

VOORSCHRIFTEN behorend bij:

Bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008

Gemeente Buren

Status: vastgesteld

Vastgesteld bij besluit van de Raad van de
gemeente Buren d.d. 29 SEP 2009
De griffier



INHOUD VOORSCHRIFTEN

DEEL 1

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 01.	Begripsbepalingen	3
Artikel 02.	Wijze van meten	14

DEEL 2

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 03.	Beschrijving in hoofdlijnen	15
-------------	-----------------------------	----

DEEL 3

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 04.	Agrarisch	17
Artikel 05.	Agrarisch - Komgebied	23
Artikel 06.	Agrarisch - Linge-uiterwaardgebied	29
Artikel 07.	Agrarisch - Niet-grondgebonden	35
Artikel 08.	Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied	38
Artikel 09.	Agrarisch - Oeverwalgebied	40
Artikel 10.	Agrarisch - Uiterwaardgebied	47
Artikel 11.	Bedrijf	51
Artikel 12.	Bedrijf - Agrarisch verwant	55
Artikel 13.	Bedrijf - Beperkt	57
Artikel 14.	Bedrijf - Buitengebied gebonden	62
Artikel 15.	Bedrijf - Molen	63
Artikel 16.	Bedrijf - Nutsvoorziening	64
Artikel 17.	Bedrijf - Nutsvoorziening uiterwaardgebied	66
Artikel 18.	Bedrijf - Pompstation drinkwatervoorziening	67
Artikel 19.	Bedrijf - Uiterwaardgebied	68
Artikel 20.	Bedrijf - Waterwinning	70
Artikel 21.	Bedrijventerrein - Uiterwaardgebied	71
Artikel 22.	Gemengd - Landgoederen en buitenplaatsen	75
Artikel 23.	Groen	78
Artikel 24.	Maatschappelijk	79
Artikel 25.	Maatschappelijk - Begraafplaats	81
Artikel 26.	Natuur	82
Artikel 27.	Natuur - Uiterwaardgebied	84
Artikel 28.	Recreatie	86
Artikel 29.	Sport	88
Artikel 30.	Verkeer	90
Artikel 31.	Verkeer - Rail	91
Artikel 32.	Water	92
Artikel 33.	Water - Haven	93
Artikel 34.	Water - Sluizen	94
Artikel 35.	Water - Waterberging	96
Artikel 36.	Water - Waterkering	97
Artikel 37.	Water - Waterwegen	99
Artikel 38.	Wonen	100

Artikel 39.	Wonen - Uiterwaardgebied	103
Artikel 40.	Wonen - Woonwagen	105

DEEL 4 DUBBELBESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 41.	vervallen bij de vaststelling	107
Artikel 42.	Grondwaterbeschermingsgebied	108
Artikel 43.	Leiding - Gas	110
Artikel 44.	Leiding - Hoogspanningverbinding	112
Artikel 45.	Leiding - Riool	114
Artikel 46.	Molenbeschermingszone	116
Artikel 47.	Uitstralingszone verkeer	118
Artikel 48.	Verkeersbrug	119
Artikel 49.	Waarde - Archeologisch onderzoekgebied	120
Artikel 50.	Waarde - Archeologisch waardevol gebied	123
Artikel 51.	Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied	125
Artikel 52.	Waarde - Ecologisch lint	127
Artikel 53.	Waarde - Karakteristiek gebouw	129
Artikel 54.	Waterstaat - Beheerszone watergang	130
Artikel 55.	Waterstaat - Beheerszone waterkering	131
Artikel 56.	Waterstaat - Beheerszone winterbed	132
Artikel 57.	Waterstaat - Waterkering	133

DEEL 5 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 58.	Antidubbeltelbepaling	135
Artikel 59.	Vorrangsregeling dubbelbestemmingen	135
Artikel 60.	Algemene gebruiksbepalingen	135
Artikel 61.	Algemene vrijstellingsbepalingen	137
Artikel 62.	Algemene wijzigingsbepalingen	143
Artikel 63.	Algemene procedurebepalingen	162

DEEL 6 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 64.	Strafbepaling	163
Artikel 65.	Overgangsbepalingen	163
Artikel 66.	Slotbepaling	164

BIJLAGEN	Kaart archeologie	
	Bedrijvenlijst	
	Lijst geluidzones	
	Staat van oppervlakken	

DEEL 1

BEGRIPS- EN MEETBEPALINGEN

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
De plankaart en de voorschriften van het "Bestemmingsplan Buitengebied 2008".
2. De plankaart:
De kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3. Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven, of in de voorschriften nader gedefiniëerde lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
4. Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart aangegeven, of een op de plankaart aangeduid en in de voorschriften nader gedefinieerd vlak met eenzelfde bestemming.
5. Dubbelbestemming:
Een bestemming die doeleinden omschrijft waarvoor gronden, die reeds voor een andere bestemming zijn aangewezen, tevens zijn bestemd.
6. Bestaand:
 - a. Bij bouwwerken:
bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan legaal bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of krachtens deze wet vastgestelde voorschriften;
 - b. Bij gebruik:
gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voor zover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, legaal bestond.
7. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
8. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
9. Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

10. **Hoofdgebouw:**
Een gebouw, dat op een perceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
11. **Bijgebouw:**
Een gebouw, dat in bouwkundig en functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw.
12. **Bebouwing:**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
13. **Bedrijfsbouwwerk c.q. bedrijfsgebouw:**
Een bouwwerk c.q. een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
14. **Materieel:**
Al wat nodig is voor de uitvoering van een werk of bedrijf zoals gereedschappen, werktuigen en machines, geen bouwwerk zijnde en dat ten behoeve van dat werk of bedrijf naar behoefte verplaatst kan worden.
15. **Bouwvlak:**
Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
16. **Bebouwd oppervlak:**
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
17. **Perceel:**
Een aaneengesloten stuk grond met een bepaald doel of eigendom.
18. **(Agrarisch) bouwperceel:**
Een bouwvlak, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
19. **Perceelsgrens:**
De scheiding tussen percelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door één gebruiker worden benut.
20. **Voorgevel:**
De naar de wegzijde gerichte gevel van een gebouw.
21. **Achtergevel:**
De gevel van de tegenoverliggende zijde van de voorgevel van een gebouw.
22. **Buitenkruinlijn van een dijk:**
De lijn die gevormd wordt door de bovenzijde van de insteek van de dijk aan de rivierzijde.

23. Koppeling van bouwpercelen of bestemmingsvlakken:
Een aanduiding die bouwpercelen of bestemmingsvlakken op de plankaart aan elkaar relateert, ten gevolge waarvan deze bij de toepassing van de voorschriften van dit bestemmingsplan tezamen als één bouwperceel of één bestemmingsvlak moeten worden beschouwd.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE LANDBOUW

24. Agrarisch bedrijf:
Een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.
25. Grondgebonden agrarische productie:
De agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop de productie plaatsvindt en waarbij het voortbrengen van producten in hoofdzaak plaatsvindt in de openlucht.
26. Niet-grondgebonden agrarische productie:
De agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten niet afhankelijk is van de bodem waarop de productie plaatsvindt, dan wel waarbij het voortbrengen van producten in hoofdzaak plaatsvindt in gebouwen.
27. Glastuinbouw:
Een vorm van niet-grondgebonden agrarische productie, waarbij het voortbrengen van producten, door middel van het telen van gewassen, plaatsvindt in kassen en/of in permanente kunststof tunnels.
28. Agrarisch hulpgebouw:
Een bij een agrarisch bedrijf behorend agrarisch bedrijfsgebouw dat is gesitueerd buiten een agrarisch bouwperceel en dat bijvoorbeeld dient voor het melken van vee, voor de opslag van goederen en materieel en/of ter beschutting tegen weersinvloeden.
29. Kas:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdichting van glas, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.
30. Kunststof tunnel:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdichting van kunststoffolie, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.
31. Overkapping:
Een bouwwerk, bestaande uit onder meer een steunconstructie en een afdekking van kunststoffolie, bedoeld om gewassen te beschermen tegen weersinvloeden.

32. Niet-permanente kunststofunnel of overkapping:
Een kunststofunnel of overkapping waarbij de afdichting of afdekking per jaar niet langer dan 5 maanden aaneengesloten is aangebracht.
33. Containerteelt:
het kweken van planten/bomen in potten op een gesloten bed-ondergrond of een open bed-ondergrond met drainage.
34. Productiebos:
Een bos dat is aangeplant met als oogpunt de teelt van hout en dat binnen 40 jaar na aanplant wordt gevelde of gerooid.
35. Herplant van een houtopstand:
Het opnieuw aanplanten van een houtopstand op een perceel waar reeds een houtopstand aanwezig was op een tijdstip gelegen maximaal 24 maanden vóór het tijdstip waarop de aanplant van de houtopstand is voltooid.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT LANDSCHAP, NATUUR EN CULTUURHISTORIE

36. Wisselteelt:
Landbouwkundige methode waarbij op een bepaald stuk land in opeenvolgende jaren verschillende gewassen worden geteeld.
37. Landschappelijke waarde:
De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde bepaald wordt door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.
38. Landschappelijke beplanting:
Opgaande, uit houtgewas bestaande beplanting, in hoofdzaak bestaande uit streekeigen soorten, ter verfraaiing van het landschap en/of ter inpassing van hierin voorkomende bouwwerken en werken.
39. Landgoed:
Een onroerende zaak, waarop minstens 10 ha aan bossen, landschappelijke beplanting, terreinen met een natuurwaarde en/of waterpartijen, gelegen rond een woongebouw van allure, waarvan tenminste 90% openbaar toegankelijk is en waarvan het geheel een architectonische / landschappelijke eenheid vormt.
40. Natuurwaarde:
De aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de hydrologie en door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk, als in onderlinge samenhang.

41. Ecologisch lint:
Een lijnvormig natuur- en landschapselement, dat is gekoppeld aan wegen, spoorwegen, waterlopen en/of dijken, dat verbreiding, migratie en uitwisseling van planten- en/of diersoorten tussen verschillende gebieden mogelijk maakt en dat dient als habitat voor planten- en diersoorten.
42. Cultuurhistorische waarde:
De aan een bouwwerk, een werk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk, dat werk of dat gebied.
43. Monument:
Een bouwwerk of een werk dat van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, zijn betekenis voor de wetenschap of zijn cultuurhistorische waarde en dat als zodanig is opgenomen in de lijst van beschermde monumenten van rijk of gemeente, waardoor op het desbetreffende bouwwerk of werk de Monumentenwet, respectievelijk de gemeentelijke monumentenverordening van toepassing is.
44. Archeologische waarde:
De aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van het in dat gebied voorkomende bodemarchief.
45. Bodemarchief:
De in de bodem aanwezige overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.
46. Karakteristiek gebouw:
Een gebouw dat wegens zijn verschijningsvorm of zijn cultuurhistorische betekenis van zodanig belang is voor het karakter van het desbetreffende deel van het plangebied, dat dit belang de toepassing van bijzondere voorschriften ten aanzien van de bouwmogelijkheden rechtvaardigt.
47. Molen:
Bouwwerk bestemd en geschikt voor het benutten van windkracht.
48. Molenbedrijf:
Bedrijf gericht op het gebruik van een molen als zodanig.
49. Windbelemmering:
Het geheel of gedeeltelijk verstoken zijn van toetreding van wind.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT MILIEU

50. Geluidzoneringsplichtige inrichting:
Een inrichting waarbij in een bestemmingsplan, op basis van de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften, rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT WONEN

51. Woning/wooneenheid:
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
52. Woongebouw:
Een gebouw of samenhangend geheel van gebouwen waarin meerdere woningen/wooneenheden aanwezig zijn.
53. Kantoor- en praktijkruimte:
Een ruimte waarvan de aard en indeling zijn afgestemd op de uitoefening van administratieve, (para)medische, sociaal-wetenschappelijke, juridische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerptechnische en andere hiermede vergelijkbare beroepen, door de bewoner(s) van de desbetreffende woning.
54. Aan huis gebonden nevenactiviteiten:
Consumentenverzorgende, dienstverlenende en ambachtelijke activiteiten, die in de tot een woning behorende gebouwen worden uitgeoefend, alsmede galleries, vrijwel uitsluitend door de bewoner(s) van de desbetreffende woning.
55. Galerie:
Een tentoonstellings- en verkoopruimte voor beeldende kunst.
56. Mantelzorg:
Het bieden van zorg aan huis aan iemand die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, buiten bedrijfsmatig of organisatorisch verband.
57. Bedrijfswoning
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
58. Woonunit:
Een bouwwerk, niet zijnde een stacaravan, dat kan dienen voor bewoning, dat in zijn geheel of in gedeelten over de weg kan worden vervoerd en dat niet is of kan worden uitgerust om als aanhangwagen achter een motorvoertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.
59. Stacaravan:
Een aanhangwagen, al dan niet in gedeelten verrijdbaar, die kan dienen als recreatief onderkomen, overnachting daaronder mede begrepen, dan wel een ander, al dan niet in gedeelten verrijdbaar kampeermiddel, dat niet is of kan worden uitgerust om als aanhangwagen achter een motorvoertuig over de openbare weg te worden voortbewogen.
60. Woonwagen:
Een wagen die voortdurend of nagenoeg voortdurend als woning wordt gebruikt.

61. Woonwagenstandplaats:
Een kavel, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.
62. Overnachtingsaccommodatie.
Een overdekte en door wanden omsloten ruimte waarin door personen de nacht kan worden doorgebracht.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT NIET-AGRARISCHE BEDRIJVEN

63. Agrarisch verwant bedrijf:
Een niet-agrarisch, doch aan de agrarische productie verwant bedrijf dat zich richt op het leveren van diensten en goederen aan agrarische bedrijven, zoals een agrarisch loonwerkbedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, een reparatie- en/of verhuurbedrijf van agrarische machines, een bedrijf voor landschapsbeheer, een veehandelaarsbedrijf, een groothandel in agrarische gewassen, een foerageerbedrijf, een KI-station, een dierenkliniek voor grootvee, een zorgboerderij en daarmee gelijk te stellen andere bedrijfstvormen.
64. Buitengebied gebonden bedrijf:
Een niet-agrarisch, doch aan het buitengebied gebonden bedrijf of activiteit vanwege het ruimtebeslag of de aard van de activiteiten, zoals een hoveniersbedrijf, een kennel, een manege / paardenstalling(verhuurbedrijf), een dierenpension /-asiel, een scouting- en een hondensportaccommodatie en daarmee gelijk te stellen andere bedrijfstvormen.
65. Niet-agrarisch bedrijf (bedrijf):
Een bedrijf niet-zijnde een agrarisch bedrijf, zoals dit bedrijf in de voorschriften nader is benoemd.
66. Niet-agrarisch bedrijf beperkt (bedrijf beperkt):
Een bedrijf niet-zijnde een agrarisch bedrijf, zoals dit bedrijf in de voorschriften nader is benoemd en waarvoor in de voorschriften beperkingen van de bedrijfsvloeroppervlakte binnen bestaande bedrijfsgebouwen zijn opgenomen.
67. Boerderijwinkel:
Een verkooppunt op/van een agrarisch bedrijf waar voornamelijk producten van het eigen agrarisch bedrijf of streekeigen agrarische producten worden verkocht.
68. Recreatieve voorziening:
Een bedrijf of activiteit gericht op kleinschalige overnachtingsmogelijkheden en/of dagrecreatieve activiteiten, waaronder begrepen een pension, een kampeerboerderij en een groepsaccommodatie.

69. Zorgboerderij:
Een (voormalig) agrarisch bedrijf waar, eventueel naast de normale landbouwactiviteiten, zorg, educatie en ontspanning voor ouderen of gehandicapten geboden wordt.
70. Horecabedrijf:
Een bedrijf of instelling, niet zijnde een discotheek/bardancing/nachtclub of pension/hotel, waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, waaronder begrepen een restaurant, een cafetaria/snackbar/ijs-salon en een theetuin.
71. Loonwerkbedrijf:
Een niet-agrarisch, doch agrarisch verwant bedrijf, dat in opdracht van anderen werkzaamheden verricht ten behoeve van de agrarische productie en/of het beheer en onderhoud van het landschap.
72. komt niet voor.
73. Dierenpension:
Een niet-agrarisch, doch buitengebied gebonden bedrijf, gericht op het verschaffen van tijdelijk onderdak aan kleine huisdieren en de bijbehorende verzorging.
74. Hoveniersbedrijf:
Een niet-agrarisch, doch buitengebied gebonden bedrijf, gericht op:
a. de aanleg en het onderhoud van tuinen en andere groenvoorzieningen.
b. het kweken van bloemen, planten en bomen.
75. Tuincentrum:
Een niet-agrarisch bedrijf, gericht op:
a. de detailhandel in bloemen, planten, bomen en andere tuinbenodigdheden.
b. de aanleg en het onderhoud van tuinen en andere groenvoorzieningen;
c. het kweken van bloemen, planten en bomen.
76. Ambachtelijk bedrijf:
Een niet-agrarisch bedrijf, gericht op het uitoefenen van een ambacht, zijnde het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen en het installeren van goederen.
77. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
78. Productiegebonden detailhandel:
Detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

79. Bed & breakfast:

Een kleinschalige aan de woonfunctie ondergeschikte accommodatie voor uitsluitend logies en ontbijt en bedoeld is voor kortstondig, wisselend recreatief verblijf.

80. Seksinrichting:

Een voor publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden en waaronder in elk geval wordt verstaan een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, seksbioscoop, seksautomaat, seks-theater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

81. Escortbedrijf:

Een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend.

82. komt niet voor

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT SPORT EN RECREATIE

83. Kampeermiddelen:

Een tent, tentwagen, kampeerauto, caravan, of enig ander onderkomen ten behoeve van recreatief nachtverblijf, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor op basis van de Woningwet en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften een bouwvergunning is vereist en met geen grotere afmeting dan 25 m².

84. Extensief dagrecreatief medegebruik:

Een aan de bestemming ondergeschikt gebruik voor niet gemotoriseerde dagrecreatie gericht op het rustig beleven en gebruikmaken van aanwezige specifieke omgevingskwaliteiten in de vorm van wandelen, fietsen, varen, vissen e.d.

85. Dagrecreatie:

Verblijf buiten de woning voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat.

86. Kleinschalig kamperen:

Een vorm van kamperen waarbij maximaal 25 kampeermiddelen voor een korte periode en uitsluitend tussen 15 maart en 31 oktober zijn toegestaan.

87. Buitensportcentrum

Een bedrijf dat gericht is op buitensportactiviteiten, niet zijnde motorische sportactiviteiten, en kamperen waaronder begrepen het verzorgen van schoolkampen en bedrijfsuitjes.

88. **Paardenbak:**
Een buitenrijbaan ten behoeve van paardrijactiviteiten, met eventueel een bodem van zand, hout, boomschors of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.
89. **Paddock:**
Omheinde plaats in de open lucht voor het vrij laten lopen van paarden en/of pony's, niet zijnde een paardenbak.
90. **Paardrijactiviteiten:**
Het berijden van of het longeren van paarden en/of pony's, niet zijnde een rijsschool of een manege.
91. **Rijsschool:**
Een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt.
92. **Manege:**
Een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, zulks al dan niet in combinatie met een of meer van de navolgende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca-activiteiten (kantine e.d.), logies- en/of verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

BEGRIPSBEPALINGEN MET BETREKKING TOT MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN

93. **Maatschappelijke voorzieningen:**
Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorziening en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening.

OVERIGE BEGRIPSBEPALINGEN

94. **Vrijstaande antenne-installatie:**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond verbonden is, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie bestaande uit een antenne, een antennemast en/of bevestigingsconstructie waaraan een antenne wordt bevestigd, bedrading en apparatuur of techniekkast met bijbehorende bevestigingsconstructie.
95. **Vrijstaande antennemast:**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat direct met de grond verbonden is, bestaande uit een antenne, een verticale bevestigingsconstructie waaraan een antenne wordt bevestigd en bedrading.
96. **Nevenactiviteit:**
Een ander gebruik naast het bestaande gebruik, maar daaraan ondergeschikt en waarbij het bestaande gebruik volwaardig blijft bestaan.

97. Neventak:

Een ander gebruik dan het bestaande gebruik, waarbij het bestaande gebruik volwaardig blijft bestaan.

98. Caravanstalling:

Een niet-agrarisch bedrijf gericht op de opslag van caravans en/of boten, welke door middel van boottrailers over de weg te transporteren zijn, binnen bestaande bedrijfsgebouwen.

99. Hergebruik:

Een ander gebruik dan het bestaande gebruik, waarbij het bestaande gebruik verdwijnt.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als peil aangehouden:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst, de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. voor bouwwerken in, op of boven open water, de gemiddelde hoogte van het aan het open water aansluitende, afgewerkte maaiveld;
 - c. in andere gevallen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld.
2. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. Oppervlakte van een gebouw:
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. Hoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, behoudens indien nadrukkelijk in het desbetreffende voorschrift anders is vermeld, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegeteld;
 - d. Goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - e. Inhoud van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - f. Afstand tot de perceelsgrens:
Tussen de grenzen van een perceel en enig punt van het op dat perceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is;
 - g. Beschermingszones van hoogspanningsleidingen:
Vanuit de lijn door het hart van de hoogspanningsmasten.

DEEL 2

BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

ARTIKEL 03. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

GEMEENTELIJKE VISIE

Het gemeentebestuur beoogt voor de gronden die in het plan zijn begrepen:

- a. mogelijkheden te bieden voor een duurzame ontwikkeling van de grondgebonden landbouw in het algemeen en van de bestaande, volwaardige landbouwbedrijven in het bijzonder, waarbij het beleid ten aanzien van de agrarische gebieden zal zijn gericht op het weren van functies die het landelijk, agrarisch karakter aantasten;
- b. mogelijkheden te bieden voor instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van landschappelijke waarden en natuurwaarden, waarbij het beleid voor de gebieden die in het plan zijn aangewezen als "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) en "Agrarisch - Linge-uiterwaardgebied" (artikel 06) zal zijn gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden in relatie met een landbouwkundig gebruik;
- c. ten aanzien van de uiterwaarden: mogelijkheden te bieden voor instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden, waarbij het beleid voor de gebieden die in het plan zijn aangewezen als "Agrarisch - Uiterwaardgebied" (artikel 10) zal zijn gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden in relatie met een landbouwkundig gebruik en binnen de gebieden die in het plan zijn aangewezen als "Natuur - Uiterwaardgebied" (artikel 27) zal zijn gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden, onder meer in relatie met kleiwinning en met ontgroningen in het kader van de vergroting van het waterbergend en -afvoerend vermogen van de uiterwaarden;
- d. mogelijkheden te bieden voor instandhouding, dan wel herstel van cultuurhistorische waarden in die gebieden die in het plan zijn aangewezen als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied" (artikel 50), "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied" (artikel 51) en "Waarde - Karakteristiek gebouw" (artikel 53);
- e. de milieukwaliteit te verbeteren, waarbij milieuhinder veroorzakende functies zoveel mogelijk worden geweerd, met name rond gevoelige bestemmingen, zoals de dorpskernen;
- f. mogelijkheden te bieden voor een duurzaam beheer van het winterbed van de rivier de Nederrijn/Lek, waarbij het beleid gericht is op de instandhouding, dan wel op de vergroting van het waterbergend en -afvoerend vermogen van de uiterwaarden, waar mogelijk in combinatie met herstel en ontwikkeling van landschappelijke waarden en natuurwaarden en met kleiwinning;
- g. mogelijkheden te bieden voor een duurzaam waterbeheer, waarbij het relatief schone, gebiedseigen water zo lang mogelijk wordt vastgehouden en waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van wateroverlast en vochttekorten, zowel ten behoeve van de landbouw, als ten behoeve van de diverse natuurwaarden;

- h. mogelijkheden te bieden voor het voortbestaan van de bestaande burgerwoningen, agrarisch verwante bedrijven, buitengebied gebonden bedrijven, recreatieve bedrijven, niet-agrarische bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- i. mogelijkheden te bieden voor extensief dagrecreatief medegebruik, waarbij het beleid gericht is op de beleving van landschappelijke waarden, natuurwaarden en cultuurhistorische waarden en op de vergroting van de toegankelijkheid van het gebied;
- j. mogelijkheden te bieden voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen, nieuwe natuurgebieden, bosontwikkeling, ecologische verbindingzones en landschappelijke beplantingen;
- k. te streven naar agrarisch hergebruik van vrijkomende (niet-)agrarische locaties.

DEEL 3

BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 04. AGRARISCH

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische productie;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. landschappelijke beplanting;
 - e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten;
 - c. een nevenactiviteit als loonwerkbedrijf, indien de gronden met "lb = loonwerkbedrijf" op de plankaart zijn aangeduid;
 - d. een nevenactiviteit als landbouwmechanisatiebedrijf, indien de gronden met "lm = landbouwmechanisatiebedrijf" op de plankaart zijn aangeduid;
 - e. een nevenactiviteit als caravanstalling, indien de gronden met "c = caravanstalling" op de plankaart zijn aangeduid;
 - f. een nevenactiviteit als boerderijwinkel, indien de gronden met "bo = boerderijwinkel" op de plankaart zijn aangeduid;
 - g. een nevenactiviteit als hovenier, indien de gronden met "hov = hoveniersbedrijf" op de plankaart zijn aangeduid;
 - h. bijbehorende bewoning, met dien verstande dat indien een bouwperceel op de plankaart is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", op dat bouwperceel geen bijbehorende bewoning is toegestaan;
 - i. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen.

GEBRUIK

3. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of op stellingen en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover

- dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productie-gebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
- d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwpercelen;
 - e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwpercelen uitsluitend ten behoeve van bedrijfsmatige grondgebonden agrarisch gerelateerde activiteiten, voorzover de oppervlakte van de opslag meer bedraagt dan 200 m² per perceel en/of de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 2 m;
 - f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m;
 - g. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

- 4. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is, maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf is toegestaan, behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan.
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming; met dien verstande dat in zoverre het bouwperceel op de plankaart nader is aangeduid als "pk = bouwperceel permanente kunststof tunnels" daarop uitsluitend permanente of niet-permanente kunststof tunnels of overkappingen mogen worden gebouwd, alsmede daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 5. Bij de bouw van de in lid 4 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
- 6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. kassen en permanente kunststof tunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m²;
 - b. ingeval sprake is van kassen en/of permanente kunststof tunnels bij (laan)boomteeltbedrijven mag de totale oppervlakte niet meer bedragen dan 2.500 m²;
 - c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 750 m², met dien verstande dat, voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "gt = glastuinbouw" het gezamenlijk oppervlak aan kassen en permanente kunststof tunnels voor de niet-grondgebonden agrarische productie niet meer mag bedragen dan 4.000 m²;

- d. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens lid 2 sub c t/m f toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - e. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststof tunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
 - f. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
9. Bij de bouw van de in lid 4 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

10. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststof tunnels en overkappingen;
 - b. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
11. Bij de bouw van de in lid 10 sub a bedoelde teeltondersteunende voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.

12. Bij de bouw van de in lid 10 sub b bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
13. Bij de bouw van de in lid 10 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

14. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 15 t/m 19 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).
15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in lid 1, voor het verlenen van huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:
 - a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
 - b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
 - c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
 - d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regelen voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
 - e. indien mogelijkheden voor de in sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en maximaal gedurende 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwperceel tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 100 m², geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
 - f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
 - g. van de in sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode.
16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10, voor de bouw van een in lid 4 sub a of d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een agrarisch bouwperceel overschrijdt, indien en voorzover:

- a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. het bouwperceel niet reeds is vergroot door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 62 lid 4;
 - c. de overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m;
 - d. indien het een bedrijfsgebouw betreft, voor zover dit de grenzen van het agrarisch bouwperceel overschrijdt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 300 m².
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 10, voor de bouw van een agrarisch hulpgebouw buiten een agrarisch bouwperceel, indien en voorzover:
- a. het hulpgebouw niet of niet doelmatig op een agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht meer bedraagt dan 1 ha;
 - c. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht en niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - d. de hoogte niet meer bedraagt dan 7 m;
 - e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
18. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
- a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswoning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

AANLEGVERGUNNING

19. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
- a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponderen of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
 - c. het dempen, aanleggen of verbreden van watergangen.

20. Het in lid 19 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - c. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
21. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 19, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de in lid 1 bedoelde functies en waarden voor de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling daarvan, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 05. AGRARISCH - KOMGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Komgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische productie;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch komgebied;
 - e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten;
 - c. een nevenactiviteit als manege met bijbehorende voorzieningen en opslag, indien de gronden met "m = manege" op de plankaart zijn aangeduid;
 - d. een nevenactiviteit als caravanstalling en machineopslag, indien de gronden met "cm = caravanstalling en machineopslag" op de plankaart zijn aangeduid;
 - e. bijbehorende bewoning, met dien verstande dat indien een bouwperceel op de plankaart is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", op dat bouwperceel geen bijbehorende bewoning is toegestaan;
 - f. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen.
3. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. landschappelijke openheid;
 - b. reliëf: een vlakke ligging met plaatselijk dijken en kaden;
 - c. waterhuishouding: een relatief hoog grond- en oppervlaktewaterpeil;
 - d. grondgebruik: een agrarisch gebruik, overwegend als grasland;
 - e. verkaveling: een grootschalige, regelmatige en rechthoekige blokverkaveling;
 - f. opgaande beplanting: plaatselijk erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen en bosjes, met als meest kenmerkende boomsoorten (knot)wilgen en populieren;
 - g. bebouwing: plaatselijk verspreid liggende bebouwing;
 - h. flora: natte, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, met plaatselijk, in waterlopen, water-, moeras- en rietvegetaties en met plaatselijk opgaande beplantingen met bijbehorende onderbegroeiing;
 - i. fauna: weidevogels, waaronder met name weidevogels met een speci-

fieke voorkeur voor natte weidegebieden (zoals grutto en tureluur), watervogels (waaronder eenden, ganzen en zwanen), en diverse soorten amfibieën.

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Komgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt in kassen of kunststof tunnels, teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streek-eigen agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
 - d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwpercelen;
 - e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwpercelen;
 - f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m.
 - g. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

5. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Komgebied", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming, met uitzondering van nog niet bestaande bedrijfsgebouwen ten dienste van recreatief nachtverblijf;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is: maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf; behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
6. Bij de bouw van de in lid 5 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 5 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. kassen en permanente kunststof tunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m²;
 - b. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 750 m²;

- c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens lid 2 toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststof tunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
8. Bij de bouw van de in lid 5 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanblijvend met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
9. Bij de bouw van de in lid 5 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
10. Bij de bouw van de in lid 5 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

11. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Komgebied", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
12. Bij de bouw van de in lid 11 sub a bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.

13. Bij de bouw van de in lid 11 sub b bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

14. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 15 t/m 17 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
- a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de vrijstelling mogelijk worden gemaakt.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in lid 1, voor het verlenen van huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:
- a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
 - b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
 - c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
 - d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regelen voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
 - e. indien mogelijkheden voor de in sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en gedurende maximaal 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwperceel tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 100 m², geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
 - f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
 - g. van de in sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode.

16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een in lid 5 sub a of d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een agrarisch bouwperceel overschrijdt, indien en voorzover:
 - a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. het bouwperceel niet reeds is vergroot door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 62 lid 4;
 - c. de overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m;
 - d. indien het een bedrijfsgebouw betreft, voor zover dit de grenzen van het agrarisch bouwperceel overschrijdt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 300 m².
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien en voorzover:
 - a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswoning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

AANLEGVERGUNNING

18. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch - Komgebied", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponeeren of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, geen agrarisch productiebos, productieboomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel zijnde, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
 - e. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen, watergangen, of het aanbrengen van drainagevoorzieningen;en, voorzover de gronden op de plankaart tevens nader zijn aangeduid als "v = weidevogelgebied":
 - f. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een productieboomgaard, een zacht-fruitopstand, een (boom)kwekerij, een agrarisch productiebos, grienden of een windsingel.

19. Het in lid 18 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden voorzover het betreft de herplant van een houtopstand, waaronder begrepen een productieboomgaard, zacht-fru-topstand, (boom)kwekerij of windsingel;
 - c. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - d. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - e. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - f. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
20. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 18, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden, waaronder in zoverre lid 18 sub f van toepassing is, de waarden als weidevogelgebied, die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 06.

AGRARISCH - LINGE-UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Linge-outerwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische productie;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch outerwaardgebied;
 - e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten;
 - c. een nevenactiviteit als zorgboerderij, indien de gronden met "zb = zorgboerderij" op de plankaart zijn aangeduid;
 - d. bijbehorende bewoning, met dien verstande dat indien een bouwperceel op de plankaart is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", op dat bouwperceel geen bijbehorende bewoning is toegestaan;
 - e. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen.
3. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: steilranden, geulen, ruggen en huisterpen;
 - b. waterhuishouding: een relatief laag grond- en oppervlaktewaterpeil;
 - c. watersysteem: het verloop van de Linge en de Korne;
 - d. grondgebruik: een divers agrarisch gebruik, onder meer als grasland, akkerland en boomgaard, waarbij de diverse gebruiksvormen door elkaar heen voorkomen;
 - e. verkaveling: een kleinschalige verkaveling die grotendeels het reliëf en de stroomrichting volgt;
 - f. opgaande beplanting: plaatselijk erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen en boomgaarden, met als meest kenmerkende boomsoorten eiken, essen, iepen, lindes, fruit-, noten- en kastanjabomen;
 - g. bebouwing: weinig en verspreid liggende bebouwing;
 - h. flora: droge en natte, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, akkeronkruiden, opgaande beplanting met bijbehorende onderbegroeiing en oevervegetaties langs het lengteprofiel van de Linge en de Korne;
 - i. fauna: diersoorten die zijn gebonden aan opgaande beplanting (zoals vleermuizen, zang- en roofvogels en kleine zoogdieren, waaronder marterachtigen) en watervogels gebonden aan de Linge en de Korne en de oevers daarvan.

