

# **GEMEENTE BUREN**

**Ruimtelijke onderbouwing  
Daver 9**

<b>1. INLEIDING .....</b>	<b>2</b>
1.1. Aanleiding en doelstelling .....	2
1.2. Plangebied .....	2
1.3. Aanpak .....	3
1.4. Geldend bestemmingsplan .....	3
1.5. Leeswijzer .....	4
<b>2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING .....</b>	<b>5</b>
2.1. Ontstaansgeschiedenis.....	5
2.2. Ruimtelijke en functionele structuur.....	5
2.3. Beschrijving planontwikkeling .....	7
2.4. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen.....	7
<b>3. BELEIDSKADER .....</b>	<b>9</b>
3.1. Europees- en Rijksbeleid .....	9
3.2. Provinciaal beleid.....	13
3.3. Regionaal beleid .....	19
3.4. Beleid Waterschap.....	20
3.5. Gemeentelijk beleid .....	21
3.6. Conclusies .....	24
<b>4. MILIEU- &amp; OMGEVINGSASPECTEN .....</b>	<b>25</b>
4.1. Archeologie en cultuurhistorie .....	25
4.2. Leidingen.....	25
4.3. Milieu.....	26
4.4. Natuur .....	30
4.5. Verkeer en parkeren .....	31
4.6. Waterhuishouding .....	31
<b>5. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID.....</b>	<b>32</b>
5.1. Economische uitvoerbaarheid .....	32
5.2. Maatschappelijke aanvaardbaarheid .....	32
<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>33</b>
<i>Bijlage 1: Digitale watertoets.....</i>	<i>.....</i>
<i>Bijlage 2: Externe veiligheidsonderzoek .....</i>	<i>.....</i>

## **1. INLEIDING**

### **1.1. Aanleiding en doelstelling**

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om het behoud, herstel en onderhoud van de monumentale boerderij (rijksmonument) op de locatie Daver 9 te Kerk-Avezaath veilig te stellen door het rijksmonument te splitsen in 2 woningen en het gebruik van één van de woningen als plattelandswoning te reguleren. Het plan maakt het mogelijk de voormalige knechtenwoning weer als woning in gebruik te kunnen nemen, zonder dat dit beperkingen oplegt aan het agrarisch bedrijf. Het splitsen van het pand en reguleren van het gebruik draagt bij aan het herstel, ontwikkeling en behoud van het rijksmonumentale boerderijgebouw.

Op de locatie Daver 9 te Kerk-Avezaath wordt een agrarisch bedrijf geëxploiteerd. De aanwezige bedrijfswoning met aangebouwde bijgebouwen vormen als geheel een monumentaal boerderijgebouw en is ook als zodanig aangewezen als rijksmonument. Het onderhoud en de instandhouding van het rijksmonument is door de omvang van het totale boerderijgebouw alsook door de status als rijksmonument een uitdaging, alsook een drukkende factor op het bedrijfsresultaat. Splitsing en reguleren van het gebruik maakt het mogelijk het monument in stand te houden.

De gemeente Buren ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor het splitsen van het rijksmonument in twee woningen en het reguleren van het gebruik van de knechtenwoning als plattelandswoning. De gemeente wil deze ontwikkeling opnemen in de vijfde herziening van het buitengebied. Voorliggend document voorziet in de vereiste ruimtelijke onderbouwing die hoort bij deze planologische functiewijziging en als bijlage onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan

### **1.2. Plangebied**

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Buren ten zuiden van de kern Kerk-Avezaath. De locatie is gelegen aan de Daver 9 te Kerk-Avezaath. Het plangebied wordt gevormd door de aanwezige agrarische bedrijfslocatie. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Buren, sectie k 1681.



*Figuur: luchtfoto plangebied*

### **1.3. Aanpak**

De gemeente Buren werkt aan het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening'. In het bestemmingsplan Buitengebied vijfde herziening worden diverse plannen van particuliere initiatiefnemers, actualisaties van nog oude (post)zegel-bestemmingsplannen en een aantal ambtelijke aanpassingen gebundeld. Voorliggende toelichting vormt de ruimtelijke onderbouwing van een particuliere initiatiefnemer. Na gemeentelijke accordering zal het ruimtelijk voornemen samen met andere voornemens in het bestemmingsplan 'Buitengebied, vijfde herziening' planologisch nader worden geborgd, waarbij onderhavige ruimtelijke onderbouwing als bijlage aan dit bestemmingsplan zal worden toegevoegd.

### **1.4. Geldend bestemmingsplan**

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008".

Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van

Gelderland op 2 juni 2010. Het bestemmingsplan is op 19 april 2012 onherroepelijk geworden.

In het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch-Oeverwalgebied', bijbehorend bouwperceel, dubbelbestemming 'Waarde - cultuurhistorisch waardevol gebied'. Het pand is aangeduid als 'rijksmonument'. Het gebruik van de bedrijfswoning voor burgerbewoning c.q. als plattelandswoning is niet voorzien in dit bestemmingsplan. Het gebruik is dan ook op basis van het bestemmingsplan niet mogelijk. Over het bijbehorend bouwperceel is een akoestische zone gelegen, namelijk 'zone 57 dB(A) contour Betuwelijn.



*Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2008*

### **1.5. Leeswijzer**

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het plan zelf beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van thema's als archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. Ten slotte komen in het vijfde hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

## **2. PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING**

### **2.1. Ontstaansgeschiedenis**

Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). Als gevolg van stroming van het rivierwater zijn aan beide zijden van de rivier de oeverwallen ontstaan. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af liggen de komkleigebieden, die een veel opener karakter kennen.

Tot het moment dat gestart werd met de aanleg van kades en dijken waren bewoning en landbouwkundig gebruik slechts in beperkte mate mogelijk. Van een regionaal georganiseerd dijk- en waterschapsbeheer en van een gesloten dijkring was echter nog geen sprake. Later is de doorgaande bedijking aangelegd over de hoger gelegen delen van de oeverwallen.

De uiterwaarden zijn door het risico van overstromingen slechts geschikt voor een agrarisch gebruik als wei- of hooiland. Bewoning in de uiterwaarden is beperkt tot enkele, op huisterpen gebouwde boerderijen. Daarnaast zijn op diverse plekken in de uiterwaarden steenfabrieksterreinen in de loop der tijd ontstaan. De hoogwatervrije terpen van deze fabrieken zijn nog steeds te zien. Geschikte grondstof werd gevonden in de hoog opgeslibde uiterwaarden, die over grote oppervlakten werden afgeticheld. Steenovens en tichelgaten bepaalden omstreeks 1900 het beeld van vrijwel alle Neder-Betuwe uiterwaarden.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar. Verspreid over het landelijk gebied ontstaan allerlei functies, van agrarisch, niet-agrarische activiteiten tot recreatieve voorzieningen.

### **2.2. Ruimtelijke en functionele structuur**

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Buren ten zuiden van de kern Kerk-Avezaath aan de Daver 9 en maakt onderdeel uit van het daar gevestigde agrarische bedrijf. De locatie maakt onderdeel uit van een (oude) oeverwal waar ook het dorp Kerk-Avezaath zich heeft ontwikkeld. Meer recent heeft het gebied een transformatie ondergaan en is als gevolg van de aanleg en ligging van de A15 en Betuweroute het gebied doorkruist. Het plangebied zelf ligt tussen de Betuweroute en de kern ingeklemd. Tussen de kern en deze infrastructurele werken is een kleinschalig landschap ontstaan met afwisselend bebouwing, kleine agrarisch percelen en wegen. De aanwezige bomenrijen en hagen versterken dit kleinschalige karakter.



Het plangebied is gelegen op circa 190 m hemelsbreed van de kern Kerk-Avezaath gelegen en wordt via een eigen weg via de Daver ontsloten.



Luchtfoto met indicatie van plangebied

Op de locatie is sprake van een monumentale boerderij die tevens de status rijksmonument is toegekend. Het rijksmonument is een bebouwingsensemble, waarvan de bedrijfswoning/boerderij en ook een knechtenhuis onderdeel van uitmaken.



Foto's boerderij/rijksmonument

### 2.3. Beschrijving planontwikkeling

Op de locatie Daver 9 te Kerk-Avezaath maakt een rijksmonument onderdeel uit van het aanwezige agrarische bedrijf. Het pand staat in het teken van de woonfunctie. In het pand zijn de bedrijfswoning en aangebouwde bijgebouwen aanwezig, waaronder de knechtenwoning. Het plan voorziet in het splitsen van het rijksmonument in twee woningen in het kader van het behoud, herstel en de ontwikkeling van het monumentale pand. Hierdoor is het mogelijk om de voormalige knechtenwoning als zelfstandige woningen in gebruik te nemen. Het rijksmonument maakt onderdeel uit van een agrarische bedrijfslocatie. Door het gebruik van de woning te reguleren als plattelandswoning levert dit geen extra beperkingen op ten aanzien van de bedrijfsvoering, maar wordt wel het behoud en onderhoud van het karakteristieke monumentale pand veilig gesteld.

Om de knechtenwoning in gebruik te nemen als woning gaat de initiatiefnemer het pand intern verbouwen. Het bouwplan is hieronder weergegeven.



Figuur: bouwplan

### 2.4. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan “buitengebied 2008”

Het planvoornemen voorziet in het splitsen van een monumentale boerderij en het gebruik ten behoeve van bewoning reguleren als plattelandswoning om het behoud en de karakteristiek van het rijksmonument veilig te stellen. Het vigerende plan voorziet in de



mogelijkheid om een (rijks)monument te splitsen middels een afwijkingsbepaling

#### EXTRA WONING BINNEN BESTAANDE WONING

5. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor de realisering van één extra woning, indien en voorzover:
  - a. de extra woning wordt gerealiseerd binnen de bestaande inhoud van een gebouw dat tevens is aangemerkt als Rijksmonument of gemeentelijk monument overeenkomstig de Monumentenwet of de gemeentelijke Monumentenverordening en wordt gerealiseerd met als oogmerk de karakteristiek van het desbetreffende gebouw in stand te houden, dan wel te herstellen, of:
  - b. de extra woning wordt gerealiseerd binnen een bestaande woning met een grotere inhoud dan 1000 m<sup>3</sup> en:
  - c. de extra woning een inhoud heeft van tenminste 300 m<sup>3</sup>;
  - d. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de oppervlakte aan bestaande vrijgekomen bedrijfsbebouwing op het desbetreffende erf, voorzover deze geen karakteristieke of monumentale waarde hebben en voor zover deze meer bedraagt dan 75 m<sup>2</sup> per woning, wordt gesloopt.

