



ALGEMEEN

Het plangebied is gelegen in het kommenlandschap welke zich kenmerkt door rechte wegen, bomenrijen, grootschalige boerderijen met erfbeplanting als eilandjes in de open ruimte.

Houtsingels aan de perceelsranden, solitaire rondom de woning, siertuin met hagen en boomgaarden en een accentuering van het erf zijn streefelementen bij de inrichting van de percelen. (bron: "Handleiding voor Erfinrichting Kommenlandschap Duiven 2014")

Bij de inrichting van dit perceel ligt het "zwaartepunt" bij het erf met een losse vormgeving aan de voorzijde van de 2 woningen. Deze ruimte vormt het erf in aansluiting op beide woningen. De entrees van beide woningen liggen in aansluiting op deze ruimte, evenals de toegangen tot de beide beide garages.

Aan de noordoostzijde wordt het erfgedeelte afgesloten door een lage struweelsingel met een rij essen waardoor het geheel op gaat in het omliggend landschap.

Vanaf de Engseweg loopt een informele toegangsweg, via een landelijk hekwerk, naar de woningen waardoor er privacy ontstaat vanaf de openbare weg. De toegangsweg wordt begeleidt door een rij Essen aan de noordwest-zijde van de weg, welke halverwege overgaat in een rij Essen naar de zuidoost-zijde.

Langs de perceelsgrenzen worden hout- c.q windsingels met streekeigen beplanting voorgesteld, grasweiden met solitaire bomen vullen met een natuurlijke waterpartij de grote ruimtes rondom de woningen.

- 1 BESTAANDE HOUTSINGEL (UITDUNNEN + AANVULLEN)
- 2 NIEUW AAN TE PLANTEN HOUT- C.Q. WINDSINGEL MET GEMENGDE STREEKEIGEN BEPLANTING ZOALS ZWARTE ELS, VOGELKERS EN BOSWILG. ONDERBEPLANTING MET SOORTEN ALS SLEEDOORN, HONSDOORN EN MEIDOORN
- 3 BOOMWEIDE IN HET GRAS BOMEN IN RUIM PLANTVERBAND. BOOMSOORTEN ALS EIK, POPULIE EN WILG
- 4 STRUWEELSINGEL VAN MEIDOORN MET BOMENRIJ D.M.V. ESSEN
- 5 AFWISSELEND ÉÉNZIJDE BOMENRIJ VAN ESSEN BEGELEID TOEGANGSWEG
- 6 HOOGSTAM BOOMGAARD
- 7 REPRESENTATIEVE BEPLANTING MET ENKELE HAGEN
- 8 BEPLANTINGSEILANDEN T.B.V. PRIVACY TERRASSEN
- 9 GRAS
- 10 VERHOOGDE TERRASSEN MET EEN VERBINDEND KARAKTER TUSSEN TUIN EN WONING

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Gebr. Nusselder - Duiven

Schaal 1:250 Datum: Februari 2020 Gew: 13-3-2020 19-6-2020

Formaat: A1

GROENPLAN

TUIN- EN LANDSCHAPSARCHITECTUUR