

B.V. Giessen Projectontwikkeling
t.a.v. de heer J. Kramer
Postbus 236
3370 AE Hardinxveld-Giessendam

Notitie

ons kenmerk	06-416/06.02032/IngHR
datum	18 september 2006
onderwerp	Notitie bevindingen veldbezoek
uw kenmerk	
aantal blz.	3

Geachte heer Kramer,

Het plangebied van het project FFW QS woningbouwlocatie Edese weg te Lunteren is bezocht op 2 augustus 2006. In deze notitie staan onze bevindingen van het veldbezoek.

Het plangebied

Het bezochte plangebied ligt aan de zuidkant van Lunteren en wordt begrensd door de Edeseweg en de Oude Arnhemseweg. Het plangebied is onder te verdelen in twee delen. Aan de noordelijke kant ligt een voormalige school (momenteel een kringloopcentrum) omgeven door verharding en beplanting. In de beplanting zijn (tuin)soorten als hibiscus, sierappel en diverse cultivars aan te treffen. Grenzend aan de beplanting van de voormalige school ligt aan de zuidelijke kant een paardenwei met een houtwal van circa 8 meter breed. De houtwal ligt aan de noord-, oost en zuidkant van de paardenwei. In deze houtwal staan voornamelijk eiken (voormalig hakhout).

Resultaat onderzoek

Het grootste gedeelte van het voormalige schoolgebouw heeft geen geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Hoewel op enkele plekken vleermuizen wel langs de dakranden het gebouw in kunnen, lijkt het vanwege de staat van onderhoud (daklekkages) niet aannemelijk dat zich vaste verblijfplaatsen in het gebouw bevinden. In de houtwal rondom de paardenwei zijn geen (resten van) bijzondere plantensoorten aangetroffen. In de paardenwei en op het terrein van de voormalige school worden geen beschermde planten verwacht.

Nesten van broedvogels zijn niet waargenomen, maar het is aannemelijk dat diverse soorten in dichte struiken en opgaande begroeiing tot broeden komen. Verder zijn koolmees, pimpelmees, gaai en merel waargenomen. Mogelijk foerageert ook bosuil in en rond het plangebied. Nestholten welke mogelijk geschikt zijn voor deze soort zijn niet aangetroffen.

De houtwal en het weiland vormen geschikt habitat voor de egel, konijn, haas en muizen als veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis en rosse woelmuis. Sporen of exemplaren van deze soorten zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Vanwege de ligging tussen de stedelijke omgeving van Lunteren en intensief gebruikt landbouwgebied en de beperkte oppervlakte van het terrein worden hooguit enkele konijnen en een enkele haas of egel verwacht. Uit de literatuur (Dijkstra *et al.*, 1999. Vleermuizen in Gelderland. Naar een actieplan voor aandachtsoorten) is het voorkomen van boombewonende vleermuissoorten niet bekend. Alleen de gewone dwergvleermuis is uit de omgeving bekend. De houtwal blijft overigens behouden.

Ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet is niet nodig

Het plangebied heeft betekenis voor algemeen voorkomende soorten planten en zoogdieren. Als gevolg van de werkzaamheden met betrekking tot de ingreep zullen ten aanzien van een aantal algemeen beschermde soorten verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden. Voor ruimtelijke ontwikkelingen geldt voor deze soorten echter een vrijstelling.

Daarnaast hebben de houtwallen in het plangebied waarschijnlijk betekenis als foerageergebied en mogelijk als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Ook na de realisatie van de woningen blijft het plangebied hiervoor naar verwachting geschikt. De houtwal rond het terrein blijft immers behouden.

Het plangebied heeft geen betekenis voor andere strikt beschermde soorten. Er zijn dan ook geen soorten aangetroffen waarvoor werkzaamheden in het kader van de stadsvernieuwing en nieuwbouw een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Indien gewenst kunnen wij de bovengenoemde conclusies met een aanvullende rapportage onderbouwen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat dit niet nodig is en Deel 2 van onze offerte 06-416 hierbij kan komen te vervallen.

Aanbevelingen

Broedvogels: Bij het verwijderen van bomen en/of beplanting dient verstoring van broedvogels te worden voorkomen. Aanbevolen wordt de bomen en/of beplanting op het terrein van de voormalige school buiten het broedseizoen te verwijderen. Het broedseizoen loopt vanaf half maart tot en met augustus. Indien de werkzaamheden binnen dit seizoen zijn gepland kunnen deze worden uitgevoerd indien is vastgesteld dat er met de werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord. Dit kan door voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden de bomen en/of beplanting te controleren op nesten.

Zoogdieren: Om vernietiging van verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren door de sloop- en bouwwerkzaamheden te voorkomen, wordt aanbevolen de beplantingen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden te controleren op de aanwezigheid van zoogdieren (egels) en deze buiten bereik van de machines en voertuigen te plaatsen. Met eventueel binnen het gebied foeragerende vleermuizen kan rekening worden gehouden door alleen gerichte en aangepaste openbare verlichting toe te passen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u een nadere toelichting wenst of een beroep op onze adviseurs wil doen ten behoeve van een gesprek met DLG, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,
Bureau Waardenburg bv

Ingrid Hille Ris Lambers