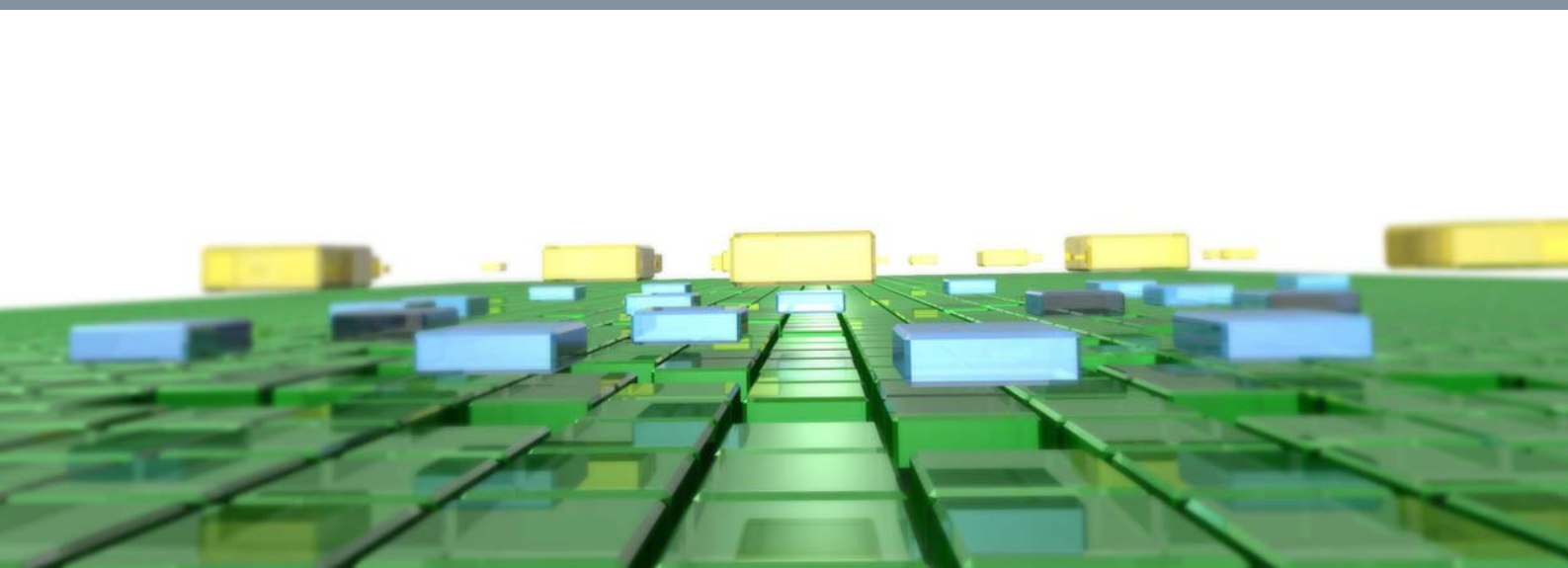


Ruimtelijke onderbouwing 'Bulksesstraat 1,
1a en 3, Ingen'

Gemeente Buren

Concept



Ruimtelijke onderbouwing 'Bulksestraat 1, 1a en 3, Ingen'

Gemeente Buren

Concept

Rapportnummer 211x06391.075033_1

Datum: 04 april 2013

Contactpersoon opdrachtgever: De heer R. van Noordijk

Projectteam BRO: Arjan van Dooren, Jeroen Miellet

Concept: april 2013

Vaststelling:

Trefwoorden: -

Bron foto kافت: Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401

B | **RO**
Ruimte | om *in* te leven

INHOUDSOPGAVE

PAGINA

1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging en situering van het plangebied	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Toekomstige situatie	6
2.3 Bestemmingen	7
3. BESTAAND BELEID	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	17
4.1 Flora en fauna	17
4.2 Archeologie	17
4.3 Waterparagraaf	18
4.4 Bodem	19
4.5 Bedrijven en milieuzonering	19
4.6 Akoestiek, wegverkeer	20
4.7 Luchtkwaliteit	20
4.8 Externe veiligheid	21
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Quickscan flora en fauna	
Bijlage 2: Afschrift Watervergunning	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers, de eigenaren van het agrarisch fruitteeltbedrijf aan Bulksestraat 1 en de woningen aan Bulksestraat 1a en 2 te Ingen zijn voornemens het agrarisch bouwblok te vergroten ten behoeve van de realisatie van terreinverharding en een weegbrug. Ter plaatse van het plangebied vigeren de bestemmingen 'Agrarisch' met deels een agrarisch bouwperceel en 'Wonen'.

De realisatie van de weegbrug is niet direct toegestaan op basis van het bestemmingsplan en milieuhygiënische aspecten (akoestiek). De weegbrug is namelijk op een te korte afstand vanaf de als 'Wonen' bestemde woningen aan Bulksestraat 1a en 3 gelegen. Om het plan toch mogelijk te maken is gekozen om de woning aan Bulksestraat 1 te bestemmen als een zogenaamde 'plattelandswoning' (op basis van inwerkingtreding van wetgeving omtrent plattelandswoningen) en de twee burgerwoningen te herbestemmen naar bedrijfswoning. Door herbestemming van de burger(woningen) naar bedrijfswoning worden de milieuhygiënische belemmeringen opgeheven. Door het bestemmen van de bedrijfswoning als plattelandswoning hoeft ook voor deze woning niet handhavend te worden opgetreden om milieuhygiënische redenen.

Het onderhavige plan wordt vooruitlopend op het wijzigen van het bestemmingsplan, in afwijking van de onderliggende bestemming, door middel van een projectafwijkingbesluit. De voorliggende rapportage voorziet in de Ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van een Omgevingsvergunning.

1.2 Ligging en situering van het plangebied

Het plangebied Bulksestraat 1, 1a en 3 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren aan de westzijde van de kern Ingen (zie figuur 1.1). Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door de Bulkseweg. Aan de oostzijde grenst het perceel aan een watergang en aan de zuid- en westzijde grenst het plangebied aan agrarisch gebied in de vorm van boomaarden ten behoeve van fruitteelt. Op korte afstand vanaf het plangebied bevinden zich aan de noord- en westzijde agrarische bedrijven. Het initiatief zal plaatsvinden op de percelen, die kadastraal bekend staan als gemeente Lienden, sectie F, nummers 457 en 458.



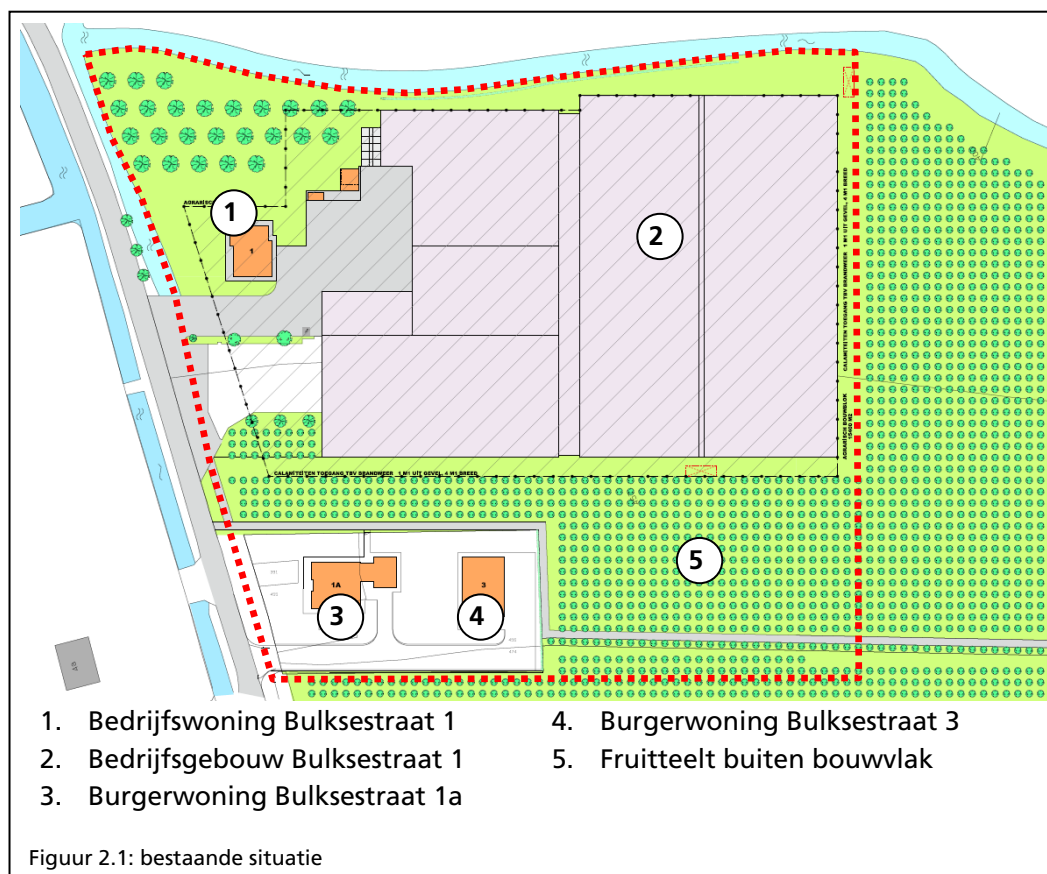
Figuur 1.1: ligging en begrenzing plangebied

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een agrarisch fruitteeltbedrijf en twee burgerwoningen. De twee burgerwoningen betreffen twee reguliere woonpercelen bestaande uit de woning met tuin en bijgebouw. De woningen worden ontsloten via een gezamenlijke in-/oprit naar de Bulksestraat.

Het bedrijfsperceel bestaat uit een bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen, verhardingen in de vorm van in-/opritten, laad- en losplaatsen, parkeerplaatsen en paden. Het deel van het plangebied buiten het bedrijfsperceel bestaat uit boomgaard ten behoeve van fruitteelt.

