



RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/040792/201411498

Datum besluitvorming : 17 september 2019

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen"

Samenvatting

De woning en opstallen aan de Heiliglandsestraat 19 te Groessen voldoen niet meer aan de eisen van de huidige bewoners. Zij willen daarom deze opstallen slopen en elders op het perceel een nieuwe vrijstaande woning met schuur realiseren. Dit voornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan, waardoor een herziening van het bestemmingsplan ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is om dit initiatief mogelijk te maken.

Op 9 april 2019 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen" en besloten dit bestemmingsplan ter inzage te leggen. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 april 2019 tot en met 29 mei 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijzen ingediend, deze zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

De raad besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen" te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Heiliglandsestraat 19 Groessen" als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED020-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK versie d.d. 18 juli 2018.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Duiven, 17 september 2019

de griffier,

G.J. (Josien) van Buren-van den Berg

de voorzitter,

drs. H.B.I (Rik) de Lange