

## **NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN**

### **Toelichting**

In de toelichting zijn verschillende onderwerpen nader toegelicht.

In paragraaf 2.3 is de planbeschrijving wat nader toegelicht en zijn er ondergeschikte redactionele aanpassingen in de tekst aangebracht.

In paragraaf 2.4 is het woord 'buurtschap' vervangen voor de woorden 'samenhangend bebouwingscluster'.

In paragraaf 3.1.1 is er meer toegelicht omtrent het provinciale beleid omtrent het multifunctionele gebied, het functieveranderingsbeleid en het beleid omtrent de provinciale zoekzones.

In paragraaf 3.1.2 is een afbeelding toegevoegd vanuit het reconstructieplan.

In paragraaf 3.2 is een aparte paragraaf toegevoegd die het beleid omtrent het structuurplan zoekzones stedelijke functies weergeeft.

In paragraaf 4.7.2 is de onderbouwing van de conclusie aangepast.

Tevens is paragraaf 4.9.3 aangepast naar aanleiding van de uitkomsten van een archeologisch onderzoek.

Tot slot is aan paragraaf 6.3 de uitkomsten van het overleg tussen initiatiefnemer en omwonenden en de betrokken maatschappelijke organisaties toegevoegd.

### **Regels**

In artikel 5.1 is de aanduiding 'religie' opgenomen.

In artikel 5.2 is de bouwhoogte is aan de regels toegevoegd.

In artikel 5.2 is tevens de mogelijkheid toegevoegd om een ondergeschikt bouwdeel te realiseren tot een maximale maat van 38 meter hoog.

Tevens zijn in artikel 5.2.2 de bouwwerken, geen gebouwen zijnde gemaximeerd.

### **Verbeelding**

Aan de verbeelding is de aanduiding 'religie' toegevoegd. Tevens is de vorm van het bouwvlak aangepast.

Tot slot is het matrixsymbool ten behoeve van de hoogte van de verbeelding gehaald.