Het bouwplan (splitsing van het pand in twee woningen) is voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke kwaliteit en heeft geoordeeld dat het plan positief bijdraagt aan het behoud en herstel van de karakteristiek van het pand. Om de voormalige knechtenwoning als woning te gebruiken dient echter te worden afgeweken van het vigerende bestemmingsplan, omdat het pand onderdeel uitmaakt van een agrarische bedrijfslocatie.

Het planvoornemen voorziet naast het splitsen van het monument en in het reguleren van het gebruik.

### 3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor de planlocatie. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten nader aan bod.

#### 3.1. Europees- en Rijksbeleid

##### 3.1.1. EU kaderrichtlijn Water

De EU Kaderrichtlijn Water is een Europese richtlijn uit 2000. De richtlijn heeft tot doel om op Europese schaal water en de daarvan afhankelijke ecosystemen te beschermen tegen verontreiniging, duurzaam gebruik van water te bevorderen, de toestand van het aquatisch milieu te verbeteren en de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte te verminderen. De richtlijn stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater en grondwater. De uitvoering van de Richtlijn ligt in handen van de regionale waterbeheerders.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft uitsluitend betrekking op inpanidige functieverandering. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de EU kaderrichtlijn Water.

##### 3.1.2. Vogel- en habitatrichtlijn

De belangrijkste internationale verplichtingen op het gebied van natuurbescherming zijn neergelegd in twee richtlijnen van de Europese Unie: de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992), gezamenlijk aangeduid als de Vogel- en Habitatrichtlijn. Lidstaten van de Europese Unie hebben zich verplicht alle nodige maatregelen te nemen om voorkomende populaties op een ecologisch verantwoord peil te houden. In Nederland wordt deze taakstelling verder uitgewerkt in de begrenzing van Natura-2000 gebieden met bijbehorende beheersplannen.

De planlocatie ligt op circa 7250 meter afstand van het Natura-2000 gebied 'Rijntakken'. Aangezien de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling betrekking heeft op inpanidige functieverandering op een bestaand agrarisch bouwvlak van een grondgebonden agrarisch (akkerbouw)bedrijf, zijn geen significant negatieve effecten op het Natura2000 gebied te verwachten.

Het voornemen leidt niet tot significant negatieve effecten op het Natura2000-gebied.

### 3.1.3. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden.

Anders dan in de voormalige Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. Het Rijk borgt dat het rivierensysteem ruimte houdt om water over Rijntakken en Maas veilig af te voeren, ook voor de lange termijn, mede ter bescherming van het binnendijkse plangebied. Het belang van bescherming van de buisleidingen is in een aparte structuurvisie vastgelegd.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

### 3.1.4. *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer de Ecologische Hoofdstructuur en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Onderhavige ontwikkeling is verder niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

### 3.1.5. *Bro; ladder voor duurzame verstedelijking*

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
2. er wordt beschreven in hoeverre de behoefte zoals beschreven in trede 1 binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2);
3. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen wordt aanvullend beschreven in hoeverre locaties buiten bestaand stedelijk gebied passend ontsloten zijn of zodanig worden ontwikkeld, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer.

Met onderhavig initiatief is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Nadere toetsing aan de ladder is derhalve niet noodzakelijk.

### 3.1.6. *Wet plattelandswoningen*

Door het Rijk is recent wetgeving opgesteld ten aanzien van de 'plattelandswoning', die per 1 januari 2013 in werking is getreden. Het betreft een wijzigingswet voor de artikelen 1.1a en 2.14 van de Wabo alsmede artikel 11.1 van de Wet milieubeheer.

Deze wetgeving gaat in op de problematiek dat voorheen geen burgerbewoning mocht plaatsvinden in een voormalige agrarische bedrijfswoning, zonder dat het agrarische bedrijf waartoe de woning voorheen behoorde, daar negatieve effecten van ondervond in de bedrijfsvoering. De oplossing van de problematiek rond de plattelandswoningen is voor een belangrijk deel gezocht in aanpassing van wet- en regelgeving op het terrein van milieu. Hierbij is geregeld dat alleen nog het planologische regime bepalend is voor de mate van bescherming tegen nadelige milieueffecten die aan een woning toekomt, en niet langer het – al dan niet met dat planologische regime strijdige – feitelijke gebruik.

Deze nieuwe regelgeving heeft alleen betrekking op afgesplitste

bedrijfswoningen en het voormalig bedrijf waar deze woning toe behoorde. In andere gevallen blijft de huidige milieu wet- en regelgeving van kracht.

De wetswijziging heeft tot gevolg dat voormalige agrarische bedrijfswoningen kunnen worden aangewezen als 'plattelandswoning'. Voor de wet blijft het een bedrijfswoning, maar gelden er niet de strenge milieunormen die bij gewone burgerwoningen van toepassing zijn. Hierdoor kan een (voormalige) bedrijfswoning worden bewoond door gewone burgers. In het wetsvoorstel is expliciet geregeld dat de (voormalige) agrarische bedrijfswoning die tevens door derden bewoond mag worden, voor wat betreft de vergunningverlening aan dat bijbehorende agrarische bedrijf beschouwd wordt en blijft worden als onderdeel van die inrichting. Beoogd wordt immers een verruiming van de bewoningsmogelijkheden te kunnen realiseren zonder dat dit automatisch leidt tot beperking van de bedrijfsvoering van het bijbehorende agrarische bedrijf, dus zonder een wijziging van het milieubeschermingsregime van de woning. Aan deze woning komt dus niet het (hogere) beschermingsniveau van een normale burgerwoning toe.

Onderhavig verzoek past binnen de wet. De voormalige knechtenwoning wordt weer in gebruik genomen als woning. Door de woning als plattelandswoning aan te merken is er geen probleem in relatie tot milieuwetgeving voor vereiste afstanden van de bedrijfsactiviteiten tot de woning.

### 3.1.7. Flora- en faunawet

De flora- en faunawet beschermt een groot aantal soorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen onder meer niet gedood, verjaagd, gevangen of verontrust worden. De uitvoering van werkzaamheden kan leiden tot handelingen die in strijd zijn met deze verbodsbepalingen. De werkzaamheden kunnen immers leiden tot het verstoren of doden van dieren en het vernietigen van groeiplaatsen van beschermde planten. In veel gevallen kan het plan overigens zo uitgevoerd worden dat overtreding van de genoemde verbodsbepalingen niet aan de orde is. Wanneer dit niet mogelijk blijkt te zijn, en de wet geen mogelijkheden biedt voor een vrijstelling, dan moet een ontheffing aangevraagd worden.

Het plan maakt het splitsen en inpandig verbouwen van een deel van het monumentale pand mogelijk zodat inpandig een woning kan worden toegevoegd. Het plan heeft derhalve geen effect op mogelijke beschermde flora en fauna in de directe omgeving van het pand.

## 3.2. Provinciaal beleid

### 3.2.1. *Structuurvisie: Streekplan Gelderland 2005*

Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Het Streekplan Gelderland 2005 is op 29 juni 2005 door Provinciale Staten vastgesteld en in september 2005 in werking getreden. Het Streekplan is na 2005 aangevuld met een aantal uitwerkingen, bijvoorbeeld van de kernkwaliteiten natuur en landschap, van regionale waterberging en van zoekzones voor stedelijke functies (uitbreidingsruimte rond kernen).

De structuurvisie geeft – in provinciaal perspectief – op hoofdlijnen aan waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. De ruimtelijke kenmerken en kwaliteiten spelen daarbij een bepalende rol. De zogenaamde lagenbenadering is als uitgangspunt genomen, waarin water en bodem als ordenende basisprincipes worden gehanteerd en ruimtelijke keuzes meer op mobiliteit en infrastructuur worden afgestemd. De groen/blauwe basis en de rode functies vormen samen de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur. Daarin zijn kenmerken en waarden aan de orde van provinciaal belang. De provincie richt zich in haar ruimtelijk beleid er op om die bijzondere kwaliteiten te borgen en te versterken. In het dynamisch landelijk gebied is het beleid gericht op het versterken van de vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit door ruime kaders te bieden voor ruimtelijke afwegingen door (samenwerkende) gemeenten.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur en is gelegen buiten het bestaand bebouwd gebied, maar is op grond van de Beleidskaart ruimtelijke structuur gelegen binnen de zonering “multifunctioneel gebied”.

#### Multifunctioneel gebied

In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing verricht. De vitaliteit van het multifunctionele platteland wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid te geven aan gemeenten gericht op nieuwe economische dragers. Deze nieuwe economische dragers kunnen vooral geaccommodeerd worden in en bij bestaande kernen en in vrijgekomen agrarische bedrijven.





*Uitsnede structuurvisie Gelderland: beleidskaart ruimtelijke structuur*

De grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol als beheerder van het landelijk gebied. De sector staat onder grote druk en de algemene tendens is dat er veel bedrijven stoppen en een relatief gering aantal overblijft. Zij krijgen ruimte om hun agrarische activiteiten uit te breiden.

#### Nationaal landschap

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap Rivierenland. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en, in samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Het doel van de Nationale Landschappen is om landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken.

Het beleid voor nationale landschappen is in het nieuwe rijksbeleid (SVIR) komen te vervallen. De rijksoverheid geeft de provincies de verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het beleid voor en de begrenzing van waardevolle landschappen. De provincie heeft de begrenzingen vastgelegd en de kernkwaliteiten nader bepaald in de streekplanuitwerking Nationale Landschappen (vastgesteld 3 juli 2007).

De kernkwaliteiten voor het Rivierengebied betreffen:

- schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- samenhangend stelsel van rivier-uiteerwaard-oeverwal-kom;
- samenhangend stelsel van hoge stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

Het ruimtelijk beleid ter plekke betreft het behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

#### Waardevol landschap

De planlocatie maakt daarnaast onderdeel uit van het provinciaal waardevol landschap 'Buren – Kerk - Avezaath'. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Voor de waardevolle landschappen geldt binnen de algemene voorwaarden dat de kernkwaliteiten worden versterkt, een 'ja, mits '- benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen.

Ten aanzien van voorliggend plan en het voornemen houdt de 'ja-mits benadering' in dat de ontwikkeling mogelijk is, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of versterkt.

Voor het waardevol landschap 'Buren \_ Kerk-Avezaath', deelgebied 'oeverwallen' zijn ter plaatse navolgende kernkwaliteiten benoemd:

- Karakteristieke, kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, gras- en bouwlanden, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, buitenplaatsen, kasteelterreinen en beeldbepalende boerderijen;
- Leesbare ontstaansgeschiedenis, zoals plaatselijk zeer onregelmatige blokverkeveling, bijzondere gebogen percelen, karakteristieke oude bouwlanden en oude bewoningsplaatsen.

#### Overig

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een aangeduid weidevogelgebied, stiltegebied, beschermingsgebied natte natuur of grondwaterbeschermingsgebied.

De grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol als beheerder van het landelijk gebied. De sector staat onder grote druk en de algemene tendens is dat er veel bedrijven stoppen en een relatief gering aantal overblijft. Zij krijgen ruimte om hun agrarische activiteiten uit te breiden.

#### Nationaal landschap

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap Rivierenland. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en, in samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Het doel van de Nationale Landschappen is om landschappelijke,

cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten te behouden, duurzaam te beheren en waar mogelijk te versterken.

Het beleid voor nationale landschappen is in het nieuwe rijksbeleid (SVIR) komen te vervallen. De rijksoverheid geeft de provincies de verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het beleid voor en de begrenzing van waardevolle landschappen. De provincie heeft de begrenzingen vastgelegd en de kernkwaliteiten nader bepaald in de streekplanuitwerking Nationale Landschappen (vastgesteld 3 juli 2007).

De kernkwaliteiten voor het Rivierengebied betreffen:

- schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- samenhangend stelsel van rivier-uiteerwaard-oeverwal-kom;
- samenhangend stelsel van hoge stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

Het ruimtelijk beleid ter plekke betreft het behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten.

#### Waardevol landschap

De planlocatie maakt daarnaast onderdeel uit van het provinciaal waardevol landschap 'Ommerense Veld en Rijswijkse Veld'. Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Voor de waardevolle landschappen geldt binnen de algemene voorwaarden dat de kernkwaliteiten worden versterkt, een 'ja, mits '- benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen.

Ten aanzien van voorliggend plan en het voornemen houdt de 'ja-mits benadering' in dat de ontwikkeling mogelijk is, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of versterkt.

Voor het waardevol landschap 'Ommerense Veld en Rijswijkse Veld', deelgebied 'oeverwal Hornixveld' zijn ter plaatse navolgende kernkwaliteiten benoemd:

- Onregelmatige blok- en strokenverkaveling met slootpatronen en oude weteringen;
- Rust, ruimte en donkerte.

#### Overig

De planlocatie maakt eveneens geen onderdeel uit van een aangeduid weidevogelgebied, stiltegebied, beschermingsgebied natte natuur of grondwaterbeschermingsgebied.

Het plan maakt het splitsen en in pandig verbouwen van een deel van het monumentale pand mogelijk zodat in pandig een woning kan worden toegevoegd. Het betreft een in pandige functieverandering. Het voornemen leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten.

### 3.2.2. *Omgevingsvisie*

Momenteel is een nieuwe provinciale integrale omgevingsvisie in voorbereiding, ter vervanging van de structuurvisie Streekplan Gelderland 2005. Deze Omgevingsvisie is op 14 januari 2014 door Gedeputeerde Staten van Gelderland vastgesteld en zal naar verwachting op 9 juli 2014 ook door Provinciale Staten worden vastgesteld.

De provincie wil een economisch gezonde land- en tuinbouw bevorderen door individuele ondernemers ontwikkelingsruimte te bieden om economisch concurrerend en duurzaam te produceren.

De uitbreiding betreft een in pandige functieverandering ten behoeve van het behoud van een monumentaal pand. Het voornemen past binnen de opgenomen uitgangspunten.

### 3.2.3. *Ruimtelijke Verordening Gelderland 2010 (Vr)*

Provinciale staten van Gelderland hebben op 15 december 2010 de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld. Op 27 juni 2012 hebben Provinciale Staten de RVG deels herzien. Deze herziening is per 5 juli 2012 in werking getreden en verwerkt in de geconsolideerde versie. Met de inwerkingtreding van de RVG zijn de woningbouwcontouren uit het regionaal plan hierin overgenomen. Het RVG is het beleidskader waaraan de provincie bestemmingsplannen toetst. Voorliggende ontwikkeling zal moeten voldoen aan de regels in de RVG.

De locatie is niet gelegen in een waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied, EHS of waardevol open gebied.

#### Verstedelijking

In artikel 2.2 van de RVG is opgenomen dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken in een bestemmingsplan slechts is toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- binnen de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem – Nijmegen
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen, mits 90 % van de woningen wordt gebouwd in de betaalbare huur en/of koopsector;

- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen.

Daarnaast is conform artikel 2.3 van de RVG nieuwe bebouwing toegestaan in het buitengebied, mits:

- deze bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied;
- het functieverandering naar niet-agrarische functies betreft (vervangende nieuwbouw); mits:
  - 1) sprake is van de vervanging van bestaande bebouwing, met inbegrip van bouwwerken ten behoeve van glastuinbouw, door nieuwe bebouwing welke leidt tot een substantiële vermindering van het bebouwde oppervlak, en
  - 2) buiten de concentratiegebieden glastuinbouw en de regionale clusters glastuinbouw, en
  - 3) in de toelichting bij een bestemmingsplan wordt aangegeven op welke manier nieuwe bebouwing landschappelijk wordt ingepast;
- het de oprichting van nieuwe landgoederen betreft;
- het om de uitbreiding van een bestaand niet-agrarisch bedrijf gaat.

De uitbreiding betreft een in pandige functieverandering ten behoeve van het behoud van een monumentaal pand bij een bestaand agrarisch grondgebonden bedrijf. Het voornemen past binnen de opgenomen uitgangspunten.

#### Landschap

Het landschapsbeleid van de provincie is vertaald in regels voor de Nationale Landschappen, de (provinciaal) waardevolle landschappen en de waardevolle open gebieden. De provinciale Ruimtelijke Verordening vereist dat deze landschappelijke waarden in het bestemmingsplan worden beschermd. Bestaand gebruik en ontwikkelingsmogelijkheden binnen het bestemmingsplan dienen afgestemd te worden op de landschappelijke waarden van het gebied.

Op locaties binnen de (provinciaal) Waardevolle Landschappen mogen uitsluitend bestemmingen worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied, zoals vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" behouden of versterken ('ja, mits'). Dat betekent dat ruimtelijke ingrepen onder voorwaarden mogelijk zijn, mits de genoemde aanwezige landschappelijke waarden niet aangetast worden.

De uitbreiding betreft een in pandige functieverandering ten behoeve van het behoud van een monumentaal pand. Het voornemen leidt niet tot strijdigheid met de RVG.

#### 3.2.4. Omgevingsverordening

Momenteel is een nieuwe provinciale integrale omgevingsverordening in voorbereiding. Deze Omgevingsverordening is op 14 januari 2014 door Gedeputeerde Staten van Gelderland vastgesteld en zal naar verwachting op 1 oktober 2014 ook door Provinciale Staten worden vastgesteld.

De provincie wil een economisch gezonde land- en tuinbouw bevorderen door individuele ondernemers ontwikkelingsruimte te bieden om economisch concurrerend en duurzaam te produceren. Uitbreiding van grondgebonden landbouwbedrijven kan worden toegestaan, mits de productie grondgebonden blijft.

De uitbreiding betreft een in pandige functieverandering op een bestaand agrarisch grondgebonden bedrijf ten behoeve van het behoud van een monumentaal pand. Het voornemen past binnen de opgenomen uitgangspunten.

### 3.3. Regionaal beleid

#### 3.3.1. Beleidskader hergebruik vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing in het buitengebied (VAB)

De samenwerkende gemeenten binnen regio Rivierenland hebben een beleidskader opgesteld voor vrijkomende agrarische bebouwing alsmede uitbreiding van bestaande niet-agrarische bedrijven.

In dit beleidskader worden de voorwaarden beschreven waaronder hergebruik van agrarische bedrijfsgebouwen voor andere functies mogelijk is:

- hergebruik van de vrijgekomen gebouwen voor agrarische doeleinden is niet mogelijk of wenselijk;
- functieverandering mag niet leiden tot een beperking van omliggende agrarische bedrijven;
- alle overtollige vrijgekomen (agrarische) bedrijfsgebouwen zonder karakteristieke of monumentale waarden dienen gesloopt te worden.

Daarnaast worden mogelijkheden geboden voor sloop van de vrijgekomen agrarische bedrijfsbebouwing en vervangende nieuwbouw. Nieuwe bebouwing wordt alleen toegestaan wanneer deze op een goede landschappelijke en stedenbouwkundige wijze kan worden ingepast in het buitengebied.

Het initiatief heeft uitsluitend betrekking op een in pandige functieverandering ten behoeve van het behoud van een monumentaal pand bij een bestaand agrarisch bedrijf.



Hier zijn in het beleidskader geen specifieke randvoorwaarden voor opgenomen en leidt dan ook niet tot strijdigheid met dit beleid.

### **3.4. Beleid Waterschap**

#### *3.4.1. Waterbeheerplan 2010 – 2015*

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 "Werken aan een veilig en schoon Rivierenland" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit, wegen en waterketen. Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

#### *3.4.2. Keur waterkeringen en wateren*

Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

#### *3.4.3. Waterplan Buren 2009 - 2017*

De gemeente Buren en het waterschap hebben in 2009 het Waterplan Buren 2009-2017 vastgesteld. Knelpunten in oppervlaktewater, grondwater en de riolering zijn geïnventariseerd en samen met kansen vertaald in een concreet maatregelenpakket. Dat betekent dat onder andere in een aantal kernen extra waterberging wordt aangelegd. Daarnaast worden maatregelen genomen aan de riolering en zijn er maatregelen om de waterkwaliteit te verbeteren.

Het initiatief heeft uitsluitend betrekking op een in pandige functieverandering, waarvoor geen compenserende waterberging noodzakelijk is. Het voornemen leidt niet tot wijzigingen in de waterhuishouding.

