

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING HENNISDIJK  
ONGENUMMERD, BUREN**

GEMEENTE BUREN

# COLOFON

---

<b>Plannaam</b>	Ruimtelijke onderbouwing Hennisdijk ongenummerd, Buren
<b>Plannummer</b>	-
<b>Datum</b>	oktober 2013
<b>Status</b>	definitief
<b>Opdrachtgever</b>	
<b>Projectteam Witpaard</b>	Hester Smeenk, Melissa Bredewold
<b>Projectnummer</b>	130214911

# INHOUDSOPGAVE

---

<b>1</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>5</b>
	1.1 AANLEIDING EN DOEL BESTEMMINGSPLAN	5
	1.1.1 AANLEIDING	5
	1.1.2 DOEL	5
	1.2 LIGGING PLANGEBIED	5
	1.2.1 WIJZE VAN BEGRENZING	5
	1.2.2 KENMERKEN VAN HET PLANGEBIED	5
	1.3 VOORHEEN GELDEND BESTEMMINGSPLAN	6
<b>2</b>	<b>BESCHRIJVING PLANGEBIED</b>	<b>9</b>
	2.1 ONTSTAANSGESCHIEDENIS	9
	2.2 RUIMTELIJKE STRUCTUUR	10
	2.3 FUNCTIONELE STRUCTUUR	10
<b>3</b>	<b>GELDEND BELEID</b>	<b>12</b>
	3.1 RIJKSBELEID	12
	3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE	12
	3.2 PROVINCIAAL BELEID	12
	3.2.1 STREEKPLAN GELDERLAND 2005	12
	3.2.2 RUIMTELIJKE VERORDENING GELDERLAND	14
	3.2.3 ONTWERP-OMGEVINGSVISIE GELDERLAND	14
	3.3 BELEID WATERSCHAP	15
	3.3.1 WATERBEHEERPLAN 2010-2015	15
	3.4 GEMEENTELIJK BELEID	15
	3.4.1 STRUCTUURVISIE 2009-2019	15
	3.4.2 LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN BUREN	16
	3.4.3 RIOLERINGSPLAN	17
<b>4</b>	<b>INVENTARISATIE EN ONDERZOEK</b>	<b>18</b>
	4.1 INVENTARISATIE VAN FUNCTIES	18
	4.2 INVENTARISATIE VAN WAARDEN	18
	4.2.1 NATUURLIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN IN HET PLANGEBIED	18
	4.3 ONDERZOEKEN	19
	4.3.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	19

	4.3.2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	20
	4.3.3	BODEM	20
	4.3.4	GELUID	20
	4.3.5	LUCHTKWALITEIT	21
	4.3.6	GEUR	21
	4.3.7	EXTERNE VEILIGHEID	22
	4.3.8	VERKEER	24
	4.3.9	SPUITZONES EN TEELTVRIJE ZONES	25
	4.3.10	FLORA EN FAUNA	25
<b>5</b>		<b>JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING</b>	<b>28</b>
	5.1	SYSTEMATIEK VAN DE PLANREGELS	28
<b>6</b>		<b>UITVOERBAARHEID</b>	<b>30</b>
	6.1	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
	6.2	TECHNISCHE UITVOERBAARHEID	30
	6.2.1	MILIEUTECHNISCHE UITVOERBAARHEID	30
	6.2.2	VERKEERSTECHNISCHE UITVOERBAARHEID	30
	6.3	JURIDISCHE UITVOERBAARHEID	30
	6.4	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	31
<b>BIJLAGE 1.</b>		<b>BOUWPLAN</b>	<b>32</b>
<b>BIJLAGE 2.</b>		<b>INRICHTINGSPLAN</b>	<b>33</b>
<b>BIJLAGE 3.</b>		<b>QUICKSCAN NATUURTOETS</b>	<b>34</b>

# **1 INLEIDING**

## **1.1 AANLEIDING EN DOEL BESTEMMINGSPLAN**

### **1.1.1 AANLEIDING**

Op een perceel aan de Hennisdijk te Buren stond een schuur. De schuur is afgebrand. Initiatiefnemer wil de schuur herbouwen. Het voornemen is om de schuur te herbouwen op een andere locatie dan waar de schuur stond. Dit is een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling van de omgeving. De afgebrande schuur stond dicht op de monumentale bebouwing op de locatie Kornedijk 6. De nieuwe locatie van de schuur komt – door de grotere afstand ten opzichte van de monumentale bebouwing – ruimtelijk gezien het monumentale ensemble op Hennisdijk 6 en omgeving ten goede. Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt de herbouw van de schuur op de nieuwe locatie mogelijk gemaakt.

### **1.1.2 DOEL**

Het geldende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid om de voorgenomen ontwikkeling te realiseren. Daarom maakten wij deze ruimtelijke onderbouwing. Deze onderbouwing gebruiken wij in het bestemmingsplan 'Buitengebied, 4<sup>e</sup> herziening' om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

De beleidsmatige doelstelling van het overkoepelende bestemmingsplan is ontwikkelend van aard.

## **1.2 LIGGING PLANGEBIED**

### **1.2.1 WIJZE VAN BEGRENZING**

Het plangebied ligt op ruim 250 meter ten zuidwesten van de historische stadskern van Buren. De locatie ligt tussen de wegen Hennisdijk, Haagse Uitweg en Kornedijk. De exacte locatie wordt begrensd door agrarische gronden.

### **1.2.2 KENMERKEN VAN HET PLANGEBIED**

Het plangebied ligt in een besloten gebied aan de rand van de kern Buren. Het grootste deel van de directe omgeving van het bedrijf is in gebruik als weidegebied. Op de wat verder op gelegen vindt boom- en fruitteelt plaats. De bebouwing aan de Hennisdijk ligt verspreid langs de weg.

De hierna volgende afbeelding geeft de globale ligging van het plangebied weer.



 **Globale ligging plangebied**

Figuur 1 - ligging plangebied

### 1.3 VOORHEEN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Binnen het plangebied was voorheen het volgende bestemmingsplan van kracht:

- het bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Buren op 29 september 2009 en onherroepelijk geworden op 19 april 2012.

In dit bestemmingsplan voorzagen wij het perceel van de bestemming 'Agrarisch – Oeverwalgebied' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied'. De afgebrande schuur valt onder de overgangsbepaling.



**○ Globale ligging plangebied**

Figuur 2 – planverbeelding voorheen geldend bestemmingsplan

Via de calamiteitenregeling is het mogelijk om een bouwwerk te herbouwen als binnen 18 maanden een vergunningaanvraag is ingediend. Het moet dan gaan om legale bouwwerken. Initiatiefnemer heeft in 2011 een omgevingsvergunning aangevraagd voor de herbouw van de schuur op een andere locatie op basis van de calamiteitenregeling. Initiatiefnemer heeft aangetoond dat de afgebrande schuur was vergund. Initiatiefnemer kan dus gebruik maken van de calamiteitenregeling. Er moet dan op dezelfde plek worden teruggebouwd. Aangezien initiatiefnemer de schuur op een andere locatie wil herbouwen, kan er geen gebruik worden gemaakt van de calamiteitenregeling. Om de herbouw van de schuur mogelijk te maken, is een omgevingsvergunning met een goede ruimtelijke onderbouwing nodig. Daarom is de voorliggende ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

## LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 is een beschrijving van het plangebied opgenomen. In die beschrijving gaan wij onder andere in op de ontstaansgeschiedenis van zowel het plangebied en als van het bouwplan.

