



Aan: Eliane Jacobs
Afdeling Ruimte
Gemeente Buren

Onderwerp: Plan Teisterbant Kerk-Avezaath, archeologisch onderzoek

Inleiding

Op verzoek van gemeente Buren heeft regioarcheoloog Rivierenland het plan Teisterbant in Kerk-Avezaath ten aanzien van archeologie bestudeerd. Dit plan voorziet in de bouw van 38/39 woningen (vrijstaand, aaneen gebouwd en levensloopbestendig) aan de noordzijde van Kerk-Avezaath grenzend aan huis Teisterbant (noordoostzijde) en aansluitend op de Steenakkerstraat, Die Haghe en De Abdij aan de zuidzijde (afbeelding 1). Bij de haalbaarheidsstudie is voorgesteld een bureauonderzoek in combinatie met een inventariserend veldonderzoek dmv verkennende grondboringen uit te laten voeren. Gevraagd is of dit onderzoek inderdaad afdoende is. Met de reactie zal rekening gehouden worden bij de offerteaanvraag richting stedenbouwkundige bureaus.



Afbeelding 1 - Stedenbouwkundige verkaveling plan Teisterbant, variant 1.

Archeologische aspect

Gelet op de ontwikkeling met nieuwbouw is het in de planfase noodzakelijk om archeologie te betrekken. Dit volgt ook uit de Monumentenwet art. 38a welke nog rechtsgeldigheid heeft tot inwerkingtreding van de Omgevingswet (zie hoofdstuk 9 overgangsrecht in Erfgoedwet). In het kader van de ontwikkeling rond Teisterbant zijn tussen 2001 en 2008 diverse archeologische studies verschenen (afbeelding 2):

1. Vestigia 2001/2002: Lutterveld II, quickscan [bureau+booronderzoek].
2. Grontmij [Swece] 2004: Lutterveld II, inventariserend veldonderzoek dmv grondboringen.

Notitie

Datum
16 juli 2018

Pagina
1 van 7

Ons kenmerk
0214105735
RA982

Uw kenmerk
-

Behandeld door
Huib Jan van Oort
m. 06-46849690
@ h.vanoort@ODRivierenland.nl

Bijlage
2

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidth de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314
E ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

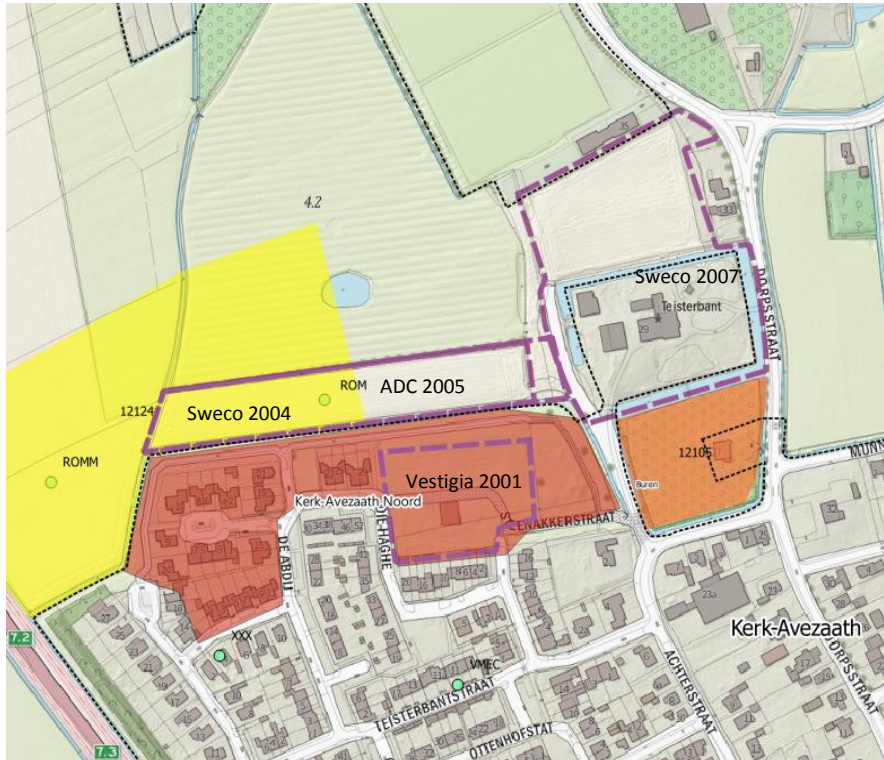
KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

