

De ondergetekenden,

De gemeente Ede, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer C. van der Knaap, hierna te noemen "de gemeente";

en

de heer _____, woonachtig _____,
_____, hierna te noemen "de verzoeker";

Gezamenlijk te noemen: "partijen"

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker eigenaar is van de percelen aan de locatie Lange Heideweg 8, kadastraal bekend als gemeente Otterlo, Sectie E, nummers 2783, 2109 en 2784;
- dat de verzoeker de gemeente verzocht heeft een planologische maatregel te nemen, ten behoeve van de verwezenlijking van de uitbreiding van de aanwezige bedrijfsbebouwing;
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot de gewenste planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente een "Procedureverordening aanvragen om tegemoetkoming in planschade" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst heeft tot doel afspraken te maken en vast te leggen tussen partijen met betrekking tot het onderdeel kostenverhaal zoals is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), zoals bijvoorbeeld bij planschade, bij wijziging van het bestemmingsplan en in het bijzonder afspraken te maken over landschappelijke inrichting.

Artikel 2 Verplichtingen eigenaar

- 2.1 De eigenaar verplicht zich om het perceel in te richten conform het aan deze overeenkomst gehechte inrichtingsplan (bijlage). In dit inrichtingsplan zijn de genoemde inrichtingsmaatregelen ingetekend. Hiertoe worden de volgende inrichtingsmaatregelen overeengekomen:
- aanplant en instandhouding 5 meter brede 3-rijige eikenhakhoutsingel;
 - instandhouding beplantingsstrook met inheemse opgaande beplanting en bomen;
 - instandhouding elzenrij en aanplant en instandhouding 1-rij inheems bosplantsoen: lengte 59 meter, plantafstand 1,25 meter, 45 stuks;
 - aanplant en instandhouding 60 stuks inheems bosplantsoen met soorten als hazelaar, meidoorn, gelderse roos;
 - aanplant en instandhouding van 30 meter beukenhaag op de huiskavel.
- 2.2 Alle kosten van de inrichting en de aanleg van voorzieningen in het inrichtingsplan (aangegeven in bijlage) behorende bij de in het plan begrepen gronden zullen door de eigenaar worden gedragen.
- 2.3 De eigenaar verplicht zich jegens de gemeente, onvoorwaardelijk en onherroepelijk om de in lid 1 van dit artikel genoemde inrichtingsmaatregelen binnen twee jaar na verkrijging van een onherroepelijke bouwvergunning uitgevoerd te hebben. De aanleg van de beplanting dient te geschieden in het plantseizoen, van 1 oktober tot 1 april.
- 2.4 De eigenaar verplicht zich na gereedkomen van de inrichting van het plangebied de inrichting overeenkomstig de gestelde inrichtingseisen minimaal tien jaar te handhaven.
- 2.5 Naast de in artikel 4 genoemde bijdrage zal door de eigenaar de schade zoals wordt bedoeld in de artikelen 6.1 tot en met 6.3 van de Wro (in casu: planschade) en welke voor tegemoetkoming in aanmerking komt, ingevolge artikel 6.4a Wro, in zijn geheel aan de gemeente worden vergoed.
- 2.6 De eigenaar is conform het bepaalde in artikel 6.4a, lid 2, van de Wro belanghebbende bij een besluit van burgemeester en wethouders op een aanvraag om tegemoetkoming op grond van artikel 6.1, van de Wro, indien de tegemoetkoming financiële gevolgen kan hebben voor de exploitatiebijdrage of de herberekening daarvan.

Artikel 3 Verplichtingen gemeente

- 3.1 De gemeente heeft de verplichting tot het ingevolge de Wro in procedure brengen van het door eigenaar ingediende planologisch plan.
- 3.2 De gemeente heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele in verband met de te verlenen vergunningen essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden tijdig zullen worden verleend. Zij zal de eigenaar op de hoogte houden van de voortgang van de procedures.
- 3.3 De gemeente behoudt bij de nakoming van hetgeen in dit artikel is bepaald echter volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid. Dit houdt in, dat er van de zijde van de gemeente geen

sprake van wanprestatie zal zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van deze overeenkomst of van de voortgang van het project.

