



registratienummer
649004

sector
ROB

Ede,
14 december 2010

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 december 2010, nr. 646826.

Besluit:

Besluit tot de vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 106 Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan "Lunteren Zuid- de Hul, omgeving Edeseweg/Oude Arnhemseweg" te Lunteren

Overwegingen

1. Op het perceel aan de Edeseweg (kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie C, nummer 2929) zal een herinrichting plaatsvinden. Voor het oprichten van meerdere woningen is een bouwplan ingediend dat in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lunteren Zuid- De Hul", omdat woningen gerealiseerd gaan worden. Om het bouwplan mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure gestart om met toepassing van artikel 3.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening een nieuw bestemmingsplan mogelijk te maken.
2.
 - a. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidzone van een weg ligt (art. 74 van de Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde (artikel 82), in casu 48 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
 - b. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidzone van een spoorlijn ligt mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde, (artikel 106e, lid 2) in casu 55 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 106 van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
3. Het woningbouwproject liggen in de geluidzones van de Edeseweg en de Westzoom in stedelijk gebied en de geluidzone van het spoorwegtraject Ede-Amersfoort (zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied").
4. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB wordt ter plaatse van 13 woningen ten gevolge van het verkeer op de Edeseweg overschreden.
5.
 - a. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. De geluidsbelasting op de woningen in kwestie gaat die waarde niet te boven.
 - b. Artikel 106 Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB. De geluidsbelasting op de woningen in kwestie gaat die waarde niet te boven.

Burgemeester en wethouders van Ede maken gebruik van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (art. 110a Wet geluidhinder), omdat aanvullende maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbronnen en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.

6. De procedure is gevolg overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en het Wet Geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit lag van 30 september tot en met 10 november 2010 ter inzage.

Besluit:

Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het ruimtelijke plan "Lunteren Zuid- de Hul, omgeving Edeseweg/Oude Arnhemseweg" te Lunteren als volgt vast te stellen:

Waarneempunt	Hoogte {in m}	Gevelbelasting Lden {in dB}	Aantal woningen	Toegepaste aftrek in dB (art 110c Wgh)	Gevel aanduiding	Geluidbron
1	5.00	55	1	5	voorgevel	Edeseweg
2	5.00	56	1	5	voorgevel	Edeseweg
3	5.00	56	1	5	voorgevel	Edeseweg
4	5.00	57	1	5	voorgevel	Edeseweg
5	5.00	58	1	5	voorgevel	Edeseweg
6	5.00	60	2	5	voorgevel	Edeseweg
7	5.00	61	1	5	voorgevel	Edeseweg
8	5.00	61	1	5	voorgevel	Edeseweg
9	3.00	52	1	5	voorgevel	Edeseweg
10	3.00	50	1	5	voorgevel	Edeseweg
11	3.00	51	1	5	voorgevel	Edeseweg
12	3.00	51	1	5	voorgevel	Edeseweg
Totaal			13			

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen 6 weken na het bekend maken van dit besluit beroep instellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, als zij ten minste ook hun reactie hebben ingediend over het ontwerpbesluit.

Het beroep moet zijn grondslag vinden in de eerder ingebrachte reacties. Volstrekt nieuwe zaken kunnen dus niet meer naar voren worden gebracht, tenzij het gaat over veranderingen in het besluit ten opzichte van het ontwerp.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen reactie te hebben ingediend kunnen ook in beroep gaan.

U kunt het beroepschrift sturen naar de Raad van State, Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit wordt van kracht met ingang van 6 weken na het bekend maken van dit besluit. Indien u voor deze datum aan de voorzitter van de afdeling een verzoek doet om een voorlopige voorziening dan wordt het besluit niet van kracht, voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Ede,

drs. J. Miedema
de secretaris,

C. van der Knaap
de burgemeester.