

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Groessen en Loo'

Zaakkenmerk: 17DV02800
Documentnummer: 2015 34615

Inhoud

1. Aanleiding nota
 2. Doelstelling en opbouw nota
 3. Inspraak
 4. Ambtelijke wijzigingen
 5. Conclusie
-

1. Aanleiding nota

Het ontwerpbestemmingsplan 'Groessen en Loo', heeft van donderdag 26 augustus 2021 tot en met woensdag 6 oktober 2021 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was iedereen bevoegd een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de Gemeenteraad van Duiven. De formele aankondiging van de terinzagelegging is gepubliceerd in de DuivenPost en het digitale Gemeentebled. In deze periode zijn 9 zienswijzen kenbaar gemaakt.

2. Doelstelling en opbouw nota

Deze nota geeft de ingebrachte zienswijzen weer en voorziet deze van een inhoudelijke beoordeling en beantwoording. De samenvatting van de zienswijzen en de beoordeling daarvan is te vinden in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 zijn enkele ambtelijke wijzigingen opgenomen. De volledige zienswijzen zijn opgenomen in hoofdstuk 5.

3. Zienswijzen

Hieronder zijn de reacties gedurende de termijn dat het ontwerp ter inzage lag opgenomen. Er zijn reacties ontvangen van omwonenden en van de dorpsraad Groessen. Elke zienswijze is apart beantwoord.

Een viertal ontvangen zienswijzen hebben betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen' en dit ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan grenst aan het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen'. Per zienswijze is bekeken wat bij welk ontwerpbestemmingsplan hoort en of dit leidt tot wijzigingen.

De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan geven, gezien onderstaande beoordeling en beantwoording aanleiding tot wijzigingen. De gemeenteraad wordt vandaar verzocht het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

<p>Meerdere omwonenden Heiliglandsestraat, Dorpstraat en Wethouder Nasslaan. (Z/21/086253) Bewoner aan de Heiliglandsestraat (Z/21/086251) Bewoner aan de Wethouder Nasslaan. (Z/21/086252) Bewoner aan de Dorpstraat. (Z/21/086376)</p>	<p>Datum ontvangst: 1 oktober 2021 – ontvankelijk: ja Datum ontvangst: 1 oktober 2021 – ontvankelijk: ja Datum ontvangst: 1 oktober 2021 – ontvankelijk: ja Datum ontvangst: 4 oktober 2021 – ontvankelijk: ja</p>
<p>Samenvatting reactie, De volledige reactie is terug te vinden in bijlagen I-IV.</p>	<p>Beantwoording</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Men is van mening dat de afmetingen van het evenemententerrein erg ruim zijn. Indieners zien liever dat het evenemententerrein kleiner wordt, zodat het plan Wonen onder de Toren een ruimere opzet kan krijgen. Er blijft dan nog meer dan voldoende ruimte beschikbaar om een tent voor de kermis te kunnen plaatsen, aldus de indieners. - Men vraagt om de plangrens van het ontwerpbestemmingsplan Groessen en Loo in de lengte van 75 meter, 7 meter naar het westen te verplaatsen. 	<p>Onderstaande beantwoording is ook gegeven in de inspraaknota bij het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’.</p> <p>De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan de beleidsvrijheid om (bouw)grenzen te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze vrijheid van de raad strekt niet zover wanneer er sprake is van strijd met de goede ruimtelijke ordening of anderszins strijd met het recht. Tevens geeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State aan dat de raad bij de vaststelling van het plan daarin wijzigingen kan aanbrengen ten opzichte van het ontwerp. Slechts indien de afwijkingen van het ontwerp naar aard en omvang zo groot zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld, dient de wettelijke procedure opnieuw te worden doorlopen.</p> <p>Een eventuele verlegging – en dus verruiming van het plangebied – van de westelijke plangrens van het bestemmingsplan ‘Wonen onder de Toren, Groessen’ heeft juridisch-planologisch gezien grote consequenties. De haalbaarheid van de verruiming van het plangebied zal aangetoond moeten worden. Daarvoor zal het nodig zijn om ook (nadere) onderzoeken uit te voeren voor de gronden die niet binnen de huidige plangrenzen van Wonen onder de Toren vallen. De wijzigingen zijn naar aard en omvang wat ons betreft zo groot dat de wettelijke procedure opnieuw doorlopen zal moeten worden. Dit zorgt voor een vertraging van minimaal een jaar voordat gestart kan worden de bouw van woningen, waar op dit moment vraag naar is. Gelet hierop is het wat ons betreft onwenselijk om het verzoek van de indieners te verwezenlijken. De plangrenzen van de bestemmingsplannen ‘Wonen onder de Toren, Groessen’ en ‘Groessen en Loo’ worden daarom niet gewijzigd.</p>
<p>Bewoner aan de Dorpstraat. (Z/21/086376)</p>	