3. ADC 2005: Lutterveld II, proefsleuvenonderzoek.
4. Grontmij 2007/2008: huis Teisterbant, booronderzoek.

Datum
16 juli 2018

pagina
2 van 7

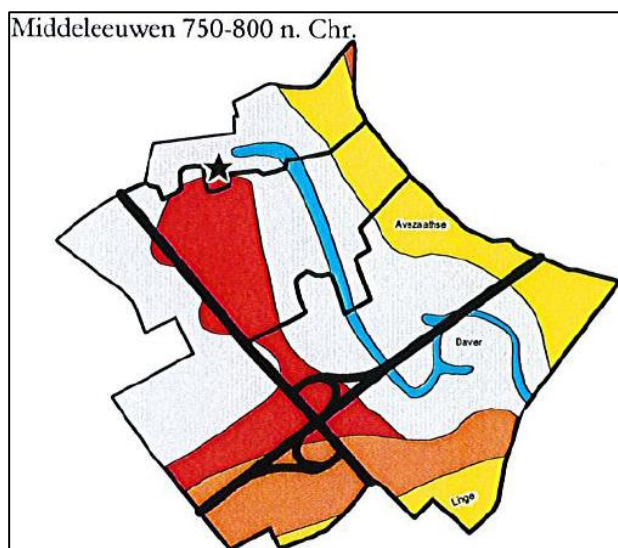
Ons kenmerk
0214105735
RA982



Afbeelding 2 – Archeologisch onderzoek (paarse contour) noordzijde Kerk-Avezaath (plangebied bij benadering aangeduid).

Binnen het plangebied zag Vestigia geen aanleiding een vervolgonderzoek voor te stellen. De acht grondboringen leverden geen overtuigend bewijs voor aanwezigheid van bewoning uit de Romeinse tijd noch de middeleeuwen. Vanaf Romeinse tijd lag het gebied in de kom van de oostelijk gelegen Avezaath stroomgordel (afbeelding 3). In de middeleeuwen (meer bepaald hier vanaf 800 na Christus) breekt de toenmalige Linge door zijn buitenoever en vormt de Daver die slechts enkele decennia een actieve watervoerende had.

Ter noorden van de planlocatie was na een Sweco booronderzoek meer aanleiding een gravend vervolg te starten. Het gebied ligt in een zone van archeologische waarde gebaseerd op met name Romeinse vondsten (geel vlak afbeelding 2).



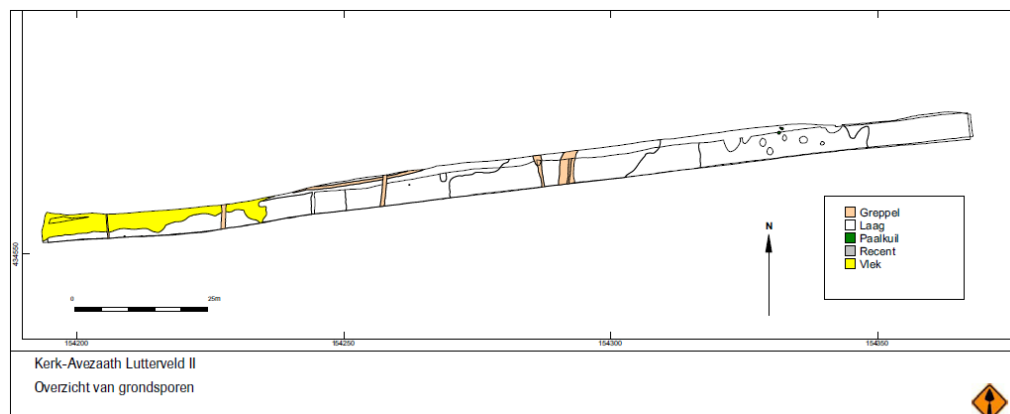
Afbeelding 3 – Avezaath, Linge en Daver ter hoogte van A15 Tiel-Avezaath (naar Van Dinther in RAM 81 Betuweroute Huis Malburg=sterlocatie).