In hoofdstuk 3 beschrijven wij welke beleidsregels gelden. Dit zijn beleidsregels van het Rijk, de provincie, de regio en van de gemeente Buren.

In hoofdstuk 4 beschrijven wij welke regels gelden op het gebied van milieu, natuur en landschap.

In hoofdstuk 5 gaan wij in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij kijken wij naar zowel naar de economische, als naar de technische, maatschappelijke en juridische uitvoerbaarheid.

Voor de uitvoering van het bouwplan voerden wij een onderzoek uit. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing.



## 2 BESCHRIJVING PLANGEBIED

### 2.1 ONTSTAANSGESCHIEDENIS

Van oudsher was de Neder-Betuwe een onbedijkt landschap. Dit landschap werd grotendeels gekenmerkt en gevormd door de dynamiek van de rivieren. Bij overstromingen bezonk het zand parallel aan de rivierlopen. Hierdoor ontstonden hoger gelegen oeverwallen. Op een grotere afstand van de rivieren bevinden zich lager gelegen gronden waar het water langer bleef staan. In deze gebieden bezonken de lichtere kleideeltjes. Deze gebieden hebben daarom een bodem die voornamelijk bestaat uit klei.

De lokale bevolking gebruikt het gebied sinds circa 7.000 jaar. Eerst voor de jacht en visserij, later (vanaf 4.000 jaar geleden) steeds meer voor de landbouw. De bevolking woonde op de hoge en droge delen. Nederzettingen bestonden uit enkele boerderijen. Deze lagen op de toenmalige oeverwallen. Rondom deze nederzettingen lag het verkavelde akkerland: de komgronden.

Na een woelige periode van machtswisselingen werden veel nederzettingen verlaten. Omstreeks het jaar 1000 na Chr. heeft het landschap op hoofdlijnen de huidige structuur gekregen. De bevolking nam hierna sterk toe in omvang. Ook het areaal cultuurland breidde sterk uit op zowel de oeverwallen als in de lager gelegen komgronden. Hierdoor werd het belang van bescherming tegen het water steeds groter. Door de toenemende bedijking kregen de rivierlopen minder ruimte om te overstromen en sedimenten neer te leggen. Hierdoor kwamen de uiterwaarden hoger te liggen en werden dijken en kaden vele malen op de proef gesteld. Bij dijkdoorbraken stroomde het water ook over de hoger gelegen delen van de oeverwallen. Daarom werden veel boerderijen vanaf de 14e eeuw op huisterpen of dijken geplaatst. Op enkele plaatsen waar de Rijn-/Lekbandijk was doorgebroken, ontstonden 'waaien' of 'wielen'.

Omstreeks 1500 na Chr. was het gehele Burense gebied in agrarisch gebruik. De gronden werden steeds meer gebruikt ten behoeve van de fruitteelt. Sinds 1900 na Chr. (met name sinds 1950 na Chr.) is de landbouw in de Neder-Betuwe in snel tempo gaan moderniseren. Bedrijven specialiseerden zich en richtten zich steeds meer op de internationale markt. Het gebied werd aangepast aan de behoefte van de moderne landbouw. Overstromingen behoorden tot het verleden. Boerderijen werden verplaatst naar de voorheen ongeschonden komgronden buiten de dorpen en buurtschappen. De baksteenfabricage in de uiterwaarden ontwikkelde zich, waardoor kleigronden in deze gebieden werden afgegraven.

Sinds de jaren '70 is de Neder-Betuwe aan het verstedelijken. Nieuwe infrastructuur, zoals de A15, maken het gebied goed bereikbaar. Verspreid door het landelijk gebied ontstaan niet-agrarische bedrijven en recreatieve voorzieningen. Ook buiten de buurtschappen en dorpen worden nu steeds meer boerderijen door burgers bewoond.

## **2.2 RUIMTELIJKE STRUCTUUR**

De locatie ligt in de stadsrandzone van Buren in een gebied met bebouwing, gras-/weilanden en bomenrijen. De locatie is gelegen langs de Haagse Uitweg / Hennisdijk. De bebouwing in het gebied ligt verspreid. Het plangebied ligt nabij de kern Buren, waar de bebouwing geconcentreerd is. De oude schuur lag dichtbij de monumentale bebouwing op de locatie Kornedijk 6.

De herbouw van de schuur op de nieuwe locatie komt de monumentale bebouwing op de locatie Kornedijk 6 ten goede. Hierbij is het van belang dat de zichtlijnen op de vloedschuur vrij worden gehouden. De achterzijde van het bouwperceel voor de nieuwe schuur zal dan ook zo komen te liggen dat vrij zicht op de vloedschuur behouden blijft.

Ook is de schuur ingepast in het landschapsinrichtingsplan, zoals opgesteld door landschapsbeheer Gelderland. De locatie is optimaal gelegen aan de bestaande toegangsweg. De schuur is goed gesitueerd tot het vee alsmede een voorgenomen hoogstamfruitboomgaard. Het model en de uitstraling van de schuur passen goed bij de klassieke Betuwse bebouwing en het huidige tijdsbeeld. De voorgenomen ontwikkeling is een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling van de omgeving.

## **2.3 FUNCTIONELE STRUCTUUR**

In de omgeving van het plangebied zijn diverse functies aanwezig, zoals agrarische bedrijvigheid, wonen, en water. Het plangebied betreft gronden voor agrarisch gebruik (grasland).

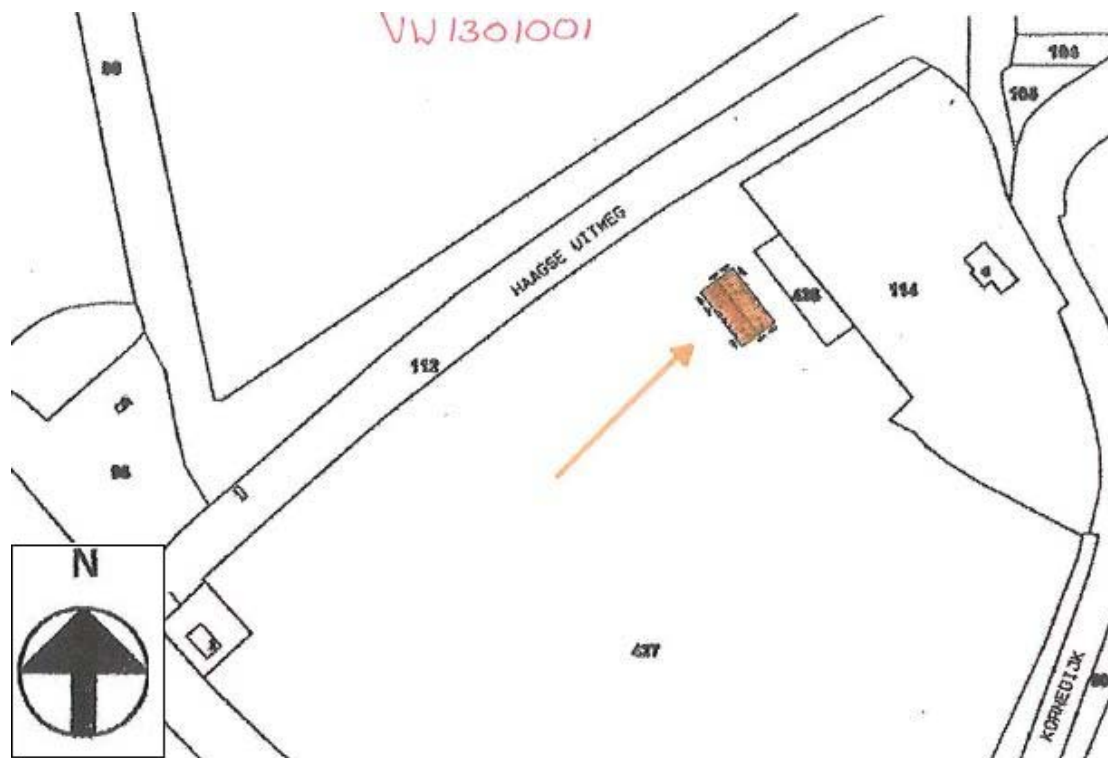
De voorgenomen ontwikkeling betreft de herbouw van een schuur op een nieuwe locatie. De oude schuur is afgebrand. De verplaatsing van de schuur komt de ruimtelijke uitstraling van de omgeving ten goede. Bij de situering is optimaal aandacht besteed aan de nabijgelegen bebouwing. Wat betreft de locatie is tevens rekening gehouden met de agrarische gebruiksdoeleinden in de omgeving.