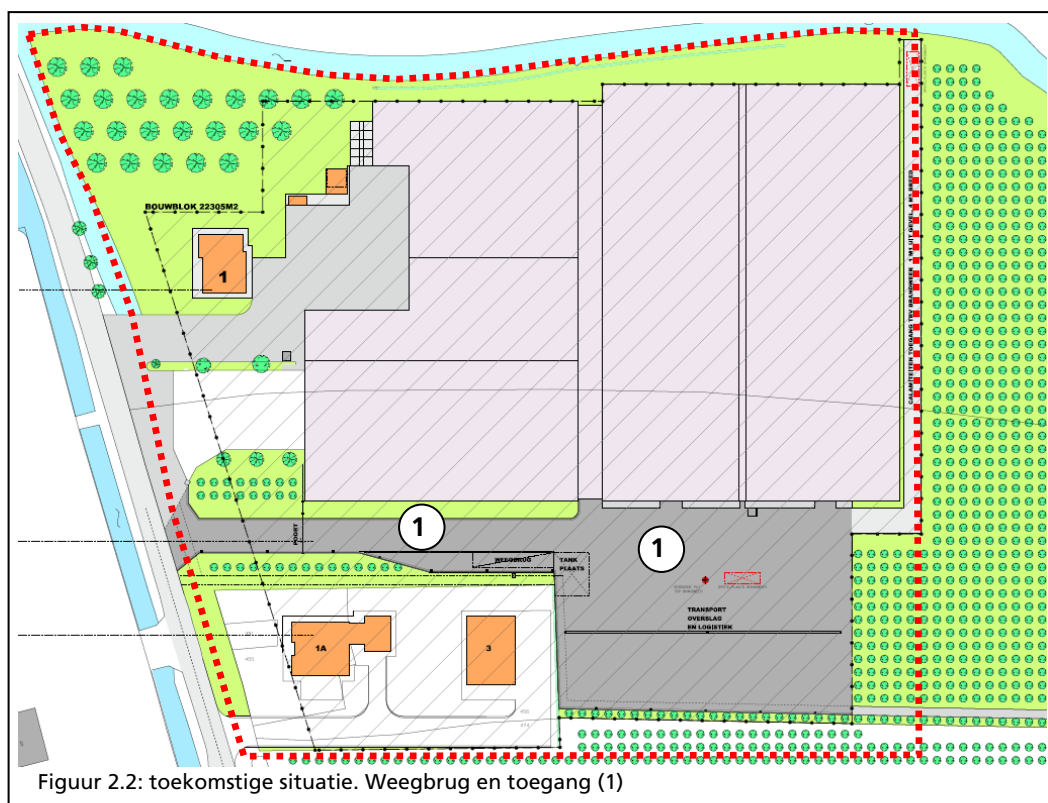


2.2 Toekomstige situatie

Fysieke planwijzigingen

De initiatiefnemer is voornemens om ten behoeve van het fruitteelt bedrijf in de zuidwesthoek van het bedrijf een weegbrug en laad- en los ruimte te realiseren. De locatie bevindt zich, vanaf de Bulksestraat gezien, aan de achterzijde van de woningen aan Bulksestraat 1a en 3 en tegen de zijkant van de bedrijfsbebouwing aan. De fruitteeltbomen ter plaatse worden verwijderd om plaats te maken voor de verhardingen en de weegbrug.

Door de realisatie van de nieuwe laad- en losruimte vindt een deel van de laad- en losactiviteiten aan de achterzijde van het plan plaats. Hierdoor verdwijnt een deel van het parkeren van vrachtwagen uit het zicht.



Figuur 2.2: toekomstige situatie. Weegbrug en toegang (1)

Bestemmingsplan technische / juridische wijzigingen

De realisatie van de weegbrug vindt plaats op een afstand van circa 8 meter vanaf de achtergevel van de woning aan Bulksestraat 3. Het pad waarover de vrachtwagens rijden naar de weegbrug en laad- en loslocatie bevindt zich op een afstand van circa 10 meter vanaf de zijgevels van de woningen Bulkseweg 1a en 3. Omdat de woningen in de huidige situatie burgerwoningen betreffen dient te worden ge-

toetst aan milieuzoneringen. Het onderhavige bedrijf betreft een fruitteeltbedrijf maar de locatie dient echter meer als opslag- en koelhuis.

Bij een akkerbouw/fruitteeltbedrijf (sbi-2008 code 011, 012 en 013) hoort conform de VNG-publicatie een grootste richtafstand van 30 meter ten behoeve van geluid. Bij een opslag-/koelhuis (sbi-2008 code 52102 en 52109) hoort een grootste richtafstand van 50 meter ten behoeve van geluid. de woningen bevinden zich derhalve binnen de gestelde richtafstanden.

Om deze milieuhygiënische belemmeringen op te heffen worden de burgerwoningen Bulksestraat 1a en 3 herbestemd naar bedrijfswoningen. De woningen maken derhalve deel uit van het fruitteeltbedrijf. Omdat drie burgerwoningen niet noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering van het bedrijf wordt de bestaande bedrijfswoning aangewezen als 'plattelandswoning'. Dit betekent dat de woning nog steeds bestemd is als bedrijfswoning (en op dezelfde wijze als een bedrijfswoning dient te voldoen aan milieuwetgeving), maar door de 'aanwijzing' plattelandswoning bewoond mag worden door mensen die niet bij het fruitteeltbedrijf betrokken zijn. Het fruitteeltbedrijf wordt door de aanwijzing als 'plattelandswoning' niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

Ten behoeve van het bedrijf zal het bouwvlak worden vergroot zodat de twee bedrijfswoningen, de plattelandswoning, het fruitteeltbedrijf en de weegbrug (incl. bijbehorende verhardingen) allen in het agrarische bouwvlak passen.

2.3 Bestemmingen

Voor onderhavige plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch' met bijbehorend bouwperceel en (tweemaal) 'Wonen' (figuur 2.3). Onderstaand is de relevante regelgeving weergegeven.

Artikel 4 Agrarisch

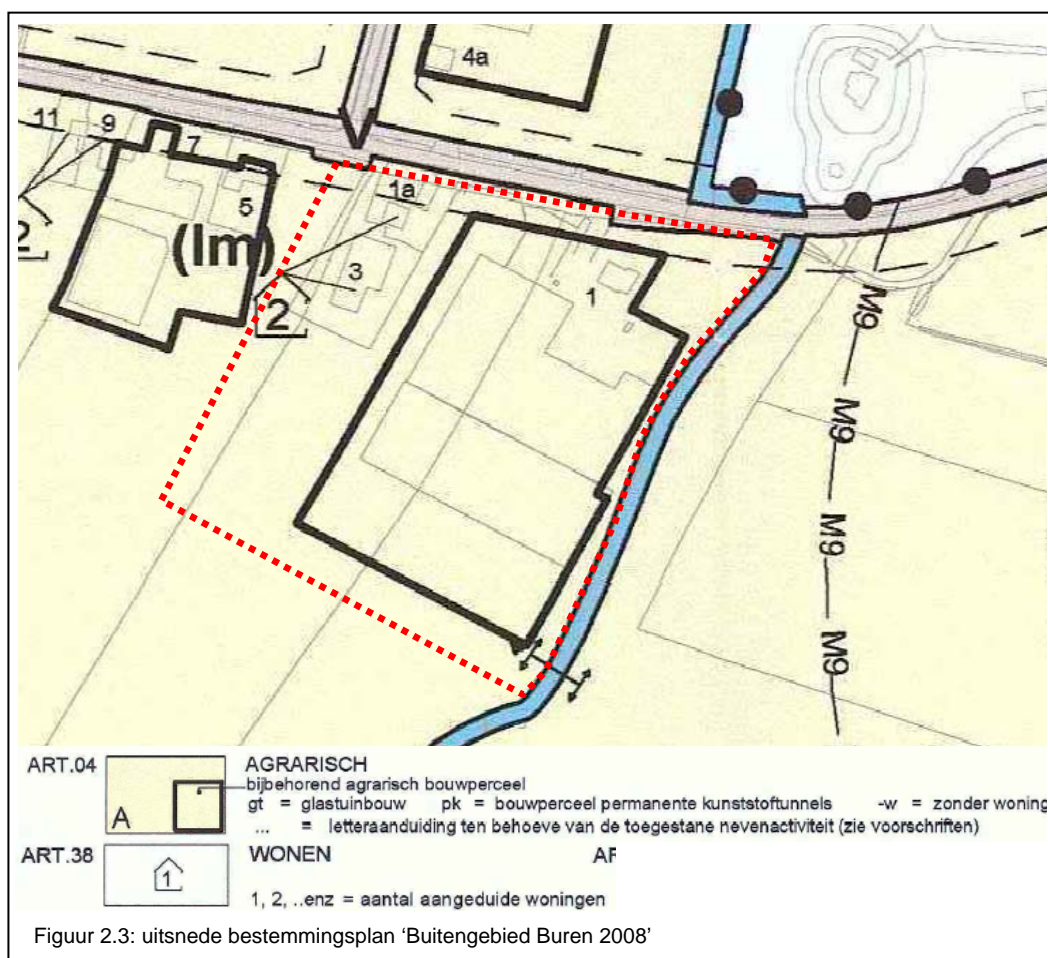
Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Agrarisch; aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. Grondgebonden agrarische productie;
 - b. Het wieden van dieren;
 - c. Bijbehorende voorzieningen, huiserven, gaarden en opslag;
 - d. Landschappelijke beplanting;
 - e. Watergangen en daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, de waterberging daaronder mede begrepen;
 - f. Extensief dagrecreatief medegebruik.

Bouwvoorschriften

Op gronden met de bestemming 'agrarisch', voor zover dit betreft de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. Bedrijfsgebouwen ten behoeve van de bestemming;
2. Het bestaande aantal woningen, met dien verstande, indien geen woning aanwezig is, maximaal één bedrijfswoning per volwaardig agrarisch bedrijf is toegestaan, behoudens indien het gronden betreft die op de plankaart nader zijn aangeduid met '-w = zonder woning, in welk geval geen woning is toegestaan;
3. Bijgebouwen ten behoeve van de woning;
4. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.



Bouwvoorschriften buiten de agrarische bouwpercelen

Op gronden met de bestemming 'Agrarisch', voorzover gelegen buiten de agrarische bouwpercelen, mogen uitsluitend worden gebouwd:

1. Niet-permanente teeltondersteunende voorzieningen zoals kunststof tunnels en overkappingen;
2. Molens ten behoeve van de waterhuishouding;
3. Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.

Artikel 38 Wonen

Bestemmingsomschrijving

De gronden binnen de vlakken die worden begrenst door lijnen op een afstand van 40 meter uit de achtergevel van het hoofdgebouw en 20 meter uit de overige gevels van het woongebouw zijn, voorzover deze gronden deel uitmaken van het bij de desbetreffende woning behorende en direct en ononderbroken aansluitende huisperceel, bestemd voor:

1. Bewoning;
2. Bijbehorende voorzieningen;
3. Landschappelijke inpassing.

Conclusie

In het plangebied is de realisatie van de weegbrug niet toegestaan omdat dergelijke voorzieningen binnen het bouwvlak gerealiseerd dienen te worden. Ter plaatse van de weegbrug is geen bouwvlak gesitueerd. Tevens is het herbestemmen van de bedrijfswoning als 'plattelandswoning' en de (burger)woningen als bedrijfswoningen niet toegestaan binnen de voorschriften van het bestemmingsplan.

3. BESTAAND BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit,
- Duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze criteria zijn leidend voor het formuleren van ruimtelijk rijksbeleid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
- Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Wetgeving inzake plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de wet tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen), kort gezegd: de 'Wet plattelandswoningen' in werking getreden. (Zie Stb. 493 en Stb. 571.)

Deze wet bevat een tweetal onderdelen. In de eerste plaats wordt geregeld dat bij verschillende wetten zoals bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, bepalend wordt voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten.

Het tweede element van de wet heeft specifiek betrekking op zogenoemde plattelandswoningen. Dat zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond. De wet regelt dat deze woningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Planologisch regime is bepalend voor de mate van milieubescherming

Nu is het zo dat het feitelijk gebruik van een gebouw bepalend is voor de mate van bescherming tegen negatieve milieueffecten, ongeacht of dat gebruik in overeenstemming is met de toegekende bestemming. Indien een kantoorgebouw illegaal wordt bewoond (m.a.w.: het kantoorgebouw wordt feitelijk gebruikt als woning), brengt dit met zich dat het gebouw bescherming geniet tegen nadelige milieueffecten. Voor het naastgelegen bedrijf gelden in dat geval striktere milieunormen, hetgeen een belemmering kan vormen voor de bedrijfsvoering van die inrichting.

