

# **GEMEENTE BUREN**

**Toelichting landschappelijke inpassing**

**P. van Westrhenenweg ong Ingen**

## INHOUD

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1. Aanleiding.....	2
1.2. Planlocatie.....	2
1.3. Leeswijzer .....	3
<b>2. RUIMTELIJKE CONTEXT .....</b>	<b>4</b>
2.1. Ruimtelijke en functionele structuur .....	4
2.2. Beschrijving planlocatie.....	5
<b>3. LANDSCHAPSBELEID .....</b>	<b>6</b>
3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren.....	6
3.2. Deelgebied 'de stroomruggen' .....	7
<b>4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....</b>	<b>8</b>
Inpassing bouwvlak.....	9

## 1. INLEIDING

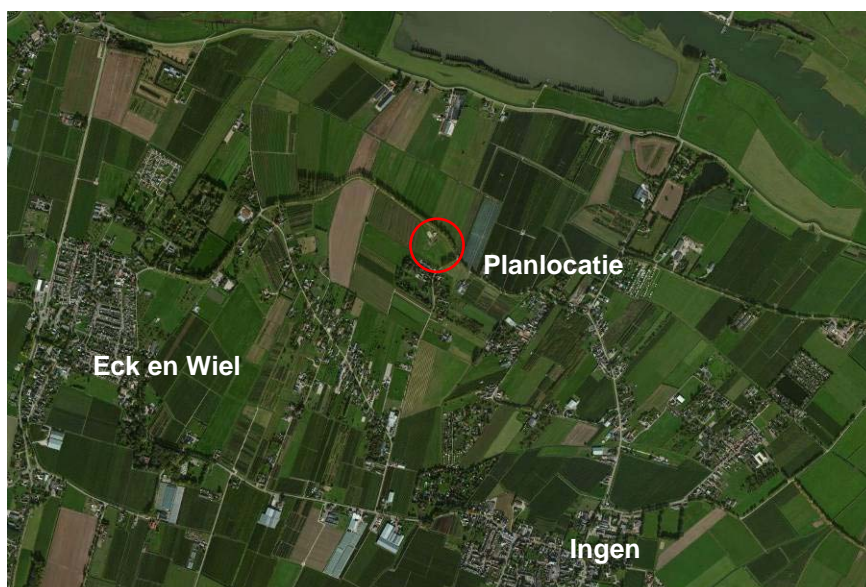
### 1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend landschapsplan is het voornemen om een opslagloods te realiseren aan de P. van Westrhenenweg in Ingen. Het betreft de bouw van een loods ten behoeve van een boomkwekerij. Het perceel aan de Van Westrhenenweg is reeds in productie genomen, maar de boomkwekerij beschikt nog niet over een eigen bedrijfslocatie met bedrijfsgebouw en containerteelt. Deze zijn op onderhavige locatie voorzien. Om dit voornemen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden aangepast.

Alvorens de bestemmingsplanaanpassing wordt doorgevoerd, is het van belang om een goede landschappelijke inpassing van het perceel uit te werken en te verbeelden. In dit landschapsplan wordt de huidige ruimtelijke context en het huidige ruimtelijk beleid ten aanzien van onderhavig plan beschreven en worden de mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing uiteengezet in woord en beeld.

### 1.2. Planlocatie

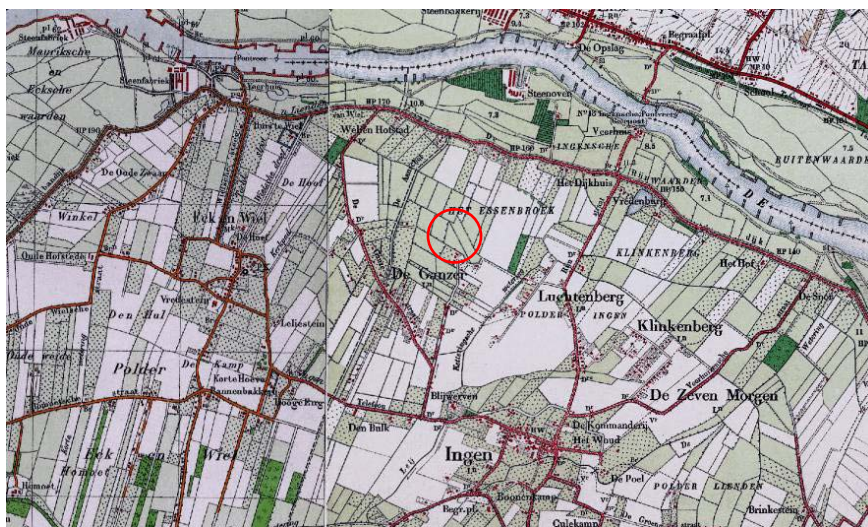
De planlocatie ligt aan de P. van Westrhenenweg in Ingen, in het buitengebied van de gemeente Buren. De Van Westrhenenweg is een buitenweg, welke van het dorp Eck en Wiel door het buitengebied richting Ingen loopt. Onderstaande luchtfoto illustreert de ligging van de planlocatie.