Het bouwplan is opgenomen in bijlage 1. Voor de schuur gelden de volgende afmetingen:

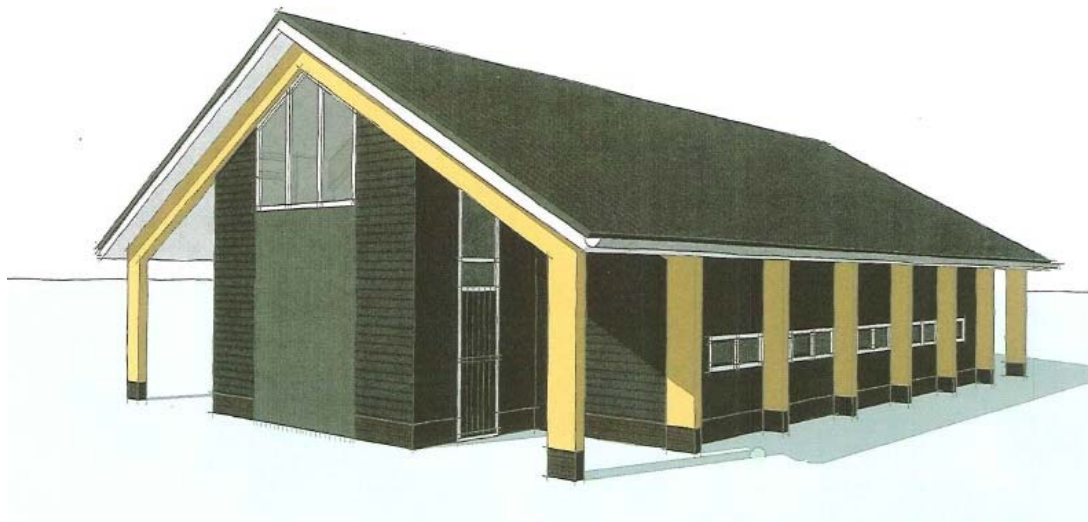
- Maximale oppervlakte: 223 m<sup>2</sup>.
- Maximale inhoud 663 m<sup>3</sup>.
- Maximale goothoogte 3,5 meter.
- Maximale nokhoogte 7 meter.

De schuur wordt landschappelijke ingepast. Hiervoor is inrichtingsplan opgesteld, zie bijlage 2. Ingezet wordt op een inrichting met landschappelijke (beplantings)elementen.

Op de volgende afbeeldingen zijn de situering en het aanzicht van de schuur weergegeven.



Figuur 3 – situering nieuwe schuur



Figuur 4 – aanzicht nieuwe schuur

## **3 GELDEND BELEID**

Op het overkoepelende bestemmingsplan zijn meerdere gemeentelijke, regionale, provinciale en landelijke beleidsrapportages van toepassing. In dit hoofdstuk vatten wij het relevante beleid samen. Het hier samengevatte beleidskader is niet uitputtend.

### **3.1 RIJKSBELEID**

Deze ruimtelijke onderbouwing stemden wij af op het onderstaande beleid van het Rijk.

#### **3.1.1 STRUCTUURVISIE INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE**

Op 13 maart 2011 bood de minister de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte aan. Het doel van de structuurvisie is om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden.

In de structuurvisie bepaalde het Rijk welke ruimtelijke thema's van nationaal belang zijn. Het Rijk heeft dertien nationale belangen benoemd. De volgende nationale belangen zijn relevant voor deze onderbouwing:

Nabij het plangebied ligt een gebied waarvoor nationaal belang 11 van toepassing is, namelijk ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten. Voor het plangebied zelf geldt dit nationale belang dus niet. Wel is er in het kader van de voorgenomen ontwikkeling een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Zie hiervoor paragraaf 4.3.10.

Nationaal belang 13 is van toepassing op deze ruimtelijke onderbouwing. Bij het overkoepelende bestemmingsplan en deze ruimtelijke onderbouwing wogen wij zorgvuldig alle belangen af. Burgers, belangenorganisaties en andere overheden hebben de mogelijkheid om in het kader van de bestemmingsplanprocedure te reageren op deze afweging.

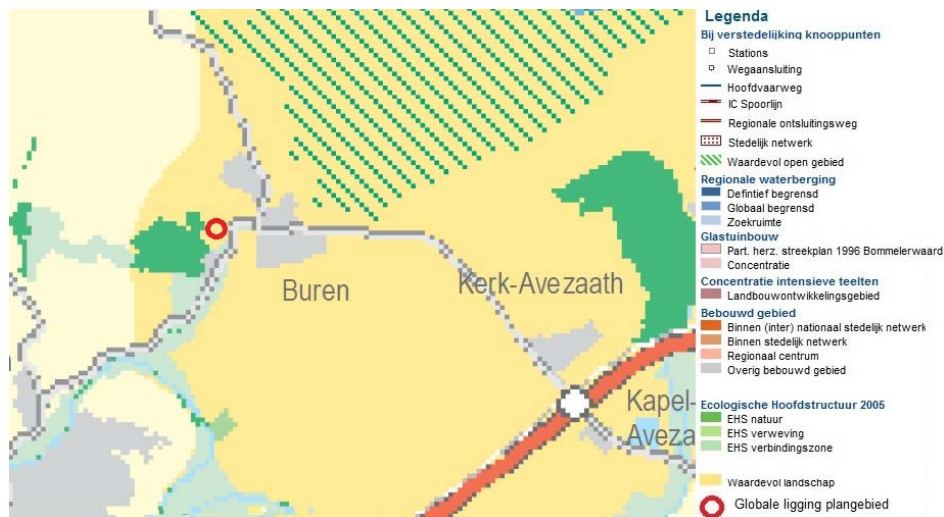
### **3.2 PROVINCIAAL BELEID**

Deze ruimtelijke onderbouwing stemden wij af op het onderstaande beleid van de provincie Gelderland.

#### **3.2.1 STREEKPLAN GELDERLAND 2005**

Het Streekplan is een algemene structuurvisie ruimtelijke ordening en geeft op hoofdlijnen aan hoe de provincie ruimtelijk is ingedeeld en hoe deze indeling in de toekomst zal plaatsvinden. Het streekplan beschrijft bijvoorbeeld waar nieuwe woonwijken, bedrijventerreinen of natuur gepland zijn. Ook beschrijft de provincie in het streekplan welke andere zaken zij belangrijk vindt. Bij nieuwe ontwikkelingen moet een gemeente bijvoorbeeld rekening houden met de natuur, het landschap en archeologie.