De Wet plattelandswoningen brengt hierin verandering door niet langer het feitelijk gebruik, maar het planologisch regime bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming. Dit wordt bereikt doordat aan artikel 2.14 van de Wabo een zevende lid wordt toegevoegd, luidende:

‘Bij de toepassing van het eerste lid worden gronden en bouwwerken in de omgeving van de inrichting in aanmerking genomen overeenkomstig het bestemmingsplan, de beheersverordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning’.

In het kader van de toetsingsgronden voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking dan wel het in werking hebben van een (milieuvervuilende) inrichting wordt nu dus een koppeling gelegd tussen het milieu en de ruimtelijke ordening. Naast de Wabo, worden ook de Wet geurhinder en veehouderijen en de Wet geluidhinder in soortgelijke zin aangepast.

Conclusie

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang. Het beleid inzake het realiseren van een weegbrug, met als gevolg de uitbreiding van een bouwvlak, wordt dan ook neergelegd bij de decentrale overheden.

De aanwijzing van een plattelandswoning is per 1 januari mogelijk gemaakt door de wetswijzigingen inzake plattelandswoningen. Van deze wetswijziging is gebruik gemaakt. Het landelijk beleid en wetgeving vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.2 Provinciaal beleid

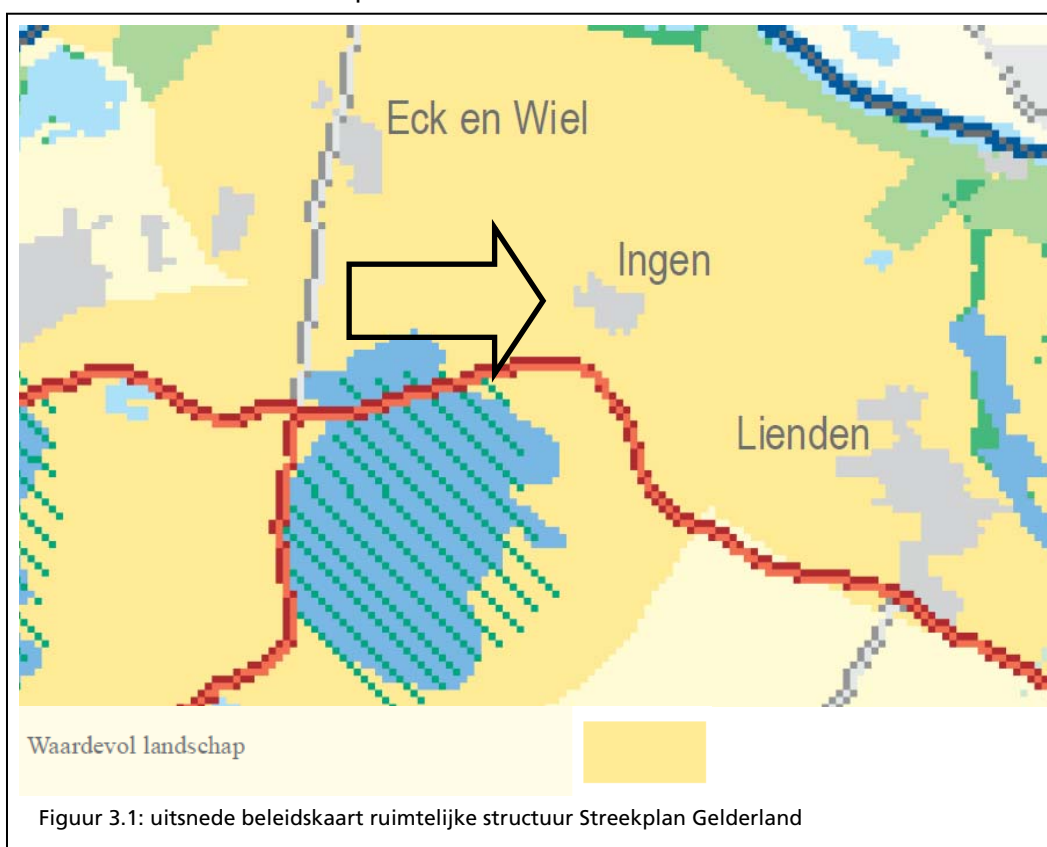
Provinciale structuurvisie / Streekplan Gelderland 2005

Met het Streekplan 'Gelderland 2005; kansen voor regio's' kiest de provincie voor de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in Gelderland. Op provinciaal niveau richt

men zich op kenmerken en waarden die van provinciaal belang worden geacht. Deze kenmerken en waarden zijn: natuur en water in het 'groenblauw raamwerk', en ruimtelijke ontwikkelingen in het 'rode raamwerk' van stedelijke functies en infrastructuur. De rest van de provincie, het 'multifunctioneel gebied', wordt meer dan in het verleden het domein van de gemeenten. Zij werken daarvoor samen in regionaal verband. De bemoeienis van de provincie met dit multifunctioneel gebied is beperkt.

Het multifunctioneel gebied beslaat het grootste deel van de provincie Gelderland en omvat de steden, dorpen en buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. Vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten, onder andere gericht op vitale steden en dorpen. Elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen die tezamen het voorzieningenniveau bepalen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan 'dorps' wonen geaccommodeerd kunnen worden, waarbij wordt gestimuleerd dat met dit ruimtelijke programma tegelijkertijd wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling van de groene en recreatieve omgevingskwaliteit. Tevens moeten samenwerkende gemeenten zich richten op nieuwe economische dragers, waardoor werkgelegenheid buiten de landbouw wordt geboden. Deze nieuwe economische dragers kunnen vooral worden geaccommodeerd in en bij bestaande kernen en in vrijgekomen agrarische bebouwing.

Het plangebied bevindt zich binnen een zone dat door het streekplan is aangewezen als 'waardevol landschap'.



Waardevol landschap

Waardevolle landschappen zijn gebieden met (inter)nationaal en provinciaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten van visuele, aardkundige en/of cultuurhistorische aard, en in relatie daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. De "ensemble"-waarden van deze gebieden is groot, dat wil zeggen dat de samenhang tussen de verschillende landschapsaspecten groot is. Grondgebonden landbouw speelt een belangrijke rol bij het instandhouden van de landschapskwaliteiten.

De waardevolle open gebieden maken onderdeel uit van en liggen in de waardevolle landschappen en zijn vanwege hun grootschalige openheid onderdeel van het groenblauwe raamwerk en als zodanig weergegeven op de Beleidskaart. Het ruimtelijk beleid voor waardevolle landschappen is: behouden en versterken van de landschappelijke kernkwaliteiten. Voor waardevolle open gebieden geldt de grootschalige openheid als belangrijke kernkwaliteit. Derhalve geldt dat ruimtelijke ingrepen die de openheid aantasten, zoals nieuwe bouwlocaties, niet zijn toegestaan. Ook kleine aantallen en kleinschalige vormen kunnen de waardevolle openheid aantasten. De waardevolle open gebieden maken deel uit van het groenblauwe raamwerk. Voor overige ruimtelijke ingrepen in de waardevolle open gebieden geldt een 'nee, tenzij'-benadering. Dat wil zeggen dat de ruimtelijke ontwikkeling afhankelijk is van de bijdrage aan de landschapskwaliteit. Hierbij kan sprake zijn van 'compensatie' op gebiedsniveau. Uitbreiding van agrarische bebouwing binnen of aansluitend op het bestaande bouwperceel is mogelijk. Een beeldkwaliteitsplan is bij omvangrijke uitbreiding vereist. Voor de waardevolle landschappen als geheel geldt binnen de algemene voorwaarde dat de kernkwaliteiten worden versterkt, en bij inachtneming van het beleid voor functieverandering in het buitengebied een 'ja mits'-benadering voor het toevoegen van nieuwe bouwlocaties en andere ruimtelijke ingrepen.

Lienden

- Fraai zicht op de Utrechtse Heuvelrug
- Karakteristieke kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, grasland, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, beeldbepalende boerderijen en kleigaten; in contrast met het naastliggende open komgrond.
- Aanwezigheid van de oude loop van de Rijn langs ingepolderde uiterwaard De Mars en waardevol oud meandersysteem met groot aantal geulen
- Vrij uitzicht vanaf de dijk over het binnendijkse landschap

Conclusie

Het onderhavige plan omvat de realisatie van een weegbrug en verharding van circa 1.500 m² aangrenzend aan bestaande bouwpercelen in lintbebouwing. De verharding zal deel uitmaken van een bestaande bedrijf en bevindt zich aan de achterzijde van het bedrijfsperceel. Rondom zijn boomgaarden ten behoeve van fruitteelt gelegen. De verharding is derhalve geheel ingepast in de omgeving. De genoemde landschappelijke kwaliteiten behorend bij het landschap 'Lienden' gaan derhalve niet verloren. het Streekplan vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Ten behoeve van het plan heeft een flora en fauna quickscan plaats gevonden. In deze paragraaf is uitsluitend de conclusie opgenomen. De gehele quickscan bevindt zich in bijlage 1.

Conclusie en aanbevelingen

In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om schade aan het leefgebied van flora en fauna te voorkomen. Er zijn echter geen specifieke maatregelen nodig voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vissen of amfibieën.

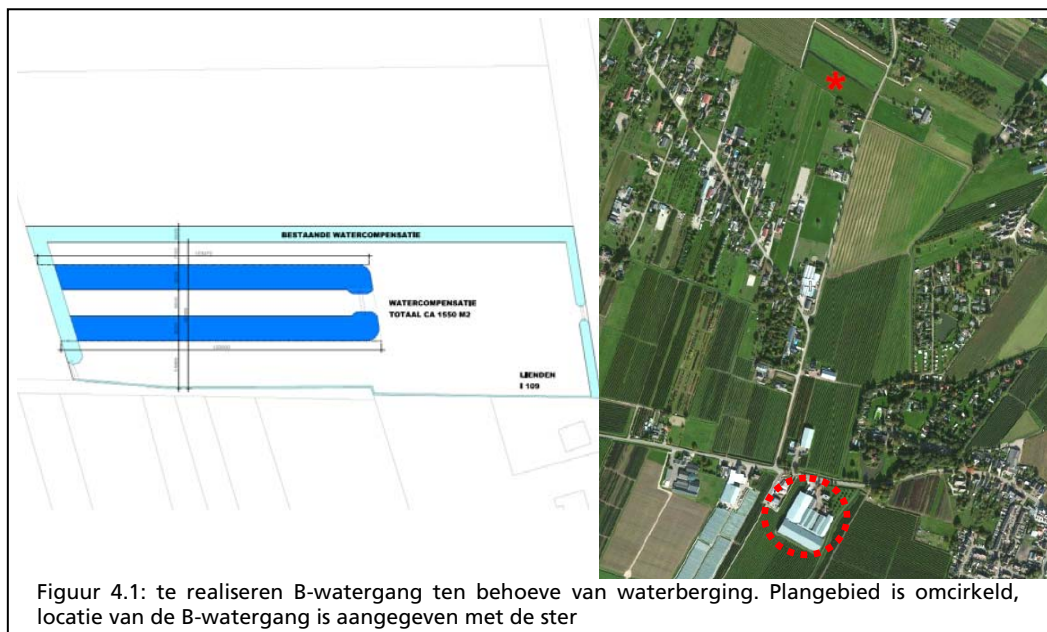
Over het algemeen is het zo dat nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd zijn gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Hiervoor hoeven dus geen bijzondere maatregelen worden getroffen.