Ligging plangebied (Bing Maps)

### 1.3. Leeswijzer

Hierna wordt de landschappelijke inpassing van de voorgenomen plannen voor het perceel toegelicht. Allereerst wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de ruimtelijke context van het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens het landschapsbeleid van de gemeente Buren uiteengezet, waarna in hoofdstuk 4 de landschappelijke inpassing wordt toegelicht in woord en beeld.



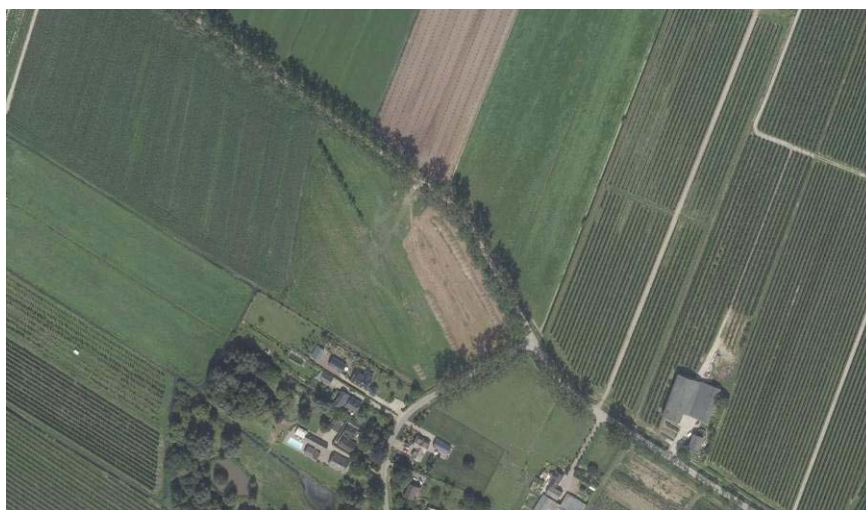
Historisch topografische kaart (1949) van het plangebied. (kadem.nl)

## 2. RUIMTELIJKE CONTEXT

### 2.1. Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocatie ligt aan de P. van Westrhenenweg, ten noorden van het dorp Ingen, in het buitengebied van de gemeente Buren. Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). Als gevolg van stroming van het rivierwater zijn aan beide zijden van de rivier de oeverwallen ontstaan. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af liggen de lagere komkleigebieden, die een meer open karakter kennen.

De Van Westrhenenweg is een buitenweg waaraan voornamelijk agrarische percelen liggen. De weg vormt samen met aansluitende wegen een agrarisch lint tussen de dorpen Eck en Wiel en Ingen. Aan het lint liggen enkele (agrarische) bedrijfs- en woonlocaties. Er liggen echter voornamelijk agrarische percelen aan het lint, waarbij de fruit- en boomgaarden de boventoon voeren. De ligging van fruitgaarden is kenmerkend voor de hogere oeverwallen en stroomruggen. In de lager gelegen komgronden ten zuiden van de planlocatie wordt het gebied voornamelijk gebruikt voor gras- en weilanden.



Huidige situatie planlocatie (pdok.nl)

## 2.2. Beschrijving planlocatie

De planlocatie betreft een onbebouwd agrarisch perceel. Het ligt omringd door andere agrarische percelen. Ten zuiden van de planlocatie liggen enkele woonpercelen met vrijstaande woningen aan de weg en diverse bijgebouwen op het achterterrein. De woonpercelen zijn voorzien van relatief veel erfbeplanting op de perceelsgrenzen. Het vormt derhalve een groen cluster te midden van het meer open agrarisch landschap.



De planlocatie en de laanbomen langs de aangrenzende wegen (rechts).



De P. van Westrhenenweg met rechts de planlocatie.

Op een klein gedeelte van de planlocatie staat reeds een boomgaard met laanbomen. Het overige gedeelte van de locatie is vrij van beplanting en bebouwing. Kenmerkend voor de perceelranden zijn de bomenlanen langs de wegen welke uit volwassen laanbomen bestaan. Bovenstaande foto's illustreren de huidige situatie van de planlocatie.

### 3. LANDSCHAPSBELEID

#### 3.1. Landschappelijk ontwikkelingsplan Buren

Voor de landschappelijke inpassing van het plangebied is het Landschapsontwikkelingsplan van de gemeente Buren (2011) van toepassing. Dit ontwikkelingsplan beschrijft de karakteristieken van het lokale landschap en biedt concrete handvatten voor de inpassing van ruimtelijke projecten in het buitengebied. Het is daarmee een inspiratiedocument voor initiatiefnemers en biedt de gemeente tevens een toetsingskader voor landschapsplannen.

Het landschapsontwikkelingsplan schetst de gewenste ontwikkelingsrichting van de verschillende deelgebieden van het landschap. Het geeft aan waar nieuwe ontwikkelingen kunnen plaats vinden, waar de openheid voorop dient te staan en waar het landschap ruimte biedt aan recreatie, waterbeheer en natuurontwikkeling. Het plan pleit bovenal om de variatie binnen het landschap te versterken, de banden tussen gebieden te versterken en ruimtelijke kwaliteit te stimuleren.

