Parkeeronderzoek Multatulilaan tbv Multatulilaan 1

Locatie 1	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
Louis Paul Boonpad	52	18		vrijdag	1-11-19	09:00-10:00	34%	34
		8		vrijdag	15-11-19	16:00-17:00	15	44
		15		vrijdag	29-11-10	12:00-13:00	28	37
		4		zaterdag	7-12-19	14:00-15:00	1	48
		10		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	19	42
		5		Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	1	47
		0		Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	0	52
		0		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	0	52
		0		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	0	52

Locatie 2	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
Annie Mg Schmidtpad	34	25		vrijdag	1-11-19	09:00-10:00	73	9
		25			15-11-19	16:00-17:00	73	9
		27		vrijdag	29-11-19	12:00-13:00	79	7
		16		zaterdag	7-12-19	14:00-15:00	47	18
		24		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	70	10
		27		Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	79	7
		24		Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	70	10
		20		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	58	14
		24		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	70	10

Locatie 3	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
Multatulilaan voormalig zwembad	52	35		vrijdag	1-11-2019	09:00-10:00	66%	17
		25	2	Vrijdag	15-11-19	12:00-13:00	51	27
		31		vrijdag	29-11-19	12:00-13:00	59	21
		13		zaterdag	7-12-19	14:00-15:00	25	39
		37		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	71	15
		20	1	Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	38	32
		10		Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	19	42
		5		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	9	47
		8		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	15	46

Locatie 4	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
H R Holststraat	70	48		vrijdag	1-11-19	09:00-10:00	68%	22
		50		vrijdag	15-11-19	12:00-13:00	71%	20
		49		vrijdag	29-11-19	12:00-13:00	70%	21
		55		zaterdag	7-12-19	14:00-15:00	78%	15
		50		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	71%	20
		44		Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	62%	26
		58		Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	82%	12
		49		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	70%	21
		57		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	81%	13

Locatie 5	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
Multatulilaan school	42	30		vrijdag	1-11-19	09:00-10:00	71%	12
		20		vrijdag	15-11-19	16:00-17:00	47%	22
		33		Vrijdag	29-11-19	12:00-13:00	78%	9
		1		Vrijdag	7-12-19	14:00-15:00	2%	41
		26		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	61%	16
		9		Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	21%	33
		14	2	Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	38%	26
		0		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	0%	42
		1		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	2%	41

Locatie 6	aantal vakken	bezette vakken	fout geparkeerd	dag	datum	tijd	bezetting graad	Beschikbaar
Multatulilaan zwembad	22	17		vrijdag	1-11-19	09:00-10:00	77%	5
		10		vrijdag	15-11-19	16:00-17:00	45%	12
		6		vrijdag	29-11-19	12;00-13:00	27%	16
		3		Vrijdag	7-12-19	14:00-15:00	13%	19
		19		Vrijdag	13-12-19	8:00-10:00	86%	3
		10		Vrijdag	13-12-19	16:00-17:00	45%	12
		8		Vrijdag	13-12-19	18:00-19:00	36%	14
		0		Donderdag	19-12-19	23:00-24:00	0	22
		0		Zaterdag	18-01-20	06:00-07:00	0	22

Analyse:
In de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn 74 parkeerplaatsen die tijdens de telmomenten een zeer lage parkeerdruk kennen. 20 van deze parkeerplaatsen hebben een direct relatie met woningen en zijn nodig als restcapaciteit. 54 van deze parkeerplaatsen zijn structureel beschikbaar en kunnen ingezet worden als parkeeroplossing voor de verdere ontwikkeling van de omgeving van het gebied in de omgeving van de Multatulilaan.

Louis Paul Boonpad (1):
Het Louis Paul Boonpad grenst direct aan de te ontwikkelen locatie. Dit is ook de meest logisch parkeerlocatie. Er is een parkeercapaciteit van 52 parkeerplaatsen. De bezetting van deze plaatsen is laag. Op het drukste moment was er een parkeerdruk van 34%. Op dit moment zijn er nog 34 lege parkeervakken. Vanaf vrijdag middag is het parkeer terrein echter vrijwel leeg.

Overloop gebieden ontwikkelgebied (2,3,4)
Het voormalig zwembad parkeerterrein, het parkeerterrein aan de HR Holststraat en het MG Smitpad zijn de meest voor de hand liggende overloop gebieden. Zowel het M G Smitpad als de HR Holststraat hebben een vrij hoge parkeerdruk. Het voormalige parkeerterrein van het zwembad heeft wel rest capaciteit.

