

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Besluitnummer
5 juli 2022	D.119025 Z.038120	D.119069 Z.038120

Onderwerp **Bestemmingsplanwijziging Doejenburg nieuwe ontsluitingsweg**

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2022;

besluit:

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II';
2. Het bestemmingsplan 'Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II' met identificatienummer NL.IMRO.0214.MAUDoejenburg-BVA1 gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 juli 2022,

De griffier,

J.P. Rochat

De voorzitter,

J.P.M. Meijers

BESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Buren**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II**.

Aanleiding

De gemeente Buren heeft het plan om in Maurik een ontsluitingsweg mogelijk te maken op bedrijventerrein Doejenburg II. In het plan wordt ook een afwijkingssmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van (bedrijfs)woningen. Voor de weg is een bestemmingsplan voorbereid en een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat op de locaties waar mogelijk (bedrijfs)woningen komen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de nieuwe ontsluitingsweg. Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Bij het vaststellen van een bestemmingsplan zijn burgemeester en wethouders bevoegd om hogere waarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Buren heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoren de volgende documenten:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II", opgesteld door SAB, met datum 8 december 2021 (kenmerk 210341).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure heeft het ontwerpbesluit vanaf 19 april 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Dit met alle bijbehorende stukken. Over het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Buren wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee een ontsluitingsweg mogelijk wordt gemaakt. Dit op het bedrijventerrein Doejenburg II te Maurik. In het plan wordt ook een afwijkingssmogelijkheid opgenomen voor het realiseren van bedrijfswoningen.
2. De wettelijke geluidszone van de nieuwe ontsluitingsweg ligt over het gehele plangebied.

Wet geluidhinder

3. Voor (nieuwe) woningen binnen de geluidszone van een nieuwe weg geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van:

- de locatie van het plangebied in stedelijk of buitenstedelijk gebied,
- type geluidsgevoelige bestemming,
- status: nieuwe of bestaande weg of geluidsgevoelige bestemming.

Voor de nieuwe ontsluitingsweg geldt het plangebied als stedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 58 dB uit artikel 83, eerste lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

Voor de toetsing aan de grenswaarde wordt een aftrek toegepast voor het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Dit staat in artikel 110g van de Wet geluidhinder. Die aftrek is afhankelijk van de rijsnelheid en is hier voor de nieuwe ontsluitingsweg 5 dB.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op een afstand van 12 meter of minder, gemeten vanuit de weg van de nieuwe ontsluitingsweg. Binnen deze afstand liggen nog geen woningen. In het bestemmingsplan wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen waarmee bedrijfswoningen mogelijk worden gemaakt. Dit ook op een afstand kleiner dan 12 meter tot 6 meter uit de weg. De geluidsbelasting op 6 meter uit de weg is 51 dB.
De hoogste geluidsbelasting is voor de nieuwe ontsluitingsweg dus 51 dB en ligt daarmee 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 58 dB wordt niet overschreden.
7. De verwachting is dat er maximaal 7 woningen op een afstand van 12 meter of minder uit de weg van de nieuwe ontsluitingsweg gerealiseerd zullen worden.
8. Bij de nieuwe woningen zal waarschijnlijk geen sprake zijn van cumulatie van verkeerslawaaï.

Maatregelen

9. De maximaal toegestane rijsnelheid op de nieuwe ontsluitingsweg wordt 50 km/uur. Deze snelheid is om verkeerskundige redenen gewenst. Omdat de hogere waarde maximaal 3 dB boven de voorkeursgrenswaarde ligt en het aantal beperkt is, wordt de snelheid niet verlaagd.
10. De nieuwe ontsluitingsweg zal niet worden voorzien van een stil wegdektype. Dit omdat de weg op een bedrijventerrein ligt en daardoor veel wordt gebruikt door vrachtverkeer

dat ter plaatse de weg op draait. Een stil wegdektype is daarvoor te kwetsbaar en daarom hier niet wenselijk.

11. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen. Ook zijn schermen hier niet mogelijk, omdat de bedrijven en woningen direct op de ontsluitingsweg ontsloten worden.
12. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woning het geluidniveau voldoet.
13. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Buren besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	geluidsbron
Doejenburg II, Maurik (locaties nog onbekend)	7	51 dB	5 dB	Nieuwe ontsluitingsweg Doejenburg II

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Maurik, 12 juli 2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II", opgesteld door SAB, met datum 8 december 2021 (kenmerk 210341).
- Bestemmingsplan Maurik, ontsluitingsweg Doejenburg II
<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0214.MAUDoejenburg-BVA1>