<p>- Het Schuttersplein uitbreiden met minimaal 30 en maximaal 50 meter naar het noorden (ten koste van het evenemententerrein), zodat er voldoende parkeergelegenheid gecreëerd kan worden voor alle (nieuwe) omwonenden en er een mooier Schuttersplein gerealiseerd kan worden.</p>	<p>Het Schuttersplein heeft de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Deze bestemming wordt met 8 meter naar het noorden uitgebreid waar nu de bestemming 'Agrarisch' ligt. Zie het rood gearceerde in onderstaande afbeelding. Deze wijziging is in samenspraak met Schutterij EMM en de Dorpsraad Groessen tot stand gekomen. Het uitbreiden van de verkeersbestemming op het Schuttersplein biedt meer mogelijkheden voor de herinrichting van dit plein in de toekomst. Ook sluit deze verkeersbestemming beter aan op het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen'. Op deze manier kan er een voetpad en rijbaan gerealiseerd worden dat het bouwplan Onder de Toren verbindt met het "Zusterspad". Om de groene doorkijk richting de kerk en de muziekkoepeel te waarborgen wordt op de uitbreiding van de verkeers-verblijfbestemming geen parkeergelegenheden gerealiseerd.</p> 
<p>Overnemen</p>	<p>De opmerkingen worden deels overgenomen.</p>
<p>Conclusie</p>	<p>De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>

<p>Bewoners aan de Kruisherenstraat (Z/21/086411) Bewoners aan de Kruisherenstraat (Z/21/086394) Bewoners aan de Commendereijstraat (Z/21/086409)</p>	<p>Datum ontvangst: 6 oktober 2021 – ontvankelijk: ja Datum ontvangst: 6 oktober 2021 – ontvankelijk: ja Datum ontvangst: 5 oktober 2021 – ontvankelijk: ja</p>
<p>Samenvatting reactie, De volledige reactie is terug te vinden in bijlage V, VI, VII.</p>	<p>Beantwoording</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Het plan zal leiden tot meer evenementen op het terrein naast het perceel kruisherenstraat 24 wat zal leiden tot geluidsoverlast. De overlast zal met dit bestemmingsplan alleen maar toenemen. - Er is geen akoestisch onderzoek gedaan in het kader van het ontwerpbestemmingsplan. De gevolgen van de toegenomen evenementen zijn niet goed onderzocht. - In 2016, 2017 en 2018 is er wel akoestisch onderzoek uitgevoerd tijdens de 'feestweek Groessen'. Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat de gemiddelde geluidsbeoordelingsniveaus voldoen aan de normen, maar dat het maximale geluidsniveau deze normen overschrijdt. Er is sprake van een sterke piekbelasting. De ODRA heeft geadviseerd om tijdens evenementen het geluidniveau te blijven monitoren. 	<p>Sinds enkele jaren is het noodzakelijk om in bestemmingsplannen ook regels op te nemen over evenementenlocaties. In het geldende bestemmingsplan 'Groessen en Loo' waren dergelijke regels tot op heden niet opgenomen. In het nieuwe bestemmingsplan voegen we daarom extra regels toe voor evenementen. Het is daarbij niet de bedoeling geweest om meer evenementen mogelijk te maken dan die op dit moment jaarlijks plaatsvinden. In het ontwerpbestemmingsplan is het aantal evenementen, het aantal bezoekers per evenement per dag en het aantal evenementendagen begrensd. In het vast te stellen bestemmingsplan voegen we daar nog de volgende aspecten aan toe voor evenementenlocatie 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de opbouwperiode per evenement; - de afbouwperiode per evenement; - de maximale aantal gelijktijdig aanwezige bezoekers per evenement; - per evenement is maximaal één tent toegestaan. <p>Voor de feestweek Groessen gaat het om 2 weekenden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1^{ste} weekend een zaterdagavondfeest tot 01:30 uur 's nachts en een zondagfeest overdag/avond tot 20:30 uur. • 2^{de} weekend een vrijdagavond- en een zaterdagavondfeest beide tot 01:30 uur 's nachts <p>Eindtijd voor elektronisch versterkte muziek is 01:00 uur 's nachts.</p> <p>Voor de Taptoe gaat het om 1 avond van plusminus 19:00 uur tot 23:00 uur.</p> <p>We hebben geen beleid waarin het maximum aan dB's is opgenomen</p>

