

HANZE
STAD
DOESBURG



DE STRIJP

DE
COULISSE



INHOUDSOPGAVE

De Striip
Het thema
De kavel
Het huis
Het dak
De gevels
De detaillering
Het materiaal
Duurzaamheid
Het ontwerp



DE STRIJP



De Strijp geeft Doesburg een modern en eigentijds gezicht met:

- Het Podium: de strook aan de buitenzijde met toonaangevende moderne kubistische woningen.
- De Coullisse: de strook langs De Kilder achter het podium met eigentijdse Hollandse huizen.

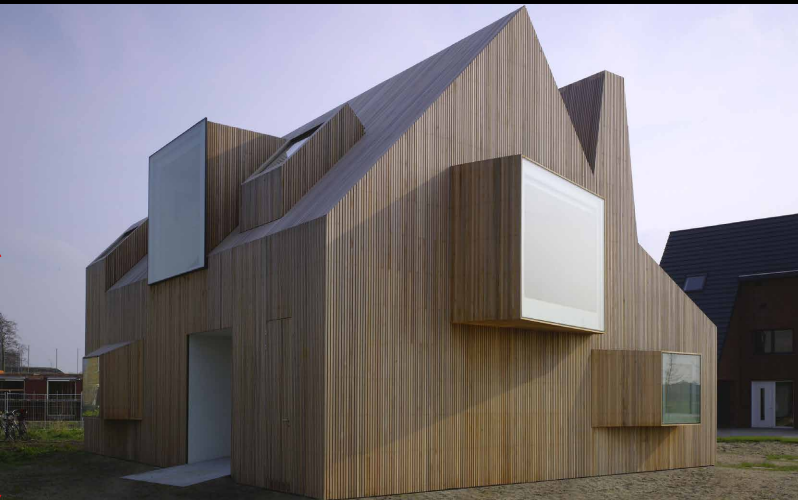
Binnen iedere strook heeft een huis een aantal kenmerkende eigenschappen. Deze maken zichtbaar dat het een huis is op het podium aan De Strijp of aan De Kilder in de coullisse. Om alle huizen dezelfde beeldtaal te laten spreken, is het van belang de ingrediënten daarvan te kennen en toe te passen. Deze huisregels leggen de basis voor de beeldkwaliteit van de gehele Strijp. Meer weten over de mogelijkheden voor een eigentijds Hollands Huis? Blader dan verder en ontdek De Coullisse.



Jaren '30 woning, boerderijtype
en notariswoning zijn uitgesloten.
Evenals historiserende vormen en
detaillering

