



Culemborg

Agendapunt

Raadsvoorstel

STELLER M. Raes

VERANTWOORDELIJK
PORTEFEUILLEHOUDER W.J. Stegeman

DATUM RAADSVERGADERING 12 december 2013

ONDERWERP Vaststelling bestemmingsplan Willemslaan (NL.IMRO.0216.BPWillemslaan-ON01)

NAAM PROGRAMMA VOLGENS
PROGRAMMABEGROTING Bestemmingsplannen

BELEIDSPRODUCT/
GEMEENTELIJKE TAAK Ruimtelijke Ordening

REGISTRATIENUMMER GEM - 1314249/8615

VOORGENOMEN BESLUIT	1. het bestemmingsplan "Willemslaan" van de gemeente Culemborg met plannummer NL.IMRO.0216.BPWillemslaan-ON01 gewijzigd vast te stellen, zoals bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte regels en verbeelding; 2. alle ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en in beschouwing te nemen; 3. naar aanleiding van de zienswijzen en adviezen de volgende wijzigingen aan te brengen: <u>Toelichting</u> – de toelichting zal in het geheel worden geactualiseerd; – de waterparagraaf wordt aangevuld met een betere berekening voor de watercompensatie. <u>Regels</u> – in de regels wordt de bestemming "Groen" opgenomen; – in de regels wordt voor de bestemmingen Wonen, Gemengd en Groen het benodigde oppervlak aan watercompensatie opgenomen. <u>Verbeelding</u> – de bestemming "Groen" wordt in de verbeelding opgenomen.
KORTE SAMENVATTING VOORSTEL	Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan NL.IMRO.0216.BPWillemslaan-ON01, dat de herontwikkeling van de voormalige vmbo- locatie van ORS Lek en Linge mogelijk maakt, naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en adviezen gewijzigd vast te stellen.

1. AANLEIDING

Plangebied

Het bestemmingsplan Willemslaan (NL.IMRO.0216.BPWillemslaan-ON01) maakt het herontwikkelingsplan voor het plangebied van de voormalige vmbolocatie van de Lek en Linge aan de Willemslaan in Culemborg mogelijk. Het plangebied wordt begrensd door de Vliegerweg, Willemslaan, Anthony van Lalainglaan en de Weidsteeg. Binnen dit gebied worden 45 grondgebonden woningen, 30 appartementen en een multifunctionele accommodatie mogelijk gemaakt.

Zienswijzen

Het bestemmingsplan heeft als ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er twee zienswijzen bij de gemeente binnengekomen. Daarnaast hebben het Waterschap Rivierenland en de Milieuadviesraad (MAR) advies uitgebracht. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen wordt de bestemming "Groen" opgenomen in het bestemmingsplan. Door deze bestemming is het mogelijk om de achtertuinen aan het zicht van de Anthony van Lalainglaan te ontnemen door de toevoeging van beplanting. Naar aanleiding van de binnengekomen adviezen zal het bestemmingsplan ambtshalve worden gewijzigd. Deze wijzigingen actualiseren enkele onderdelen van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt de waterberging beter vastgelegd in het bestemmingsplan. Voor een nadere uiteenzetting en beantwoording van de zienswijzen en adviezen verwijzen wij u naar de nota: "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Willemslaan".

Wijzigingen

De volgende wijzigingen zullen worden doorgevoerd:

Toelichting

- de toelichting zal in het geheel worden geactualiseerd;
- de waterparagraaf wordt aangevuld met een betere berekening voor de watercompensatie.

Regels

- in de regels wordt de bestemming "Groen" opgenomen;
- in de regels, wordt voor de bestemmingen Wonen, Gemengd en Groen, het benodigde oppervlak aan watercompensatie opgenomen.

Verbeelding

- de bestemming "Groen" wordt in de verbeelding opgenomen.

2. WETTELIJK OF
BELEIDSKADER
WAT IS HET VASTGESTELDE
BESTAANDE BELEID EN
WAAR KAN IK DAT
LEZEN?
- RAADSVORSTEL, JAAR
 - BELEIDSNOTA, JAAR, PAG.
 - BEGROTING, JAAR, PAG.