Artikel 4 Rechtsgevolgen en derdenbeding

- 4.1 De eigenaar zal de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst bij gehele of gedeeltelijke overdracht van gronden en/of opstallen aanwezig op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Otterlo, Sectie E, nummers 2783, 2109 en 2784, alsmede bij de verlening daarop van een zakelijk recht, aan de nieuwe eigenaar of zakelijk gerechtigde verplicht opleggen. De eigenaar en toekomstige eigenaar casu quo zakelijk gerechtigde zullen daartoe de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen in de dan op te stellen notariële akte, of bij de vestiging van een beperkt zakelijk recht woordelijk laten opnemen op verbeurte van de in artikel 5 van deze overeenkomst genoemde direct opeisbare boete ten behoeve van de gemeente.
- 4.2 Op gelijke wijze als bepaald in lid 1 zal van de nieuwe eigenaar en/of zakelijk gerechtigde worden bedongen, in de vorm van een derdenbeding en ten behoeve van de gemeente Ede, die dit bij dezen aanvaardt, dat die de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst zal opleggen aan diens rechtsopvolger en/of zakelijk gerechtigden, met dien verstande dat elke opvolgende vervreemder namens en ten behoeve van de gemeente het beding aanneemt.
- 4.3 Alle in deze overeenkomst genoemde verplichtingen blijven met inachtneming van het bepaalde in artikel 6 van deze overeenkomst rusten op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Otterlo, Sectie E, nummers 2783, 2109 en 2784, en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die deze gronden en/of opstallen onder bijzondere titel zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald, dat mede gebonden zullen zijn diegene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de genoemde opstallen en gronden zullen verkrijgen.

Artikel 5 Boetebeding

Bij toerekenbare gedeeltelijke of volledige niet-nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van vijftienduizend euro (€ 15.000), op welk bedrag de door de gemeente terzake van de toerekenbare tekortkoming te lijden schade wederzijds onveranderlijk wordt bepaald.

Artikel 6 Einde overeenkomst

- 6.1 Met uitzondering van het artikel 4, lid 2 (kettingbeding), eindigt deze overeenkomst van rechtswege wanneer aan alle genoemde verplichtingen uit de onderhavige overeenkomst is voldaan.
- 6.2 De gehele overeenkomst eindigt indien de voor de realisering van het bouwplan benodigde bouwvergunning niet wordt verleend of niet onherroepelijk wordt. De overeenkomst eindigt alsdan per de datum waarop dit door de gemeente schriftelijk aan de eigenaar wordt medegedeeld.

Artikel 7 Bijlagen

De volgende bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van de overeenkomst:

bijlage 1 : Inrichtingsplan: Behorende bij overeenkomst Lange Heideweg 8, met het kenmerk
ROB/ONT/RO gk okt09.

