

GEMEENTE BUREN

**Ruimtelijke onderbouwing
Hennisdijk 11 te Buren**



Gemeente: Buren

Locatie: Hennisdijk 11 te Buren

Opdrachtgever: V.O.F. van der Willigen
Hennisdijk 11
4116 RK Buren

Opgesteld door: mevr. M.H.J. van den Anker

Gecontroleerd door: dhr. J.H.A. Verweij

Datum: 10 januari 2017

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doelstelling	5
1.2	Plangebied.....	5
1.3	Aanpak.....	6
1.4	Geldend bestemmingsplan	6
1.5	Leeswijzer.....	6
2	Plangebied en planontwikkeling.....	7
2.1	Ontstaansgeschiedenis.....	7
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur.....	7
2.3	Beschrijving planontwikkeling	9
2.4	Afwijken van het geldende bestemmingsplan	11
3	Beleidskader.....	12
3.1	Europees- en Rijksbeleid	12
3.1.1	Vogel- en habitatrichtlijn	12
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	13
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.....	14
3.1.4	Soorten.....	14
3.2	Provinciaal beleid	14
3.2.1	Omgevingsvisie Gelderland	15
3.2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	17
3.3	Beleid Waterschap.....	18
3.3.1	KRW	18
3.3.2	Waterbeheerprogramma 2016-2021	18
3.3.3	Keur Waterschap Rivierenland 2014.....	18
3.3.4	Waterplan Buren 2009 – 2017	19
3.3.5	Conclusie water.....	19
3.4	Gemeentelijk beleid	19
3.4.1	Structuurvisie 2009-2019	19
3.4.2	Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan	20
4	Milieu- en omgevingsaspecten	21
4.1	Archeologie en cultuurhistorie.....	21
4.1.1	Archeologie	21
4.1.2	Cultuurhistorie	21
4.2	Leidingen	22
4.3	Milieu.....	22
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	22
4.3.2	Bodem.....	22
4.3.3	Externe veiligheid	22
4.3.4	Geluid.....	24
4.3.5	Geur	25
4.3.6	Luchtkwaliteit.....	26
4.3.7	Natuur.....	27
4.4	Verkeer en parkeren	30
4.5	Waterhuishouding	30
4.6	Vormvrije m.e.r. beoordeling	32

4.7	Volksgezondheid	33
5	Juridische regeling	34
5.1	Juridische achtergrond	34
5.2	Toelichting verbeelding.....	34
5.3	Toelichting regels	35
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	36
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	36
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
	Bijlagen	37

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

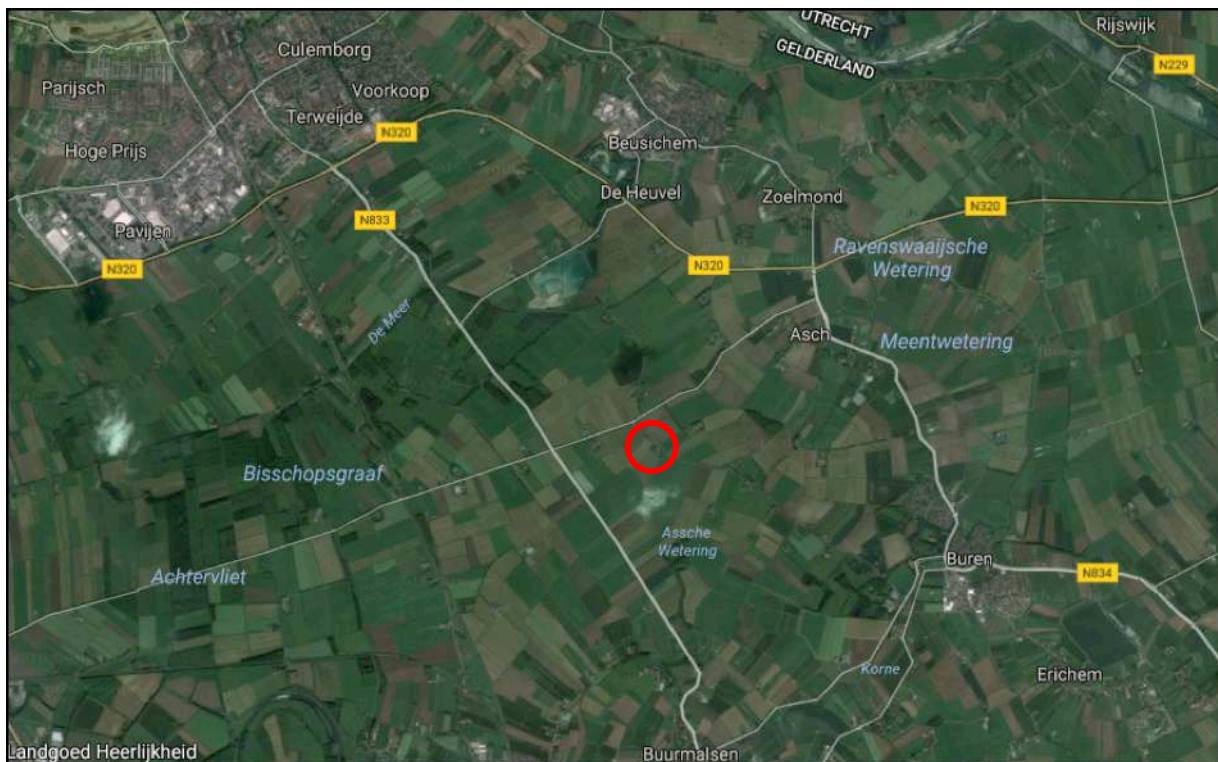
Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan de melkveehouderij met zowel ijsbereidings- en verkoopactiviteiten als een bezoekersfunctie, gevestigd aan de Hennisdijk 11 te Buren, de juiste aanduiding toe te kennen en een nieuwe stal te realiseren.

V.O.F. van der Willigen, hierna te noemen als: initiatiefnemer, exploiteert een melkveebedrijf aan de Hennisdijk 11 te Buren. Op dit melkveebedrijf worden door de ondernemers melkvee en jongvee gehouden. Tevens wordt op deze locatie ijs bereid en verkocht. Deze nevenactiviteit is niet direct passend binnen het huidige bestemmingsplan. In de gewenste situatie wordt de huidige ligboxenstal geamoveerd en wordt op deze plaats een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. Aan de voorzijde van de stal zal een ruimte ten behoeve van de bereiding van ijs en een ijswinkel worden gerealiseerd. Tevens wordt een bezoekersruimte gerealiseerd.

De gemeente Buren ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor dit initiatief. Derhalve wil zij de gewenste ontwikkeling meenemen in het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'. Dit betreft een veegplan voor de gehele gemeente Buren; zowel het buitengebied als de kernen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor onderhavig initiatief en maakt als bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017'.

1.2 Plangebied

Het plangebied aan de Hennisdijk 11 te Buren ligt in het buitengebied van de gemeente Buren. Het plangebied is gelegen tussen de kernen Culemborg, Beusichem, Buren en Buurmalsen. Het plangebied betreft de aanwezige bedrijfslocatie van het gevestigde agrarische melkveebedrijf. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Buren, sectie B, nummer 119. Ten noorden en oosten van de planlocatie zijn resp. de Provinciale wegen N320 en N834 gelegen. Ten westen van de planlocatie is de Rijksweg N833 gelegen. In onderstaande figuur is de bredere omgeving van de planlocatie weergegeven. De planlocatie is weergegeven middels de rode cirkel.



Figuur 1.1 Wijdere omgeving planlocatie

1.3 Aanpak

De gemeente Buren werkt aan een nieuw veegplan voor het gehele grondgebied van gemeente Buren. In dit veegplan worden diverse plannen van particuliere initiatiefnemers, actualisaties van oude (postzegel)bestemmingsplannen en een aantal ambtelijke aanpassingen in zowel het buitengebied als de kernen samen gebundeld in één veegplan voor heel gemeente Buren. Na gemeentelijke accordering zal het ruimtelijk voornemen samen met andere voornemens in het bestemmingsplan 'Gemeente Buren, herziening 2017' planologisch nader worden geborgd, waarbij onderhavige ruimtelijke onderbouwing als bijlage aan dit bestemmingsplan zal worden toegevoegd.

1.4 Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 1 juni 2010. Het bestemmingsplan is op 19 april 2012 onherroepelijk geworden. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de enkelbestemming 'Agrarisch – Komgebied' met een bijbehorend agrarisch bouwperceel. Tevens is op een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' van toepassing.



Figuur 1.2 Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied 2008"

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Vanouds was de Neder-Betuwe, het gebied waarin de gemeente Buren ligt, een onbedijkt landschap, dat in grote mate werd gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij hoge waterafvoeren konden de rivierbeddingen het water niet verwerken en functioneerden de aangrenzende, lager gelegen gebieden als 'overstort'. Grote delen van de Neder-Betuwe stonden herhaaldelijk blank. De manier waarop de meegevoerde ladingen zand en klei door het rivierwater werden afgezet was bepalend voor de landschappelijke structuur van het gebied. In en nabij de rivierbeddingen bezonk het zwaardere, zandige materiaal, waardoor parallel aan de rivierlopen langgestrekte, hogere, zandige oeverwallen ontstonden. Verder van de rivieren, in lager gelegen, vaak afvoerloze gebieden, waar het water na een overstroming maanden lang kon blijven staan, bezonken de lichtere kleideeltjes. Hier ontstonden de zogenaamde komgebieden: lager gelegen gebieden met een zware, kleiige bodem.

Tegen het einde van de Vroege Middeleeuwen, zo omstreeks het jaar 1000, had het Burense landschap op hoofdlijnen reeds zijn huidige structuur gekregen. Het patroon van oeverwallen en komgebieden, zoals dat tot op de dag van vandaag aan de oppervlakte ligt, had zich gevormd. Na het jaar 1000 brak een periode aan waarin de bevolking van de Neder-Betuwe sterk toenam. Omstreeks het jaar 1500 was het Burense landschap grotendeels verkaveld en ontgonnen. Vrijwel het gehele gebied was in agrarisch gebruik, waarbij de natuurlijke omstandigheden nog in grote mate bepalend waren voor het mogelijke grondgebruik. De oeverwalgebieden kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. De komgebieden hadden een veel opener karakter.

Sinds 1950 is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo aan het moderniseren. Het vanouds voorkomende, op de regionale en nationale markt georiënteerde, gemengde bedrijf maakt meer en meer plaats voor gespecialiseerde, op de internationale markt georiënteerde, bedrijven. De natuurlijke omstandigheden zijn bij dit alles niet langer in grote mate bepalend voor het mogelijke grondgebruik. Het gebied wordt, onder meer door middel van diverse ruilverkavelingen, aangepast aan de behoeften van de moderne landbouw. Zowel de ontwatering, de ontsluiting, als de verkaveling van het gebied worden onder handen genomen. Tevens worden boerderijen verplaatst naar gronden buiten de dorpen en buurtschappen, waaronder met name gronden in de voorheen vrijwel onbewoonde komgebieden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe in een snel tempo aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar voor stedelingen die landelijk willen wonen, voor industrievestiging en voor recreatie. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied ligt aan de Hennisdijk 11 te Buren in een landelijk, zeer open gebied. De Hennisdijk is een buitenweg waaraan diverse agrarische bedrijven en woningen zijn gelegen. De weg komt vanuit Buren en sluit, via de Kruisweg, aan op de Rijksstraatweg N833 welke aansluit op de kernen Culemborg en Buurmalsen/Geldermalsen. De nabije omgeving bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch in gebruik zijnde percelen. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen. In onderstaande figuur is de directe omgeving van de planlocatie weergegeven.



Figuur 2.1 Directe omgeving planlocatie (bron: Bing maps)

Het plangebied bestaat uit een bedrijfskavel met erfverharding, een melkveestal, een loods annex jongveestal, een mestsilo en ruwvoeropslagen. De woning is gelegen aan de noordoostzijde van het perceel. Het plangebied is geheel omsloten door graslanden en akkerbouwgronden. Landschappelijke beplanting op het erf bestaat uit een bomenrij aan de noord-, oost- en westzijde van het perceel.