Hoewel houtskool en verbrande resten die als crematiemateriaal zijn gekarakteriseerd, werd hiervan niets meer teruggevonden tijdens het ADC veldwerk. Het bedrijf trof in de bijna 200 meter oost-west getrokken sleuf in Romeinse tijd te dateren greppels aan (zie afbeelding 4).

Datum
16 juli 2018

pagina
3 van 7

Ons kenmerk
0214105735
RA982



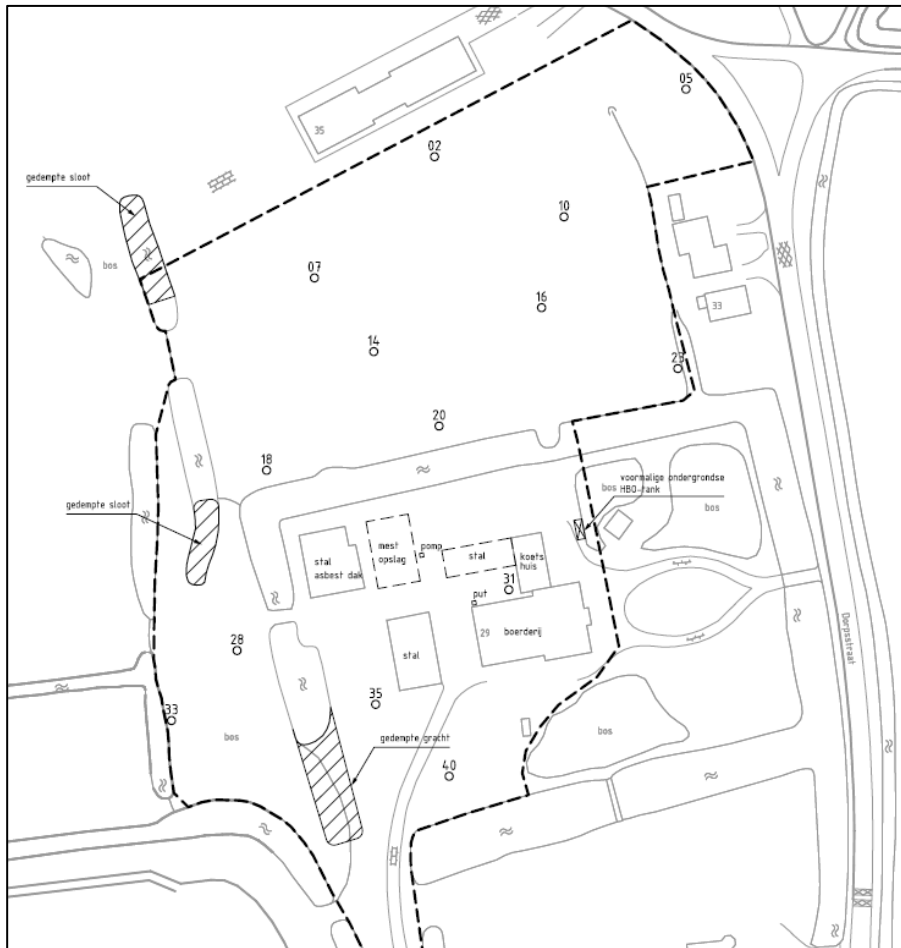
Afbeelding 4 – Grondsporen in proefsleuf Lutterveld.

In de sleuf werd weinig aardewerk aangetroffen. Aan de westkant ter hoogte van de crematie is een ongedefinieerde vlek waargenomen. Onduidelijk is of veel aardewerk hieruit afkomstig is. Aan de oostzijde werden nog een paar kleine paalsporen op een diepte van 47 cm waargenomen. Ze zijn niet toe te schrijven aan een structuur. In totaal waren 33 stuks gebruiksaardewerk uit de 2de eeuw na Christus gevonden in de sleuf. De overige vondsten zijn wat botmateriaal en middeleeuws aardewerk.

