

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Culemborg,

overwegende, dat

- een aanvraag is ontvangen voor het wijzigen/uitbreiden van het bouwvlak ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf aan de Oude Beesdseweg 16 te Culemborg;
- deze aanvraag betrekking heeft op een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Culemborg 2013, gebruikmakend van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid;
- deze ruimtelijke ontwikkeling is beoordeeld in het belang van een goede ruimtelijk ordening en voldoet aan de randvoorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.8.1. van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied (vormveranderen en/of vergroten van het bouwvlak);
- het ontwerp wijzigingsplan Oude Beesdseweg 16 te Culemborg vanaf 14 maart 2010 gedurende een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- de reactie van het Waterschap Rivierenland heeft geleid tot een tekstuele aanpassing van de regels van het wijzigingsplan;
- dat voor het overige wordt voldaan aan de voorwaarden als bedoeld in artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan Buitengebied (vergroten bouwvlak)
- gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6, eerste lid onder a, 3.9a en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan Oude Beesdseweg 16 te Culemborg met plannaam NL.IMRO.0216WP Oude Beesdseweg 16-VG01 met bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;

2. dat ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan de volgende wijziging is doorgevoerd:
 - a. in de regels:
"erfbeplantingsplan" gewijzigd in: "erfbeplantingsplan".
 - b. in de toelichting:
op pagina 21: "i. water en waterhuishoudkundige doeleinden" veranderen in "i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen"

Op pagina 31: De berekening van de toename verhard oppervlak klopt niet. Er wordt alleen gerekend met het oppervlak van de twee te bouwen sleufsilos. Echter op het erfbeplantingsplan wordt vrijwel het gehele bouwvlak verhard. De erfverharding is niet in de berekening van de watercompensatie meegenomen. Daarnaast is er ook sprake van een overdekte mestopslag met erfverharding eromheen. Deze is nog niet vergund en gebouwd, maar voor deze geplande toename verharding zal wel watercompensatie moeten plaats vinden. De berekening van het te compenseren verhard oppervlak is aangepast met de volledige toename verhard oppervlak.

Op pagina 32: "geen niet passende" veranderen in "een passende".

3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 Wro, jo. artikel 6.2.1 Bro vast te stellen, omdat de economische uitvoerbaarheid anderszins is verzekerd.

Culemborg, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Culemborg,
De secretaris, de burgemeester,