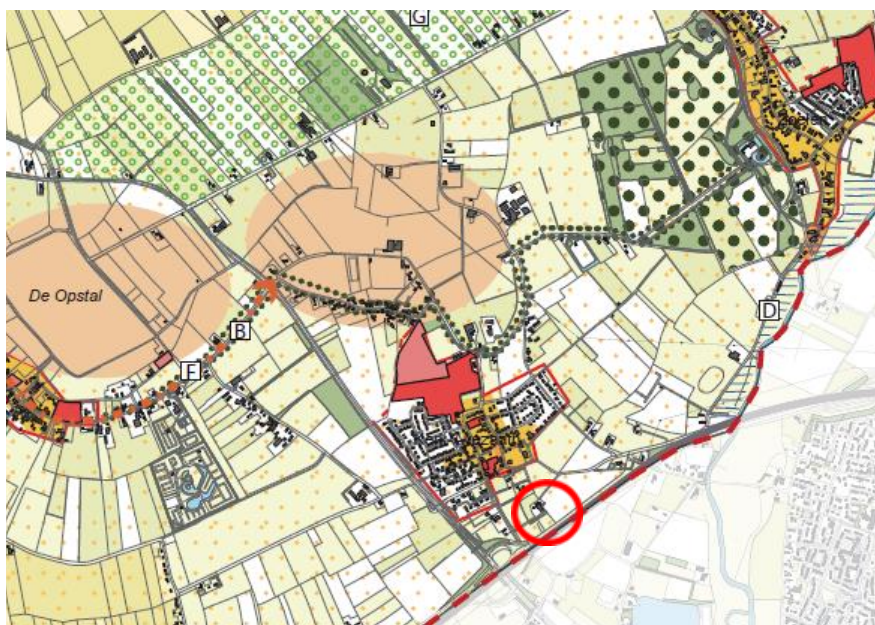
### 3.5. Gemeentelijk beleid

#### 3.5.1. Structuurvisie 2009-2019

De structuurvisie bevat de hoofdlijnen van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. De structuurvisie bevat voor iedere kern kenmerken die waardevol en behoudenswaardig zijn. Ook zijn per kern de bijzondere kwaliteiten van het omliggende buitengebied aangeduid, waaronder waardevolle gebieden, landschappelijke grenzen, bufferzones, waardevolle landschapselementen, kenmerkende kleinschaligheid en waardevolle ruimtelijk relaties. De structuurvisie vormt een leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven.

De gemeente kent weinig verstedelijking, waardoor kwaliteiten als rust, ruimte en een schoon milieu nog ruimschoots aanwezig zijn. Het ruimtelijk beleid van de gemeente is erop gericht deze kwaliteiten te behouden en verder uit te bouwen, zodanig dat deze kwaliteiten bepalend worden voor het imago van de gemeente.

Nieuwe ontwikkelingen dienen aan te sluiten bij de karakteristieken van het landschap en respect te tonen naar het cultuurhistorisch verleden.



*Uitsnede verbeelding structuurvisie*

De planlocatie is gelegen in het oeverwalgebied. Een oeverwal betreft de hoger gelegen, binnendijkse delen binnen de gemeente, waar van oudsher de bebouwing is geconcentreerd. Er wordt hier in zijn algemeenheid gestreefd naar een verdere ontwikkeling van het grondgebonden agrarisch gebruik, in samenhang met behoud, herstel en ontwikkeling van de specifieke landschappelijke, cultuurhistorische en

natuurwaarden, welke de karakteristiek van de oeverwallen en stroomruggen ondersteunen.

Het plan maakt het splitsen en inpandig verbouwen van een deel van het monumentale pand mogelijk zodat inpandig een woning kan worden toegevoegd. Het betreft een inpandige functieverandering. Het voornemen leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten.

### 3.5.2. *Structuurvisie Landschapsontwikkelingsplan*

Dit betreft een nadere uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. Het landschapsontwikkelingsplan biedt instrumenten en houvast om ontwikkelingen in het landschap in de gewenste richting te begeleiden. In dit plan beschrijft de gemeente wat ze in het landschap willen versterken en hoe ze dit willen doen. De structuurvisie bestaat uit een visiedeel, een uitvoeringsprogramma met (voorbeeld)projecten alsmede vier praktische werkboeken voor vier verschillende landschappen en een aanvullende beleidsnotitie over de landschapsversterkingszones zoals die zijn aangegeven in de Structuurvisie.

Binnen de gemeente Buren zijn - op basis van de historie én het huidige gebruik – vier verschillende varianten van het rivierenlandschap te herkennen:

1. Buren's historische rivierenlandschap met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren;
2. Rijswijk's weidse rivierenlandschap van de binnen- en buitendijkse agrarische polders in en om het Rijswijkse Veld waar verhalen over de verdwenen en verschenen rivieren te lezen zijn;
3. Maurik's dynamische rivierenlandschap van het Eiland van Maurik naar De Beldert met van noord naar zuid de reeks: (vergraven) uiterwaarden - dijk - oeverwal (met Maurik) – komgebied het Broek en het Hornixveld - ontgrondende oeverwal langs de Linge;
4. Lienden's lommerrijke rivierenlandschap met lintbebouwing op het brede stroomruggencomplex van Lienden- Ommeren- Ingen tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en de dorpspolders van Aalst, Meerten, Ommeren en Ingen in het zuiden.

Vervolgens is de visie nader uitgewerkt en per onderscheiden deelgebied (27 stuks) binnen de vier verschillende landschapsensembles geconcretiseerd.

De planlocatie maakt onderdeel uit van de stroomrug van Erichem en Kerk-Avezaath. Het betreft productieve grond voor fruitteelt en akkerbouw. Het gebied verdient aandacht door zijn cultuurhistorie.

In dit gebied worden mogelijkheden geboden voor grondgebonden agrarische bedrijven. Ontwikkeling van bestaande woon- en bedrijfspvormen dient landschappelijk zorgvuldig te worden ingepast

Het plan maakt het splitsen en inpandig verbouwen van een deel van het monumentale pand mogelijk zodat inpandig een woning kan worden toegevoegd. Het betreft een inpandige functieverandering. Het voornemen leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten.

### 3.5.3. *Woonvisie Gemeente Buren 2014-2020*

De woonvisie omschrijft het woonbeleid van de gemeente Buren tot 2020. Een uitgangspunt is dat we willen dat mensen die in de gemeente Buren wonen nu en in de toekomst kunnen wonen.

De gemeente wil de woningmarkt aantrekkelijker maken voor:

- jonge gezinnen;
- senioren;
- mensen van buiten de gemeente die graag in de gemeente Buren willen wonen;
- bijzondere doelgroepen.

De gemeente wil daarbij onder andere levensloopbestendig en duurzaam bouwen stimuleren. Nieuwbouw wordt vooral voor de groep met een midden en hoger inkomen wenselijk geacht. Voor de starters op de woningmarkt wordt de bestaande woningvoorraad van goedkope woningen geherstructureerd. Gemeentelijk uitgangspunt is scheefgroei voorkomen en de doorstroming op gang brengen.

Door de woning als plattelandswoning aan te merken kan bewoning plaatsvinden zonder dat dit problemen oplevert met het bestaande agrarische bedrijf. Dit leidt niet tot strijdigheid met de woonvisie.

### 3.5.4. *Archeologische beleidsadvieskaart*

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Buren in de periode 2007-2008 een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart met bijbehorende toelichtende nota

laten opstellen (A. Botman & M. Benjamins, ADC Heritage rapport H025, Amersfoort 2008). Met de beleidsadvieskaart wijkt de gemeente Buren beredeneerd af van de wettelijke vrijstelling van 100 m2 (Mw art. 41a).

De beleidsadvieskaart is integraal, middels dubbelbestemmingen, overgenomen in het Bestemmingsplan Buitengebied (artikel 49 'waarde archeologisch onderzoeksgebied' en artikel 50 'waarde archeologisch waardevol gebied'). De archeologische dubbelbestemmingen zijn leidend bij het toetsen van een aanvraag Omgevingsvergunning.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart met de toelichtende nota is officieel nooit als zelfstandig beleidsdocument vastgesteld door de gemeenteraad. Sinds de oplevering ( in januari 2008) werkt de gemeente Buren echter geheel volgens dit document.

Het plangebied voorziet niet in fysieke ingrepen in de bodem, waardoor geen inbreuk plaatsvindt in mogelijk aanwezig archeologisch bodemarchief.
--

### **3.6. Conclusies**

Het voorgenomen plan past binnen de beleidskaders van de verschillende overheidslagen.

## **4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN**

### **4.1. Archeologie en cultuurhistorie**

#### *4.1.1. Archeologie*

Het plan heeft betrekking op het inpandige verbouwen en het gebruik van een bestaand pand. Als gevolg van het plan wordt de bodem ter plekke van het agrarisch bouwvlak niet verder verstoord. Mogelijke archeologische waarden in de bodem worden dan ook niet verstoord door de ontwikkeling. Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect archeologie geen belemmering vormt voor onderhavig plan

#### *4.1.2. Cultuurhistorie*

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoKo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden. Ook de facetten historische bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Het plangebied maakt onderdeel uit van een groter gebied met cultuurhistorische waarden. Een dergelijk gebied met cultuurhistorische waarden wordt gekenmerkt door bijzondere met elkaar samenhangende sporen van bewoningsgeschiedenis, zoals relicten van rivierlopen, dijken, kaden, huisterpen, donken en kenmerkende verkavelingen. Daarnaast zijn het gebieden waar vanouds weinig bewoning is gerangschikt volgens kenmerkend bewoningspatroon. Het streven in deze gebieden is behoud en eventueel herstel van deze waarden.

Het plan voorziet in het splitsen van een monumentale boerderij in twee woningen ten behoeve van het behoud. Met het plan kan de karakteristiek van het gebouw in stand worden gehouden en hersteld. Het plan voorziet daarmee in het versterken en behouden van de cultuurhistorische waarde en de kenmerkende bewoning in het gebied. Gelet op vorenstaande geldt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

### **4.2. Leidingen**

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Te zijner tijd zal bij het



bouw en woonrijp maken ten behoeve van de maatschappelijke voorziening contact moeten worden opgenomen met de leidingbeheerders ivm de aansluiting op de diverse netten. Het aspect leidingen vormt geen belemmering voor het plan.

### **4.3. Milieu**

#### *4.3.1. Bedrijven en milieuzonering*

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd.

Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Het plan voorziet in realiseren van een woning in het kader van het behoud en herstel van een monumentale boerderij. Het plan voorziet daarnaast in het reguleren van het gebruik als plattelandswoning. Op basis van de wet plattelandswoningen die op 1 januari 2013 in werking treedt is het mogelijk dat een woning die behoort of behoorde bij een landbouwinrichting (in planologisch opzicht) te laten bewonen door een derde. Het aanwezige agrarische bedrijf blijft in werking en de plattelandswoning maakt hiervan onderdeel uit. De woning wordt aldus niet omgezet in een burgerwoning. Dit betekent dat de milieukundige situatie van de woning in het kader van de beoordeling van een goed woon- en leefklimaat wordt beschouwd als bedrijfswoning van het bedrijf.. Milieutoetsing van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse van het plangebied is derhalve niet aan de orde.

Een woning vormt in het kader van milieuzonering een gevoelig object voor milieubelastende activiteiten in de omgeving van deze woning. Om die reden zijn de functies in de omgeving van het plangebied met hun milieubelasting beoordeeld. Aangrenzend aan het plangebied is sprake van agrarische percelen. De gebouwde locaties in de nabijheid van het plangebied betreffen enerzijds woningen die onderdeel uitmaken van de kern Kerk-Avezaath en anderzijds woningen in het buitengebied.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

#### *4.3.2. Bodem*

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het plan voorziet in het in pandig verbouwen van een bestaand pand/monumentaal boerderijgebouw. De knechtenwoning is in de huidige situatie in gebruik als bijgebouw cq garage en opslag van de woning.