Figuur 2.2 Zicht vanaf Hennisdijk



Figuur 2.3 Zicht vanaf Kruisweg

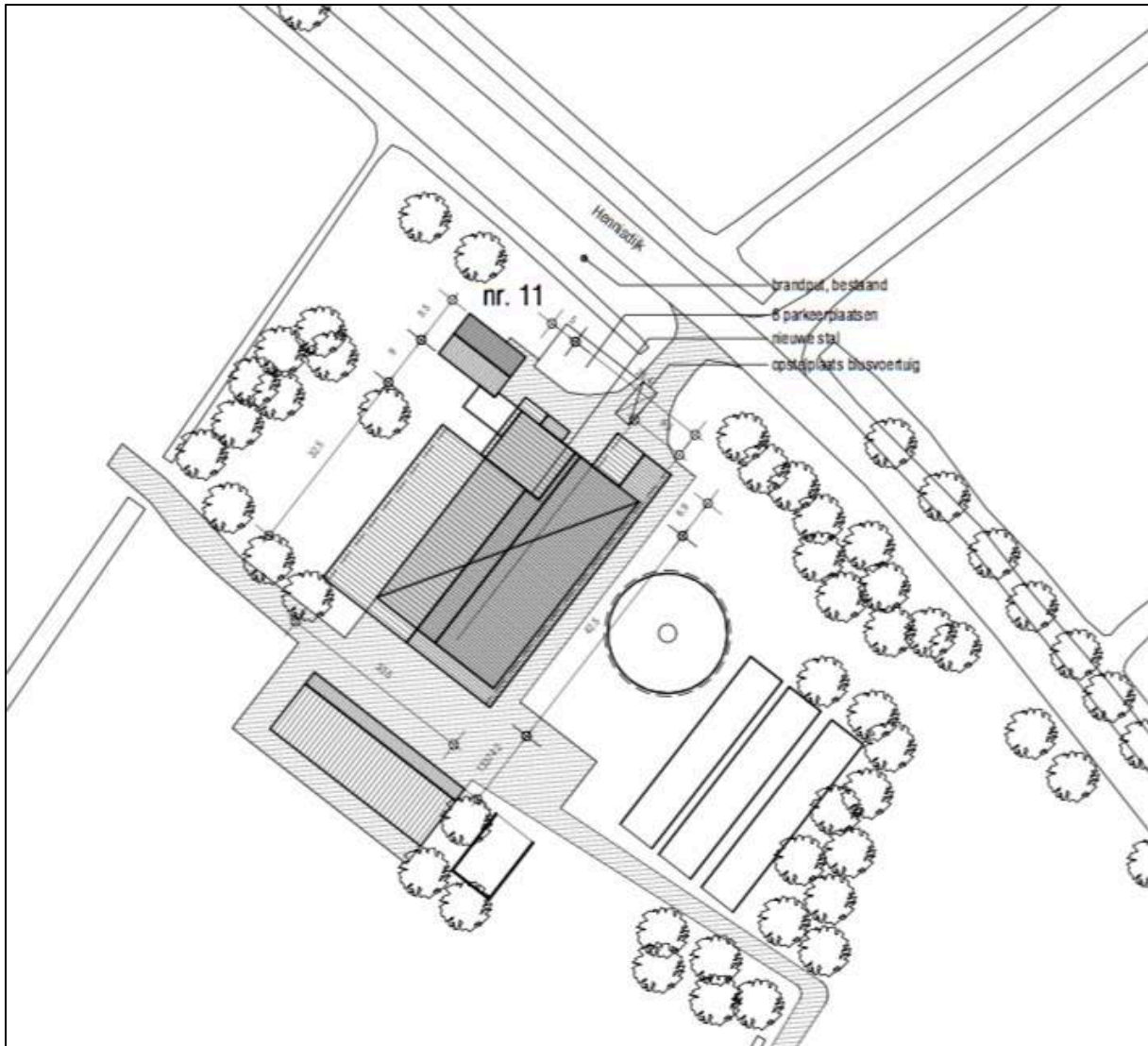
2.3 Beschrijving planontwikkeling

Initiatiefnemers exploiteerden voorheen samen met moeder en broer een melkveebedrijf op de locatie Haardijk 1 te Zoelmond. Sedert 2012 hebben initiatiefnemers de planlocatie aan de Hennisdijk 11 te Buren verworven. Op deze locatie willen initiatiefnemers zelfstandig een bedrijf exploiteren. Op de planlocatie Hennisdijk 11 te Buren is een bestaande melkveehouderij aanwezig, dit met een ligboxenstal, loods, een meststilo en bijbehorende ruwvoeropslagen. Tevens wordt op deze locatie ijs bereid en verkocht, dit onder de naam “Wilco Ambachtelijk IJs” (www.wilcoambachtelijkijs.nl). Wilco Ambachtelijk IJs was in 2015 winnaar van de prijs “Burense ondernemer van 2015” in de categorie MKB & Detailhandel. De planlocatie leent zich uitstekend voor de bereiding en verkoop van Wilco Ambachtelijk IJs.

In de gewenste situatie wordt uitgebreid in dieraantallen. Hiertoe wordt de huidige ligboxenstal geamoveerd en op dezelfde locatie een nieuwe ligboxenstal gerealiseerd. Derhalve kunnen in de gewenste situatie 120 melk- en kalfkoeien en 80 stuks jongvee gehouden worden. De te realiseren ligboxenstal is passend binnen het huidige bouwperceel. Aan de voorzijde van de ligboxenstal wordt ijs bereid en verkocht. Dit gebruik is niet bij recht toelaatbaar. Hiertoe dient de planlocatie naast de enkelbestemming ‘Agrarisch met waarden – Komgebied’ de aanduiding ‘ijswinkel’ te krijgen. Onder ‘ijswinkel’ wordt de bereiding, verkoop en consumptie van ijs verstaan, waarbij sprake is van een streekeigen agrarisch product. De ijswinkel wordt veelal bezocht door recreanten op de fiets of lopend. Ten behoeve van de nevenactiviteit worden parkeerplaatsen gerealiseerd op het eigen terrein. Er zijn vier parkeerplaatsen nodig per 65 m² ijsverkoop / bezoekersruimte. De totale oppervlakte van de ijsverkoop en bezoekersruimte bedraagt gezamenlijk 125 m². Hiertoe dienen 7,4 parkeerplaatsen benodigd. In de gewenste situatie worden 8 parkeerplaatsen gerealiseerd.

In de gewenste situatie worden derhalve, naast de melkveehouderij, drie gebruiksfuncties toegepast, namelijk een lichte industriefunctie (ijsbereiding), een winkelfunctie en een bezoekersfunctie.

In figuur 2.4 is een situatietekening van de gewenste situatie weergegeven. In figuur 2.5 is het vooraanzicht van de te realiseren melkveeststal weergegeven. De ijsverkoop vindt plaats aan de rechterszijde van de stal, onder het balkon. Hier wordt tevens een ijsautomaat geplaatst.



Figuur 2.4 Situatietekening gewenste situatie



Figuur 2.5 Voorgevel te realiseren stal

De planlocatie is reeds landschappelijk ingepast middels bomenrijen aan de noord-, oost- en westzijde van het perceel, zie figuur 2.2 en 2.3. Deze landschappelijke inpassing wordt niet uitgebreid.

2.4 Afwijken van het geldende bestemmingsplan

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een nieuwe ligboxenstal met aan de voorzijde een ruimte voor het bereiden en verkopen van ijs. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' is voor de planlocatie een agrarisch bouwperceel toegekend binnen de bestemming 'Agrarisch – Komgebied'. Binnen deze bestemming is de nevenactiviteit het bereiden en verkopen van ijs met een bezoekersfunctie niet toegestaan. Om dit mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien en een nieuw bestemmingsplan voor de bedrijfslocatie te worden vastgesteld.

3 BELEIDSKADER

Door Europa, het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingsmogelijkheid van het perceel Hennisdijk 11 te Buren van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Europees- en Rijksbeleid

3.1.1 Vogel- en habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn biedt bescherming aan alle in het wild levende vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden in de Europese Unie. De Vogelrichtlijn kent een regime voor soortbescherming en gebiedsbescherming. Het soortenbeschermingsregime is gericht op de bescherming van individuele exemplaren met onder meer een verbod op het opzettelijk doden en vangen van vogels, het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten en het verbod om eieren te rapen. De soortenbescherming was voorheen opgenomen in de Flora- en Fauna wet, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming.

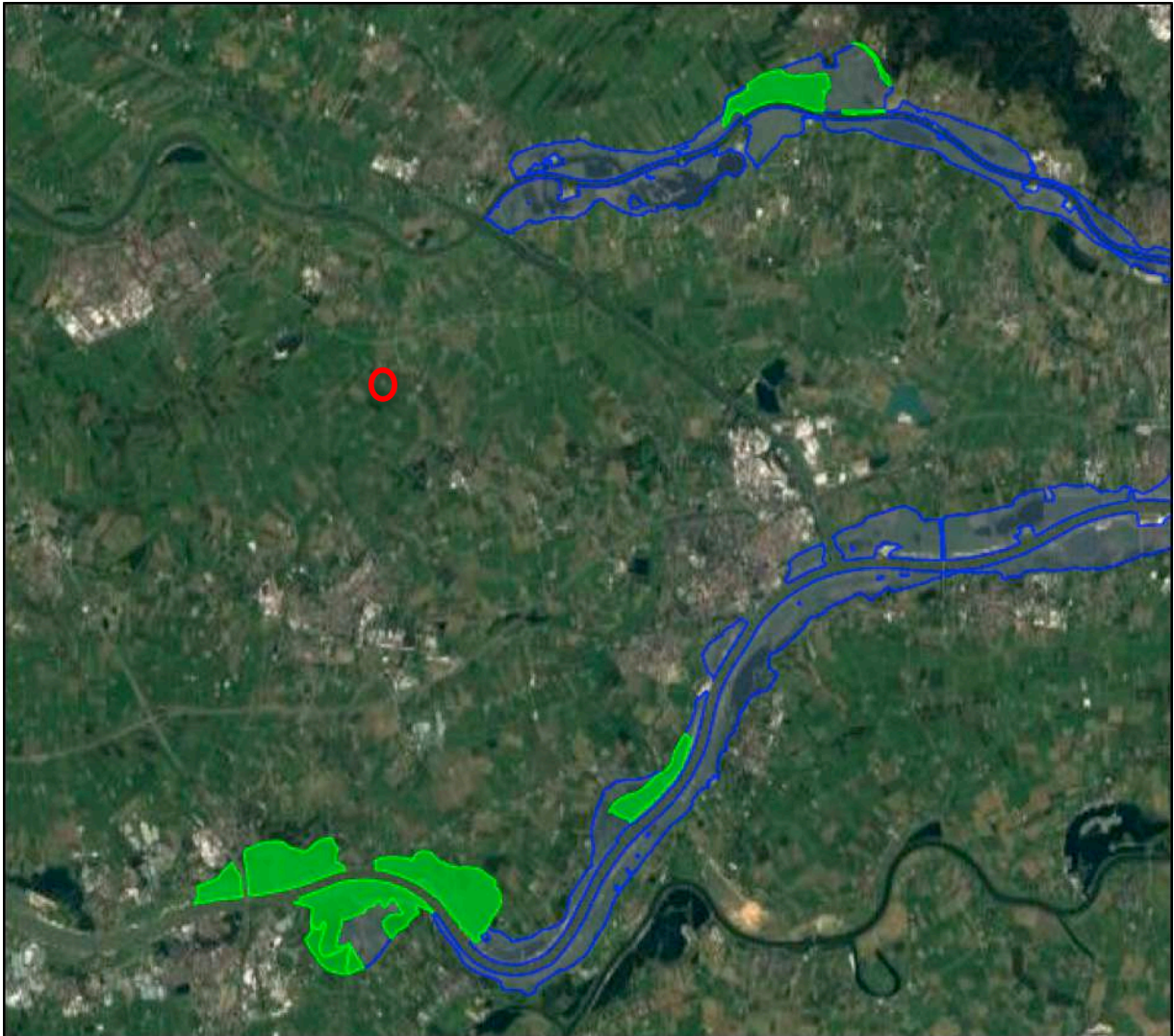
De gebiedsbescherming verplicht de lidstaten alle nodige maatregelen te nemen om voor alle in de Europese Unie in het wild levende vogelsoorten een voldoende gevarieerdheid van leefgebieden en van een voldoende omvang te beschermen, in stand te houden en te herstellen. De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming.