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbevestigingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt in kassen of kunststof tunnels, teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voor zover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekelijke agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
 - d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwpercelen;
 - e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwpercelen uitsluitend ten behoeve van bedrijfsmatige grondgebonden agrarisch gerelateerde activiteiten, voorzover de oppervlakte van de opslag meer bedraagt dan 200 m² per perceel en/of de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 2 m;
 - f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m;
 - g. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

5. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming, met uitzondering van nog niet bestaande bedrijfsgebouwen ten dienste van recreatief nachtverblijf;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is: maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de bewoning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming.
6. Bij de bouw van de in lid 5 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 5 sub a bedoelde bedrijfsbouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. kassen en permanente kunststof tunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m²;
 - b. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet

- meer bedragen dan 750 m²;
 - c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens lid 2 toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststof tunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
8. Bij de bouw van de in lid 5 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
9. Bij de bouw van de in lid 5 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
10. Bij de bouw van de in lid 5 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

11. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststof-tunnels en overkappingen;
 - b. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

12. Bij de bouw van de in lid 11 sub a bedoelde teeltondersteunende voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
13. Bij de bouw van de in lid 11 sub b bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
14. Bij de bouw van de in lid 11 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

15. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 16 t/m 18 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de vrijstelling mogelijk worden gemaakt;
 - d. gehoord de betrokken rivierbeheerder, de waterstaatkundige belangen niet blijvend onevenredig worden geschaad.
16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in lid 1, voor het verlenen van huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:
 - a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
 - b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
 - c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
 - d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regelen voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
 - e. indien mogelijkheden voor de in sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en gedurende maximaal 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwperceel tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter ge-

- zamenlijk oppervlak dan 100 m², geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
- f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
 - g. van de in sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode.
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een in lid 5 sub a of d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een agrarisch bouwperceel overschrijdt, indien en voor zover:
- a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. het bouwperceel niet reeds is vergroot door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 62, lid 4;
 - c. de overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m;
 - d. indien het een bedrijfsgebouw betreft, voor zover dit de grenzen van het agrarisch bouwperceel overschrijdt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 300 m².
18. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
- a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswoning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

AANLEGVERGUNNING

19. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch - Linge- uiterwaardgebied", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
- a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, geen agrarisch productiebos, productieboomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel zijnde, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;

- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
- e. het dempen, aanleggen of verbreden van watergangen.

20. Het in lid 19 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
- b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
- c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
- d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
- e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.

21. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 18, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 07. AGRARISCH - NIET-GRONDGEBONDEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Niet-grondgebonden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de vormen van niet-grondgebonden agrarische productie, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. grondgebonden agrarische productie;
 - c. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - d. bijbehorende productiegebonden detailhandel;
 - e. bijbehorende bewoning;
 - f. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
gt	glastuinbouw
vh	veehouderij
vis	viskwekerij

2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "vh = veehouderij", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. een nevenactiviteit als hoveniersbedrijf, voor zover de gronden met "hov = hoveniersbedrijf" op de plankaart zijn aangeduid;
 - b. een nevenactiviteit als caravanstalling, voor zover de gronden met "c = caravanstalling" op de plankaart zijn aangeduid.
3. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "ub = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
4. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.

GEBRUIK

5. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik voor productiegebonden detailhandel, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
 - b. de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m of de opslag plaatsvindt op de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).

BOUWVOORSCHRIFTEN

6. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is: maximaal één bedrijfswoning per volwaardig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf; behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
7. Bij de bouw van de in lid 6 bedoelde bouwwerken, voor zover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. de bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47);
 - c. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als "vis = viskwekerij" mogen gebouwen met een oppervlakte van meer dan 10 m² uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.
8. Bij de bouw van de in lid 6 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan de krachtens de voorschriften van dit plan toegelaten hoogte van bedrijfsgebouwen binnen de aanliggende agrarische bestemming;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de krachtens de voorschriften van dit plan toegelaten goothoogte van bedrijfsgebouwen binnen de aanliggende agrarische bestemming;
 - c. op de als "hov = hoveniersbedrijf" op de plankaart aangeduide gronden mag de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor een hoveniersbedrijf niet meer bedragen dan 600 m².
 - d. op de als "c = caravanstalling" op de plankaart aangeduide gronden mag de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor een caravanstalling niet meer bedragen dan 700 m².
9. Bij de bouw van de in lid 6 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
10. Bij de bouw van de in lid 6 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;

- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
11. Bij de bouw van de in lid 6 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de hoogte van mest- en voedersilo's mag niet meer bedragen dan de in dit artikel toegestane hoogte van bedrijfsgebouwen;
 - b. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - c. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

VRIJSTELLING

12. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de lid 13 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
- a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
- a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswoning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

ARTIKEL 08. AGRARISCH - NIET-GRONDGEBONDEN UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de vormen van niet-grondgebonden agrarische productie, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. grondgebonden agrarische productie;
 - c. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - d. bijbehorende bewoning;
 - e. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
vh	veehouderij

GEBRUIK

2. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de bewoning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming.
4. Bij de bouw van de in lid 3 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;
 - d. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.
5. Bij de bouw van de in lid 3 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 4, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
6. Bij de bouw van de in lid 3 sub b bedoelde woningen en met inachtneming van het gestelde in lid 4, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
7. Bij de bouw van de in lid 3 sub c bedoelde bijgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 4, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
8. Bij de bouw van de in lid 3 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m².
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 09. AGRARISCH - OEVERWALGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Oeverwalgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden agrarische productie;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch oeverwalgebied;
 - e. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende verwerking van agrarische producten, productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten;
 - c. een nevenactiviteit als manege met bijbehorende voorzieningen en opslag, indien de gronden met "**m** = manege" op de plankaart zijn aangeduid;
 - d. een nevenactiviteit als opslag en verkoop van consumentenvuurwerk indien de gronden met "**ovc** = opslag en verkoop consumentenvuurwerk" op de plankaart zijn aangeduid;
 - e. een nevenactiviteit als dierenpension met bijbehorende voorzieningen indien de gronden met "**dp** = dierenpension" op de plankaart zijn aangeduid;
 - f. een nevenactiviteit als buitensportcentrum, indien de gronden met "**bc** = buitensportcentrum" op de plankaart zijn aangeduid;
 - g. bijbehorende bewoning, met dien verstande dat indien een bouwperceel op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**-w** = zonder woning", op dat bouwperceel geen bijbehorende bewoning is toegestaan;
 - h. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen;
 - i. een nevenactiviteit als zorgboerderij, indien de gronden met "**zb** = zorgboerderij" op de plankaart zijn aangeduid.
3. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: geulen, ruggen en huisterpen;
 - b. waterhuishouding: een relatief laag grond- en oppervlaktewaterpeil;
 - c. watersysteem: wielen, plassen en open water;
 - d. grondgebruik: een divers agrarisch gebruik, onder meer als grasland, akkerland, boomgaard en boomkwekerij, waarbij de diverse gebruiksvormen door elkaar heen voorkomen;
 - e. verkaveling: een kleinschalige verkaveling, waarbij zowel regelmatige

als onregelmatige en zowel strookvormige als blokvormige percelen voorkomen en die voor een deel het reliëf volgt;

- f. opgaande beplanting: relatief veel erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen, boomgaarden en bosjes, met als meest kenmerkende boomsoorten eiken, essen, iepen, lindes, fruit-, noten- en kastanjabomen;
- g. bebouwing: relatief veel bebouwing, waarbij deze zowel kan voorkomen in de vorm van geconcentreerd liggende buurtschappen en lintbebouwing als in de vorm van verspreid liggende bebouwing;
- h. flora: droge, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, akkeronkruiden en opgaande beplanting met bijbehorende onderbegroeiing;
- i. fauna: diersoorten die zijn gebonden aan opgaande beplanting (zoals vleermuizen, zang- en roofvogels en kleine zoogdieren, waaronder marterachtigen).

GEBRUIK

- 4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen:
 - a. een gebruik als volkstuin;
 - b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
 - c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 250 m² en een gebruik voor productiegebonden detailhandel en detailhandel in streekeigen agrarische producten, voorzover dit gebruik meer bedraagt dan 50 m²;
 - d. de opslag van mest buiten de agrarische bouwpercelen;
 - e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en buiten de agrarische bouwpercelen uitsluitend ten behoeve van bedrijfsmatige grondgebonden agrarisch gerelateerde activiteiten, voorzover de oppervlakte van de opslag meer bedraagt dan 200 m² per perceel en/of de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 2 m;
 - f. de opslag van goederen en materieel in de openlucht en op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m;
 - g. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

- 5. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat, indien geen woning aanwezig is: maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf; behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;

met dien verstande dat in zoverre het bouwperceel op de plankaart nader is aangeduid als "pk = bouwperceel permanente kunststof tunnels" daarop uitsluitend permanente of niet-permanente kunststof tunnels of overkappingen mogen worden gebouwd, alsmede daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. Bij de bouw van de in lid 5 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 5 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. kassen en permanente kunststof tunnels zijn uitsluitend toegestaan indien het gebruik daarvan in het verlengde van de hoofdteelt ligt en het gezamenlijke oppervlak niet meer bedraagt dan 1.500 m²;
 - b. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 750 m²;
 - c. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de volgens lid 2 sub c t/m f toegestane nevenactiviteiten mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 25% van het oppervlak van de bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m, met dien verstande dat de hoogte van kassen en kunststof tunnels niet meer mag bedragen dan 7 m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 7 m.
8. Bij de bouw van de in lid 5 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
9. Bij de bouw van de in lid 5 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
10. Bij de bouw van de in lid 5 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de hoogte van mest- en voedersilo's en bio-installaties mag niet meer bedragen dan 9 m;

- c. de wandhoogte van mestbassins mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
- e. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 9 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

- 11. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststof-tunnels en overkappingen, behoudens binnen de op de plankaart met een "z" begrensde gronden;
 - b. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
- 12. Bij de bouw van de in lid 11 sub a bedoelde teeltondersteunende voorzieningen mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
- 13. Bij de bouw van de in lid 11 sub b bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
- 14. Bij de bouw van de in lid 11 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

- 15. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 16 t/m 20 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. voor zover het betreft gronden gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, in geval het bouwwerken betreft, van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting ter inpassing van de bouwwerken die door het verlenen van de vrijstelling mogelijk worden gemaakt.
- 16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het toegestane gebruik volgens het bepaalde in lid 1, voor het verlenen van huisves-

ting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat:

- a. de huisvesting uitsluitend bedoeld is voor seizoenarbeiders die tijdelijk werkzaam zijn voor het betreffende agrarische bedrijf;
 - b. het betreft wisselend gebruik, afhankelijk van de bedrijfsmatige noodzaak in de productiegebonden seizoenen;
 - c. de aanwezige bedrijfsgebouwen voor dit doel mogen worden ingericht voor een overnachtingsaccommodatie, die niet geschikt is voor zelfstandige bewoning, en/of daarbij behorende voorzieningen;
 - d. indien aangetoond wordt dat onvoldoende ruimte aanwezig is binnen de aanwezige bedrijfsgebouwen deze voor dit doel ook mogen worden uitgebreid, waarbij de regelen voor bedrijfsgebouwen overeenkomstig dit voorschrift van toepassing zijn;
 - e. indien mogelijkheden voor de in sub c genoemde overnachtingsaccommodatie redelijkerwijs ontbreken, in plaats daarvan en gedurende maximaal 4 aaneengesloten maanden, binnen het bouwperceel tijdelijke mobiele woonunits mogen worden geplaatst, met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 100 m², geen hogere hoogte dan 3 m en mits wordt voorzien in een doeltreffende landschappelijke inpassing;
 - f. aangetoond wordt dat de omvang van de overnachtingsaccommodatie en/of het aantal te realiseren woonunits is afgestemd op de behoefte aan tijdelijke arbeidskrachten;
 - g. van de in sub e genoemde periode kan worden afgeweken indien aangetoond wordt dat de aard van de agrarische bedrijfsvoering noodzaakt tot de huisvesting van seizoenarbeiders buiten de genoemde periode.
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub b voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt op tray-velden of teelt op stellingen, voorzover deze productie behoort bij een bedrijf dat op de plankaart is aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden", nader op de plankaart aangegeven met "gt = glastuinbouw" (artikel 07).
18. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een in lid 5 sub a of d bedoeld bouwwerk dat de grenzen van een agrarisch bouwperceel overschrijdt, indien en voorzover:
- a. het bouwwerk niet of niet doelmatig in zijn geheel op het agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. het bouwperceel niet reeds is vergroot door toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als genoemd in artikel 62 lid 4;
 - c. de overschrijding van de grens van het agrarisch bouwperceel niet meer bedraagt dan 15 m;
 - d. indien het een bedrijfsgebouw betreft, voor zover dit de grenzen van het agrarisch bouwperceel overschrijdt, de oppervlakte niet meer bedraagt dan 300 m².
19. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 11, voor de bouw van een agrarisch hulpgebouw buiten een agrarisch bouwperceel, indien en voorzover:
- a. het hulpgebouw niet of niet doelmatig op een agrarisch bouwperceel kan worden opgericht;
 - b. de oppervlakte van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht

- meer bedraagt dan 1 ha;
 - c. de oppervlakte van het gebouw niet meer bedraagt dan 0,25% van het perceel waarop het gebouw wordt opgericht en niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - d. de hoogte niet meer bedraagt dan 7 m;
 - e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m.
20. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub b, voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, indien en voor zover:
- a. niet reeds twee woningen aanwezig zijn;
 - b. het perceel niet gelegen is binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied, binnen het op de plankaart als "50 dB(A) contour" aangegeven gebied of binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
 - c. de tweede bedrijfswoning aan een bestaande woning dan wel in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw wordt gebouwd;
 - d. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat de bouw van de woning noodzakelijk is voor de aard, de omvang en/of de continuïteit van de bedrijfsvoering.

AANLEGVERGUNNING

21. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
- a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponderen of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, geen productiebos, productieboomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel zijnde, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft wegen en paden ten behoeve van het normale agrarische gebruik;
 - e. het dempen, aanleggen of verbreden van watergangen.
22. Het in lid 21 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen

- van calamiteiten of plagen te beperken;
- e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
23. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 21, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 10. AGRARISCH - UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Agrarisch - Uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan een agrarisch uiterwaardgebied;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. grondgebonden agrarische productie;
 - d. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart nader zijn aangeduid als "bijbehorend agrarisch bouwperceel", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. niet-grondgebonden agrarische productie met bijbehorende voorzieningen en opslag, voorzover deze productie plaatsvindt als neventak van een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de grondgebonden agrarische productie;
 - b. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - c. bijbehorende bewoning.
 - d. recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen.
3. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: geulen, ruggen, dijken, kaden en huisterpen; sporen van kleiwinning;
 - b. waterhuishouding: periodieke overstromingen en plaatselijk waterplassen en moerassen;
 - c. gebruik: een agrarisch gebruik, overwegend als grasland;
 - d. verkaveling: een grootschalige, onregelmatige blokverkaveling, die voor een deel het reliëf volgt;
 - e. opgaande beplanting: plaatselijk erf-, kavelgrens- en wegbeplantingen, struwelen en bosjes, met als meest kenmerkende boomsoorten (knot)-wilgen, populieren en meidoorns;
 - f. bebouwing: plaatselijk bebouwing op huisterpen;
 - g. flora: zowel droge als natte, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden, met plaatselijk, in waterplassen en -lopen, water-, moeras- en rietvegetaties en met plaatselijk opgaande beplantingen met bijbehorende onderbegroeiing;
 - h. fauna: weidevogels, waaronder met name weidevogels met een specifieke voorkeur voor natte weidegebieden (zoals grutto en tureluur), watervogels (waaronder eenden, ganzen en zwanen), en diverse soorten amfibieën.

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Uiterwaardgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in

ieder geval begrepen:

- a. een gebruik als volkstuin;
- b. een gebruik voor niet-grondgebonden agrarische productie in de vorm van teelt in kassen of kunststof tunnels, teelt op tray-velden of op stellingen, teelt op folie of worteldoek en/of containerteelt op lavas of beton;
- c. een gebruik voor de verwerking van agrarische producten en productiegebonden detailhandel;
- d. de opslag van mest, goederen en materieel buiten de agrarische bouwpercelen;
- e. de opslag van goederen en materieel in de openlucht, op de agrarische bouwpercelen, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m.
- f. de plaatsing van kampeermiddelen waarvan de lengte meer bedraagt dan 8 m en de breedte meer bedraagt dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN OP DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

5. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Uiterwaardgebied", voorzover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming, niet zijnde kassen en kunststof tunnels en met uitzondering van nog niet bestaande bedrijfsgebouwen ten dienste van recreatief nachtverblijf;
 - b. één woning per bouwperceel dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de bewoning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming.
6. Bij de bouw van de in lid 5 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;
 - d. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 5 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 6, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. van de gezamenlijke bedrijfsgebouwen ten behoeve van de niet-grondgebonden agrarische productie mag het totale oppervlak niet meer bedragen dan 500 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
8. Bij de bouw van de in lid 5 sub b bedoelde woningen en met inachtneming

van het gestelde in lid 6, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

9. Bij de bouw van de in lid 5 sub c bedoelde bijgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 6, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de totale oppervlak van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

10. Bij de bouw van de in lid 5 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

BOUWVOORSCHRIFTEN BUITEN DE AGRARISCHE BOUWPERCELEN

11. Op de gronden met de bestemming "Agrarisch - Uiterwaardgebied", voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

12. Bij de bouw van de in lid 11 bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

AANLEGVERGUNNING

13. Het is verboden binnen de bestemming "Agrarisch - Uiterwaardgebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):

- a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponderen of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
- b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- d. het aanplanten van een houtopstand;
- e. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- f. het dempen, graven, verbreden, verdiepen van waterpartijen en watergangen of het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
- g. het scheuren van grasland anders dan werkzaamheden ter vervanging van een bestaand grasland of het toepassen van wisselteelt.

14. Het in lid 13 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
15. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 13, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot herstel of ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden aangetast en, gehoord de betrokken rivier-, dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 11.

BEDRIJF

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de niet-agrarische bedrijvigheden zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aange-
duid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
a	aannemersbedrijf
amb	ambachtelijk bedrijf
au	autosloperij
ba	bandenhandel
bcs	boten- en caravanstalling
ca	caravan- en autostalling
ch	caravanhandel
co	caravanopslag en –stalling
dh	detailhandel
gar	garagebedrijf
gb	grondbedrijf
gd	gronddepot
gh	groothandel
gk	glas- en kozijnenhandel
gr	grondverzetbedrijf
gw	gemeentewerf
h	horecabedrijf
ho	herstel/reparatie oldtimers
hz	houtzagerij
kan	kantoor
lm	landbouwmechanisatiebedrijf
mt	melktransportbedrijf
oab	opslag aannemersbedrijf
oh	opslag hout
pa	opslag en reparatie van pallets
pe	pluimvee- en eierhandel
sb	schildersbedrijf
sl	sloopbedrijf
sli	slijperij
som	showroom oldtimers en meubels
su	supermarkt
sv	snack- en vleesproductiebedrijf
tc	tuincentrum
tr	transportbedrijf
tra	transportbedrijf
ts	tankstation
tzg	transportbedrijf zand en grinthandel

tw	timmerwerkplaats
vb	verhuur kleinschalige bedrijfsruimte
vr	vrachtwagenkeuringsstation
vu	vuurwerkopslag en -verkoop
vvm	verkoop en verhuur van rijdend materieel
wa	wasstraat

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**uo** = uitsluitend opslag", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor bijbehorende opslag van goederen en materieel in de openlucht en voor landschappelijke beplanting.
3. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
4. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**-w** = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.

GEBRUIK

5. Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijf", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, niet zijnde automobielen, behoudens:
 - a. indien het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "**uo** = uitsluitend opslag", "**au** = autosloperij", "**gd** = gronddepot", "**gw** = gemeentewerf", "**hz** = houtzagerij", "**pa** = opslag en reparatie van pallets", "**oh** = opslag hout", "**sli** = slijperij", "**tc** = tuincentrum", "**vvm** = verkoop en verhuur van rijdend materieel" of "**zg** = zand en grinthandel", in welk geval de hoogte van de opslag niet meer mag bedragen dan 4 m en de opslag niet plaatsvindt binnen de gronden die op de plankaart tevens zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47);
 - b. indien het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "**lm** = landbouwmechanisatiebedrijf" of "**tra** = transportbedrijf, in welk geval het plaatsen van materieel is toegestaan.
- 5a. Voor zover het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "**vb** = verhuur kleinschalige bedrijfsruimten" is uitsluitend bedrijvigheid toegestaan die behoort tot een van de categorieën die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld, alsmede bedrijven die niet onder de genoemde categorieën vallen, of voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf dat daardoor niet meer onder de genoemde categorieën valt, indien en voor zover het betreffende bedrijf, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

BOUWVOORSCHRIFTEN

6. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf" mogen uitsluitend worden

gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", geen woning is toegestaan.
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
7. Bij de bouw van de in lid 6 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).
8. Bij de bouw van de in lid 6 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. voor zover de op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden voor meer dan één zijde grenzen aan gronden met de bestemming "Agrarisch - Komgebied", "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" of "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied" mag per bestemmingsvlak het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 120% van het bestaand bebouwd oppervlak, waarbij de uitbreiding ten opzichte van het bestaand bebouwd oppervlak maximaal 375 m² mag bedragen;
 - b. voor zover de op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden niet voor meer dan één zijde grenzen aan de in sub a genoemde bestemmingen, mag per bestemmingsvlak het bebouwd oppervlak van de gebouwen, indien behorend bij een bedrijf met een bestaande omvang kleiner dan 500 m², niet meer bedragen dan 140% van het bestaande bebouwd oppervlak en, indien behorend bij een bedrijf met een bestaande omvang groter dan 500 m², niet meer bedragen dan 130% van 500 m² plus 110% van het bestaande bebouwd oppervlak boven de 500 m²;
 - c. voor zover de op de plankaart voor "Bedrijf" aangewezen gronden nader zijn aangeduid met "tra = transportbedrijf", in plaats van het gestelde in lid a en b geldt dat het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 110% van het bestaand bebouwd oppervlak;
 - d. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - e. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
9. Bij de bouw van de in lid 6 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

10. Bij de bouw van de in lid 6 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
11. Bij de bouw van de in lid 6 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 12. BEDRIJF - AGRARISCH VERWANT

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Agrarisch verwant" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de agrarisch verwante bedrijvigheden zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
ah	agrarische handelsonderneming
bo	boerderijwinkel
dak	dierenartsenkliniek
ki	ki-station
lb	loonwerkbedrijf
lbb	landschapbeheerbedrijf
lbh	loonwerkbedrijf en hekkenfabricage
pv	plantenvermeerderingsbedrijf
ve	veehandel
vg	verkoop en reparatie van tuin- en landbouwmachines en grondverzetmachines

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "ub = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.

GEBRUIK

3. Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijf - Agrarisch verwant", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m of de opslag plaatsvindt binnen de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Agrarisch verwant" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
5. Bij de bouw van de in lid 4 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft

gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).

6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor (het continueren van) de bedrijfsvoering, niet meer bedragen dan 140% van het bestaande bebouwd oppervlak, waarbij de uitbreiding ten opzichte van het bestaand bebouwd oppervlak maximaal 500 m² mag bedragen;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
- b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
- c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

9. Bij de bouw van de in lid 4 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 13. BEDRIJF - BEPERKT

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Beperkt" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de niet-agrarische bedrijvigheden die gebruik maken van bestaande (vrijgekomen agrarische bedrijfs-)gebouwen, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart zijn aangeduid en in onderstaande tabel met de bijbehorende bestemmingsfunctie zijn benoemd, met in acht name van de opgenomen beperking van de bedrijfsvloeroppervlakte daarvan binnen de bestaande bedrijfsgebouwen;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:	bedrijfsvloer-oppervlakte-beperking:
a1	aannemersbedrijf	max. 654 m ²
a2	aannemersbedrijf	max. 550 m ²
a3	aannemersbedrijf	max. 400 m ²
ant1	antiekhandel	max. 150 m ²
ant2	antiekhandel	max. 400 m ²
ar1	antiekrestauratie	max. 330 m ²
ar2	antiekrestauratie	max. 190 m ²
ate	atelier	max. 165 m ²
auh1	autohandel	max. 0 m ²
auh2	autohandel	max. 200 m ²
bb	betonboorbedrijf	max. 440 m ²
bo	boerderijwinkel	max. 70 m ²
btt	Bed & Breakfast, theehuis en trainingscentrum	max. 180 m ²
c1	caravanstalling	max. 500 m ²
c2	caravanstalling	max. 900 m ²
c3	caravanstalling	max. 3600 m ²
c4	caravanstalling	max. 1500 m ²
c5	caravanstalling	max. 1450 m ²
c6	caravanstalling	max. 700 m ²
cof	caravan- en botenopslag, tevens fruitopslag	max. 850 m ²
cw	constructiewerkplaats	max. 150 m ²
dr	drankenautomatenhandel	max. 120 m ²
gv	groothandel in visvoerders	max. 500 m ²
ia	interieuradviesbedrijf	max. 1400 m ²
ib	installatiebedrijf	max. 200 m ²
it	informatietechnologiebedrijf	max. 320 m ²
kan1	kantoor	max. 900 m ²
kan2	kantoor	max. 90 m ²
kap	kantoor- en praktijkruimte	max. 320 m ²
kat	kantoor en trainingscentrum	max. 160 m ²

kb	klussenbedrijf	max. 150 m ²
kbb	kantoor beveiligings- en bewakingsbedrijf	max. 150 m ²
kib	koeltechnisch installatiebedrijf	max. 1600 m ²
lbh	agrarisches loonwerkbedrijf en hekkenfabricage	max. 1225 m ²
lc	las- en constructiebedrijf	max. 160 m ²
lmb	las- en montagebedrijf	max. 100 m ²
mb	metaalbewerkingsbedrijf	max. 450 m ²
mf	custombouw motorfietsen	max. 110 m ²
mm	meubelmakerij	max. 200 m ²
mt	melktransportbedrijf	max. 280 m ²
mwz	montagewerk, zink- en zetwerk	max. 150 m ²
mz	meubeltoonzaal	max. 3000 m ²
ocf	opslag caravans en fruitfust	max. 1425 m ²
ob	opslag bouwmaterialen	max. 785 m ²
ogf	opslag groente en fruit	max. 200 m ²
ohg	opslag huishoudelijke goederen	max. 1400 m ²
oi	opslag isolatieplaten	max. 1600 m ²
omr	opslag meubelrompen, antiekopslag en antiekrestauratie	max. 150 m ²
oo	opslag oude auto-onderdelen	max. 1200 m ²
ots	opslag tuinhout en sanitair	max. 800 m ²
ovg	opslag volumineuze goederen	max. 2600 m ²
ovm	opslag en verkoop melkmachines en stalinrichtingen	max. 450 m ²
pa2	pallethandel	max. 1830 m ²
sli	slijperij	max. 80 m ²
stb	stallingsbedrijf borstelmachines en vrachtwagens	max. 525 m ²
szt	showroom zwembaden en trainingscentrum met bijbehorend gastenverblijf	max. 575 m ²
tbg	transportbegeleidingsservice	max. 380 m ²
tcb	touringcarbedrijf	max. 600 m ²
tpa	transportbedrijf en pallethandel	max. 1100 m ²
tr1	transportbedrijf	max. 450 m ²
tr2	transportbedrijf	max. 700 m ²
tw	timmerwerkplaats	max. 150 m ²
vo1	verhuur kleinschalige opslagruimte	max. 800 m ²
vo2	verhuur kleinschalige opslagruimte	max. 1700 m ²
vra	verkoop en reparatie automobielen en landbouwmachines	max. 800 m ²
vs	vervaardiging stalinrichtingen	max. 1000 m ²
vt	verkoop tuinmeubels	max. 130 m ²

- Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding: "-w = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.
- Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "up = uitsluitend parkeren", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor parkeervoorzieningen en landschappelijke beplanting.

GEBRUIK

4. Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijf - Beperkt", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbestemmingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, inclusief het ten verkoop uitstellen van automobielen, behoudens:
 - a. indien het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "auh1 = autohandel" of "auh2 = autohandel", in welk geval het ten verkoop uitstellen van automobielen is toegestaan tot een maximaal oppervlak van 450 m²;
 - b. indien het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "tpa = transportbedrijf en pallethandel", in welk geval de hoogte van de opslag niet meer mag bedragen dan 4 m en de opslag niet plaatsvindt binnen de gronden die op de plankaart tevens zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).
5. Voor zover het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "vo1 = verhuur kleinschalige opslagruimte" of "vo2 = verhuur kleinschalige opslagruimte" is uitsluitend opslag toegestaan die een vergelijkbare hinder met zich brengt als de bedrijven die behoren tot een van de categorieën die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en dientengevolge niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

BOUWVOORSCHRIFTEN

6. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Beperkt" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
7. Bij de bouw van de in lid 6 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).
8. Bij de bouw van de in lid 6 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak niet meer bedragen dan het bestaande bebouwd oppervlak;
 - b. bij algehele vernieuwing mogen de gebouwen uitsluitend op dezelfde plaats worden herbouwd;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande hoogte;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de bestaande goothoogte.
9. Bij de bouw van de in lid 6 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de inhoud van woningen met een bestaande inhoud tot 300 m³ mag niet meer bedragen dan 400 m³;
 - b. de inhoud van de overige woningen met een bestaande inhoud van meer dan 300 m³ mag niet meer bedragen dan de bestaande inhoud vermeerderd met 100 m³ en niet meer dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
10. Bij de bouw van de in lid 6 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
11. Bij de bouw van de in lid 6 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 14. BEDRIJF - BUITENGEBIED GEBONDEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Buitengebied gebonden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de buitengebied gebonden bedrijvigheden zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
dap	dierenartsenpraktijk
dp	dierenpension
hov	hoveniersbedrijf
ir	instructiecentrum ruitersport
m	manege
voc	vogelopvangcentrum

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
3. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**-w** = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.
4. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid met:
 - a. "**ir** = Instructiecentrum ruitersport" is tevens bijbehorende detailhandel toegestaan;
 - b. "**m** = manege" is tevens een bijbehorende, daaraan ondergeschikte horecavoorziening toegestaan.

GEBRUIK

5. Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijf - Buitengebied gebonden", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m of de opslag plaatsvindt binnen de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).

BOUWVOORSCHRIFTEN

6. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Buitengebied gebonden" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;

- b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen, behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
- 7. Bij de bouw van de in lid 6 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet tevens zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).
- 8. Bij de bouw van de in lid 6 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor (het continueren van) de bedrijfsvoering, niet meer bedragen dan 140% van het bestaande bebouwd oppervlak, waarbij de uitbreiding ten opzichte van het bestaand bebouwd oppervlak maximaal 500 m² mag bedragen;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- 9. Bij de bouw van de in lid 6 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;

met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
- 10. Bij de bouw van de in lid 6 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- 11. Bij de bouw van de in lid 6 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 15. **BEDRIJF - MOLEN**

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Molen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor het behoud, beheer en/of herstel van de molen, de daaraan eigen zijnde cultuurhistorische en landschappelijke waarden, alsmede voor het molenbedrijf.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. De gebouwen op de in lid 1 bedoelde gronden mogen worden vernieuwd en veranderd, alsmede voor zover het niet betreft de op de plankaart met "**mu**" aangegeven gronden, worden vergroot, indien daarbij de bepalingen van de Monumentenwet en krachtens die wet vastgestelde voorschriften in acht genomen worden, met dien verstande dat de hoogte van de molen, gemeten van het hoogste punt van een zuiver verticaal staande wiek tot aan het maaiveld, niet meer bedraagt dan de bestaande hoogte.

ARTIKEL 16. BEDRIJF - NUTSVOORZIENING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Nutsvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de nutsvoorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
n	nutsvoorzieningen, zoals traforuimten en verdeel- en regelstations
o	opslag voor het waterbeheer
p	pompgemaal
r	rioolwaterzuiveringsinstallatie
sd	slibdepot

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "ub = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
3. Voor zover de gronden op de plankaart aangeduid met "sd = slibdepot" tevens zijn aangeduid met "ag", zijn de gronden tevens bestemd voor "agrarisch" en zijn de bepalingen in Artikel 04 ("Agrarisch") van overeenkomstige toepassing.

GEBRUIK

4. Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "sd = slibdepot" en tevens zijn aangeduid met "ag", mogen deze eerst worden gebruikt als slibdepot als alle gronden met uitsluitend de aanduiding "sd = slibdepot" zijn volgestort en afgewerkt.
5. Voor zover de gronden, op de plankaart zijn aangeduid met "sd = slibdepot", mag de hoogte van de gestorte slibkoek niet meer dan 8,5 m boven maaiveld bedragen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

6. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen en bedrijfsbouwwerken ten behoeve van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
7. Bij de bouw van de in lid 6 sub a bedoelde gebouwen en bouwwerken, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak mag niet meer bedragen dan 120% van het

- bestaande bebouwd oppervlak;
- b. de hoogte van mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
8. Bij de bouw van de in lid 6 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 17. **BEDRIJF - NUTSVOORZIENING UITERWAARDGEBIED**

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Nutsvoorziening uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. nutsvoorzieningen voor het waterbeheer;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Nutsvoorziening uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen en bedrijfsbouwwerken ten behoeve van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde gebouwen en bouwwerken en met in achtneming van het gestelde in lid 3, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - b. de hoogte van mag niet meer bedragen dan 8 m;met dien verstande dat, indien de bestaande hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 18.

BEDRIJF - POMPSTATION DRINKWATERVOORZIENING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Pompstation drinkwatervoorziening" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. doeleinden verband houdende met de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. de bescherming van het grondwater;
 - d. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken;
 - e. ontsluitingswegen en -paden;

GEBRUIK

2. Onder gebruik strijdig met de bestemming "Bedrijf - Pompstation drinkwatervoorziening", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen, gebruik dat verontreiniging van het grondwater tot gevolg heeft waardoor, gelet op Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening van Gelderland, gevaar kan ontstaan voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit andere hoofde het grondwater ongeschikt voor drinkwater kan maken.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Pompstation drinkwatervoorziening" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de drinkwatervoorziening;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de drinkwatervoorziening;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
4. Bij de bouw van de in lid 3 sub a bedoelde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak mag niet meer bedragen dan 120% van het bestaande bebouwd oppervlak;
 - b. de goothoogte mag maximaal 7 m bedragen;
 - c. de hoogte mag maximaal 15 m bedragen;met dien verstande dat, indien de bestaande hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
5. Bij de bouw van de in lid 3 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
6. Bij de bouw van de in lid 3 sub c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 19. BEDRIJF - UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de niet-agrarische bedrijven, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
h	horecabedrijf
rv	recreatieve voorziening
vb	veerbedrijf

2. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding: "-w = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.

GEBRUIK

3. Als gebruik in strijd met de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden uiterwaardgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht.

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. voorzover het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart niet is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", het bestaande aantal woningen;
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de bewoning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
5. Bij de bouw van de in lid 4 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;

- d. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.
6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 5, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde woningen en met inachtneming van het gestelde in lid 5, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde bijgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 5, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
9. Bij de bouw van de in lid 4 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 20. BEDRIJF - WATERWINNING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijf - Waterwinning" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. doeleinden verband houdende met de grondwaterwinning ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. de bescherming van het grondwater;
 - d. groenelementen ter versterking van het landschap en ter inpassing in het landschap van bouwwerken en werken;
 - e. bos en natuur;
 - f. ontsluitingswegen en -paden;
 - g. de agrarische productie.

GEBRUIK

2. Onder gebruik strijdig met de bestemming "Bedrijf - Waterwinning", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen, gebruik dat verontreiniging van het grondwater tot gevolg heeft waardoor, gelet op Wet bodembescherming en de Provinciale milieuverordening van Gelderland, gevaar kan ontstaan voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit andere hoofde het grondwater ongeschikt voor drinkwater kan maken.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Bedrijf - Waterwinning" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
4. Bij de bouw van de in lid 3 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwde oppervlak mag maximaal 1% van het betreffende bestemmingsvlak bedragen;
 - b. de goothoogte mag maximaal 4 m en de hoogte maximaal 8 m mag bedragen.
5. Bij de bouw van de in lid 3 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 21.

BEDRIJVENTERREIN - UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein - Uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. De bedrijvigheden, zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen en opslag;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
at	opslag van bouwmaterialen en bouwmaterieel van een aannemersbedrijf en transportbedrijf, vervaardiging van omvangrijke beton- en staalconstructies en de opslag, overslag en sorteren van grond, zand, klei en bouw- en sloopafval met het bijbehorend vervoer over de weg en over water
bs	fabricage van baksteen
bsv	bedrijfsmatige verwerking van boomschors, met dien verstande dat de gebouwen tevens mogen worden gebruikt voor de opslag van caravans en pallets
hvdv	handel in en verwerking van diervoeders
hvdv	handel in en verwerking van dierlijke producten

2. Indien een gedeelte van het bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding: "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting, afrasteringen en doorgangen ten behoeve van ontsluitingswegen.
3. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**uo** = uitsluitend opslag", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor de opslag van grondstoffen ten behoeve van de baksteenfabricage in de openlucht en voor landschappelijke beplanting.
4. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding: "**-w** = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.
5. Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "**at**", wordt onder de in lid 1 sub b bedoelde bijbehorende voorzieningen mede begrepen een mobiele puinbreekinstallatie, waarvan de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70 m².

GEBRUIK

6. Als gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijventerrein - Uiterwaardgebied", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden,

wordt, behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "uo = uitsluitend opslag", in ieder geval begrepen de opslag van goederen, ter plaatse vervaardigde producten daaronder begrepen, en de plaatsing en gebruik van al dan niet rollend materieel in de open lucht, voorzover de hoogte meer bedraagt dan 6 m, voor zover het gronden betreft die nader zijn aangeduid als "bs = baksteenfabriek", en 4 m voor zover het gronden betreft die nader zijn aangeduid met de overige onderscheiden bestemmingsfuncties en de oppervlakte van de daarvoor in beslag genomen gronden meer bedraagt dan in de onderstaande tabel is opgenomen:

aanduiding op de plankaart:	maximale oppervlakte opslag
at	17.500 m ²
bs	45.000 m ²
bsv	9.500 m ²
hvdv	11.000 m ²
hvdv	3.000 m ²

BOUWVOORSCHRIFTEN

7. Op de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein - Uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - b. bedrijfsbouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de bestemming;
 - c. voorzover het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart niet is voorzien van de aanduiding "-w = zonder woning", één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen;
 - d. bijgebouwen ten behoeve van de bewoning;
 - e. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de bestemming.
8. Bij de bouw van de in lid 7 sub a en c t/m d bedoelde bedrijfsgebouwen, woningen en bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;
 - d. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m.
9. Bij de bouw van de in lid 7 sub a bedoelde bedrijfsgebouwen en met in achtneming van het gestelde in lid 8, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;

- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
10. Bij de bouw van de in lid 7 sub b bedoelde bedrijfsbouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan de toegestane hoogte voor bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 9, met in acht name van de onderscheiden aanduiding op de plankaart, en mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 110% van de bestaande oppervlakte, met dien verstande dat:
- a. is vervallen bij de vaststelling;
 - b. de hoogte van (maximaal één) schoorsteen, uitsluitend toegestaan op gronden op de plankaart aangeduid met "sco = schoorsteen", niet meer mag bedragen dan 40 m;
 - c. de hoogte van een rookgasreiniger, uitsluitend toegestaan op gronden op de plankaart aangeduid met bs, niet meer mag bedragen dan 25 m, waarbij het bepaalde ten aanzien van de maximale oppervlakte, als in de aanhef van dit artikellid genoemd, niet van toepassing is;
 - d. de oppervlakte van verplaatsbare scheidingselementen, uitsluitend toegestaan op gronden op de plankaart aangeduid met at, niet meer mag bedragen dan 360 m².
11. Bij de bouw van de in lid 7 sub c bedoelde woningen en met inachtneming van het gestelde in lid 8, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
12. Bij de bouw van de in lid 7 sub d bedoelde bijgebouwen en met inachtneming van het gestelde in lid 8, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
13. Bij de bouw van de in lid 7 sub e bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

14. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 15 t/m 18 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
- a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de Beleidslijn grote rivieren;
 - c. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).

15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 6, voor de opslag van goederen, ter plaatse vervaardigde producten daaronder begrepen en de plaatsing en gebruik van al dan niet rollend materieel in de open lucht tot een hoogte van meer dan 4 m, indien en voorzover:
 - a. het betreft de opslag van grind, zand en klei, en uitsluitend voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met **at of bs** en de grotere hoogte noodzakelijk is in verband met de aard van de bedrijvigheid;
 - b. het betreft de plaatsing van materieel en de grotere hoogte noodzakelijk is in verband met de aard van de bedrijvigheid;
 - c. de hoogte niet meer bedraagt dan 15 m.
16. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9 in zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met **bs, hvdv of hvdv**, voor de bouw van bedrijfsgebouwen met een grotere hoogte, met dien verstande dat:
 - a. een grotere hoogte noodzakelijk is in verband met een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningsconstructie;
 - b. de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
 - c. de overschrijding over geen groter oppervlak geschied dan 10% van de bestaande bebouwing.
17. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in de leden 9 en 10, in zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met **at of bsv**, ten aanzien van de toegestane hoogten en goothoogten van bedrijfsgebouwen of bedrijfsbouwwerken die in verband met de aard en omvang van de bij het productieproces benodigde installaties en/of van de te vervaardigen constructies een grotere hoogte of goothoogte behoeven, tot een hoogte van maximaal 15 m en een goothoogte van maximaal 10 m.
18. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 9 sub b, voor de bouw van een bedrijfsgebouw met een goothoogte van meer dan 4,5 m, indien en voorzover:
 - a. een grotere goothoogte noodzakelijk is in verband met de aard van de bedrijvigheid;
 - b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 8 m.

ARTIKEL 22.

GEMENGD - LANDGOEDEREN EN BUITENPLAATSEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Gemengd - Landgoederen en buitenplaatsen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan landgoederen en buitenplaatsen;
 - b. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - c. extensief dagrecreatief medegebruik;
 - d. bijbehorende bewoning;
 - e. scoutingactiviteiten, voor zover de gronden op de kaart zijn aangeduid met **la1**.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Gemengd - Landgoederen en buitenplaatsen", voorzover gelegen binnen de bouwvlakken, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. het aantal woningen overeenkomstig onderstaande tabel:

aanduiding op de plankaart:	aantal woningen	locatie
la1	2	Den Eng in Ommeren
la2	3	Djoerang in Zoelen
la3	1	Kerswerf in Beusichem
la4	3	Huis te Wiel in Eck en Wiel
la5	0	Soelen in Zoelen
 - b. bijgebouwen, ten behoeve van de bestemming;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
 - d. een gebouw ten behoeve van scouting-activiteiten, voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met **la1**.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 1000 m³;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. van de bijgebouwen mag het oppervlak niet meer bedragen dan 150 m² per woning, met dien verstande dat voor de gronden op de plankaart aangeduid met **la3** het gezamenlijke oppervlak niet meer mag bedragen dan 550 m² en de bijgebouwen, tezamen met de woningen een ruimtelijke eenheid vormen;
 - b. het totale aantal vrijstaande bijgebouwen per onderscheiden locatie mag niet meer bedragen dan één, met dien verstande dat voor de gronden op de plankaart aangeduid met **la3** het aantal vrijstaande bij-

- gebouwen maximaal 6 mag bedragen;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7,5 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
 6. Bij de bouw van het in lid 2 sub d bedoelde gebouw mag de oppervlakte niet meer bedragen dan 120 m².

AANLEGVERGUNNING

7. Het is verboden binnen de bestemming "Gemengd - Landgoederen en buitenplaatsen", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponderen of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft paden ten behoeve van de ontsluiting en ten behoeve van het normale beheer;
 - e. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen en watergangen of het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
 - f. voor zover het betreft gronden op de plankaart aangegeven met "n = bescherming natte natuur", werken en werkzaamheden waardoor een wijziging van de hydrologische situatie optreedt.
8. Het in lid 7 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
9. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 7, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waar-

den en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 23. GROEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Groen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. bos, park, plantsoen, beplantingstroken;
 - b. bijbehorende voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken, beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstzinnige elementen;
 - b. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - c. erfafscheidingen en (keer)muren;
 - d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub b genoemde lichtmasten, verkeers- en verwijsborden mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub c genoemde erfafscheidingen en (keer)muren mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub d bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 24. MAATSCHAPPELIJK

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de maatschappelijke voorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. bijbehorende bewoning;
 - d. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
bt	beeldentuin
kdv	kinderdagverblijf / naschoolse opvang
mo	mortuarium
mu	museum
oc	opvangcentrum kinderen
sc	studiecentrum
sch	school

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
3. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid met "**bt** = beeldentuin" of "**mu** = museum" is tevens een bijbehorende, daaraan ondergeschikte, horecavoorziening toegestaan.
4. Indien een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**-w** = zonder woning", is op dat bestemmingsvlak geen bijbehorende bewoning toegestaan.

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Maatschappelijk" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, niet zijnde woningen, ten behoeve van de bestemming;
 - b. één woning per bestemmingsvlak dan wel, in geval reeds meerdere woningen aanwezig zijn, het bestaande aantal woningen, met dien verstande dat indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met "**-w** = zonder woning", geen woning is toegestaan.
 - c. bijgebouwen ten behoeve van de woning;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
5. Bij de bouw van de in lid 4 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer"

(artikel 47).

6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 120% van het bestaande bebouwd oppervlak;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. indien nog geen woning aanwezig is of indien sprake is van de vervanging van een bestaande woning, mag de woning uitsluitend in- of aanpandig met, dan wel op ten hoogste 5 m van een bedrijfsgebouw worden gebouwd;
 - b. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
9. Bij de bouw van de in lid 4 sub d bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 25. MAATSCHAPPELIJK - BEGRAAFPLAATS

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Maatschappelijk - Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het gebruik en beheer als begraafplaats;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Maatschappelijk - Begraafplaats" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van de bestemming, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 1% van het bestemmingsvlak;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - c. de hoogte van mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;met dien verstande dat, indien de bestaande hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van een toegangspoort mag niet meer bedragen dan 4 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 26. NATUUR

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden en de landschappelijke waarden, zoals deze voor de desbetreffende gronden nader zijn aangeduid op de plankaart;
 - b. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - c. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. grondgebruik: een gebruik als bos- en natuurgebied met een extensief beheer; en/of een gebruik als natuurgebied met een extensief beheer;
 - b. opgaande beplanting: bos, met als meest kenmerkende boomsoorten elzen, eiken, essen en iepen;
 - c. bebouwing: het ontbreken van bebouwing;
 - d. flora: opgaande beplantingen met bijbehorende onderbegroeiing en/of water-, moeras- en rietvegetaties;
 - e. fauna: diersoorten die zijn gebonden aan opgaande beplantingen (zoals vleermuizen, zang- en roofvogels en kleine zoogdieren, waaronder marterachtigen), watervogels (waaronder eenden, ganzen en zwanen), moeras- en rietvogels en diverse soorten amfibieën;
 - f. waterhuishouding: open water en moeras.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Natuur" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. molens ten behoeve van de waterhuishouding;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
4. Bij de bouw van de in lid 3 sub a bedoelde molens mag de hoogte niet meer bedragen dan 6 m.
5. Bij de bouw van de in lid 3 sub b bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m.

AANLEGVERGUNNING

6. Het is verboden binnen de bestemming "Natuur" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, deponderen of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover dit niet betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;

- c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, voorzover het niet betreft paden ten behoeve van het normale beheer;
 - e. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen en watergangen of het aanbrengen van drainagevoorzieningen;
 - f. voor zover het betreft gronden op de plankaart aangegeven met "n = bescherming natte natuur", werken en werkzaamheden waardoor een wijziging van de hydrologische situatie optreedt.
7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
8. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 6, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 27. NATUUR - UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Natuur - Uiterwaardgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling van de natuurwaarden en de landschappelijke waarden die eigen zijn aan een natuurlijk uiterwaardgebied;
 - b. het weiden van dieren;
 - c. grondgebonden agrarische productie;
 - d. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Tot de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: geulen, ruggen en rivierduinen; sporen van kleiwinning;
 - b. waterhuishouding: periodieke overstromingen en plaatselijk waterplas-
sen en moerassen;
 - c. grondgebruik: een gebruik als natuurgebied, waarbij het beheer met
name bestaat uit een extensieve begrazing;
 - d. verkaveling: het ontbreken van een verkaveling;
 - e. opgaande beplanting: struwelen en bosjes, met als meest kenmer-
kende boomsoorten wilgen, populieren en meidoorns;
 - f. bebouwing: het ontbreken van bebouwing;
 - g. flora: zowel droge als natte, halfnatuurlijke, kruidenrijke graslanden,
water-, moeras- en rietvegetaties en opgaande beplanting met bijbeho-
rende onderbegroeiing;
 - h. fauna: watervogels (waaronder eenden, ganzen en zwanen), moeras-
en rietvogels en diverse soorten amfibieën.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Natuur - Uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
4. Bij de bouw van de in lid 3 bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden binnen de bestemming "Natuur - Uiterwaardgebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voe-
ren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-
meester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, voorzover dit niet
betreft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;

- c. het aanplanten van een houtopstand;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het dempen, graven, verbreden, verdiepen van waterpartijen en watergangen of het aanbrengen van drainagevoorzieningen.
6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend in-gevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
7. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 5, indien: uit een nader onderzoek is gebleken dat door de beoogde werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan te verwachten directe of indirecte gevolgen, de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot herstel of ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden aangetast en, gehoord de betrokken rivier-, dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 28. RECREATIE

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Recreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de recreatieve voorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
bc	buitensportcentrum
kvv	kindervakantieverblijf
nt	naturistenterrein

2. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn aangeduid met "**bc** = buitensportcentrum" zijn tevens een ondergeschikte horecafunctie, 30 kampeerplaatsen en een overnachtingsaccommodatie in blokhutten toegestaan.
3. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Recreatie" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, niet zijnde woningen, ten behoeve van de bestemming;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
 - c. voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid met "**bc** = buitensportcentrum": maximaal 5 blokhutten.
5. Bij de bouw van de in lid 4 bedoelde bouwwerken, voorzover het betreft gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
 - b. deze bouwwerken uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden die op de plankaart niet zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).
6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 120% van het bestaande bebouwd oppervlak;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:

- a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van sport- en speelvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de oppervlakte van een blokhut mag niet meer bedragen dan 20 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

ARTIKEL 29. SPORT

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de sport- en speelvoorzieningen zoals deze voor de desbetreffende gronden met een lettercombinatie op de plankaart nader zijn aangeduid en in de onderstaande tabel zijn omschreven;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

aanduiding op de plankaart:	bestemmingsfunctie:
bm	buitenmanege
ijs	ijsbaan
sp	speelterrein
st	sportterrein
str	schietterrein
vi	visvijver

2. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**ub** = uitsluitend beplanting", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor landschappelijke beplanting.
3. Indien een gedeelte van een bestemmingsvlak op de plankaart is voorzien van de aanduiding "**up** = uitsluitend parkeren", is dat gedeelte uitsluitend bestemd voor parkeervoorzieningen en landschappelijke beplanting.
4. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart niet zijn aangeduid met "**sp** = speelterrein" is tevens een bijbehorende, daaraan ondergeschikte, horecavoorziening toegestaan.

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Sport" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van de bestemming, geen woning zijnde;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
5. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde gebouwen, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per bestemmingsvlak mag het bebouwd oppervlak van de gebouwen niet meer bedragen dan 120% van het bestaande bebouwd oppervlak, met dien verstande dat in plaats daarvan voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "**bm** = buitenmanege" een gebouw met geen grotere oppervlakte dan 50 m² mag worden gebouwd en voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding "**vi** = visvijver" een gebouw met geen grotere oppervlakte dan 150 m² mag worden gebouwd;
 - b. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 2 m;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;

- d. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
met dien verstande dat, indien de bestaande hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
6. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. de hoogte van sport- en speelvoorzieningen, vlaggenmasten en lichtmasten mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - b. voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**str** = schietterrein" mag de hoogte van schiettorens niet meer bedragen dan 18 m;
 - c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m; met dien verstande dat, voor zover de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "**str** = schietterrein" de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 7,5 m mag bedragen.

ARTIKEL 30. VERKEER

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen, parkeerplaatsen en fiets- en voetpaden met bermen;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkomende doeleinden;
 - d. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - e. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan wegbermen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Verkeer" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. masten ten behoeve van verlichting en verkeers- en verwijsborden;
 - b.abri's en rijwielstallingen;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde abri's en rijwielstallingen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 31. VERKEER - RAIL

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Verkeer - Rail" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. spoorwegen met bermen;
 - b. bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, waaronder verkeersviaducten;
 - c. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkomende doeleinden;
 - d. watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - e. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan spoorwegbermen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Verkeer - Rail" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken ten behoeve van de elektrificatie (waaronder schakelstations, onderstations en relaishuizen);
 - b. civieltechnische kunstwerken;
 - c. geluidsschermen;
 - d. masten en draagconstructies ten behoeve van elektrificatie, verlichting en bebakening;
 - e. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde bouwwerken ten behoeve van de elektrificatie dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 30 m²;
 - b. de afstand tot de meest nabijgelegen woning mag niet minder bedragen dan 50 meter;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m, gemeten vanaf bovenkant van de spoorstaaf.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde geluidsschermen mag de hoogte niet meer bedragen dan 4 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf; waar de sporen verdiept zijn gelegen, wordt gemeten vanaf maaiveld.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub d bedoelde masten en draagconstructies, mag de hoogte niet meer bedragen dan 15 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.
6. Bij de bouw van de in lid 2 sub e bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf.

ARTIKEL 32. WATER

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. waterpartijen, watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - b. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan waterpartijen, watergangen en bijbehorende oeverzones;
 - c. extensief dagrecreatief medegebruik.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Water" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, waaronder mede begrepen duikers en overkluizingen.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag, behoudens bij duikers en overkluizingen, niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 33. WATER - HAVEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankkaart voor "Water - Haven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een haven ten behoeve van de aan- en afvoer per schip van goederen en materieel;
 - b. bijbehorende voorzieningen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Water - Haven" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. masten ten behoeve van verlichting en bebakening;
 - b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 34. WATER - SLUIZEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water - Sluizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. een sluizencomplex ten behoeve van het verkeer te water, de hoofdwatertekering en de beheersing van de waterstand in het aangrenzende kanaal;
 - b. de verkeerswegen die op de plankaart nader zijn aangeduid;
 - c. bijbehorende voorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen en landschappelijke beplanting;
 - d. bijbehorende bewoning.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Water - Sluizen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. dienstgebouwen, ten behoeve van de bestemming;
 - c. vier woningen met bijbehorende bijgebouwen;
 - d. masten ten behoeve van verlichting en bebakening;
 - e. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken, voor zover het betreft gebouwen, mag de afstand tot de perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte niet meer bedragen dan 30 m +NAP, tenzij het betreft heftorens, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 45 m +NAP.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde dienstgebouwen mag de hoogte niet meer bedragen dan 14 m +NAP.
6. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m³;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 9 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
7. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale bebouwde oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.

8. Bij de bouw van de in lid 2 sub d bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
 9. Bij de bouw van de in lid 2 sub e bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- N.B. Op (een gedeelte van) de gronden met de bestemming "Water - Sluizen" is tevens de Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

ARTIKEL 35. WATER - WATERBERGING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water - Waterberging" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen, alsmede bijbehorende oeverontwikkelingszones en ecologische stapstenen;
 - b. de aanleg en het behoud, beheer en het herstel van de aldaar voorkomende, dan wel aan water en oever(ontwikkelings)zones eigen, natuur- en landschappelijke waarden;
 - c. de beheersing van de (grond)waterstand.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op, in of boven de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe omvang ten dienste van de in lid 1 bedoelde functies en waarden, waaronder begrepen kleine sluizen, stuwen, duikers, pompen, vistrappen, beschoeiingen en andere waterstaatkundige voorzieningen, met een maximale hoogte van 2,5 m.

ARTIKEL 36. WATER - WATERKERING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water - Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de landelijke en regionale (hoofd)waterkering;
 - b. de verkeerswegen die op de plankaart nader zijn aangeduid;
 - c. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan rivier- en kanaaldijken;
 - d. extensief dagrecreatief medegebruik.
2. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart nader zijn aangeduid als "bijbehorend bouwvlak" en zijn voorzien van de aanduiding "w = woonbebouwing", zijn deze gronden tevens bestemd voor:
 - a. bewoning;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de bestemming "Water - Waterkering" mogen, buiten de op de plankaart als "bijbehorend bouwvlak" aangeduide gronden, geen bouwwerken worden gebouwd.
4. Voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangewezen als "bijbehorend bouwvlak" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. het bestaande aantal woningen;
 - b. bijgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
5. Bij de bouw van de in lid 4 sub a en b bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen.
6. Bij de bouw van de in lid 4 sub a bedoelde woningen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bestaande aantal woningen aaneen niet wijzigt;
 - b. indien het betreft volledige herbouw of vervanging, moet de nieuwe woning op de plaats van de te vervangen woning worden gebouwd;
 - c. de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte

groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

7. Bij de bouw van de in lid 4 sub b bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
8. Bij de bouw van de in lid 4 sub c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 6 m².

VRIJSTELLING

9. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 10 en 11 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, voor de bouw van kunstwerken zoals beelden en plastieken, behoudens voor zover het betreft gronden aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de dijk.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover het betreft:
 - a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behoudens aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de dijk;
 - b. masten ten behoeve van verlichting en bebakening, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c.abri's, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
 - d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 2 m.

N.B. Op de gronden met de bestemming "Water - Waterkering" is tevens de Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

ARTIKEL 37. WATER - WATERWEGEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water - Waterwegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - b. afvoer van ijs en sediment;
 - c. verkeer te water;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan rivieren, kanalen en bijbehorende oeverzones;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Water - Waterwegen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. masten ten behoeve van verlichting en bebakening;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

ARTIKEL 38. WONEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De gronden binnen vlakken die worden begrensd door lijnen op een afstand van 40 m uit de achtergevel van het hoofdgebouw en 20 m uit de overige gevels van het hoofdgebouw van de op de plankaart als "Wonen" aangeduide bestaande woningen zijn, voorzover deze gronden deel uitmaken van het bij de desbetreffende woning behorende en direct en ononderbroken aansluitende huisperceel, bestemd voor:
 - a. bewoning;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Wonen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. één woning per op de plankaart nader als "Wonen" aangeduide woning;
 - b. bijgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de bebouwing moet worden gesitueerd binnen dat deel van het bestemmingsvlak dat is gelegen achter de lijn(en) door de bestaande, naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning, waarbij niet meer dan 50% van dit deel van het desbetreffende bestemmingsvlak tot het bebouwd oppervlak mag behoren;
 - b. de afstand van de woning tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen woningen die aan elkaar zijn of krachtens dit bestemmingsplan aan elkaar mogen worden gebouwd.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde woning dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bestaande aantal woningen aaneen mag niet worden gewijzigd;
 - b. indien het betreft volledige herbouw of vervanging, moet de nieuwe woning op de plaats van de te herbouwen of te vervangen woning worden gebouwd;
 - c. indien het betreft een vergroting van de inhoud van het gebouw waarin de woning is opgenomen, is deze vergroting slechts toegestaan voorzover de toegestane vergroting van de woning niet of niet doelmatig binnen de bestaande inhoud van dat gebouw kan worden verwezenlijkt; met dien verstande dat:
 1. de inhoud van woningen met een bestaande inhoud tot 300 m³ niet meer mag bedragen dan 400 m³;
 2. de inhoud van de overige woningen met een bestaande inhoud van meer dan 300 m³ niet meer mag bedragen dan de bestaande inhoud vermeerderd met 100 m³ en niet meer dan 750 m³;
 3. de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;

4. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.
5. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde bijgebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. per woning mogen niet meer dan 2 vrijstaande bijgebouwen worden gebouwd en mag het totale bebouwde oppervlak van de bijgebouwen niet meer bedragen dan 75 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - c. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
met dien verstande dat, indien het bijgebouw een traditionele hooiberg betreft, in de laagste stand van het dak, de hoogte niet meer dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
6. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van vrijstaande antennemasten mag niet meer bedragen dan 15 m;
 - b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

VRIJSTELLING

7. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 8 t/m 10 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. geen milieuhygiënische bezwaren ontstaan en/of de bedrijfsontwikkeling van agrarische en/of andere bedrijven in de omgeving niet onevenredig wordt belemmerd.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4, voor de bouw van een woning tot meer dan de toegestane inhoud, indien en voorzover de overschrijding van de toegestane inhoud niet meer bedraagt dan 10 m³ per 50 m² te slopen surplus aan bijgebouwen op het desbetreffende erf en niet meer dan 100 m³ en tot een absoluut maximum van 750 m³.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub a, tot een totaal bebouwd oppervlak voor bijgebouwen van maximaal 200 m², indien en voorzover de overschrijding van het toegestane oppervlak niet meer bedraagt dan 25% van het oppervlak van een te slopen surplus aan bijgebouwen op het desbetreffende erf en deze bepaling niet cumulatief wordt toegepast met het bepaalde in lid 10.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 sub a, tot een totaal bebouwd oppervlak voor bijgebouwen van maxi-

maal 200 m² voor agrarische nevenactiviteiten, daaronder begrepen het hobbymatig houden van dieren, indien en voorzover:

- a. het bijbehorende huisperceel tenminste 2.500 m² bedraagt;
- b. tezamen met het huisperceel een perceel grond, binnen het grondgebied van de gemeente Buren, van tenminste 7.500 m² in eigendom is;
- c. deze bepaling niet cumulatief wordt toegepast met het bepaalde in lid 9.

ARTIKEL 39.

WONEN - UITERWAARDGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De gronden binnen vlakken die worden begrensd door lijnen op een afstand van 40 m uit de achtergevel en 20 m uit de overige gevels van de op de plankaart als "Wonen - Uiterwaardgebied" aangeduide bestaande woningen zijn, voorzover deze gronden deel uitmaken van het bij de desbetreffende woning behorende perceel, bestemd voor:
 - a. bewoning;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. landschappelijke beplanting.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Wonen - Uiterwaardgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. één woning per op de plankaart nader als "Wonen - Uiterwaardgebied" aangeduide woning;
 - b. bijgebouwen ten behoeve van de bestemming;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a en b bedoelde gebouwen dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bebouwd oppervlak van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bebouwde oppervlakte van het betreffende gebouw volgens de "Staat van oppervlakten" bij deze voorschriften;
 - b. de inhoud van ieder afzonderlijk gebouw mag niet meer bedragen dan 110% van de bestaande inhoud van het betreffende, onder sub a bedoelde, gebouw;
 - c. in plaats van ieder afzonderlijk gebouw mag het gestelde onder sub a en sub b ook worden toegepast op naar functie en op hetzelfde perceel bij elkaar behorende gebouwen;
 - d. de bebouwing moet worden gesitueerd binnen dat deel van het bestemmingsvlak dat is gelegen achter de lijn(en) door de bestaande, naar de weg gekeerde gevel(s) van de woning;
 - e. de afstand van het hoofdgebouw tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 m, met dien verstande dat dit niet geldt voor de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen woningen die aan elkaar zijn gebouwd.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub a bedoelde woning en met in achtneming van het gestelde in lid 3, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. het bestaande aantal woningen aaneen niet wijzigt;
 - b. indien het betreft volledige herbouw of vervanging, moet de nieuwe woning op de plaats van de te vervangen woning worden gebouwd;
 - c. de hoogte niet meer mag bedragen dan 12 m;
 - d. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;met dien verstande dat, indien de bestaande inhoud, hoogte of goothoogte groter respectievelijk hoger is, deze grotere of hogere maat maatgevend is.

5. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde bijgebouwen en met in achtname van het gestelde in lid 3, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
 - b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
6. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en met in achtname van het gestelde in lid 3, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m;
 - b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m².

ARTIKEL 40. WONEN - WOONWAGEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING.

1. De op de plankaart voor "Wonen - Woonwagen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. bewoning met gebruikmaking van woonwagens en/of woonunits;
 - b. voor bijbehorende voorzieningen.
2. Voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "**aod** = ambachtelijk bedrijf, opslag en detailhandel", zijn de gronden tevens bestemd voor ambachtelijk bedrijf, opslag van kermisartikelen, detailhandel en de opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

GEBRUIK

3. Als gebruik in strijd met de bestemming "Wonen - Woonwagen", dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval begrepen de opslag van goederen en materieel in de openlucht, voorzover de hoogte van de opslag meer bedraagt dan 4 m of de opslag plaatsvindt binnen de gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47).

BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Op de gronden met de bestemming "Wonen - Woonwagen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ten hoogste vijf woonwagens waarvan de goothoogte maximaal 4 m, de hoogte maximaal 6 m en de oppervlakte maximaal 65 m² mogen bedragen, alsmede per woonwagen één gebouw voor berging en sanitaire voorzieningen, waarvan de oppervlakte maximaal 20 m², de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 m mogen bedragen, en, bij de toegangsdeur van de woonwagen, één opstap met afdak met een oppervlakte van maximaal 1,5 x 2 m;
òf:
ten hoogste vijf andere verplaatsbare dan wel demontabele woonunits, waarvan de goothoogte maximaal 3 m, de hoogte maximaal 5 m en de oppervlakte maximaal 65 m² mogen bedragen, alsmede per woonunit een vrijstaande berging waarvan de oppervlakte ten hoogste 20 m², de goothoogte maximaal 3 m en de hoogte maximaal 5 m mogen bedragen;
 - b. bouwwerken voor aansluiting op nutsvoorzieningen en riolering;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen, terreinafscheidingen, toestellen voor spel- en sport en verwijsborden, met een hoogte van maximaal 2,5 m.
5. Voor zover de gronden op de plankaart nader zijn aangeduid met "**aod** = ambachtelijk bedrijf, opslag en detailhandel", mag de oppervlakte voor het in lid 4 sub a genoemde gebouw voor berging en sanitaire voorzieningen, in plaats van de in dat lid genoemde maat, maximaal 80 m² bedragen en mogen tevens ten hoogste 3 bedrijfsgebouwen met geen groter gezamenlijk oppervlak dan 300 m², met een maximale hoogte van 6 m en met een

maximale goothoogte van 3 m worden gebouwd.

VRIJSTELLING

6. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de lid 7 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub a, doch met uitzondering van de gronden op de plankkaart nader aangeduid met "aod = ambachtelijk bedrijf, opslag en detailhandel", voor de bouw van bouwwerken voor de stalling van voertuigen en/of voor berging voor de woonfunctie en sanitaire voorzieningen, mits:
 - a. de situatie op de aangrenzende woonwagenstandplaats niet onevenredig nadelig wordt beïnvloed;
 - b. op de betreffende woonwagenstandplaats het totale bebouwd oppervlak van de gebouwen, de woonwagen/woonunit niet meegerekend, niet meer dan 35 m² bedraagt;
 - c. van het extra bouwwerk de hoogte maximaal 5 m en de goothoogte maximaal 3 bedraagt.

DEEL 4 DUBBELBESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 41. **is vervallen bij de vaststelling**

ARTIKEL 42. GRONDWATERBESCHERMINGSGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING.

1. De op de plankaart voor "Grondwaterbeschermingsgebied" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor de bescherming van het grondwater in verband met de winning van drinkwater in het nabijgelegen waterwingebied, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

GEBRUIK

3. Onder gebruik strijdig met de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" dat ingevolge artikel 60 (Algemene Gebruiksbepalingen) is verboden, wordt in ieder geval gerekend gebruik dat verontreiniging van het grondwater tot gevolg heeft waardoor, gelet op de Provinciale milieuverordening Gelderland, gevaar kan ontstaan voor de openbare drinkwatervoorziening, dan wel uit andere hoofde het grondwater ongeschikt voor drinkwater kan maken.

AANLEGVERGUNNING

4. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning): werken en werkzaamheden welke direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, grond, puin of afvalmaterialen.
5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - c. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud van watergangen;
 - d. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.

6. De werken en werkzaamheden, gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, grond, puin of afvalmaterialen, als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de bodem en/of het grondwater niet onevenredig worden verontreinigd door stoffen, die hetzij door hun aard, hetzij door de hoeveelheid:
- a. uit een oogpunt van volksgezondheid, gevaar opleveren voor de agrarische productie en/of de grondwaterwinning;
 - b. uit een oogpunt van natuurbescherming gevaar opleveren voor het milieu van de natuurlijke levensgemeenschappen.

ARTIKEL 43. LEIDING - GAS

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden, met een breedte van 4 m ter weerszijden van de op plankaart opgenomen hartlijn van de gastransportleiding, zijn bestemd voor het transport van aardgas, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Gas" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming "Leiding - Gas" worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Leiding - Gas" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden welke direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, grond, puin of afvalmaterialen;
 - b. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een productieboomgaard, een zacht-fruitopstand, een (boom)kwekerij of een windsingel;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - f. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkom-

stige doeleinden.

6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Gas" is tevens het zakelijk recht van de leidingbeheerder van toepassing.

ARTIKEL 44. LEIDING - HOOGSPANNINGVERBINDING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Leiding - Hoogspanningverbinding" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. hoogspanningsleidingen;
 - b. zend- en ontvangstinstallaties ten behoeve van radio- en telefoonverkeer;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningverbinding" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningverbinding" worden gebouwd.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de hoogte van bouwwerken ten behoeve van een **50 kV** hoogspanningsleiding mag niet meer bedragen dan 30 m;
 - b. de bouwwerken ten behoeve van zend- en ontvangstinstallaties ten behoeve van radio- en telefoonverkeer mogen slechts worden gebouwd indien en voorzover zij deel uitmaken van een bouwwerk ten behoeve van een hoogspanningsleiding en mag de hoogte als genoemd in sub a niet meer dan 5 m overschrijden.

VRIJSTELLING

4. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 5 en 6 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, voor de bouw van bouwwerken tot meer dan de toegestane hoogte, indien en voorzover deze noodzakelijk zijn in verband met lokale

omstandigheden, waaronder begrepen kruisingen met andere hoogspanningslijnen, overspanningen die groter zijn dan voor de desbetreffende hoogspanningslijn overigens wordt toegepast en de aanwezigheid in het terrein van hoogteverschillen, bebouwing en beplanting.

N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanning-verbinding" is tevens het zakelijk recht van de leidingbeheerder van toepassing.

ARTIKEL 45. LEIDING - RIOOL

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden, met een breedte van 4 m ter weerszijden van de op plankaart opgenomen hartlijn van de rioolwatertransportleiding, zijn bestemd voor het transport van afvalwater door een rioolwaterpersleiding, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Riool" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de dubbelbestemming "Leiding - Riool" worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Leiding - Riool" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden welke direct zijn gericht op het storten, deponeren of op andere wijze opslaan van, van elders aangevoerde, grond, puin of afvalmaterialen;
 - b. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een productieboomgaard, een zacht-fruitopstand, een (boom)kwekerij of een windsingel;
 - c. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de grond;

- f. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkomstige doeleinden.
6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering en bodemexploitatie;
 - c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, gehoord de betrokken leidingbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende leidingen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
- N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Riool" is tevens het zakelijk recht van de leidingbeheerder van toepassing.

ARTIKEL 46. MOLENBESCHERMINGSZONE

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Molenbeschermingszone" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van de waarde als landschapsbepalend element, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de bepalingen in de onderstaande tabel:

gebied binnen de grens aangeduid als:	maximaal toelaatbare hoogte in m:
M1 molen De Hoop nabij Rijs-wijk (grondzeiler)	0 m.
M2 molen De Hoop nabij Rijs-wijk (grondzeiler)	voorzover zij meer dan 100 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 2,26 m.
M3 molen De Prins van Oranje in Buren (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 212 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 7,76 m.
M4 molen De Korenbloem nabij Zoelen (grondzeiler)	0 m.
M5 molen De Korenbloem nabij Zoelen (grondzeiler)	voorzover zij meer dan 100 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 2,50 m.
M6 molen De Hoop bij Maurik (stellingmolen)	10,20 m
M7 molen De Hoop bij Maurik (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 248 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 6,90 m.
M8 molen Op Hoop van Beter bij Ingen (stellingmolen)	8,40 m.
M9 molen Op Hoop van Beter bij Ingen (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 326 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 4,05 m.
M10 molen De Zwaan in Lienden (grondzeiler op belt)	voorzover zij meer dan 100 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 5,60 m.
M11 molen De Hoop in Lienden (stellingmolen)	6,80 m
M12 molen De Hoop in Lienden (stellingmolen)	voorzover zij meer dan 247 m van de voet van de molen verwijderd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 3,50 m.
M13 molen De Marsch nabij Lienden (grondzeiler)	0 m.
M14 molen De Marsch nabij	voorzover zij meer dan 100 m van de voet van de molen verwij-

Lienden (grondzeiler)	derd zijn: 1/75 van de afstand gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de molen, vermeerderd met 2,65 m.
-----------------------	---

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. voorzover het gronden betreft die zijn gelegen aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de primaire waterkering (de winterdijk), geen strijdigheid ontstaat met de Beleidslijn grote rivieren;
 - c. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 voor het bouwen van bouwwerken met een grotere maximale hoogte, waarbij de maximale hoogte niet meer mag bedragen dan volgens de overigens voor de betreffende gronden aangegeven bestemmingen is toegestaan en, gehoord de gemeentelijke Monumentencommissie, is gebleken dat hierdoor de windbelemmering niet dusdanig wijzigt dat de betreffende molen onvoldoende kan functioneren of anderszins blijvend onevenredig in zijn waarde wordt geschaad.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden op de gronden met de dubbelbestemming "Molenbeschermingszone" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning) de gronden te beplanten met bomen, heesters en andere opgaande begroeiing.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, zoals door windbelemmering of belemmering van het uitzicht, geen onevenredig gevaar oplevert of kan opleveren voor het huidige en/of toekomstige functioneren als werktuig en/of voor de waarde van de molen als landschapsbepalend element.
7. Wanneer Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een aanlegvergunning, welke op grond van de overige in het plan aan de gronden gegeven bestemmingen is vereist, betrekken zij in hun overwegingen omtrent de toelaatbaarheid tevens het gestelde in lid 5.

ARTIKEL 47. UITSTRALINGSZONE VERKEER

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Uitstralingszone verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor de bescherming van het gebruik van de naastgelegen verkeerswegen, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Uitstralingszone verkeer", in zoverre niet behorend tot de in artikel 30 "Verkeer" bedoelde gronden, mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken wegbeheerder, is gebleken dat hierdoor de belangen van de bescherming van de desbetreffende verkeerswegen, of de veiligheid van mensen, dieren en goederen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

ARTIKEL 48. VERKEERSBRUG

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Verkeersbrug" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. op een brug gelegen wegen, fiets- en voetpaden;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. in een brug opgenomen buis- en kabelleidingen voor nutsbedrijven en overeenkomende doeleinden;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Verkeersbrug" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bruggen;
 - b. masten ten behoeve van verlichting en bebakening;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub b bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m, gemeten vanaf bovenkant wegdek.
4. Bij de bouw van de in lid 2 sub c bedoelde overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
 - a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 10 m²;
 - b. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2,5 m, gemeten vanaf bovenkant wegdek.

ARTIKEL 49. WAARDE - ARCHEOLOGISCH ONDERZOEKGEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied" aangewezen gronden zijn, voor zover deze gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting middelhoog", "archeologische verwachting hoog" en "archeologische verwachting hoog, historische kern", bestemd voor het behoud van de archeologische waarden, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, indien bij de bouw hiervan geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld, het bouwwerk dient ter vervanging van een bestaand bouwwerk, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid, het bouwwerk is gesitueerd binnen 3 m uit de fundering van een bestaand gebouw, of indien het bouwwerken betreft met geen grotere oppervlakte dan:
 1. 2000 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting middelhoog" en voorzover de bouw van de bouwwerken plaats vindt op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 2. 1000 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting hoog" en voorzover de bouw van de bouwwerken plaats vindt op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 3. 100 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting hoog, historische kern" en voorzover de bouw van de bouwwerken plaats vindt op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 4. 30 m² voor zover de bouw van de bouwwerken plaats vindt op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 - b. bouwwerken die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.
3. Binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied" mag geen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling voor maximaal 5 jaar).

VRIJSTELLING

4. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de lid 5 wordt eerst

overgegaan, indien:

- a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek en, voor zover de gronden gelegen zijn aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de winterdijk, gehoord de betrokken rivierbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING

6. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
- a. het ophogen van gronden met meer dan 1 m;
 - b. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - c. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verwijderen van bestaande funderingen;
 - e. het verlagen van het waterpeil;
 - f. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pomp-putten;
 - g. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - h. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
 - i. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruit- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - j. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden in de bodem tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld of werken en werkzaamheden die geen

grotere oppervlakte betreffen dan:

1. 2000 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting middelhoog" en voorzover de werken en werkzaamheden plaats vinden op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 2. 1000 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting hoog" en voorzover de werken en werkzaamheden plaats vinden op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 3. 100 m² voor zover de gronden op de bij het plan behorende "Kaart archeologie" zijn aangeduid met "archeologische verwachting hoog, historische kern" en voorzover de werken en werkzaamheden plaats vinden op een grotere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
 4. 30 m² voor zover de werken en werkzaamheden plaats vinden op een kleinere afstand dan 50 m van gronden die op de kaart zijn bestemd als "Waarde - Archeologisch waardevol gebied";
- b1. werken en werkzaamheden voor zover het betreft voortzetting van de bestaande agrarische teelt, of, indien (uit historisch (kaart)materiaal blijkt dat) sprake is van wisselteelt met een ten opzichte van het voorgaande gewas diepwortelender gewas, daardoor geen sprake is van een in verband met het archeologisch belang nadeliger verstoring van de bodem;
 - b2. werken en werkzaamheden ten behoeve van laanboomteelt en fruitteelt;
 - c. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - d. werken en werkzaamheden, indien en voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondingsvergunning is verleend;
 - e. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - f. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - g. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.
8. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning), als bedoeld in lid 6, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld en, voor zover deze gelegen zijn aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de winterdijk, gehoord de betrokken rivierbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 50.

WAARDE - ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waarde - Archeologisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud van de archeologische waarden, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, voorzover bij de bouw hiervan geen grondwerkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld.
3. Binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied" mag geen toepassing worden gegeven aan artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (vrijstelling voor maximaal 5 jaar).

VRIJSTELLING

4. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de lid 5 wordt eerst overgegaan, indien:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld door het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING

6. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Waarde - Archeologisch waardevol gebied" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. het ophogen van gronden met meer dan 1 m;
 - b. het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen

- van gronden;
- c. het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren of het aanbrengen van drainage;
 - d. het verwijderen van bestaande funderingen;
 - e. het verlagen van het waterpeil;
 - f. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pomp-putten;
 - g. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
 - h. het aanplanten van een houtopstand, waaronder begrepen een bos, boomgaard, zacht-fruitopstand, (boom)kwekerij of windsingel, of het rooien daarvan waarbij stobben worden verwijderd;
 - i. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - j. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
7. Het in lid 6 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden die het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande oppervlakteverhardingen, beplantingen langs wegen en bestaande tracés van kabels en leidingen;
 - b. werken en werkzaamheden, indien en voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondingsvergunning is verleend;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden die archeologisch onderzoek betreffen.
8. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 6, indien uit een nader onderzoek is gebleken dat hierdoor de archeologische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden niet blijvend onevenredig worden geschaad, dan wel indien deze archeologische waarden kunnen en zullen worden veiliggesteld.

ARTIKEL 51. WAARDE - CULTUURHISTORISCH WAARDEVOL GEBIED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankkaart voor "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankkaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.
2. Tot de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de in lid 1 bedoelde gronden worden gerekend:
 - a. reliëf: de ruggen, geulen, dijken, kaden en huisterpen;
 - b. waterhuishouding: de contouren van de waterpartijen;
 - c. verkaveling: de tracés en patronen van de kavelgrenzen, wegen en waterlopen;
 - d. bebouwing: de locaties van de bebouwing, zoals deze op de desbetreffende gronden voorkomen, dan wel uit historische bronnen bekend zijn.

BOUWVOORSCHRIFTEN

3. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankkaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen, mits hierbij de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheid tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

AANLEGVERGUNNING

4. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied", voorzover dit niet betreft de agrarische bouwpercelen, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-meester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden die direct zijn gericht op het storten, depone- ren of op andere wijze opslaan van grond, puin of afvalmaterialen, voorzover deze van elders zijn aangevoerd;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas, niet zijnde agrarisch productiebos, productieboomgaard (voor zover geen hoogstamboom- gaard), zacht-fruitopstand of (boom)kwekerij en voorzover dit niet be- treft de verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - d. het aanplanten van een houtopstand, niet zijnde agrarisch productie- bos, productieboomgaard (voor zover geen hoogstamboomgaard), zacht-fruitopstand of (boom)kwekerij;
 - e. het aanleggen, verbreden en/of verharderen van wegen en paden, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - f. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen en wa- tergangen;
 - g. het wijzigen van de tracés en patronen van de kavelgrenzen, wegen en

waterlopen, alsmede van het reliëf.

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden, voorzover daarvoor, op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, reeds een vergunning is verleend ingevolge de Ontgrondingenwet;
 - c. werken en werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden die zijn bedoeld om de directe gevolgen van calamiteiten of plagen te beperken;
 - e. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester en Wethouders is medegedeeld dat deze, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.
6. Burgemeester en Wethouders gaan eerst over tot het verlenen van een schriftelijke vergunning (Aanlegvergunning), als bedoeld in lid 4, indien is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad en, voor zover deze gelegen zijn aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de winterdijk, gehoord de betrokken rivierbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 52. WAARDE - ECOLOGISCH LINT

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waarde - Ecologisch lint" aangewezen gronden zijn bestemd voor ecologische linten, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waarde - Ecologisch lint" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de Beleidslijn grote rivieren;
 - c. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden binnen de dubbelbestemming "Waarde - Ecologisch lint" de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 - b. het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen en paden, en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het graven, verbreden, verdiepen of dempen van waterpartijen en watergangen.
6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud, beheer of herstel van de functies, die het plan aan de gronden toekent;
 - b. werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud van watergangen;
 - c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. werken en werkzaamheden ten aanzien waarvan door Burgemeester

en Wethouders is medegedeeld dat deze werken of werkzaamheden, wat aard en omvang betreft, van zodanige ondergeschikte betekenis zijn, dat voor de uitvoering daarvan geen aanlegvergunning wordt vereist.

7. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden de ecologische ontwikkelingsmogelijkheden niet onevenredig worden beperkt en, voorzover de gronden gelegen zijn aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de winterdijk, gehoord de betrokken rivierbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.

ARTIKEL 53. WAARDE - KARAKTERISTIEK GEBOUW

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De gronden binnen vlakken die worden begrensd door de gevels van de op de plankaart nader als "Waarde - Karakteristiek gebouw" aangeduide gebouwen zijn bestemd voor het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de op de plankaart aangeduide bestaande gebouwen, met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. De gebouwen op de gronden die zijn bestemd als "Waarde - Karakteristiek gebouw" mogen:
 - a. worden vernieuwd;
 - b. worden veranderd en/of vergroot volgens de bepalingen van de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen,
mits hierbij de situering, de bouwmassa, het materiaalgebruik, de hoogte, de goothoogte en de dakhelling niet zodanig worden gewijzigd, dat daardoor, naar het oordeel van de gemeentelijke monumentencommissie, het karakter van de bestaande gebouwen blijvend onevenredig wordt aangetast.

ARTIKEL 54. WATERSTAAT - BEHEERSZONE WATERGANG

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De gronden gelegen ter weerszijden van de op de plankaart aangeduide watergangen en binnen de op de plankaart aangegeven afstand daarvan zijn aangewezen voor "Waterstaat - Beheerszone watergang" en zijn bestemd voor:
 - a. bescherming en beheer van de naastgelegen watergangen;
 - b. werkzaamheden in het kader van de verbetering van de naastgelegen watergangen;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone watergang" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover: deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone watergang" is tevens de Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

ARTIKEL 55.

WATERSTAAT – BEHEERSZONE WATERKERING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waterstaat - Beheerszone waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bescherming en beheer van de aangrenzende landelijke en regionale (hoofd)waterkering;
 - b. werkzaamheden in het kader van de verbetering van de aangrenzende (hoofd)waterkering;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone waterkering" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 en lid 5 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover het betreft:
 - a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. in zoverre de dijk is gelegen aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de primaire waterkering (de winterdijk): masten ten behoeve van verlichting en bebakening, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

- N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone waterkering" is tevens de Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

ARTIKEL 56. WATERSTAAT - BEHEERSZONE WINTERBED

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waterstaat - Beheerszone winterbed" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het beheer van de aangrenzende rivier;
 - b. afvoer van water, ijs en sediment;
 - c. werkzaamheden in het kader van de vergroting van het waterbergend en -afvoerend vermogen van de aangrenzende rivier;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone winterbed" mogen uitsluitend worden gebouwd masten ten behoeve van verlichting en bebakening van de aangrenzende rivier.
3. Bij de bouw van de in lid 2 bedoelde masten mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.

VRIJSTELLING

4. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 5 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken rivierbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voorzover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

N.B. Op (delen van) de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Beheerszone winterbed" zijn tevens de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de "Beleidslijn Grote Rivieren" en de "Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland" van toepassing.

ARTIKEL 57. WATERSTAAT - WATERKERING

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de landelijke en regionale (hoofd)waterkering;
 - b. de instandhouding van de bestaande dijk als zodanig en als karakteristiek en cultuurhistorisch element;
 - c. de verkeerswegen die op de plankaart nader zijn aangeduid;
 - d. instandhouding, dan wel herstel en ontwikkeling, van de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan rivierdijken;
 - e. extensief dagrecreatief medegebruik;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in de leden 4 en 5 wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen);
 - c. gehoord de betrokken rivier-, dijk- of waterbeheerder, is gebleken dat hierdoor de waterstaatkundige belangen, de Beleidslijn grote rivieren mede in acht genomen, niet blijvend onevenredig worden geschaad.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover het betreft:
 - a. waterstaatkundige bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - b. in zoverre de dijk is gelegen aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de primaire waterkering (de winterdijk): masten ten behoeve van verlichting en bebakening, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming, waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 10 m² en de hoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, voor de bouw van bouwwerken, indien en voor zover deze zijn toegestaan voor de in lid 1 bedoelde, eveneens op de plankaart voor deze gronden aangegeven, overige bestemmingen.

N.B. Op de gronden met de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" is tevens de Algemene Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

DEEL 5

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 58. ANTIDUBBELTELBEPALING

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één complex behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat complex, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

ARTIKEL 59. VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

1. Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor één of meer dubbelbestemmingen, moet de voorrangsregeling volgens de leden 2 t/m 3 in acht genomen worden.
2. De bouwmogelijkheden op grond van de overige voor de gronden of gebouwen geldende bestemmingen vervallen met dien verstande dat bouwwerken overeenkomstig die bestemmingen wel mogelijk zijn voorzover dit uitdrukkelijk in de bepalingen van de dubbelbestemming is aangegeven.
3. Wanneer in het plan gronden zijn aangewezen voor meer dan één dubbelbestemming, mogen op grond van de ene dubbelbestemming geen bouwwerken worden toegelaten indien deze op grond van één van de andere dubbelbestemmingen niet toelaatbaar zijn.

ARTIKEL 60. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 65 (Overgangsbepalingen), de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de in dit plan aan de gronden gegeven bestemming.
2. Onder strijdig gebruik volgens het bepaalde in lid 1 wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van gronden en opstallen voor de plaatsing van kampeermiddelen, waaronder mede wordt verstaan het recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen, tenzij expliciet toegestaan in deze voorschriften;
 - b. het gebruik als seksinrichting en escortbedrijf, met dien verstande dat een escortbedrijf is toegestaan, mits toepassing is gegeven aan artikel 62, lid 20 (Wijzigen van het plan door Burgemeester en Wethouders);
 - c. het gebruik als paardenbak, tennisbaan, vijver groter dan 10 m², zwembad groter dan 10 m² en (midget)golf, behoudens indien de gronden

- krachtens dit bestemmingsplan zijn aangewezen voor een manege of sportterrein of toepassing wordt gegeven aan artikel 61, lid 14 (Algemene vrijstellingsbepalingen);
- d. het gebruik ten behoeve van een geluidzoneringsplichtige inrichting.

VRIJSTELLING

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voorzover strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik.

ARTIKEL 61. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

ALGEMEEN

1. Dit artikel is, met uitzondering van de leden 4 en 10, niet van toepassing op gronden die zijn gelegen aan de rivierzijde van de buitenkruinlijn van de primaire waterkering (de winterdijk).
2. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in dit artikel wordt eerst overgegaan, indien hierdoor:
 - a. de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de Beleidslijn grote rivieren;
 - c. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).

NUTSVOORZIENINGEN E.D.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van bouwwerken voor nutsvoorzieningen zoals pompgemalen, verdeel-, regel- of transformatorruimten, telefooncentrales, telefooncellen, geldautomaten enabri's, waarvan de inhoud niet meer dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen, alsmede voor lichtmasten en vlaggenmasten met geen grotere hoogte dan 10 m.

MONUMENTEN

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de instandhouding, dan wel het herstel of de herbouw van bouwwerken, indien en voorzover de instandhouding, dan wel het herstel of de herbouw, noodzakelijk is om te voldoen aan het bepaalde in de Monumentenwet, dan wel de gemeentelijke Monumentenverordening.
- 4a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van bouwwerken op een erf dat behoort bij een Rijks- of gemeentelijk monument, mits:
 - a. de bouwwerken een meerwaarde geven aan de (het) aanwezige (ensemble van) monumentale bebouwing;
 - b. alle niet bij het monumentale karakter passende bebouwing wordt gesloopt;
 - c. de gemeentelijke monumentencommissie is gehoord en een positief advies heeft gegeven.

EXTRA WONING BINNEN BESTAANDE WONING

5. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de realisering van één extra woning, indien en voorzover:
 - a. de extra woning wordt gerealiseerd binnen de bestaande inhoud van

een gebouw dat tevens is aangemerkt als Rijksmonument of gemeentelijk monument overeenkomstig de Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening en wordt gerealiseerd met als oogmerk de karakteristiek van het desbetreffende gebouw in stand te houden, dan wel te herstellen, of:

- b. de extra woning wordt gerealiseerd binnen een bestaande woning met een grotere inhoud dan 1000 m³ en;
- c. de extra woning een inhoud heeft van tenminste 300 m³;
- d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de oppervlakte aan bestaande vrijgekomen bedrijfsbebouwing op het desbetreffende erf, voorzover deze geen karakteristieke of monumentale waarde hebben en voor zover deze meer bedraagt dan 75 m² per woning, wordt gesloopt.

KLEINE UITBOUWEN WONINGEN

- 6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van kleine uitbouwen aan woningen, indien en voorzover:
 - a. de overschrijding van een krachtens het plan aangegeven begrenzing niet meer bedraagt dan 2 m;
 - b. de oppervlakte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 6 m².

INWONING TEN BEHOEVE VAN MANTELZORG

- 7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, voor de verbouw van een woning tot meer dan de toegestane inhoud, indien en voorzover:
 - a. de verbouw noodzakelijk is om te voorzien in de behoefte aan inwoning ten behoeve van mantelzorg;
 - b. de inwoning plaats vindt in het hoofdgebouw en/of de aanbouw;
 - c. de woning mag worden vergroot met maximaal 150 m³ en tot geen grotere inhoud van de woning dan 750 m³;
 - d. er sprake is van een gemeenschappelijke entree;
 - e. het nieuwe gedeelte voor inwoning technisch/functioneel altijd weer bij de oorspronkelijke woning kan worden betrokken;
 - f. minimaal één directe verbinding tussen beide wooneenheden aanwezig is;
 - g. naast of in plaats van inwoning door verbouw van de woning, mag ook inwoning plaats vinden in een bestaand bijgebouw, binnen een afstand van 12 m van de woning waar het bijgebouw bij behoort en waarvan ten hoogste 60 m² voor deze vorm van inwoning mag worden gebruikt, mits dit gebruik als persoonsgebonden wordt benoemd en de getroffen technische en functionele voorzieningen na afloop van dit persoonsgebonden gebruik worden verwijderd.

AAN HUIS GEBONDEN NEVENACTIVITEITEN EN KANTOOR- EN PRAKTIJKRUIMTEN

- 8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor een gebruik ten behoeve van aan huis gebonden nevenactiviteiten en kantoor- en praktijkruimten, indien en voorzover:

- a. de desbetreffende woning bewoond blijft;
- b. het vloeroppervlak van de gebouwen ten behoeve van het gebruik voor aan huis gebonden nevenactiviteiten en kantoor- en praktijkruimten niet meer bedraagt dan 50 m²;
- c. het onbebouwde gedeelte van het perceel niet wordt gebruikt voor de beoogde activiteit, met uitzondering van parkeervoorzieningen;
- d. de nevenactiviteit geen detailhandel betreft;
- e. de beoogde activiteit geen ontwikkeling tot gevolg heeft waarop de bestaande nutsvoorzieningen, wegen en parkeervoorzieningen niet zijn afgestemd;
- f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat het beoogde gebruik geen ontoelaatbare invloed heeft op het woon- en leefmilieu van de omliggende woningen.

BIJGEBOUWEN OP GROTERE AFSTAND VAN WONINGEN

- 9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van bijgebouwen ten dienste van woningen, voor zover deze woningen in het plan zijn opgenomen met bestemming "Wonen" (artikel 38), indien en voor zover:
 - a. de afstand tot de achtergevel van het hoofgebouw van de bijbehorende woning niet meer bedraagt dan 70 m;
 - b. de gronden waarop het bijgebouw wordt gerealiseerd in eigendom zijn of worden gepacht, waarbij ingeval van pacht sprake moet zijn van een bij de Grondkamer geregistreerd langlopend pachtcontract;
 - c. de gronden deel uitmaken van het bij de desbetreffende woning behorende en direct en ononderbroken aansluitende perceel;
 - d. de bepalingen ten aanzien van bijgebouwen zoals deze zijn opgenomen in artikel 38 in acht worden genomen, met inbegrip van de mogelijkheden waarin de vrijstellingsbepalingen, met de bijbehorende voorwaarden, in artikel 38 voorzien.

NIEUWE BIJGEBOUWEN OF VERGROTING WONING NA SLOOP VOORMALIGE BEDRIJFSGEBOUWEN EN EEN AANWEZIGE WOONBESTEMMING

- 10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de bouw van een bijgebouw, de vergroting van een bijgebouw of de vergroting van een woning, in geval sprake is van de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsgebouwen en de woning is aangewezen voor de bestemming "Wonen" (artikel 38), met dien verstande dat:
 - a. het geen bebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat geen sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de bebouwing vanuit dat oogmerk gewenst is;
 - b. alle aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - c. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing wordt afgebroken;
 - d. voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen 60% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd in de vorm van een nieuw bijgebouw of de uitbreiding van bestaande bijgebouwen, tot een maximale oppervlakte van 200 m², met inbegrip van de oppervlakte van de bestaande bijgebouwen;

- e. voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen mag de inhoud van de bestaande woning worden vergroot, waarbij de volgende regels worden gehanteerd:
 - 1. indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen, de woning worden uitgebreid met 0,5 m³;
 - 2. indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen boven de 750 m², de woning worden uitgebreid met 0,35 m³;
 - 3. de woning mag hierdoor geen grotere inhoud krijgen dan 1.200 m³;
- f. het gestelde onder sub d en sub e mag naast elkaar worden gebruikt, mits iedere gesloopte m² of voor bijgebouwen of voor de woning wordt gebruikt;
- g. er geen m²'s te slopen bedrijfsgebouwen voor toepassing van dit artikellid mogen worden gebruikt, die meegeteld moe(s)ten worden voor toepassing van artikel 62, lid 12, 13, 14 of 15;
- h. het gestelde in dit artikellid geldt ook indien sprake is van saldering van mogelijkheden op meerdere percelen, met dien verstande dat:
 - 1. per perceel minimaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
 - 2. voor elk perceel geldt dat alle aanwezige bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt;
 - 3. de vervangende nieuwbouw dient gebouwd te worden op het perceel waar dat uit ruimtelijk oogpunt het meest wenselijk is.

ECOLOGISCHE LINTEN

- 11. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de aanleg van ecologische linten, indien en voorzover:
 - a. de aanleg plaatsvindt op gronden met de bestemming "Agrarisch" (artikel 04), "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05), "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" (artikel 06) of "Agrarisch - Uiterwaardgebied" (artikel 10) en de desbetreffende gronden tevens zijn gelegen binnen zones van 10 m (langs de Linge en de Korne 12 m) van gronden die in het plan zijn bestemd als "Water" (artikel 32);
 - b. de aanleg plaatsvindt door, namens of met goedkeuring van de betrokken rivier- of waterbeheerder.

BED & BREAKFAST

- 12. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de inrichting en het gebruik van woningen ten behoeve van bed & breakfast, indien en voorzover:
 - a. het betreft een woning, die tevens bewoond blijft, met de bestemming "Wonen", "Wonen - Uiterwaardgebied" of een woning op een agrarisch bouwperceel;
 - b. niet meer dan 3 slaapkamers met elk 2 slaapplekken van de betreffende woning worden ingericht en gebruikt voor bed & breakfast;
 - c. het gebruik van een aangebouwd bijgebouw dat direct door middel van ten hoogste één verbinding vanuit de woning toegankelijk is, is toege-

- staan, mits geen grotere afstand dan 8 m wordt overbrugd en de verbindingsruimte direct toegang geeft tot de als bed & breakfast voorziening gebruikte ruimte in het bijgebouw;
- d. de bed & breakfast voorziening niet functioneert als een zelfstandige woning;
- e. parkeren plaats vindt op eigen terrein;
- f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat het beoogde gebruik geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen of voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven.

MINICAMPINGS

13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de aanleg en het gebruik van gronden als recreatief nachtverblijf in de vorm van kleinschalig kamperen, indien en voorzover:
 - a. de minicamping een nevenactiviteit bij een woning betreft;
 - b. de minicamping binnen een afstand van 70 meter tot de bijbehorende woning en op een afstand van tenminste 50 m van enige andere woning is gelegen;
 - c. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat het beoogde gebruik geen ontoelaatbare invloed heeft op het woon- en leefmilieu van de omliggende woningen en/of agrarische en andere bedrijven;
 - d. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf;
 - e. zorg gedragen wordt voor een inpassing in de omgeving met landschappelijke beplanting;
 - f. sanitaire voorzieningen óf binnen de bestaande (bedrijfs)bebouwing dienen te worden gerealiseerd óf, uitsluitend voor zover het gronden betreft die zijn gelegen binnen of direct aansluiten aan de bestemming "Agrarisch" (artikel 04) of "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), binnen maximaal één extra gebouw ten behoeve van sanitaire voorzieningen met geen groter oppervlak dan 50 m², geen grotere goothoogte dan 3 m en geen grotere hoogte dan 7 m.

PAARDENBAKKEN, TENNISBANEN, VIJVERS, ZWEMBADEN, (MIDGET)-GOLF, THEETUINEN EN BUITENEXPOSITIES VOOR GALERIES

14. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de aanleg van en het gebruik van gronden als paardenbak, tennisbaan, vijver, zwembad geen gebouw zijnde, (midget)golf, theetuin en buitenexpositie voor een galerie, met dien verstande dat:
 - a. het uitsluitend gronden betreft die niet verder dan 70 m uit de gevel van het hoofdgebouw van de bijbehorende woning zijn gelegen, op een afstand van tenminste 5 m tot een perceelgrens zijn gelegen en niet zijn gelegen binnen de dubbelbestemming "Uitstralingszone verkeer" (artikel 47);
 - b. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het gebruik waarvan vrijstelling wordt verleend met geen grotere hoogte dan 2,5 m mogen worden gebouwd, met dien verstande dat, voor zover het tennisbanen betreft, bijbehorende hekwerken geen grotere hoogte mogen hebben dan 4 m;
 - c. het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen bij de betreffende

- bepalingen van het plan waarvan vrijstelling wordt verleend, tevens in acht wordt genomen;
- d. ingeval van theetuin en buitenexpositie voor galeries voorzien wordt in parkeergelegenheid op eigen terrein.

EVENEMENTEN

- 15. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het gebruik van gronden voor het houden van meerdaagse evenementen, waaronder worden verstaan kermissen, jaarmarkten, tentfeesten en daarmee vergelijkbare evenementen.

ARTIKEL 62. ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

ALGEMEEN

1. Dit artikel is, met uitzondering van de leden 9 en 16, niet van toepassing op gronden die zijn gelegen aan de riviervoorzijde van de buitenkruinlijn van de primaire waterkering (de winterdijk).
2. Het wijzigen van het plan volgens de bepalingen in dit artikel geschiedt met in achtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, waarbij tevens:
 - a. het gestelde in de eventuele overigens voor de gronden opgenomen (dubbel)bestemmingen in acht wordt genomen;
 - b. geen strijdigheid ontstaat met de Beleidslijn grote rivieren;
 - c. in acht wordt genomen dat de functies en waarden die in het plan aan de desbetreffende en aan de omliggende gronden zijn toegekend, of de mogelijkheden tot het herstel of de ontwikkeling van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - d. geen strijdigheid ontstaat met de aan het plan ten grondslag liggende gemeentelijke visie, zoals deze is weergegeven in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen).

VERSCHUIVING BESTEMMINGSGRENZEN EN GRENZEN VAN EEN AGRA- RISCH BOUWPERCEEL

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van het gehele plangebied, voor een verschuiving van de bestemmingsgrenzen en de grens van het agrarisch bouwperceel, indien en voorzover:
 - a. de verschuiving noodzakelijk is voor een goede realisatie van het plan, voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of als gevolg van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de plankaart;
 - b. de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast;
 - c. de totale verdeling van de aangegeven bestemmingen met niet meer dan 10% wordt gewijzigd;
 - d. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m.

VERGROTING EN/OF VORMVERANDERING AGRARISCHE BOUWPERCE- LEN

4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04), "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) en "Agrarisch Linge-uiteerwaard" (artikel 06), voor de vergroting en/of vormverandering van een agrarisch bouwperceel, met dien verstande dat:
 - a. het niet betreft de verplaatsing van het gehele bedrijf naar een ander perceel;
 - b. uit een nader onderzoek is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; waarbij ingeval van vergroting dit onderzoek geschiedt op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige;
 - c. de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van het bestaande agrarisch bouwperceel en door het op de plankaart aangeven

- van een nieuw agrarisch bouwperceel;
- d. het oppervlak van het nieuwe agrarisch bouwperceel is afgestemd op de reële uitbreidingsbehoefte en niet meer mag bedragen dan 150% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha, met dien verstande dat, voor zover het (een gedeelte van) een agrarisch bouwperceel betreft dat op de plankaart is aangeduid met "pk = bouwperceel permanente kunststoftunnels", voor dat (gedeelte van het) bouwperceel de vergroting niet meer mag bedragen dan 120% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha;
 - e. de afstand tussen het nieuwe gedeelte van het agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m, dan wel indien sprake is van een veehouderij waarop de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing is, de afstand tussen het nieuwe agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan de afstand die volgens de uitkomsten van een onderzoek daarnaar noodzakelijk is;
 - f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;
 - g. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", "Agrarisch - Komgebied" of "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), artikel 05, lid 3 (Agrarisch - Komgebied), respectievelijk artikel 06, lid 3 (Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - h. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
 - i. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

VERGROTING EN/OF VORMVERANDERING BESTEMMINGSVLAKKEN VOOR NIET-GRONDGEBONDEN AGRARISCHE BEDRIJVEN

- 4a. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van het gehele plangebied, voor een verschuiving van de bestemmingsgrenzen van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch - Niet-grondgebonden", voor de vergroting en/of vormverandering van de bestemmingen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven, indien en voorzover:
 - a. het niet betreft de verplaatsing van het gehele bedrijf naar een ander

perceel;

- b. het niet betreft een buitendijks gelegen bedrijf;
- c. uit een nader onderzoek is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; waarbij ingeval van vergroting dit onderzoek geschiedt op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige;
- d. het oppervlak van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op de reële uitbreidingsbehoefte en niet meer mag bedragen dan 150% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha.
- e. de afstand tussen het nieuwe bestemmingsvlak en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m, dan wel indien sprake is van een veehouderij waarop de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing is, de afstand tussen het nieuwe agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan de afstand die volgens de uitkomsten van een onderzoek daarnaar noodzakelijk is;
- f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;
- g. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde bestemmingsvlak wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", "Agrarisch - Komgebied" of "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), artikel 05, lid 3 (Agrarisch - Komgebied), respectievelijk artikel 06, lid 3 (Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- h. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vormveranderde bestemmingsvlak wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- i. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

NIEUW AGRARISCH BOUWPERCEEL

5. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04), "~~Agrarisch - Niet-grondgebonden~~" (artikel 07), "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), "Bedrijf" (artikel 11), "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12), "Bedrijf - Beperkt" (artikel 13), "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) en "Wonen" (artikel 38) voor het aanwijzen van een nieuw agrarisch bouwperceel, met dien verstande dat:

a. de wijzigingsbevoegdheid niet geldt:

1. indien reeds een agrarisch bouwperceel is aangewezen ten behoeve van het bedrijf dat eerder de desbetreffende en omliggende gronden exploiteerde, waarbij dat agrarisch bouwperceel op een doelmatige wijze gebruikt zou kunnen worden door een opvolgende rechthebbende op deze gronden, wanneer deze rechthebbende ook het bestaande bouwperceel voor zijn bedrijfsvoering ter beschikking zou hebben gehad;
2. voor gronden binnen de op de plankaart met een "x" of "z" begrensde gebieden;
3. voor gronden binnen op de plankaart aangeduide zones externe veiligheid;
4. voor gronden binnen de dubbelbestemmingen "Grondwaterbeschermingsgebied" (artikel 42), "Leiding - Gas" (artikel 43), "Leiding - Hoogspanningverbinding" (artikel 44), "Leiding - Riool" (artikel 45) "Waarde - Ecologisch lint" (artikel 52) en "Waterstaat - Beheerszone waterkering" (artikel 55);
5. voor gronden met de bestemming "Wonen" (artikel 38), die tenminste aan twee zijden grenzen aan de bestemming "Agrarisch - Komgebied", "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" of "Agrarisch - Uiterwaardgebied";
6. indien een nieuw bouwperceel wordt gesitueerd langs een van de volgende op de plankaart aangegeven wegen:

Achterbrei	Hoogmeien
Achterstraat (Kerk Avezaath)	Kerkstraat (Asch)
Achterstraat (Lienden)	Ketteringsweg
Baron van Brakellweg	Kijfakker (Rijswijk)
Beemdsestraat	Kniphoek
Bikkelsweg	Kruksepada
Binnenstraat	Meentstraat (Asch)
Bloembosweg	Meerboomweg
Bontemorgen	Meertenswei
De Akker (Ommeren)	Muiskampweg
De Breuk	Nieuweweg (Ingen)
De Dreef (Eck en Wiel)	Ommerwal
De Kalveren	Op de Akker (Asch)
Delakkerstraat	Opstalstraat
Delsteeg	Oude Tielseweg
Driesweg	Parallelweg-oost (Lienden)
Dwarsweg	Parallelweg-west (Lienden)
Einde (Beusichem)	Pieterssteeg
Engsteeg	Rijndijk (Lienden)
Groeneweg (Zoelmond)	Sportveldstraat
Haagsestraat (Lienden)	Waiweg
Het Binnen	Wal (Maurik)
Hogestraat (Ommeren)	Zevenmorgen
Homoetsedreef	Zoelensestraatje
Hoogkana	

- b. vooraf op basis van onder meer een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken dat het nieuwe bouwperceel noodzakelijk is voor de verplaatsing van een bestaand of vestiging van een nieuw, volwaardig, in hoofdzaak op de grondgebonden agrarische pro-

ductie gericht bedrijf, of sprake is van voldoende zicht op een uitgroei tot een volwaardig agrarisch bedrijf;

- c. per agrarisch bedrijf ten hoogste één bouwperceel aanwezig mag zijn;
- d. voorzien wordt in een landschappelijke beplanting rondom het bouwperceel, behoudens de naar de weg gekeerde zijde;
- e. de wijziging geschiedt door het op de plankaart aangeven van een nieuw agrarisch bouwperceel en, voor zover het betreft de verplaatsing van een bestaand bedrijf, tevens door het van de plankaart verwijderen van het voor dat bedrijf aangewezen bestaande agrarisch bouwperceel, waarbij de woningen die binnen dit perceel aanwezig zijn op de plankaart moeten worden aangewezen voor de bestemming "Wonen" (artikel 38);
- f. indien ter plaatse van het nieuwe agrarisch bouwperceel nog geen woning aanwezig is en op basis van het advies, als in sub b bedoeld, nog geen sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, wordt het aan te wijzen bouwperceel voorzien van de nadere aanduiding "-w = zonder woning", in welk geval geen woning is toegestaan;
- g. indien ter plaatse van het nieuwe agrarisch bouwperceel nog geen woning aanwezig is en sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, dient de bedrijfswoning aan- of inpandig met de bedrijfsgebouwen of op een maximale afstand van 5 meter tot een als hoofdgebouw te beschouwen bedrijfsgebouw te worden gerealiseerd;
- h. indien het nieuwe agrarisch bouwperceel wordt gesitueerd ter plaatse van één of meerdere woningen die zijn bestemd als "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), "Bedrijf" (artikel 11), "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12), "Bedrijf - Beperkt" (artikel 13), "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) of "Wonen" (artikel 38), moeten deze bestemmingen van de plankaart worden verwijderd en moeten de desbetreffende gronden worden aangewezen voor de agrarische bestemming die in het plan ook is toegekend aan de aangrenzende gronden;
- i. de oppervlakte van het nieuwe agrarisch bouwperceel mag niet meer bedragen dan 1 ha;
- j. het nieuwe agrarisch bouwperceel moet worden gesitueerd binnen een zone gelegen tussen gronden die zijn bestemd als "uitstralingszone verkeer" (artikel 47) enerzijds en de lijn die op niet meer dan 150 m hiervan is gelegen anderzijds;
- k. indien ter plaatse van het nieuwe agrarisch bouwperceel nog geen woning aanwezig is en geen sprake is van een ingevolge sub f op te nemen nadere aanduiding, dient het nieuwe bouwperceel buiten het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)", buiten het op de plankaart als "50dB(A) contour" aangegeven gebied en buiten de geluidszones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst geluidzones" worden genoemd, te worden geprojecteerd, tenzij de bouw van de woning met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden;
- l. de afstand tussen het nieuwe agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m, dan wel indien sprake is van een veehouderij waarop de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing is, de afstand tussen het nieuwe agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan de afstand die volgens de uitkomsten van een onderzoek daarnaar noodzakelijk is;

- m. indien het nieuwe agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied" of, indien in verband met het gestelde onder sub h de gronden worden aangewezen voor "Agrarisch - Oeverwalgebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- n. indien het nieuwe agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- o. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

VERGROTING EN/OF VORMVERANDERING BESTEMMINGSVLAK VOOR GLASTUINBOUWBEDRIJVEN

- 6. Burgemeester en Wethouders kunnen de plankaart wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04) en "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09), teneinde de vergroting en/of vormverandering van een bestemmingsvlak behorend bij de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07) mogelijk te maken, indien en voorzover:
 - a. het betreft een bestaand bedrijf dat op de plankaart is aangeduid met "gt = glastuinbouw";
 - b. de vergroting niet meer bedraagt dan 20% van het oppervlak van het bestaande bestemmingsvlak;
 - c. uit een nader onderzoek is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; waarbij ingeval van vergroting dit onderzoek geschiedt op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige;
 - d. de wijziging geschiedt door het voor het vergrote gedeelte opnemen van de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), nader aan te wijzen als "gt = glastuinbouw" en, bij vormverandering, het opnemen van de agrarische bestemming die in het plan reeds aan de omliggende gronden is gegeven voor die gronden die niet meer behoren tot de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07).
 - e. de afstand tussen het vergrote gedeelte van de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m;
 - f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;
 - g. indien het vergrote gedeelte van de bestemming "Agrarisch - Niet-

grondgebonden" wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;

- h. indien het vergrote gedeelte van de bestemming "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07) wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied", vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;
- i. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

NIET-AGRARISCHE NEVENACTIVITEIT BIJ EEN AGRARISCH BEDRIJF

- 7. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04) voor zover dit een agrarisch bouwperceel betreft, "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) voor zover dit een agrarisch bouwperceel betreft, "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) voor zover dit een agrarisch bouwperceel betreft, "Agrarisch - Lingeruimtegebied" (artikel 06) voor zover dit een agrarisch bouwperceel betreft en "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), voor het toestaan van een niet-agrarische nevenactiviteit bij een functionerend agrarisch bedrijf, indien en voorzover:
 - a. het betreft een agrarisch verwante of buitengebied gebonden nevenactiviteit, een recreatieve nevenactiviteit (inclusief ondergeschikte, kleinschalige en routegebonden voorzieningen, zoals een theehuis of ijssalon), of een overige niet-agrarische nevenactiviteit;
 - b. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25% van het oppervlak van de bestaande bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 350 m²;
 - c. de nevenactiviteit plaatsvindt in de bestaande bedrijfsbebouwing;
 - d. in geval van opslag dit plaatsvindt in maximaal 1 bestaand gebouw;
 - e. de nevenactiviteit een neventak is van een bedrijf dat op de desbetreffende gronden gevestigd is;
 - f. geen buitenopslag van goederen, materiaal of materieel is toegestaan;
 - g. geen sprake is van een onevenredige toename van een publieks- en / of verkeersaantrekkende werking;
 - h. uitsluitend detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van ter plaatse geproduceerde of gekweekte goederen mag plaatsvinden;
 - i. in geval sprake is van een overige niet-agrarische nevenactiviteit uitsluitend bedrijvigheid is toegestaan die behoren tot een van de categorieën die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld;

- j. de wijziging geschiedt door de gronden op de plankaart te voorzien van een aanduiding met betrekking tot de toegestane nevenactiviteit en in zoverre nodig nadere voorschriften op te nemen.

AFVOEREN AANDUIDING -W = ZONDER WONING BIJ EEN AGRARISCH BOUWPERCEEL

- 8. Burgemeester en Wethouders kunnen de plankaart wijzigen ten aanzien van de agrarische bouwpercelen binnen de bestemming "Agrarisch" (artikel 04), "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) of "Agrarisch - Oeverwalgebied (artikel 09) om daarmee op een bouwperceel met de aanduiding "-w = zonder woning" alsnog de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken, indien en voorzover:
 - a. van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied, binnen het op de plankaart als "50dB(A) contour" aangegeven gebied en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet geluidhinder gerealiseerd kan worden;
 - b. ter plaatse een volwaardig, in hoofdzaak op de grondgebonden agrarische productie gericht bedrijf wordt uitgeoefend door eenzelfde natuurlijke of rechtspersoon, dan wel een rechtsopvolger onder algemene titel;
 - c. vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landbouwkundig deskundige is gebleken sprake is van de situatie zoals deze in sub b wordt vereist;
 - d. de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van de aanduiding "-w = zonder woning".

AFVOEREN (AGRARISCHE) BEDRIJFSBESTEMMING; FUNCTIEWIJZIGING TEN BEHOEVE VAN BEWONING (BIJ BEDRIJFSBEEINDIGING)

- 9. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" (artikel 06) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Uiterwaardgebied" (artikel 10) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), "Bedrijf" (artikel 11), "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12), "Bedrijf - Beperkt" (artikel 13) en "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) voor de functiewijziging naar "Wonen" (artikel 38), indien en voorzover:
 - a. er ter plaatse sprake is van een bestaande woning;
 - b. voor de woningen de bepalingen van toepassing zullen zijn zoals opgenomen in artikel 38 ("Wonen");
 - d. de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming, tezamen met het gehele agrarische bouwperceel indien daar sprake van is, door het op de plankaart aangeven van de nieuwe bestemming "Wonen" (artikel 38) en, voor de overige binnen de bestaande bestemming opgenomen en niet voor "Wonen" te be-

stemmen gronden, van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden op de plankaart is opgenomen.

HERGEBRUIK / FUNCTIEWIJZIGING TEN BEHOEVE VAN EEN AGRARISCH VERWANT OF EEN BUITENGEBIED GEBONDEN BEDRIJF

10. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), "Bedrijf" (artikel 11), "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12), "Bedrijf - Beperkt" (artikel 13) en "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) voor functiewijziging naar een (ander) agrarisch verwant bedrijf of een (ander) buitengebied gebonden bedrijf, indien en voorzover:
- het bedrijf voorziet in een plaatsgebonden behoefte en niet of niet doelmatig op een bedrijventerrein kan worden gevestigd;
 - gebruik wordt gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen;
 - de omvang van het nieuwe bestemmingsvlak wordt afgestemd op de nieuwe functie en de bestaande bebouwing;
 - de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming, door het, voor zover nodig op de plankaart opnemen van de nieuwe bestemming "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12) of "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) waarbij met een letter de categorie voor de aard en functie van het toegestane bedrijf wordt aangegeven en door het, voor de overige binnen de bestaande bestemming op de plankaart opgenomen gronden, opnemen van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden op de plankaart is opgenomen.
 - in het wijzigingsplan in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen.

HERGEBRUIK / FUNCTIEWIJZIGING TEN BEHOEVE VAN EEN NIET-AGRARISCH BEDRIJF

11. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch" (artikel 04) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) voor zover dit een bouwperceel betreft, "Agrarisch - Niet-grondgebonden" (artikel 07), "Bedrijf" (artikel 11), "Bedrijf - Agrarisch verwant" (artikel 12), "Bedrijf - Beperkt" (artikel 13), "Bedrijf - Buitengebied gebonden" (artikel 14) en "Wonen" (artikel 38) voor hergebruik/functiewijziging van de voormalige bedrijfsgebouwen naar een ambachtelijk bedrijf, een kunstnijverheidsbedrijf, een bedrijf ten behoeve van de extensieve dag- of verblijfsrecreatie, kleinschalige horeca gerelateerd aan de recreatieve functie van het buitengebied, een opslagbedrijf of overige bedrijven als toegestaan volgens het gestelde in sub i van dit artikel, indien en voorzover:
- gebruik wordt gemaakt van de bestaande bedrijfsgebouwen;
 - de oppervlakte voor de gewijzigde functie niet meer bedraagt dan 500 m², behoudens:
indien het betreft kleinschalige horeca, gerelateerd aan de recreatieve

functie van het buitengebied, in welk geval het maximum 250 m² bedraagt, of:

indien het betreft een opslagbedrijf, in welk geval het maximum oppervlak van 500 m² mag worden verhoogd met 75% van het oppervlak van de te slopen bedrijfsgebouwen voor zover dit oppervlak meer bedraagt dan 500 m²;

- c. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing, voorzover meer dan onder sub b is bedoeld, wordt afgebroken, behalve indien het bedrijfsbebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt, dan wel gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat geen sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de bebouwing vanuit dat oogmerk gewenst is;
- d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;
- e. geen buitenopslag van goederen, materiaal of materieel is toegestaan;
- f. geen detailhandel is toegestaan;
- g. geen sprake is van een onevenredige toename van een publieks- en / of verkeersaantrekkende werking;
- h. opslagbedrijven en overige bedrijven niet zijn toegestaan binnen de bestemming "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05);
- i. uitsluitend bedrijvigheid is toegestaan die behoort tot een van de categorieën die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld, alsmede bedrijven die niet onder de genoemde categorieën vallen, of voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf dat daardoor niet meer onder de genoemde categorieën valt, indien en voor zover het betreffende bedrijf, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
- j. het nieuwe bestemmingsvlak wordt afgestemd op de toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing;
- k. de wijziging geschiedt door het voor zover nodig van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming en door het op de plankaart opnemen van de nieuwe bestemming(en) het verwijderde gedeelte volledig betreffende, waarbij het maximaal aantal m² aan bedrijfsvloeroppervlakte en de categorie voor de functie van het toegestane bedrijf wordt aangegeven en, in zoverre nodig, het geven van voorschriften;
- l. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

FUNCTIEWIJZIGING NAAR WONEN (NA SLOOP) IN MONUMENTALE OF KARAKTERISTIEKE GEBOUWEN.

12. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor de verbouw tot nieuwe woningen of wooneenheden in geval van volledige bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, buitengebied gebonden bedrijf, niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of niet-agrarisch bedrijf beperkt, in het geval sprake is van de aanwezigheid

van (voormalige) bedrijfsgebouwen, indien en voorzover:

- a. het gehele bij elkaar behorende complex van bedrijfsgebouwen eenmalig bij de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid betrokken wordt;
- b. het bebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt, dan wel, gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de gebouwen vanuit dat oogmerk gewenst is;
- c. alle aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing zonder karakteristieke of monumentale waarde wordt gesloopt, waarvoor de regeling zoals deze is opgenomen in lid 13 van dit artikel tevens mag worden toegepast;
- d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de in sub c bedoelde bedrijfsbebouwing wordt afgebroken;
- e. het plan er toe strekt te voorzien in de verbouw tot maximaal 4 woningen of wooneenheden met een inhoud van tenminste 300 m³ elk;
- f. geen uitbreiding van de te handhaven gebouwen mag plaatsvinden, met dien verstande dat:
 1. indien sprake is van 1 woning ten hoogste één bijgebouw wordt toegestaan met een oppervlakte van 75 m²;
 2. indien sprake is van een woongebouw met 2 wooneenheden mag tevens ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 3. indien sprake is van een woongebouw met 3 wooneenheden mag tevens ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 120 m² of twee bijgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 110 m²;
 4. indien sprake is van een woongebouw met 4 of meer wooneenheden mag tevens ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 150 m² of twee bijgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 140 m²;
 5. geen cumulatie mag plaatsvinden met eventuele mogelijkheden die kunnen voortvloeien uit toepassing van artikel 13 sub d7 t/m 9 en/of artikel 13 sub e6;
- g. de beoogde woonfunctie geen ontwikkeling tot gevolg heeft waarop de bestaande nutsvoorzieningen, wegen en parkeervoorzieningen niet zijn afgestemd;
- h. de bedrijfsontwikkeling van agrarische en/of andere bedrijven in de omgeving niet onevenredig wordt belemmerd;
- i. van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied, binnen het op de plankaart als "50dB(A) contour" aangegeven gebied en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning(en) met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden;
- j. de wijziging geschiedt door het voor zover nodig van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming en door het op de plankaart opnemen van de nieuwe bestemming(en) het verwijderde gedeelte volledig betreffende en, in zoverre nodig, het geven van voorschriften;
- k. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar de financieel-economische uitvoerbaarheid en, ingeval toepassing is gegeven aan sub f van dit artikel, in de uitkomsten van on-

derzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en hemelwaterretentie en voorts is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

FUNCTIEWIJZIGING NAAR WONEN (NA SLOOP) VAN VOORMALIGE BEDRIJFS GEBOUWEN.

13. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor de bouw van een woongebouw of woningen in geval van volledige bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, buitengebied gebonden bedrijf, niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of niet-agrarisch bedrijf beperkt, in het geval sprake is van de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsgebouwen, indien en voorzover:
 - a. het geen bebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat geen sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de gebouwen vanuit dat oogmerk gewenst is;
 - b. alle aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - c. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing wordt afgebroken;
 - d. het plan er toe strekt te voorzien in de bouw van woningen of wooneenheden, waarbij de volgende regels worden gehanteerd:
 1. tenminste 500 m² bedrijfsgebouwen wordt gesloopt;
 2. indien tenminste 500 m² en ten hoogste 1.000 m² bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, wordt de bouw van een woongebouw met een inhoud van maximaal 750 m³ toegestaan;
 3. indien tenminste 1.000 m² en ten hoogste 2.500 m² bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, wordt de bouw van een woongebouw met een inhoud van maximaal 1.200 m³ toegestaan;
 4. indien tenminste 2.500 m² bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, wordt de bouw van een woongebouw met een inhoud van maximaal 1.600 m³ toegestaan;
 5. in een woongebouw met een inhoud van meer dan 750 m³ worden tenminste 2 wooneenheden gerealiseerd; in een woongebouw met een inhoud van meer dan 900 m³ worden tenminste 3 wooneenheden gerealiseerd; in een woongebouw met een inhoud van 1.600 m³ worden tenminste 4 wooneenheden gerealiseerd; iedere wooneenheid dient een minimale inhoud te hebben van 300 m³;
 6. de oppervlakte van het woongebouw mag niet meer bedragen dan 50% van de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen;
 7. indien sprake is van een woongebouw met 2 wooneenheden mag ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 80 m²;
 8. indien sprake is van een woongebouw met 3 wooneenheden mag ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 120 m² of twee bijgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 110 m²;
 9. indien sprake is van een woongebouw met 4 of meer wooneenheden mag ten hoogste één bijgebouw worden toegestaan met een maximale oppervlakte van 150 m² of twee bijgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 140 m²;
 - e. het plan ertoe strekt te voorzien in de bouw van één of twee individuele

woningen in plaats van het in sub d mogelijke woongebouw, worden de volgende regels gehanteerd:

1. op basis van een advies van een onafhankelijke stedenbouwkundige of landschappelijk deskundige is gebleken dat de bouw van een woongebouw onevenredige afbreuk doet aan de ruimtelijke en/of landschappelijk waarden op de beoogde plaats van realiseren van het woongebouw, waarbij mede het belang wordt afgewogen van de bouw van de individuele woning(en) tegen het belang dat gediend is met de sloop van de bedrijfsgebouwen;
2. in plaats van het gestelde onder sub e1 kan ook sprake zijn van een onevenredige financiële of persoonlijke belemmering voor functieverandering, die het nodig maakt dat afgezien wordt van de eis van een woongebouw;
3. van de zijde van de provincie dient een verklaring van geen bezwaar te zijn afgegeven;
4. indien tenminste 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt is ten hoogste één individuele woning toegestaan met een inhoud van ten hoogste 750 m³;
5. indien tenminste 2.500 m² aan bedrijfsgebouwen wordt gesloopt zijn ten hoogste twee individuele woningen toegestaan met een inhoud van ten hoogste 750 m³;
6. per woning ten hoogste één bijgebouw wordt toegestaan met een oppervlakte van ten hoogste 75 m²;
7. de nieuwbouw dient plaats te vinden in de directe nabijheid van het reeds aanwezige hoofdgebouw, waarvan kan worden afgeweken indien op basis van een advies van een onafhankelijke stedenbouwkundige of landschappelijk deskundige is gebleken dat de bouw van (een) woning(en) in de directe nabijheid onevenredige afbreuk doet aan de ruimtelijke en/of landschappelijk waarden ter plaatse en dat nieuwbouw op een andere locatie vanuit het oogpunt van ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit de voorkeur verdient;
- f. het gestelde in lid d en lid e niet cumulatief wordt toegepast;
- g. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de gewenste beeldkwaliteit van de nieuw te realiseren bebouwing, waaruit blijkt op welke wijze voorzien wordt in een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing in de omgeving en de daarmee samenhangende gewenste verschijningsvorm van de bebouwing;
- h. de beoogde woonfunctie geen ontwikkeling tot gevolg heeft waarop de bestaande nutsvoorzieningen, wegen en parkeervoorzieningen niet zijn afgestemd;
- i. de bedrijfsontwikkeling van agrarische en/of andere bedrijven in de omgeving niet onevenredig wordt belemmerd;
- j. van de wijzigingsbevoegdheid geen gebruik mag worden gemaakt binnen het op de plankaart als "57 dB(A) contour (Betuweroute)" aangegeven gebied, binnen het op de plankaart als "50dB(A) contour" aangegeven gebied en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning(en) met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden;
- k. de wijziging geschiedt door het voor zover nodig van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming en door het op de plankaart op-

nemen van de nieuwe bestemming(en) het verwijderde gedeelte volledig betreffende en, in zoverre nodig, het geven van voorschriften;

- i. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

NIEUWE BIJGEBOUWEN OF VERGROTING WONING NA SLOOP VOORMALIGE BEDRIJFSGEBOUWEN

14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor de bouw van een bijgebouw, de vergroting van een bijgebouw of de vergroting van een woning, in geval van volledige bedrijfsbeëindiging van een agrarisch bedrijf, agrarisch verwant bedrijf, buitengebied gebonden bedrijf, niet-grondgebonden agrarisch bedrijf, niet-agrarisch bedrijf of niet-agrarisch bedrijf beperkt, in het geval sprake is van de aanwezigheid van (voormalige) bedrijfsgebouwen, indien en voor zover:
 - a. het niet betreft een woning die is aangewezen voor de bestemming "Wonen" (artikel 38);
 - b. het geen bebouwing betreft welke als Rijks- of gemeentelijk monument is aangemerkt en gehoord de gemeentelijke monumentencommissie is gebleken dat geen sprake is van een zodanige karakteristieke waarde dat handhaving van de bebouwing vanuit dat oogmerk gewenst is;
 - c. alle aanwezige (voormalige) bedrijfsbebouwing wordt gesloopt;
 - d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de aanwezige voormalige bedrijfsbebouwing wordt afgebroken;
 - e. voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen 60% van de gesloopte oppervlakte mag worden teruggebouwd in de vorm van een nieuw bijgebouw of de uitbreiding van bestaande bijgebouwen, tot een maximale oppervlakte van 200 m², met inbegrip van de oppervlakte van de bestaande bijgebouwen;
 - f. voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen mag de inhoud van de bestaande woning worden vergroot, waarbij de volgende regels worden gehanteerd:
 1. indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen, de woning worden uitgebreid met 0,5 m³;
 2. indien de oppervlakte van de gesloopte bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 750 m² mag, voor elke m² gesloopte bedrijfsgebouwen boven de 750 m², de woning worden uitgebreid met 0,35 m³;
 3. de woning mag hierdoor geen grotere inhoud krijgen dan 1.200 m³;
 - g. het gestelde onder sub e en sub f mag naast elkaar worden gebruikt, mits iedere gesloopte m² of voor bijgebouwen of voor de woning wordt gebruikt;
 - h. er geen m²'s te slopen bedrijfsgebouwen voor toepassing van dit artikel-lid mogen worden gebruikt, die meegeteld moe(s)ten worden voor toepassing van artikel 62 lid 12 of 13 of artikel 61 lid 10;
 - i. het gestelde in dit artikellid geldt ook indien sprake is van saldering van mogelijkheden op meerdere percelen, met dien verstande dat:

1. per perceel minimaal 250 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
2. voor elk perceel geldt dat alle aanwezige bedrijfsbebouwing moet worden gesloopt;
3. de vervangende nieuwbouw dient gebouwd te worden op het perceel waar dat uit ruimtelijk oogpunt het meest wenselijk is;
- j. de wijziging geschiedt door het voor zover nodig van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming en door het op de plankaart opnemen van de nieuwe bestemming(en) het verwijderde gedeelte volledig betreffende en, in zoverre nodig, het geven van voorschriften;
- k. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

VERPLAATSEN WONING

15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen voor de verplaatsing van één of meerdere woningen met de bestemming "Wonen" (artikel 38), indien en voorzover:
 - a. de verplaatsing mag uitsluitend geschieden teneinde een belemmering op te heffen vanwege een uitstralingszone verkeer, een beschermingszone voor een gastransportleiding, een beschermingszone voor een rioolwatertransportleiding, een beschermingszone voor een hoogspanningleiding, een beheerszone watergang of een dijkzone;
 - b. ter plaatse van de nieuwe locatie geen sprake mag zijn van belemmeringen als genoemd in sub a en de verplaatsing geen landschappelijke, stedenbouwkundige en/of milieuhygiënische bezwaren geeft op de nieuwe locatie;
 - c. de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven en/of andere bedrijven in de omgeving van de nieuwe locatie niet onevenredig wordt belemmerd;
 - d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de oorspronkelijke woning uiterlijk twee maanden na het in gebruik nemen van de vervangende woning zal zijn afgebroken;
 - e. een woning die zich met andere woningen in één gebouw bevindt alleen wordt verplaatst indien dit geschiedt in het kader van de verplaatsing van het gehele gebouw, waarbij dit gebouw wordt vervangen door een gebouw met eenzelfde aantal woningen als het oorspronkelijke gebouw;
 - f. de afstand waarover de woning wordt verplaatst niet meer bedraagt dan 20 m, of zoveel meer als nodig is om de belemmering op te heffen;
 - g. de bouw van een woning niet mogelijk mag worden gemaakt met betrekking tot de gronden gelegen binnen de op de plankaart nader als "57 dB(A) contour" of "50 dB(A) contour" aangegeven geluidzones rond spoorwegen en bedrijventerreinen en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden.

