

Gemeente Duiven

Koning Willem-Alexanderplein 1
Postbus 6
6920 AA Duiven

(0316) 279 111
gemeente@duiven.nl
www.duiven.nl

Besluit
Omgevingsvergunning

datum: 16 juli 2018

kopie aan: OZ(WV)/ BAG(AK)/BBR(KJ)/OWbinnen (FvA)

Burgemeester en Wethouders hebben op 24 oktober 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Hof van Lierik voor het uitbouwen van een pluimveestal. De aanvraag gaat over Loostraat 18 te Loo Gld en heeft registratienummer 17SZ1129.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
- Het milieu neutraal wijzigen van een inrichting

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd in overeenkomst met het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor milieu (neutraal wijziging), bouwen aan artikel 2.10 en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de omgevingsvergunning waarom u heeft gevraagd.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 24 oktober 2017 en met nummer 17SX009839;
2. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 24 oktober 2017 en met nummer 17SX009838;
3. Machtiging t.b.v. aanvraag omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2017 en met nummer 17SX010056;
4. Milieutekening milieu neutrale melding met stempeldatum ontvangst d.d. 30 oktober 2017 en met nummer 17SX010057;
5. Brief aanvullende gegevens met stempeldatum ontvangst d.d. 19 januari 2018 en met nummer 18SX00457;
6. Advies- en onderzoeksrapport 'beoordeling brandcompartimentering' met stempeldatum ontvangst d.d. 19 januari 2018 en met nummer 18SX000456;
7. Aanvullende bouwtekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 19 januari 2018 en met nummer 18SX000458.

Ter inzage legging

Tussen 3 mei 2018 en 13 juni 2018 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

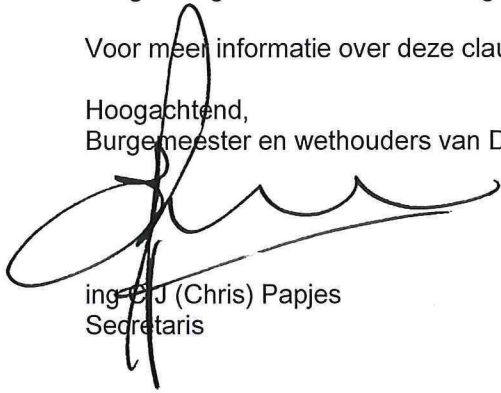
Beroepsclausule

Tegen de beschikking kan beroep worden ingesteld door:
degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking;
belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

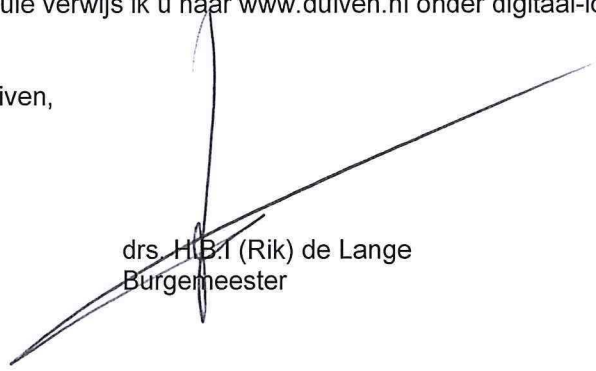
Het beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift beëindigt de werking van het besluit niet. Hebben u of anderen er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor meer informatie over deze clausule verwijs ik u naar www.duiven.nl onder digitaal-loket.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. B.J. (Chris) Papjes
Secretaris



drs. H.B.I. (Rik) de Lange
Burgemeester

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 24 oktober 2017 heb ik een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Hof van Lierik
Loostraat 18
6924 AE LOO GLD

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het uitbouwen van een pluimveestal.

Gelet op deze omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende omgevingsaspecten die in de Wabo omschreven zijn:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met ruimtelijke plannen
- Het milieu neutraal wijzigen van een inrichting

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en documenten die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden aangeleverd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 22 januari 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 26 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Voorwaarden

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het bouwbesluit;
- Van alle in gewapend beton, staal, hout, steen en dergelijke uit te voeren dragende constructiedelen, moeten voor de aanvang van de werkzaamheden door het bouwtoezicht goedgekeurde sterkteberekeningen met bijbehorende werktekeningen op het werk aanwezig zijn.

Deze berekeningen en tekeningen dienen ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden te worden toegevoegd aan het omgevingsloket onder olo-nummer: 3271489.