De vindplaats wordt volgens de standaard waarderingstabel niet als behoudenswaardig aangemerkt:

Inhoudelijke kwaliteit	Criteria	Scores		
		hoog	midden	laag
Beleving	Schoonheid	wordt niet gescoord		
	Herinneringswaarde	wordt niet gescoord		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid		2	
	Conservering			1
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid			1
	Informatiewaarde			1
	Ensemblewaarde			1
	Representativiteit	niet van toepassing		

Het meest recente onderzoek betreft de locatie Teisterbant aan de oostzijde buiten het huidige plangebied (afbeelding 5). Hier leverden de boringen een divers beeld op met stroomrug op komgronden. Op het terrein van het landhuis leveren de boorkernen een verstoord profiel op. Ten noorden hiervan werd de bedding van de Avezaath op een diepte van 1,40 m –mv aangetroffen. In geen van de kernen zijn aanwijzingen voor bewoning of grondgebruik. Op basis hiervan concludeerde Grontmij dat voor de verdere ontwikkeling geen beperkingen meer gelden ten aanzien van archeologie.



Datum
16 juli 2018

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
0214105735
RA982

Afbeelding 5 – Boorpuntenkaart (Grontmij 2008).

Aanbevelingen

Naar aanleiding van de vraag van gemeente Buren of verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden binnen plangebied Teisterbant, kan het volgende gezegd worden:

- Het plangebied en de directe omgeving zijn de afgelopen jaren afdoende archeologisch onderzocht om een besluit te baseren voor die delen die nog niet zijn meegenomen in het onderzoek.
- De booronderzoeken zijn indicatief gebleken voor de opbouw van de ondergrond en de kans op bewoningssporen en inrichting/cultivering van het gebied.
- Het proefsleuvenonderzoek van ADC heeft duidelijk gemaakt dat hoewel van enige landinrichting en gebruik sprake is, het hier niet gaat om een vindplaats van groot (wetenschappelijk) belang. De gaafheid ervan is beneden gemiddeld, de conservering redelijk *[let op: de waarderingstabel hierboven is op dit punt verkeerd om ingevuld]*
- De inhoudelijke kwaliteit van sporen en vondstmateriaal is terecht beneden gemiddeld aangemerkt. De noord-zuid georiënteerde greppels zullen ongetwijfeld doorlopen in het huidige plangebied, maar de waarde en kwaliteit daarvan is betwistbaar op basis van de eerdere waardering.

Derhalve adviseert ODR het plangebied vrij te stellen van nader archeologisch onderzoek. Hiervoor dient het college van Burgemeester en Wethouders nog wel een selectiebesluit over te nemen. Deze notitie kan daarbij dienen ter motivatie van de vrijstelling.

De Erfgoedwet maakt het onder voorwaarden mogelijk om zonder certificaat (cf BRL 4000 archeologie) op te graven. Vrijwillige archeologische verenigingen mogen zelfstandig opgraven op locaties waar de gemeente heeft bepaald dat de archeologie aldaar niet behoudswaardig is. Hierbij

adviseert ODR om de van archeologie vrijgestelde locatie te laten onderzoeken door amateurarcheologen aangesloten bij AWN afdeling 15 West en Midden Betuwe en Bommelerwaard. De algemene vereisten hieromtrent zijn weergegeven in bijlage 1. Daarbij verplichten we de uitvoerder(s) tevens een digitaal rapport aan te leveren bij gemeente Buren en Omgevingsdienst Rivierenland.

Een en ander moet nog nader afgesteld worden door gemeente, regioarcheoloog met de betrokken vrijwilligersvereniging.