In de huidige situatie geldt dat het pand reeds in gebruik is voor permanent verblijf of daarmee vergelijkbaar te stellen gebruik. De voormalige knechtenwoning gebouw staat reeds ten dienste van de woonfunctie (bedrijfsbewoning). Gezien het historisch gebruik van het pand, gebouwd en gebruikt als knechtenwoning, is geen bodemverontreiniging te verwachten. Er worden dan ook geen belemmeringen verwacht ten aanzien van het milieuhygiënisch bodemgebruik en het beoogde gebruik ter plaatse.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmering voor de boogde planontwikkeling.

#### *4.3.3. Externe veiligheid*

De risiconormen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in het BEVI. In dit besluit zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Het BEVI verplicht het bevoegd gezag op basis van de Wet milieubeheer om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Windmill Milieu en Management heeft een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van de locatie Daver 9 te Kerk-Avesaath. Het onderzoeksrapport is als bijlage toegevoegd.

De locatie Daver 9 te Kerk-Avesaath is gelegen in de directe nabijheid van de autosnelweg A15 en de Betuweroute (spoorlijn Geldermalsen-Elst, traject 202040). De afstand tot de A15 bedraagt circa 145 meter. De afstand tot de Betuweroute bedraagt circa 70 meter. De planlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een vaarweg (afstand ruim meer dan 200 meter).

#### *Plaatsgebonden risico*

Binnen de plaatsgebonden 10-6-risicocontour mogen geen kwetsbare objecten (woningen) aanwezig zijn. De beide genoemde transportroutes zijn opgenomen in het Basisnet. Voor deze transportroutes is de ligging van de plaatsgebonden 10-6-risicocontour bekend. De plaatsgebonden 10-6-risicocontour reikt tot op 30 meter van de Betuweroute en tot op 26 meter van de A15. De nieuwe woning is derhalve niet gelegen binnen de plaatsgebonden 10-6-risicocontour.

Het plaatsgebonden risico (PR) vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

#### *Groepsrisico*

Vanwege deze lage bevolkingsdichtheid in de omgeving van het plan en de zeer geringe toename (2,4 personen) door de planrealisatie, heeft onderhavige ontwikkeling geen relevante invloed op de hoogte van het groepsrisico. Derhalve is een berekening van de hoogte van het groepsrisico niet noodzakelijk. Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor dient wel een afweging in het kader van de verantwoordingsplicht plaats te vinden.

Op basis van de landelijke risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is geconstateerd dat in de directe omgeving van het plangebied één buisleiding met gevaarlijke stoffen aanwezig is. De dichtstbij gelegen leiding betreft de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie (W-527-01). Deze buisleiding is gelegen op een afstand van circa 40 meter. De effectafstand van deze aardgastransportleiding bedraagt circa 45 meter<sup>2</sup>. Het invloedsgebied van deze buisleiding reikt net tot aan de woningbouwlocatie. Gezien de lage bevolkingsdichtheid (minder dan 10/ha) in de omgeving van het plan, de geringe toename van het aantal personen (2,4 personen) door de planrealisatie en het feit dat het plan geheel wordt afgeschermd door bestaande bebouwing, is het uitvoeren van een berekening van de hoogte van het groepsrisico niet noodzakelijk. Onderhavige ontwikkeling heeft geen relevante invloed op de hoogte van het groepsrisico. Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen dient een afweging in het kader van de verantwoordingsplicht plaats te vinden.

#### *Afweging in kader van verantwoordingsplicht*

De omgeving wordt in alle richtingen bepaald door landelijk gebied. In noordwestelijke richting is op grotere afstand (circa 250 meter) de kern Kerk- Avesaath gelegen. In de toekomstige situatie wordt één woning gesplitst in twee woningen. Hierdoor neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied slechts marginaal toe. Het bevoegde gezag dient bij de besluitvorming omtrent de planontwikkeling de hoogte van het groepsrisico te verantwoorden.

Gezien de aard van de risicobronnen zijn er geen mogelijkheden tot het treffen van maatregelen aan de risicobron zelf. Wat betreft het tussenliggende gebied is tussen de Betuweroute en het plangebied een afscherming geplaatst. Deze afscherming biedt, zowel voor de Betuweroute als voor de A15, enige bescherming bij een eventueel incident. De hogedruk aardgastransportleiding is ondergronds gelegen. De risico's ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over transportassen en door buisleidingen zijn hierdoor al verkleind. De nieuw te realiseren woning wordt, binnen het beschikbare perceel, op zo groot mogelijke afstand van de risicobronnen gerealiseerd. Het plangebied is voor de brandweer ook op een goede manier te bereiken. Er zijn diverse ontsluitingswegen. De zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied wordt tevens voldoende geacht.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmering voor de boogde planontwikkeling.

#### 4.3.4. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven.

Het betreft een inpandige verbouwing en splitsing van een bestaand pand met een woonfunctie. De knechtenwoning is gelegen buiten de 57 dB(A) contour van de Betuweroute. Tevens wordt de knechtenwoning volledig afgeschermd door de rest van het monumentale pand doordat het ten opzichte van de betuweroute fysiek achter dit hogere en bredere gebouw is gelegen. Nader onderzoek naar geluidsaspecten is niet nodig.

#### 4.3.5. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. Met de Wet geurhinder en veehouderij geldt één toetsingskader voor vergunningplichtige veehouderijen in de hele gemeente. Voor niet vergunningplichtige veehouderijen en overige agrarische niet vergunningplichtige bedrijven is het Activiteitenbesluit het toetsingskader.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die bedrijven moeten aanhouden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Daarnaast geeft de Wet geurhinder en veehouderij gemeenten de beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Ten aanzien van de beoordeling of sprake is van een goed woon- en leefklimaat wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgrondbelasting en achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting van individuele veehouderij op een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting betreft de gebiedsbelasting: cumulatieve geurbelasting in een gebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen.

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van een veehouderij. Er is dan ook geen sprake van geurbelasting op de woning als gevolg van nabijgelegen veehouderij. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de zeer beperkte aanwezigheid van veehouderijbedrijven in de directe omgeving worden gesteld dat sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Het geuronderzoek uitgevoerd t.b.v. het gemeentelijke geurbeleid onderschrijft dit. Een en ander leidt tot de conclusie dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### *4.3.6. Luchtkwaliteit*

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm.

In het besluit NIBM (niet in betekende mate) wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel PM10 als NO<sub>2</sub>. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Onderhavige planontwikkeling leidt tot een toename van een extra woning in het gebied. Het plan is dan ook aan te merken als NIBM. Uitgaande van de achtergrondconcentraties die gelden binnen de gemeente en het feit dat de ontwikkeling niet is gelegen bij knelpunten ten aanzien van de luchtkwaliteit, kan gesteld worden dat de luchtkwaliteit voldoet aan de normen die gesteld zijn in de Wmb. De Wmb staat derhalve de realisering van de voorziening niet in de weg.

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

### **4.4. Natuur**

#### *4.4.1. Gebieden -Natuurbeschermingswet en EHS*

Het plangebied bevindt zich niet in of direct nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermd- of Staatsnatuurmonumenten. Ook is het plangebied niet gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur (EHS). De bestaande bebouwing wordt in pandig verbouwd. Het plan heeft geen effect op beschermde natuur en of landschapsgebieden.

#### *4.4.2. Soorten – flora en fauna*

De Flora- en Faunawet vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of

deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven.

Het plan leidt niet tot fysieke ingrepen buiten de bestaande bebouwing. Het plan heeft derhalve geen effect op mogelijke beschermde flora en fauna in de directe omgeving van het pand. Het verrichten van een flora- en fauna-onderzoek is niet nodig. Het aspect flora en fauna vormt derhalve geen belemmering voor het voorliggende bouwplan.

#### **4.5. Verkeer en parkeren**

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt.

Het toevoegen van een woning in een bestaand pand op een bestaande reeds ontsloten locatie leidt niet tot wijzigingen in de verkeersstructuur e verkeersafwikkeling. Ten aanzien van parkeren kan worden gesteld dat voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op eigen terrein. Het aspect verkeer en parkeren vormt daarmee geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

#### **4.6. Waterhuishouding**

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). Het voornemen betreft uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing. Geconcludeerd kan worden dat er met het initiatief geen waterbelangen gemoeid zijn in het kader van de watertoets.

Het waterschap heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het ruimtelijk plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland. De rapportage digitale watertoets is als bijlage opgenomen bij deze onderbouwing.

Vorenstaande houdt in dat de waterhuishouding geen belemmering vormt voor realisering van het initiatief.

## **5. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID**

### **5.1. Economische uitvoerbaarheid**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

De kosten voor deze ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer en de opname daarvan in het bestemmingsplan komt voor rekening van de gemeente Buren.

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten betreffende verhaal van exploitatiekosten en eventuele planschade wordt afgewend op de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. Het plan heeft verder geen consequenties voor de gemeentelijke kas.

### **5.2. Maatschappelijke aanvaardbaarheid**

In het kader van maatschappelijk draagvlak voert de gemeente Buren vooroverleg met belanghebbenden in het kader van de procedure van het bestemmingsplan Buitengebied, Vijfde herziening, waarvan deze ontwikkeling onderdeel uit maakt.

Na het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder vervolgens de mogelijkheid om te reageren op dit plan. Nadat de gemeenteraad van Buren het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat het bestemmingsplan open voor het instellen van beroep bij de Raad van State.



## **BIJLAGEN**

*Bijlage 1: Digitale watertoets*

*Bijlage 2: Externe veiligheidsonderzoek*

## **Bijlage ruimtelijke onderbouwing Daver 9**

Digitale watertoets



Waterschap  
Rivierenland

**datum** 4-7-2014  
**dossiercode** 20140704-9-9251

### **Wateradvies Geen Waterschapsbelang**

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de taken en belangen van het waterschap. De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets van waterschap Rivierenland. Uit de gegevens die u heeft ingevoerd volgt dat het plan uitsluitend een functieverandering van bestaande bebouwing betreft. Er vindt geen aanpassing van bebouwing of ruimte plaats. Waterschap Rivierenland heeft geen bezwaar tegen dit plan. Het plan hoeft in het kader van de watertoets niet meer voorgelegd te worden aan Waterschap Rivierenland.