Het streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Bij het streekplan behoort de beleidskaart ruimtelijke structuur. Een uitsnede van deze kaart is op de volgende afbeelding weergegeven.



Alle kernen zijn op de beleidskaart gelegen in het 'multifunctioneel gebied'. Dit gebied omvat het bebouwd gebied buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. In het multifunctioneel gebied is ruimte voor meervoudig ruimtegebruik (verweven functies) in dorpen, steden en landelijk gebied.

Het plangebied ligt in een waardevol landschap, maar niet in het waardevolle open gebied en ook niet in de Ecologische Hoofdstructuur.

Het plangebied ligt in het waardevolle landschap 'Buren – Kerk-Avezaath' (oeverwallen). De belangrijkste kwaliteiten van dit waardevolle landschap zijn:

- Karakteristieke, kleinschalige oeverwal met rijke afwisseling van boomgaarden, gras- en bouwlanden, buurtschappen, dorpen, verspreide bebouwing, buitenplaatsen, kasteelterreinen en beeldbepalende boerderijen.
- Leesbare ontstaansgeschiedenis, zoals plaatselijk zeer onregelmatige blokverkaveling, bijzondere gebogen percelen (krommakers bij Zoelen en Erichem), karakteristieke oude bouwlanden en oude bewonersplaatsen (Erichem, Buren, Zoelen).

De strategie voor het gebied is het in stand houden en versterken van aanwezige kwaliteiten. Dit doen wij door het karakteristieke, kleinschalige karakter en de bijzondere verkaveling van het waardevolle landschap te behouden. De huidige functies (zoals weilanden) ondersteunen dit streven. Nieuwe landgoederen, woningen en de verbouw van woningen, moeten aansluiten op de omgeving. Het gaat dan vooral om kleurgebruik, maatvoering, vormgeving, architectuur en harmonie (geen grote contrasten).

Bestemmingsplannen die de gemeente Buren vaststelt tasten deze kwaliteiten van het landschap niet aan. Er mogen wel ontwikkelingen plaatsvinden, maar deze moeten de kwaliteiten van het landschap behouden en versterken. Nieuwe bebouwing moet passen in de omgeving. Zaken als het kleurgebruik, vormgeving, harmonie en de architectuur toetsen

wij aan de Welstandsnota 2013. In het overkoepelende bestemmingsplan namen wij daarom maximale maten op voor gebouwen. De voorgenomen ontwikkeling is kleinschalig van aard. De schuur is ingepast in het landschapsinrichtingsplan, zoals opgesteld door landschapsbeheer Gelderland. Het model en de uitstraling van de schuur passen goed bij de bebouwing in de regio. De voorgenomen ontwikkeling is een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling van de omgeving. Er vindt geen aantasting plaats van de kernkwaliteiten van het gebied. Op het punt van verspreide bebouwing is er juist een verbetering ten opzichte van de oude locatie van de schuur, aangezien de schuur op een grotere afstand komt van de monumentale bebouwing nabij de locatie. Ook andere provinciale belangen zijn niet in het geding. Wel dient aandacht te worden besteed aan cultuurhistorie. In paragraaf 4.3.1 is nader aangegeven hoe hiermee rekening is gehouden bij de voorgenomen ontwikkeling.

### **3.2.2 RUIMTELIJKE VERORDENING GELDERLAND**

De provincie Gelderland nam in de ruimtelijke verordening regels op waaraan gemeentelijke bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels voor het nationaal landschap zijn van toepassing op deze ruimtelijke onderbouwing.

Nationaal landschap: Binnen een nationaal landschap moet worden gemotiveerd hoe bij de bouw van nieuwe woningen rekening wordt gehouden met de optimale benutting van de mogelijkheden om binnen het nationaal landschap de woningbehoefte door herstructurering te ondervangen. In gebieden binnen een nationaal landschap, met de aanduiding waardevol landschap, kunnen slechts bestemmingen worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten behouden of versterken. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de herbouw van een schuur op een nieuwe locatie. De kernkwaliteiten van het landschap worden niet aangetast, zie hiervoor paragraaf 3.2.1 en bijlage 2. De ontwikkeling is juist een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling en cultuurhistorische waarden van het gebied.

### **3.2.3 ONTWERP-OMGEVINGSVISIE GELDERLAND**

De Ontwerp-Omgevingsvisie van de provincie Gelderland heeft van 21 mei tot en met 2 juli 2013 ter inzage gelegen. De visie beschrijft hoe de provincie de komende jaren wil omgaan met ontwikkelingen en initiatieven. Het is een 'plan' dat richting geeft en ruimte biedt en geen plan met exacte antwoorden. De provincie kiest er in deze visie voor om vooral opgaven en rollen te benoemen. De provincie onderscheidt voor zichzelf vier rollen: ondernemend, inspirerend, verbindend en normerend. De provincie heeft twee doelen gedefinieerd. Doelen die de rol en kerntaken van de provincie als middenbestuur benadrukken. De doelen zijn:

- een duurzame economische structuurversterking;
- het borgen van de kwaliteit en de veiligheid van onze leefomgeving.

De provincie geeft per regio aan wat de opgaven voor die regio zijn. Rivierenland wordt gekenmerkt door:

- groen open gebied, omzoomd door rivieren;
- ruimte voor dynamiek en ontwikkeling, met name vrijetijdseconomie, agribusiness en logistiek;
- balans zoeken tussen koesteren, vernieuwen en benutten.

De provincie en haar partners streven naar een hoge kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De opgaven van de provincie en haar partners die zij hierbij zien, zijn onder

meer het ruimte bieden aan (economische) ontwikkelingen met respect voor de unieke kwaliteiten van een gebied.

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting van provinciale belangen. Zie paragraaf 3.2.1. De kernkwaliteiten van het landschap worden niet aangetast. Door de ontwikkeling ontstaat een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling en cultuurhistorische waarden van het gebied. In bijlage 2 is aangegeven op welke wijze de schuur landschappelijk wordt ingepast.

### **3.3 BELEID WATERSCHAP**

Deze ruimtelijke onderbouwing stemden wij af op het onderstaande beleid van het Waterschap Rivierenland.

#### **3.3.1 WATERBEHEERPLAN 2010-2015**

Het beleid van het Waterschap Rivierenland staat in het Waterbeheerplan 2010-2015. Dit beleid bevat enkele belangrijke voorwaarden ten aanzien van de bouw van nieuwe woningen. Deze voorwaarden zijn onder andere:

- schoon hemelwater mag niet naar de riolering;
- bij nieuwe gebouwen moet zoveel mogelijk hemelwater in de bodem kunnen zakken (infiltreren). Het hemelwater kan dan in de bodem worden vastgehouden. Als dit niet kan, dan moet het water worden geborgen (bijvoorbeeld in een vijver of poel). Als dit ook niet kan mag het water direct worden afgevoerd naar een sloot.

Het initiatief laat hemelwater direct in de bodem infiltreren. Het hemelwater kan langzaam en op een natuurlijke wijze afvloeien naar een nabijgelegen sloot.

Indien sprake is van een toename van verhard oppervlak met meer dan 1.500 m<sup>2</sup>, dan is compenserende waterberging nodig. In de voorliggende situatie is dit niet het geval.

### **3.4 GEMEENTELIJK BELEID**

Op deze ruimtelijke onderbouwing is het onderstaande beleid van de gemeente Buren van toepassing.

