



Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
14 april 2015	RV/15/00534	9

Voorstel ingebracht door W. Drost
Portefeuillehouder H.N. de Ronde
Begrotingsprogramma Wonen
Beheerproduct BP1007

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening

Geacht raadslid,

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening" in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van beslispunten 2, 3, 4 en 5.
2. De elf zienswijzen die zijn opgenomen in de procesnota vast te stellen.
3. Het initiatief aan de Maatstraat 2 in Zoelmond vast te stellen als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'.
4. De ambtelijke aanpassingen die zijn opgenomen in de procesnota vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening".

Samenvatting van het voorstel

De gemeente Buren werkt voor het buitengebied al enkele jaren met zogenaamde 'veegplannen'. In zo'n veegplan bundelen we verschillende plannen van verschillende initiatiefnemers in één bestemmingsplan. Het vijfde veegplan voor het buitengebied (Buitengebied, vijfde herziening) heeft als ontwerp ter inzage gelegen. In de periode dat het plan ter inzage lag werden er elf zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen voorzagen wij van een antwoord in de procesnota. Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan ligt nu aan u voor ter vaststelling.

HOOFDLIJNEN

1. **Wat is de aanleiding van dit voorstel en wat is het (wettelijk) beleidskader?**
In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) staat in artikel 3.1 dat de gemeente verplicht is voor haar gehele grondgebied een bestemmingsplan vast te stellen voor een periode van 10 jaar. In het buitengebied stelde u het bestemmingsplan 'Buitengebied 2008' vast. Ieder jaar maken we een herziening op het bestemmingsplan 'Buitengebied, 2008'. Een herziening maakt wijzigingen op dit bestemmingsplan mogelijk te maken. Een jaarlijkse herziening noemen we een veegplan. Dit is het vijfde veegplan voor het buitengebied.
2. **Wat is het beoogde effect; wat willen we bereiken? En waarom op deze manier?**
Dit veegplan maakt vijftien nieuwe ontwikkelingen mogelijk. In de toelichting van het bestemmingsplan staat in paragraaf 3 om welke plannen het gaat. De ruimtelijke onderbouwingen voor ieder plan maken onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bestaat ook uit een paar andere gebieden. Deze gebieden maken onderdeel uit van het bestemmingsplan om verschillende redenen. Een reden kan zijn dat voor deze gebieden nu nog oude bestemmingsplannen gelden. Een andere reden kan zijn dat het bestemmingsplan voor deze percelen niet overeenkomt met de feitelijke situatie. In de toelichting van het bestemmingsplan staat in paragraaf 4 om welke gebieden het gaat.

We bundelen al deze ontwikkelingen en gebieden in één bestemmingsplan. Met een veegplan maken we in één bestemmingsplan voor meerdere locaties tegelijk een andere bestemming mogelijk. Dit werkt efficiënt, overzichtelijk en kostenbesparend voor zowel de gemeente als de burger. Een ander voordeel is dat het aantal geldende bestemmingsplannen voor het buitengebied beperkt blijft.

3. Wat zijn de nadelen en/of mogelijke risico's als de raad het voorstel overneemt?

Met een aantal onderdelen waren personen of organisaties het niet eens. Vaststelling van deze plannen levert mogelijk een beroepszaak op bij de Raad van State. Niet alle bezwaren geven aanleiding om het bestemmingsplan op deze onderdelen niet vast te stellen. In de procesnota is te lezen welke zienswijzen wel en geen aanleiding geven tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

4. Wat betekent het als de raad dit voorstel *niet* overneemt?

Dit betekent dat initiatiefnemers hun plannen *niet* kunnen realiseren. Daarbij zijn de initiatiefnemers de tot nu toe gemaakte kosten aan de ambtelijke begeleiding van het bestemmingsplan kwijt.

5. Is het een begrotingswijziging?

Nee. De initiatiefnemers betalen de kosten voor de nieuwe ontwikkelingen. Voor de gebieden die we met dit bestemmingsplan actualiseren, hebben wij de verplichting en de verantwoordelijkheid om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. De kosten hiervoor komen dus voor onze rekening. De kosten brengen we ten laste van ruimtelijke plannen (68100005), externe adviezen (4343351). In deze post is voldoende budget beschikbaar.

TOELICHTING EN UITVOERING

6. Beleidskader

Voor ieder initiatief stelden we een ruimtelijke onderbouwing op. Deze maken onderdeel uit van het bestemmingsplan. Voor ieder initiatief afzonderlijk is in deze ruimtelijke onderbouwing aangegeven hoe dit verzoek past binnen bestaand beleid en wetgeving.