De Habitatrichtlijn heeft tot doel bij te dragen aan het waarborgen van de biologische diversiteit in de Lidstaten. Aanleiding is de continue achteruitgang van de natuurlijke habitats en de bedreiging voor het voortbestaan van bepaalde wilde soorten. De richtlijn stelt een Europees ecologisch netwerk vast van speciale beschermingszones. Dit wordt "Natura 2000" genoemd. Ook de door de Lidstaten aangewezen beschermingszones op grond van de Vogelrichtlijn maken deel uit van dit netwerk.

Tevens kent de Habitatrichtlijn een soortenbescherming die enigszins vergeleken kan worden met die van de Vogelrichtlijn. Deze richtlijn biedt echter, in tegenstelling tot die van de Vogelrichtlijn, een mogelijkheid om vanwege dringende redenen van sociale en/of economische aard een uitzondering op het opgelegde soortenbeschermingsregime te maken.

Elk lidstaat moet op haar grondgebied de gebieden die het belangrijkste zijn voor het behoud van de onder de richtlijn vallende habitats en soorten identificeren en vervolgens aanwijzen als speciale beschermingszone. Evenals bij de Vogelrichtlijn is de soortenbescherming in Nederland opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (voorheen: Flora en Fauna wet) en wordt de gebiedsbescherming geregeld in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998).

Het dichtstbijzijnde vogel- en habitatrictlijngebied vanaf de planlocatie betreft het gebied Rijntakken, zie Figuur 3.1. Het blauwe gedeelte betreft het vogelrichtlijngebied en het groene gedeelte betreft het habitatrictlijngebied. De planlocatie is weergegeven middels de rode cirkel. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied bedraagt circa 5,9 km.



Figuur 3.1 Vogel- en habitatrictlijngebied Rijnakken

Voor onderhavig initiatief is op 7 september 2016 reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998) verleend met kenmerk Z-NB-VA-2016-0903 en nummer 810B001E voor het houden van 120 melk- en kalfkoeien en 80 stuks jongvee. Een afschrift van deze vergunning is bijgevoegd in bijlage I van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 door de minister vastgesteld. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijke beleid. In de SVIR geeft het kabinet een schets hoe Nederland er in 2040 uit moet zien. Het beleid in de SVIR is op de navolgende drie doelen gericht:

- Het vergroten van de concurrentiekracht middels het versterken door de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren van de bereikbaarheid;
- Zorgdragen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen, brengt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsruimte voor het faciliteren van ontwikkelingen.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.4 Soorten

Met ingang van 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om ebschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt een bestaande ligboxenstal geamoveerd. Vervolgens wordt op dezelfde locatie een nieuwe stal gerealiseerd. Voor de bouw van de nieuwe stal wordt geen beplanting verwijderd. Aangezien de nieuwe stal op dezelfde locatie zal komen als de te slopen stallen gaat hier geen foerageergebied verloren. Op basis van gebiedskenmerken van het plangebied, zijn geen beschermdde of bijzondere wilde planten te verwachten (rode lijst soorten). Daarnaast zijn er gezien het huidige gebruik van de grond geen beschermdde (broed)vogels, amfibieën, reptielen of andere beschermdde fauna te verwachten, daar dit grondgebied niet het natuurlijke habitat vormt voor deze (dier)-soorten. Gedurende het broedseizoen zijn vogels strikt beschermd. Het slopen van de stal dient derhalve buiten het broedseizoen plaats te vinden zodat negatieve effecten voor broedende vogels worden voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van half maart tot en met half juli.

De nevenfunctie, het bereiden en verkopen van ijs en een bezoekersruimte, vindt plaats in het te herbouwen gebouw. Deze nevenfunctie heeft geen negatieve effecten op de flora en fauna.

Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

3.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgesteld in de nota's:

- Omgevingsvisie Gelderland;
- Omgevingsverordening Gelderland.

Het initiatief wordt aan deze twee nota's getoetst.

3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland

De omgevingsvisie en bijbehorende omgevingsverordening zijn vanaf 18 oktober 2014 in werking getreden. Vervolgens zijn op 8 juli 2015 en 11 november 2015 actualisaties op de omgevingsvisie- en verordening vastgesteld, op het gebied van water en natuur.

De Gelderse omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. In deze visie geeft de provincie Gelderland aan waar en wat de provinciale belangen zijn. In de omgevingsvisie zijn twee hoofddoelen vervat die bijdragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven:

1. Een duurzame economische structuur;
2. Het borgen van de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving.

Het eerste hoofddoel wordt onder meer verkregen door het bieden van kansen aan bestaande en nieuwe bedrijven. Het ontwikkelen met kwaliteit, passend in de kenmerken van de omgeving draagt mede bij aan het tweede hoofddoel; evenals het creëren van een gezonde en veilige leefomgeving.

In de omgevingsvisie is het plangebied gelegen binnen de regio 'Rivierenland'. Binnen deze regio zijn vier speerpunten, namelijk:

- Logistiek;
- Agribusiness;
- Vrijtijdseconomie;
- Vitaal platteland.

Binnen het vitaal platteland is verbreding van de agrarische sector van belang. Tevens is functieverandering van de agrarische bebouwing belangrijk.

Bij de omgevingsvisie zijn verschillende kaartbijlagen opgenomen.

Landbouw

Binnen de kaart landbouw is het plangebied gelegen binnen het 'verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij', zie onderstaande figuur.



Figuur 3.2 Uitsnede kaart 5: Landbouw

In de verwevingsgebieden zijn meerdere functies met elkaar verweven. In dit gebied zijn drie aspecten aan de orde:

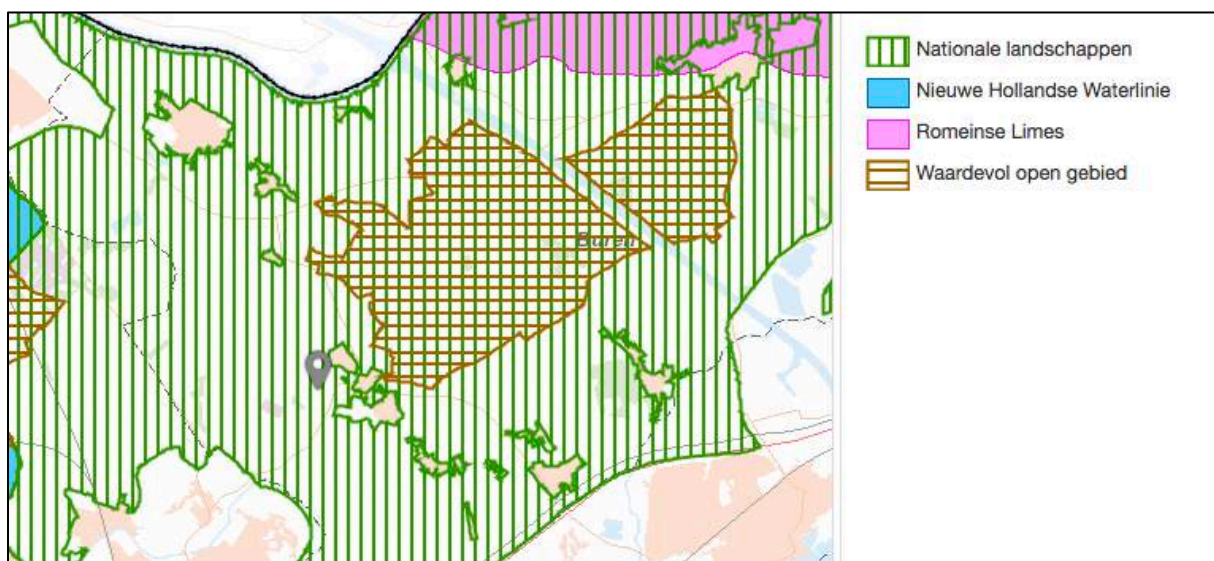
1. Er is groei mogelijk voor ondernemers om het bedrijf te ontwikkelen voor zover andere functies in de omgeving daarvoor ruimte bieden;
2. Nieuwvestiging is niet mogelijk;
3. Er kunnen meerdere functies (ook niet-agrarische bestemmingen) naast elkaar bestaan in dit gebied. Dit is een gemeentelijke afweging.

Het initiatief betreft het amoveren van de bestaande ligboxenstal en het realiseren van een nieuwe ligboxenstal met ijswinkel en bezoekersruimte. Het bestaande bouwperceel wordt niet vergroot ten behoeve van een niet grondgebonden veehouderij. Verbreding van de agrarische sector past binnen de speerpunten van de Omgevingsvisie. Derhalve past het initiatief binnen de Omgevingsvisie Gelderland.

Landschap

Binnen de kaart landschap is het plangebied gelegen binnen nationale landschappen. De nieuwe Hollandse Waterlinie, Romeinse Limes en Waardevol open gebied zijn gelegen op grotere afstand van het plangebied. De nationale landschappen zijn de symbolen bij uitstek van het Gelderse cultuurlandschap. Ze geven op (inter)nationale schaal een afspiegeling van de landschappelijke diversiteit en krijgen daarom speciale aandacht. Ruimtelijke ontwikkelingen binnen nationale landschappen zijn mogelijk als deze passend zijn in het gebied.

Onderhavige ontwikkeling betreft het amoveren van een melkveestal en het realiseren van een melkveestal op dezelfde locatie. Aan de voorzijde van de stal wordt ijs bereid en verkocht en wordt een bezoekersruimte gerealiseerd. Dit ondersteunt het promoten en vermarkten van de nationale landschappen. Het plangebied is reeds landschappelijk ingepast. Derhalve past het initiatief in het gebied.



Figuur 3.3 Uitsnede kaart 8: Landschap

Actualisatieplan Omgevingsvisie

Doordat wetten veranderen of door de komst van nieuwe initiatieven, wordt twee keer per jaar gekeken of de plannen aangepast dienen te worden. Op 12 juli 2016 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland het Actualisatieplan Omgevingsvisie (december 2016) in ontwerp vastgesteld. Hierin zijn toelichtingen op de wijzigingen opgenomen. Om een overzicht te krijgen van hoe de Omgevingsvisie eruit gaat zien, zijn de wijzigingen alvast verwerkt in een ontwerp-geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Gelderland (december 2016). Dit is de meest actuele versie van de Omgevingsvisie Gelderland. Onderhavig initiatief wordt derhalve tevens getoetst aan deze ontwerp-geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Gelderland (december 2016).

De belangrijkste wijziging voor het plangebied in de ontwerp-geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Gelderland (december 2016) betreft de gewijzigde kaart Landbouw. Hierin komen de extensiveringsgebieden, verwevingsgebieden en landbouwontwikkelingsgebieden te vervallen. Deze gebieden worden vervangen voor het Plussenbeleid en het Ammoniakbuffergebied. De planlocatie is gelegen binnen het Plussenbeleid. Hier worden extra eisen opgelegd aan groeiende, niet grondgebonden, veehouderijen die het bouwperceel willen uitbreiden. Dit is niet van toepassing op onderhavig initiatief.

3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

In de Omgevingsverordening worden regels gesteld aan de inhoud van plannen voor die aspecten waar provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken.

