



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gemeente Buren
Mevrouw N. Straatman
Postbus 23
4020BA Maurik

Onderwerp:
Adviesbrief

Geachte mevrouw Straatman,

Op 8 juli 2021 kregen wij uw verzoek voor het beoordelen van het onderwerp bodem met betrekking tot het project Teisterbant in Kerk-Avezaath. U vroeg ons hierover te adviseren.

Voor deze locatie is op een eerder moment al een advies gegeven. Dit advies is verwerkt in een adviesnotitie bodem (kenmerk: ODR2105614, 26-5-2021).

Inleiding

Ter plaatse van projectgebied Teisterbant staat de realisatie van 55 woningen gepland. Onderdeel van de bestemmingsplanwijziging zijn een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) en een waterbodemonderzoek.

In de toelichting bestemmingsplan is een bodemparagraaf (H4.2) opgenomen.

Conclusie bodemparagraaf: *"Op basis van het verkennende onderzoek naar asbest in puin en bodem is er nader onderzoek nodig naar de aard en de omvang van de geconstateerde verontreiniging met asbest, ter plaatse van boring/ gat 48. Omdat de locatie van deze boring echter gelegen is BUITEN het toekomstige woongebied is besloten dit nadere onderzoek niet noodzakelijk is."*

Adviesnotitie bodem

Voor de beoordeling van het project is de tekening met de bestemmingsplanwijziging gebruikt. Advies: Aangezien ter plaatse van een deel van de locatie (noordoostelijk deel) een ernstige bodemverontreiniging met asbest wordt aangetroffen, zal deze voorafgaand aan het bouwrijp maken van het terrein moeten worden gesaneerd. Aangezien de aard en omvang van de verontreiniging nog niet duidelijk is, zal hier eerst nader onderzoek naar moeten worden uitgevoerd.

Datum

14 juli 2021

Pagina

1 van 2

Ons kenmerk

ODR2108198

Uw kenmerk

Z.028612

Behandeld door

O. Verhagen

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Aanvullende informatie (e-mail projectontwikkelaar, Sven Roelofs, 8-7-2021)

Aanvullend is de stedenbouwkundige verkaveling van het project toegestuurd, zie ook onderstaande figuur. De locatie waar de verontreiniging wordt aangetroffen, bevindt zich ten noordoosten van onderstaand plangebied. Door de projectontwikkelaar wordt aangegeven dat deze (verontreinigde) deellocatie buiten het plangebied valt en dat hier geen (grond)werkzaamheden zullen plaatsvinden.

Pagina
2 van 2

Ons kenmerk
ODR2108198

Figuur: Stedenbouwkundige verkaveling



Vervolgadvies noordoostelijk gelegen deellocatie

Aangezien voldoende is aangetoond dat er geen werkzaamheden op deze deellocatie staan gepland, kan het advies met betrekking tot het uitvoeren van nader onderzoek vervallen.

Kanttekening

Indien werkzaamheden staan gepland op deze deellocatie (noordoostelijk gelegen deellocatie direct boven de watergang) moet rekening worden gehouden met de aanwezige verontreiniging en voorafgaand aan deze werkzaamheden, alsnog een nader onderzoek worden uitgevoerd.

De sterke verontreiniging zal worden gemeld bij de provincie Gelderland, zodat de verontreiniging kan worden geregistreerd.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met O. Verhagen, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Mocht u in de toekomst onze hulp weer nodig hebben, dan helpen we u graag. Wij werken graag met u samen aan een veilig en duurzaam Rivierenland.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Buren,

Omgevingsdienst Rivierenland

'Dit document is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.'