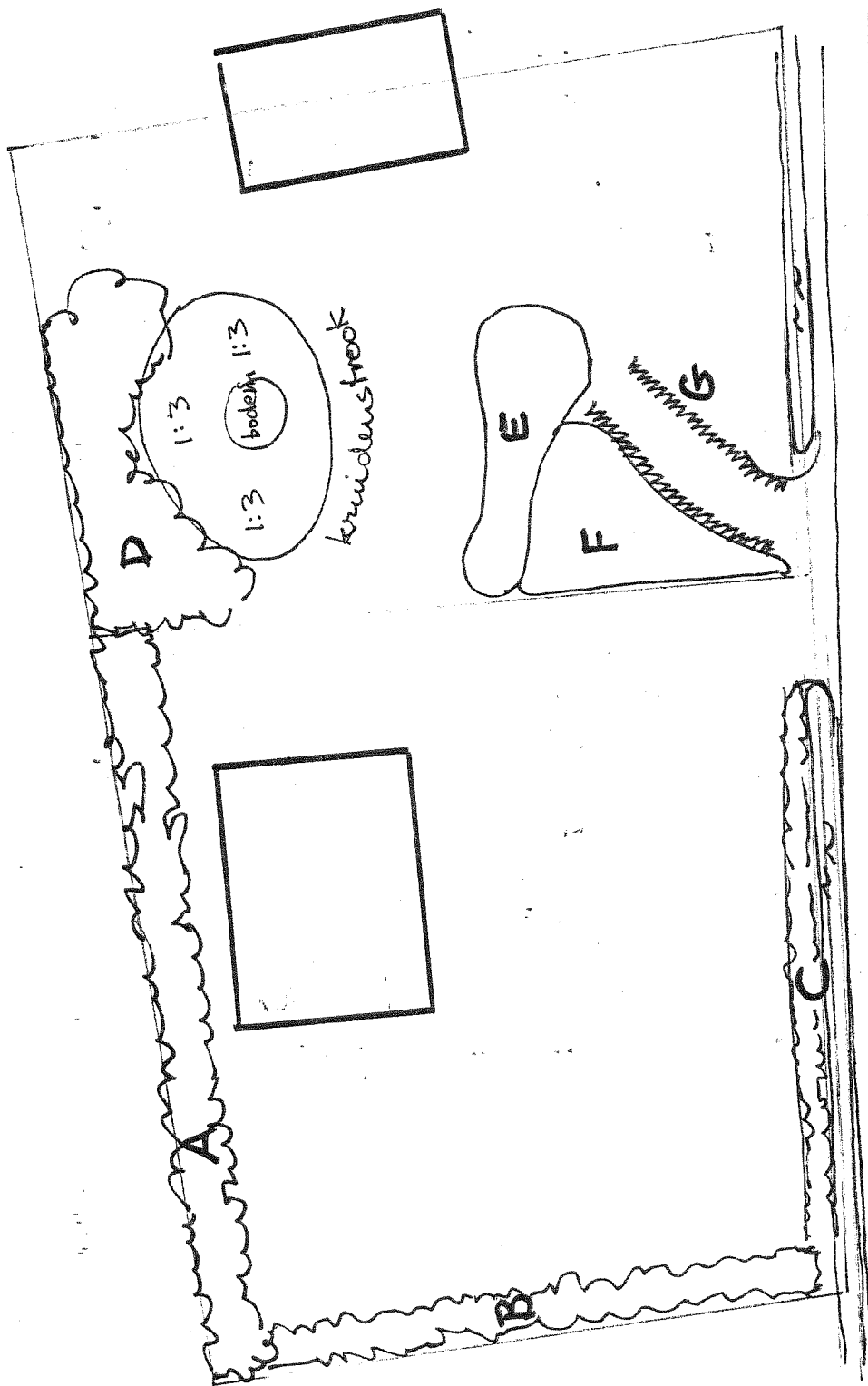
Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

te
op

te
op

dhr. C. van der Knaap

dhr.



LANDSCHAPPELIJKE INPASSING
behorende bij overeenkomst
Lange Heideweg 8



ROB/ONT/RO gk 2 okt 09

- A. aanplant en instandhouding 5 meter brede 3-rijige eikenhakhouisingel
B. instandhouding beplantingsstrook met inheemse opgaande beplanting en bomen
C. instandhouding elzenrij (*Alnus glutinosa*) en aanplant en instandhouding 1-rij inheems
bosplantsoen: lengte 59 m, plantafstand 1.25 m, 45 stuks
E en F aanplant en instandhouding 60 stuks inheems bosplantsoen met soorten als hazelaar
(*Corylus avellana*), meidoorn (*Crataegus monogyna*), gelderse roos (*Viburnum opulus*)
G. aanplant en instandhouding van 30 meter beukenhaag (*Fagus sylvatica*) op de huiskavel
A en D onderzoek naar ecologische kwaliteiten van poel en omgeving en indien nodig aanpassing
van de poel en de beplanting rondom

Voor akkoord dhr. I
Datum

Voor akkoord gemeente Ede
Datum

Handtekening

Handtekening