

**Nota inspraakreacties
voorontwerpbestemmingsplan
"Chopinplein"**



Culemborg

Nota inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Chopinplein”

(Bijlage bij Raadsvoorstel/- besluit van de
gemeente Culemborg tot vaststelling van het
bestemmingsplan “Chopinplein”

Inhoudsopgave

1.	De procedure.....	4
2.	Ontvankelijkheid	5
3.	Beantwoording zienswijzen	6
	Inspraakreactie 1.....	6
	Inspraakreactie 2.....	7
4.	Lijst wijzigingen.....	8

1. De procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan “Chopinplein” (NL.IMRO.0216.BPChopinplein-VO01) heeft met ingang van 22 november 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen in het stadskantoor. Tevens is de mogelijkheid geboden dit ontwerpbestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website www.culemborg.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende deze termijn is aan een ieder de mogelijkheid geboden schriftelijk of mondeling inspraakreactie tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders.

De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Staatscourant d.d. 21 november 2012 en de Culemborgse Courant d.d.21 november 2012.

2. Ontvankelijkheid

Er zijn in totaal 2 inspraakreacties ingediend.

In deze nota inspraak wordt een samenvatting gegeven van de ingediende inspraakreacties. De inspraakreacties worden op inkomstdatum achtereenvolgens beantwoord.

De volgende inspraakreacties zijn ingediend:

Naam	Inkomstdatum	Kenmerk
Inspraakreactie 1	19 december 2012	
Inspraakreactie 2	4 januari 2013	1311937

3. Beantwoording zienswijzen

Inspiraakreactie 1

Samenvatting

Reclamant geeft aan dat de kruising van de Beethovenlaan met de Griegstraat erg onoverzichtelijk is. Volgens reclamant komt dat door de onduidelijke voorrangssituatie. Reclamant geeft daarnaast aan dat door de nieuwbouw de hoofdroute van auto en fietsverkeer komt te vervallen. Reclamant verwacht dat het verkeer via de Brahmstraat en Bachlaan zal gaan rijden. Hierdoor ontstaat een vermenging van het auto en fietsverkeer. Reclamant verzoekt goed te kijken naar de toegangswegen nu het plan nog in voorbereiding is.

Antwoord gemeente

Het bestemmingsplan regelt alleen de bestemming en het gebruik van de grond maar zegt niets over de uiteindelijke inrichting van de bestemming. De inrichting van het verkeersgebied volgt in een later stadium. De opmerkingen worden door de projectleider meegenomen als aandachtspunt voor de uiteindelijke verkeersinrichting.

Deze inspraakreactie leidt niet tot de aanpassing van het bestemmingsplan Chopinplein.

Inspraakreactie 2

Samenvatting

Reclamant is tegen de renovatie en herinrichting van het Chopinplein. Als motivatie dient reclamant de volgende aspecten aan: vermindering van het uitzicht, vermindering van lichtinval, minder wind (met name in warme zomers), vermindering van het woongenot, geluidsoverlast door muziek en koelinstallaties.

Volgens reclamant is het voorliggende plan onduidelijk omdat er over verschillende bouwhoogten wordt gepraat. Ook is het niet duidelijk welk type woningen en voor welke doelgroep deze woningen worden gebouwd.

Reclamant vreest geluidsoverlast van koelinstallaties, muziek, gokautomaten die door de bebouwing blijft hangen en wordt weerkaatst.

Reclamant is tegen de komst van een groen natuurgebied. Omdat dit gebruikt gaat worden door hangjongeren, als voetbalveld, voor picknicken, als hondenuitrenveld en als speelveldje wat geluidsoverlast veroorzaakt.

Reclamant ziet het upgraden van winkels niet zitten omdat er genoeg alternatieven voor winkelen voor handen zijn.

Reclamant geeft aan veel thuis te zijn door ziekten. Door de nieuwbouw verslechtert het woongenot aanzienlijk.

Reclamant vraagt tenslotte of de gemeente een vergelijkbare woning in de aanbidding heeft vergelijkbaar aan de woningen van de Driestad met inbegrip van verhuiskosten en hulp met verhuizen.

Antwoord gemeente

De bedenkingen tegen het ontwerp voor het Chopinplein worden door de projectleider meegenomen. De inspraakreactie wijzigt het bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan regelt alleen de bestemming en het gebruik van de gronden. Geluidsoverlast en derving van het woongenot zijn onderwerpen die voortkomen uit het ontwerp van de renovatie en herindelingsplan.

4. Lijst wijzigingen

Toelichting:

Regels:

Verbeelding: