

BURO SRO
t.a.v. dhr. mr. J. van Nuland
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 2 december 2015
Kenmerk BE/2015/169/r
Uw kenmerk Email d.d. 25 november 2015
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326
BTW NL1182.37.020.B01
KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Dokter Guepinlaan te Ommeren

Aan de kruising Dokter Guepinlaan/Ommerenveldseweg is de voormalige discotheek De Roskam gelegen. De discotheek bestaat uit diverse gebouwen die in pandig verbonden zijn. Het geheel heeft momenteel meerdere gebruiksdoeleinden: cadeauwinkel, opslag en huisvesting van arbeiders. Ten zuidoosten van de Ommerenveldseweg is tevens een parkeerterrein gesitueerd. De eigenaar van de panden en terreinen is voornemens om de locatie te saneren ten behoeve van woningbouw. De gemeente Buren heeft positief ingestemd met deze plannen. Het woningbouwproject bestaat uit 22 woningen en staat planologisch bekend als De Kroonheuvel. De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient een bestemmingsplanwijziging te worden opgesteld. In opdracht van de eigenaar stelt Buro SRO een nieuw bestemmingsplan op voor de locatie. In 2008 en 2009 zijn door Laneco een quickscan flora en fauna en een aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De bevindingen zijn mogelijk niet meer van toepassing en de onderzoeken derhalve juridisch onvoldoende. Buro SRO heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

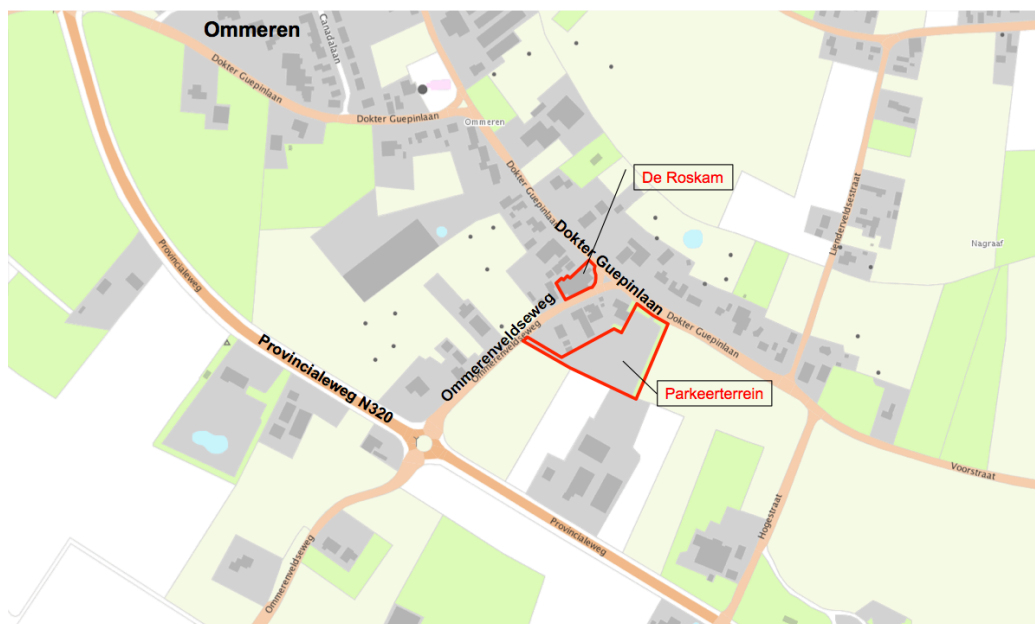
- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie bestaat uit de gebouwen en terreinen van discotheek De Roskam aan de Dokter Guepinlaan en Ommerenveldseweg te Ommeren. De voormalige discotheek bestaat uit diverse gebouwen die inpandig verbonden zijn. Het gebouw heeft gemetselde muren, het dak bestaat uit pannen. Het geheel heeft momenteel meerdere gebruiksdoeleinden: cadeauwinkel, opslag en huisvesting van arbeiders. Aan de voorzijde van het gebouw is sprake van een tuin, het resterende terrein is verhard met klinkers.

Ten zuidoosten van de Ommerenveldseweg is het parkeerterrein gesitueerd. Het terrein wordt van de Roskam gescheiden door enkele woningen, een snackbar en huisartsenpraktijk. Het parkeerterrein is grotendeels verhard met asfalt en wordt overwoekerd door planten en struiken. De toegang tot het terrein is afgesloten. In bijlage 1 is een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocaties worden begrensd door de Dokter Guepinlaan (noordwest), weilanden (zuiden/zuidoost), Ommerenveldseweg (zuidoost) en bebouwing langs de Ommerenveldseweg (noordwest) en het perceel aan de Dokter Guepinlaan 1 (noordwest). De directe omgeving bestaat uit vrijstaande woningen met royale woningen, plattelandsinfrastructuur, enkele winkelvoorzieningen, boomgaarden en weilanden. Ten zuiden van de planlocatie ligt de N320 (ca. 200m).



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van De Roskam en het parkeerterrein aan de Dokter Guepinlaan en de Ommerenveldseweg te Ommeren (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter. De eigenaar is voornemens om 22 woningen te ontwikkelen in diverse types: rijwoningen, tee-onder-een-kapwoningen, geschakelde vrijstaande woningen en vrijstaande woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop gebouwen De Roskam: allerhande sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kap bomen en struiken parkeerterrein: kapwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- terrein bouwrijpmaken: vergraven, aanbrengen puin, aanleg nutsvoorzieningen;
- bouwen diverse typen woningen (22): allerhande bouwwerkzaamheden;

- revitalisatie terrein; allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 27 november 2015. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 7° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna. Ten aanzien van voorliggende casus zijn twee onderzoeken uitgevoerd in de periode 2008-2009.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Op de locatie zijn alleen algemene en/of gedomesticeerde kruidachtige flora, struiken en bomen aangetroffen. Het parkeerterrein is grotendeels verhard, op het terrein en in de omliggende houtwal zijn onder andere de volgende soorten aangetroffen: sint janskruid, smalle weegbree, grote brandnetel, gewone esdoorn, distels, opslag wilg, gewone braam, els, zomereik, plataan, hazelaar. De beplanting van de tuin voor De Roskam bestaat uit soorten als: skimmia, buxus, taxus, laurier, lavendel en sierkers (prunus).

De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens konijnholen in een grondhoop op het parkeerterrein, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. De groenstroken hebben mogelijk een functie voor kleine grondgebonden fauna. Gelet op de gebruiksfuncties, ligging en schaalgrootte van de locatie, landelijke verspreiding en habitatpreferentie betreffen het algemene (licht beschermde) zoogdiersoorten. Voor soorten als: veldmuizen, woelmuizen, bruine rat, egel, bunzing, konijn en vos heeft de locatie mogelijk een (beperkte) functie. De aanwezigheid van zwaar- en strikt

beschermde soorten kan worden uitgesloten.

De beoogde herinrichting van het terrein leidt tot een afname van het leefgebied van vorengenoemde (tabel 1) soorten. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1). Voor deze soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Een gedeelte van de planlocatie is na de herinrichting weer geschikt leefgebied voor een aantal soorten. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. In het kader van de algemene zorgplicht wordt geadviseerd, indien mogelijk, rekening te houden met de jaarcyclus van de soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis en laatvlieger (Limpens et al., 1997).

In 2009 heeft Laneco een vleermuisinventarisatie uitgevoerd ten behoeve van de vorengenoemde ontwikkelingen. De gebouwen (De Roskam) en bomen bleken potentieel geschikte verblijfplaatsen te bieden voor vleermuizen. Tijdens het onderzoek zijn geen verblijfplaatsen of andere essentiële functies voor vleermuizen vastgesteld. De eigenaar/beheerder heeft nadien voorzieningen getroffen om te voorkomen dat vleermuizen zich alsnog zouden kunnen vestigen. Het parkeerterrein en de houtsingels rondom het parkeerterrein zijn geschikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren echter opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod (m.n. nachtvlinders) bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Het verdwijnen of tijdelijk ongeschikt raken van een klein deel van het foerageernetwerk heeft geen significante effecten mits het geen belangrijke verbindingsroute betreft. In de te vellen houtopstanden zijn geen potentiële verblijfplaatsen aangetroffen derhalve vormen deze tevens geen essentiële verbindingsroute omdat er geen sprake is van verblijfplaatsen. Mogelijk kunnen, langs de Dokter Guepinlaan foeragerende en passerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van verlichting. Om verstoring te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen ten aanzien van verlichting. Mits ten aanzien van foeragerende vleermuizen mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen worden uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kleine watersalamander, kamsalamander, gewone pad, bruine kikker, heikikker, poelkikker en bastaard kikker (Creemers & Van Delft, 2009). Het voorkomen van reptielen is onbekend in de regio. In de directe omgeving van de planlocatie is oppervlaktewater aanwezig. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen.