### **Algemene projectgegevens**

Projectomschrijving: Rob Daver 9  
Het plangebied ligt in: Buren  
Het plan is ingediend door: Geert Willems Pouderoyen Compagnons

Accountmanager Buren  
Karin Oosters  
0344-649190,k.oosters@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

**De WaterToets 2014**

## **Bijlage ruimtelijke onderbouwing Daver 9**

Externe veiligheidsonderzoek

**Opdrachtgever:** Pouderoyen Compagnons

**Contactpersoon:** Mevrouw mr. E. Hendriksen  
De heer H. Arts

**Uitgevoerd door:** WINDMILL  
Milieu I Management I Advies  
Postbus 5  
6267 ZG Cadier en Keer  
Tel. 043 407 09 71  
Fax. 043 407 09 72

**Contactpersoon:** ing. R.J.A. Alferink

**Datum:** 15 augustus 2014

**Rapportnummer: P2014.125.01-01**

Beoordeling externe veiligheidsrisico's / aanzet  
verantwoording ten behoeve van de locatie Daver 9 te  
Kerk-Avesaath (gemeente Buren)

# Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Transportassen.....</b>	<b>5</b>
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Wettelijk kader .....	5
2.2.1	Risiconormen.....	5
2.2.2	Onderzoeksgebied.....	5
<b>3</b>	<b>Buisleidingen .....</b>	<b>7</b>
3.1	Inleiding.....	7
3.2	Wettelijk kader .....	7
3.3	Inventarisatie lokale buisleidingen .....	7
<b>4</b>	<b>Inrichtingen .....</b>	<b>9</b>
4.1	Inleiding.....	9
4.2	Wettelijk kader .....	9
4.3	Inventarisatie relevante inrichtingen .....	10
<b>5</b>	<b>Aanzet verantwoording groepsrisico .....</b>	<b>11</b>
5.1	Mogelijkheden tot risicovermindering .....	11
5.2	Alternatieven .....	11
5.3	De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp.....	12
5.4	De mogelijkheden tot zelfredzaamheid .....	12

## Bijlagen

- I Objectrapport buisleiding
- II Brief Gasunie

# 1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen Compagnons is door Windmill Milieu en Management een inventarisatie uitgevoerd van de externe veiligheidsrisico's ten behoeve van de locatie Daver 9 te Kerk-Avesaath (gemeente Buren). Op de locatie is momenteel één woning aanwezig. Deze wordt wordt gesplitst in twee woningen. Voor de uitbreiding is een omgevingsvergunning noodzakelijk. In het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning dienen de externe veiligheidsrisico's ten gevolge van activiteiten in de directe omgeving te worden beschouwd. Externe veiligheidsrisico's kunnen ontstaan door het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over transportroutes (weg, spoor en water) en het gebruik of de opslag van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen. In deze onderbouwing / aanzet verantwoording zijn de risicobronnen geïnventariseerd en is beoordeeld of de genoemde risicobronnen mogelijk een belemmering vormen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het plangebied.

De globale ligging van de planlocatie is weergegeven in navolgende figuur 1.1.





Figuur 1.1: Ligging van het plangebied

Binnen het plan wordt één woning gesplitst in twee woningen. Voor externe veiligheidsberekeningen wordt in de regel uitgegaan van 2,4 bewoners per woning. In onderhavige situatie neemt het aantal bewoners derhalve toe van 2,4 naar 4,8. In navolgende hoofdstukken zijn de externe veiligheidsrisico's beschouwd.

# 2 Transportassen

## 2.1 Inleiding

Eén van de aandachtspunten bij het ontwikkelen van een plan waar mensen verblijven, zoals de voorgenomen ontwikkeling, zijn de externe veiligheidsrisico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water. Bepaald dient te worden of het vervoer van gevaarlijke stoffen consequenties kan hebben voor de gewenste ontwikkeling.

## 2.2 Wettelijk kader

Vooruitlopend op het Besluit externe veiligheid transportroutes (het ontwerp-Bevt is op 10 december 2012 aan de Tweede Kamer aangeboden) volgt het externe veiligheidsbeleid uit de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (verder: de Circulaire). De Circulaire is op 20 juli 2012 in de Staatscourant<sup>1</sup> gepubliceerd en is op 31 juli 2012 in werking getreden.

### 2.2.1 Risiconormen

Het begrip risico wordt in beeld gebracht door middel van twee begrippen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Het PR is de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op een plaats langs een transportroute verblijft, komt te overlijden als gevolg van een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen. De hoogte van het GR representeert de kans per jaar per kilometer transportroute dat een groep van 10 of meer personen in de omgeving van de transportroute in één keer het dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval op die transportroute.

### 2.2.2 Onderzoeksgebied

Overeenkomstig paragraaf 5.2.3 van de Circulaire hoeven geen beperkingen aan het ruimtegebruik van een plan te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt. De locatie Daver 9 te Kerk-Avesaath is gelegen in de directe nabijheid van de autosnelweg A15 en de Betuweroute (spoorlijn Geldermalsen-Elst, traject 202040). De afstand tot de A15 bedraagt circa 145 meter. De afstand tot de Betuweroute bedraagt circa 70 meter. De planlocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een vaarweg (afstand ruim meer dan 200 meter).

Binnen de plaatsgebonden  $10^{-6}$ -risicocontour mogen geen kwetsbare objecten (woningen) aanwezig zijn. De beide genoemde transportroutes zijn opgenomen in het Basisnet. Voor deze transportroutes is de ligging van de plaatsgebonden  $10^{-6}$ -risicocontour bekend. De plaatsgebonden  $10^{-6}$ -risicocontour reikt tot op 30 meter van de Betuweroute en tot op 26 meter van de A15. De nieuwe woning is derhalve niet gelegen binnen de plaatsgebonden  $10^{-6}$ -risicocontour. Het plaatsgebonden risico (PR) vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

<sup>1</sup> Staatscourant Nr. 14687 d.d. 20 juli 2012

De planlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de A15 (traject G15). Over dit traject van de A15 vinden 9173 transporten met gevaarlijke stoffen (GF3, licht ontvlambare gassen) plaats. Uit de vuistregels uit de HART volgt dat bij een afstand van 145 meter en een lage bevolkingsdichtheid (minder dan 10/ha) geen overschrijding plaatsvindt van 10 % van de oriëntatiewaarde.

De planlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van de Betuweroute. In tabel 2.1 zijn de aan vervoershoeveelheden over de Betuweroute uit het Basisnet samengevat.

Tabel 2.3: Vervoershoeveelheden spoorlijn Betuweroute

Spoorlijn	cat. A	cat. B2	cat. B3	cat. C3	cat. D3	cat. D4
Betuweroute (traject 202040)	50.850	6.580	700	110.380	6.720	4.060

Op basis van de aantallen transporten en de vuistregels uit de Handleiding risicoanalyse transport (HART, versie 1.0, d.d. 17 juni 2014) zou een berekening van de hoogte van het groepsrisico ten gevolge van de Betuweroute noodzakelijk zijn. Het betreft echter het zeer dunbevolkt buitengebied van Kerk-Avesaath.

Vanwege deze lage bevolkingsdichtheid in de omgeving van het plan en de zeer geringe toename (2,4 personen) door de planrealisatie, heeft onderhavige ontwikkeling geen relevante invloed op de hoogte van het groepsrisico. Derhalve is een berekening van de hoogte van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het spoor dient een afweging in het kader van de verantwoordingsplicht plaats te vinden.

# 3 Buisleidingen

## 3.1 Inleiding

Bij de realisatie van kwetsbare objecten (woningen) dient tevens rekening te worden gehouden met het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen waarvoor bepaalde aan te houden risicoafstanden gelden. Deze afstanden zijn onder andere afhankelijk van de aard van de stof, de druk waaronder deze wordt getransporteerd, de diepteligging en de diameter en wanddikte van de buisleiding. Ten aanzien van de externe veiligheid gaat het vooral om de risico's in het geval er iets fout gaat met een hogedruk aardgastransportleiding. Maar ook andere buisleidingen kunnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid hebben die tot over het plan reikt. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige buisleidingen consequenties kunnen hebben voor het bouwplan.

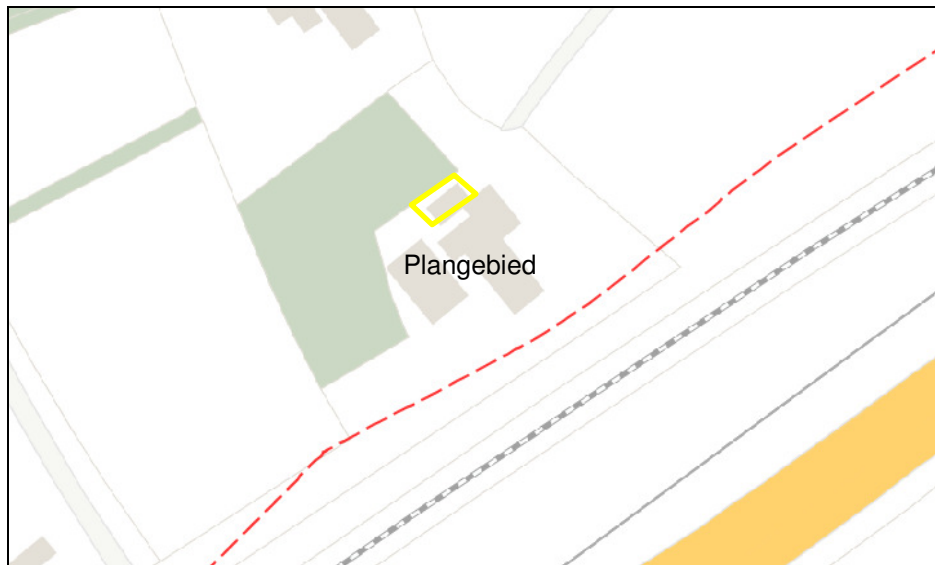
## 3.2 Wettelijk kader

Per 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking getreden. Dit Besluit sluit aan bij de risiconormering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Dat betekent dat de toetsings- en bebouwingsafstand worden vervangen door een afstand voor het plaatsgebonden risico (PR) en een afstand voor het invloedsgebied van het groepsrisico (GR). Voor het PR geldt dat er binnen de plaatsgebonden  $10^{-6}$ -risicocontour geen kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Voor het GR geldt, indien er objecten binnen het invloedsgebied liggen, een verantwoordingsplicht.

De aanwijzing van buisleidingen, de risicoafstanden en de aanwijzing van de rekenmethodiek zijn opgenomen in de Regeling externe veiligheid buisleidingen. Als categorieën buisleidingen waarvoor het Bevb geldt, zijn voorlopig alleen buisleidingen met een druk vanaf 16 bar voor het transport van aardgas en vloeibare brandstoffen aangewezen.

## 3.3 Inventarisatie lokale buisleidingen

Op basis van de landelijke risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is geconstateerd dat in de directe omgeving van het plangebied één buisleiding met gevaarlijke stoffen aanwezig is. De dichtstbij gelegen leiding betreft de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie (W-527-01). Deze buisleiding is gelegen op een afstand van circa 40 meter. In figuur 3.1 is de ligging van de buisleiding ten opzichte van het plan grafisch weergegeven. Het objectrapport van de buisleiding is opgenomen in bijlage II.



