



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Gemeente Culemborg
tav K. Lamaker
Postbus 136
4100 AC Culemborg

DATUM: 17-04-2013
ONS KENMERK: 13-077/13.00830/IngHR
UW KENMERK: opdrachtverlening dd. 19 februari met kenmerk GEM – 1312802/11354
AUTEUR: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.F.J. Smit

Notitie beschermde soorten perceel Willemslaan te Culemborg

De Gemeente Culemborg is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor de ontwikkeling van een perceel aan de Willemslaan te Culemborg. Voorheen stond op dit perceel een schoolgebouw. In 2011 is de bebouwing gesloopt. Ten behoeve van de sloop heeft Bureau Waardenburg in 2010 een quick scan uitgevoerd (10-177/10.08167/JanBu). Ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan heeft de Gemeente Culemborg Bureau Waardenburg gevraagd de ecologische randvoorwaarden in het kader van de Flora- en faunawet op te stellen.

Methodiek

Onderhavig onderzoek is opgesteld op basis van gebiedskennis en bronnenonderzoek; een nieuw veldbezoek heeft niet plaatsgevonden. Aanbevelingen uit het onderzoek uit 2010 zijn overgenomen en vertaald naar ecologische randvoorwaarden voor de toekomstige planontwikkeling.

Plangebied en voorziene werkzaamheden

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Weidsteeg, de Anthonie van Lalainglaan, de Willemslaan en de Vliegerweg. Parallel aan de Anthonie van Lalainglaan ligt een recent vergraven watergang. In 2010 was deze watergang kleiner van omvang.

Aan de zijde van de Weidsteeg en Willemslaan staan laanbomen (verschillende esdoornsoorten en een es). Op de rest van het terrein staat geen beplanting; dit ligt braak.

Voorziene werkzaamheden

Op het terrein is de ontwikkeling van een verzamelgebouw met bovenin appartementen voorzien. Op de rest van het terrein komen woningen.

De watergang langs de Anthonie van Lalainglaan blijft behouden, maar vergraving van een deel van de oever kan nodig zijn ten behoeve van het aantakken van een nieuw te graven watergang.

Eventueel kan het nodig zijn (een deel van) de laanbomen langs de Willemslaan en Weidsteeg te kappen.

Het is niet bekend wanneer de genoemde werkzaamheden gaan plaatsvinden.

Aanwezigheid beschermde soorten

Het voorkomen van vogels met jaarrond beschermde nestplaats¹ is uitgesloten; in stedelijke omgeving zijn het vooral huismussen en gierzwaluwen die tot broeden komen. Dit zijn soorten die op en in gebouwen tot broeden komen. Op grond van het ontbreken van bebouwing is het voorkomen van nestplaatsen van deze soorten uitgesloten. Zoals ook aangegeven in de notitie uit 2010 kunnen vogels tot broeden komen in de bomen rondom het terrein.

In 2010 was de watergang smaller, ondieper en ongeschikt voor strikt beschermde soorten (vissen en amfibieën) door beschaduwing en bladval van de bomen langs de watergang. Hoewel de watergang voor vissen en amfibieën geschikter is geworden, kan nog steeds worden uitgesloten dat er strikt beschermde vissoorten (bittervoorn, kleine modderkruiper) in voorkomen. Omdat de watergang niet in verbinding staat met geschikte sloten voor deze soorten kan het voorkomen van strikt beschermde soorten worden uitgesloten. Algemeen voorkomende licht beschermde soorten zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander kunnen in de watergang tot voortplanting komen en in het plangebied landhabitat vinden. Voor deze licht beschermde soorten geldt vrijstelling van ontheffing bij ruimtelijke ingrepen.

Randvoorwaarden Flora- en faunawet voor uitvoering project

Indien bij de ontwikkeling van het gebied gewerkt wordt conform onderstaande randvoorwaarden, wordt overtreding van verbodsbepalingen voorkomen. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet nodig.

- Voorkom verstoring van broedvogels. Kap bomen buiten het broedseizoen. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Flora- en faunawet geen standaard periode gehanteerd. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode maart tot half augustus. Het kappen van de bomen binnen het broedseizoen is mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van broedvogels worden verstoord.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

- Voorkom verstoring van broedende watervogels. Indien na verloop van tijd een ruigere begroeiing in het plangebied ontstaat, kunnen langs de oevers van de watergang eenden, meerkoeten of andere watervogels tot broeden komen. Als werkzaamheden in het broedseizoen zijn gepland, houd dan de vegetatie kort door wekelijks te maaien. Dit voorkomt vestiging van grondbroedende soorten. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er met deze werkzaamheden geen nesten van worden verstoord.
- Voer werkzaamheden aan de watergang uit buiten de voortplantingsperiode (maart tot juli) van amfibieën en vissen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de zorgplicht.

Literatuur

Notitie vleermuizen Lek & Lingecollege vestiging Willemslaan. Notitie met kenmerk 10-177/10.08167/JanBu dd. 15 oktober 2010. Bureau Waardenburg, Culemborg.
 Van Eck, E., F.A.M. van Jaarsveld, 2011. Bomen Effect Analyse Omgeving Willemslaan Gemeente Culemborg. Van Jaarsveld/Van Scherpenzeel, Schalkwijk.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

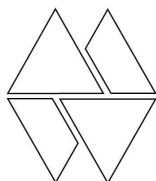
Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
 drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Culemborg
 Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.
 Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
 Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
 Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
 info@buwa.nl www.buwa.nl