Het terrein met de gebouwen is per definitie ongeschikt voor amfibieën. Het parkeerterrein met omliggende houtsingels en kavelsloten biedt voor algemene amfibieën zoals: kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker geschikt leefgebied. De overige soorten stellen specifieke eisen aan de leefomgeving. Dergelijke condities zijn niet aanwezig op de planlocatie of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. De aanwezigheid van algemeen voorkomende amfibieën kan niet uitgesloten worden op de planlocatie. Voor deze soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen ingrepen voorzien aan de oever en/of watergang langs de planlocatie. Effecten op vissen kunnen derhalve worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Slechts een zeer beperkt aantal soorten uit de omvangrijke insectengroep zijn beschermd. Hiervan betreft een deel uitsluitend watergebonden soorten. De meeste dagactieve insecten zijn in november niet meer of minimaal zichtbaar. Op de locatie zijn diverse algemene kruidachtige vegetatie, struiken en bomen aangetroffen. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt t.b.v.: voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke planten soorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen (bijv. pimperl en pimperlblauwtje).

Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde terrestrische insecten. Derhalve kan een essentiële functie voor zwaarder en strik beschermde soorten worden uitgesloten. Significant negatieve effecten op de soortgroep worden niet verwacht.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: houtduif, ekster, gaai en buizerd (roepend). Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens een eksternest, geen oude nesten of jaarrond beschermde nestlocaties aangetroffen. Eksternesten zijn beschermd als dat om ecologische of zwaarwegende redenen gerechtvaardigd is (categorie 5). Er zijn geen specifieke redenen om het eksternest te behouden, de populatieontwikkeling in Nederland is al jaren stabiel goed (sovon.nl). Naar schatting leven 40.000-60.000 eksterparen in Nederland. Overigens is de soort goed in staat om een nieuw nest te maken.

Laneco (2008) suggereert dat de locatie mogelijk onderdeel is van het functionele leefgebied van steenuilen. Gedurende het aanvullende vleermuisonderzoek (2009) zijn echter geen waarnemingen of indicaties geweest die dat bevestigen. Tijdens het veldbezoek zijn tevens geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van de soort. Het parkeerterrein is grotendeels verhard (onbegroeid) en derhalve ongeschikt voor muizen, regenwormen en loopkevers (stapelvoedsel voor steenuilen). De houtsingels bieden meer potentie voor de genoemde prooidieren. Echter gelet op de beperkte omvang van geschikt leefgebied voor prooidieren, de hoge verstoringsgraad van de eventuele verblijfloccaties in de schuren achter de woningen langs het terrein (onwaarschijnlijk), het ontbreken van sporen tijdens het veldbezoek en het ontbreken van waarnemingen/indicaties gedurende het vleermuisonderzoek in 2009, is het zeer onwaarschijnlijk dat de soort gebruik maakt van de locatie.

