

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

BESLUIT VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

datum: 23 april 2019

kopie aan: OZ(WV)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 21 augustus 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van R.J. Ruizendaal en T.M.H.J. Ruizendaal-Eggen voor het nieuwbouwen van een woning. De aanvraag gaat over Leuvensestraat 19a te Groessen en heeft registratienummer 18SZ0812 / Z/18/041260.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom te verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372674);
2. Tekening D1 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372671);
3. Tekening D2 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372669);
4. Tekening D2 (terreinplan) met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372669);
5. Tekening D3 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372675);
6. Kleurenschema exterieur met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (021405844);
7. Bouwbesluitberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372659);
8. MPG-berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372664);
9. Historisch milieukundig bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372662);
10. Milieukundig bodemonderzoek met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372661);
11. Statische berekening met stempeldatum ontvangst d.d. 18 januari 2018 (201372665);
12. Akoestisch onderzoek wegverkeer met stempeldatum ontvangst d.d. 31 oktober 2018 (201383912);
13. Quick scan externe veiligheid met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372667);
14. Overzicht ventilatie met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372677);
15. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372672);
16. Kaart behorende bij ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 21 augustus 2018 (201372670);

15. Verslag zienswijze met datum ontvangst 15 maart 2019 (2014026026);
16. Nota van zienswijze met datum ontvangst 9 april 2019 (201403617).

Nog in te dienen gegevens en documenten

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende documenten worden ingediend:

1. Gemaatvoerd palenplan sonderingen;
2. Tekeningen wapening fundatie;
3. Berekening en tekeningen begane grondvloer;
4. Berekening en tekeningen verdiepingsvloeren (beton);
5. Berekening en tekeningen gevellateien.

Ter inzage legging

Tussen 13 december 2018 en 23 januari 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze:

- Zie bijlage verslag zienswijze.

Over deze zienswijzen merk ik het volgende op:

- Zie bijlage Nota van beantwoording zienswijze.

Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:

degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;

de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;

belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijst ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing C.J (Chris) Papjes
Secretaris

drs. H.B.I (Rik) de Lange
Burgemeester

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 21 augustus 2018 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

R.J. Ruizendaal en T.M.H.J. Ruizendaal-Eggen
Leuvensestraat 21 a
6923 BN GROESSEN

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het nieuwbouwen van een woning.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Ik heb de aanvullende gegevens ontvangen op 31 oktober 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 9 dagen. Ik ben van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Bijgaande meldingsformulieren dienen volledig ingevuld en ondertekend in te dienen bij team Omgevingszaken van de gemeente Duiven.:
 - o STARTkaart ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden
 - o GEREEDkaart uiterlijk 2 weken na de dag van de beëindiging van de werkzaamheden
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.

Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket onder olo-nummer: **3866161**.

Analoog ingediende aanvragen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden in 2-voud te worden aangeleverd bij team Omgevingszaken.

- De wijze van het aanbrengen van hei- of in de grond gevormde palen moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- In verband met de aanwezigheid van drukriolering is het niet toegestaan de hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering;
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten er nog materiaalmonsters worden aangeboden ter goedkeuring door de welstandscommissie;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken.
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Gerard Ophuis van team Omgevingszaken;
- U dient nog een rioleringsvergunning aan te vragen bij team Realisatie en Beheer. Hierover kunt u contact opnemen met de heer R. Traag op telefoonnummer 088-695 3000;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met team Omgevingszaken.

1. Voorschriften

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;

- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;
 - c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' en 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Het bouwplan voldoet aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

1. Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Buitengebied 2013'.
 - a) *Bestemmingsplan Archeologie*: Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het gebruik voldoet hiermee aan de voorschriften van de thematische herziening;
 - b) *Bestemmingsplan Buitengebied 2013*: De aanvraag betreft het nieuwbouwen van een woning. De goothoogte mag ter plaatse van het hoofdgebouw, van de gevraagde woning, maximaal 6 meter bedragen. De gevraagde goothoogte bedraagt 8,15 meter. De bedrijfswoning is uitsluitend op de verdieping toegestaan. De begane grond is bestemd voor een recreatieve voorziening. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in de motivering om medewerking te verlenen aan de gevraagde goothoogte en het gevraagde gebruik.
2. Hiervoor kan van het bestemmingsplan worden afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omdat de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met motivering.