



Besluit Omgevingsvergunning

datum: 10 oktober 2017

kopie aan: OZ(JP)/BAG(KT)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)/RWZ (YV)

Burgemeester en Wethouders hebben op 19 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de heer M.A.G. Ross voor het bouwen van een nieuwe woning. De aanvraag gaat over Rijksweg 64 te Duiven en heeft registratienummer 17SZ0485.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren en gelet op artikel 2.1, lid 1 sub a en sub c en 2.10 en 2.12 lid 1 onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waar u om gevraagd heeft.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier;
2. bestektekening. Geveltekening, plattegronden en doorsnede;
3. palenplan en funderingsplan;
4. technische tekening: palenplan, fundering, vloeren, kap en details;
5. EPC-berekening;
6. Bouwbesluittoets;
7. Ruimtelijke onderbouwing;
8. Geschreven welstandsadvies d.d. 1 september 2017.

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie



weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij het team Omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.

De reeds ingediende constructiegegevens zijn voorgelegd aan de constructeur van de gemeente Duiven. Een reactie van zijn kant kan mogelijk nog volgen.

Zienswijze

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 6 juli 2017 t/m 16 augustus 2017 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis te Duiven en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Binnen voornoemde termijn, is schriftelijk een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt door Arag namens de heer O.F.M. Bosman wonende aan de Rijksweg 66, 6921 AJ, Duiven, ontvangen 15 augustus 2017. Het college heeft een reactienota op de ingediende zienswijze opgesteld welke als bijlage en behorend bij dit besluit toegevoegd.

Beroepsclausule (uitgebreide procedure)

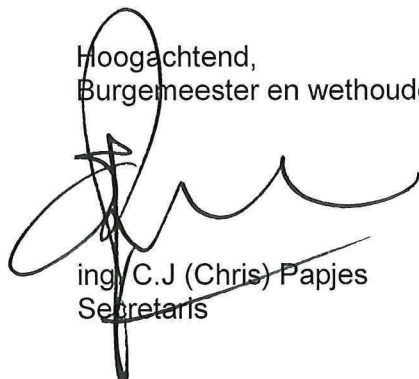
Tegen de verleende beschikking kan beroep worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

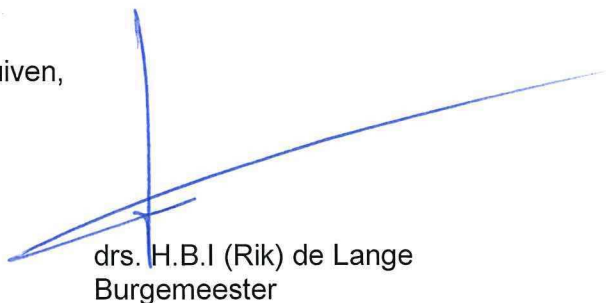
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J. (Chris) Papjes
Secretaris



drs. H.B.I. (Rik) de Lange
Burgemeester



Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 oktober 2017 aan de heer M.A.G. Ross het bouwen van een nieuwe woning op Rijksweg 64 te Duiven.

- *procedureel*
- *het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente DUIVEN

van 10 OKT. 2017

Procedureel

mij bekend;
De secretaris;

Gegevens aanvrager

Op 19 april 2017 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het gaat om een verzoek van:

De heer M.A.G. Ross
Gildenlaan 432
7329 EB APELDOORN.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een nieuwe woning.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij deze beschikking.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. Bouwen;
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de bijlage die daarbij hoort, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor te zorgen dat de voorschriften die aan de omgevingsvergunning zijn verbonden op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag heb ik deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen en ben van oordeel dat de aanvraag met de latere aanvulling daarop



voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Zienswijze

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken hebben met ingang van 6 juli 2017 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen bij het Omgevingsloket in het gemeentehuis te Duiven. De bekendmaking van het ontwerpbesluit en de terinzagelegging heeft plaatsgevonden in de Duiven Post, het digitale Gemeentebled en de Staatscourant van 5 juli 2017. Daarnaast zijn het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken digitaal beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website <http://0226.roview.net>. Met deze bekendmaking is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn/haar zienswijzen mondeling of schriftelijk tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen.

