

## Raadsvergadering

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dossiernummer</b>        | 1138  |
| <b>Extern Zaak ID</b>       | 1658  |
| <b>Vertrouwelijk</b>        | Nee   |
| <b>Vergaderdatum</b>        | 19 mei 2020   |
| <b>Agendapunt</b>           | 6.4   |
| <b>Omschrijving</b>         | Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan) |
| <b>Organisatieonderdeel</b> | Team Beleid   |
| <b>Eigenaar</b>             | Klop, G.  |
| <b>Portefeuillehouder</b>   | P.A.J.M. van den Hurk                               |

| <b>Bijlagen</b>  |
|--|
| D.055569 Raadsbesluit Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan)                    |
| Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Landschapsplan Aalsdijk 2 en 3 te Buren                        |
| Bijlage 2 Landschapsplan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen                                    |
| Bijlage 3 Privetuinen Landgoed Beusichem   |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Ruimtelijke onderbouwing Aalsdijk 2 en 3 te Buren         |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing Culemborgseweg ong. te Asch      |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Ruimtelijke onderbouwing Erichemsekade 5b                 |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Ruimtelijke onderbouwing Provincialeweg 52 te Ingen       |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Ruimtelijke onderbouwing Woudstraat 15 te Ingen           |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 7 Beeldkwaliteitplan Landgoederen Beusichem                 |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 AERIUS-berekening Marsdijk 13                             |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Nota van zienswijzen                                      |
| Regels   |
| Toelichting  |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01_Totaal  |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 00   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 01   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 02   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 03   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 04   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 05   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 06   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 07   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 08   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 09   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 10   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 11   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 12   |
| NL.IMRO.0214.BURBP2019001-vg01-Blad 13   |
| D.055572 Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' (veegplan)                   |
| Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen |
| Memo.D057095   |
| Nota van Zienswijzen (herziene versie)   |
| Ingevuld formulier fracties met beantwoording bestemmingsplan Buren herziening 2019.docx     |

| <b>Geagendeerd</b>      | <b>Vergaderdatum</b> |
|-------------------------|----------------------|
| Voorbespreking          | 6 mei 2020           |
| Collegevergadering      | 7 april 2020         |
| <b>Raadsvergadering</b> | <b>19 mei 2020</b>   |
| Agendacommissie         | 21 april 2020        |

### **Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' met IDN NL.IMRO.0214. BURBP2019001-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen ten opzichte van dat ontwerp zijn:
  - a. de voorgestelde wijzigingen uit de Nota van zienswijzen (hoofdstukken 2 en 3);
  - b. het verwijderen van de ontwikkeling aan de Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. in te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen;
5. een hogere geluidwaarde toe te kennen voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

### **Besluit**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' zoals opgenomen in de Nota van Zienswijzen.
2. Het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2019' met IDN NL.IMRO.0214. BURBP2019001-VG01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het eerder in procedure gebrachte ontwerpplan. De wijzigingen ten opzichte van dat ontwerp zijn:
  - a. de voorgestelde wijzigingen uit de Nota van zienswijzen (hoofdstukken 2 en 3);
  - b. het verwijderen van de ontwikkeling aan de Hellenbergstraat 1a te Eck en Wiel uit het bestemmingsplan;
3. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
4. in te stemmen met het toepassen van Wro-coördinatie voor het plan Grotebrugse Grintweg 3 te Zoelen;
5. een hogere geluidwaarde toe te kennen voor de toe te voegen woning op de locatie Culemborgseweg ong. te Asch.

In meerderheid conform besloten (voor stemmen Gemeentebelangen, CDA, PvdA, D66, PCG, Mevrouw Van Dam en VVD; tegen stemt de PvdD).

#### *Toelichting*

Toezeggingen college:

- beleid ontwikkelen ten aanzien van de spuitzones in relatie tot archeologie;
- schriftelijke informatie over openbare toegankelijkheid landgoederen;
- gesprek met projectontwikkelaar Woudstraat over mogelijkheden tot bodemsanering; terugkoppeling.