#### **3.4.1 STRUCTUURVISIE 2009-2019**

Op 27 oktober 2009 stelde de gemeenteraad van Buren de Structuurvisie Buren 2009-2019 vast. De structuurvisie gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot het jaar 2019. Het doel van de structuurvisie is:

- het aangeven van de kaders waarbinnen ontwikkelingen en projecten kunnen plaatsvinden;
- het communiceren van de ambities van de gemeente met derden.

Het plangebied is aangewezen als 'ontwikkelzone cultuur en recreatie'. Op de stroomrug waarop onder andere Buren is gelegen, komen relatief veel bijzondere cultuurhistorische elementen voor die karakteristiek zijn voor het rivierengebied. In deze zone wordt (meer dan in de rest van het gebied) gestreefd naar behoud en waar mogelijk herstel van bijzondere

cultuurhistorische waarden. Dit wordt gecombineerd met de verdere ontwikkeling van specifiek op cultuur gerichte recreatie. Dit moet echter wel passen binnen het kader van behoud van het landelijke karakter en het waardevolle rivierenlandschap. Door de gehele stroomrug ook landschappelijk nader te versterken, ontstaat een gebied waar het aantrekkelijk recreëren is. De cultuurhistorische samenhang tussen de landschappen en de kernen wordt ermee versterkt. De voorgenomen ontwikkeling versterkt de ruimtelijke uitstraling van het gebied. Door de schuur op de nieuwe locatie te situeren komt de monumentale bebouwing nabij het plangebied beter tot zijn recht. Tevens wordt de ontwikkeling ingepast in het landschap. Zie ook hoofdstuk 2, paragraaf 3.4.2 en bijlage 2, waarop hier nader wordt ingegaan.

### 3.4.2 LANDSCHAPSONTWIKKELINGSPLAN BUREN

Gemeente Buren geeft in het landschapsontwikkelingsplan (LOP) een visie op het landschap. Het LOP is een sectorale uitwerking van de Structuurvisie Buren 2009-2019. In die structuurvisie is al een uitvoerige analyse van allerlei aspecten van het landschap verricht. Het LOP bouwt op die analyse voort.

Het LOP bestaat uit een aantal producten. Voor dit plan is voornamelijk het visiegedeelte van belang. Het LOP deelt het Burense buitengebied op in vier zones:

- Burens historische rivierenlandschap;
- Rijswijks weidse rivierenlandschap;
- Mauriks dynamische rivierenlandschap;
- Liendens lommerrijk rivierenlandschap bij de heuvelrug.

Op de overgangen tussen de vier zones liggen drie noord-zuidgerichte banden. Deze hebben elk een ander thema: de Boezem met de weteringen, de Schakelaar en de Dreef van het Zwarte Paard.

Het hoofddoel van het LOP is samen te vatten als: *‘bescherm de erkend waardevolle elementen in het landschap, maar ontwikkel ook actief nieuwe kwaliteiten in dit landschap. Bestaande kwaliteiten worden ingezet bij toekomstige ontwikkelingen en dragen bij aan een cultuurhistorisch en eigentijds landschap waar het goed werken, wonen en recreëren is.’*

Op basis van dit doel kent het LOP twee ruimtelijke opgaven:

- versterk de variatie: de ruimtelijke kwaliteit van het rivierenlandschap legde het Rijk en de Provincie globaal vast in ‘kernkwaliteiten’. Binnen het rivierenlandschap komt veel variatie voor. Het LOP draagt bij aan een versterking van die variatie op alle schaalniveaus door uitwerking te geven aan de structuurvisie;
- verstevig de banden: de boezem met de weteringen, de schakelaar en de dreef zijn zones waarin actief gewerkt kan worden aan een impuls voor het landschap. Die komt voort uit de bovenlokale dynamiek die de vier landschapsensembles overstijgt.

Het plangebied ligt in de Boezem met de weteringen. In de boezemlanden met de weteringen en de Korne, de laagste delen van de komkleipolders tussen de achterkades van de dorpspolders en langs de Aalsdijk staan natuurontwikkeling, waterberging en cultuurhistorie op de agenda.



Het plangebied ligt in de zone 'Buren's historische rivierenlandschap' met zes dubbellintdorpen op smalle stroomruggen en het stadje Buren aan de Korne, met een afwisseling van burgerlijk verpozen en grootschalig boeren. De ruggengraat van dit landschapsensemble wordt gevormd door een lange stroomrug die in een boog van Zoelen naar Beusichem loopt. Deze stroomrug is één van de grote oude stroomruggen tussen de Waal en de Nederrijn/Lek waarop vele oude bewoningsplaatsen liggen. Aan beide kanten van het stadje liggen op de stroomrug drie dorpen. Opvallend is dat de kern van ieder dorp bestaat uit twee parallelle wegen met lintbebouwing. Wellicht heeft de laatste rest van de vroegere rivierbedding daartussen gelegen. Ook vanuit de dorpen die midden op de rug liggen heb je vanuit de beslotenheid van het dorp altijd wel een zichtlijn naar de lagergelegen gebieden. Dat maakt dat het landschap in dit deel van de gemeente groots en weids aandoet. Akkerbouw, fruit- en boomteelt vindt plaats op de stroomruggen. Weidebouw komt met name voor op de lagergelegen komgronden

Binnen de zone 'Buren's historische rivierenlandschap' ligt het plangebied in gebied 4 'Buren en ommelanden'. Het stadje Buren met bebouwing tussen het geboomte, met de kerktoren en molen als landmarks, is uit de weidse omgeving zichtbaar. Het is een waardevol historisch stadsgezicht. Dat dient vanuit zo veel mogelijk windstreken behouden te blijven of te worden hersteld. Dat betekent dat in de nabijheid van de stad het zicht op de stadswal en de Korne zichtbaar moet zijn en elementen die dat zicht hinderen zo veel mogelijk dienen te worden verwijderd. Voor het zicht op Buren vanuit de bredere omgeving zijn de routes naar de stad vanuit de verschillende windstreken belangrijk. Ontwikkelingen van woon- en bedrijfsvormen bij de agrarische bedrijven dienen landschappelijk zorgvuldig ingepast te worden. Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van de herbouw van een schuur op een nieuwe locatie. De schuur is ingepast in het landschapsinrichtingsplan, zoals opgesteld door landschapsbeheer Gelderland. Het model en de uitstraling van de schuur passen goed bij de klassieke Betuwse bebouwing en het huidige tijdsbeeld. De voorgenomen ontwikkeling is een verbetering voor de ruimtelijke uitstraling van de omgeving. De schuur wordt landschappelijk ingepast, zie bijlage 2.

### **3.4.3 RIOLERINGSPLAN**

Gemeenten in Nederland moeten een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) hebben. Het GRP is een beleidsplan. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan hoe de gemeente omgaat met de inzameling en afvoer van afval-, hemel- en overtollig grondwater. Daarnaast heeft het plan tot doel globaal inzicht te geven in beheer van het rioolstelsel. Ook de financiële en personele gevolgen staan in het GRP. Het GRP wordt verder uitgewerkt in beheerplannen. In het GRP wordt ook ingegaan op hoe de gemeente omgaat met bijvoorbeeld nieuwe aansluitingen.

Het hemelwater dat van de erfverharding en de schuur afstroomt wordt in de bodem geïnfiltreerd en via een wadi, vijver of bodempassage langzaam afgevoerd naar een nabijgelegen sloot.

## **4 INVENTARISATIE EN ONDERZOEK**

Binnen het plangebied vielen tijdens de inventarisatie de volgende (groepen van) functies te onderkennen.