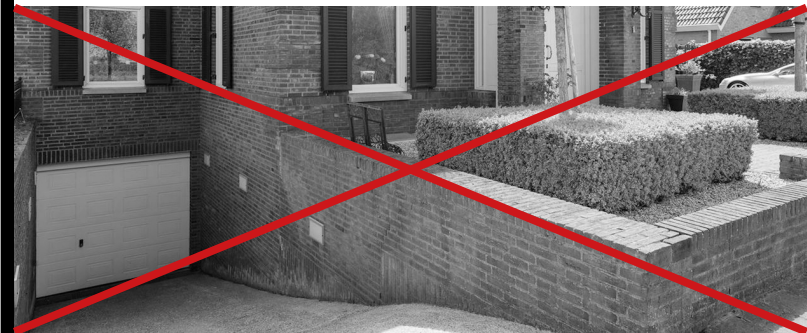


HET THEMA

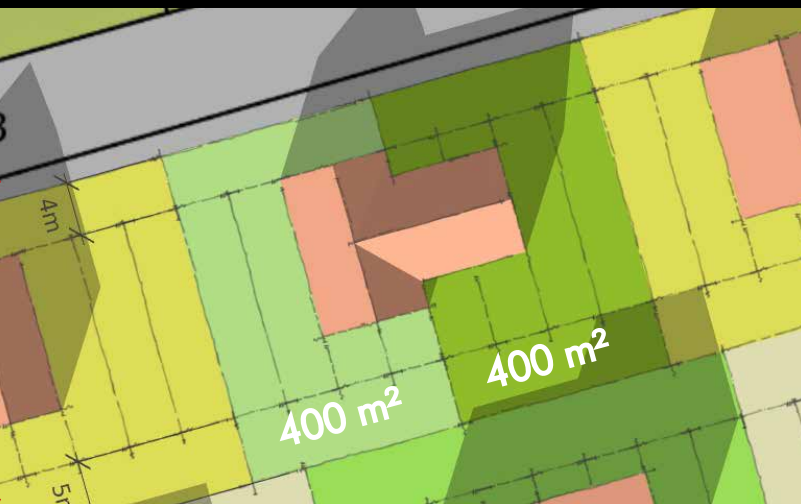
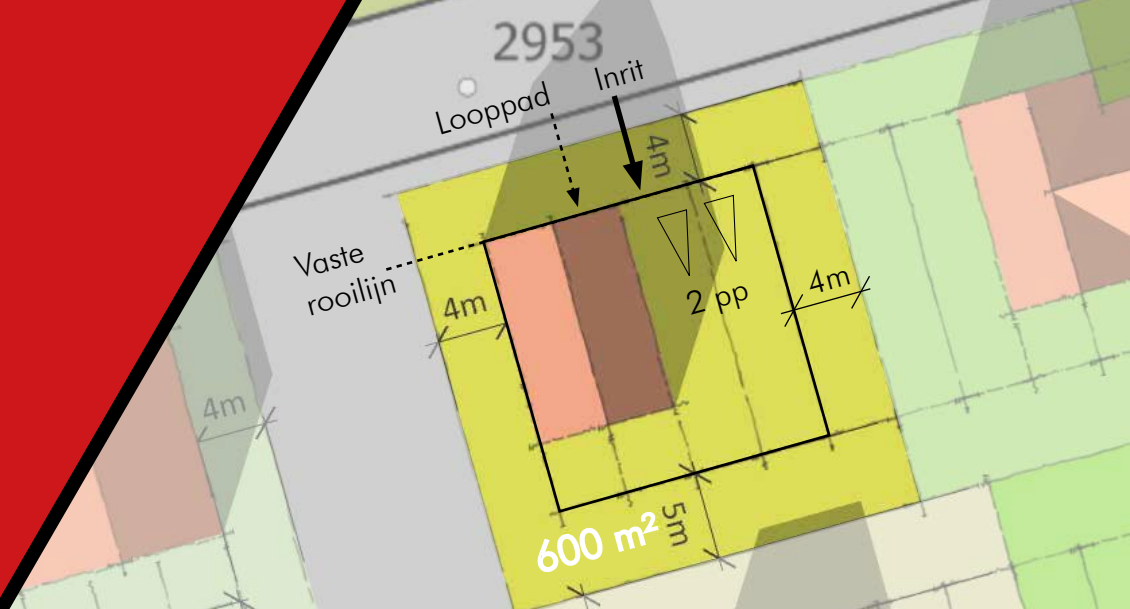


Het huis aan De Kilder is een eigentijds Hollands huis. Herkenbaar als een huis in zijn oorspronkelijke en simpelste vorm: 1 tot 2 bouwlagen en een kap, maar dan in een modern jasje. Altijd al gedroomd van een functionele, abstracte en wat strakke architectuur met een minimale variatie in detaillering? Ontdek hierna de mogelijkheden om deze droom te realiseren.

Geen hellingbanen naar parkeerkelders
aan de straatzijde



DE KAVEL



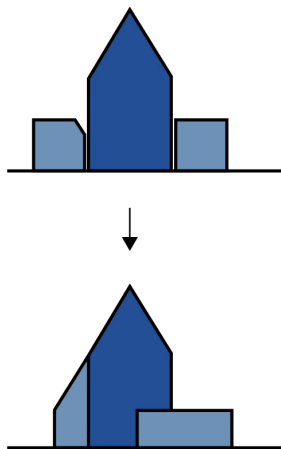
In de Coullisse is naar wens een kavel samen te stellen van 400, 500 of 600 m². Op de kavel staat het huis op minimaal 4 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen. Achter de woning bedraagt deze afstand minimaal 5 meter. Aan de voorzijde staan alle woningen op 4 meter vanuit de perceelgrens (vaste rooilijn).

De invulling van de kavel begint met een woningontwerp, maar vergeet daarna niet de erfafscheidingen en tuininrichting. Stem de vormgeving daarvan af op de woning en de straat en creëer zo een totaalbeeld. Let op: iedere kavel heeft een looppad naar de voordeur, een inrit en 2 parkeerplaatsen (pp). De positie van de inrit is vrij te bepalen.

Geen spiegelsymmetrische
twee-onder-één-kap-woning



HET HUIS



Alle huizen aan De Kilder presenteren zich als vrijstaande woning. Het merendeel van de huizen bestaat dan ook uit één woning, incidenteel mogen er twee woningen in een huis zitten. Een dubbele woning dus, maar dit is niet afleesbaar aan de buitenzijde. Het blijft ogen als één huis.

Het woonhuis is beeldbepalend. Eventuele garages, carports of andere bouwwerken hebben een ondergeschikte rol. Door ze in dezelfde stijl te ontwerpen als het huis komt dit goed uit de verf. Nog beter is bijgebouwen en dergelijke te integreren in de woning.



HET DAK



Elke woning heeft een zadeldak met een dakhelling tussen de 40° en 60°. Er zijn twee mogelijkheden om het huis op de kavel te situeren. De lange gevel aan de weg met de nok van de kap evenwijdig aan De Kilder of de korte gevel aan de weg met nok van de kap haaks op De Kilder.

Op het dak ligt een keramische, door en door gekleurde, ongeglazuurde dakpan met een (lichte) welving in een donkere matte kleurstelling zoals bijvoorbeeld een blauw gesmoorde dakpan. Het toepassen van een zinken kap is eveneens mogelijk.