Het initiatief betreft het mogelijk maken van de nevenfunctie ijsbereiding en -verkoop bij een agrarisch bedrijf. De planlocatie ligt binnen een 'Verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij'. In artikel 2.5.4 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat nieuwvestiging van niet-grondgebonden veehouderijbedrijven niet is toegestaan. Tevens is opgenomen dat aan een agrarisch bedrijf ten behoeve van de niet-grondgebonden veehouderijtak een agrarisch bouwperceel kan worden toegekend van ten hoogste 1,0 hectare.

Bovenstaande is niet van toepassing op het initiatief. Voor bedrijven in een 'Verwevingsgebied – niet grondgebonden veehouderij' zijn geen regels opgenomen voor nevenactiviteiten. Wel zijn in artikel 2.5.2.3 regels opgenomen voor nevenactiviteiten binnen het 'Agrarisch gebied'. Hierin is opgenomen dat nevenactiviteiten zijn toegestaan mits ze geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven. Tevens moet de nevenactiviteit ruimtelijk aanvaardbaar zijn en moet het voorzien in een goede landschappelijke inpassing. Hieruit blijkt dat de provincie Gelderland open staat voor het uitvoeren van nevenactiviteiten.

Daar de nevenactiviteiten binnen dit initiatief geen invloed hebben op omliggende bedrijven, vormen deze geen belemmering voor de bedrijfsvoering. Het bedrijf aan de Hennisdijk 11 te Buren is reeds landschappelijk ingepast. Daar het niet gewenst is om binnen een open gebied hoge beplanting te realiseren, blijft de bestaande landschappelijke inpassing behouden en wordt deze niet uitgebreid.

In artikel 2.7.4.2 zijn regels opgenomen voor ruimtelijke ontwikkelingen in een nationaal landschap. Hierin is opgenomen dat een bestemmingsplan alleen bestemmingen mogelijk mits de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap behouden blijven of versterkt worden. Het plangebied is gelegen binnen het Nationaal Landschap Rivierengebied, deelgebied 'Maurik, Kesteren, Ochten'. De kernkwaliteiten binnen dit deelgebied worden niet geschaad omdat een bestaande melkveestal wordt geamoveerd en een melkveestal gerealiseerd op dezelfde locatie. Aan de voorzijde van de stal wordt ijs bereid en verkocht en wordt een bezoekersruimte gerealiseerd. De zichtlijnen op het plangebied blijven hiermee behouden.

Onderhavig initiatief is tevens getoetst aan de concept Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerde versie), welke op 12 juli 2016 in ontwerp is vastgesteld. Hierin is het plangebied gelegen binnen het Plussenbeleid. Dit heeft als doel randvoorwaarden te creëren voor duurzame niet-grondgebonden landbouw. Onderhavig initiatief is echter niet van toepassing op het uitbreiden van een bouwperceel voor een niet grondgebonden veehouderij. Derhalve is het plussenbeleid niet van toepassing op onderhavig initiatief.

Conform de Omgevingsverordening zijn de nevenactiviteiten van onderhavig initiatief toegestaan. Overigens worden geen beperkingen aan de omvang van de nevenactiviteit gegeven. Het initiatief voldoet aan de Omgevingsverordening Gelderland.

3.3 Beleid Waterschap

3.3.1 KRW

In 2000 hebben de EU-lidstaten de Kaderrichtlijn Water (KRW) vastgesteld. De belangrijkste doelen van de KRW zijn de algemene bescherming en verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewateren, van de grondwaterkwantiteit, de specifieke bescherming en verbetering van beschermde gebieden, met als drijfveer het duurzaam gebruik van water. Om deze doelen te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren.

Het maatregelenprogramma bestaat in Nederland uit de optelsom van alle maatregelen voor de uitvoering van de KRW die zijn opgenomen in de waterplannen op grond van de Waterwet: het Nationale Waterplan, het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren, de regionale waterplannen en de beheerplannen voor de regionale wateren. Het Rijk voert de regie op hoofdlijnen en is verantwoordelijk voor het vastleggen van doelen en maatregelen voor de rijkswateren.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op het amoveren van de bestaande ligboxenstal en het realiseren van een nieuwe ligboxenstal op dezelfde locatie. Op de locatie wordt een ruimte ten behoeve van de bereiding van ijs en een ijswinkel gerealiseerd. Tevens wordt een bezoekersruimte gerealiseerd. Het plan heeft geen effect op oppervlaktewater en grondwater. Het voornemen leidt daarmee niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

3.3.2 Waterbeheerprogramma 2016-2021

Op 27 november 2015 heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel "Koers houden, kansen benutten". Het programma is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater affectief te zuiveren. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het Waterschap Rivierenland in de planperiode (2016 – 2021) wilt bereiken en hoe ze dat willen doen.

De speerpunten uit het waterbeheerprogramma zijn:

- Een veilig rivierengebied: Verbeteren en versterken dijken en boezemkades met daarnaast oog voor oplossingen door een aangepast ruimtelijke inrichting en door risicobeheersing (bijv. Evacuatie);
- Het duurzaam en doelmatig zuiveren van afvalwater door o.a. centralisatie van zuiveringen en van slibverwerkingen;
- Anticiperen op klimaatveranderingen: een robuust en ecologisch gezond watersysteem dat voldoende water van goede kwaliteit biedt aan landbouw, natuur, stedelijk gebied en recreatie.

Bij nieuwe ruimtelijke plannen wordt gekeken naar de waterbelangen. Hiertoe wordt een watertoets uitgevoerd. Deze toets heeft het volledige proces: vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

3.3.3 Keur Waterschap Rivierenland 2014

De Keur Waterschap Rivierenland 2014 is vastgesteld op 1 januari 2015 en vervolgens enkele malen gewijzigd. Hierin zijn regels opgenomen om te voorkomen dat dijken en oevers beschadigen. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken, rivieren en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Op de leggers staan de oppervlaktewateren en dijken aangegeven die in beheer zijn het bij waterschap en waarop de keur van toepassing is.

3.3.4 Waterplan Buren 2009 – 2017

De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren.

3.3.5 Conclusie water

Bij onderhavig initiatief vindt er een beperkte toename van verhard oppervlak plaats. Deze toename wordt getoetst in de waterparagraaf welke opgenomen is in paragraaf 4.5 van onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2009-2019

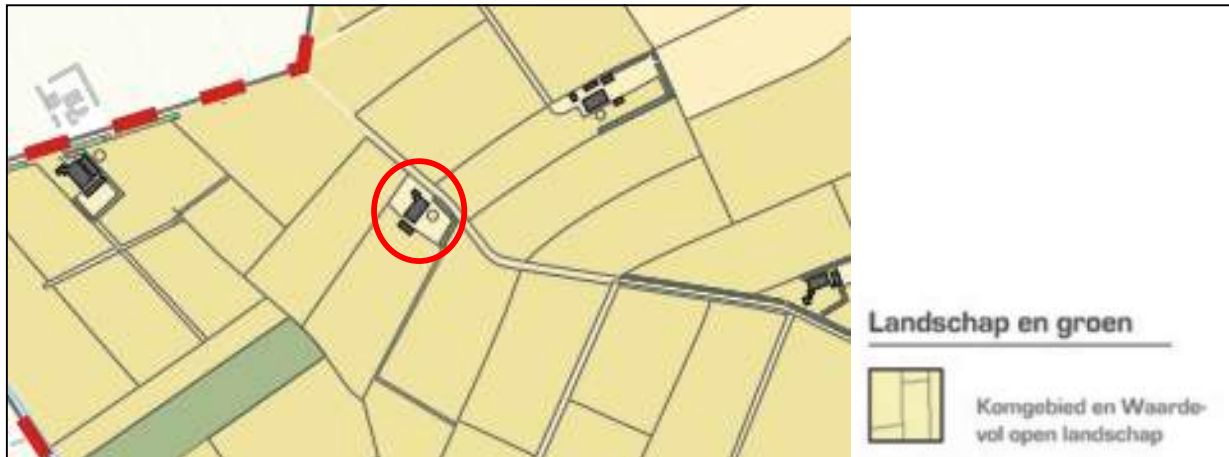
De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. Het doel van de structuurvisie is enerzijds het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden en anderzijds het communiceren van de ambities van de gemeente aan derden. De structuurvisie biedt het ruimtelijk kader voor de uitwerking van concrete plannen en projecten. De uitwerking van de structuurvisie vindt plaats door middel van het vaststellen van bestemmingsplannen voor de diverse ontwikkelingslocaties.

De gemeente Buren valt te typeren als een landelijke gemeente, met kleinere, landelijke kernen en een omvangrijk buitengebied met landbouw- en natuurgebieden. De gemeente kent weinig verstedelijking, wat tot uiting komt in de aanwezigheid van kwaliteiten als rust, ruimte en een relatief schoon milieu. In het vrij dun bevolkte buitengebied is de landbouw de belangrijkste vorm van grondgebruik. Met name rundveehouderij, fruitteelt en boomkwekerij nemen veel grond in beslag en zijn beeldbepalend voor de gemeente. Ondanks de gestage afname van het aantal landbouwbedrijven is de landbouw nog steeds een belangrijke functie voor het economische draagvlak en de leefbaarheid van de gemeente.

Bij het landbouwkundig gebruik van de gronden en bij nieuwbouw van landbouwbedrijven en bouwwerken dient zorgvuldig te worden omgegaan met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Bovendien dient aangesloten te worden op het cultuurhistorisch onderscheid tussen oeverwallen, komgronden en uiterwaarden.

De planlocatie is gelegen in een Komgebied en Waardevol open landschap, zie Figuur 3.4. In de komgebieden wordt gestreefd naar een verdere ontwikkeling van het grondgebonden agrarisch gebruik, in samenhang met behoud, herstel en ontwikkeling van de specifieke landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. In het bijzonder geldt dat de openheid en de geschiktheid als weidevogelgebied behouden moet blijven.

Het initiatief betreft het amoveren van de bestaande ligboxenstal en het realiseren van een stal op dezelfde locatie. Aan de voorzijde van de stal wordt ijs bereid en verkocht en een bezoekersruimte gerealiseerd. Hierdoor wordt de openheid niet geschaad en worden geen waardevolle landschapskenmerken aangetast.



Figuur 3.4 Uitsnede verbeelding Structuurvisie 2009-2019

3.4.2 Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan

Op 30 oktober 2012 heeft de gemeente Buren het landschapsonwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden gezien als een uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn – op basis van de historie én het huidige gebruik – verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap.

De planlocatie maakt onderdeel uit van het Buren's historisch rivierenlandschap, deelgebied Komgronden op de overgang naar de Regulieren. In deze polders staan de productiemogelijkheden voor weidebouwbedrijven voorop. Hier zijn de omstandigheden voor melkveehouderij goed aanwezig. Er zijn weinig belemmeringen in de vorm van alternatieve grondgebruiksvormen, bewoning etc. De toegankelijkheid van dit gebied zal het agrarisch bedrijf en de natuur niet mogen storen, maar een aantal paden langs weteringen of kavelranden of over oude (te herstellen) kades met hier en daar een picknickplek is hier wel gewenst als recreatieve verbinden van Buren, Buurmalsen, Beusichem en Culemborg.

In principe staat openheid in de komgebieden voorop; een verdere verdichting van (hoogopgaande) landschapsstructuren is er niet gewenst. Erfbeplanting is afhankelijk van de wens van de bewoners; voor zover er behoefte is moet worden gestreefd naar een compacte beplanting die de belijning van percelen volgt.

De planlocatie is reeds landschappelijk ingepast middels bomenrijen langs het bouwperceel. Om voldoende openheid en zichtlijnen te behouden wordt dit niet verder uitgebreid.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen een hoge archeologische verwachtingswaarde, zie figuur 4.1. In deze figuur is tevens een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven. Hierop is te zien dat op het achterste gedeelte van het bouwvlak de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied' van toepassing is.



Figuur 4.1 Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart en bestemmingsplan 'Buitengebied 2008'

Binnen het plangebied zal een bestaande stal worden gesloopt en op dezelfde plek een nieuwe stal worden gerealiseerd. De te realiseren stal is niet gelegen binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologisch waardevol gebied'. Bovendien betreft de uitbreiding van de stal ten opzichte van de bestaande stal slechts 410 m². Deze uitbreiding zal worden gerealiseerd op gronden die op dit moment verhard en derhalve reeds geroerd zijn. Op 3 november 2016 is reeds een omgevingsvergunning voor het bouwen van de ligboxenstal verleend met kenmerk 021464528. Derhalve wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.1.2 Cultuurhistorie

De regio rivierenland wordt gekenmerkt door het karakteristieke rivierenlandschap met zijn rivieren, uiterwaarden, dijken, oeverwallen en komgebieden. Het plangebied ligt binnen een komgebied. De komgebieden worden gekenmerkt door hun landschappelijke open karakter. Het plangebied herbergt geen cultuurhistorische objecten of structuren. Onderhavig planvoornemen voorziet in het amoveren van een melkveestal en het realiseren van een nieuwe melkveestal met ijsbereidings- en verkoopactiviteiten en een bezoekersfunctie. Hierdoor worden bestaande structuren niet gewijzigd. Derhalve vormt het aspect cultuurhistorie geen belemmering voor onderhavig plan.

4.2 Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen. Voor het bouwplan zijn reeds sonderingen uitgevoerd, hiertoe is een klic-melding uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat geen kabels en leidingen zijn gelegen op plaatsen waar gegraven gaat worden.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende activiteiten richtafstanden opgenomen voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste richtafstand is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie.

Voor onderhavige ontwikkeling zijn de activiteiten 'Fokken en houden van rundvee' en 'Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.' van toepassing. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden voor de activiteit het fokken en houden van rundvee bedraagt 100 meter. Dit betreft de afstand voor geur. Echter, voor geur bij agrarische bedrijven geldt de Wet geurhinder en veehouderij. Tevens heeft de gemeente Buren een eigen geurbeleid. Op basis hiervan dient een afstand van 50 meter in acht genomen te worden. Voor de ijsbereidings- en verkoopactiviteiten dient een afstand van 10 meter in acht te worden genomen voor zowel geur, geluid en gevaar.

De dichtstbijzijnde gevoelige functie betreft de woning aan de Haardijk 1 te Zoelmond. De afstand tot deze woning bedraagt circa 330 meter. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de geldende richtafstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Derhalve vormt het aspect bedrijven en milieuzonering geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3.2 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik is noodzakelijk.

Het voorliggende initiatief heeft betrekking op het mogelijk maken van ijsbereidings- en verkoopactiviteiten en een bezoekersruimte aan de voorzijde van de te realiseren melkveestal. Omdat op deze locatie in de huidige situatie reeds een melkveestal aanwezig is, behoeft geen bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Bij de opstelling van de gewenste planvorming is uitvoerig rekening gehouden met de wijze waarop verontreinigende stoffen in bodem, grondwater en oppervlaktewater kunnen komen. De nieuwe ligboxenstal wordt uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer. Alle vervuilende afvalstromen zullen worden opgevangen.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, Ipg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} /jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10^{-5} /jaar, naast de richtwaarde van 10^{-6} /jaar.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

In figuur 4.2 is een uitsnede van de risicokaart weergegeven, de planlocatie is weergegeven middels de rode cirkel. Hieruit blijkt dat in de omgeving van de inrichting geen sprake is van activiteiten zoals bedoeld in het Bevi. Ook is er geen propaangastak aanwezig binnen de inrichting die mogelijk ontploffingsgevaar levert. De rode onderbroken lijnen betreffen aardgasleidingen. Deze vormen geen risico.



Figuur 4.2 Uitsnede risicokaart

Het bedrijf zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het melkveehouderijbedrijf met ijsbereiding en –verkoopactiviteiten en een bezoekersruimte zelf geen risicovolle inrichting.

De voorgenomen bedrijfsontwikkeling biedt geen risico voor omwonenden. Ook zijn er geen risico's aanwezig in de omgeving voor de personen die op de inrichting werkzaam / aanwezig zijn. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

4.3.4 Geluid

Het aspect geluid is onderdeel van het behoud van de omgevingskwaliteit en wordt op verschillende manieren vastgelegd in wetten. De belangrijkste toetsing van geluidhinder door inrichtingen is via de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In de Wet milieubeheer zijn voor een groot aantal type inrichtingen algemene regels opgenomen. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening is het wettelijk kader voor de vergunningverlening voor het stellen van geluidsniveaus vanuit de inrichting, om geluidshinder te voorkomen en te beperken.

Daarnaast worden geluidsgevoelige objecten beschreven met voorschriften die bescherming bieden. Een ander spoor dat kaders geeft voor geluidsproductie is de Wet geluidhinder (Wgh), welke is vastgesteld op d.d. 16 februari 1979. Deze richt zich met name op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen in relatie tot belangrijke geluidsbronnen. Indien binnen geluidzone nieuwe inrichtingen worden gerealiseerd, moet door middel van een akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wet Geluidhinder wordt voldaan.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting

De uitbreiding van het bedrijf leidt tot een hoger aantal verkeersbewegingen. Deze verkeersbewegingen zijn noodzakelijk voor de aanvoer van voer, zowel ruwvoer als krachtvoer. Daarbij worden de hogere verkeersbewegingen veroorzaakt door de extra mestafzet en veevervoer.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting moet inzichtelijk worden gemaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Met de RBS wordt de bedrijfssituatie bedoeld die maximaal op een dag kan voorkomen. Geluidbelasting die voorkomt tijdens RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Geluidrelevante activiteiten

Activiteit en plaats	Bronvermogen in dB (A)	Bedrijfsduur activiteit		
		7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Voer laden	103	1	1	0
Tractor rijden/laden/lossen	103	2	1	1
Verladen vee	95	1	0,5	0,5
Verladen mest met tractor	105	2	1	1
Verladen mest met vrachtwagen	105	2	1	1
Vullen silo	108	0,5	0,25	0,25
RMO melk	101	0,25	0,25	0,25
Zware motorvoertuigen 10 km/uur	102	1	1	1

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituaties (IBS). Activiteiten welke vallen onder IBS betreffen gras kuilen, maïs kuilen en mest rijden. Deze activiteiten komen voor in de dag- en avondperiode.

Vervoersbewegingen van en naar de inrichting

Daarnaast dienen de vervoersbewegingen van en naar de inrichting inzichtelijk gemaakt te worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in licht, middelzwaar en zwaar vervoer. Er worden vervoersbewegingen gemaakt ten behoeve van het melkveebedrijf maar ook ten behoeve van de ijsverkoop en de bezoekersfunctie van het bedrijf. De ijswinkel wordt veelal bezocht door bezoekers welke met de fiets of lopend komen. Deze vervoersbewegingen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.2 Verkeersbewegingen van- en naar de inrichting

	Maximaal aantal per:		Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Licht (auto's)	15	50	9	5	1
Middelzwaar (kleine vrachtwagens)	1	3	1	0	0
Zwaar (vrachtwagens)	6	12	4	1	1

Verkeerstaantrekkende werking

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering is vastgesteld dat voor het fokken en houden van rundvee en voor ijssalons met eigen ijsbereiding voor het aspect geluid een minimale afstand van resp. 30 en 10 meter in acht genomen moet worden. Het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object betreft de woning op de Haardijk 1 te Zoelmond, deze woning is gelegen op een afstand van circa 330 meter van het plangebied. De afstand tot de geluidgevoelige objecten is dermate groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. De inrichting is gelegen op ruime afstand van woningen van derden. Gezien het aantal akoestisch relevante activiteiten zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten. Een akoestisch onderzoek hoeft derhalve niet opgesteld te worden.

Conclusie

De geluidsproductie zal in de gewenste situatie niet exponentieel toenemen ten opzichte van de bestaande situatie. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van het melkveebedrijf niet zal leiden tot een onevenredige toename van de geluidsproductie op de omliggende gevoelige objecten. Tevens wordt voldaan aan de richtafstanden waar vanuit de handreiking Bedrijven en Milieuzonering aan voldaan dient te worden.

4.3.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is het toetsingskader voor het aspect geurhinder van dierenverblijven van veehouderijen.

De Wgv is 1 januari 2007 in werking getreden. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen overmatige geurhinder. Deze waarden voor geurbelasting worden weergegeven in odour units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom en binnen en buiten een concentratiegebied.

Het aantal dieren vermenigvuldigd met de geuremissiefactor levert een waarde voor de geuremissie op, waarna via het verspreidingsmodel V-stacks vergunning de geurbelasting kan worden bepaald. De geuremissiefactoren zijn in een ministeriele regeling vastgelegd. Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn bepaald, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Dit is vastgelegd in artikel 6 van de wet. Gemeente Buren heeft op 14 december 2010 de 'Geurverordening geurhinder en veehouderij gemeente Buren' vastgesteld. Hierin zijn afwijkende geurnormen opgenomen voor bepaalde gebieden binnen de gemeente Buren.

Alvorens de toetsing kan plaatsvinden op de Wgv dienen de uitgangspunten bekend te zijn. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- Op de planlocatie zijn dieren aanwezig zonder een geuremissiefactor, te weten melk- en kalfkoeien (RAV A1.17) en vrouwelijk jongvee (RAV A3.100);
- Op de planlocatie zijn geen dieren aanwezig met een geuremissiefactor;
- De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom;

- De omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. De bebouwde kom is gelegen op een afstand van circa 1800 meter;
- De planlocatie en directe omgeving liggen buiten een concentratiegebied;
- In de te realiseren stal en de loods is sprake van natuurlijke ventilatie.

Dieren zonder geuremissiefactor

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. In artikel 4 van de Wgv is vastgesteld dat de afstand van het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter dient te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter. Conform artikel 5, lid 1 van de Wgv dient de afstand van de gevel van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object ten minste 50 meter te zijn binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom. Deze laatstgenoemde afstanden gelden zowel voor dierenverblijven van dieren mét geuremissiefactor als zonder geuremissiefactor. In de Geurverordening geurhinder en veehouderij gemeente Buren zijn enkel afwijkende geurnormen opgenomen voor dieren met geuremissiefactoren. Er zijn geen afwijkende vaste afstanden opgenomen. Derhalve zijn de vaste afstanden uit de Wgv van toepassing op onderhavig bedrijf.

De omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Dit betekent dat de afstand vanaf een geurgevoelig object 25 meter moet bedragen tot de gevel van de stal en 50 meter tot het emissiepunt van de stal.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object betreft de woning aan de Haardijk 1 te Zoelmond. De afstand van de dichtstbijzijnde gevel van de stal tot deze woning bedraagt circa 340 meter. De afstand van het dichtstbijzijnde emissiepunt tot de woning bedraagt circa 370 meter. Hieruit blijkt dat het bedrijf voldoet aan de vaste afstanden.

4.3.6 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet bekend. Ook zijn er voor agrarische bedrijven met een nevenfunctie geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt.

Extra transportbewegingen van- en naar de inrichting vinden plaats t.b.v. afvoer vee en aanvoer van voer. Tevens zullen extra transportbewegingen plaatsvinden ten behoeve van de ijsverkoop en de bezoekersruimte. In de NIBM-tool wordt voor licht wegverkeer (personen- en bestelauto) als extra weekdaggemiddelde 100 voertuigen meegenomen. Voor zwaar wegverkeer (vrachtwagen ± 20 ton en trekkers) wordt als extra weekdaggemiddelde tevens 25 voertuigen meegenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	125
	Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,44
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,05
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.3 Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In Figuur 4.3 is de berekening met de nibm-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de extra verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in de aangevraagde situatie met een maximale bijdrage van 0,44 µg/m³ fijnstof en 0,05 µg/m³ stikstofdioxide niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. In de gewenste situatie is er aan beperkte toename van dieraantallen ten opzichte van de huidige situatie. De ijsverkoop is reeds een bestaande activiteit. Derhalve is het niet aannemelijk dat de ontwikkeling met een dergelijke toename van verkeer gepaard gaat.

Uit de nibm-tool blijkt dat onderhavig plan ten aanzien van de toename van het aantal verkeersbewegingen NIBM is.