Datum
16 juli 2018

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
0214105735
RA982

Bijlagen

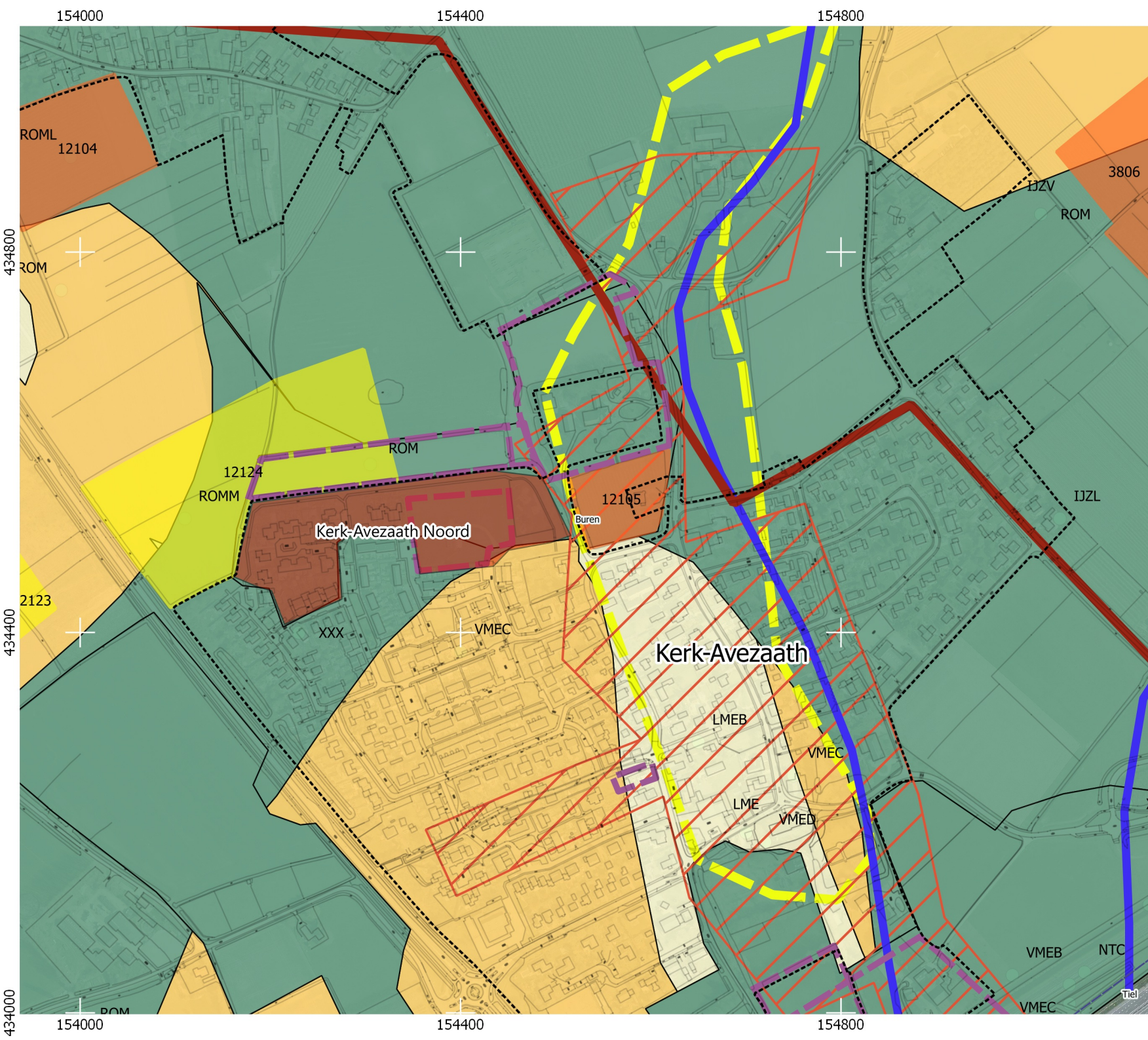
- (1) Uitzonderingen certificeringsplicht
- (2) Kaart archeologie Buren plangebied Teisterbant kerk-Avezaath

Uitzonderingen certificeringsplicht

Het nieuwe certificeringsstelsel



Bijlage 2



Archeologie Buren

- Plangebied
- Contouren onderzoek

Beleidsadvieskaart 2008

- Historische wegen
- Restgeulen
- Historische kern
- Oude woongrond

Archeologische verwachting (2008)

- hoog - 1000m2
- middelhoog - 2000m2
- laag/10 ha

Monumenten

- Beschermd
- Zeer hoge waarde
- Hoge waarde
- Archeologische waarde
- Verstoord

Algemeen

- Aanduiding kern
- Topografische ondergrond