### **4.1 INVENTARISATIE VAN FUNCTIES**

#### **AGRARISCH**

De gronden in het plangebied zijn in gebruik ten behoeve van de agrarische functie (grasland). Op het perceel van de nieuwe schuur is geen bebouwing aanwezig.

#### **VERKEER**

##### **Ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer**

Het plangebied sluit via een doodlopend weggetje aan op de Haagse Uitweg / Hennisdijk. De Haagse Uitweg / Hennisdijk loopt in noordoostelijke richting naar Buren. Via deze wegen is het plangebied bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. De wegen in dit agrarische gebied zijn geschikt voor landbouwverkeer.

##### **Ontsluiting voor langzaam verkeer**

Langzaam verkeer vanuit het plangebied ontsluiten we op dezelfde wijze als het gemotoriseerd verkeer. De Haagse Uitweg en Hennisdijk zijn wegen waar langzaam en gemotoriseerd verkeer beide gebruik van maken. Ten westen van de Kornedijk ligt een vrijliggend voet- en fietspad voor langzaam verkeer.

##### **Ontsluiting middels openbaar vervoer**

De dichtstbijzijnde bushalte is bushalte Plantsoen. Deze bushalte bevindt zich ook aan de Dreef, op een afstand van circa 440 meter hemelsbreed ten noordoosten van het plangebied.

#### **WATER**

In en in de directe nabijheid van het plangebied liggen grotere waterlopen. Ten westen van de Kornedijk ligt de Korne. Nabij het plangebied liggen kavelsloten.

### **4.2 INVENTARISATIE VAN WAARDEN**

#### **4.2.1 NATUURLIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN IN HET PLANGEBIED**

Het plangebied ligt in het oeverwallengebied op de overgang van het hogere en drogere naar het wat lagere en nattere gebied. De omgeving van het perceel is relatief besloten. De verkaveling in de omgeving is een combinatie van blokvormige verkaveling en opstreckende verkaveling, tussen de Hennisdijk, Haagse Uitweg en Kornedijk is sprake van blokvormige verkaveling. Door het agrarische gebruik zijn de natuurwaarden beperkt. Plaatselijk is dit een besloten gebied en komen in bomen, houtsingels of sloten algemene soorten voor.

### 4.3 ONDERZOEKEN

Voordat de gemeente Buren een ruimtelijke onderbouwing opneemt in een bestemmingsplan, moet de initiatiefnemer nagaan of het initiatief voldoet aan wettelijke eisen. Deze wettelijke eisen gaan bijvoorbeeld over milieueisen of eisen vanuit natuur- en landschapswaarden. Door het uitvoeren van diverse onderzoeken toetsen we of het initiatief voldoet aan deze eisen en/of voorwaarden.

#### 4.3.1 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

##### *Archeologie*

Volgens het Verdrag van Valletta van 1992 moeten de archeologische waarden in de grond zoveel mogelijk op de locatie zelf worden bewaard. Verder is in het verdrag overeengekomen dat in een zo vroeg mogelijk stadium van ruimtelijke ordening al rekening wordt gehouden met die waarden.

Het verdrag is met de Wet archeologische monumentenzorg in de Nederlandse wetgeving van kracht geworden en vormt nu een onderdeel van de Monumentenwet 1988. Volgens artikel 38a van die wet moet bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden en verwachtingen. In het bestemmingsplan en deze onderliggende ruimtelijke onderbouwing, moet worden aangegeven welke gevolgen worden verbonden aan de aanwezigheid van archeologische waarden of verwachtingen.

##### **Verkennend onderzoek**

In het buitengebied van de gemeente Buren komen een aantal gebieden voor waar de kans groot is dat er zich archeologische vondsten in de bodem bevinden. Dit zijn de onderzoeksgebieden met een 'verwachtingswaarde'. De gemeente Buren heeft een archeologische beleidsadvieskaart gemaakt. Hierop staat welk archeologisch beleid in welk gebied geldt.

De volgende afbeelding is een uitsnede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Het plangebied ligt in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (beige kleur). De rode lijnen zijn historische wegen waarvoor geen aanvullende beleidsmaatregelen gelden.



 Plangebied

In gebieden met lage verwachtingswaarden zijn bij ontwikkelingen in zones met bodemverstoringen of kleiner dan 10 hectare zijn geen voorwaarden verbonden. Het plangebied is (veel) kleiner dan 10 hectare.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is daarom geen archeologisch onderzoek nodig. Het aspect archeologie leidt niet tot belemmeringen van de voorgenomen ontwikkelingen.

#### *Cultuurhistorie*

Het plangebied ligt in een cultuurhistorisch waardevol gebied. Bij de voorgenomen ontwikkeling is hiermee rekening gehouden. Op de locatie Kornedijk 6 staat monumentale bebouwing. De oude schuur lag dichtbij deze bebouwing. De herbouw van de schuur op de nieuwe locatie komt de monumentale bebouwing op de locatie Kornedijk 6 ten goede. De zichtlijnen op de vloedschuur worden vrij gehouden; de achterzijde van het bouwperceel voor de nieuwe schuur komt zo te liggen dat vrij zicht op de vloedschuur behouden blijft. Op basis van het geldende bestemmingsplan geldt voor het plangebied en de omgeving de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied' voor het behoud en het herstel van de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de gronden. Daarom wordt ook in het overkoepelende bestemmingsplan van deze ruimtelijke onderbouwing een dubbelbestemming in verband met de cultuurhistorische waarden opgenomen.

#### **4.3.2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING**

Tussen bedrijven en burgerwoningen moet voldoende afstand worden aangehouden. In het boek 'Bedrijven en milieuzonering' is aangegeven welke afstanden als richtlijn gelden. Omdat wij in deze ruimtelijke onderbouwing geen woningen of andere milieugevoelige objecten en ook geen nieuwe milieubelastende objecten mogelijk maken, hoeft de ontwikkeling niet te worden getoetst aan dit boekwerk. Het aspect bedrijven en milieuzonering levert geen beperkingen op voor de voorgenomen ontwikkeling.

#### **4.3.3 BODEM**

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

#### **Verkennd onderzoek**

De voorgenomen ontwikkeling betreft de herbouw van een schuur. Aangezien bij de ontwikkeling geen nieuwe woningen (of andere verblijfsruimtes voor mensen, waar men meer dan 2 uur verblijft) worden gebouwd, is geen verkennend bodemonderzoek nodig.

#### **4.3.4 GELUID**

Met de Wet geluidhinder wordt, vanuit een goed milieubeheer, een aantal specifieke geluidgevoelige bestemmingen beschermd zoals woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen. De geluidszonering die door deze wet wordt voorgeschreven, ligt rondom bedrijventerreinen, langs wegen voor wegverkeer, langs rail-, tram- en metrowegen en rondom of langs andere geluidsoverlast veroorzakende objecten. Aan de geluidsbelasting op de (gevels van de) geluidgevoelige objecten worden grenzen gesteld ter wille van het woon- en leefklimaat.

### **Verkennd onderzoek**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd, omdat de schuur geen geluidgevoelig object is.