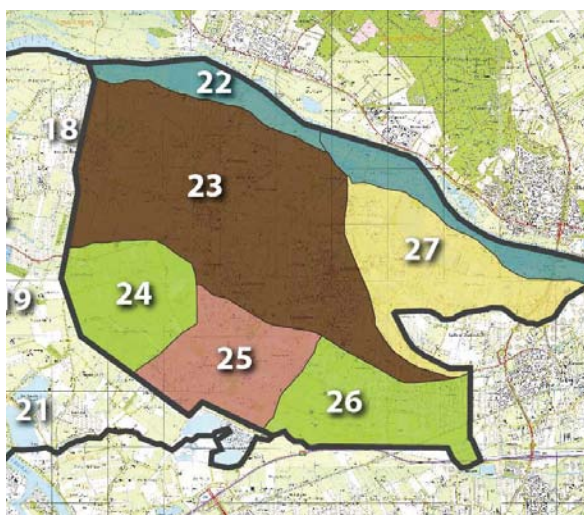


Visualisatie van de vier deelgebieden uit het landschapsontwikkelingsplan van gemeente Buren. Het plangebied behoort tot het deelgebied van Lienden's Lommerrijk rivierenlandschap.

De planlocatie ligt in een gebied dat omschreven wordt als het Lommerrijk rivierenlandschap. Dit gebied wordt gekenmerkt door slingerende linten van erven met erfbeplanting. Tussen de erven liggen de gaarden van bomen- en fruitteilers die het landschap een besloten karakter geven. De linten volgen oude stroomruggen die samen een breed stroomruggencomplex vormen. De oude rivierlopen zijn nog te zien aan het verloop van wegen, de ligging van de stroomruggen en de Oude Rijn bij Lienden.

### 3.2. Deelgebied 'de stroomruggen'

Binnen het Lommerrijk rivierenlandschap ligt de planlocatie in het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten'. Hier bepalen de fruit- en bometeelt en de daartussen gelegen erven het beeld van het landschap. Het gebied kent een traditie van rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven.



Het lommerrijk rivierenlandschap is opgedeeld in verschillende deelgebieden. De planlocatie behoort tot het deelgebied 'de stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten' (23).

Voor de verevening kunnen streekeigen landschapselementen worden ingezet ten behoeve van de landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen. Hierbij wordt teruggegrepen op landschapselementen die van oudsher in het gebied voorkomen, waaraan een vertaling wordt gegeven die aansluit bij het huidige gebruik van het landschap.

Voor het deelgebied van onderhavige planlocatie zijn dit lijnvormige landschapselementen met verschillende soorten wandelpaden, begeleidt door lijnvormige elementen als struweel, bomenrijen en watersloten. Ook het versterken en herstellen van de bomenlanen (Betuwse laantjes) en de aanplant van boerensingels behoren tot de mogelijkheden.



#### 4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Er wordt gestreefd naar een behoud van de leesbaarheid van het landschap en waar nodig een versterking ervan. In het beleid van de gemeente komt naar voren dat ontwikkelingen bij bestaande woon- en bedrijfspvormen landschappelijk zorgvuldig ingepast dienen te worden. Ook dienen landschappelijke elementen die bij de ontwikkelingen verloren gaan gecompenseerd te worden. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Daaronder worden de diverse onderdelen van het plan toegelicht.



Onderhavige landschappelijke inpassing beoogt het perceel in te bedden in zijn omgeving en de randen van passende landschappelijke beplanting te voorzien. Het planconcept dat aan de inpassing ten grondslag ligt, gaat uit van de randen van het bouwvlak van passende landschappelijke beplanting te voorzien.

### *Inpassing bouwvlak*

Gezien de exacte positie van de beoogde loods nog onduidelijk is, wordt het volledige bouwvlak van een landschappelijke inpassing voorzien. Dit betekent dat met name aan de westzijde de perceelgrens beplant wordt met lijnvormige beplanting. Daartoe wordt een lage geschoren haag aangeplant, met een bomenrij langs of in de haag. De groenaanplant aan deze zorgt ervoor dat de loods niet 'kaal' in het landschap komt te staan, maar voorzien wordt van een groenscherm. Dit zonder dat de loods volledig verdwijnt achter het groen; de agrarische bebouwing maakt deel uit van het buitengebied en mag derhalve gezien worden.

Aan de straatzijde wordt het bouwvlak voorzien van een lage geschoren haag, die het perceel van een passende randbeplanting voorziet. De huidige bomenlaan aan de Van Westrehnenweg voorziet de planlocatie van nette inpassing, gezien vanaf grotere afstand, zoals vanaf de Rijnbandijk.

Aan de zuid westzijde wordt het bouwvlak eveneens voorzien van een geschoren haag. Deze hogere haag (min 2.0m meter hoog) zorgt voor een inpassing van de achterzijde. Zodoende wordt het zicht op de loods beperkt, gezien vanaf de woonpercelen van het wooncluster ten zuiden van de planlocatie.