

Raadsbesluit

Registratienr.: 13RB011

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid.

De raad van de gemeente Duiven;

overwegende dat het ontwerp-bestemmingsplan van 31 januari 2013 tot en met 13 maart 2013 ter inzage heeft gelegen, waarbij eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en De Duiven Post van 30 januari 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2013;

gezien het advies van de Raadscommissie Grondgebied;

b e s l u i t :

met overname van de motivering van het voorstel van burgemeester en wethouders;

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven", als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPNIEUWGRAAF001-VS01, met de bijbehorende bestanden, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 mei 2013.

De raad van de gemeente Duiven,

griffier,

Voorzitter,

Raadsvoorstel

Registratienr. Corsa: 13RV010

Portefeuillehouder(s): Wethouder Nijland

Productnummer: 619013

Referendum mogelijk: Nee

Advisering door Raadscommissie Grondgebied op 7 mei 2013

Voor vragen

Naam: N.P. (Nico) Schoenmakers

Telefoon: (0316) 27 93 82

E-mail: n.schoenmakers@duiven.nl

Besluitvorming door de gemeenteraad op 27 mei 2013

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid.

Beslispunten

1. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform bijgevoegde responsnota, ontvankelijk en voor zover hieraan tegemoet is gekomen gegrond te verklaren en voor het overige deel ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid, Duiven" gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening heeft de verplichting in het leven geroepen om alle bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar vóór 1 juli 2013 te actualiseren. Dit betekent, dat deze bestemmingsplannen vóór deze datum door de gemeenteraad dienen te zijn vastgesteld. Anders mogen geen (bouw)leges meer worden geheven.

Dit bestemmingsplan omvat de planologische regeling voor het gebruik van de gronden en gebouwen op bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid. Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk beheergericht, oftewel: gericht op het op een goede manier vertalen van de bestaande situatie in een juridisch planologische regeling. Hiernaast laat het bestemmingsplan echter enige ruimte voor ontwikkeling. Op beide aspecten wordt in de bijlage in een bondige samenvatting ingegaan.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt beoogd het bestemmingsplan voor de bedrijventerreinen Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid door de gemeenteraad te doen vaststellen.

Raadsvoorstel

Argumenten

1.1 Er wordt nu geen ruimte gegeven voor nieuwe bouwplannen in de zin van art. 6.12 Wet ruimtelijke ordening resp. art. 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Er is derhalve geen sprake van wettelijk verplicht kostenverhaal.

3.1 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt voldaan aan een wettelijke verplichting.

Deze verplichting houdt in, dat uiterlijk op 1 juli 2013 een geactualiseerd bestemmingsplan voorhanden dient te zijn.

3.2 Hiermee beschikt de gemeente over een geactualiseerd en modern bestemmingsplan.
Het bestemmingsplan wordt digitaal raadpleegbaar gemaakt. Op deze manier is het bestemmingsplan makkelijker te bekijken door burgers en bedrijven.

3.3 Het aantal bestemmingsplannen wordt zo teruggebracht naar één hoofdbestemmingsplan.

De planuniformiteit neemt toe, hetgeen meer rechtsgelijkheid en rechtszekerheid tot gevolg heeft.

Kanttekeningen

2.1 Er zijn zienswijzen ingediend.

Degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht kan beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij de vaststelling aan te brengen wijzigingen in de regels van het bestemmingsplan

- Artikel 1.46: het woord 'goederen' vervangen door 'stoffen'.
- Artikel 4.2.1 lid c komt als volgt te luiden: "de bouwhoogte van 15% van de oppervlakte van een gebouw bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale bouwhoogte' minimaal de aangegeven minimale bouwhoogte".
- Artikel 4.2.1. lid d komt als volgt te luiden: "bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' en de aanduiding 'minimale-maximale bouwhoogte' aangegeven maximale bouwhoogte".
- Artikel 4.4.3 lid c: het woord 'toegestaan' is geschrapt.
- Artikel 4.4.1 lid b: de term 'bedrijven' is vervangen door de term 'categorieën inrichtingen'.
- De verwijzing in artikel 6.1 lid a is gewijzigd van 'horeca in de categorieën 1 en 2 van de Staat van horecabedrijven' in 'horeca in de categorieën I en II van de Staat van horecabedrijven'.
- De verwijzing in artikel 4.5.2. lid a sub 7 naar "bijlage 3" vervangen door "bijlage 4".

Raadsvoorstel

Communicatieparagraaf

Vanaf 31 januari 2013 is gedurende 6 weken de gelegenheid geboden om zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan.

Het vaststellingbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant en De Duiven Post.

Duiven, 23 april 2013.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

secretaris,

burgemeester,

Bijlagen (bijgevoegd of in het BIS):

1. Bestemmingsplan Bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf en Centerpoort-Zuid
2. Responsnota
3. 4 brieven met zienswijzen
4. Raadsbesluit

Verdere informatie:

1. Korte samenvatting inhoud bestemmingsplan