



RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/062306/201479000

Datum besluitvorming : 10 november 2020

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Engsestraat 22 Duiven

Samenvatting

Het kavel aan de Engsestraat 22 te Duiven draagt momenteel de bestemming 'Wonen', waarop één vrijstaande woning is toegestaan. Initiatiefnemers willen de bestaande opstallen (boerderij en bijbehorende schuur) slopen en daarvoor in de plaats twee vrijstaande woningen realiseren. Om te voorzien in de realisatie van een tweede vrijstaande woning op het perceel aan de Engsestraat 22 beogen de initiatiefnemers een onbenutte bouwtitel aan de Marnix Gijsenstraat te verplaatsen naar het perceel aan de Engsestraat 22. Zodoende neemt het aantal woningen per saldo niet toe. Deze plannen zijn in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Om te voorzien in deze mogelijkheden is er een bestemmingsplanwijziging ex. Artikel 3.1 Wro benodigd. Voorliggend bestemmingsplan 'Engsestraat 22, Duiven' voorziet in deze mogelijkheden.

De raad besluit

1. Het bestemmingsplan "Engsestraat 22, Duiven" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED024-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier

drs. W.R. (Wouter) Bosch

de voorzitter

mr. H.B. (Huub) Hieltjes