4.2 Archeologie

De gemeente Buren heeft het beleid inzake archeologie verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'. In het bestemmingsplan is het plangebied gelegen in een zone dat is aangeduid als 'archeologische verwachting hoog'. In dergelijke gebieden is een archeologisch onderzoek noodzakelijk indien bodeminrepen plaatsvinden groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,3 meter. In het plangebied worden verhardingen aangelegd (niet dieper dan 30 centimeter) en een weegbrug van circa 90 m² (wel dieper dan 30 centimeter). Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Waterparagraaf

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de waterhuishouding. Een watertoets is derhalve bij ieder ruimtelijk plan verplicht. In het onderhavige plan wordt het verhard oppervlak met 7024 m² vergroot. Hiervoor dient waterberging te worden gerealiseerd.



Ten behoeve van het onderhavige plan is reeds een vergunning aangevraagd bij het waterschap op basis van het keur. In deze vergunning zijn alles water gerelateerde aspecten (welke relevant zijn voor het onderhavige plan) verantwoord en kan derhalve tevens dienen als waterparaaf. In deze paragraaf is uitsluitend het besluit opgenomen. De gehele vergunning is als bijlage opgenomen.

Besluit watervergunning

Het waterschap heeft besloten een watervergunning te verlenen voor het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in A-watergang 109415 ter plaatse van de Bulksestraat 1 te Ingen, perceel kadastraal bekend gemeente Lienden, sectie F, nummer 540 en het compenseren door het graven van een nieuwe B-watergang met dam en duiker in open verbinding met B-watergang 10171 met een oppervlak van 1.531 m² ter plaatse van Essebroek 2 te Ingen (zie figuur 4.1) onder de genoemde voorwaarden in de watervergunning (zie bijlage).

4.4 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Conclusie

Het toevoegen van verhardingen en een weegbrug betreffen geen gevoelige functies. Een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk. Het aspect bodem betreft geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.¹

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

¹ Bedrijven en milieuzonering handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, uitgave VNG, 2009

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied. Dergelijke gebieden kunnen niet aangewezen worden als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen derhalve niet met een stap worden verkleind.

Bij een akkerbouw/fruitteeltbedrijf (sbi-2008 code 011, 012 en 013) hoort conform de VNG-publicatie een grootste richtafstand van 30 meter ten behoeve van geluid. Bij een opslag-/koelhuis (sbi-2008 code 52102 en 52109) hoort een grootste richtafstand van 50 meter ten behoeve van geluid.

Conclusie

In de omgeving bevinden zich uitsluitend tuinbouwbedrijven. De in het plangebied liggende bedrijfs- / plattelandswoningen bevinden zich allen op een grotere afstand dan 30 meter vanaf deze in de omgeving liggende bedrijven. De op het plangebied gelegen (bedrijfs)woningen liggen eveneens op een grotere afstand dan 50 meter vanaf het onderhavige plangebied. Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.6 Akoestiek, wegverkeer

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Conclusie

In het onderhavige plan worden geen geluidsgevoelige objecten gerealiseerd. het aspect 'akoestiek, wegverkeer' vormt een belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt.

Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet In Betekenende Mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Conclusie

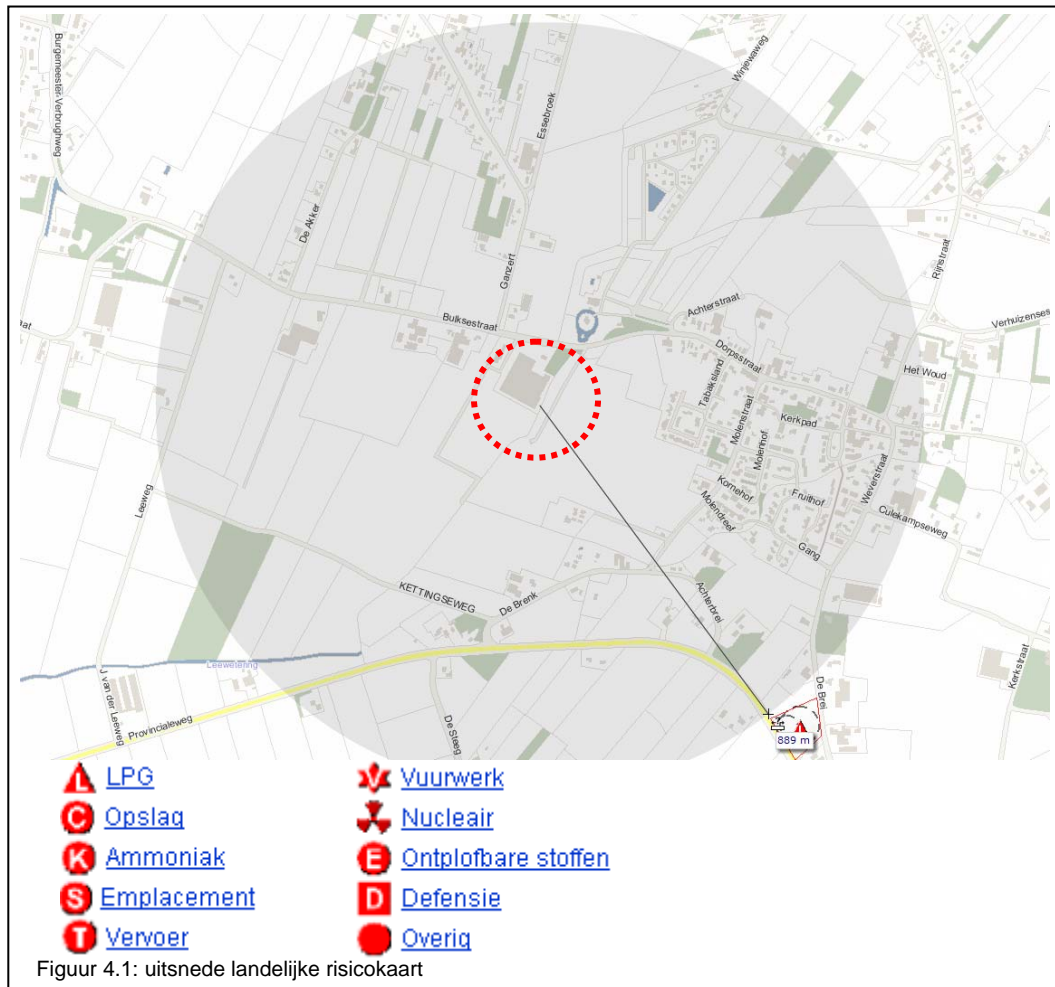
Het onderhavige plan omvat de realisatie verharding en een weegbrug. Er vinden geen ontwikkelingen plaats die zorgen voor extra verkeergeneratie. Het onderhavige plan draagt derhalve 'Niet In Betekenende Mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.8 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.

Voor (de omgeving van) de meest risicovolle bedrijven is het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi) van belang. Aanvullend zijn in het Vuurwerkbesluit en Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer) veiligheidsafstanden genoemd die rond minder risicovolle inrichtingen moeten worden aangehouden.

Daarnaast is het toetsingskader voor de omgeving van transportassen en buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen vastgelegd in de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). In 2012 of 2013 wordt de "Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" vervangen door het "Besluit transport externe veiligheid".



Conclusie

In de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle objecten gelegen. Het meest in de nabijheid gelegen object betreft een tankstation (met LPG installatie) op een afstand van circa 900 meter (zie figuur 4.1). Deze afstand is dusdanig groot dat het geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

BIJLAGEN

Bijlage 1:
Quicksan flora en fauna

Advies : Natuurtoets Bulksestraat 1, 1a en 3 ,
Ingen, Gemeente Buren

Datum : 2 april 2013

Opdrachtgever :

Ter attentie van :

Projectnummer : 211x06391

Opgesteld door : Ineke Kroes

i.a.a. : Rob van Dijk

Bij ruimtelijke planvorming en ingrepen is het verplicht om een toetsing aan de natuurwetgeving uit te voeren. Middels een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de mogelijke effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt helder of het plan niet in strijd is met de natuurwetgeving.

Wettelijk kader; Natuurbescherming in Nederland

In Nederland is de bescherming van de natuur vastgelegd in de Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de Flora- en Faunawet (FF-wet). Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese wetgeving (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn). Naast deze wetgeving vindt op rijksniveau, vanuit het Natuurbeleidsplan, een beleidsmatige gebiedsbescherming plaats door de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS wordt uitgewerkt op provinciaal niveau, door het Streekplan Gelderland.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet heeft betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. Het gaat hierbij om gebieden die vanuit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn aangewezen zijn (of worden) als Natura 2000 gebieden. Als er naar aanleiding van projecten, plannen of activiteiten significante risico's zijn op negatieve effecten, dienen deze risico's vooraf in kaart gebracht en beoordeeld worden. De projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op beschermde natuur binnen een Natura 2000 gebied, of een Beschermd Natuurmonument, zijn vergunningsplichtig.

Rijksbeleid, Provinciaal beleid en Gemeentelijk beleid

Voor de Provincie Gelderland is het Rijksbeleid uitgewerkt in het Provinciaal beleid, in het streekplan. In de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse Ecologische Hoofdstructuur" wordt de EHS verder uitgewerkt. De EHS is een robuust netwerk van bestaande natuurgebieden, gebieden met nieuw aan te leggen natuur en verbindingzones tussen deze gebieden.

Verder behoren ook beheersgebieden voor agrarisch natuurbeheer tot de EHS. De feitelijke beleidsmatige gebiedsbescherming vindt plaats middels de kadernota Faunabeleid en het Natuurbeheerplan 2009 en de Gemeentelijke bestemmingsplannen.

Flora- en Faunawet

De Flora- en Faunawet regelt de bescherming van planten- en diersoorten en heeft als doel behoud van biodiversiteit. De wet bestaat uit een algemene zorgplicht voor alle in het wild levende

inheemse soorten. Daarnaast zijn er een aantal verbodsbepalingen op genomen die gelden voor beschermde soorten, waarbij de beschermingsgraad van de soort bepalend is voor de mate van bescherming.

Zorgplicht houdt in dat een initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade op aanwezige soorten te voorkomen, of zo veel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het voorkomen van verontrusting in kwetsbare perioden (winterslaap, voortplantingstijd en afhankelijkheid van jongen). De zorgplicht geldt overal in Nederland, voor alle planten en dieren, ook als er een vrijstelling of ontheffing is verleend.

De verbodsbepalingen gelden voor beschermde soorten en hun vaste rust- en verblijfplaatsen. Beschermde soorten zijn aangewezen in 3 tabellen, te weten: algemene beschermde soorten in Tabel 1, overige soorten in Tabel 2, en zwaar beschermde soorten in Tabel 3. Verder zijn alle vogels en hun bewoonde nesten beschermd. Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit Tabel 2 en Tabel 3, en met vogels. Voor vogels is een lijst opgesteld van jaarrond beschermde nesten, en vogels waarbij inventarisatie gewenst is. Bij ruimtelijke ingrepen geldt voor soorten uit Tabel 1 een vrijstelling voor de verbodsbepalingen.