	voor evenementen. Bij de geluidsmetingen wordt geen geluidsbelasting berekend, maar daadwerkelijk gemeten.
<ul style="list-style-type: none"> - Waar in 2006 een bezoekersaantal van 650 op een avond was, was dit in 2018 bijna 1100. In 2019 was dit zo'n 3000 tijdens de feestweek Groessen. In het ontwerpbestemmingsplan worden de mogelijkheden tot het organiseren van evenementen uitgebreid. Het terrein wordt aangeduid als evenemententerrein en meerdere categorieën worden mogelijk. De (geluid)overlast zal hierdoor toenemen. - Inspreker vraagt om de bestemming van het terrein ongewijzigd te laten en het aantal toegestane evenementen op het terrein niet uit te breiden. 	<p>In het ontwerpbestemmingsplan is het KDO-terrein aangewezen als 'Evenementenlocatie'. Het doel is om de jaarlijks terugkerende evenementen ook binnen het ruimtelijk spoor te regelen. De regels die gelden op deze 'Evenementenlocatie' zijn aangepast, zie hierboven. De aangepaste regels maakt planologisch mogelijk wat al de afgelopen jaren plaats vond. Het aantal jaarlijks terugkerende toegestane evenementen wordt niet uitgebreid. Ook het aantal personen wat aanwezig mag zijn op een evenement zal niet wijzigen. De 3000 aanwezigen waarnaar gerefereerd wordt, was verspreid over meerdere evenementendagen.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Het terrein bevindt zich in een woonwijk, waar nu al een tekort aan parkeren is. De straten worden tijdens evenementen afgezet om voor de omwonenden voldoende parkeerruimte te behouden. Met de komst van meer en grotere evenementen deze overlast groter. Voor een goede ruimtelijke ordening is onderzoek naar de parkeerbehoefte noodzakelijk. - Inspreker verzoekt om een voorwaardelijke verplichting in de planregels vast te leggen dat er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein komen. - Het plan zorgt voor meer verkeersbewegingen. Het bestemmingsplan voorziet onvoldoende in mogelijkheden voor een goede ontsluiting. 	<p>De feestweek Groessen bestaat uit twee weekenden. In beide weekenden worden één avond de Tempelstraat en de Commendereijstaat afgezet gedurende het evenement. Het stallen van fietsen en het parkeren van auto's van de medewerkers van het evenement vindt plaats op privéterrein.</p> <p>De gemeente is bezig om de verkeersplannen voor evenementen vast te leggen. Daarbij worden de omleidingsroutes kritisch bekeken en verbeterd/geoptimaliseerd waar nodig. Zoals gemeld is er geen intentie om het aantal evenementen uit te breiden, er zal dus geen sprake zijn van extra parkeerdruk of verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie. Bij het afgeven van de evenementenvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt in overleg met de verkeerskundige ook gekeken naar het onderdeel parkeren bij het verlenen van de vergunning.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Meer en grotere evenementen zullen meer (zwerf)afval als gevolg hebben in de buurt. - Rond de evenementen zal er een toename zijn van hangjongeren in de buurt. - De op- en afbouw van de evenementen geeft ook (geluid)overlast en verkeersdruk. 	<p>Het Schuttersplein en het weiland daarboven zijn ook aangewezen als Evenementenlocatie. In het ontwerpbestemmingsplan zijn voor beide locaties dezelfde regels opgenomen. Uitzondering hierop is dat enkel in het weiland maar 1 evenement mag plaatsvinden.</p> <p>De regels voor het KDO-terrein zijn aangepast, zie hierboven.</p>

- De gemeente moet ook kijken naar andere locaties. Zo zijn er binnen hetzelfde ontwerpbestemmingsplan locaties die beter bereikbaar zijn, maar waar minder evenementen zijn toegestaan, zoals het 'Agrarische evenemententerrein'.	
Overnemen	De opmerkingen worden overgenomen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Dorpsraad Groessen (Z/21/086390)	Datum ontvangst: 5 oktober 2021 – ontvankelijk: ja
Samenvatting reactie, De volledige reactie is terug te vinden in bijlage VIII .	Beantwoording
<ul style="list-style-type: none"> - De mogelijkheid opnemen om in de toekomst extra parkeerplaatsen te realiseren op het gebied ten noorden van het Schuttersplein. - Het uitbreiden van het Dorpsplein met ca. 15 meter. 	Het Schuttersplein heeft de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied'. Deze bestemming wordt met 8 meter naar het noorden uitgebreid waar nu de bestemming 'Agrarisch' ligt. Zie het rood gearceerde in onderstaande afbeelding. Deze wijziging is in samenspraak met Schutterij EMM en de Dorpsraad Groessen tot stand gekomen. Het uitbreiden van de verkeersbestemming op het Schuttersplein biedt meer mogelijkheden voor de herinrichting van dit plein in de toekomst. Ook sluit deze verkeersbestemming beter aan op het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen'. Op deze manier kan er een voetpad en rijbaan gerealiseerd worden dat het bouwplan Onder de Toren verbindt met het "Zusterspad". Om de groene doorkijk richting de kerk en de muziekkoepeel te waarborgen wordt op de uitbreiding van de verkeers-verblijfbestemming geen parkeergelegenheden gerealiseerd.