#### **4.3.5 LUCHTKWALITEIT**

De hoofdlijnen van de regelgeving met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit zijn opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is verder uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Met deze nieuwe wettelijke systematiek is het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005) komen te vervallen. Een belangrijk verschil met het Blk 2005 is dat de nieuwe regelgeving een flexibele koppeling kent tussen ruimtelijke activiteiten en gevolgen voor de luchtkwaliteit. Projecten die 'niet in betekende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Projecten die wel in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, worden in principe opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan generieke en locatie specifieke maatregelen die ervoor zorgen dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd en, belangrijker, die er voor zorgen dat alle huidige overschrijdingen worden opgelost. Het begrip 'niet in betekende mate' (NIBM) is uitgewerkt in het Besluit niet in betekende mate bijdragen en de Regeling niet in betekende mate bijdragen. Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor  $\text{NO}_2$  en  $\text{PM}_{10}$ .

### **Verkennd onderzoek**

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Hierbij geldt bijvoorbeeld dat bij woningbouwlocaties met minder dan 1.500 woningen (in geval van één ontsluitingsweg) of 3.000 woningen (in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling) geen beoordeling op luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden. Ook de voorgenomen ontwikkeling (gelet op de functie en de verkeersbewegingen) draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het plan voldoet aan de eis 'niet in betekende mate'. Nader onderzoek is dan ook niet nodig.

#### **4.3.6 GEUR**

Sinds 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van kracht. De Wgv is het toetsingskader voor de milieuvergunning/omgevingsvergunning als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De wet biedt de gemeente de mogelijkheid om tot op zekere hoogte af te wijken van de wettelijke normen en vaste afstanden als het gaat om geurhinder. Doel is een goede balans tussen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de veehouderij enerzijds en het behoud van een goed woon- en leefklimaat anderzijds. Dit lokale beleid moet in een gemeentelijke verordening worden vastgelegd.

In de geurverordening staat, hoeveel geurhinder omwonenden maximaal van dierenverblijven mogen ervaren. Dit wordt uitgedrukt in  $\text{ouE}/\text{m}^3$  (odeur units per  $\text{m}^3$ ). Ook staat hierin welke afstand minimaal moet worden aangehouden tussen dierenverblijven die geurhinder kunnen veroorzaken en zg. geurgevoelige objecten, zoals woningen. In de geurverordening staan de volgende normen:

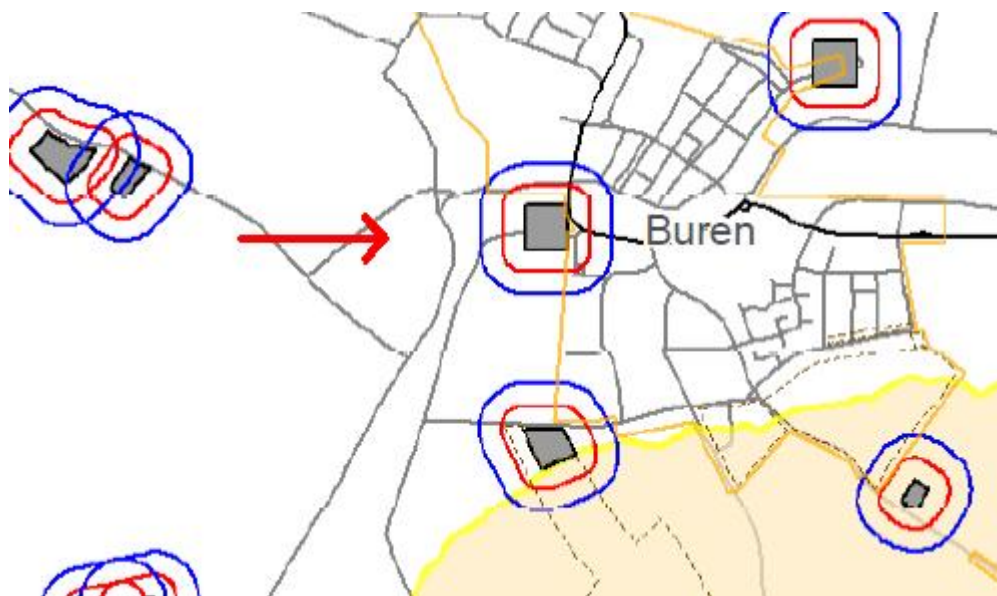
1. voor bestaande bebouwde kommen ongewijzigd op  $2 \text{ ouE}/\text{m}^3$ ;
2. in plangebieden binnen de bebouwde kom op 4 i.p.v.  $2 \text{ ouE}/\text{m}^3$ ;
3. in het buitengebied op 10 i.p.v.  $8 \text{ ouE}/\text{m}^3$ ;

4. in de plangebieden het Lingemeer en Kalverland een geurnorm van 5 i.p.v. 2 ouE/m<sup>3</sup>.

De wettelijke vaste afstanden van 100 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in de bebouwde kom en 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in het buitengebied blijven ongewijzigd.

#### **Verkennd onderzoek**

De voorgenomen ontwikkeling betreft (de herbouw van) een schuur. In het kader van de Wet geurhinder en veehouderij is dit geen gevoelige bestemming. Op de volgende afbeelding is een uitsnede van de indicatieve geurcontouren en vaste afstanden uit de geurverordening van de gemeente Buren weergegeven (plangebied nabij pijl). Hierop is te zien dat het plangebied niet in een bestaande geurcontour ligt. De geurcontouren van bedrijven in de omgeving hebben geen invloed op onderhavig plangebied. Derhalve worden hierin geen belemmeringen voorzien.



#### **4.3.7 EXTERNE VEILIGHEID**

Externe veiligheid is een begrip in het milieurecht en gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over de weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen. Als gevaarlijke stoffen kunnen worden genoemd vuurwerk, lpg en munitie. Het beleid en de wetgeving zijn erop gericht om maatregelen te treffen om de risico's van deze risicovolle activiteiten te reguleren.

Voor dit bestemmingsplan is toetsing aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de daarop gestoelde regeling, en aan de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2010) van belang.

Op grond van de regels voor externe veiligheid moeten afstanden in acht worden genomen tussen risicovolle activiteiten en (bepert) kwetsbare objecten. In de regelgeving wordt

uitgegaan van een risicobenadering - en niet het volledig uitsluiten van het risico – waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico is een rekenkundig begrip. Het risico kan op een afbeelding zichtbaar worden gemaakt door een risicocontour die de punten met een gelijk risico met elkaar verbindt. Het groepsrisico is een maat om de kans weer te geven dat een incident met dodelijke slachtoffers plaatsvindt. Het drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als direct gevolg van een ongeval in een inrichting, als bedoeld in de Wet milieubeheer, of bij het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet onderzocht - en verantwoord - worden omdat ook buiten de genoemde risicocontour van het plaatsgebonden risico nog letale effecten kunnen optreden in het invloedgebied van de risicovolle activiteit en groepen personen slachtoffer kunnen worden van een calamiteit.

#### *Buisleidingen*

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) zijn op 1 januari 2011 in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Op basis van het Bevb wordt het voor gemeenten verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan:

- de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico (PR) in acht te nemen;
- het groepsrisico (GR) te verantwoorden.