Figuur 3.1: Ligging buisleidingen

De effectafstand van deze aardgastransportleiding bedraagt circa 45 meter<sup>2</sup>. Het invloedsgebied van deze buisleiding reikt net tot aan de woningbouwlocatie. Gezien de lage bevolkingsdichtheid (minder dan 10/ha) in de omgeving van het plan, de geringe toename van het aantal personen (2,4 personen) door de planrealisatie en het feit dat het plan geheel wordt afgeschermd door bestaande bebouwing, is het uitvoeren van een berekening van de hoogte van het groepsrisico niet noodzakelijk. Onderhavige ontwikkeling heeft geen relevante invloed op de hoogte van het groepsrisico. Voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen dient een afweging in het kader van de verantwoordingsplicht plaats te vinden.

<sup>2</sup> Bron: tabel 1 uit de notitie *Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling*, revisie 4 van de N.V. Nederlandse Gasunie.

# 4 Inrichtingen

## 4.1 Inleiding

Naast het vervoer van gevaarlijke stoffen, dient bij de realisatie van het plan ook rekening te worden gehouden met de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen bij inrichtingen waarvoor ook aan te houden risicoafstanden gelden. Bepaald dient te worden of eventueel aanwezige risicovolle inrichtingen belemmeringen kunnen vormen voor de planrealisatie.

## 4.2 Wettelijk kader

Voor risicovolle activiteiten en/of risicovolle installaties bij inrichtingen worden ten aanzien van het milieuhygiënische aspect externe veiligheid regels gesteld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer). In het Activiteitenbesluit milieubeheer wordt aangesloten op de van toepassing zijnde publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS). Daarnaast is een aantal rechtstreeks geldende besluiten van belang waarin te respecteren veiligheidsafstanden en/of risicocontouren zijn opgenomen. Hierbij kan gedacht worden aan het Besluit risico's zware ongevallen (Brzo1999), het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en het Vuurwerkbesluit.

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, lpg-tankstations en spoorwegemplacements waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. In het Bevi zijn milieukwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid geformuleerd. Deze zijn vertaald in de risiconormen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De bij het Besluit behorende ministeriële regeling "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (Revi) werkt de afstanden, de referentiepunten en de wijze van berekenen van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico verder uit ter uitvoering van het Bevi.

Daarnaast zijn de Handreiking Verantwoording Groepsrisico van VROM en de Handleiding externe veiligheid inrichtingen hulpmiddelen voor de wijze waarop volgens het Bevi met het externe veiligheidsrisico's moet worden omgegaan.

Het Bevi verplicht het bevoegd gezag om veiligheidsafstanden aan te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit zijn gevoelige objecten gedefinieerd als kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten.

Voor zover het Bevi, Brzo en de Circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik niet van toepassing zijn, vallen activiteiten met gevaarlijke stoffen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. Indien de drempelwaarden uit bijlage 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer niet wordt overschreden, vallen activiteiten met de opslag van ontplofbare stoffen zoals genoemd in het Vuurwerkbesluit eveneens onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In specifieke gevallen kunnen aanvullende voorschriften zijn opgenomen in een individuele milieuvergunning. De effecten met

betrekking tot externe veiligheid worden uitgedrukt in te respecteren veiligheidsafstanden, het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

### **4.3 Inventarisatie relevante inrichtingen**

Met behulp van de Risicokaart ([www.risicokaart.nl](http://www.risicokaart.nl)) is bepaald dat het plangebied niet is gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen. Geconcludeerd wordt dat als gevolg van risicovolle inrichtingen geen beperkingen gelden voor het plan.



# 5 Aanzet verantwoording groepsrisico

Op de locatie Daver 9 te Kerk-Avesaath wordt één woning gesplitst in twee woningen. De locatie is gelegen langs de autosnelweg A15, de Betuweroute (spoorlijn Geldermalsen-Elst, traject 202040) en de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie (W-527-01). De omgeving wordt in alle richtingen bepaald door landelijk gebied. In noordwestelijke richting is op grotere afstand (circa 250 meter) de kern Kerk-Avesaath gelegen. In de toekomstige situatie wordt één woning gesplitst in twee woningen. Hierdoor neemt het aantal personen binnen het invloedsgebied slechts marginaal toe.

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en door buisleidingen dient een afweging in het kader van de verantwoordingsplicht plaats te vinden. Op basis van het voorgaande is gebleken dat de hoogte van het groepsrisico niet relevant zal toenemen. Derhalve is het uitvoeren van een berekening om de hoogte van het groepsrisico te bepalen, niet noodzakelijk.

Het bevoegde gezag dient bij de besluitvorming omtrent de planontwikkeling de hoogte van het groepsrisico te verantwoorden. De regionale brandweer / de veiligheidsregio heeft hierbij een wettelijke adviestaak. Het advies van de regionale brandweer/ veiligheidsregio gaat vooral over het groepsrisico en mogelijkheden om een ramp of zwaar ongeval te voorkomen of de omvang ervan te beperken en de zelfredzaamheid van personen te vergroten.

Voor zover mogelijk wordt onderstaand invulling gegeven aan de verantwoordingsplicht, waarbij op de onderdelen waarvoor een wettelijke adviestaak ligt bij regionale brandweer/ veiligheidsregio, een 'pm-alinea' is opgenomen.

## 5.1 Mogelijkheden tot risicovermindering

Gezien de aard van de risicobronnen zijn er geen mogelijkheden tot het treffen van maatregelen aan de risicobron zelf. Wat betreft het tussenliggende gebied is tussen de Betuweroute en het plangebied een afscherming geplaatst. Deze afscherming biedt, zowel voor de Betuweroute als voor de A15, enige bescherming bij een eventueel incident. De hogedruk aardgastransportleiding is ondergronds gelegen. De risico's ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over transportassen en door buisleidingen wordt hierdoor verkleind.

## 5.2 Alternatieven

Binnen de huidige projectlocatie en de daar aanwezige bebouwing is geen andere mogelijkheid voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico. De nieuw te realiseren woning wordt, binnen het beschikbare perceel, op zo groot mogelijke afstand van de risicobronnen gerealiseerd.

### 5.3 De mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp

Het plangebied is voor de brandweer op een goede manier te bereiken via de A15, de N834 en de Daver. Er zijn diverse ontsluitingswegen. De brandweer dient een advies te geven in zake bereikbaarheid, aanrijtijden, bluswatervoorziening en opstelplaatsen.

PM Brandweer

### 5.4 De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontluchten.

Binnen de nieuwe ontwikkeling zijn, gelet op de zelfredzaamheid, enkel personen aanwezig met een normale mobiliteitsfactor (zelfredzame personen en geen niet- of verminderd-zelfredzame personen).

In geval van een calamiteit is een vroegtijdige alarmering van de omwonende van levensbelang om ervoor te zorgen dat zij veilig kunnen vluchten. Tevens is het van belang dat de omwonende kunnen vluchten van de risicobron af. Vluchtroutes moeten personen direct van de calamiteit wegleiden. Door de openheid van het plangebied en de directe omgeving, geldt dat er voldoende vluchtwegen aanwezig zijn om het plangebied in geval van calamiteit te ontluchten. Geconcludeerd kan worden dat de vluchtwegen een goede ontluchting mogelijk maken. De zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied wordt dan ook voldoende geacht.

WINDMILL  
MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. R.J.A. Alferink

## **Bijlage I**

### **Objectrapport buisleiding**

**118024 - Leiding Gasunie****Algemene gegevens**

Bevoegd gezag	IenM
Is gepubliceerd	Ja
Status	Geaccordeerd door BG
Type	Aardgasleiding NEN 3650-leiding
Gegevensherkomst	
Externe Id	200531991#200385564
Opname datum (bron)	
Lengte transportdeel [m]	650
Transportdeel soort	buisleidingdeel

**Informatie over invoer**

Datum eerste registratie	17-12-2013
Ingevoerd door	CDS Gasunie
Usernaam	CDS_Gasunie
Datum laatste mutatie	17-12-2013
Datum laatste autorisatie	

**Hoofdtransportroute / Corridor (transportroutedeel maakt hiervan deel uit)**

Naam	W-527-01
Omschrijving	
Modaliteit	Buisleiding

**118024 - Leiding Gasunie****Kaartje**

[Klik hier voor een grotere kaart](#)

**Achtergronddocument gegevens**

*Volgnummer*

*Beschrijving*

**Stof gegevens**

<i>Maatgevend risico</i>	Ja
<i>Officiële naam</i>	methane
<i>Stofnaam</i>	methaan
<i>Casnr</i>	74-82-8

**Risico effect bevolking*****Plaatsgebonden risico***

*Rekenprogramma*

*Datum berekening*

*Risicocontour Risicoafst. (PR 10-5) [m]*

*Risicocontour Risicoafst. (PR 10-6) [m]*

*Risicocontour Risicoafst. (PR 10-7) [m]*

*Risicocontour Risicoafst. (PR 10-8) [m]*

*Objecten binnen de PR 10-6*

***Plaatsgebonden risico***

*Effectafstand dodelijk [m]*

*effectafstand gewond [m]*

*Maatgevend scenario dodelijk*

*Maatgevend scenario gewond*

***Groepsrisico gegevens***

*Overschrijdingsfactor oriëntatiewaarde*

*Aantal mogelijke slachtoffers*

*Frequentie aantal slachtoffers*

**118024 - Leiding Gasunie****Details buisleiding***Concessie verleend**Concessiehouder**Beheerder*

Gasunie Transport Services B.V.

*Gebruikers buisleiding**Jaar ingebruikname**Uitwendige diameter*

219,00 [mm]

8,62 [inch]

*Inwendige diameter*

[mm]

[inch]

*Wanddikte buisleiding*

6,00 [mm]

0,24 [inch]

*Maximale werkdruk*

40,00 [bar]

4000,00 [kpa]

*Ligging bovenkant buisleidingdeel [cm]*

508

*Staalsoort*

L240MB

*Maatregel*

**Bijlage II**  
**Brief Gasunie**



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
BTW NL007239348B01  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum Doorkiesnummer  
(050) 521  
Ons kenmerk Uw kenmerk

Onderwerp

Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 3

L.S.,

Door het ministerie van VROM wordt momenteel gewerkt aan een nieuwe zoningregeling, ter vervanging van de thans vigerende circulaire "Zoning langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het plaatsgebonden risico een prominente rol gaan spelen, in die zin dat (beperkt) kwetsbare objecten (in beginsel) niet worden toegelaten binnen het  $10^{-6}$  per jaar PR niveau.