Als er in het plangebied beschermde soorten voorkomen die niet onder de vrijstelling vallen, dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op de beschermde soorten. Treden er effecten op, dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust en verblijfplaats te garanderen.

Werkwijze natuurtoets

In de natuurtoets zijn de gevolgen van de ruimtelijke ingreep afgezet tegen de aanwezige natuurwaarden vanuit de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de planologisch beschermde natuurwaarden. Deze werkwijze vloeit voort uit de 'Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ingrepen' van het ministerie van LNV van september 2009. Om een beeld te krijgen van de natuurwaarden is op 2 april 2013 door een ecoloog van BRO een verkennend veldbezoek gebracht aan het plangebied. Mogelijke standplaatsen van beschermde planten en verblijfplaatsen van dieren zijn onderzocht. Naast een veldbezoek is er een bronnenonderzoek gedaan. Voor dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van vrij beschikbare gegevens, zoals provinciale natuurgegevens en algemene verspreidingsatlassen. Aan de hand van het uitgevoerde onderzoek is vervolgens een inschatting gemaakt van de effecten op de ruimtelijke ontwikkeling op beschermde natuurwaarden.

Beschrijving van het plangebied

Ligging van het plangebied

De onderzoekslocatie betreft een fruitbedrijf in het buitengebied van de Gemeente Neerijen, ongeveer 0.5 km ten westen van de bebouwde kom van Ingen.

De omgeving van het perceel is landelijk gebied, met fruitteelt (boomgaarden met vnl. laagstam appels). Het perceel ligt ongeveer 1,9 km ten zuiden van de uiterwaarden van de Rijn, de Ingense Waarden.

De Amersfoortcoördinaten van het midden van de locatie zijn

X= 161.058, Y= 441.411.

De ligging van het plangebied is te zien in bijgevoegde afbeelding.



Ligging van het plangebied (rood omcirkeld)

Huidige situatie

Het plangebied ligt in het buitengebied van Ingen, Gemeente Buren. De omgeving bestaat uit fruitteelt bedrijven, en boomgaarden met laagstam appels. (zie foto).

De locatie zelf is een terrein tussen twee bestaande woningen en het fruitbedrijf in. Het gaat om een strook grond van ongeveer 5 m breed, en 60 m lang. De plaats waar de verharding en de weegbrug moeten



Fruitbomen in de omgeving

komen, bestond uit jonge fruitbomen met een hoogte van 1,50 tot 1.80 m hoog. Het grootste deel van deze fruitbomen is reeds verwijderd, en het terrein ligt momenteel braak. Er is een zanddepot op het braakliggend terrein.

Toekomstige (geplande) situatie

Het voornemen is om op het plangebied tussen de woningen en het fruitbedrijf in, een verharde oprit te maken, en een weegbrug te plaatsen.



Fruitbomen op het erf, naast en achter het bedrijf

Toetsing gebiedsbescherming

Wettelijke gebiedsbescherming

De onderzoekslocatie ligt buiten de invloedssfeer van door de natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied, De "Ingense Waarden", ligt op ca. 1,9 km ten zuiden van het plangebied. Gezien deze afstand en de beperkte omvang van de ontwikkeling hoeft in het plan geen rekening te worden gehouden met wettelijke gebiedsbescherming.

Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten de EHS of Provinciale gebiedsbescherming, zoals deze is vastgesteld in de kadernota Faunabeleid en het Natuurbeheerplan 2009. Door de ontwikkeling zullen geen wezenlijke kenmerken van de provinciale groenstructuur worden aangetast. In de planvorming voor het gebied hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische bescherming van natuurwaarden.



Fruitbomen op het erf, voor het bedrijf, de bomen direct naast het bedrijf zijn reeds ver-

Toetsing Flora- en Faunawet

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten zijn aangetroffen, aangezien de planlocatie zelf, in zijn geheel bestaat uit braakliggend terrein, zonder enige begroeiing. Ook in het omringende gebied, de fruitboomgaarden, zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen. Aangezien het op en rondom de onderzoekslocatie gaat om terreinen met



Braakliggend terrein

intensief beheer, is het niet te verwachten dat beschermde soorten voorkomen op deze locatie.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied is geen geschikte habitat voor grondgebonden zoogdieren. Enkele algemeen beschermde diersoorten van beschermingsniveau 1 kunnen wellicht van het gebied gebruikmaken, zoals huisspitsmuis, bosspitsmuis, et cetera.

Voor de genoemde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. In het kader van de algemene zorgplicht is het echter wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig.

Sporen van strenger beschermde soorten (Tabel 2) zijn op de locatie niet aangetroffen.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is gelet op de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen. Er waren, en zijn geen dikke bomen of gebouwen op de onderzoekslocatie aanwezig. De fruitbomen die aanwezig waren en geruimd zijn, waren niet geschikt als behuizing voor vleermuizen. De verwijderde fruitboompjes waren dunne boompjes van 1.80 m hoog. Mogelijke winter-, kraam-, zomer- en paarverblijven zijn om die reden uit te sluiten.

Er is geen open water in de directe omgeving. De omgeving van het plangebied leent zich echter wel voor foeragerende vleermuizen. De aanwezige fruitbomen in de directe omgeving vormen parallelle lijnen, en zouden eventueel kunnen dienen als lijnelementen voor foeragerende vleermuizen. Het weghalen van de fruitbomen tussen de twee woningen is zodanig gebeurd dat er geen onderbreking van lijnelementen is ontstaan, waar vleermuizen eventueel gedesoriënteerd zouden kunnen raken. In die zin is er zorgvuldig gehandeld. Er zijn in de wijde omgeving veel fruitbomen die als lijnen in boomgaarden staan, dus afname van het mogelijke foerageergebied is niet aan de orde.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen vogels waargenomen. Het veldbezoek is uitgevoerd in het begin van het broedseizoen. Er zijn op het plangebied geen nesten aangetroffen. Het gebied, braakliggend terrein zonder begroeiing, leent zich ook niet voor nesten. Wel is er sprake van een tijdelijk zanddepot. Tijdelijke zanddepots zijn potentiële plaatsen waar soorten als oeverzwaluw en ijsvogel in kunnen nestelen. Echter dit zanddepot is zodanig aangelegd, dat er geen steile wanden aanwezig zijn. Hierdoor kan nestelen van oeverzwaluw en ijsvogel worden uitgesloten. Het is echter wel belangrijk om, als er steile wanden in het zanddepot ontstaan, rekening te houden met nestelmogelijkheden van genoemde vogels.

Effectenbeoordeling

Op de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' van het Ministerie van LNV (augustus 2009) wordt onderscheid gemaakt in verschillende categorieën vogelnesten. Van de meeste vogelsoorten zijn de nesten uitsluitend beschermd wanneer deze tijdens de broed- en nestperiode in gebruik zijn. Het gaat om soorten die jaarlijks nieuwe nesten maken. Van een aantal soorten is het nest, inclusief de functionele leefomgeving, jaarrond beschermd. Dit zijn een aantal roofvogels, koloniebroeders en gebouw bewonende vogelsoorten. Tenslotte is er een categorie nesten van vogelsoorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben

gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen ('categorie 5-soorten'). Uit het bronnenonderzoek is niet gebleken dat er in de directe omgeving jaarrond beschermde nesten aanwezig zijn

Vissen, amfibieën en reptielen

In het plangebied of de directe nabijheid is geen oppervlaktewater aanwezig. De aanwezigheid van vissen en van voortplantingsplaatsen van amfibieën kan worden uitgesloten. Het groen in het plangebied kan deel uitmaken van het landhabitat van amfibieën. Het zal hierbij gaan om leefgebied van algemene soorten zoals gewone pad en bruine kikker. Het voorkomen van strenger beschermde amfibie- en reptielensoorten is op basis van habitatvoorkeur en verspreidingsgegevens redelijkerwijs uit te sluiten.

Beschermde ongewervelde diersoorten

Voor beschermde ongewervelde soorten heeft het plangebied weinig waarde door het ontbreken van geschikte biotopen en vegetaties. Het voorkomen van strenger beschermde ongewervelde soorten (beschermingsniveau 2 en 3) is met voldoende zekerheid uit te sluiten omdat dergelijke soorten zeer specifieke eisen aan hun leefomgeving stellen.

Conclusie en aanbevelingen

In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om schade aan het leefgebied van flora en fauna te voorkomen. Er zijn echter geen specifieke maatregelen nodig voor vaatplanten, grondgebonden zoogdieren, vleermuizen, vissen of amfibieën.

Over het algemeen is het zo dat nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd zijn gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden buiten de broedperiode (half maart- half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Hiervoor hoeven dus geen bijzondere maatregelen worden getroffen.

Bijlage 2:
Afschrift Watervergunning

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.60.294



Van Kessel A&P
T.a.v. de heer P. van Bergen
Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen

Onderwerp: Afschrift watervergunning aan H.J. van Ossenbruggen en Zn.

Datum: 5 september 2012

Het bijgaande wordt u toegezonden:

- op uw verzoek
- ter informatie
- met verzoek om terugzending
- ter ondertekening
- ter behandeling
- ten behoeve van uw archief
- ter controle
- retour, met dank voor inzage
- met verzoek contact op te nemen met
- Opmerkingen

Met vriendelijke groet,
Secretariaat afd. Vergunningen.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



Waterschap
Rivierenland

H.J. van Ossenbruggen en Zn.
Bulkestraat 1
4031 JW Ingen

VERZONDEN 05 SEP 2012

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
5 september 2012		201223120/198941	Dhr. J. 't Hart
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Besluit verlenen watervergunning voor het lozen van hemelwater van nieuw verhard oppervlak in een A-watgang ter plaatse van de Bulkseweg 1 te Ingen			(0344) 64 9272 / j.t.hart@wsrl.nl

Geachte heer Van Ossenbruggen,

Op 12 juli 2012 hebt u een vergunning aangevraagd voor het lozen van nieuw verhard oppervlak. Na heroverweging van alle belangen hebben wij besloten de brief van 17 augustus 2012 met kenmerk 201223120/197298 in te trekken. Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen. Dit besluit treft u bijgaand aan.

Het juridisch kader en de reden waarom wij u de vergunning verlenen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel II van deze vergunning.

Het is belangrijk dat wij vooraf op de hoogte zijn van de start van de werkzaamheden. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen aan onze eisen en voorschriften of dat u ondergrondse constructies weer open moet graven voor controle. In voorschrift 1.1 staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. U krijgt hiervoor van ons per separate post een aanslag legeskosten.

De in de vergunningsvoorschriften genoemde toezichthouder is in dit geval de heer A. van Laar, bereikbaar op telefoonnummer 0629025580.

Als u nog vragen hebt over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer J. 't Hart, te bereiken op het hierboven vermelde telefoonnummer en emailadres. Als u daarbij ons kenmerk 201223120 vermeldt, dan kunnen wij u sneller helpen. Wij verzoeken u vriendelijk dit kenmerk ook bij verdere correspondentie te vermelden, zodat wij u sneller kunnen antwoorden.