- h. de wijziging geschiedt door het op de plankaart aanwijzen van de vervangende woning voor de bestemming "Wonen" (artikel 38), waarbij de afmetingen van de te verplaatsen woning uitgangspunt is voor toepassing van het voorschrift, en door het van de plankaart verwijderen van de bestemming "Wonen" van de oorspronkelijke woning en door het, voor die bestemming op de plankaart opgenomen gronden, opnemen van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden op de plankaart is opgenomen;
- i. in het wijzigingsplan in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen.
- j. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben;

NIEUWE NATUURGEBIEDEN

- 16. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Agrarisch - Komgebied" (artikel 05), "Agrarisch - Linge-uiteerwaardgebied" (artikel 06), "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) en "Agrarisch - Uiterwaardgebied" (artikel 10), voor het aanwijzen van een nieuw natuurgebied, indien en voorzover:
 - a. de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar van de desbetreffende gronden;
 - b. de gronden geheel of nagenoeg geheel aan elkaar aansluitend, in één ruimtelijk samenhangend blok zijn gelegen en geen gronden van derden insluiten;
 - c. per nieuw natuurgebied sprake is van een omvang van tenminste 1 ha;
 - d. de natuur- en landschappelijke waarden een relatie hebben met de waarden die in het plan zijn toegekend aan de agrarische bestemming van het aangrenzende gebied;
 - e. de wijziging geschiedt door het op de plankaart aanwijzen van de gronden voor de bestemming "Natuur" (artikel 26), of in geval de gronden zijn gelegen in de uiterwaard voor de bestemming "Natuur - Uiterwaardgebied" (artikel 27) en in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen;
 - f. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar archeologische waarden en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

NIEUWE LANDGOEDEREN

- 17. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied" (artikel 09) of met de op de plankaart opgenomen aanduiding "Bosontwikkelingszone" voor het aanwijzen van een nieuw landgoed, indien en voorzover:
 - a. de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar van de desbetreffende gronden;
 - b. de gronden geheel of nagenoeg geheel aan elkaar aansluitend, in één

ruimtelijk samenhangend blok zijn gelegen en geen gronden van derden insluiten;

- c. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat nieuwe bebouwing pas wordt opgericht nadat op de desbetreffende gronden minimaal 10 ha aan bos en natuur in de vorm van gebiedseigen beplanting is ontwikkeld;
- d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat minstens 90% van de gronden van het desbetreffende landgoed openbaar toegankelijk zal zijn;
- e. niet meer dan 6 woningen in ten hoogste twee hoofdgebouwen worden gerealiseerd, met dien verstande dat indien sprake is van meer dan één hoofdgebouw, de hoofdgebouwen in een directe ruimtelijke relatie met elkaar dienen te worden gesitueerd;
- f. het wijzigingsplan is gebaseerd op een inrichtingsplan waarin inzicht wordt gegeven in de gewenste beeldkwaliteit van de nieuw te realiseren bebouwing en waaruit blijkt op welke wijze voorzien wordt in een zorgvuldige landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing in de omgeving op een gebiedseigen wijze en de daarmee samenhangende gewenste verschijningsvorm van de bebouwing;
- g. in zoverre het betreft gronden die zijn bestemd voor "Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied" (artikel 51), de betreffende cultuurhistorische waarden in acht worden genomen, hetgeen tevens moet blijken uit het inrichtingsplan als bedoeld in sub f van dit artikel;
- h. indien sprake is van meer dan 12 ha nieuwe bos- en natuurontwikkeling, mag in één van de hoofdgebouwen één extra woning voor de beheerder worden opgenomen;
- i. per woning maximaal 50 m² vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten wordt toegestaan;
- j. geen groter oppervlak van een hoofdgebouw wordt toegestaan dan 1.000 m²;
- k. één van de hoofdgebouwen tenminste een inhoud heeft van 1800 m³;
- l. voor het hoofdgebouw geen hogere hoogte dan 15 m en geen hogere goothoogte dan 7 m wordt toegestaan;
- m. per hoofdgebouw niet meer dan één vrijstaand bijgebouw met geen groter oppervlak dan 75 m² per woning wordt toegestaan;
- n. voor de bijgebouwen geen grotere hoogte dan 7 m en geen grotere goothoogte dan 4,5 m wordt toegestaan;
- o. de bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven en/of andere bedrijven in de omgeving van de nieuwe locatie niet onevenredig wordt belemmerd;
- p. de bouw van een woning niet mogelijk mag worden gemaakt met betrekking tot de gronden gelegen binnen de op de plankaart nader als "57 dB(A) contour" of "50 dB(A) contour" aangegeven geluidzones rond spoorwegen en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd;
- q. de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van de bestaande bestemming van de betrokken gronden, het aangeven van de nieuwe bestemming(en) deze gronden volledig betreffend en, in zoverre nodig, het geven van voorschriften;
- r. in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en

fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben.

BOSONTWIKKELING

18. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden die op de plankaart zijn aangenomen met de aanduiding "Bosontwikkelingszone", om daarmee de aanleg van bos mogelijk te maken, indien en voorzover:
- a. de wijziging geschiedt op verzoek van de eigenaar van de desbetreffende gronden;
 - b. de gronden geheel of nagenoeg geheel aan elkaar aansluitend, in één ruimtelijk samenhangend blok zijn gelegen en geen gronden van derden insluiten;
 - c. per nieuw bos sprake is van een omvang van tenminste 1 ha;
 - d. de wijziging geschiedt door de desbetreffende gronden op de plankaart aan te wijzen voor de bestemming "Natuur" (artikel 26) en, in zoverre nodig, het opnemen van nadere voorschriften;
 - e. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar archeologische waarden en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

WATERBERGING

19. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen ten behoeve van het gebruik van gronden voor waterretentie, met dien verstande dat:
- a. het betreft gronden, die op kaart 2.4 uit de Uitwerking streekplan Gelderland, vastgesteld op 19 december 2006, zijn opgenomen als "waterberging in te verruimen watergangen (indicatief);
 - b. aan de wijziging een verzoek van de betreffende waterbeheerder ten grondslag ligt waaruit de nadere begrenzing van de gronden blijkt;
 - c. in voldoende mate sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
 - d. de aanwezige agrarische en andere bedrijfsmatige belangen en het aanwezige woon- en leefgenot in voldoende mate verzekerd blijven of in voldoende mate door maatregelen worden ondervangen;
 - e. de wijziging geschiedt door het op de plankaart aanwijzen van de gronden voor een nieuw op te nemen (dubbel)bestemming voor retentiegebieden en, in zoverre nodig, het opnemen van nadere voorschriften.
 - f. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden en de gevolgen voor flora en fauna en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd.

ESCORTBEDRIJVEN

20. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wijzigen, waar-

bij gronden tevens mogen worden gebruikt voor een escortbedrijf, met dien verstande dat:

- a. de activiteiten moeten plaatsvinden in, c.q. vanuit een bestaand gebouw;
- b. de activiteiten zowel kwantitatief als kwalitatief ondergeschikt zijn aan het op grond van de geldende bestemming voor het betreffende gebouw toegestane gebruik en mitsdien zijn aan te merken als een ondergeschikte nevenactiviteit binnen dat gebouw;
- c. er sprake is van voldoende parkeermogelijkheden op eigen erf op basis van een norm van één parkeerplaats per ter plaatse werkzame werknemer, met een minimum van twee;
- d. de vestiging van het escortbedrijf niet tot gevolg mag hebben dat binnen een bepaald deel van het grondgebied van de gemeente een concentratie van escortbedrijvigheid ontstaat; waarbij een norm geldt van ten hoogste één escortbedrijf binnen een straal van 2½ kilometer;
- e. de vestiging van het escortbedrijf ook overigens niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening;
- f. het betreffende perceel op de plankaart met een nadere aanduiding wordt aangewezen;
- g. in het wijzigingsplan in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen.

ARCHEOLOGISCHE WAARDEN

- 21. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van de gronden met de bestemmingen "Waarde - Archeologisch onderzoekgebied", waarbij de bestemming geheel of gedeeltelijk vervalt indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betreffende gronden geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is.
- 22. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen waarbij gronden alsnog worden bestemd tot "Waarde - Archeologisch waardevol gebied", indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn.

ARTIKEL 63. ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

VRIJSTELLINGEN

1. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de bepalingen van het plan, dan mogen het belang, ten behoeve waarvan de bepaling, waarvan vrijstelling kan worden verleend, in het plan is opgenomen, en de belangen van derde belanghebbenden door het verlenen van de vrijstelling niet blijvend onevenredig worden geschaad.

WIJZIGINGEN

2. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders het plan, binnen de in de voorschriften opgenomen grenzen, kunnen wijzigen, oefenen zij die bevoegdheid, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoveel mogelijk uit in overleg met belanghebbenden en wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).

N.B. Bij het verlenen van vrijstelling is het bepaalde in artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

DEEL 6

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 64. STRAFBEPALING

Voor de toepassing van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in:

- artikel 04 (Agrarisch), lid 19;
 - artikel 05 (Agrarisch - Komgebied), lid 18;
 - artikel 06 (Agrarisch - Linge-uiterwaardgebied), lid 18;
 - artikel 09 (Agrarisch - Oeverwalgebied), lid 21;
 - artikel 10 (Agrarisch - Uiterwaardgebied), lid 13;
 - artikel 22 (Gemengd - Landgoederen en buitenplaatsen), lid 7;
 - artikel 26 (Natuur), lid 6;
 - artikel 27 (Natuur - Uiterwaardgebied), lid 5;
 - artikel 42 (Grondwaterbeschermingsgebied), lid 4;
 - artikel 43 (Leiding - Gas), lid 5;
 - artikel 45 (Leiding - Riool), lid 5;
 - artikel 46 (Molenbeschermingszone), lid 5;
 - artikel 49 (Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied), lid 6;
 - artikel 50 (Waarde - Archeologisch waardevol gebied), lid 6;
 - artikel 51 (Waarde - Cultuurhistorisch waardevol gebied), lid 4;
 - artikel 52 (Waarde - Ecologisch lint), lid 5;
 - artikel 60 (Algemene gebruiksbepalingen), lid 1;
- aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 65. OVERGANGSBEPALINGEN

BOUWEN

1. Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen, die ter plaatse bij het plan - behoudens dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw daardoor niet zou zijn toegestaan, en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot niet meer dan 110% van de inhoud van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangs-

bepaling van dat plan.

GEBRUIK

3. Het bestaande gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing, en het bestaande gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het plan - behoudens het in dit artikellid bepaalde - mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.
4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het bestemmingsplan dat ter plaatse geldend was tot op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van het eerstgenoemde plan.

ARTIKEL 66. SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften van het Bestemmingsplan Buitengebied 2008 van de gemeente Buren".

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN:
KAART ARCHEOLOGIE**

De "Kaart archeologie" waarnaar de voorschriften verwijzen bevindt zich in deel 2 "Kaarten" van dit bestemmingsplan.

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN

butaan, propaan, LPG: 1 bovengronds, < 2 m3	30	2
gasflessen (acetyleen, brutaan, propaan e.d.):		
- < 10000 l	30	2
vuurwerk < 1000 kg	10	1B
bestrijdingsmiddelen: 1 - < 10000 kg	10	1B
bestrijdingsmiddelen: 2 - >= 10000 kg	30	2

01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW

0141.1 hoveniersbedrijven	10	1B
---------------------------	----	----

15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN

1593 ..95 Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
--	----	---

18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; (BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT)

182 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
---	----	---

20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ART. VAN HOUT, RIET, KURK E.D

205 Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
--	----	---

22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA

221 Uitgeverijen (kantoren)	10	1B
2222.6 Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223 Grafische afwerking	10	1B
2223 Binderijen	30	2
2224 Grafische reproductie en zetten	30	2
2225 Overige grafische activiteiten	30	2
223 Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1B

36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.

362 Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363 Muziekinstrumentenfabrieken	30	2

51 GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING

5122 Grth in bloemen en planten	30	2
5125, 5131 Grth in ruwe tabak, groenten, fruit & consumptie-aardappelen	30	2

52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN

5249 Detailhandel in vuurwerk	10	1B
527 Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	1B

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552	Cateringbedrijven	30	2
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT		
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	10	1B
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	10	1B
633	Reisorganisaties	10	1B
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	10	1B
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1B
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED		
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	10	1B
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1B
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK		
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	10	1B
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	10	1B
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	10	1B
91	DIVERSE ORGANISATIES		
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	30	2
93	OVERIGE BEDRIJVEN		
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	10	1B
9303	Begrafenisondernemingen - uitvaartcentra	10	1B
9304	Badhuizen en sauna-baden	30	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	10	1B

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN:
LIJST GELUIDZONES**

Lijst geluidzones van spoorwegen en wegen als bedoeld in de voorschriften en regelen van het bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008".

De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de hieronder genoemde spoorwegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het spoorwegverkeer meer dan 57 dB(A) bedraagt, waarbij de maten worden gemeten vanuit de as van de spoorweg:

Spoorweg Tiel-Elst

40 meter

N.B. voor de Betuweroute is op de plankaart een gedifferentieerde afstand aangegeven

De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de as van de hieronder genoemde wegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer meer dan 50 dB(A) bedraagt.

locatie binnen Buren	naam weg	breedte geluidszone in meters
	A15	400
AALST	N233	248
ASCH	Culemborgseweg (N834)	60
BEUSICHEM	Molenweg	19
BEUSICHEM	Provincialeweg (N320) tussen Maurik en Culemborg	100
BUREN	Culemborgseweg (N834)	64
BUREN	Kornedijk	19
BUREN	Tielseweg (N834)	72
BUURMALSEN	Rijksstraatweg (N833)	82
ECK EN WIEL	Homoetsestraat	27
ECK EN WIEL	Tielseweg (N835)	73
INGEN	Provincialeweg (N320) tussen Ingen en Maurik	85
INGEN	Zwarte Paard (N835)	72
KERK-AVEZAATH	Provincialeweg (N834)	76
LIENDEN	Papestraat	29
LIENDEN	Remsestraat tot huisnummer 6	29
LIENDEN	Hogeweg tot huisnummer 16c	29
LIENDEN	Provincialeweg (N320) tussen Ommeren en Kesteren	94
LIENDEN	Vogelenzangseweg	27
MAURIK	Homoetsestraat	24
MAURIK	Mauriksestraat	23
MAURIK	Provincialeweg (N320) tussen Maurik en Beusichem	72
MAURIK	Tielsestraat	26
OMMEREN	Provincialeweg (N320) tussen Ommeren en Ingen	78
RIJSWIJK	Heuvel De	22
ZOELEN	Beldertseweg (N835)	78
ZOELEN	Hogestraat	22
ZOELEN	Mauriksestraat	23
ZOELMOND	Dorpsstraat / Culemborgseweg	20

De hieronder opgesomde wegen hebben een geluidzone met een breedte van **18 meter**.
De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de as van de hieronder genoemde wegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer meer dan 50 dB(A) bedraagt.

BEUSICHEM	Lekdijk West
BUREN	Hennisdijk
ECK EN WIEL	Rijnstraat
INGEN	De Brenk
INGEN	Molenstraat
LIENDEN	Voorstraat
MAURIK	Heuvel De
MAURIK	Rijnstraat
OMMEREN	Dr. Guepinlaan
RIJSWIJK	Pr. Irenestraat
RIJSWIJK	Langsstraat
ZOELEN	Parkstraat
ZOELEN	Retsestraat
ZOELEN	Rijswijkse Steeg
ZOELMOND	Hennisdijk

De hieronder opgesomde wegen hebben een geluidzone met een breedte van **15 meter**.
De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de as van de hieronder genoemde wegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer meer dan 50 dB(A) bedraagt.

BEUSICHEM	Beusichemse Broeksteeg
BEUSICHEM	De Bosjes
BEUSICHEM	Einde
BEUSICHEM	Ganssteeg
BEUSICHEM	De Heuvel
BEUSICHEM	Lekdijk Oost
BEUSICHEM	Veerweg
BUREN	Erichemsekade
BUREN	Burensedijk
BUURMALSEN	Nieuwe Steeg
ECK EN WIEL	Veerweg
ECK EN WIEL	Burg. Verbrughweg
ECK EN WIEL	Vlissingsestraat
ERICHEM	Erichemsekade
INGEN	De Brei
INGEN	Bulksestraat
INGEN	Dorpsstraat
INGEN	Rijnstraat
INGEN	Veerweg
KAPEL AVEZAATH	Laageinde
KERK AVEZAATH	Burensedijk
KERK AVEZAATH	Daver
KERK AVEZAATH	Dorpsstraat
LIENDEN	Houtkoperweg Burg
LIENDEN	Oudsmidsestraat
MAURIK	Van de Geerstraat

MAURIK	Hoolweg
MAURIK	Kapelstraat
OMMEREN	Ommerenveldseweg
RAVENSWAAIJ	Donkerstraat
RIJSWIJK	Hoendersteeg
ZOELEN	Burensedijk
ZOELEN	Grotebrugse Grintweg
ZOELEN	Lingeweg
ZOELEN	Molenstraat
ZOELEN	Parallelweg
ZOELEN	Uiterdijk
ZOELMOND	Lekdijk Oost

De hieronder opgesomde wegen hebben een geluidzone met een breedte van 12 meter. De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de as van de hieronder genoemde wegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer meer dan 50 dB(A) bedraagt.

ASCH	Achterstraat
ASCH	Haardijk
BEUSICHEM	Beneden Molenweg
BEUSICHEM	Sportveldstraat
BUREN	Erichemseweg
BUURMALSEN	Kruisweg
ECK EN WIEL	Beatrixstraat Prinses
ECK EN WIEL	Buitenweg
ECK EN WIEL	Ganzert
ECK EN WIEL	Kalverlandseweg
ECK EN WIEL	Rijnbandijk
ECK EN WIEL	Wielseweg
ERICHEM	Erichemsewal
ERICHEM	Lutterveld
INGEN	Culekampseweg
INGEN	Ganzert
INGEN	Rijnbandijk
INGEN	Verhuizensestraat
INGEN	P. van Westrhenenweg
INGEN	Weverstraat
KAPEL AVEZAATH	Burensestraat
KAPEL AVEZAATH	Burensewal
KERK AVEZAATH	Noordereind
KERK AVEZAATH	Tielseweg
LIENDEN	Het Binnen
LIENDEN	Groenestraat
LIENDEN	Hogebrinksestraat
LIENDEN	Molenstraat
LIENDEN	Rijnbandijk
MAURIK	Buitenweg
MAURIK	Essenbos
MAURIK	Rijnbandijk
OMMEREN	Bloembosweg
OMMEREN	Lienderveldsestraat
OMMEREN	Zijveling

OMMEREN	Zijveling
RAVENSWAAIJ	Lekbandijk
RAVENSWAAIJ	Ravenswaaijse Steeg
RIJSWIJK	Lekbandijk
ZOELEN	Blauwe Kampseweg
ZOELEN	Jeudestraat
ZOELEN	Langesteeg
ZOELMOND	Beneden Molenweg
ZOELMOND	Haardijk

De hieronder opgesomde wegen hebben een geluidzone met een breedte van 7 meter. De geluidzones hebben betrekking op het gebied aan weerszijden van de as van de hieronder genoemde wegen, waarbinnen de geluidbelasting vanwege het wegverkeer meer dan 50 dB(A) bedraagt.

ASCH	Aalsdijk
ASCH	Op de Akker
ASCH	Groenestraat
ASCH	Krupheulstraat
ASCH	De Rit
BEUSICHEM	Engsteeg
BEUSICHEM	De Kalveren
BEUSICHEM	Klassenburgerstraat
BEUSICHEM	Molenkade
BEUSICHEM	Molenpad
BEUSICHEM	Smalriemseweg
BEUSICHEM	Voorkoopstraat
BUREN	Aalsdijk
BUREN	Aalswijksestraat
BUREN	Haagse Uitweg
BUREN	Hofkampseweg
BUREN	Hulsterstraat
BUREN	Julianalaan
BUREN	Koornbroeksteeg
BUURMALSEN	Bulksteeg
ECK EN WIEL	De Dreef
ECK EN WIEL	Driesweg
ECK EN WIEL	Dwarsweg
ECK EN WIEL	Homoetsedreef
ECK EN WIEL	Kniphoek
ECK EN WIEL	Leeweg
ECK EN WIEL	Schans
ERICHEM	Binnenstraat
ERICHEM	Burensedijk
ERICHEM	Burensewal
ERICHEM	Hogekornsestraat
ERICHEM	Meentstraat
ERICHEM	Mierlingsestraat
INGEN	Achterbrei
INGEN	De Akker
INGEN	Duikerskampweg
INGEN	Essebroek
INGEN	Hoogkana

INGEN	Hoogkana
INGEN	Keteringweg
INGEN	Luchtenburg
INGEN	Nieuwe Steeg
INGEN	Nieuweweg
INGEN	Ommerenwal
INGEN	Ooievaar
INGEN	De Steeg
INGEN	Vossenpassenweg
INGEN	Winjewaweg
INGEN	Woudstraat
INGEN	Zevenmorgen
KAPEL AVEZAATH	Lingesteeg
KAPEL AVEZAATH	Lutterveldsestraat
KAPEL AVEZAATH	Nieuwlandsesteeg
KAPEL AVEZAATH	Roodakker
KAPEL AVEZAATH	Twee sluizen
KERK AVEZAATH	Achterstraat
KERK AVEZAATH	Lutterveldsestraat
KERK AVEZAATH	Molensteeg
KERK AVEZAATH	Woerd
KERK AVEZAATH	Woerdsestraat
LIENDEN	Achterstraat
LIENDEN	Balferenseweg
LIENDEN	Beemdsestraat
LIENDEN	Bontemorgen
LIENDEN	Brakellweg Baron v.
LIENDEN	Drosseweg
LIENDEN	Eindtoe Het
LIENDEN	Heessepad
LIENDEN	Hogeweg vanaf huisnummer 16c
LIENDEN	Hoogmeien
LIENDEN	Langewei
LIENDEN	Jacob van de Leeweg
LIENDEN	Lienderveldsestraat
LIENDEN	Marsdijk
LIENDEN	Meertenwei
LIENDEN	Muizenkampseweg
LIENDEN	Panderweg
LIENDEN	Parallelweg-Oost
LIENDEN	Parallelweg-West
LIENDEN	Remsestraat vanaf huisnummer 6
LIENDEN	Rhenenseweg
LIENDEN	Rijndijk
LIENDEN	Schaapsteeg
LIENDEN	Veldstraat
LIENDEN	Vicariweg
LIENDEN	Waiweg
LIENDEN	Zandkuilweg
LIENDEN	Zandstraat
LIENDEN	Zilverlandseweg

MAURIK	Breedslagseweg
MAURIK	Garststraat
MAURIK	Haagweg
MAURIK	Hornixveldweg
MAURIK	Meerboomweg
MAURIK	Mentestraat
MAURIK	Parkstraat
MAURIK	Rechtopweg
MAURIK	Wal
MAURIK	De Woerd
MAURIK	Zeeg
OMMEREN	Achterstraat
OMMEREN	Akker de
OMMEREN	Bikkelsweg
OMMEREN	Groenejagerstraat
OMMEREN	Harensestraat
OMMEREN	Hogestraat
OMMEREN	Langeindsestraat
OMMEREN	Ommerenwal
OMMEREN	Ooievaar
OMMEREN	Spilbergen
OMMEREN	Zandkuilweg
RAVENSWAAIJ	Engweg
RAVENSWAAIJ	Maatsteeg
RAVENSWAAIJ	Pr. Margrietstraat
RAVENSWAAIJ	Veldweg
RIJSWIJK	Kijfakker
RIJSWIJK	Loswal
RIJSWIJK	Maatsteeg
RIJSWIJK	Pr. Marijkesluisweg
RIJSWIJK	Middelweg
RIJSWIJK	Molenweg
RIJSWIJK	Rijnbandijk
RIJSWIJK	Rijswijkseveldweg
RIJSWIJK	Roodvoet
RIJSWIJK	Veldweg
RIJSWIJK	De Woerd
RIJSWIJK	Zandbergseweg
ZOELEN	Avezaathsesteeg
ZOELEN	Beemdsestraat
ZOELEN	Broeksteeg
ZOELEN	Delakkerstraat
ZOELEN	Grasbroekstaag
ZOELEN	Hamsestraat
ZOELEN	Heeskampsesteeg
ZOELEN	Huisgardsesteeg
ZOELEN	Koopsestraat
ZOELEN	Koornbroeksteeg
ZOELEN	Meentsestraat
ZOELEN	Nieuweweg
ZOELEN	Ommerwal

ZOELEN	Retsezijstraat
ZOELEN	Schuttersteeg
ZOELEN	Streimensesteeg
ZOELEN	Terweistraat
ZOELEN	Zandkampsesteeg
ZOELEN	Zoelensestraatje
ZOELMOND	Groeneweg
ZOELMOND	Kochpad
ZOELMOND	Maatstraat
ZOELMOND	Schaardijkseweg

**BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN:
STAAT VAN OPPERVLAKTEN**

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAKTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008**adres kenmerken****BEUSICHEM - Lekdijk Oost**

01	- Oppervlakte bebouwing k:	161 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l:	5 m ²
	- Oppervlakte bebouwing m:	27 m ²
	- Oppervlakte bebouwing n:	69 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1	
03	- Oppervlakte bebouwing o:	131 m ²
	- Oppervlakte bebouwing p:	212 m ²
	- Oppervlakte bebouwing q:	65 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1	
05	- Oppervlakte bebouwing d:	1995 m ²
	- Oppervlakte bebouwing e:	163 m ²
	- Oppervlakte bebouwing f:	465 m ²
	- Oppervlakte bebouwing g:	26 m ²
	- Oppervlakte bebouwing h:	121 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 2	
07	- Oppervlakte bebouwing a:	1233 m ²
	- Oppervlakte bebouwing b:	412 m ²
	- Oppervlakte bebouwing c:	605 m ²
	- Oppervlakte mestsilo c1:	255 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 2	
09/11	- Oppervlakte bebouwing a:	1120 m ²
	- Oppervlakte bebouwing b:	318 m ²
	- Oppervlakte bebouwing c:	323 m ²
	- Oppervlakte bebouwing d:	235 m ²
	- Oppervlakte bebouwing e:	558 m ²
	- Oppervlakte bebouwing f:	148 m ²
	- Oppervlakte bebouwing g:	23 m ²
	- Oppervlakte bebouwing h:	879 m ²
	- Oppervlakte bebouwing i:	99 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j:	355 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 3	

BEUSICHEM - Veerweg

01	- Oppervlakte bebouwing v:	118 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1	
02	- Oppervlakte bebouwing h:	55 m ²
	- Oppervlakte bebouwing i:	21 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j:	268 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1	
03	- Oppervlakte bebouwing a:	130 m ²
	- Oppervlakte bebouwing b:	112 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1	
04	- Oppervlakte bebouwing r:	100 m ²
	- Oppervlakte bebouwing s:	103 m ²

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAGTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008**adres****kenmerken**

bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1

ongeveer bij 04	- Oppervlakte bebouwing t:	61 m ²
	- Oppervlakte bebouwing u:	41 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1		
05	- Oppervlakte bebouwing d:	122 m ²
	- Oppervlakte bebouwing e:	71 m ²
	- Oppervlakte bebouwing g:	158 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 1		
06/08/08a/10	- Oppervlakte bebouwing i:	10 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j:	66 m ²
	- Oppervlakte bebouwing k:	24 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l:	294 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 2		
07	- Oppervlakte bebouwing m:	335 m ²
	- Oppervlakte bebouwing n:	30 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 2		

ECK EN WIEL - Rijnbandijk

02	- Oppervlakte bebouwing g:	72 m ²
	- Oppervlakte bebouwing h:	12 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j:	20 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7		
04	- Oppervlakte bebouwing i:	95 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7	
06	- Oppervlakte bebouwing k:	72 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l:	57 m ²
	- Oppervlakte bebouwing m:	12 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7		
08	- Oppervlakte bebouwing g:	110 m ²
	- Oppervlakte bebouwing h:	15 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j:	92 m ²
	- Oppervlakte bebouwing k:	37 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l:	24 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 8		
10	- Oppervlakte bebouwing i:	199 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 8	

ECK EN WIEL - Schans

01	- Oppervlakte bebouwing n:	72 m ²
	- Oppervlakte bebouwing o:	32 m ²
	- Oppervlakte bebouwing p:	60 m ²
bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7		

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAKTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008**adres kenmerken****ECK EN WIEL - Veerweg**

01	- Oppervlakte bebouwing f: 236 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7	
02	- Oppervlakte bebouwing a: 92 m ² - Oppervlakte bebouwing c: 16 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7	bouwvergunning verleend
04	- Oppervlakte bebouwing b: 90 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7	
06	- Oppervlakte bebouwing d: 214 m ² - Oppervlakte bebouwing e: 8 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 7	

INGEN - Veerweg

01/02/03/04	- Oppervlakte bebouwing a: 173 m ² - Oppervlakte bebouwing b: 195 m ² - Oppervlakte bebouwing c: 80 m ² - Oppervlakte bebouwing d: 232 m ² - Oppervlakte bebouwing e: 32 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 8	
-------------	---	--

LIENDEN - Rijnbandijk, t.n.v. Bontemorgen

ongenummerd	- Oppervlakte bebouwing m: 80 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 8	
-------------	--	--

LIENDEN - Marsdijk

01	- Oppervlakte bebouwing a: 211 m ² - Oppervlakte bebouwing b: 54 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 9	
03/03a/05'05a/- 07/07a	- Oppervlakte bebouwing c: 215 m ² - Oppervlakte bebouwing d: 71 m ² - Oppervlakte bebouwing e: 6853 m ² - Oppervlakte bebouwing f: 113 m ² - Oppervlakte bebouwing g: 53 m ² - Oppervlakte bebouwing h: 1075 m ² - Oppervlakte bebouwing i: 190 m ² - Oppervlakte bebouwing j: 1205 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 9	
09	Oppervlakte bebouwing k: 378 m ² - Oppervlakte bebouwing l: 25 m ² - Oppervlakte bebouwing m, 1700 m ² na amovering n: - Oppervlakte bebouwing n: 420 m ² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 9	incl. oppervlak te slopen bebouwing n, bouwvergunning verleend wordt geamoveerd
09a/11/13/15	- Oppervlakte bebouwing a: 1568 m ²	

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAKTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008

adres	kenmerken	
	- Oppervlakte bebouwing b: 328 m² - Oppervlakte bebouwing c (nuon): 10 m² - Oppervlakte bebouwing d: 153 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 10	
13a/17/19	- Oppervlakte bebouwing e: 4317 m² - Oppervlakte bebouwing f: 193 m² - Oppervlakte bebouwing g: 1000 m² - Oppervlakte bebouwing h: 4086 m² - Oppervlakte nieuw bebouwing, na amovering e en g, 5525 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 10	wordt geamoveerd wordt geamoveerd incl. oppervlak te slopen bebouwingen e en g, bouwvergunning verleend
27/29/31	- Oppervlakte bebouwing a: 330 m² - Oppervlakte bebouwing b: 50 m² - Oppervlakte bebouwing c+d: 1750 m² - Oppervlakte bebouwing e: 137 m² - Oppervlakte bebouwing f: 3795 m² - Oppervlakte bebouwing g: 20 m² - Oppervlakte bebouwing h: 20 m² - Oppervlakte bebouwing i: 126 m² - Oppervlakte bebouwing j: 225 m² - Oppervlakte bebouwing k: 1280 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 11:	niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan (d: bouwvergunning verleend) niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan gebied bij de vaststelling niet opgenomen in dit bestemmingsplan
35	- Oppervlakte bebouwing a: 6915 m² - Oppervlakte bebouwing b: 1212 m² - Oppervlakte bebouwing c: 43 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 12	niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan niet opgenomen in dit bestemmingsplan
37	- Oppervlakte bebouwing d: 99 m² - Oppervlakte bebouwing e: 33 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 12	
39	- Oppervlakte bebouwing f: 93 m² - Oppervlakte bebouwing g: 68 m² - Oppervlakte bebouwing h: 86 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 12	
RAVENSWAAIJ - Lekbandijk		
02	- Oppervlakte bebouwing k: 202 m² - Oppervlakte bebouwing l: 213 m² - Oppervlakte bebouwing m: 10 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 3	
RIJSWIJK - De Heuvel		
ongenummerd	- Oppervlakte bebouwing n: 94 m² - Oppervlakte bebouwing (abri) o: 18 m² bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5	

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAKTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008**adres kenmerken****RIJSWIJK - Loswal**

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 02a | - Oppervlakte bebouwing a: | 65 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing b: | 129 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5 | |

RIJSWIJK - Molenweg

- | | | |
|---------------|--|-------------------|
| 01 | - Oppervlakte bebouwing p: | 82 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing q: | 54 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| ong. nabij 01 | - Oppervlakte bebouwing r: | 29 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |

RIJSWIJK - Rijnbandijk

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 46 | - Oppervlakte bebouwing c: | 185 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5 | |
| 48 | - Oppervlakte bebouwing n: | 95 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing o: | 50 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 50 | - Oppervlakte bebouwing k: | 292 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing l: | 78 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing m: | 35 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 52 | - Oppervlakte bebouwing j: | 156 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 60 | - Oppervlakte bebouwing h: | 119 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing i: | 12 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 62 | - Oppervlakte bebouwing g: | 242 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 68 | - Oppervlakte bebouwing e: | 75 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing f: | 28 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 70 | - Oppervlakte bebouwing a: | 110 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing b: | 33 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing c: | 16 m ² |
| | - Oppervlakte bebouwing d: | 40 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |
| 72 | - Oppervlakte bebouwing s: | 122 m ² |
| | bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 4 | |

RIJSWIJK - Roodvoet

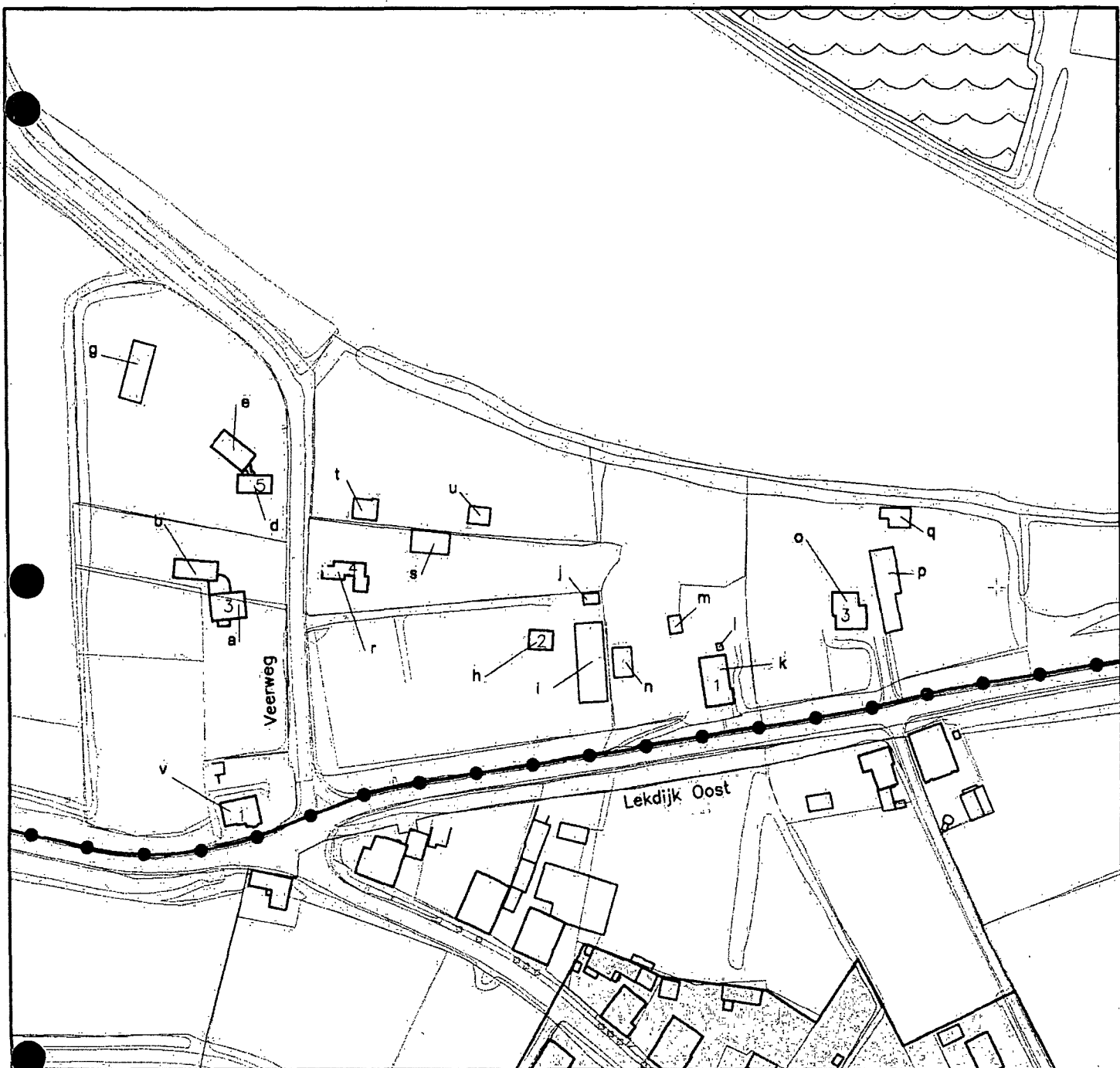
- | | | |
|----|----------------------------|-------------------|
| 01 | - Oppervlakte bebouwing g: | 95 m ² |
|----|----------------------------|-------------------|

TABEL "STAAT VAN OPPERVLAKTEN" behorend bij V&R Buitengebied 2008

adres

kenmerken

	- Oppervlakte bebouwing h: 56 m ²
	- Oppervlakte bebouwing i: 33 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5
02a	- Oppervlakte bebouwing d: 78 m ²
	- Oppervlakte bebouwing e: 47 m ²
	- Oppervlakte bebouwing f: 8 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5
02c	- Oppervlakte bebouwing j: 134 m ²
	- Oppervlakte bebouwing k: 11 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l: 17 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5
03	- Oppervlakte bebouwing m: 141 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 5
04/06/08/09/10-16/18	- Oppervlakte bebouwing a: 120 m ²
	- Oppervlakte bebouwing b: 300 m ²
	- Oppervlakte bebouwing c: 417 m ²
	- Oppervlakte bebouwing d: 421 m ²
	- Oppervlakte bebouwing e: 17014 m ²
	- Oppervlakte bebouwing f: 445 m ²
	- Oppervlakte bebouwing g: 1119 m ²
	- Oppervlakte bebouwing h: 20 m ²
	- Oppervlakte bebouwing i: 190 m ²
	- Oppervlakte bebouwing j: 5 m ²
	- Oppervlakte bebouwing k: 24 m ²
	- Oppervlakte bebouwing l: 100 m ²
	- Oppervlakte bebouwing m: 54 m ²
	- Oppervlakte bebouwing n: 37 m ²
	- Oppervlakte bebouwing o: 25 m ²
	- Oppervlakte bebouwing p: 45 m ²
	- Oppervlakte bebouwing r: 38 m ²
	- Oppervlakte bebouwing s: 214 m ²
	- Oppervlakte bebouwing t: 192 m ²
	- Oppervlakte bebouwing u: 214 m ²
	- Oppervlakte bebouwing v: 183 m ²
	bebouwingen nader aangeduid op detailkaart 6



VEERWEG 1, 2, 3, 4, 5 LEKDIJK OOST 1, 3

RENVOOI



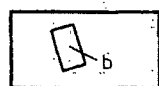
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



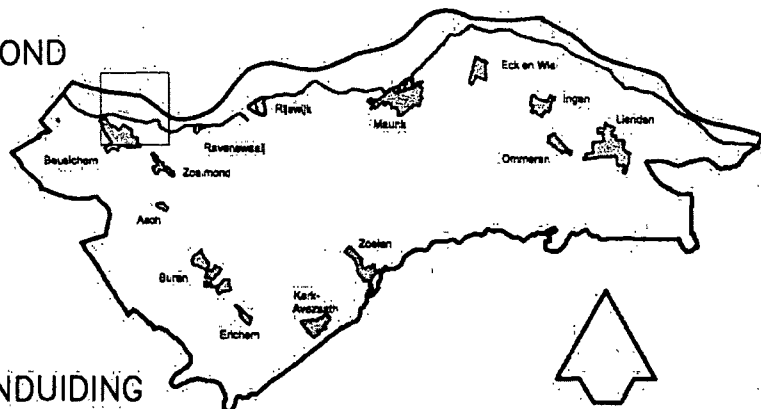
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVlakTEN
DETAILKAART 1

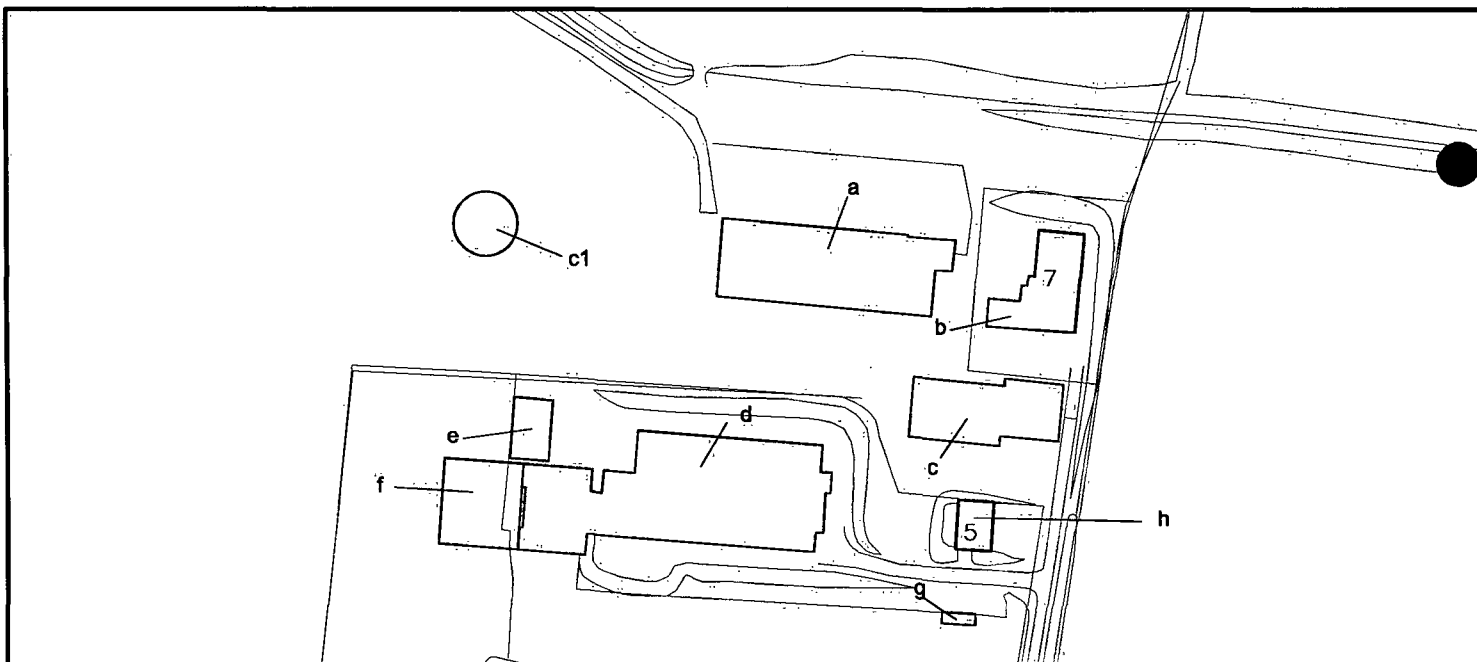
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3619781 TEL. 026-4488866

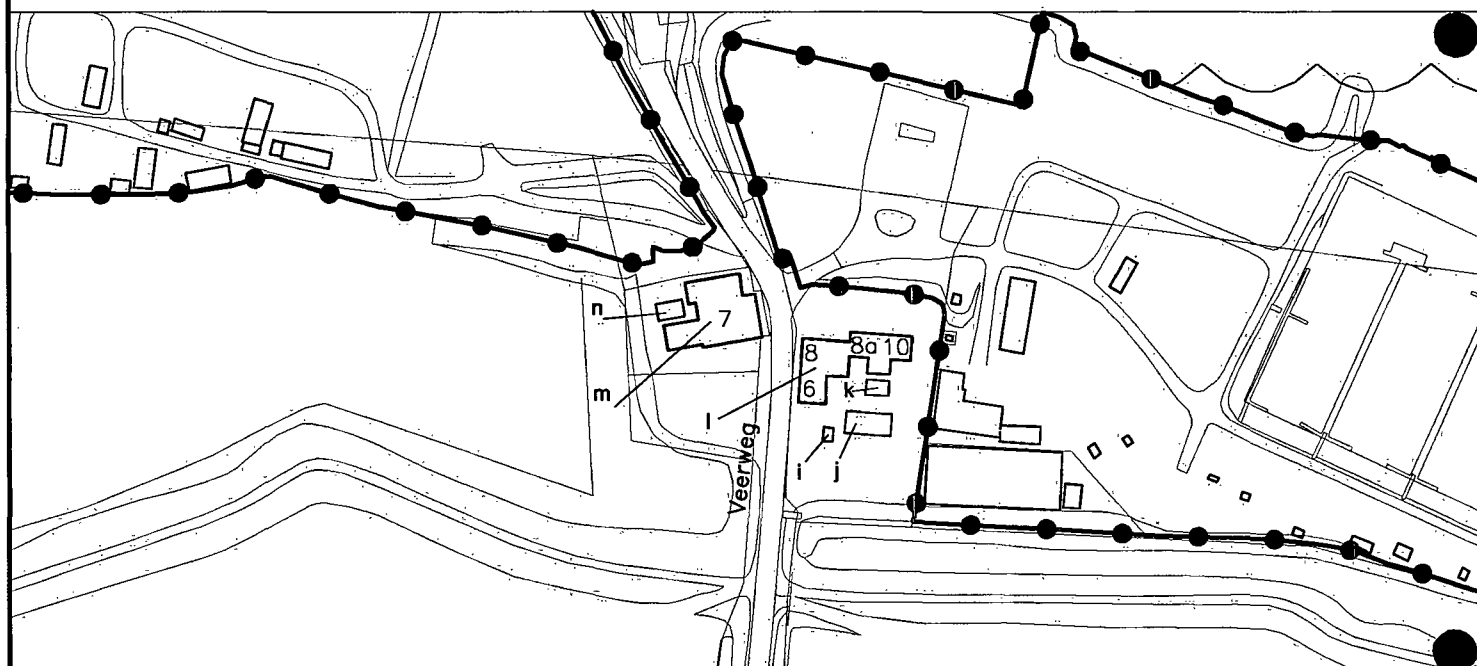
RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 08-08-2003

TEKENINGNUMMER: 30400-100



LEKDIJK OOST 5, 7

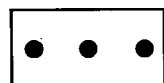


VEERWEG 6, 7, 8, 8a, 8b, 10

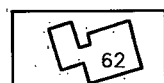
RENVOOI



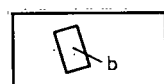
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



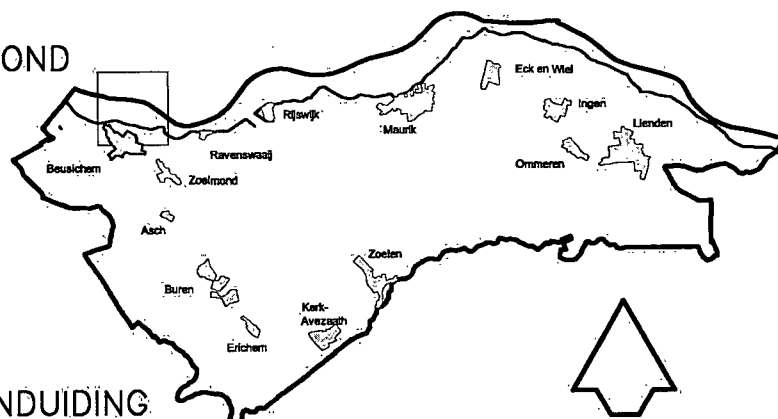
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN
DETAILKAART 2

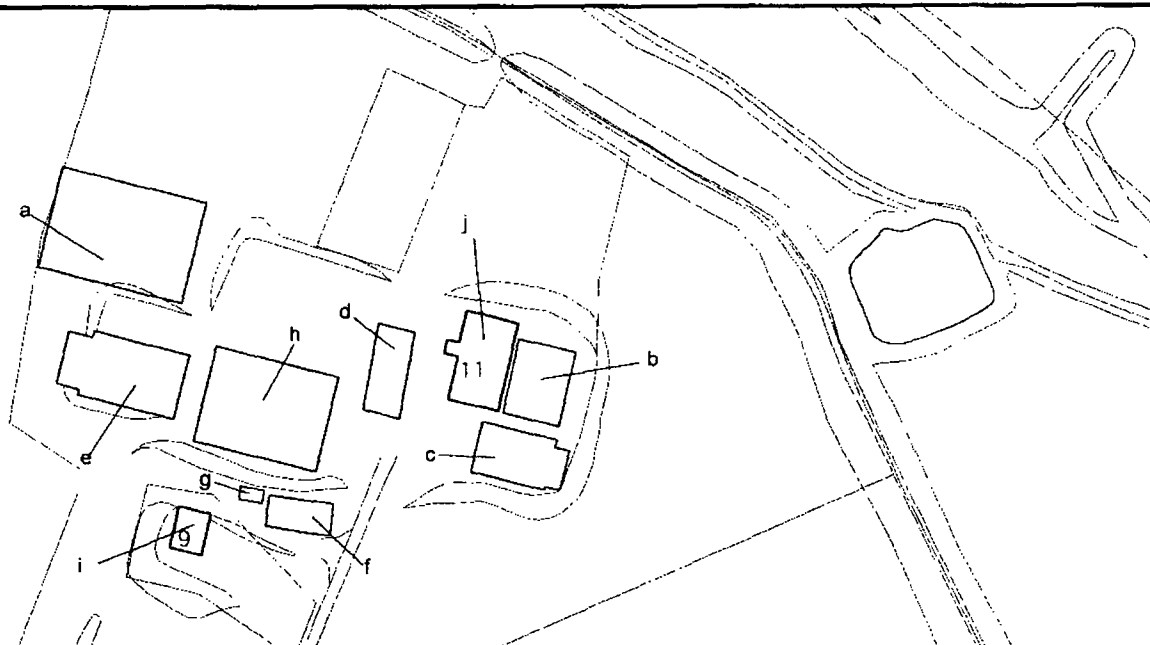
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4458255

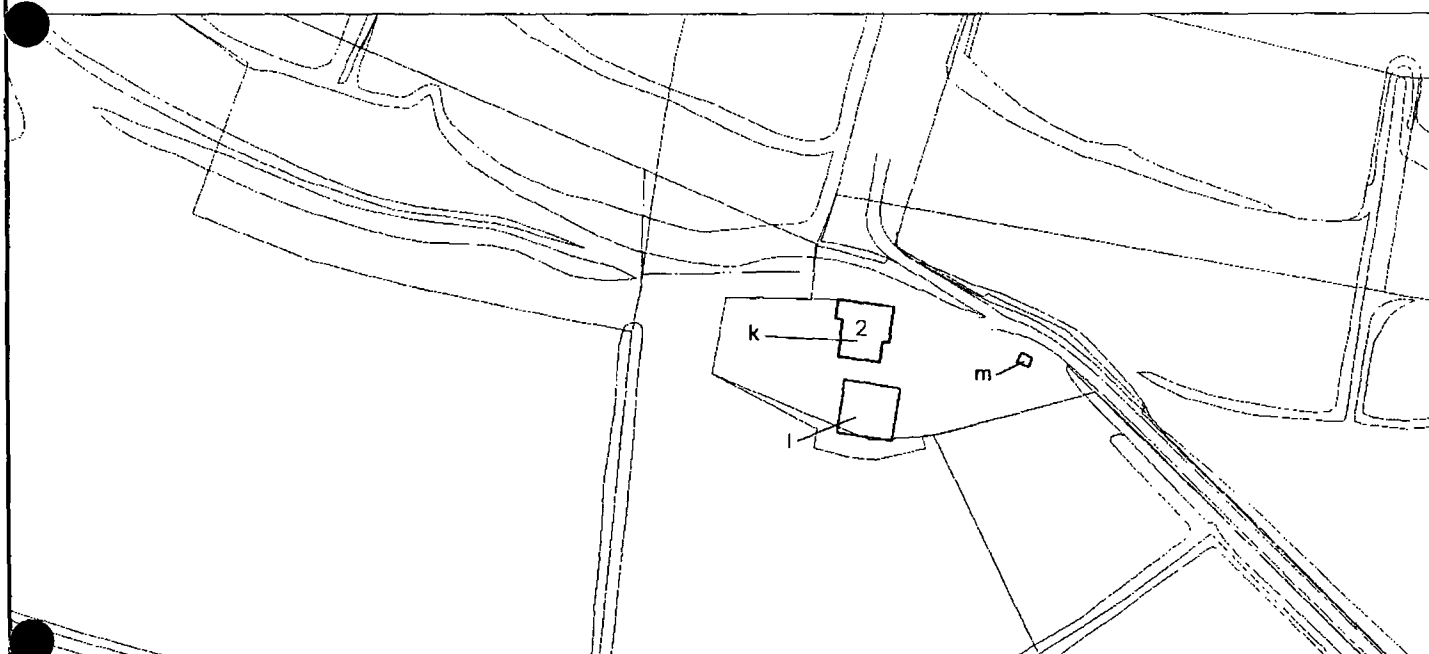
RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 29-09-2009

TEKENINGNUMMER: 30400-101



LEKDIJK OOST 9, 11



LEKBANDIJK 2

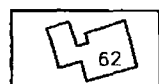
RENVOOI



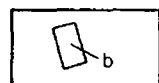
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



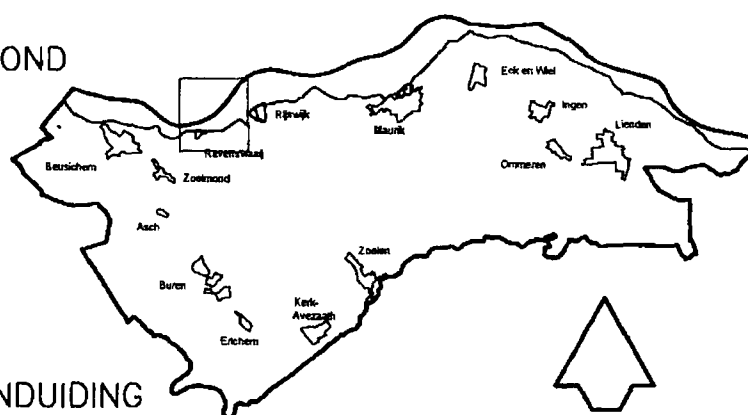
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVAKTEN
DETAILKAART 3

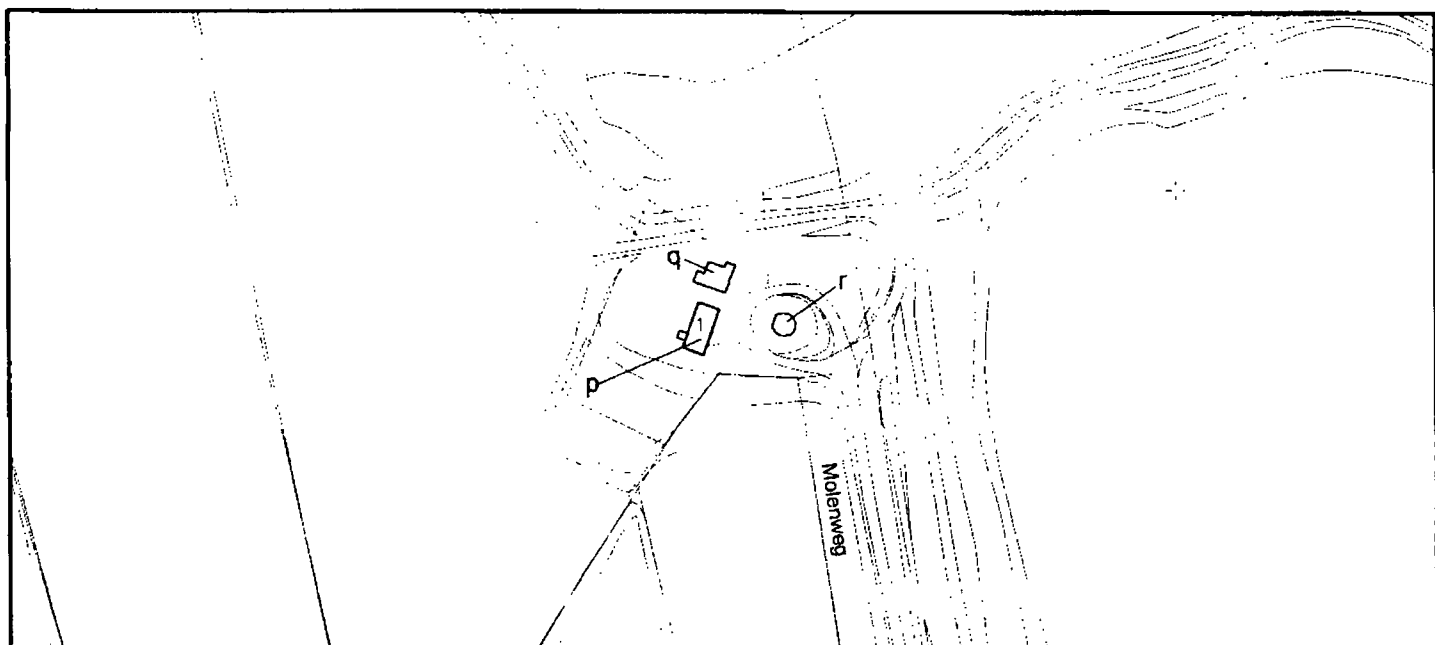
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4460266

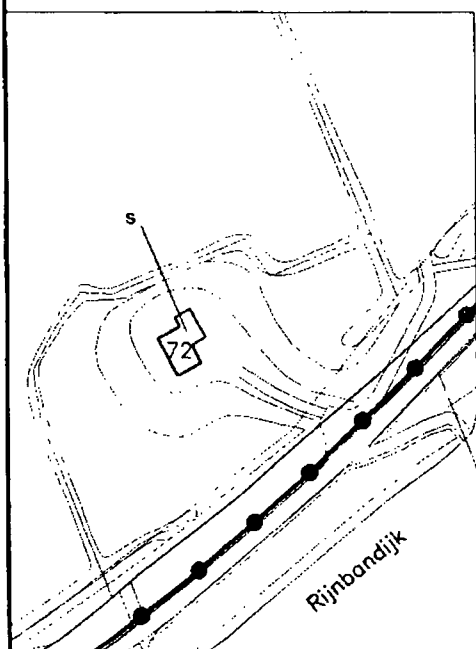
RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-102



MOLENWEG 1

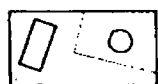


RIJNBANDIJK 72



RIJNBANDIJK 48, 50, 52, 60, 62, 68, 70

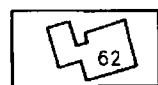
RENVOOI



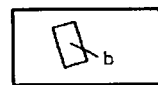
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



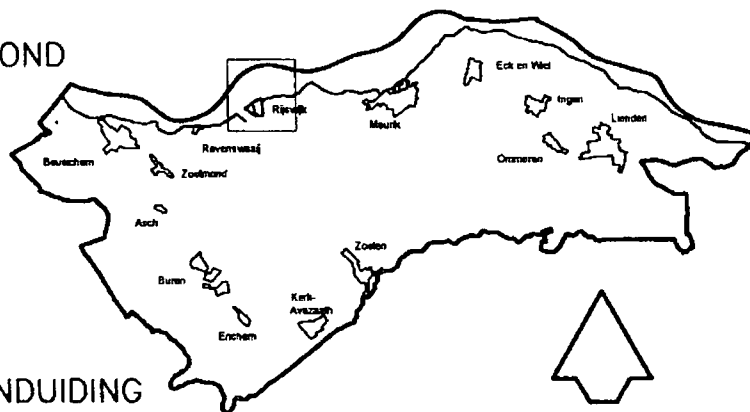
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN DETAILKAART 4

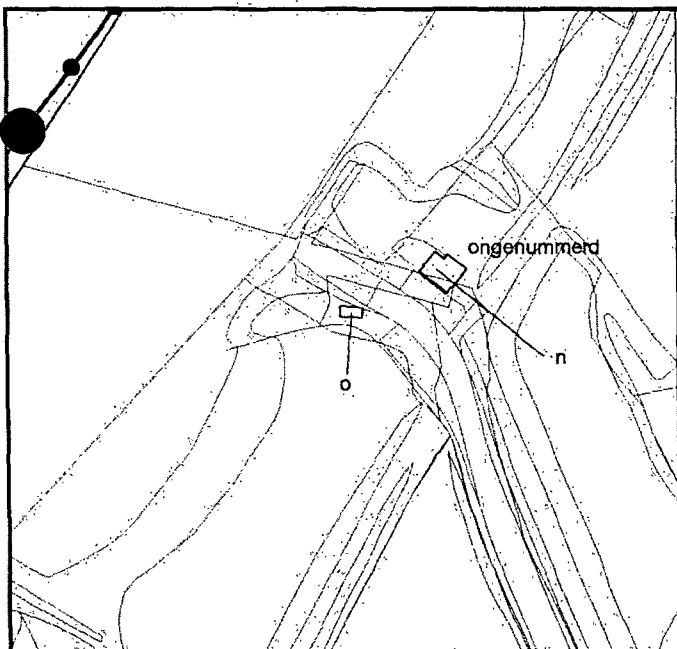
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DN ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4468266

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002

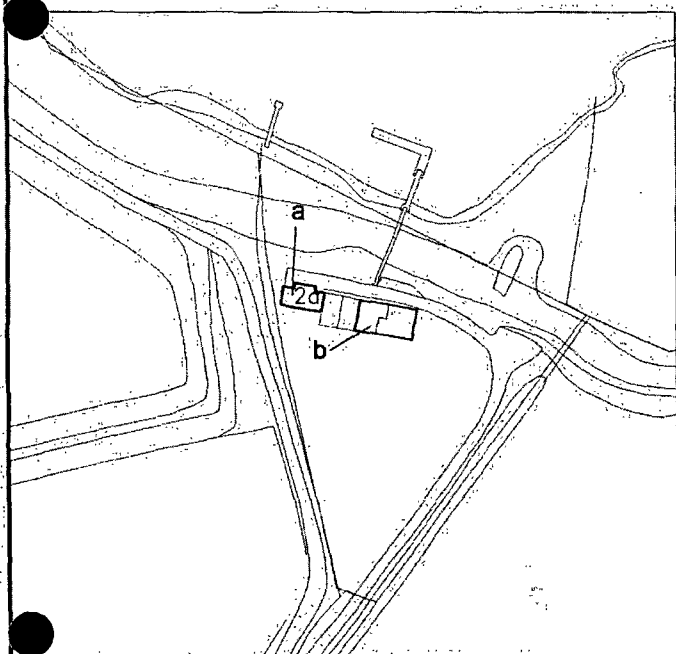
TEKENINGNUMMER: 30400-103



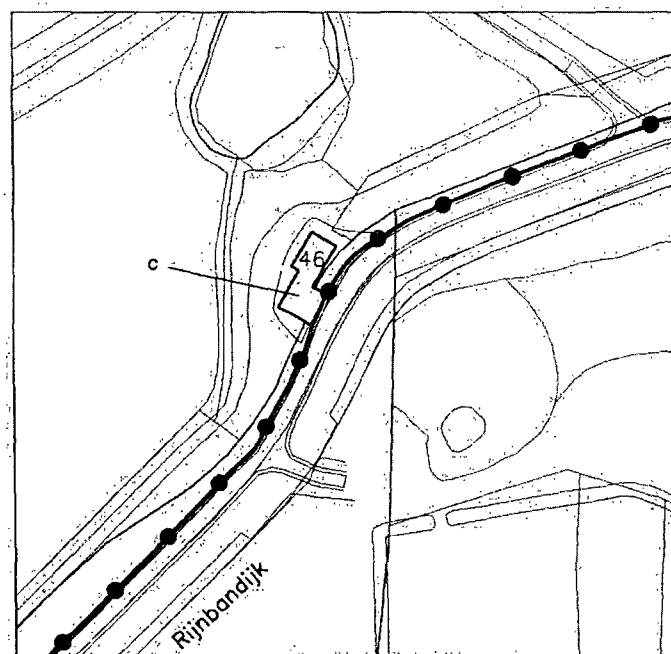
DE HEUVEL HORECABEDRIJF (RIJSWIJK)



ROODVOET 1, 2a, 2c, 3



LOSWAL 2a

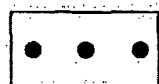


RIJNBANDDIJK 46

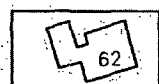
RENVOOI



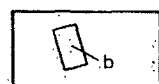
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



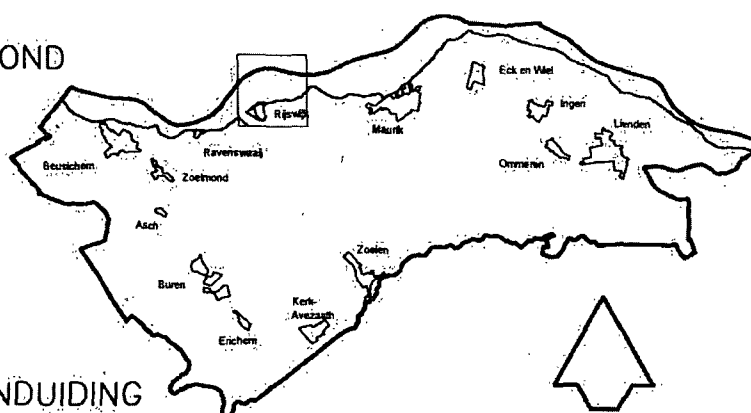
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN DETAILKAART 5