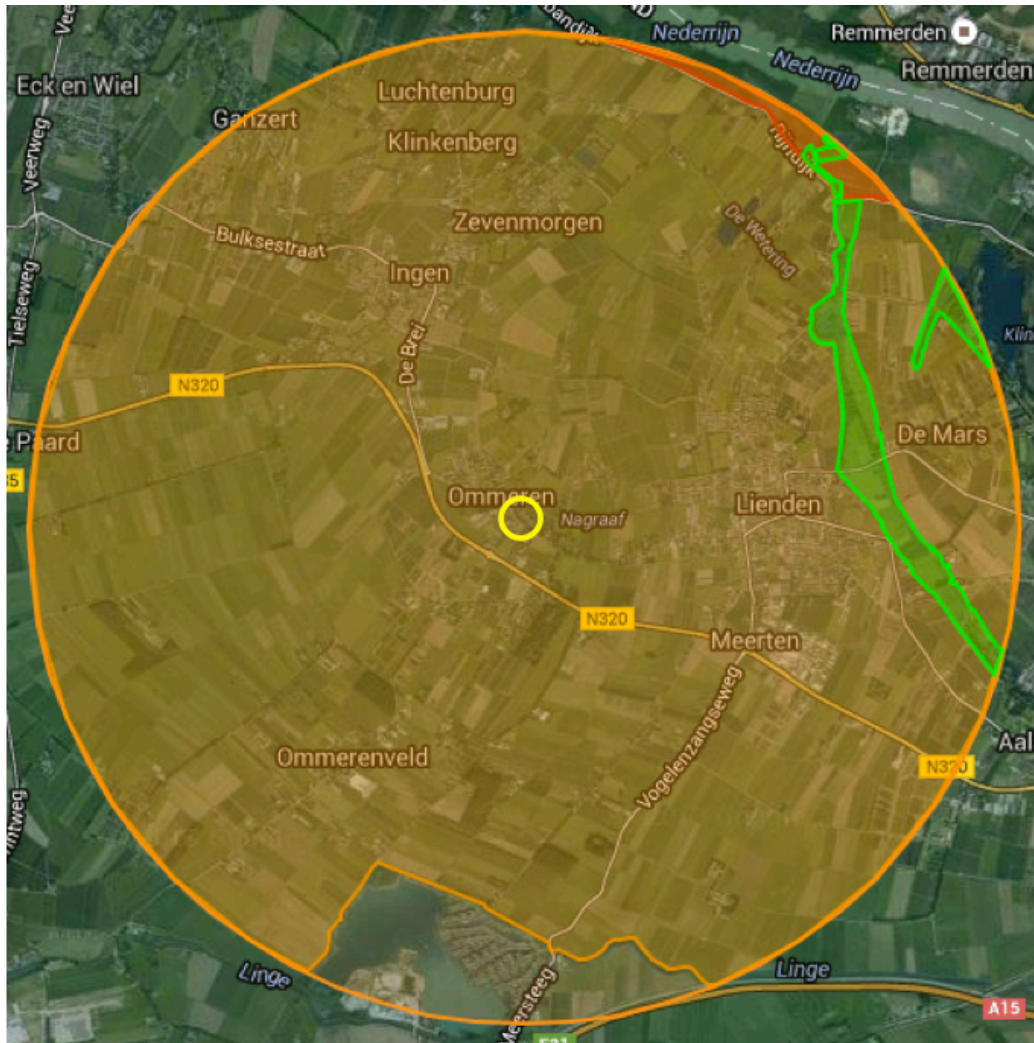
De struiken en bomen op de locatie bieden voor algemene broedvogels volop gelegenheid om te foerageren en te nestelen. Broedgevallen van algemene soorten zijn niet uit te sluiten. Indien de beoogde werkzaamheden buiten het broedseizoen worden opgestart of dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode 15 maart - 15 juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Rivierengebied', geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn Natura2000 gebied 'Rijntakken' en EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 2).

De beoogde ontwikkeling betreft de ontwikkeling van 22 woningen aan de rand van een dorp. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is.

Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 2 De gele cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Rivierengebied' (oranje arcering), geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving liggen Natura2000 gebied 'Rijntakken' (rode arcering) en gebieden t.b.v. de EHS (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aangetroffen. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. Op de gehele planlocatie kunnen broedgevallen van algemene vogels voorkomen.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen wordt nader onderzoek naar het voorkomen van soorten niet nodig geacht.

- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er hoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Rivierengebied', geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Gemeenten hebben het beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken veelal opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkelingen leiden tot de kap van een aantal bomen. Het is aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de APV reeds te controleren op het vigerend beleid.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.buren.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.telmee.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie bestaat uit de gebouwen en parkeerplaats van de voormalige discotheek De Roskam en is gelegen aan de Dokter Guepinlaan en Ommerenveldseweg te Ommeren.



Figuur 2 De parkeerplaats is grotendeels verhard en wordt omzoomd door houtsingels. In de bomen en struiken kunnen broedgevallen van algemene vogelsoorten voorkomen.



Figuur 3 De bomen langs de Dokter Guepinlaan zijn geschikt als vlieg- en foerageerroute voor vleermuizen. Gedurende de ontwikkeling wordt geadviseerd om maatregelen te treffen ten aanzien van vleermuizen om eventuele verstoring te minimaliseren.