Ook vindt u bijgevoegd een antwoordkaart ten behoeve van een klanttevredenheidsonderzoek. Wij zouden het zéér op prijs stellen als u deze kaart invult en (kosteloos) opstuurt. Invullen en retourneren kan ook via: www.waterschaprivierenland.nl/vergunningen (rechts onderaan de pagina).

Hoogachtend,
het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



J.H. van Gellecum.

Bezwaar

Wij wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen ons besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland, Postbus 599, 4000 AN Tiel. U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Wij verwijzen u daarbij naar onze website onder het kopje Digitaal loket>Productencatalogus.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kan op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Arnhem, sector bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage(n): Besluit / principetekening 11 en 12

Afschrift: Complete set: Van Kessel A&P t.a.v. dhr P. van Bergen, Tielerweg 19, 4191 NE Geldermalsen
Rayon Neder Betuwe (A.van Laar) / Archief

Deel I

WATERVERGUNNING

Kenmerk vergunning: 201223120/198941

Vergunninghouder: H.J. van Ossenbruggen en Zn.

Op 12 juli 2012 hebben wij van H.J. van Ossenbruggen en Zn., Bulksestraat 1 te Ingen, een aanvraag voor een watervergunning op basis van de Keur Waterschap Rivierenland 2009 ontvangen voor het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in A-watergang 109415 ter plaatse van de Bulksestraat 1 te Ingen, perceel kadastraal bekend gemeente Lienden, sectie F, nummer 540 en het compenseren door het graven van een nieuwe B-watergang met dam met duiker in open verbinding met B-watergang 101071 ter plaatse van de Essebroek 2 te Ingen, perceel kadastraal bekend gemeente Lienden, sectie I, nummer 109.

De aanvraag is gedaan in verband met het uitbreiden van een koelgebouw en erfverharding.

Regelgeving

Ons besluit is gebaseerd op de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3.1, 3.2 en 3.5 van de Keur Waterschap Rivierenland 2009.

Onze overwegingen

Wij hebben ons besluit genomen op basis van de volgende overwegingen.

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels Keur Waterschap Rivierenland 2009 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.
- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.16: 'Lozen vanaf nieuw verhard oppervlak' en aan beleidsregel 5.14: 'Het (ver)graven van (nieuwe) wateren'.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 7024 m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- Op grond van beleidsregel 5.16 geldt een vrijstelling van de eerste 1500 m² nieuw verhard oppervlak in landelijk gebied (buiten de bebouwde kom).
- Daarom moet de aanvrager voor 5524 m² nieuw verhard oppervlak compensatie realiseren.
- De aanvrager heeft aangegeven deze compensatie te realiseren in een nabijgelegen hoger peilvak op het perceel Lienden, sectie I, nummer 109.
- Volgens beleidsregel 5.16 de compensatie gerealiseerd moet worden in hetzelfde peilvak waar de lozing plaatsvindt of in een naastgelegen lager peilvak.
- De aanvraag is daarom in strijd met de beleidsregel.
- In onze brief van 16 juni 2005 met kenmerk KtV/MAV/2005-13429 is aangegeven dat op de gekozen locatie een tekort aan waterberging aanwezig is wat door de aanleg van deze compensatie verminderd wordt.
- Uit intern advies blijkt dat er geen hydrologisch bezwaar tegen deze locatie.
- Er wordt 1,5 maal meer compensatie gerealiseerd dan wanneer berging in hetzelfde peilvak zou worden gerealiseerd.
- Daarmee komt de te realiseren hoeveelheid oppervlaktewater op 1200 m² op zomerpeil.
- Er zijn daarom redenen om van de beleidsregel af te wijken, mits de onder deel II genoemde voorschriften worden nageleefd.

Ons besluit

Wij hebben besloten om:

H.J. van Ossenbruggen en Zn. en rechtverkrijgenden watervergunning te verlenen voor het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in A-watergang 109415 ter plaatse van de Bulksestraat 1 te Ingen, perceel kadastraal bekend gemeente Lienden, sectie F, nummer 540 en het compenseren door het graven van een nieuwe B-watergang met dam met duiker in open verbinding met B-watergang 101071 ter plaatse van de Essebroek 2 te Ingen, perceel kadastraal bekend gemeente Lienden, sectie I, nummer 109, onder de in deel II genoemde voorschriften.

Van deze watervergunning maken deel uit de door Waterschap Rivierenland gewaarmerkte bijlagen: Tekening A11861 B-90 d.d. 04-07-2012, tekening A11861 B-01A d.d. 11-07-2012 en principetekeningen nummer 11 en 12.

Tiel, 5 september 2012.

Besluitnummer: 201223120/198941.

Het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
namens deze,
de teamleider Vergunningen,



J.H. van Gellecum.

Deel II

WATERVERGUNNING

Kenmerk vergunning : 201223120/198941
Vergunninghouder : H.J. van Ossenbruggen en Zn.

1 Algemene voorschriften

- 1.1 Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit worden gemeld bij de toezichthouder van het waterschap, te bereiken op het in de begeleidende brief vermelde telefoonnummer. Tevens moet het ingevulde kaartje 'start werkzaamheden' worden opgestuurd naar het waterschap. Als het werkzaamheden in de nabijheid van een weg in beheer bij Waterschap Rivierenland betreft, kan de start van de werkzaamheden ook worden gemeld via ingravingen@wsrl.nl.
- 1.2 Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, vervalt deze watervergunning zonder dat intrekking heeft plaatsgevonden.
- 1.3 Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
- 1.4 De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
- 1.5 Het werk moet worden uitgevoerd conform de tekeningen A11861 B-90 d.d. 04-07-2012 en A11861 B-01A d.d. 11-07-2012 en principetekeningen nummer 11 en 12. Als op de tekening(en) door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de tekening(en) staat aangegeven.
- 1.6 De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
- 1.7 Als het werk klaar is moet dit worden gemeld aan het waterschap. Hiervoor kan het kaartje "einde werkzaamheden" worden ingevuld en teruggestuurd naar het waterschap.

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 1.9 Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.

- 1.10 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
- 1.11 Als de watergang moet worden afgedamd, dan moet de wateraan- en -afvoer in de oppervlaktewaterlichaam worden geborgd, bijvoorbeeld door middel van een pompinstallatie met een voldoende capaciteit. Bij onverwacht hogere aan- of afvoerdebieten moet opnieuw contact worden gezocht met de toezichthouder.
- 1.12 Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
- 1.13 De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.
- 1.14 Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terecht komt, moet dit direct worden verwijderd.
- 1.15 De werken zijn pas definitief opgeleverd als de controle aan de hand van de revisietekeningen heeft plaatsgevonden.

2 Bijzondere voorschriften

Het lozen van hemelwater op wateren

- 2.1 Voordat de verharding en/of bebouwing wordt aangebracht, moet waterberging worden gerealiseerd voor de opvang het versneld afgevoerde hemelwater conform de hieronder vermelde voorschriften.
- 2.2 Ter compensatie als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak moeten nieuwe wateren (watergangen) worden gegraven.
- 2.3 Het nieuwe B-water moet voldoen aan de volgende maatvoering:
 - lengte : 200 meter.
 - bovenbreedte : 8,40 meter.
 - bodembreedte : 4,50 meter.
 - bodemhoogte : NAP+ 4,00 meter.
 - talud : 1:1,5

Het zomerpeil ter plaatse is NAP+ 4,50 meter.

- 2.4 Het nieuwe water moet worden gegraven conform de ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen.
- 2.5 Het nieuwe water moet onder strak profiel worden afgewerkt.

- 2.6 De bodem en taluds van het te (ver)graven water moeten zijn voorzien van een voldoende dikke kleilaag ten behoeve van stabiliteit en/of om opbarsting en/of wegzijging te voorkomen. De kleilaag moet minimaal 1,00 meter dik zijn. Toe te passen klei moet een afslibbaarheidpercentage van 65% en een lutumpercentage tussen 25% en 37% hebben. Tevens moet de klei voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.
- 2.7 Het doorstroomprofiel van het vergraven water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder vrij van obstakels worden opgeleverd, behalve als er obstakels volgens dit besluit zijn toegestaan.
- 2.8 Aan beide zijden het het water moet een strook van minimaal 1,00 meter gemeten uit de insteek van het nieuwe water moet door vergunninghouder vrij worden gemaakt of vrijgehouden worden van obstakels. Daarnaast moet deze strook altijd toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van onderhoud aan het water.
- 2.9 Als ter plaatse van een te (ver)graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het (ver)graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te (ver)graven water worden gelegd.
- 2.10 Voordat een nieuw gegraven of vergraven water wordt aangesloten op het oppervlaktewater, moet het water worden goedgekeurd door de toezichthouder.
- 2.11 De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet benedenstrooms van de stuw in de A-watergang worden aangebracht.
- 2.12 De uitmonding van het lozingspunt voor de hemelwaterafvoer moet in het talud van het water te worden aangebracht door middel van een betonnen uitstroomvoorziening. De uitstroomvoorziening moet in het talud en buiten het profiel van het water worden geplaatst zoals op principetekening nummer 11 of 12 is weergegeven.
- 2.13 Na het aanbrengen van het lozingspunt moet de bodem en het talud onder profiel worden afgewerkt, zodat de waterafvoer niet wordt gehinderd.
- 2.14 Het lozingspunt met bijbehorende werken moet zo worden aangebracht, dat een strook van 4,00 meter uit de insteek van een A-water vrij van obstakels blijft ten behoeve van het onderhoud van het water.
- 2.15 Als het lozingspunt naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, moet het lozingspunt worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.
- 2.16 De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgende moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Het plaatsen van een dam met duiker in wateren

- 2.17 De duikerbuizen moeten worden gelegd op een verdicht zandbed van 0,30 meter of gelijkwaardig met de binnenonderzijde van de buizen op een hoogte van NAP+4,10 meter. Voorafgaand aan het plaatsen van de duiker moet de voorgeschreven hoogtemaat door de toezichthouder zijn goedgekeurd.
- 2.18 De duiker moet zijn samengesteld uit betonnen buizen van het type MS en moeten daarnaast te voldoen aan de NEN 7126 en van kwaliteit I zijn.
- 2.19 De duiker moet voldoen aan de volgende afmetingen:
- inwendige buisdiameter minimaal 500 millimeter;
 - totale maximale buislengte 8,00 meter
- 2.20 De duikerbuizen moeten in een rechte lijn in het midden van het water (de watergang) worden gelegd en waterdicht op elkaar worden aangesloten.
- 2.21 Te leggen duikerbuizen mogen niet uitsteken in andere wateren. Duikers die haaks op een andere water uitkomen moeten met het talud mee worden afgeschuind. Hierbij mag als laatste element geen (inge)korte duikerbuis worden gebruikt.
- 2.22 De onderzijden van de uiteinden van de duiker mogen niet uitsteken in het water.
- 2.23 De aanvulling van de dam moet vanaf het zandbed tot halverwege de buishoogte worden gemaakt van zand, daarna van gebiedseigen grond tot 0,20 meter boven de bovenkant van de duiker en vervolgens grond, zand of verharding.
- 2.24 De taluds aan de uiteinden van de duiker moeten worden opgezet onder een helling van ten minste 1:1 en als volgt worden afgewerkt:
- bekleding met klei, die moet worden ingezaaid met bermgras óf
 - taludbescherming tot op de bodem van het water, zoals grasbetonstenen, die wordt opgevangen door een betuining.
- 2.25 De vergunninghouder is verplicht het water over een lengte van 1,00 meter aan weerszijden van de dam met duiker, in goede staat te onderhouden en schoon te houden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel aanwezige baggerspecie en/of begroeiing regelmatig moet worden verwijderd, beschadigingen en/of verzakkingen van het talud van het water direct moeten worden hersteld. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.
- 2.26 De vergunninghouder moet de dam met duiker in goede staat onderhouden. Dit betekent in ieder geval dat eventueel beschadigingen en/of verzakkingen van de dam met duiker met bijbehorende werken direct moeten worden hersteld. Ook moeten begroeiing op de dam met duiker en obstakels in het water en/of duikerbuizen die de doorstroming kunnen belemmeren, door vergunninghouder worden verwijderd. Vooraf moet contact worden opgenomen met de toezichthouder. Zijn aanwijzingen moeten worden opgevolgd.

