



NOTA WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPAN
HARSKAMP

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Harskamp is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zoals wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

1. De goot- en nokhoogte van (bedrijfs)woningen zijn aangepast naar 3/10 meter respectievelijk 6/10 meter, indien hoger geïventariseerd dan is het specifiek aangeduid. (ambtshalve wijziging)
2. De bestemming Bos met de aanduiding 'specifieke vorm van bos-weide en cultuurgrond' is gewijzigd naar de bestemming Agrarisch. (wijziging naar aanleiding van een zienswijze)
3. Kraatsweg 19: er is een extra bouwvlak opgenomen voor de bestaande vrijstaande woning. (wijziging naar aanleiding van een zienswijze)
4. Harderwijkerweg 13: aanduiding is veranderd van 'vrijstaand' naar 'twee-aaneen'. Daarnaast is de bestemming Tuin meer georiënteerd op de Hooibrinkweg. (ambtshalve wijziging)
5. Dorpsstraat 25: op de bestaande bedrijfswoning is de aanduiding 'bedrijfswoning' opgenomen. (ambtshalve wijziging)
6. Dorpsstraat 55-57: de bestemming is gewijzigd van Detailhandel naar Wonen. (wijziging naar aanleiding van een zienswijze)
7. Dorpsstraat 60-62-64: aan de achterzijde is de hoogte gewijzigd van 4 naar 6 meter. (wijziging naar aanleiding van een zienswijze)
8. Otterloseweg 14-26: aan de achterzijde is de bestemming Bos gewijzigd in de bestemming Wonen. (ambtshalve wijziging)

Planregels

De planregels zijn op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

1. Artikel 12.1 (bestemmingsomschrijving binnen de bestemming Gemengd-3) is een sub toegevoegd zodat ook bedrijven in de categorieën A en B zijn toegestaan. (wijziging naar aanleiding van een zienswijze)
2. Artikel 16.2.1 (gebouwen binnen de bestemming Maatschappelijk) is sub a aangevuld met de zinsnede 'met uitzondering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen'. (ambtshalve wijziging)
3. Artikel 16.2.3 (aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij bedrijfswoningen binnen de bestemming Maatschappelijk) is in sub b 50 m² gewijzigd in 65 m². (ambtshalve wijziging)
4. Artikel 24.2.2 (aan- en uitbouwen en bijgebouwen binnen de bestemming Wonen) is in sub c is 'maximaal 100m²' vervangen door 'niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte'. (ambtshalve wijziging)

5. Artikel 24.3.2 (vergroting oppervlakte bijgebouwen binnen de bestemming Wonen) is vervangen door de volgende tekst:

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 24.2.2 lid c voor het vergroten van de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – agrarische nevenactiviteit', met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag eenmalig worden vergroot ten behoeve van de agrarische nevenactiviteit tot maximaal 10% van de bestaande gebouwen en overkappingen, tot een absoluut maximum van 1.000 m²;
- b. behoudens het bepaalde in sub a kan de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen worden vergroot indien dit noodzakelijk is in verband met wettelijke vereisten in het kader van dierenwelzijn en/of milieuwetgeving, met dien verstande dat:
 1. de vergroting niet meer mag bedragen dan 150 m²;
 2. er geen toename plaatsvindt van het aantal dieren;
- c. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapsinpassingsplan;
- d. het vergroten van de oppervlakte leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;

(ambtshalve wijziging)