



BRANDWEER

Gelderland-Zuid

Gemeente Buren
t.a.v. mevrouw N. Straatman
De Wetering 1
4021 VZ MAURIK

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 19 mei 2021
Betreft: Zaaknummer 2021-001064
Advies bestemmingsplan Woonwijk
Teisterbant te Kerk-Avezaath (55
woningen)

Contactpersoon
J.J.M. van der Donk
088-4575000

jaap.van.der.donk@vrgz.nl

Referentie: 2021-001064
Bijlage(n): 1

Geachte mevrouw Straatman,

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid gevraagd om het bestemmingsplan 'Teisterbant' te Kerk-Avezaath (55 i.p.v. 45 woningen) opnieuw te beoordelen op het onderdeel bereikbaarheid. De nieuwe stedenbouwkundige verkaveling is beoordeeld. Voor deze beoordeling inzake de bereikbaarheid maken wij gebruik van het Bouwbesluit 2012 en de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019' van Brandweer Nederland. Hieronder treft u onze beoordeling aan.

Beoordeling: 210127_Teisterbant_Kerk-Avezaath_stedenbouwkundige verkaveling_lq

Dit plan omvat de ontwikkeling van 55 grondgebonden woningen. Eerder heeft mijn collega Michel van Haaften al geadviseerd op dit bestemmingsplan (advies met briefnummer: VR/UIT/19-020456).

Wetgevend kader:

Het nieuw ingediende verkavelingsplan voldoet aan art. 6.38 lid 3 Bouwbesluit 2012. Dit artikel schrijft voor dat de maximale afstand tussen een opstelplaats en de incidentlocatie, in dit geval een woning, maximaal 40 meter mag zijn. De laatste woning (meest dichtbij de keerlus) is daarbij op 40 meter bereikbaar voor de hulpdiensten. Dit is het wetgevend kader.

Aanvullend kader:

Daarnaast omarmen wij als Veiligheidsregio Gelderland-Zuid de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019'. In het nieuwe verkavelingsplan is er aan de noordzijde van het plan een doodlopende weg gecreëerd voor de ontsluiting van zes woningen. Bij een doodlopende weg kan per definitie niet aan de eis worden voldaan van een tweede onafhankelijke vluchtroute. Echter door de aanwezige keerlus voldoet deze aan de eisen zoals gesteld in de handreiking.

Opmerkingen

In dit advies is niet ingegaan op de beoordeling van bluswatervoorziening. Wanneer de kabel- en leidingenstrook bekend is, ontvangen wij graag de stukken ter beoordeling van de bluswatervoorziening.

Conclusie

Op basis van de aangeleverde documenten voor het bestemmingsplan woonwijk Teisterbant te Kerk-Avezaath (55 woningen) hebben wij het volgende geconstateerd:

Er zijn geen inhoudelijke bezwaren voor de nieuwe ingediende verkaveling in relatie tot de bereikbaarheid. De bereikbaarheid voldoet daarbij aan de eisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012 en de 'Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019'.

In een later stadium kunnen we het plan breder beoordelen volgens de systematiek van het Instrument Ruimtelijke Veiligheid (IRV). Zie hiervoor: <http://www.vrgz.nl/voor-partners/ruimtelijke-veiligheid/>

Vragen of informatie?

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan gerust contact op met bovenvermelde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

Advies brandweer bestemmingsplan Teisterbant 28 oktober 2019

210127_Teisterbant_Kerk-Avezaath_stedenbouwkundige verkaveling_lq

FW Kerk-Avezaath, Teisterbant_email