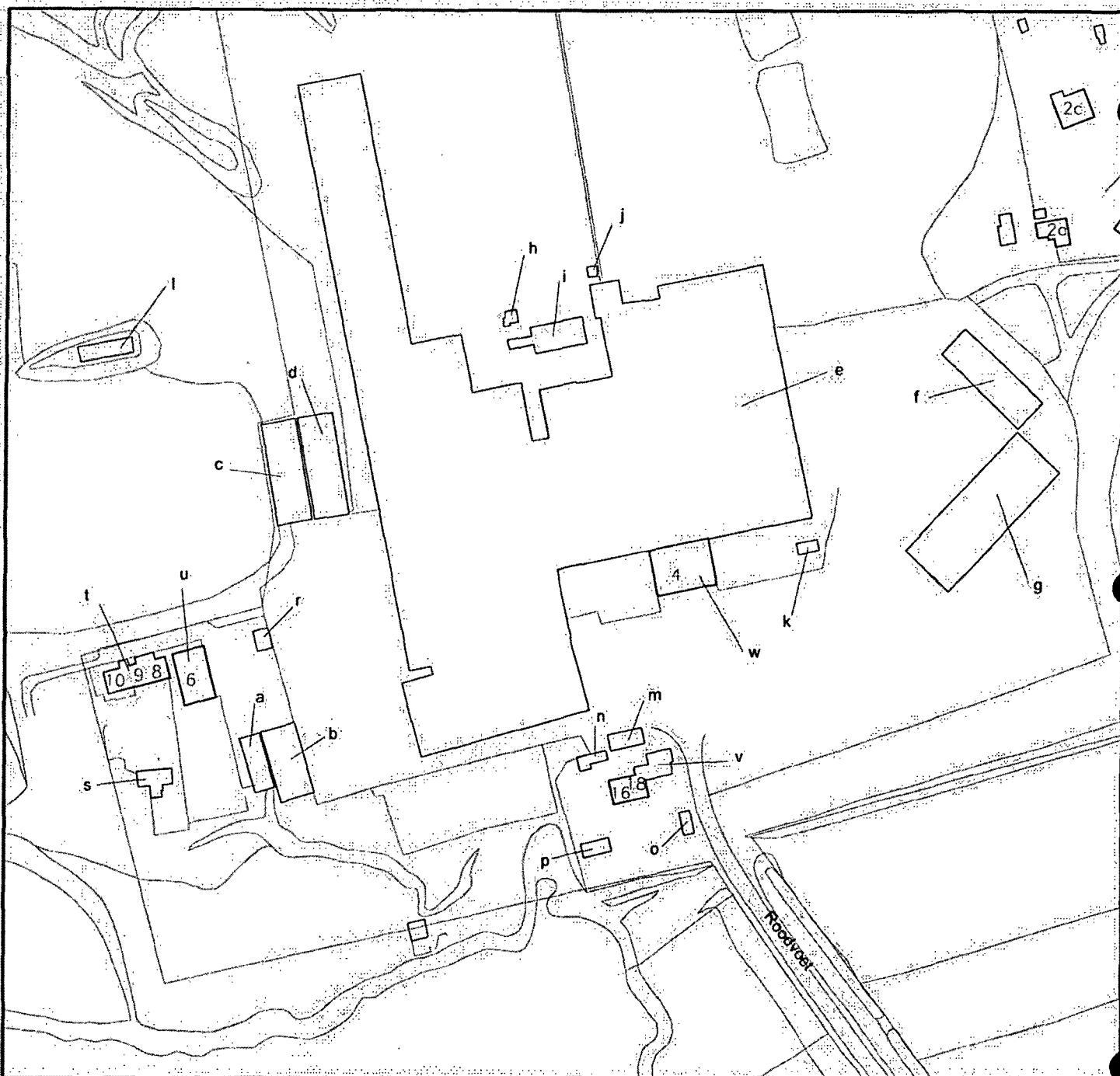
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4456255

RUIMTELAAKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-104



ROODVOET 4, 6, 8, 9, 10, 16, 18

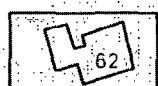
RENVOOI



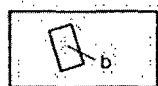
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



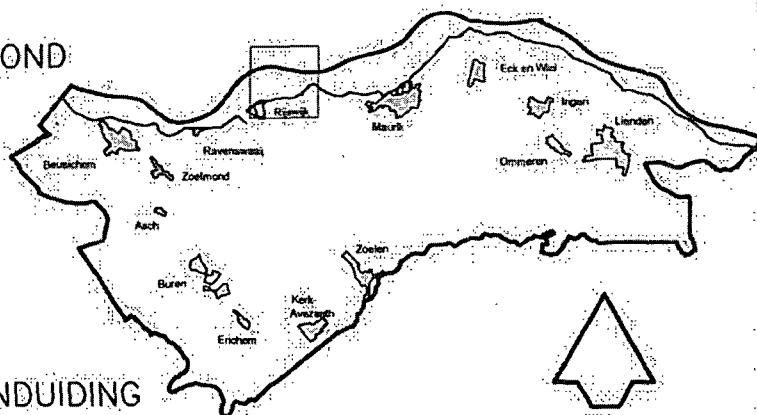
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN DETAILKAART 6

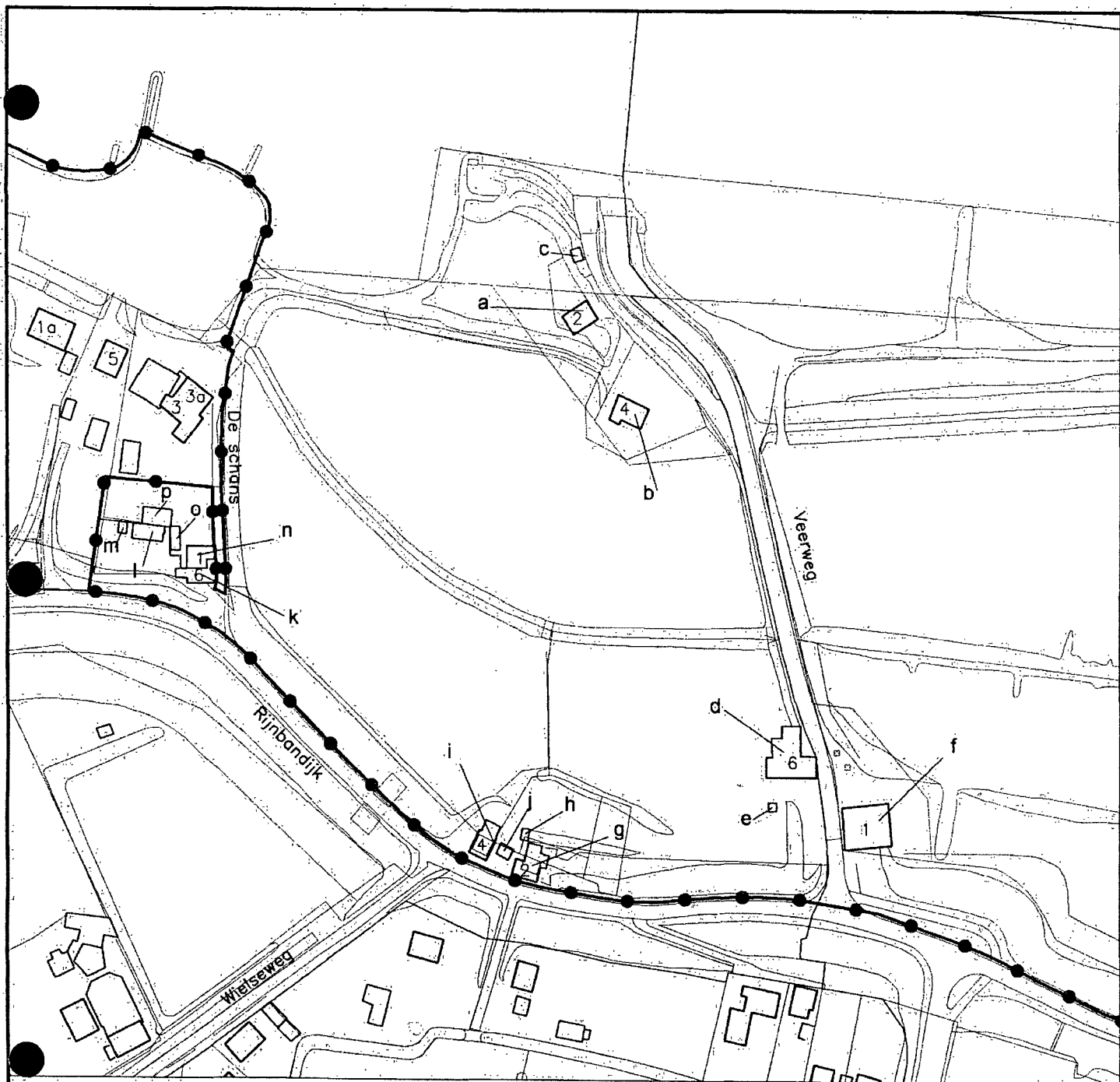
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX: 026-3513781 TEL: 026-4456255

RUIMTELIJKE ORDENG - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 01-06-2008

TEKENINGNUMMER: 30400-24



RIJNBANDIJK 2, 4, 6 VEERWEG 1, 2, 4, 6 DE SCHANS 1

RENSVOOI



TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



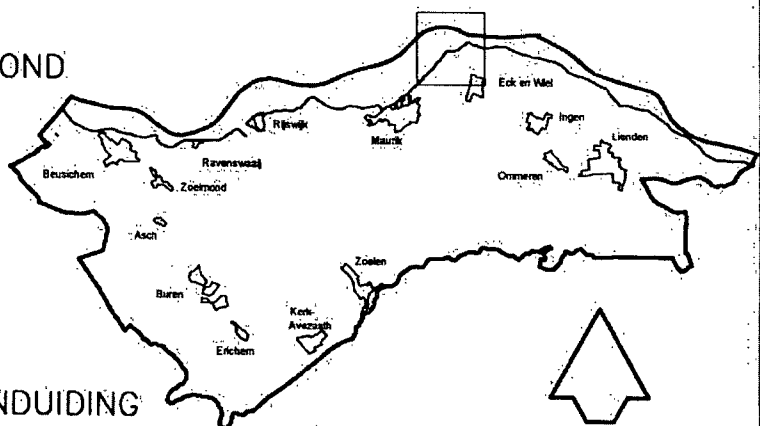
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVlakTEN
DETAILKAART 7

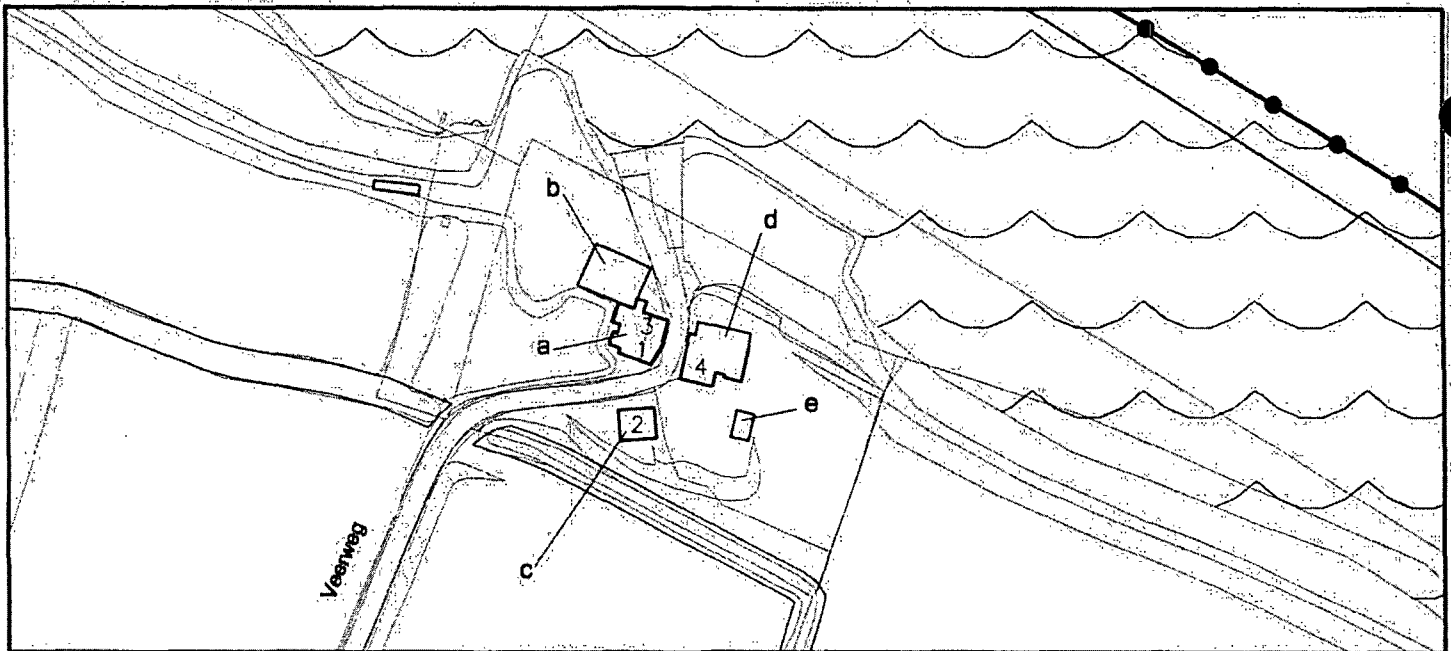
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4458265

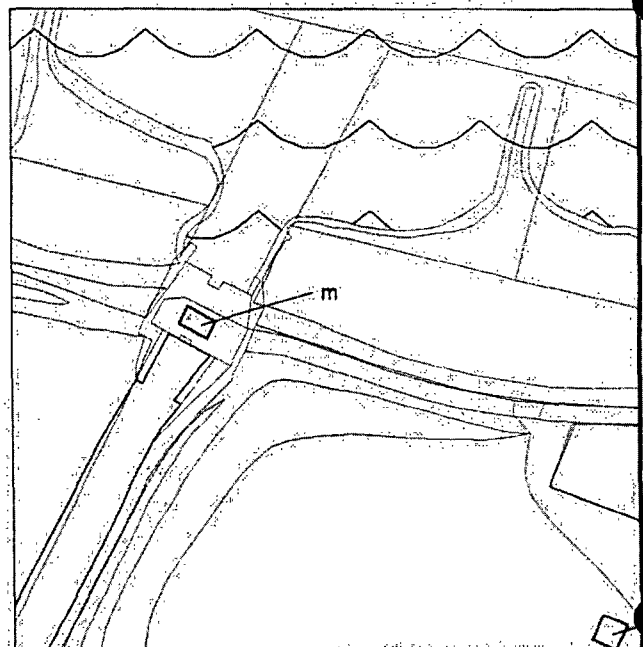
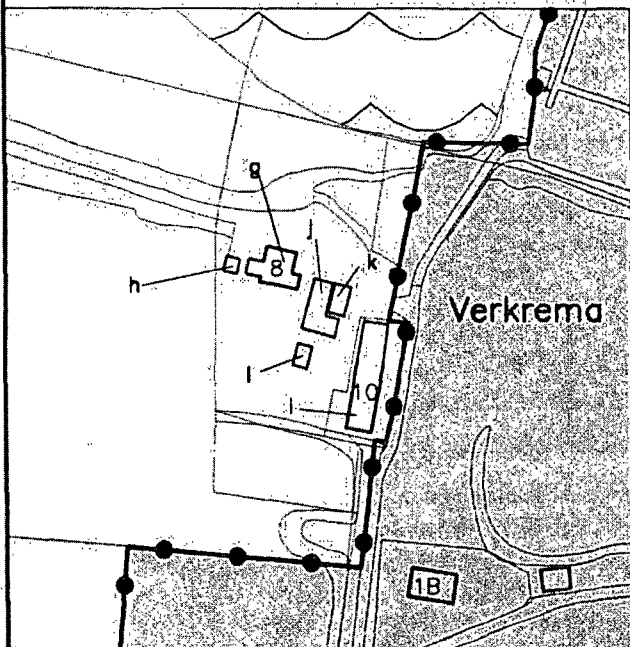
RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-106



VEERWEG 1, 2, 3, 4 (INGEN)



RIJNBANDIJK 8, 10 (ECK EN WIEL) GEMAAL RIJNBANDIJK (t.h.v. BONTEMORGEN)

RENVOOI



TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



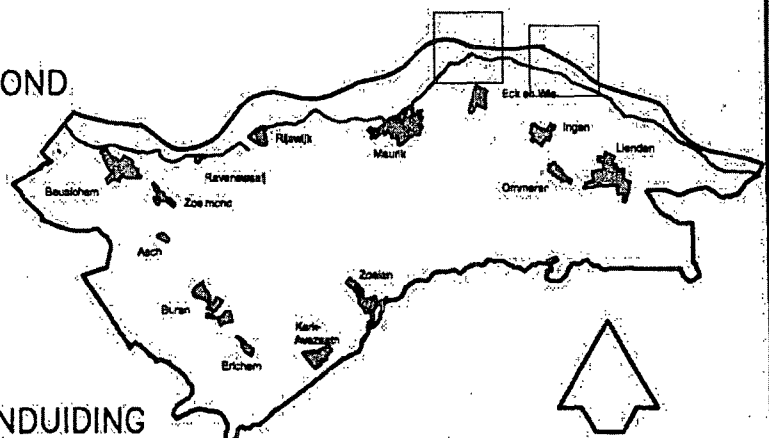
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN
DETAILKAART 8

SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM

FAX 026-3613781

TEL 026-4459266

RUMTELIJKE ORDENING

STEDENBOUW

LANDSCHAP

ARCHITECTUUR

MILIEU

DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-107

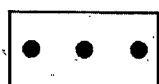


MARSDIJK 1, 3, 7, 7a, 9

RENVOOI



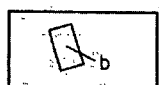
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



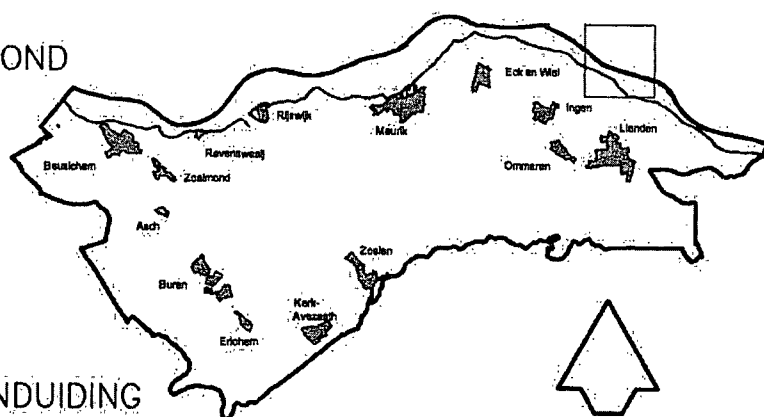
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVLAKTEN
DETAILKAART 9

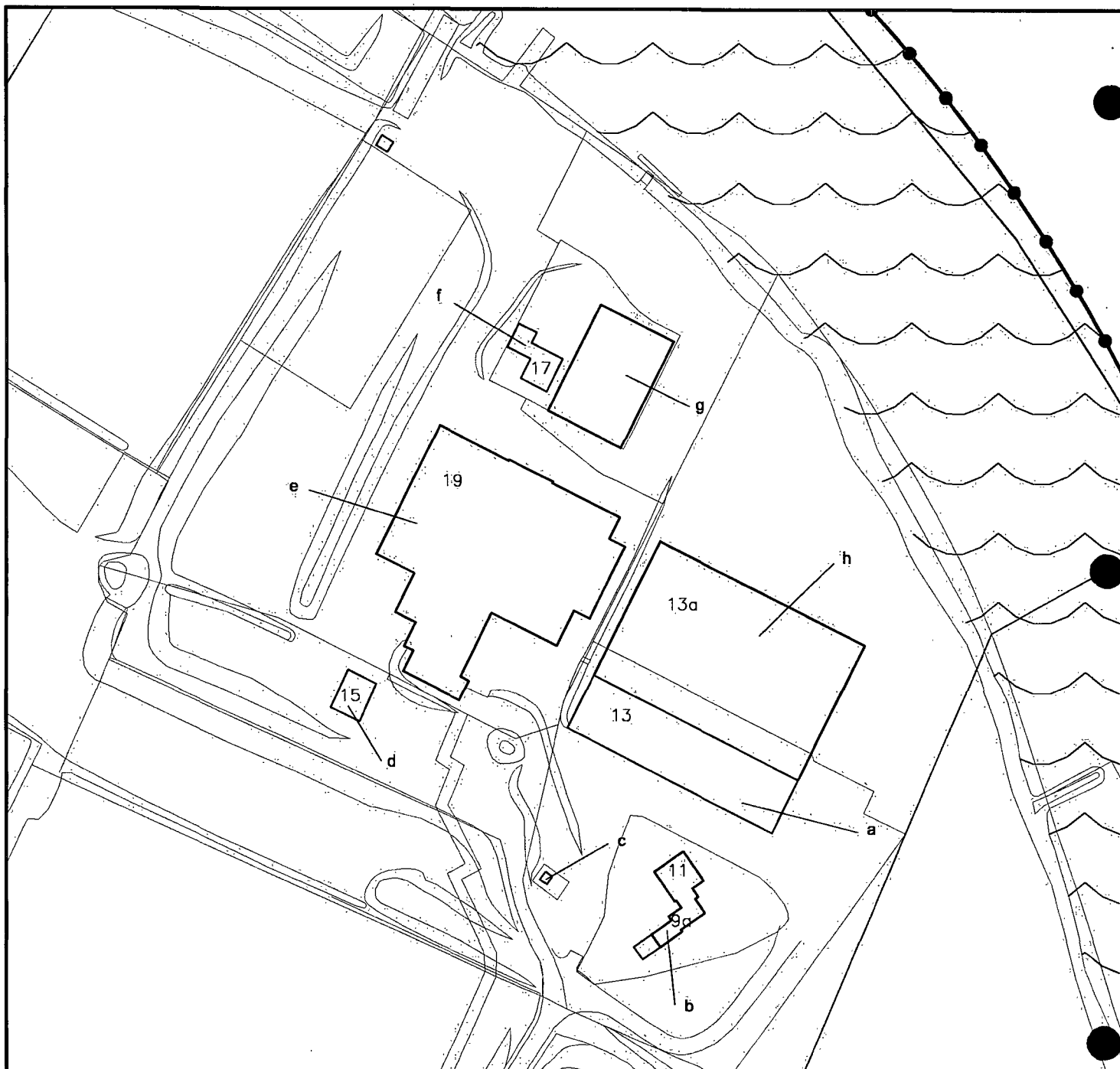
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX: 026-3613781 TEL.: 026-4486266

RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

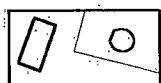
DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-108



MARSDIJK 9a, 11, 13, 13a, 15, 17, 19

RENVOOI



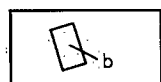
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



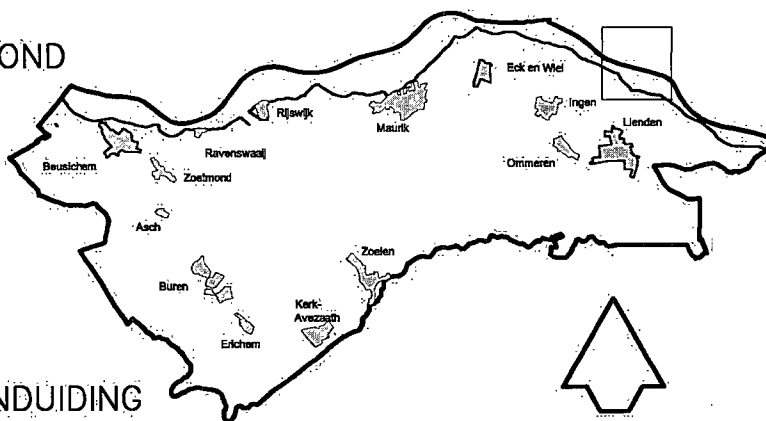
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

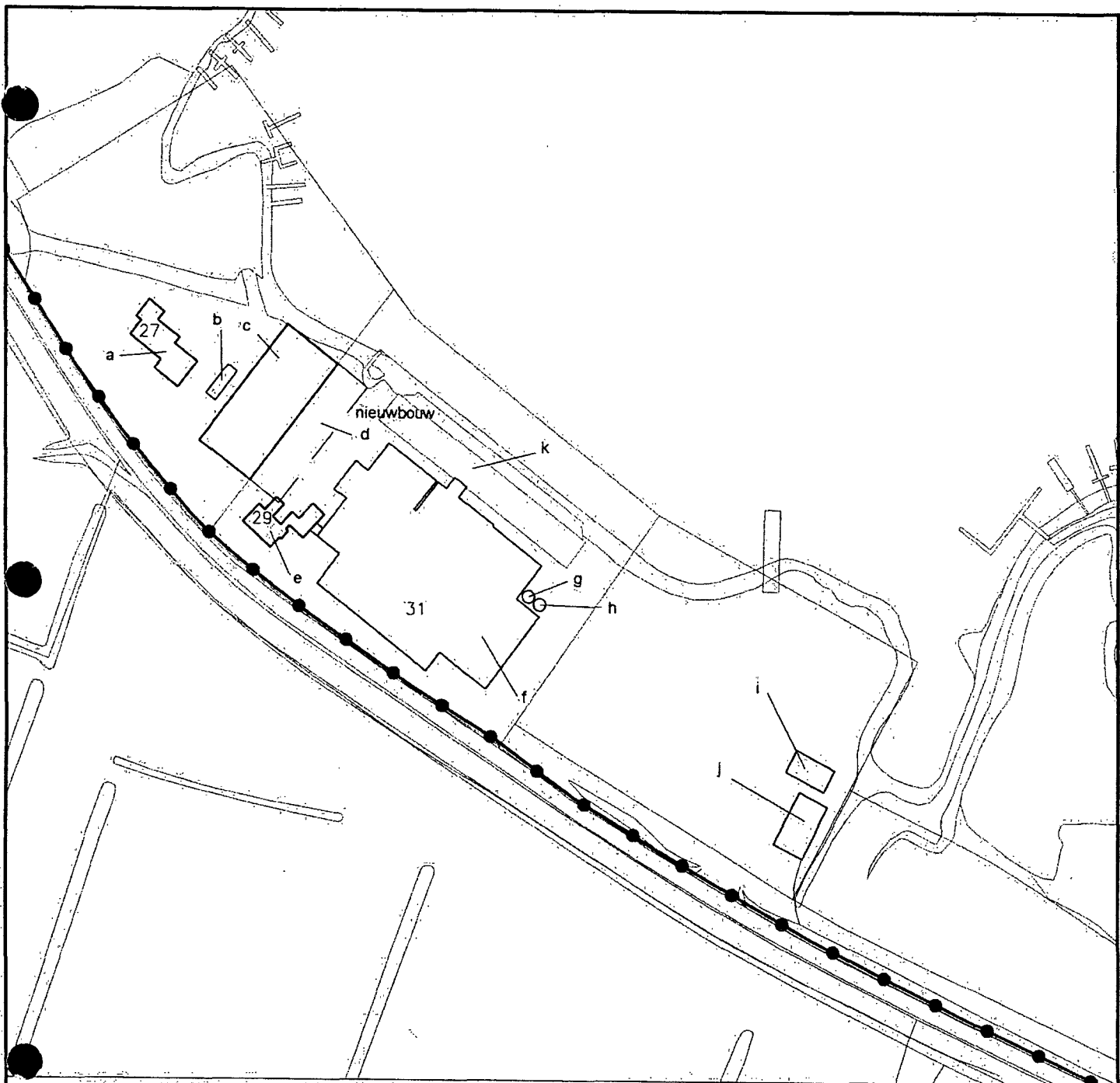
STAAT VAN OPPERVAKTEN
DETAILKAART 10

SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4458255

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002 TEKENINGNUMMER: 30400-109

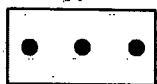


MARSDIJK 27, 29, 31

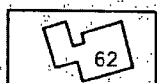
RENVOOI



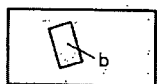
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



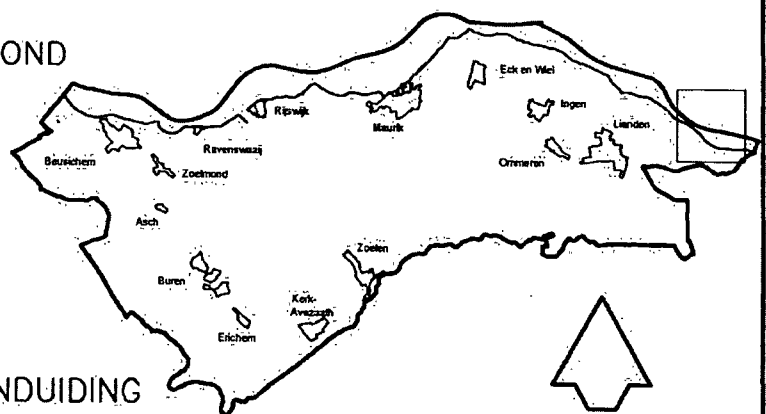
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVAKTEN
DETAILKAART 11

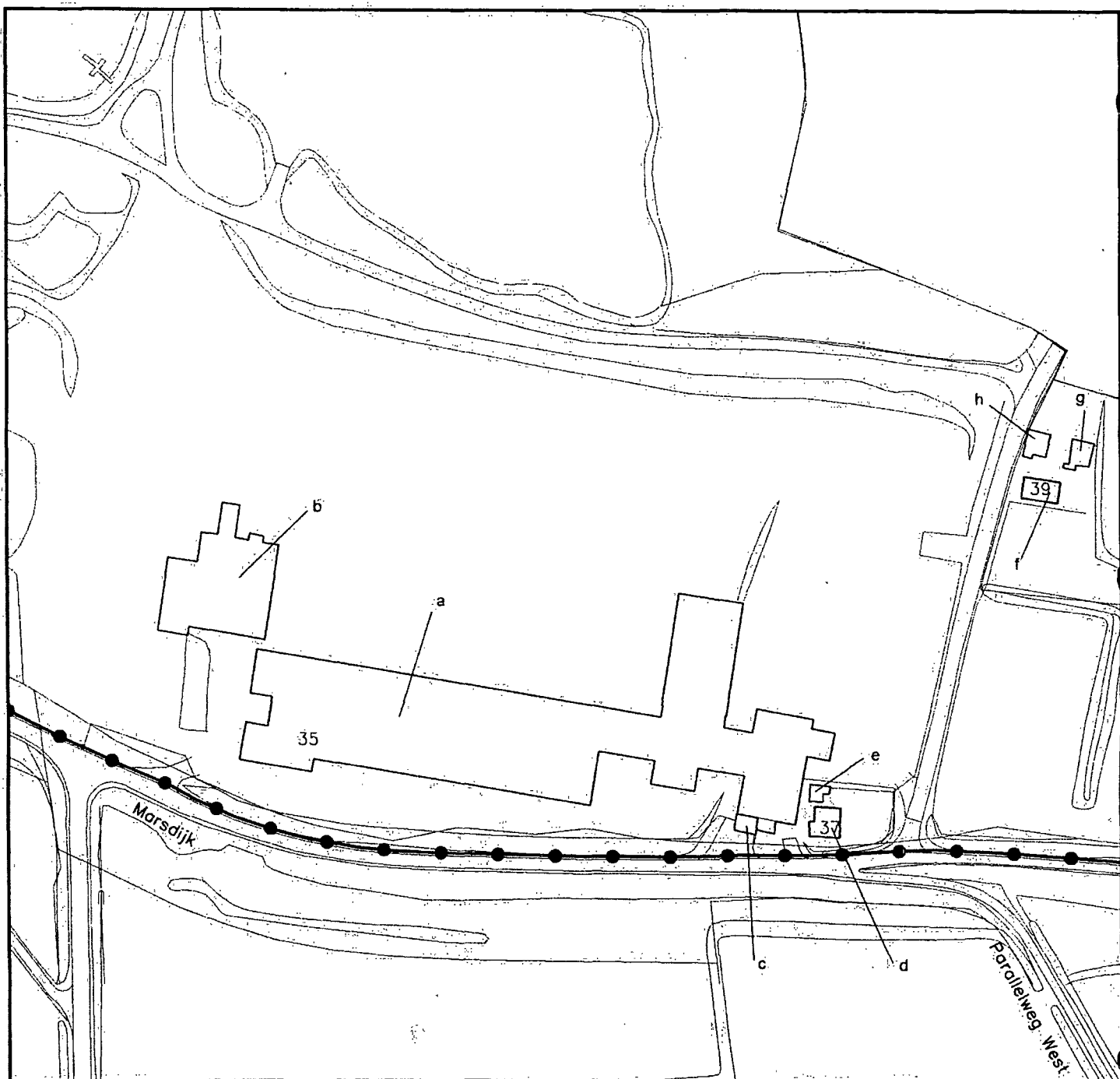
SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4458255

RUMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

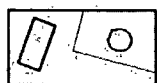
DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-110

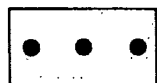


MARSDIJK 35, 37, 39

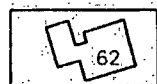
RENVOOI



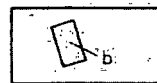
TOPOGRAFISCHE ONDERGROND



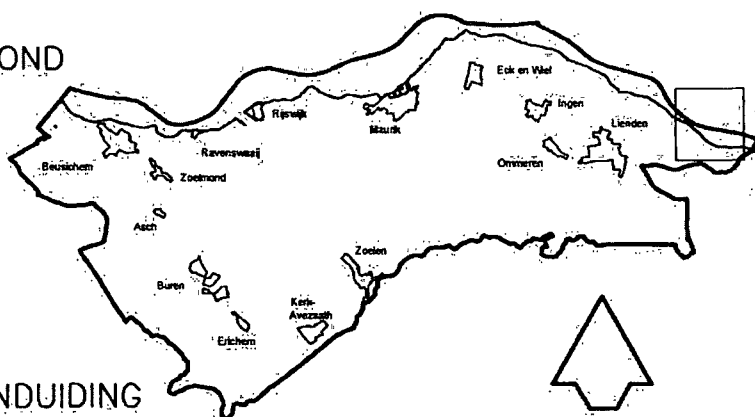
GRENS VAN HET PLAN



HOOFDGEBOUW
MET HUISNUMMERS



GEBOUW MET NADERE AANDUIDING



SCHAAL 1 : 2000

STAAT VAN OPPERVAKTEN
DETAILKAART 12

SONSBEEK ADVISEURS BV

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL 026-4458255

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

DATUM: 25-10-2002

TEKENINGNUMMER: 30400-111