- 2.27 Als de dam met duiker naar het oordeel van het waterschap geen functie meer vervult, dan moet de dam met duiker worden verwijderd. Het plaatselijke profiel van het water moet dan worden hersteld en worden ingezaaid met bermgras.

3 Waar verder rekening mee moet worden gehouden

- 3.17 Mogelijk zijn er andere regelingen dan de Keur Waterschap Rivierenland 2009 van toepassing op de aangevraagde werkzaamheden. De vergunninghouder moet hiertoe zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen.
- 3.18 Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.
- 3.19 Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle (aan de hand van de revisietekeningen) heeft plaatsgevonden.
- 3.20 Bij de uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Flora- en Faunawet en/of de Natuurbeschermingswet van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
- 3.21 Grond welke als gevolg van de werkzaamheden wordt verontreinigd, moet door de vergunninghouder worden verwijderd en afgevoerd.
- 3.22 Als de betrokken waterstaatswerken, als gevolg van de vergunde werkzaamheden zijn/worden veranderd in lengte, diepte, breedte of ligging, zullen wij dit bij de eerstvolgende leggerwijziging opnemen in de legger. Als het nodig is, zullen we dan ook de beschermingszones aanpassen.
- 3.23 Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.
- 3.24 Als de geldigheid van de vergunning dreigt te verlopen, kan de vergunninghouder binnen de geldigheidstermijn bij het waterschap om verlenging van de geldigheidsduur van de vergunning vragen. Als het dan geldende beleid het toestaat, zal de vergunning waarschijnlijk kunnen worden verlengd. Als het beleid echter gewijzigd is, dan kan de vergunninghouder overleggen met het waterschap wat de mogelijkheden zijn.

Aanvraag watervergunning Waterschap Rivierenland Tiel

Versie 01 dd 11-07-2012

01. Algemene gegevens

1 Gegevens van de aanvrager

Naam en voorletter(s): H.J.van Ossenbruggen en Zn
Adres: Bulksestraat 1
Postcode: 4031 JW
Woonplaats: Ingen
Telefoonnummer: 0344 - 601968
E-mailadres: kees@ossenbruggenfruit.nl
KvK-Nummer: 11060381



2 Gegevens van de contactpersoon of adviseur van de aanvrager

Naam en voorletter(s): Van Kessel architectuur en Projectmanagement
Adres: Tielerweg 19
Postcode: 4191 NE
Woonplaats: Geldermalsen
Telefoonnummer: 0345 58 94 20
Contactpersoon: ing. P.J.P. van Bergen
Mobiel nummer: 06 536 217 79
E-mailadres: pvanbergen@vankessel.info

3 Gegevens van de gemachtigde (dient de aanvraag namens de aanvrager in)

Naam en voorletter(s): nvt
Adres: nvt
Postcode: nvt
Woonplaats: nvt
Telefoonnummer: nvt
E-mailadres: nvt

4

Locatie van de activiteiten

Adres: Bulksestraat 1
Postcode en plaats: 4031 JW Ingen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Lienden
sectie: F
nummer(s): 457 en 458

Aanvraag

X/Y-coördinaten: nvt
Kilometrering: nvt

Zijde (N/Z/O/W/Li/Re): nvt

5 Periode van de activiteiten

5a Wat is de geplande begin- en einddatum van de voorgenomen activiteiten?

Activiteit: Toename verharding en bebouwing
Begindatum: Oktober 2012 afhankelijk van goedkeuring WSRL
Einddatum: Oktober 2013 afhankelijk van goedkeuring WSRL

6 Activiteiten

6a Omschrijf de aard van de activiteiten:

Het uitbreiden van een koelgebouw inclusief belendende verhardingen;

6b Omschrijf de reden van de activiteiten:

Uitbreiding bedrijfsactiviteit;

6c Omschrijf het doel van de activiteiten: bedrijfseconomische groei;

7 Type aanvraag

Gaat het om een nieuwe aanvraag of om een wijziging van een vergunning?

Het betreft hier een nieuwe aanvraag.

Net als in het verleden (2005) wil de firma van Ossenbruggen de voor de uitbreiding van de bebouwing en verharding benodigde watercompensatie realiseren op een zich in de nabijheid bevindende perceel. Dit perceel bevindt zich aan de Essenbroek te Ingen en is plaatselijk bekend: gemeente Lienden, Sectie I nummer 109.

8 Kosten

De totale kosten voor de aanleg van de compensatie ramen wij op € 1.500,-- exclusief B.T.W.

Overzicht bijlagen bij onderdeel O1

De navolgende bijlagen zijn in 4-voud toegevoegd, t.w.:

-tekening A11861, blad B-90 dd. 04-07-2012.

-tekening A11861, blad B-01a dd. 11-07-2012

O2. Activiteitenkeuze en ondertekening

1 Keuze van activiteiten

Van toepassing zijnde activiteiten:

A2 Een waterstaatswerk of beschermingszone gebruiken.

(U wilt werkzaamheden verrichten op, boven, over of onder een waterstaatswerk of de aangrenzende beschermingszone. Een waterstaatswerk is een oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk (bijv. een sluis of stuw)).

15e Compensatie zal worden gerealiseerd op een in de nabijheid gelegen perceel. Een en ander geheel conform tekening A11861, blad B-90 dd 04-07-2012. Er is met mevr. Timmermans gecommuniceerd over het op deze wijze invullen van de benodigde compensatie. Hierbij verwijzen wij ook naar het schrijven van WSRL met het kenmerk: KtV/MAV/2005-13429.

==Geldermalsen juli 2012==

Bijgevoegde verklaring:

A2. Waterstaatwerk of beschermingszone gebruiken

1a Op welke wijze wilt u gebruikmaken van het waterstaatwerk?

- 3. Graven van een oppervlaktewaterlichaam
- 9. Overige activiteiten in of nabij oppervlaktewaterlichamen
- 15. Aanbrengen van verhard oppervlak (waaronder dakoppervlak)

3b Vermeld de afmetingen van de vernieuwing of verbreding in meters

-Te compenseren m² oppervlaktewater = 1531 m². E.e.a. zoals staat aangegeven op tekening A11861, blad B-90 dd. 04-7-2012

3c Wat is de taludhelling van het nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam?

-Taludhelling aan te houden als 1 : 1,5

9 Aanbrengen van lozingswerken zijnde: een tweetal hwa afvoerleidingen voor wat betreft de reguliere hwa en de nood overstromleiding van de geplande nieuwbouw. Beide leidingen worden geloosd door middel van een uitstroombak op de naastgelegen watergang. Een en ander zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekening A11861, blad B-01A dd 11-07-2012.

15a De navolgende verhardingen worden in het project aangebracht:

- bestrating, alsmede een weegbrug.
- Bouwen van dakoppervlak.

15b Verharding bestaat hoofdzakelijk uit asfalt en de weegbrug uit een betonnen bak.

15c Uitbreiding verhard oppervlak:

-Nieuwe verharding	: 3954,79 m ²
-Bestaand betonnen pad, welke komt te vervallen	: 413,33 m ² -/-
Totaal uitbreiding terreinverharding	: 3541,46 m ²

Uitbreiding Bebouwing	: 3483,00 m ²
-----------------------	--------------------------

Totaal toegenomen verharding en bebouwing	: 7024,46 m ²
---	--------------------------

Te compenseren m² water = $((7024 / 10000) \times 436) / 0,3 = 1021$ m² oppervlaktewater

Compensatiefactor ander peilgebied = 1,5

Totaal aan oppervlaktewater te compenseren = $1021 \times 1,5 = 1531$ m²

15d Afvoer hemelwater bouwkundige uitbreiding en nieuwe verharding = zie bij **9**

2 Ondertekening


Ik verklaar dit formulier en de bijlagen naar waarheid te hebben ingevuld

Datum: 10 juli 2012

Plaats: Nijmegen

Handtekening aanvrager:

pc.



H.J. van Ossenbruggen en Zn.

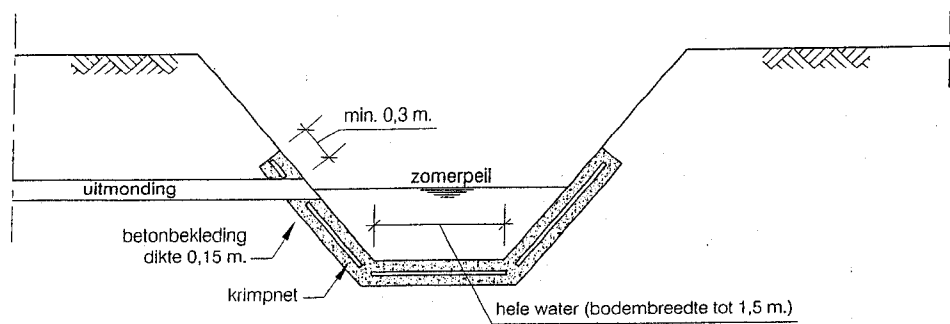
VAN KESSEL
Architectuur en
Projectmanagement B.V.
Tielerweg 19
4191 NE Geldermalsen
Tel./Fax: 0345-589420 / 589421

Aantal bijgevoegde bijlagen: 2 stuks in 3-voud, t.w.:

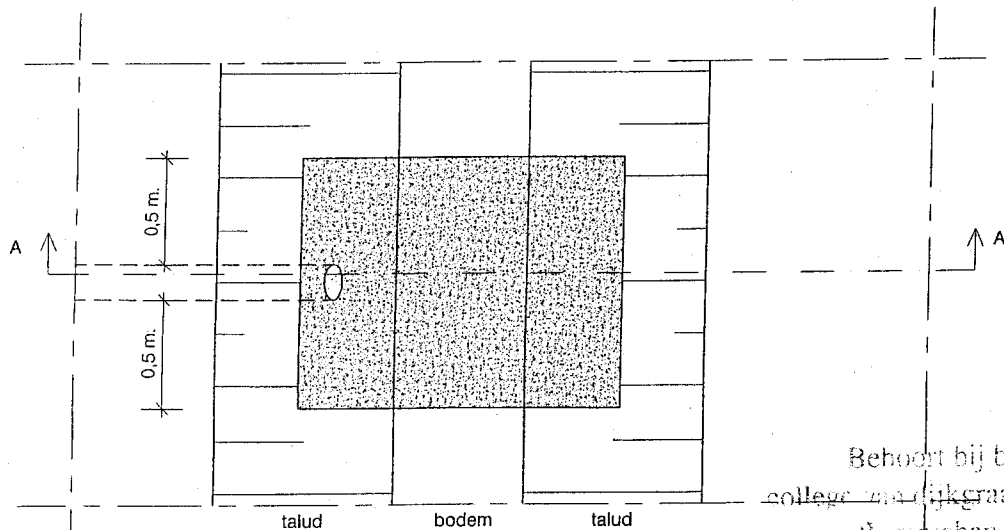
-Tekening A11861, blad B-90 dd. 04-07-2012