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

3. GEDACHTEGANG

Het bestemmingsplan betreft een nieuwe juridisch- planologische situatie voor dit plangebied. In het huidige bestemmingsplan "de Hond/ Bloemenwijk" heeft deze locatie de bestemming Maatschappelijk. Om de voorgestelde herontwikkeling mogelijk te maken zal deze bestemming worden gewijzigd in

de bestemmingen Wonen, Gemengd en Groen.

4. BESTUURLIJKE
OVERWEGINGEN

De ingediende zienswijzen zijn becommentarieerd in de bijgevoegde nota: "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Willemslaan". Naar aanleiding van de zienswijzen en adviezen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

5. WAT BETEKENT HET ALS DE
RAAD DIT VOORSTEL NIET
OVERNEEMT?

Dan is het niet mogelijk om een omgevingsvergunning af te geven voor de bouw van deze woningen. Het herontwikkelingsproject kan dan niet worden uitgevoerd.

6. COMMUNICATIE

Informatieavond

Op 21 mei 2013 is er een informatieavond gehouden. Tijdens deze informatieavond is het plan toegelicht aan de aanwezigen. De meeste aanwezigen zijn buurtbewoners die doormiddel van een uitnodiging genodigd zijn voor deze bijeenkomst. Tijdens de informatieavond zijn er veel vragen beantwoord. Het verslag van deze informatieavond is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Naast deze informatieavond zijn belanghebbenden op de hoogte gehouden door middel van nieuwsbrieven en de gemeentelijke website www.culemborg.nl.

Zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dat van 6 juni 2013 tot en met 18 juli 2013 ter inzage heeft gelegen, zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt het bestemmingsplan aangepast.

Beroep

Nadat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld zal het plan wederom ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan is dan vatbaar voor beroep bij de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken.

7. PLANNING EN CONTROL
(MUTATIES OP DE
PROGRAMMABEGROTING)

-

7A. WAT WILLEN WE BEREIKEN
MET DIT VOORSTEL?

n.v.t

- WAT IS HET BEOOGDE
EFFECT EN HOE METEN
WE DAT EFFECT?
- WELKE PRESTATIES
GAAT DE GEMEENTE
LEVEREN EN HOE METEN
WE DAT?
- WANNEER GAAN WE WAT
DOEN (PER JAAR
UITGESPLITST)?
- WELK BELEID MET
BIBEHORENDE PRESTATIES
VERVALT?

7B. WAT ZIJN DE KOSTEN BIJ
DIT VOORSTEL (PER JAAR
UITGESPLITST)?

n.v.t

- ZIJN ER HOGERE KOSTEN
VERBONDEN AAN DIT
VOORSTEL IN VERGELIJKING
MET HET BESTAANDE
BUDGET? ZO JA, HOE
WORDT DIT FINANCIËEL
AFGEDEKT?
- WELK HUIDIG BUDGET
VERVALT?

- WORDT VOOR DEZE KOSTEN EEN RESERVE OF VOORZIENING AANGEWEND EN KAN DE RAAD VRIJ OVER DEZE RESERVE OF VOORZIENING BESCHIKKEN?
 - HOE ZIET HET VERLOOP VAN DEZE RESERVE OF VOORZIENING ERUIT BIJ DEZE NIEUWE AANWENDING?
- 7C. WAT IS DE TIJDSPLANNING VOOR DE REALISATIE VAN DIT VOORSTEL? n.v.t
- 7D. WELKE FINANCIËLE EN ANDERE RISICO'S KENT HET VOORSTEL? n.v.t

BIJLAGEN Nota zienswijzen (*reeds in uw bezit raad 28 november*)

ACHTERLIGGENDE STUKKEN 1. Ontwerpbestemmingsplan Willemslaan (NL.IMR0.0216.BPWillemslaan-ON01)
(*digitaal in te zien op: www.culemborg.nl/Wonenenleven/Bestemmingsplannen*)
2. zienswijzen (niet openbaar)

Burgemeester en Wethouders van Culemborg

De secretaris

De burgemeester

P. v.d. Veer

R. van Schelven

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
gehouden op 12 december 2013

De griffier

De voorzitter

P.J. Peters

R. van Schelven