- De wijze van het aanbrengen van hei- of in de grond gevormde palen moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten kan worden aangevangen. Uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden wordt het bouwtoezicht hierover ingelicht;
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht;
- De hoogte van het vloerpeil moet worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van het team Omgevingszaken.
- De vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het perceel van herkomst te worden gebruikt. Voor het afvoeren van grond gelden regels. Voor Duiven is een bodemkwaliteitskaart met bodembeheersplan opgesteld. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling Omgevingszaken;
- Voor aanvang van de werkzaamheden dient u een startvergadering te plannen met het team Omgevingszaken.

1. Voorschriften

Bij het nemen van het besluit heb ik overwogen dat:

- Het bouwplan dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien:

- a) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet;
- b) De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop

de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet;

- c) de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening;
 - d) het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
2. Daarnaast zal, indien sprake is van strijdigheid in gevallen als bedoeld in het eerste lid, onder c, de aanvraag mede aangemerkt worden als een aanvraag om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c. Deze vergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Planologisch gebruik

Het perceel is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' en 'Archeologie'. Het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'. Het bouwplan voldoet aan de regels van de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Welstand

Het vereiste van redelijke eisen van welstand is ingevolge artikel 12 van de Woningwet van toepassing. Bij beoordeling is gebleken dat het bouwplan voldoet aan de welstandscriteria.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De aanvraag dient te voldoen aan de eisen gesteld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, kan de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan:
 - a. Met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking
 - b. In de bij algemeen maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
 - c. Indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat

Dit leidt tot de volgende overwegingen:

1. Het perceel is opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen 'Archeologie' en 'Buitengebied 2013'.
 - a) *Bestemmingsplan Archeologie*: Er zijn voor het gebruik géén aanvullende voorschriften van toepassing vanuit het bestemmingsplan 'Archeologie'. Het gebruik voldoet hiermee aan de voorschriften van de thematische herziening;
 - b) *Bestemmingsplan Buitengebied 2013*: De aanvraag betreft het uitbouwen van een pluimveestal. De gevraagde uitbouw van de pluimveestal valt geheel buiten het aangegeven bouwvlak. De bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing voorziet in de motivering om medewerking te verlenen aan de gevraagde uitbouw van de pluimveestal.
2. Hiervoor kan van het bestemmingsplan worden afwijken op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, omdat de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing met motivering.

Het milieuneutraal veranderen van de (werking van de) inrichting

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder e, 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een omgevingsvergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing milieuneutrale verandering

Toetsing gevolgen voor milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering, het aanbouwen van een wintergarten aan de bestaande stal 5, niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

De voornaamste milieuaspecten zijn ammoniak, geur en fijnstof. Het bedrijf is niet gelegen in of binnen een afstand van 250 meter van een kwetsbaar gebied op grond van de Wet ammoniak en veehouderij en dus is ammoniak geen belemmering. Bij het bepalen van de geur kan de wintergarten buiten beschouwing worden gelaten volgens de toelichting bij de Regeling geurhinder en veehouderij. Een emissiepunt voor geur is volgens de toelichting namelijk per definitie een punt op een stalsysteem dus op de stal. Hieraan verandert niets met het realiseren van de wintergarten. De zijwanden van de wintergarten worden gerealiseerd met perfolaat en de wintergarten is van boven dicht. Daarom kan er van worden uitgegaan dat de emissie van zwevende deeltjes (PM10) vanuit de wintergarten beperkt is en niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden. Verder geldt er op grond van de 'Handreiking Bedrijven en milieuzonering' van de VNG voor stof een richtafstand van 30 meter voor inrichtingen met legkippen. De afstand tot de dichtbijgelegen woning van derden 77 meter en dus wordt ruim voldaan aan deze richtafstand. Het aanbouwen van een wintergarten zal dus geen andere of grotere nadelen hebben voor het milieu.

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering blijkt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend, namelijk een inrichting voor het houden van legkippen.

Toetsing milieueffectrapport

De veranderingen (milieu) overschrijden geen drempelwaarden, genoemd in onderdeel C noch die in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage noch die in onderdeel. Het aantal dieren blijft gelijk en het realiseren van een wintergarten wordt niet genoemd in van het besluit. Er is dus geen verplichting tot het doorlopen van een m.e.r. procedure.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. De veranderingen geven geen aanleiding voorschriften verbonden aan de vergunning te wijzigen, te verwijderen of toe te voegen.