Het initiatief aan de Maatstraat 2 in Zoelmond diende de verzoeker als zienswijze bij ons in. Verzoeker was te laat om vanaf het begin van het veegplanproces mee te gaan en besloot in overleg met ons tijdens de terinzagelegging een complete onderbouwing als zienswijze in te dienen. We zien deze manier van indienen als een uitzondering op ons proces op de veegplannen. Voor dit verzoek gelden wel dezelfde voorwaarden en kosten als voor de andere initiatieven. Het initiatief gaat over de uitbreiding van een bestaande, grondgebonden melkveehouderij. Er komen een nieuwe melkveestal en twee sleufsilos bij. Het bouwblok voor de bedrijfsgebouwen blijft op 1,4 hectare. Er komt 0,3 hectare bij voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals sleufsilos. Totaal komt het bouwblok dan op 1,7 hectare uit. Belanghebbenden kunnen direct beroep instellen op deze ontwikkeling. Op deze manier is de rechtsbescherming in de Wet ruimtelijke ordening gewaarborgd.

Op basis van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de gemeenteraad bij het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt. Artikel 1.2.5 Bro geeft aan dat digitale bestemmingsplannen een geometrische plaatsbepaling moeten bevatten van het werkingsgebied. Het digitale ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening" bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand: NL.IMRO.0214.BUIBP20140020-on01. Voor de locatie van de geometrische planobjecten maakten we gebruik van een ondergrond die we haalden uit de GBKN van 01-02-2014.

7. Effectmeting, planning en evaluatie

De voorgestelde planning voor dit bestemmingsplan ziet er als volgt uit:

Datum	Actie
19-03-2015	Behandeling in Agendacommissie
31-03-2015	Voorbespreking/Openbare info-bijeenkomst
14-04-2015	Vaststelling door besluitvormende gemeenteraad

Na afloop van de termijn dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, informeren wij u via het raadjournaal of er beroep is ingesteld tegen het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'.

8. Financiën

Met de initiatiefnemers sloten we overeenkomsten om de kosten te verhalen.

9. Communicatie

Tijdens een informatieavond op 6 mei 2014 informeerden wij u over de verzoeken die ingediend waren voor het vijfde veegplan. Tijdens de informatieavond op 11 november 2014 lichtten wij u de ruimtelijke ontwikkelingen toe die uiteindelijk in het ontwerp van het vijfde veegplan zaten.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan publiceren we op de gebruikelijke wijze. Belanghebbenden en de indieners van een zienswijze ontvangen een brief waarin de gevolgen van uw besluit staan.

10. Burgerparticipatie

Op 20 maart 2014 hielden we een informatieavond voor alle initiatiefnemers van het veegplan. Tijdens de ter inzage legging konden burgers tijdens de informatieavond op 11 november 2014 ook het plan inzien en vragen stellen. In de periode van 6 weken dat het plan ter inzage lag kon iedereen een reactie indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

11. Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe wet- en regelgeving. Dit onderdeel is daarom niet van toepassing op het voorliggende advies.

12. Achtergrondinformatie

1. Bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening, concept vastgesteld bestemmingsplan (alleen in de leeskamer)
2. Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening (inclusief persoonsgegevens en zienswijzen en alleen in de leeskamer)

Bijlagen:

- Raadsbesluit
- Nota behandeling zienswijzen en ambtelijke aanpassingen (procesnota) bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening (geanonimiseerd)
- Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening" (alleen digitaal)

Inlichtingen bij:

Naam W. Drost
Afdeling Ruimte

Datum vergadering gemeenteraad	Voorstelnummer	Agendapunt
14 april 2015	RV/15/00534	9

Onderwerp Bestemmingsplan Buitengebied, vijfde herziening

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 10 maart 2015;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening" in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van beslispunten 2, 3, 4 en 5.
2. De elf zienswijzen die zijn opgenomen in de "procesnota" vast te stellen.
3. Het initiatief aan de Maatstraat 2 in Zoelmond vast te stellen als onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'.
4. De ambtelijke aanpassingen die zijn opgenomen in de "procesnota" vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan "Buitengebied, vijfde herziening".

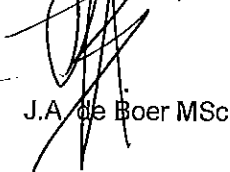
Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 april 2015

De griffier,



G. van Droffelaar

De voorzitter,



J.A. de Boer MSc