4.3.7 Natuur

Wet natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

De gebiedsbescherming was voorheen opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998, welke per 1 januari 2017 is vervangen door hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Regels voor een vergunningaanvraag voor een activiteit met stikstofdepositie zijn opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Hierin zijn regels opgenomen voor het programma aanpak stikstof.

Voor elk Natura 2000-gebied is een kritische depositiewaarde (KDW) in mol N/ha vastgesteld. Deze KDW wordt vastgesteld voor het gevoeligste habitatype dat in het Natura 2000-gebied is gelegen. In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstofuitstoot te verminderen en daarmee ook economische ontwikkelingen mogelijk te maken. Individuele initiatiefnemers kunnen een beroep doen op de PAS bij hun vergunningaanvraag voor nieuwe en uitbreiding van bestaande activiteiten.

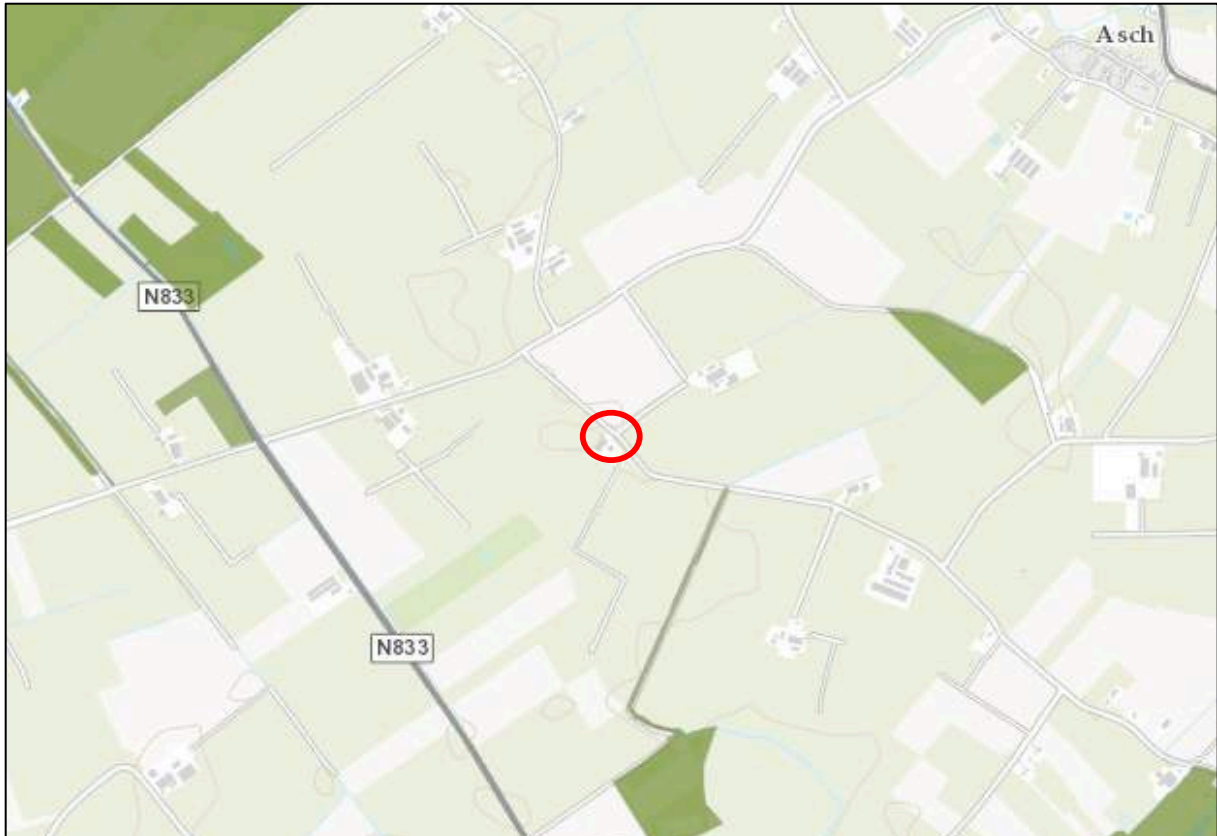
Het bedrijf heeft het grootste effect op het Natura 2000-gebied Kolland & Overlangbroek. Voor de gewenste situatie is op 7 september 2016 reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998) verleend met kenmerk Z-NB-VA-2016-0903 en nummer 810B001E. Een afschrift van deze vergunning is bijgevoegd in bijlage I van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Het bereiden en verkopen van ijs heeft geen effect op omliggende Natura 2000-gebieden.

Ecologische hoofdstructuur

De ecologische hoofdstructuur vormt een netwerk van natuurgebieden op nationaal en internationaal (lees: Natura - 2000) niveau. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van de ecologische hoofdstructuur is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij de ecologische hoofdstructuur zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij de ecologische hoofdstructuur is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van de ecologische infrastructuur op een andere wijze gegarandeerd wordt.

De provincie Gelderland heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Intensieve samenwerking tussen Gelderse partners heeft geleid tot een samenhangend omgevingsbeleid voor natuur- en landschap aan de hand van verschillende ruimtelijke categorieën en andere instrumenten. Om de nieuwe verantwoordelijkheid van de provincie te benadrukken spreekt de provincie niet meer van een Ecologische Hoofdstructuur, maar van het Gelders Natuurnetwerk.

In Figuur 4.4 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied niet is gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Derhalve heeft de inrichting aan de Hennisdijk 11 te Buren geen nadelige effecten op deze gebieden.

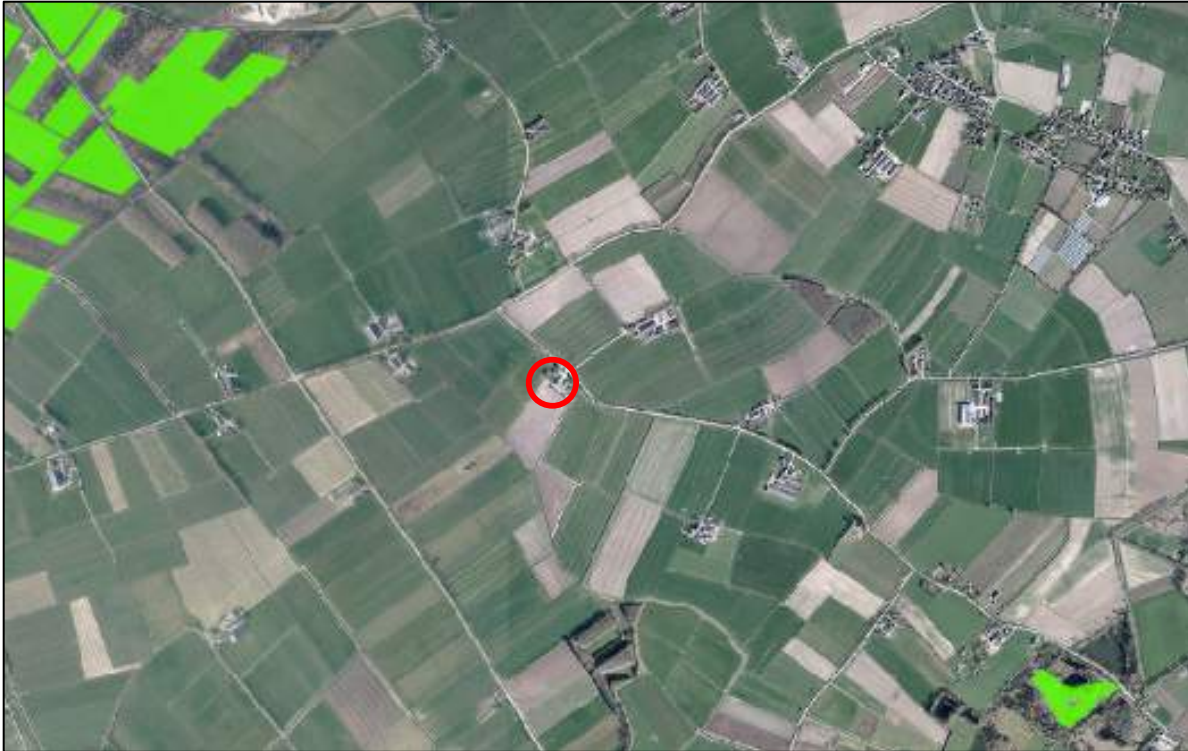


Figuur 4.4 Uitsnede kaart Natuur

WAV gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de omgevingsvergunning onderdeel Milieu, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld. Op onderstaande figuur zijn de WAV gebieden in de omgeving van de planlocatie weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 1600 meter van de planlocatie. De inrichting aan de Hennisdijk 11 te Buren heeft geen nadelige effecten op deze gebieden.



Figuur 4.5 Ligging planlocatie ten opzichte van WAV-gebieden

4.4 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen door de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

In de huidige situatie wordt reeds ijs bereid en verkocht. In de gewenste situatie blijven de bezoekers nagenoeg gelijk. De ijswinkel wordt veelal bezocht door bezoekers welke met de fiets of lopend komen. De bezoekersfunctie is nieuw. Hierdoor kan het aantal bezoekers stijgen. Er zijn vier parkeerplaatsen nodig per 65 m² ijsverkoop / bezoekersruimte. De totale oppervlakte van de ijsverkoop en bezoekersruimte bedraagt gezamenlijk 125 m². Hiertoe zijn 7,4 parkeerplaatsen benodigd. In de gewenste situatie worden in overleg met de gemeente Buren 8 parkeerplaatsen gerealiseerd aan de voorzijde van de planlocatie. Hiermee is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het eigen terrein. Derhalve heeft onderhavig initiatief geen negatieve effecten op het aspect verkeer en parkeren.

4.5 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding.

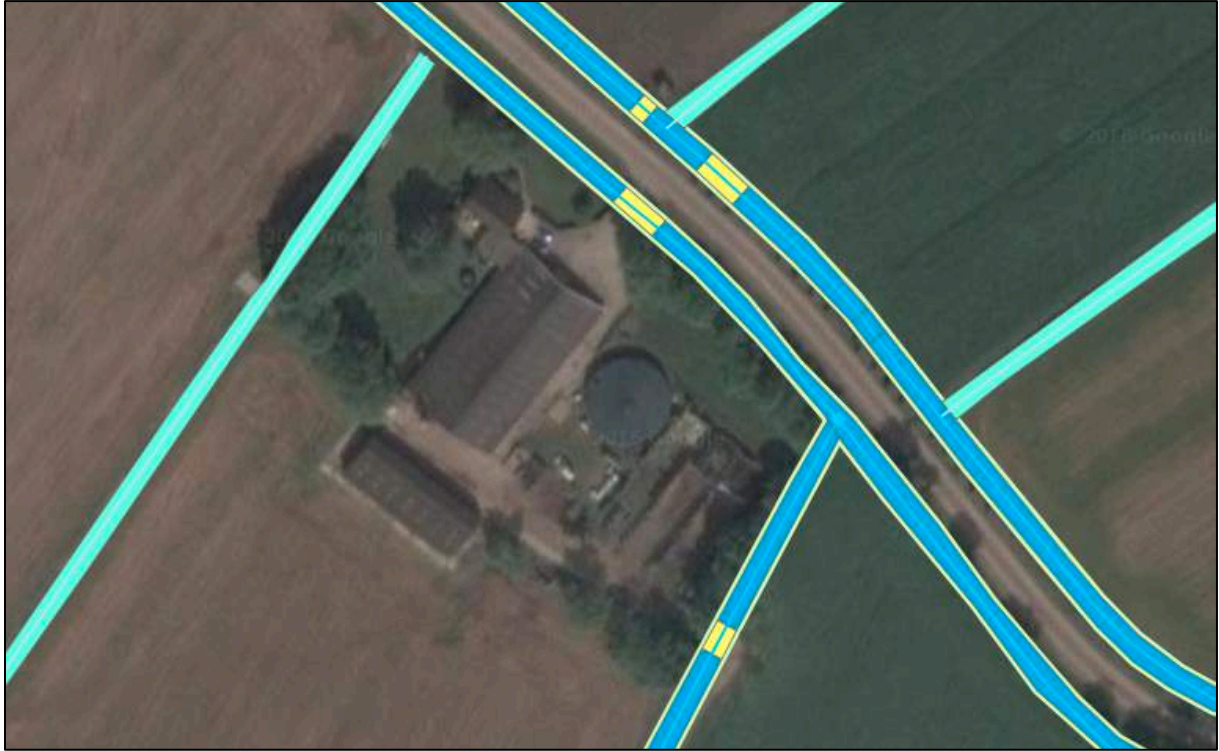
Beschrijving huidige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Het hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het Gelderse Natuurnetwerk en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

In de gewenste situatie bedraagt de toename van verharding circa 560 m². Hiervan bedraagt circa 410 m² dakoppervlak en 150 m² erfverharding. Het hemelwater dat valt op verharding wordt middels afschot afgevoerd naar omliggende sloten. Dit betreffen een B- en een C-watergang, zie onderstaande figuur.



