



W.Z20.106882.05 / D210793953

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE D.D. 6 april 2021 **Wet geluidhinder**

Project: Realisatie woning Pas ongenummerd, Afferden (gemeente Druten)
Bestemmingsplan: Veegplan buitengebied 2020 gemeente Druten
Zaaknummer: W.Z20.106882.05

1. INLEIDING

Voor de realisatie van een nieuwe woning aan de Pas perceel D 1768 in Afferden wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Vanwege de bestemmingsplanwijziging voor de nieuw te bouwen woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten optredende gevelbelastingen vanwege verkeerslawaaï. Hieruit volgt dat een hogere waarde vastgesteld moet worden voor deze te realiseren woning. De gemeente Druten stelt het veegplan vast.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met het Veegplan buitengebied 2020 gemeente Druten. In het veegplan worden meerdere kleine ruimtelijke besluiten tegelijk behandeld.

De realisatie van deze nieuwe woning is een van deze plannen. Door K+ is een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toekomstige situatie. Het bouwplan is begrensd door het bouwvlak dat wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Het verzoek is getoetst door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen in opdracht van de gemeente Druten.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om een hogere waarde vast te stellen. In de nabije omgeving van het bouwplan zijn meerdere wegen gelegen. Het plangebied bevindt zich in de geluidzone van de Van Heemstraweg.

Andere wegen in de buurt hebben een maximale rijsnelheid van 30 km/uur en kennen geen geluidzone. De geluidsbelasting op de gevel van de nieuw te bouwen woning vanwege de Van Heemstraweg is hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB. Op de noordgevel bedraagt de maximale geluidbelasting 51 dB, na aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport, gedateerd 16 september 2020 met referentie M19 153.401.1. Uit het rapport blijkt dat een hogere waarde onontkoombaar is om het plan uit te kunnen voeren.

Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woning vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3 WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld. In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden.

Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting. Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB.

Voor dit project geldt de maximale ontheffingswaarde voor buitenstedelijk gebied van 53 dB. Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan geen woonbebouwing toestaat zodat het bestemmingsplan moet worden herzien. In het kader van de Wet geluidhinder is sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid geschapen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren. Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar voor één woning. Dit geldt ook voor een geluidscherm. Die is ook vanuit landschappelijk oogpunt onwenselijk.

Een andere plek in het plangebied verder van de Van Heemstraweg af naar het zuiden is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet gewenst. Met de gekozen locatie blijft er aan weerszijden van de woning ruimte tussen de percelen.

Cumulatie

In het akoestisch onderzoek is de gecumuleerde geluidbelasting berekend. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB en is gelijk aan de geluidbelasting vanwege alleen de Van Heemstraweg zonder aftrek artikel 110g van 5 dB. De gevelgeluidwering moet tenminste 23 dB bedragen om te voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De conclusie luidt dat de hierboven aangegeven maatregelen op bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, landschappelijk, verkeerskundige of financiële aard.

Daarom is het bouwproject alleen mogelijk indien een hogere waarde wordt vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Van Heemstraweg. De hoogste waarde hierbij is 51 dB op de gevel. Deze waarde overschrijdt niet het wettelijk maximum van 53 dB.

De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 12 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Er zijn drie zienswijzen ingediend. In de bij dit besluit gevoegde Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen behandeld en is onze reactie hierop verwoord. De zienswijzen leiden niet tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen van 51 dB op de gevel van de geprojecteerde woning op de Pas perceel D 1768 in Afferden.

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen veegplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 6 april 2021

Het College van Burgemeester en Wethouders van Druten,
namens deze:

Mevrouw drs. J.C.M. Heerkens,
Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend

BIJLAGE: NOTA VAN ZIENSWIJZE