Echter, naast het plaatsgebonden risico zal ook het groepsrisico in de nabije toekomst meer aandacht gaan krijgen, temeer daar het bevoegd gezag een verantwoordingsplicht zal gaan krijgen met betrekking tot het groepsrisico. Deze aandacht is nu reeds zichtbaar door het toenemend aantal vragen met betrekking tot het groepsrisico die door het bevoegd gezag aan Gasunie worden gesteld. Het betreft in die gevallen vaak toekomstige RO plannen, waarbij het verzoek wordt gedaan deze plannen in het kader van externe veiligheid door te rekenen.

In tegenstelling tot een berekening van het plaatsgebonden risico, dat enkel een eigenschap is van de leiding, is het groepsrisico juist een eigenschap van de leiding én de omgeving van die leiding. Daarmee wordt van het bevoegd gezag inzicht gevraagd in de daadwerkelijke plannen in termen van aantal aanwezigen in de omgeving van de leiding. De ervaring leert dat RO plannen vaak nog niet in voldoende detail bekend zijn, zodat de geleverde gegevens in veel gevallen onvoldoende zijn om een groepsrisicoberekening te kunnen maken. Door middel van deze brief wil Gasunie duidelijkheid verschaffen omtrent welke omgevingsdata, in welk formaat, noodzakelijk is om het groepsrisico op een gedegen manier in kaart te brengen.

Het is noodzakelijk dat de gemeente inzichtelijk maakt welke gebouwen er in de omgeving van het tracé staan, wat de aard der bebouwing is (woningen, industrie, recreatie, zorginstelling, onderwijsinstelling, ...) en hoeveel personen in die gebouwen aanwezig kunnen zijn.

De bandbreedte ter inventarisatie van bebouwing voor verschillende leidingen is weergegeven in navolgende tabel. In deze tabel staan de in het Nederlandse gastransportsysteem voorkomende leidingdiameters, en voor elke diameter en druk combinatie is een afstand opgenomen. Een strook ter breedte van deze afstand aan

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 3

weerszijden van het tracé moet worden geïnventariseerd op bebouwing.

*Tabel 1 Diameter en druk afhankelijke afstand ter inventarisatie bebouwing bij een bepaald tracé*

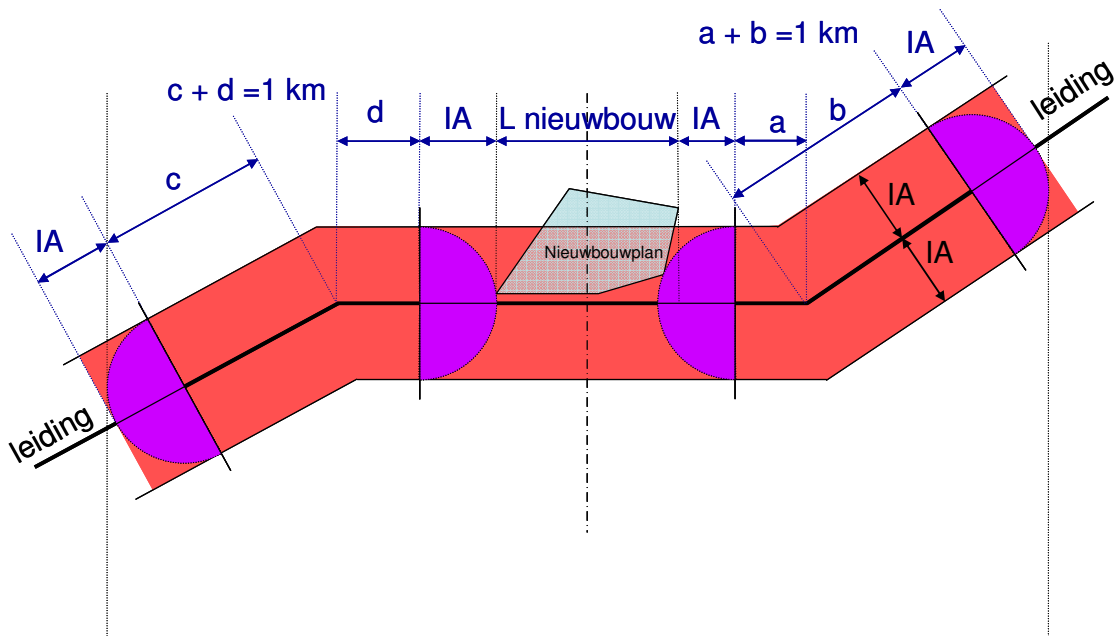
Diameter [inch]	Diameter (nominaal)	Inventarisatieafstand (IA) [m]		
		40 bar	66.2 bar	80 bar
4	DN100	45	60	65
6	DN150	70	90	95
8	DN200	95	120	130
10	DN250	120	150	160
12	DN300	140	170	180
14	DN350	150	190	200
16	DN400	170	210	230
18	DN450	200	240	260
20	DN500	220	270	290
24	DN600	260	310	330
30	DN750	310	380	400
36	DN900	360	430	470
42	DN1050	400	490	520
48	DN1200	440	540	580

Ook de lengte van de strook die moet worden geïnventariseerd is van belang. Bij de ruimtelijke plannen moet de bestaande bebouwing worden geïnventariseerd tot *2 maal* de in *Tabel 1* opgenomen afstand (IA) vermeerderd met 1 km, aan weerszijden van het nieuwbouwplan. Een en ander is gevisualiseerd in *Figuur 1*. Het blauwe gebied betreft het nieuwbouwplan. De rode strook moet worden geïnventariseerd op aanwezigheid van mensen.

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 3



Figuur 1 Gedefinieerde strook ter inventarisatie omgeving van tracé

Er worden twee eisen gesteld aan de gegevens omtrent de omgeving van een tracé die nodig zijn om een groepsrisicoberekening te kunnen uitvoeren.

1. Het bevoegd gezag dient de omgeving van het tracé binnen een gebied ter breedte van de in *Tabel 1* opgenomen afstand aan weerszijden van het tracé en ter lengte van het nieuwbouwplan inclusief 2 maal de in *Tabel 1* opgenomen afstand vermeerderd met 1 km, aan weerszijden van het plan (zie *Figuur 1*) te visualiseren op een digitale achtergrondkaart, waarvan de Rijksdriehoek coördinaten op tenminste twee punten van die kaart moeten zijn gespecificeerd. Het voorkeursformaat van de digitale achtergrondkaart is (een al dan niet gezipte) bitmap. Ook de formaten .jp(e)g, .dfx en .tif volstaan.
2. Voor alle geïnventariseerde objecten moet worden aangegeven wat het totale aantal aanwezigen is gedurende de dagperiode en wat het totale aantal aanwezigen is gedurende de nachtperiode.

Een voorbeeld is uitgewerkt in de bijlage bij deze brief.

Indien bij een aanvraag voor een groepsrisicoberekening de omgevingsdata niet volledig, correct en in het gewenste formaat wordt aangeleverd, is Gasunie niet in staat om op korte termijn een groepsrisicoberekening uit te voeren. Er zal in dat geval veel tijd verloren gaan met het achterhalen van de juiste gegevens.

Als nog onvoldoende bekend is over het aantal bewoners en/of de aanwezigheid van personen gedurende de dagdelen, dan kan eventueel gebruik worden gemaakt van de volgende uitgangspunten:

- Indien enkel het aantal bewoners bekend is bij een bepaalde woonwijk of een appartementencomplex, zijn er in de richtlijnen voor het uitvoeren van kwantitatieve

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 3

risicoanalyses ("Guidelines for Quantitative Risk Assessment", CPR 18E) standaard aanwezigheidsfracties opgenomen: 70% van de bewoners is overdag aanwezig en 100% van de bewoners is 's nachts aanwezig.

- Indien enkel het aantal woningen bekend is bij een bepaalde woonwijk of een appartementencomplex, is er in de richtlijnen voor het uitvoeren van kwantitatieve risicoanalyses een standaard aantal bewoners per woning opgenomen. Dit aantal is gelijk aan 2,4 mensen per woning.
- In het zogenaamde Groene Boek "*Methods for the determination of possible damage to people and objects resulting from releases of hazardous materials*", CPR 16E, is een hoofdstuk opgenomen omtrent populatie data en wordt uitgebreider stilgestaan bij aannames die gemaakt zouden kunnen worden omtrent aantallen aanwezigen gedurende bepaalde perioden.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het ministerie van VROM momenteel bezig is met het opzetten van een geüniformeerd populatiebestand, dat in de loop van 2008 beschikbaar moet komen. Tot de oplevering hiervan stelt RIVM eventueel populatiegegevens voor bestaande situaties beschikbaar voor het bevoegd gezag. Zie daarvoor de website van het RIVM: <http://www.rivm.nl/milieuportaal/bibliotheek/veelgestelde vragen/populatiebestanden-groepsrisicoberekeningen.jsp>.

Er kan sprake zijn van objecten zoals gebedshuizen, gemeenschapshuizen, theatergebouwen, recreatiegebieden, etc., waar gedurende een relatief korte periode een groot aantal mensen aanwezig is. In eerste instantie moet dit grote aantal aanwezigen worden ingedeeld in een dag- of een nachtperiode. Dit geeft een overschatting van de berekende FN-curve als representant van het groepsrisico. Deze FN-curve kan - indien noodzakelijk - worden genuanceerd door meer in detail te kijken naar de periode-indeling en de aantallen aanwezigen in bepaalde periodes. Dit vergt echter onderling overleg tussen Gasunie en bevoegd gezag.

We hopen u hiermee voldoende informatie te hebben verstrekt om zo de response tijden op door u gedane aanvragen verder te optimaliseren. In het geval er naar aanleiding van dit schrijven vragen overgebleven zijn kunt u zich wenden tot één van de twee bij u bekend zijnde regio's. Regio Oost is te bereiken via telefoonnummer 0570-696911, regio West is te bereiken via telefoonnummer 0182-623333.

Hoogachtend,

Datum:

Ons kenmerk:

Onderwerp: Eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 3

### **Bijlage bij brief**

Onderstaand de omgeving van de leiding, die rood is ingetekend. Een tweetal coördinaten is weergegeven in de figuur.



De aantallen aanwezigen gedurende de dag- en nachtperiode zijn voor de verschillende objecten weergegeven in onderstaande tabel:

<b>Blok</b>	<b>Type</b>	<b>Aantal aanwezig overdag</b>	<b>Aantal aanwezig 's nachts</b>
1	Appartementen	105	150
2	Appartementen	70	100
3	Appartementen	63	90
4	Appartementen	140	200
...	...	...	...
9	Basisschool	225	0
10	Zorginstelling	175	145
11	Industrie	75	0
...	...	...	...
15	Recreatie	90	105