Figuur 4.6 Uitsnede Legger Wateren, waterschap Rivierenland

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bijvoorbeeld lood, koper en zink). Het bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuilingsrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

Op grond van artikel 3.4 van de keur, is het verboden zonder watervergunning van het bestuur neerslag door nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen. Echter, op grond van artikel 3.10 van de keur kan het bestuur algemene regels stellen die een vrijstelling van die vergunningplicht inhouden. In de algemene regels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland is hiervan gebruik gemaakt. Hier is in WT 5, artikel 1 opgenomen dat vrijstelling wordt verleend voor het bedoelde in artikel 3.4, voor het versneld afvoeren van hemelwater van nieuw verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam voor zover het totaal oppervlak aan nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied niet meer bedraagt dan 1.500 m².

Bij onderhavig initiatief bedraagt de toename van verhard oppervlak niet meer dan 1.500 m². Derhalve is een vergunning niet noodzakelijk.

Voor onderhavig initiatief is de watertoets uitgevoerd via de Digitale Watertoets. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming kan derhalve worden volstaan met het automatisch gegenereerd wateradvies welke is bijgevoegd in bijlage II van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Het plan hoeft in dit kader van de watertoets niet meer te worden voorgelegd aan Waterschap Rivierenland.

4.6 Vormvrije m.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op aanvraag vergunning Wet milieubeheer.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². In het Besluit milieueffectrapportage is vermeld wanneer een MER uitgevoerd moet worden. In onderdeel C van de bijlage is een overzicht van activiteiten, plannen en besluiten, ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage verplicht is. In onderdeel D van de bijlage worden de activiteiten opgesomd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of een milieueffectrapportage verplicht c.q. noodzakelijk is.

Naast de verschillende activiteiten worden gevallen genoemd waarin de MER-plicht of -beoordelingsplicht bestaat. Veelal is een drempelwaarde ingebouwd die voorkomt dat een bepaalde activiteit altijd MER-plichtig of -beoordelingsplichtig is. Naast de activiteiten en gevallen zijn plannen en besluiten opgenomen waar de MER-plicht of -beoordelingsplicht aan gekoppeld is. De activiteit is in dit geval gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het voorgenomen plan voorziet in een uitbreiding van het huidige melkveebedrijf op de planlocatie; Hennisdijk 11 te Buren. Daarnaast wordt een nieuwe stal gebouwd, welke emissiearm uitgevoerd zal worden. Dit stalsysteem reduceert de ammoniakemissie per dierplaats, hierbij kunnen we spreken van een brongerichte maatregel.

Een uitbreiding van de veestapel is mogelijk wel mer-(beoordelings)plichtig. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Voor koeien geldt een drempelwaarde van 200 melk- of kalfkoeien of 340 stuks vrouwelijk jongvee. Als combinatie geldt een drempelwaarde van 340 melk- of kalfkoeien en vrouwelijk jongvee.

In het voorgenomen initiatief kunnen er 120 melkkoeien en 80 stuks jongvee gehuisvest worden. Het aantal dieren blijft hiermee onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. Het plan is dan ook niet kaderstellend voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit.

De planlocatie is gelegen in Buren in de provincie Gelderland. In de omgeving liggen enkele Natura 2000-gebieden, hiervoor is reeds een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998) verleend op 7 september 2016. De beschikking is opgenomen in bijlage I van onderhavige ruimtelijke onderbouwing. Tevens is in de omgeving een WAV-gebied gelegen, dit is op voldoende afstand om negatieve effecten uit te kunnen sluiten. Ten slotte is het plangebied niet gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk. Uit de toetsing van het initiatief blijkt dat het initiatief geen negatieve effecten heeft op de aspecten bodem, externe veiligheid, geluid, geur en luchtkwaliteit.

Conclusie

De voorgenomen activiteit overschrijdt de drempelwaarde van onderdeel C en onderdeel D van het Besluit m.e.r. niet, wat inhoudt dat het initiatief niet direct m.e.r.-plichtig en ook niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Daar de drempelwaarden in het Besluit-m.e.r. indicatief zijn, dient volgens de wettelijke procedure altijd een Vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen te worden.

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt danwel een melding activiteitenbesluit geaccepteerd wordt moet het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Tevens dient voor de bereiding en verkoop van ijs aan verschillende wet- en regelgeving voldaan worden. Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan 'Buren, herziening 2017' sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008', het 'Reparatieplan Buitengebied 2012' en de daarop volgende veegplannen. De regels zijn aangepast aan de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2012) en de nieuwe wet- en regelgeving.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming
 - Agrarisch met waarden – Komgebied
- Dubbelbestemmingen
 - Leiding – Riool
 - Waarde – Archeologie 2 archeologisch waardevol gebied
 - Waarde – Archeologie 3 archeologisch onderzoeksgebied 1
 - Waarde – Archeologie 5 archeologisch onderzoeksgebied 3
- Bouwvlak
- Functieaanduidingen
 - Parkeerterrein
 - Specifieke vorm van detailhandel - ijswinkel

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Opnemen functieaanduiding 'Parkeerterrein';
- Opnemen functieaanduiding 'Specifieke vorm van detailhandel - ijswinkel'.

Voor de bestaande agrarische bedrijfslocatie wordt – conform de geldende regeling – hetzelfde agrarische bouwvlak opgenomen, binnen de bestaande bestemming 'Agrarisch met waarde – Komgebied'. Ten behoeve van de te ontplooiën niet-agrarische nevenactiviteit 'ijswinkel' wordt een functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel – ijswinkel' toegevoegd, om de bereiding, verkoop en consumptie van ijs toe te kunnen staan. Daarnaast wordt ten behoeve van de te realiseren parkeervoorziening de aanduiding 'parkeren' toegevoegd voor de realisatie van 8 parkeerplaatsen.

De bestaande archeologische dubbelbestemming op de achterzijde van het perceel blijft tevens gehandhaafd.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen.

In de regels is de nevenactiviteit 'ijswinkel' gekoppeld aan een maximum oppervlakte van 125 m².

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Hennisdijk 11 te Buren betreft een particulier initiatief. De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer en de opname daarvan in het bestemmingsplan komt voor rekening van de gemeente Buren.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke vooroverlegpartners, provincie Gelderland en Waterschap Rivierenland over het bestemmingsplan 'gemeente Buren, herziening 2017' waarvan onderhavige ontwikkeling onderdeel uit maakt.

Zienschijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienschijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

BIJLAGEN

1. Afschrift vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (voorheen: Natuurbeschermingswet 1998);
2. Wateradvies Waterschap Rivierenland.

**BIJLAGE I. AFSCHIFT VERGUNNING I.H.K.V. WET NATUURBESCHERMING
(VOORHEEN: NATUURBESCHERMINGSWET 1998)**



KOPIE

V.O.F. Van der Willigen
T.a.v. de heer P. van der Willigen
Hennisdijk 11
4116 RK BUREN

DATUM	2 november 2016	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-NB-VA-2016-0903 819F863C	REFERENTIE	M. Blomsma
UW BRIEF VAN	22 juni 2016	DOORKIESNUMMER	030-2583418
UW NUMMER	-	FAX	030-2583139
BILAGE(N)	Beschikking Nbwet	E-MAILADRES	Mark.Blomsma@provincie-utrecht.nl
		ONDERWERP	begeleidende brief beschikking

Geachte heer Van der Willigen,

Op 22 juni 2016 hebben wij een aanvraag voor de Natuurbeschermingswet ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op V.O.F. Van der Willigen voor de locatie Hennisdijk 11 in Buren en is bij ons geregistreerd onder nummer Z-NB-VA-2016-0903. Bij eventuele correspondentie verzoeken wij u naar dit nummer te verwijzen.

Bijgaand bij deze brief sturen wij u de definitieve beschikking op de aanvraag op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998.

Wij hebben op basis van door u aangeleverde stukken de aanvraag verleend. Een nadere toelichting op onze beslissing kunt u lezen in de beschikking.

Tevens treft u een exemplaar van de bekendmaking aan. De bekendmaking zal worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de website: www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Blomsma, bereikbaar op telefoonnummer 030-2583418 of bovengenoemd e-mailadres.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



M. Blomsma
Beleidsondersteunend medewerker
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving



Besluit van GS van Utrecht

DATUM	2 november 2016	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK NUMMER	Z-NB-VA-2016-0903 819FA650	REFERENTIE DOORKOESNUMMER	de heer M. Blomsma 030-2583418
UW BRIEF VAN	22 juni 2016	FAX	030-2583139
UW NUMMER	-	E-MAILADRES	Mark.Blomsma@provincie-utrecht.nl
BULAGE(N)	- voorschriften en beperkingen - uitdraai AERIUS Register	ONDERWERP	Besluit op aanvraag Natuurbeschermingswet vergunning

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 22 juni 2016 van V.O.F. Van der Willigen, Hennisdijk 11 in Buren, om een vergunning op grond van artikel 19d, van de Natuurbeschermingswet 1998.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Nbwet en de Beleidsregel toedeling segment 2 ontwikkelingsruimte programmatische aanpak stikstof provincie Utrecht 2015 (hierna: Beleidsregel PAS) besluiten wij:

- de gevraagde vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid van de Nbwet te verlenen;
- de benodigde ontwikkelingsruimte af te boeken op grond van artikel 19km Nbwet, zoals opgenomen in de 'Bijlage bij Besluit' van AERIUS Register, opgenomen in bijlage 2 bij deze beschikking;
- dat de bij deze beschikking behorende aanvraag, inclusief berekeningen in AERIUS Calculator, deel uitmaakt van deze beschikking;
- aan dit besluit de voorschriften en beperkingen te verbinden, zoals die in de bijlage bij deze beschikking zijn opgenomen.

II. Omschrijving van de aanvraag

Op 22 juni 2016 hebben wij een aanvraag om een vergunning op grond van artikel 19d, eerste lid, van de Nbwet ontvangen op naam van V.O.F. Van der Willigen. Het bedrijf is gelegen op de locatie plaatselijk bekend als Hennisdijk 11 in Buren gelegen in de provincie Gelderland. De planlocatie waarvoor de vergunning is aangevraagd is dezelfde als het genoemde huisadres.

Voor de planlocatie is op 18 juli 2014 door de provincie Gelderland een vergunning (kenmerk 2014-002182) en op 12 september 2014 door de provincie Utrecht een vergunning (kenmerk Z-NB-VER-2014-3774) in het kader van de Nbwet afgegeven. Beide vergunningen zien toe op hetzelfde veebestand, maar zijn verleend voor de depositie ten aanzien van verschillende gebieden. Om de toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden conform de Nbwet te bepalen, wordt de beoogde situatie afgezet tegen het vergund recht conform de vigerende Nbwet vergunning.

III. Procedure

III.A. De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

III.B. Toezending

Het ontwerpbesluit is toegezonden aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Buren en de provincie Gelderland, de omgevingsdienst Haaglanden (ZH) en het Ministerie van Economische Zaken.