Geen symmetrische gevel
en blinde gevel



DE GEVELS



Oriëntatie hoekwoning op beide straten



De gevels zijn toonaangevend voor het eerder genoemde thema van een eigentijdse architectuur. Alle gevels hebben in vormgeving een relatie met elkaar: voor-, zij- en achtergevel lopen in elkaar over in materiaal, gevelopeningen en detaillering. In situaties waar woningen op een hoek liggen, oriënteren de woningen zich naar beide straten.



DE DETAILLERING



Elk huis heeft een eigen gevelbeeld door verschillen in positie van voordeur, positie en grootte van gevelopeningen, aanwezigheid en plek van erkers en dakopbouw etcetera. De positie van de gevelopeningen vloeit voort uit de achterliggende woningplattegrond.

Breng beweging in de gevels aan (boetseer) door toepassing van bijvoorbeeld dakoverstekken, loggia's, terug gelegen deur- en raamkozijnen. Combineer dit met aandacht voor verbijzonderingen in het metselverband zoals rollagen of verdiept metselwerk. Geveltoevoegingen zoals erkers, balkons en veranda's zijn ook toegestaan om het huis te verbijzonderen.

Geen heldere, felle kleuren



HET MATERIAAL

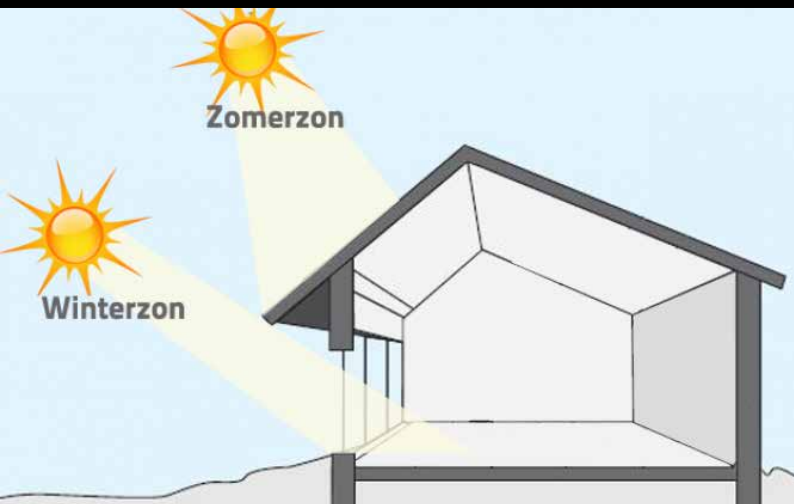


Het overwegende materiaal voor de gevels is baksteen in een ingetogen kleurstelling met lichte tot middeldonkere, warme aardetinten zoals bruin, nuances van rood en donkerpaars. De voeg ondersteunt de kleur van de baksteen en de architectuur.

De kozijnen en ramen zijn rank gedetailleerd in hout, kunststof, aluminium of staal. Deze zijn evenals de gevelvlakken ingetogen van kleur. De kleurstelling is afgestemd op het gevelmateriaal en het architectuurbeeld. Naast het gebruik van baksteen zijn andere natuurlijke materialen ondergeschikt toegestaan.



DUURZAAMHEID



Kies duurzame materialen, ook in beeldkwaliteit. In de gevelopbouw en -afwerking worden materialen gebruikt die mooi verouderen. Integreer gevel- en dakelementen die energie opwekken, zoals zonnepanelen, in het totaalbeeld. Zonnepanelen zijn niet-spiegelend en de kleur is geheel (het vlak plus de randen) antraciet of geheel zwart.

Gasloos bouwen geldt als uitgangspunt voor alle woningen in de Strijp. Voor de beperking van de energielast is bij het woningontwerp al veel winst te behalen door een goede oriëntatie van de plattegrond en uitwerking van de gevel. Leg hier de basis voor een duurzaam huis! Goed om te weten: het bouwen van een energie neutrale woning (0 op de meterwoning) levert een korting op de grondprijs van € 20,- inclusief BTW per m² af te nemen bouwgrond.



HET ONTWERP

DE COULISSE

Checklist:

- o Thema
- o Kavel
- o Huis
- o Gevels
- o Materiaal
- o Duurzaamheid

HIER UW HUIS

Ontwerp nu zelf uw woning aan de hand van de voorgaande huisregels en loop de checklist hiernaast na. Meer inspiratie of een helpende hand nodig? Bij de gemeente Doesburg staat een kwaliteitsteam voor u klaar. Zij kijken niet alleen of uw plan voldoet aan de huisregels, maar adviseren en begeleiden u vooral richting de omgevingsvergunning. En binnen de kortste keren staat u in De Coulisse met een eigentijds Hollands Huis aan De Kilder!

HANZE
STAD
DOESBURG



december 2017

