

Bijlage 5: Cultuurhistorie

Beoordeling karakteristieke c.q. monumentale bebouwing, Loostraat 40, Loo (Gem. Duiven), 24 september 2007, Spaan Erfgoedadvies

NOTITIE

Beoordeling karakteristieke c.q. monumentale bebouwing

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Plaats | : | Loo (gem.Duiven) |
| Straat + huisnummer | : | Loostraat 40, 6924 AG |
| Kad. aanduiding | : | |
| Naam object | : | - |
| Oorspronkelijke functie | : | wagenloods of karschop |
| Toekomstige functie | : | herbestemming tot woonfunctie |
| Bouwjaar | : | XXm |
| Architect | : | onbekend |
| Bouwtijl | : | ambachtelijk traditioneel |
| Constructie | : | bakstenen gevels, houten dakconstructie |
| Opgesteld door | : | R. Spaan |
| Datum opname | : | 11 september 2007 |
| Datum notitie | : | 24 september 2007 |



Bovenaanzicht van de opstallen aan de Loostraat 40 te Loo

Inleiding

Bij initiatieven tot functieverandering in het landelijk gebied die buiten het geldende beleidskader vallen kan de gemeenteraad toch medewerking verlenen aan dit initiatief.

Eén van de algemene uitgangspunten waaraan moet worden voldaan is, dat er door de nieuwe functie(s) geen onaanvaardbare aantasting plaatsvindt aan karakteristieke of monumentale gebouwen.

Situatie, opbouw en waardering

Op het perceel aan de Loostraat 40 te Loo, zijn de T-boerderij met erf en wagenloods, beschermd als gemeentelijk monument. Met name de boerderij, daterend uit 1756, wordt op basis van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische criteria als bijzonder gewaardeerd en is als zodanig van lokaal belang.

De wagenloods en boerenerf worden in relatie met de boerderij in het ensemble gewaardeerd en zijn derhalve alleen van cultuurhistorische waarde.

De wagenloods is in het midden van de vorige eeuw opgetrokken uit metselwerk gevels. In de gevel aan de noordzijde zijn kozijnen van "Schokbeton" opgenomen. De topgevels zijn afgewerkt met houten gevelbeschielingen. De dakconstructie bestaat uit een eenvoudige gebintconstructie en het zadeldak is afgewerkt met gesmoorde en rode muldenpannen.

Het betreft een eenvoudige wagenloods die in relatie tot de beschermingswaardige T-boerderij gewaardeerd is. Echter voor wat betreft architectuur, materiaalgebruik en uitvoering is de loods niet bijzonder te noemen. Tevens is de staat van onderhoud, zoals vorstschade in het metselwerk en ernstige houtaantasting in de gebintconstructie, slecht te noemen.

Conclusie en aanbeveling

De wagenloods of karschop kan zelfstandig niet als beschermingswaardig worden aangemerkt, met name de beperkte kwaliteiten voor wat betreft architectuur, materiaalgebruik en slechte staat van onderhoud zijn hier debet aan.

De positie en de verschijningsvorm van wagenloods, in relatie tot het erf en boerderij, moet wel worden beschouwd als beeldbepalend.

Gezien de matige kwaliteit van materiaaltoepassing en staat van onderhoud van de onderdelen is het gerechtvaardigd de huidige loods te amoveren. Bij nieuwbouw ten gevolge van herbestemming dienen vormgeving en materiaaltoepassing zoveel mogelijk aan te sluiten bij de aangrenzende bebouwing. Tevens dient eventuele nieuwbouw zodanig gepositioneerd worden dat er in relatie tot de boerderij en erf een evenwichtig ensemble ontstaat.

einde document



Voorraanzicht wagenloods Loostraat 40 Loo



Eenvoudige gebintconstructie wagenloods