Binnen voornoemde termijn, is schriftelijk een zienswijze omtrent het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt door Arag namens de heer O.F.M. Bosman wonende aan de Rijksweg 66, 6921 AJ, Duiven, ontvangen 15 augustus 2017. Het college heeft een reactienota op de ingediende zienswijze opgesteld welke als bijlage en behorend bij dit besluit toegevoegd.

Ingevolge artikel 2.27 Wabo jo. artikel 6.5 Bor wordt een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan ex. artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. Ingevolge artikel 6.5, derde lid Bor kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is. Overeenkomstig artikel 6.5, derde lid Bor **heeft de gemeenteraad op 5 juli 2010, nr. VIII-9, besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb)** vereist is in gevallen waarin reeds door de gemeenteraad ruimtelijke kaders zijn vastgesteld.

Daar met het project sprake is van verwezenlijking van gemeentelijk ruimtelijk beleid is geen vvgb benodigd.

Bovendien was er op deze locatie al een woning op het perceel beoogd en toegestaan op grond van een geldend bestemmingsplan. Echter staat de woning nu in de beoogde situering gedraaid ten opzichte van het bouwblok.

Voor een inhoudelijke motivering wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke bij deze omgevingsvergunning van toepassing is.

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.2 van het Bor, hebben wij voor de aanvraag advies ingewonnen bij de welstandscommissie en deze hebben het voorgenomen plan van een positief welstandsadvies voorzien.



Het (ver)bouwen van een bouwwerk en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit 2012;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden de door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn. Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud te worden ingediend bij het team Omgevingszaken. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het team Omgevingszaken;
- In verband met de aanwezigheid van drukriolering is het niet toegestaan de hemelwaterafvoer aan te sluiten op de riolering;
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de welstandscommissie;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0316-279 329;
- U dient nog een rioleringsvergunning aan te vragen bij de heer R. Traag van de afdeling Beheer, team Binnen, bereikbaar onder nummer 0316-279 349;
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met het team Handhaving;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken. Hiervoor kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar of op telefoonnummer 0316-279 111.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:
 - a. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
 - b. De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de





- voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
 - e. indien het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6, derde lid, onder b, van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.
2. In gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen

a. Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

b. Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

c. Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplan "Duiven Noord" en heeft daarin de bestemming "Wonen" (artikel 17) met de nadere aanduiding vrijstaand (plankaart 5). Het bouwplan is strijdig met de voorschriften van het bestemmingsplan aangezien de woning aan de linkerzijde en aan de voorzijde buiten het bouwvlak is gelegen. Tevens wordt de maximaal toegestane goothoogte van 6,0 meter met 20 cm overschreden. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan. Voor de later aan te bouwen berging zal later een aparte aanvraag om omgevingsvergunning ingediend worden indien het vergunningplichtig is en is daarom nu buiten beoordeling en beschouwing gebleven op verzoek van de aanvrager zoals die het ook op het aanvraagformulier heeft omschreven. Er zijn namelijk van de berging verder ook geen juiste tekeningen ingediend om het te kunnen beoordelen.

Er zijn in dit geval geen mogelijkheden om met een binnenplanse afwijking af te wijken van de regels van het bestemmingsplan. Middels een buitenplanse planologische afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 2°, van de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" in samenhang met artikel 4 van bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) kan ook geen medewerking worden verleend.

Middels een buitenplanse planologische afwijking als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3°, van de "Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" kan medewerking worden verleend aan het afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.



Bij dit besluit is een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig welke behoort bij het besluit. Het college heeft, gelet op de motivering van de ruimtelijke onderbouwing dat er geen ruimtelijke bezwaren bekend zijn, besloten om medewerking te verlenen aan het planologisch afwijken van het bestemmingsplan.

d. Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling op 9 mei 2017 is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria. Het positieve welstandsadvies is op d.d. 1 september 2017 nader schriftelijk gemotiveerd.

e. Commissie tunnelveiligheid

Het bouwplan betreft geen wegtunnel. Daarom is geen advies nodig van de Commissie voor de tunnelveiligheid.

Met voorgaande in acht genomen zijn bij het college geen redenen bekend waarom de gevraagde omgevingsvergunning met de activiteiten "Bouwen" en "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" voor het bouwen van een woning niet in redelijkheid verleend zou kunnen worden.