Voormalig parkeerterrein Zwembad (3):
De hoogste bezettingsgraad in dit gebied is 71%. Op dit moment zijn er nog 20 lege parkeerplaatsen. Op vrijdag avond en zaterdag daalt de bezetting graag tot circa 20% en zijn er circa 40 parkeerplaatsen beschikbaar. Tijdens activiteiten in het schoolgebouw is de parkeerdruk hier in de avond hoger. Er is echter bij normaal gebruik een restcapaciteit van circa 20 parkeerplaatsen.

HR Holsstraat (4):
Het parkeer terrein aan de H R Holststraat kent wel een hoge parkeerdruk maar er is hier nog capaciteit beschikbaar, al is het beperkt. Er is hier ook sprake van slordig parkeren waardoor de capaciteit lager is dan het werkelijke aantal parkeerplaatsen.
Op vrijdag avond en zaterdag zit de bezetting rond de 80%. Dit houd in dat er, mits alle voertuigen correct geparkeerd staan er nog een rest capaciteit is van circa 10 parkeervakken. Deze restcapaciteit is vanwege het dubbelgebruik met woningen waar de verwachting is dat de parkeerdruk in de toekomst zal toenemen niet in te zetten

Annie M G Schmidtpad (2):
Op het drukste moment is een parkeerdruk van 78%. Aangezien het hier woning zijn is het drukste moment ’s avonds en in het weekeinde. De restcapaciteit is circa 10 parkeerplaatsen. Vanwege het bestaande dubbelgebruik tussen de school en de woningen wordt afgeraden de rest capaciteit in te zetten voor de ontwikkeling.

Overige locaties:

Multatulilaan School (5)
Bij de School aan de Multatulilaan is de hoogste bezetting 78%. Er zijn op dit moment nog 9 parkeerplaatsen beschikbaar. Ook hier geld dat deze restcapaciteit noodzakelijk is om groei in de toekomst te kunnen opvangen.

Multatulilaan zwembad (6)

Op het drukst gemeten moment is de parkeerdruk 86%. Er is dan een restcapaciteit van 3 parkeerplaatsen. Het is momenteel onduidelijk hoe het gebruik van deze locatie zich gaat ontwikkelen. Er is ook sprake van een geringe restcapaciteit die nodig is om groei in de toekomst te kunnen opvangen.

Ontwikkeling Multatulilaan 1:
Bij de voorgenomen ontwikkeling zijn er elke dag om 2 tot 4 uur gebedstijden. Dit is een vrijwel gelijke verdeling over de dag en week. Dit houd in dat er geen specifiek of dubbel gebruik moment meegeteld kan worden en dat van de restcapaciteit uitgegaan moet worden.
De restcapaciteit is:
Louis Paul Boonpad 34
Voormalig parkeerterrein Zwembad 20
Totaal 54 parkeerplaatsen.

Advies:
Deze rest capaciteit is inzetbaar voor de ontwikkeling van de omgeving van de Multatulilaan.
Bij ontwikkelingen moet de benodigde parkeercapaciteit op eigen terrein opgelost worden. Dit wordt ook van andere ontwikkelingen geëist. Daar staat tegenover dat er sprake is van restcapaciteit in de openbare ruimte. De aanleg van extra parkeerruimte gaat ten koste van de kwaliteit van de openbare ruimte en brengt extra verharding met zich mee en is hierdoor nadelig voor het milieu. Het parkeercompensatie fonds bied in deze situatie uitkomst. Indien het college instemt met het afkopen van de een deel van de parkeerbehoefte kunnen 54 plaatsen via het parkeercompensatie fonds afgekocht worden. Deze plaatsen kunnen met deze inkomsten door de gemeente worden gerealiseerd op een locatie waar sprake is van een ondercapaciteit, bijvoorbeeld in de omgeving van het zwembad.

De geplande ontwikkeling is een moskee met een maximale capaciteit van 400 personen
Er zijn 7 leslokalen en 1 dienst woning in de ontwikkeling opgenomen.
Voor het berekenen van de benodigde capaciteit van de gebedsruimte wordt 50% van de maximale capaciteit aangehouden. Bezetting van de maximale capaciteit is incidenteel waarbij het onwaarschijnlijk is dat deze samenvalt met de drukste bezoektijden van de omliggende functies.
Dit is gelijk aan de berekening die wordt toegepast voor Religiegebouwen in het algemeen waar sprake is van dubbelgebruik met functies uit de omgeving anders dan woningen. Woningen hebben tenslotte, grotendeels, dezelfde gebruikstijden als religie gebouwen.