

V.R. nummer:
2010/13

Sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Ede,
- 8 APR. 2010

De raad van de gemeente Ede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2010, kenmerk 615234;

overwegende;

- dat met ingang van 5 januari 2010 het ontwerpbestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied omgeving Hoge Valkseweg 17 te Lunteren', gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat er geen zienswijzen zijn ingebracht n.a.v. het ontwerpbestemmingsplan;
- dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is in het kader van artikel 6.12 van de Wro omdat het verhaal van de kosten in het kader van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd zijn;
- dat ambtshalve de regels zijn aangepast in die zin dat in de nieuw te bouwen woning twee wooneenheden mogelijk zijn en er voorts ondergeschikte redactionele wijzigingen in de voorschriften zijn aangebracht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied omgeving Hoge Valkseweg 17 te Lunteren' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte verbeelding, regels en toelichting.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in het kader van artikel 6.12 van de Wro, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
3. De provincie Gelderland en de VROM-Inspectie te verzoeken om te verklaren dat het bestemmingsplan eerder dan zes weken na de vaststelling mag worden bekend gemaakt.

De raad voornoemd,


de griffier,


de voorzitter.