	
Overnemen	De opmerkingen worden deels overgenomen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bewoner aan de Sint Antoniusstraat (Witt, mondeling opgenomen)	Datum ontvangst: 5 oktober 2021 – ontvankelijk: ja
Samenvatting reactie, De volledige reactie is terug te vinden in bijlage IX .	Beantwoording
<ul style="list-style-type: none"> - Het bouwvlak van het naastgelegen perceel Sint Antoniusstraat 1 is groter dan op het perceel Sint Antoniusstraat 1A. De vraag is of het bouwvlak van Sint Antoniusstraat 1A gelijk kan worden getrokken aan het bouwvlak van nummer 1 met het oog op de toekomst en eventuele plannen. 	Het bouwvlak van nummer 1A wordt gelijkgetrokken met het bouwvlak van nummer 1. Het bouwvlak wordt in lijn met de hoofdmassa gelegd (de zijgevels van de Twee-aaneen woning).
Overnemen	De opmerkingen worden overgenomen.
Conclusie	De zienswijze leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Ambtelijke wijzigingen

4.1 Regels

Artikel 4.1 bestemmingsomschrijving Bedrijf

Aan de Kampstraat 46 was voorheen een Natuursteenbedrijf gevestigd. Deze is recent niet meer aanwezig op deze locatie. De aanduiding 'Natuursteenbedrijf' wordt om deze reden als aanduiding eraf gehaald. Dit biedt de mogelijkheid om een ander bedrijf te beginnen dan slechts een natuursteenbedrijf. Op deze locatie is een bedrijf toegestaan tot en met categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met dien verstande dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan.

4.2 Verbeelding



In het voorontwerp van deze actualisatie is aan het weiland, waar de woonwijk 'Onder de Toren' komt, een agrarische bestemming toegekend. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Wonen onder de Toren, Groessen' is uit dit bestemmingsplan 'geknipt'. Tussen een aantal woningen aan de Heiliglandsestraat en het plangebied van 'Wonen onder de Toren' ligt nog een strook met een agrarische bestemming tussen twee woonbestemming in, zie beide afbeeldingen links. Aan deze strook wordt een woonbestemming toegekend zodat de grond een juiste bestemming krijgt.

Ontwerpbestemmingsplan Groessen en Loo en bestemmingsplan Wonen onder de Toren, Groessen.

Aan de Kampstraat 46 was voorheen een Natuursteenbedrijf gevestigd. Deze is recent niet meer aanwezig op deze locatie. De aanduiding 'Natuursteenbedrijf' wordt om deze reden als aanduiding eraf gehaald. Dit biedt de mogelijkheid om een ander bedrijf te beginnen dan slechts een natuursteenbedrijf. Hiervoor zijn ook de regels aangepast, zie paragraaf 4.1.

De Dorpstraat 41-43 in Groessen heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Dienstverlening' gekregen omdat hier dienstverlenende bedrijven zijn gevestigd. Onder het bestemmingsplan uit 2007 heeft dit perceel de bestemming 'Detailhandel'. Om tegemoet te komen aan de wens om hier ook

detailhandel toe te blijven staan, is de bestemming gewijzigd naar 'Gemengd'. Deze bestemming laat zowel dienstverlening als detailhandel toe. In de gemengde bestemming is detailhandel alleen toegestaan mits er een aanduiding is opgenomen. In de verbeelding wordt op dit perceel een aanduiding detailhandel opgenomen.

4.3 Toelichting

Voor de actualisatie van dit bestemmingsplan is in 2017 aan de VGGM om advies gevraagd. Aan de VGGM is opnieuw gevraagd of dit advies anno nu nog aangevuld of opnieuw moet gegeven worden. De conclusie is dat hiervoor geen aanleiding is. In de toelichting wordt opgenomen dat dit advies na raadpleging van de VGGM nog actueel is.

5. Bijlagen

Zienswijzen (pdf-bestand)