III.C. Ter inzagelegging

Om te voldoen aan afdeling 3.4 van de Awb hebben de aanvraag met de bijbehorende stukken en het ontwerpbesluit ter inzage gelegd van 12 september 2016 tot en met 23 oktober 2016.

IV. Toetsingskader Nbwet

Het is op grond van artikel 19d, eerste lid, Nbwet verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen, projecten te realiseren onderscheidenlijk te verrichten, die geleid op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een op grond van artikel 10a, eerste lid, van de wet aangewezen gebied kunnen verslechteren of een significant verstrend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval, projecten of handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.

In een aantal Natura 2000-gebieden is sprake van een overschot aan stikstof (ammoniak en stikstofoxiden). Daarom heeft het Rijk het initiatief genomen om deze stikstofproblemen aan te pakken. In de Programmatische Aanpak Stikstof (hierna PAS) werken overheden en maatschappelijke partners samen om de stikstof-uitstoot te verminderen en de natuurwaarden te versterken en daarmee ook economische ontwikkeling mogelijk te maken. De PAS heeft tot doel om de doelen van het Europese natuurbeleid te realiseren, terwijl vergunningplichtige activiteiten toch kunnen doorgaan. Om dit mogelijk te maken worden herstellende maatregelen uitgevoerd in Natura 2000-gebieden waarbij sprake is van overbelasting als gevolg van stikstof. Anderzijds wordt door middel van PAS specifieke bronmaatregelen, bijvoorbeeld schonere productietechnieken, voorzien in een blijvende daling van de neerslag van stikstof.

Een deel van de daling van de neerslag mag worden ingezet als saldering voor nieuwe economische activiteiten of uitbreiding van bestaande. Deze 'ontwikkelruimte' maakt het mogelijk om economische ontwikkelingen met een stikstoftoename toch te vergunnen in het kader van de Nbwet. Er zijn daardoor geen negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen te verwachten als voor een activiteit ontwikkelruimte beschikbaar is.

De Beleidsregel PAS bevat regels voor de afhandeling van aanvragen voor Natura 2000-gebieden.

V. Toetsing Natura 2000-gebieden

Aangevraagd is een wijziging of een uitbreiding van een al bestaande activiteit. Voor de planlocatie is op 18 juli 2014 door de provincie Gelderland een vergunning (kenmerk 2014-002182) en op 12 september 2014 door de provincie Utrecht een vergunning (kenmerk Z-NB-VER-2014-3774) in het kader van de Nbwet voor het houden van vee afgegeven. Beide vergunningen zien toe op hetzelfde veebestand, maar zijn verleend voor de depositie ten aanzien van verschillende gebieden. Om de toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden conform de Nbwet te bepalen, wordt de beoogde situatie afgezet tegen het vergund recht conform de vigerende Nbwet vergunning.

Conform de vigerende Nbwet vergunningen is er sprake van de veebezetting, weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 uitgangssituatie (vigerende rechtstitels)

Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH3/jr.)	Emissie totaal (kg NH3/jr.)
A1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, overige huisvestingssystemen	56	13	728,0
PAS 2015.08-01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		-5%	-36,4
A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	120	4,4	528,0
Totaal:				1.219,6

In tabel 2 is de beoogde situatie aangegeven.



Tabel 2 Beoogde situatie

Stal nr.	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren	Emissiefactor per dier (kg NH ₃ /jr.)	Emissie totaal (kg NH ₃ /jr.)
Ligboxen stal nieuw	A1.13	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V5)	120	7,7	924,0
	PAS 2015.08-01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		-5%	-46,2
loods	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	55	4,4	242,0
Iglo's	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	25	4,4	110,0
Totaal:					1.229,8

Het projecteffect is het deel van de aangevraagde activiteit wat nog niet eerder is getoetst aan de Nb-wet. Omdat de wijziging alle stallen betreft (de ligboxenstal wordt geheel vernieuwd, de loods werd niet eerder gebruikt voor het houden van vee), betreft dit de gehele beoogde situatie. Het projecteffect is weergegeven in tabel 2.

Uit de berekening is gebleken dat voor één of meerdere gebieden de depositiebijdrage van het projecteffect hoger is dan de grenswaarde en daarmee is gebleken dat de aangevraagde activiteit vergunningplichtig is. Het grootste effect is daarnaast gebleken op een gebied in de provincie Utrecht. Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht is hierdoor bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Er zijn mogelijk effecten van stikstofdepositie op de leefgebieden van beschermde vogel- en habitatrictijnsoorten in de relevante Natura 2000-gebieden. Op basis van de passende beoordeling van de PAS, waar de gebiedsanalyse onderdeel van uit maakt, kan worden geconcludeerd dat mogelijk significant negatieve effecten, wat betreft stikstofdepositie, op deze leefgebieden van soorten kunnen worden uitgesloten.

De aan de ammoniakemissie gerelateerde stikstofdepositie van het veebestand in de uitgangssituatie (Tabel 1) en het gewenste veebestand (Tabel 2) is berekend met het model AERIUS Calculator.

Ten behoeve van de aangevraagde activiteit is op 30 augustus 2016 ontwikkelingsruimte gereserveerd. Uit de uitdraai van 2 september 2016 van AERIUS Register (kenmerk S1zrCX3MCN37) is gebleken, dat er genoeg ontwikkelingsruimte beschikbaar was op het moment van reserveren. Deze uitdraai maakt deel uit van deze beschikking en is opgenomen in bijlage 2.

Het bedrijf blijft met de aangevraagde activiteit onder de grens van een totale toename van (cumulatief) maximaal 3 mol/ha/jaar voor deze locatie voor de huidige PAS uitvoeringsperiode, zoals is vastgelegd in de Beleidsregel PAS.

Samenvatting

De resultaten van de toetsing en berekening zijn in onderstaande tabel per gebied categorisch gepresenteerd.

Naam gebied	Natura 2000 (VR+HR)	BN	Referentie datum	Depositie < grenswaarde	Ontwikkelruimte gereserveerd
Kolland & Overlangbroek	X		1-1-2015	X	
Rijntakken	X		1-1-2015		X
Lingegebied & Diefdijk-Zuid	X		1-1-2015	X	
Zouweboezem	X		1-1-2015		X
Veluwe	X		1-1-2015		X
Binnenveld	X		1-1-2015	X	

VI. Zienswijzen

Binnen de termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Ook zijn naar aanleiding van de ontwerpvergunning geen adviezen ingekomen of verzoeken om gedachtenwisseling.

VII. Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit

Ten opzichte van de ontwerpvergunning zijn geen wijzigingen aangebracht.

VIII. Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat bij toedeling van ontwikkelingsruimte en ook voor de overige effecten de aangevraagde activiteit, getoet op de instandhoudingsdoelstellingen, niet kan leiden tot verslechtering van de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de relevante Natura 2000-gebieden en geen significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor de gebieden zijn aangewezen. Wij verlenen de gevraagde vergunning ingevolge artikel 19d van de Nbwet.

Artikel 19e van de Nbwet

Naast de aandacht voor het bepaalde in artikel 19d, zie hiervoor, is er ook aanleiding om het bepaalde in artikel 19e, onder c, van de Nbwet, bij de motivering van deze vergunning te betrekken, daar waar het gaat om de bepaling dat gedeputeerde staten bij het verlenen van een dergelijke vergunning rekening houden met "vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden".

De in artikel 19e van de Nbwet genoemde aspecten verzetten zich niet tegen de verlening van dit besluit.

IX. Beroep

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking kunt u een beroepschrift indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor zijn griffierechten verschuldigd. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroep kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 8:1 juncto art 7:1 van de Awb worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of door belanghebbenden die geen zienswijze naar voren hebben gebracht maar die dat redelijkerwijs niet kan worden verweten of door belanghebbenden die zich niet kunnen vinden in de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit.

De beschikking wordt onherroepelijk nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift ongebruikt is verstreken. Het instellen van beroep schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat geval treedt de beschikking niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. Griffierechten zijn hiervoor opnieuw verschuldigd. Titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing.

X. Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt de dag na bekendmaking van dit besluit in werking.

XI. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met de heer M. Blomsma, op telefoonnummer 030-2583418.



XII. Verzending

Het origineel van dit besluit te zenden aan:

- V.O.F. Van der Willigen, Hennisdijk 11 in Buren

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de Gemeente Buren;
- Provincie Gelderland;
- HDD Advies;
- Omgevingsdienst Haaglanden;
- RUD Utrecht;
- Ministerie van Economische Zaken.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

Bijlage 1

Voorschriften en beperkingen verbonden aan de vergunning voor de locatie Hennisdijk 11 in Buren

1. De aanvraag met de daarbij behorende bescheiden maakt deel uit van de vergunning, net als de tekening van de planlocatie.
2. Op de planlocatie mogen uitsluitend onderstaande dieraantallen binnen de aangegeven diercategorie in de daarvoor ingerichte huisvestingssystemen worden gehouden:

Stal nr.	Stalsysteem (RAV-code)	Diercategorie	Aantal dieren
Ligboxen stal nieuw	A1.13	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar, ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V5)	120
	PAS 2015.08-01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie	
loods	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	55
Iglo's	A3.100	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, overige huisvestingssystemen	25

3. De vergunninghouder moet een registratie/administratie bijhouden, voor zover dit niet al voortvloeit uit andere wettelijke verplichtingen, over het gebruik van en het type huisvestingssysteem of systemen en/of aantallen en soort dieren per huisvestingssysteem en daarbij behorende RAV-codes lopende het kalenderjaar en het voorafgaande kalenderjaar.
4. De houder van deze beschikking dient binnen twee jaar na de datum van verzending van dit besluit de activiteiten te hebben verricht die mogelijk worden gemaakt door verlening van deze beschikking.
5. De vergunninghouder dient minimaal twee weken voor aanvang van de verbouw/nieuwbouw van een stal dit door te geven aan de handhavende instantie via handhavingstikstof@rudutrecht.nl.

BIJLAGE II. WATERADVIES WATERSCHAP RIVIERENLAND

datum 5-10-2016
dossiercode 20161005-9-13807

Standaard wateradvies

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl).

Uit de ingevoerde gegevens volgt dat er sprake is van een ruimtelijk plan dat een geringe invloed heeft op de taken en belangen van het waterschap. In deze fase van de planvorming (bestemmingsplan) kan volgens het waterschap worden volstaan met dit automatisch gegenereerd wateradvies.

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Ruimtelijke onderbouwing Hennisdijk 11 te Buren
Oppervlakte plangebied: 2471
Adres: Hennisdijk 11, Buren
Gemeente: Buren
Het plan is ingediend door: Marina van den Anker HDD advies

Beleid van Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 Koers houden, kansen benutten bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterberging

Voor dit plan is de toename van het verhard oppervlak kleiner dan 500 m² in het stedelijk gebied of kleiner dan 1500 m² in het landelijk gebied. Eventueel kan gebruik worden gemaakt van een eenmalige vrijstelling. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen van het waterschap. In alle andere gevallen dient u compenserende maatregelen te treffen.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, onder de voorwaarde dat er voldoende rekening wordt gehouden met bovengenoemde aandachtspunten (indien van toepassing). Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer toegestuurd te worden aan Waterschap Rivierenland.

Vervolgens kunt u het ruimtelijk plan nader uitwerken tot op het niveau van een aanvraag watervergunning of melding (indien van toepassing). Voorwaarde hierbij is dat het op te stellen bestemmingsplan niet conflicteert met deze nadere uitwerking. Dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

Vervolg

Voor de uitvoering van het plan kan, afhankelijk van de bovengenoemde aandachtspunten, een watervergunning of melding bij

het waterschap vereist zijn. In deze watervergunning of melding kunnen nadere technische eisen aan uw plan gesteld worden. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Wij adviseren u om uw aanvraag of melding vooraf te bespreken met medewerkers van de Afdeling Vergunningen. Dit automatisch gegenereerd wateradvies kan hierbij nuttig zijn. Voor meer informatie over vergunningen en melding kunt u ook terecht op: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

De WaterToets 2014