-Tekening A11861, blad B01A dd. 11-07-2012

Bodembreedte tot 1,50m

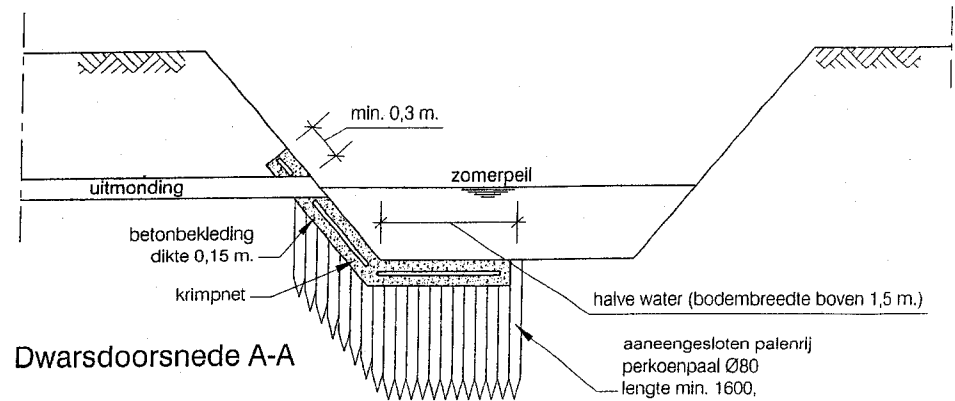


Dwarsdoorsnede A-A

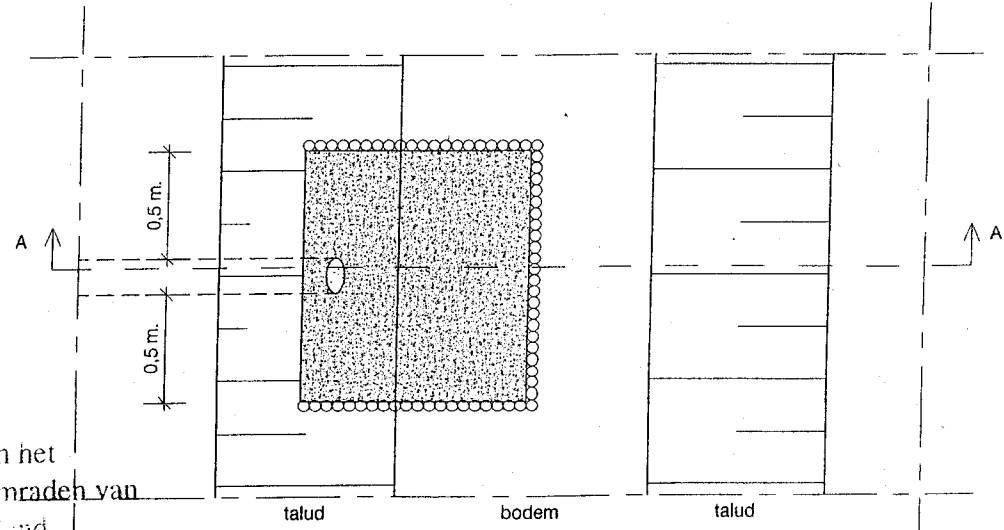


Bovenaanzicht

Bodembreedte vanaf 1,50m



Dwarsdoorsnede A-A



Bovenaanzicht


Behoort bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Waterschap Rivierenland

5 SEP 2012

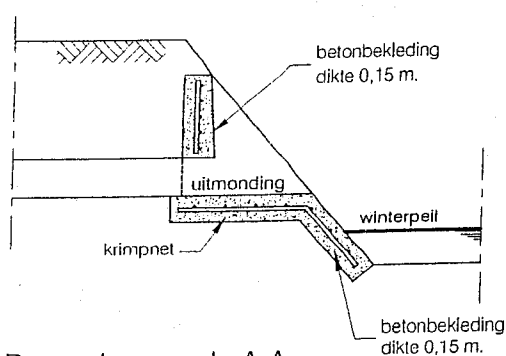
HP

2-23120/198941

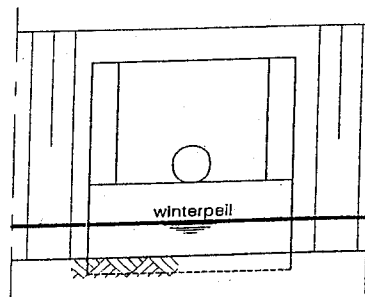
Opmerking:
 - Uitvoering in overleg met de toezichthouder
 - Alle leggermaten op te vragen
 bij Waterschap Rivierenland

WATERSCHAP RIVIERENLAND				
Principetekening nr. 11				
Uitstroomvoorziening t.b.v. lozing water				
	Schaal	-	Formaat	A3
	GET. ADJ	16-05-2007	GEW. AKR	05-12-2011
	GEC.	-		
	GEZ.	-		
				Tek. nr. - Waterschap Rivierenland POSTBUS 599 4000 AN TIEL
FILE F:\A-VRG\Algemeen-Schrijf\Standaarddocumenten\principetekeningen\2011 Principetekeningen.dwg				

uitstroomvoorziening voor bijvoorbeeld hoofddrains
en hemelwaterafvoer met uitmondning boven winterpeil of streefpeil

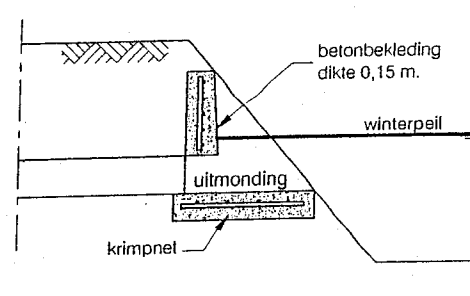


Dwarsdoorsnede A-A

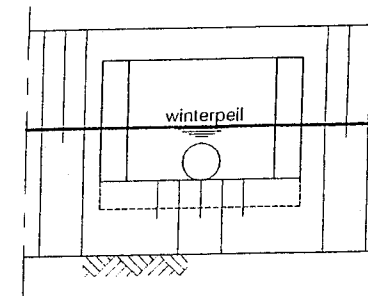


Vooraanzicht

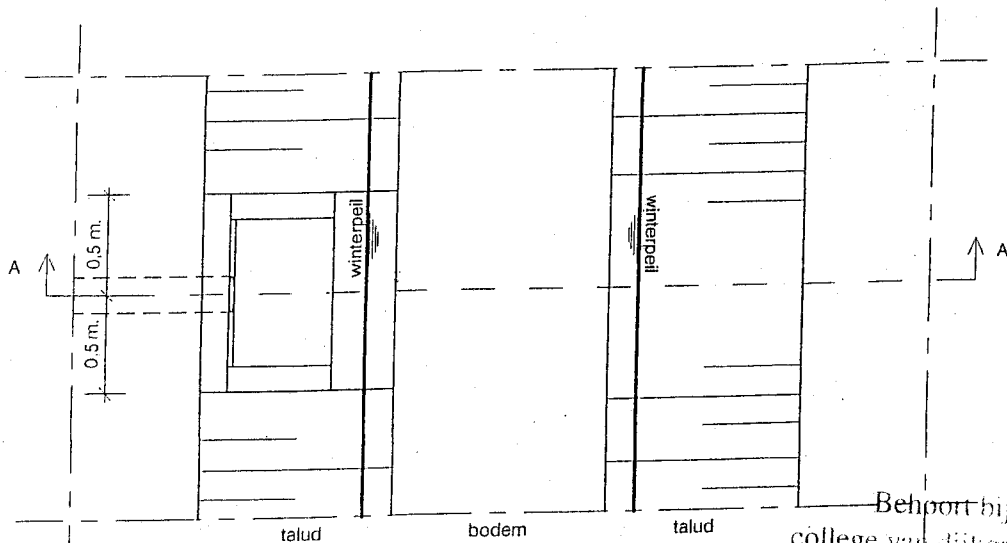
uitstroomvoorziening voor bijvoorbeeld hoofddrains
en hemelwaterafvoer met uitmondning onder winterpeil of streefpeil



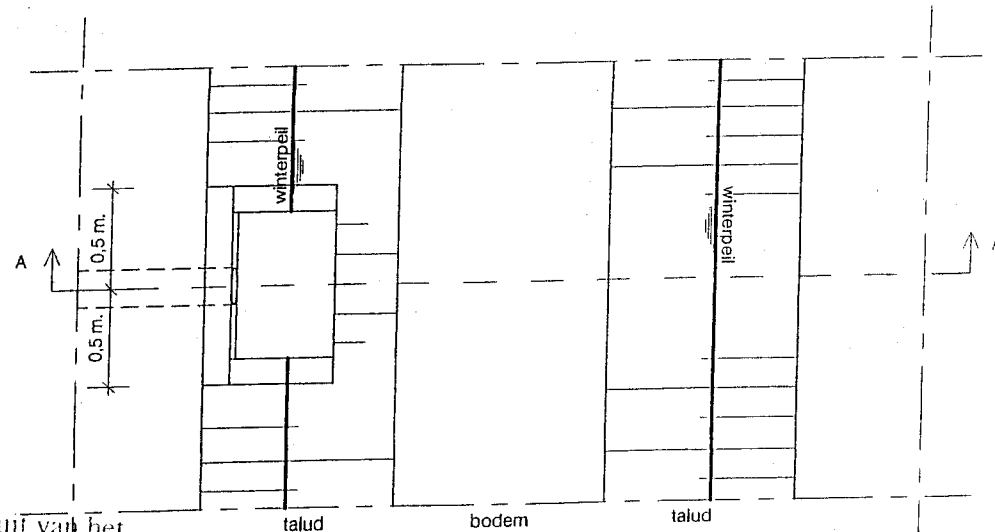
Dwarsdoorsnede A-A



Vooraanzicht



Bovenaanzicht



Bovenaanzicht

Behoort bij besluit van het
college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland

d.d. - 5 SEP 2012

besl. nr. 2-23120/198941

Opmerking:

- Uitvoering in overleg met de toezichhouder
- Alle leggermaten op te vragen bij Waterschap Rivierenland
- Bij plaatsing boven winterpeil of streefpeil in droogvallende wateren dient bodem- en taludbescherming te worden aangebracht over het gehele profiel van het water tot 0,30 meter boven de uitmondingsbuis.

2-23120/198941

WATERSCHAP RIVIERENLAND			
Principetekening nr. 12			
Uitstroomvoorziening			
Schaal	-	Formaat	A3
GET. ADJ	06-04-2009	GEW. AKR	05-12-2011
GEZ.	-		
GEZ.	-		
Waterschap Rivierenland			Tek. nr.
POSTBUS 599			-
4000 AN TIEL			