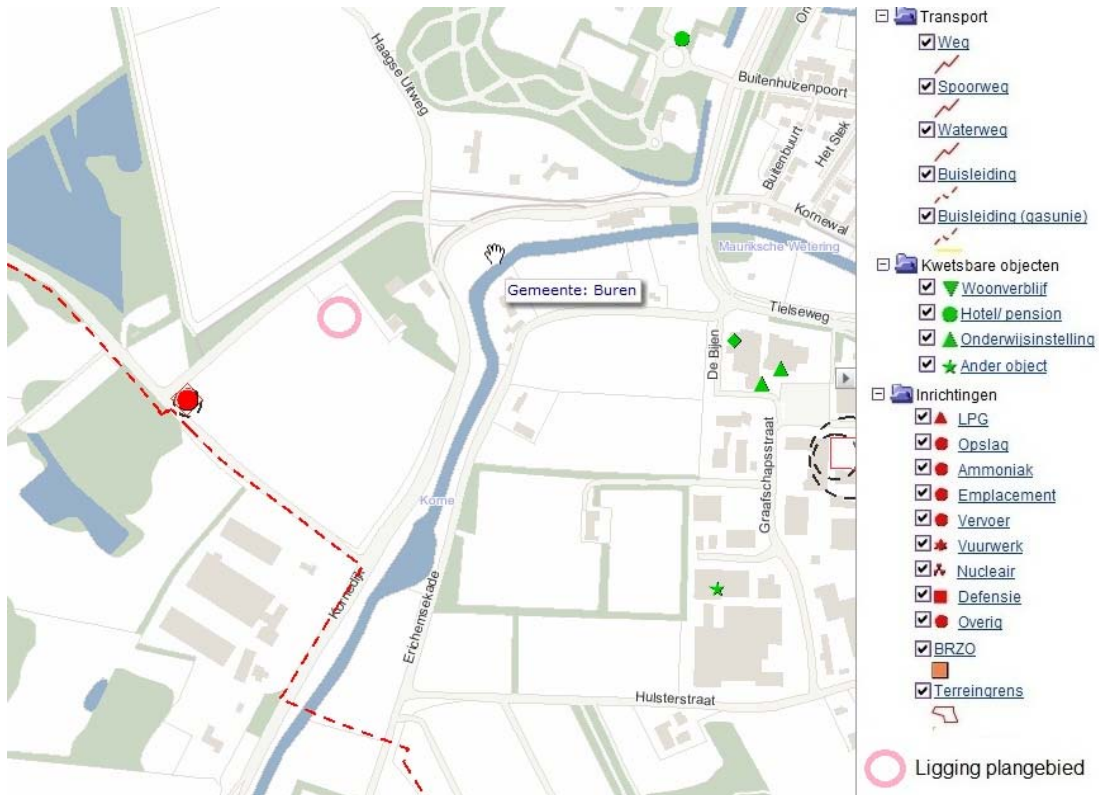
Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat een groep personen van een bepaalde grootte (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een risicovolle activiteit.

#### *Vervoer gevaarlijke stoffen over weg, water of spoor*

Het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen staat beschreven in de Nota en circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Rnvgs). De Nota en circulaire geven regels op het gebied van externe veiligheid voor de ruimtelijke inrichting rond wegen, waterwegen spoorwegen met vervoer van gevaarlijke stoffen. Volgens de regels mag een ruimtelijk besluit geen kwetsbaar object in de veiligheidszone mogelijk maken.

#### **Verkennend onderzoek**

Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart te zien.



Volgens de risicokaart ligt in de omgeving van het plangebied een inrichting in verband met externe veiligheid. Het betreft een aardgasstation van de Gasunie. Het plangebied valt buiten de veiligheidscontouren van deze inrichting. Overigens de schuur betreft geen (beperkt) kwetsbaar object.

Het plangebied ligt op circa 200 meter afstand van de aardgastransportleiding met nummer 74-82-8. De schuur betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. Aangezien op de locatie geen mensen verblijven vormt dit geen belemmering.

Het plangebied ligt niet nabij routes waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Het plangebied valt in dijkkring 43 'Betuwe, Tieler- en Culemborgerwaarden'. Het plangebied ligt daarmee in het binnendijksgebied met een overstromingsgevaar. Het overstromingsgevaar in het binnendijks gebied houdt in dat het water bij een dijkdoorbraak 2 tot 5 meter hoog komt te staan. De kans dat dit gebeurt, is overigens minimaal. Omdat extreem hoogwater en eventuele dijkdoorbraken niet onverwachts komen is er voldoende tijd om dit soort gebieden te evacueren.

#### 4.3.8 VERKEER

In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen op de nabijgelegen wegen niet toenemen (herbouw van een schuur). Op het perceel is voldoende ruimte voor parkeren. Nader onderzoek is daarom niet nodig.



#### **4.3.9 SPUITZONES EN TEELTVRIJE ZONES**

Spuit- en teeltvrije zones worden opgenomen om gevoelige objecten (zoals woningen) te beschermen tegen de gezondheidsrisico's die samenhangen met het gebruik van bestrijdingsmiddelen bij fruitteelt en boomteelt. Het is gebruikelijk om een zone van 50 meter aan te houden tussen de gevoelige functie en het agrarische perceel waarbinnen niet gespoten mag worden.

Spuitzones nemen wij op als zonering bij teeltactiviteiten. Binnen deze zones zijn geen hindergevoelige functies zoals wonen en recreatie toegestaan.

Teeltvrije zones nemen wij op als zonering bij hindergevoelige functies. Binnen deze zones is het niet mogelijk agrarische fruitteelt en/of boomteelt-activiteiten uit te voeren.

#### **Verkennd onderzoek**

Met de voorgenomen ontwikkeling worden geen hindergevoelige functies mogelijk gemaakt. Overigens, in de omgeving (op minder dan 50 meter) van dit plangebied bevinden zich geen boomgaarden en/of boomkwekerijen, maar de omliggende agrarische percelen mogen wel gebruikt worden voor boom- of fruitteelt. Spuit- en teeltvrije zones leiden niet tot beperkingen van de voorgenomen ontwikkeling.

#### **4.3.10 FLORA EN FAUNA**

Bij ruimtelijke ingrepen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur of Natura 2000-gebied.

Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hier wordt onder andere de bescherming van plant- en diersoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als dat zo is dan moet een ontheffing worden aangevraagd.

##### *Gebiedsbescherming*

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van belang. De EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland en bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones.

##### *Soortenbescherming*

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten.

Bij ruimtelijke plannen moet bekeken worden of het plan negatieve gevolgen heeft op beschermde dier- en plantensoorten. Als dat zo is moeten er compenserende of mitigerende maatregelen genomen worden.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden.

### **Verkennd onderzoek**

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een quickscan natuurtoets uitgevoerd (Ecogroen Advies, Samenvatting quickscan natuurtoets Hennisdijk te Buren, van 19 september 2013). Deze quickscan is opgenomen in bijlage 3.

Voor de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling op de aanwezige natuurwaarden is gekeken naar de relatie van het plangebied met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming en is getoetst aan de Flora- en faunawet.

#### *Gebiedsgerichte natuurbescherming*

Op een afstand van ruim 7,5 kilometer ligt het Natura 2000-gebied 'Uiterwaarden Waal'. Het plangebied ligt op een afstand van circa 230 meter van de Ecologische Hoofdstructuur.

Op basis van de aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten, EHS of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.

#### *Aangetroffen en te verwachten soorten*

De aangetroffen en te verwachten soorten zijn:

- De volgende (dominante) plantensoorten zijn aangetroffen: Engels raagrass, Gewone ereprijs, Gewoon duizendblad, Gewoon herderstasje, Gladde witbol, Grote brandnetel, Grote weegbree, Krulzuring, Madeliefje, Paarse dovenetel, Ridderzuring, Speerdistel, Scherpe boterbloem, Varkensgras, Vogelmuur, Witte klaver en Zwarte nachtschade. Beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden (mede gezien het huidige gebruik) ook niet verwacht.
- In het plangebied is behoudens twee containers geen bebouwing aanwezig. Beide containers herbergen geen potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen. Verder verdwijnen geen bomen waardoor de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen ook kan worden uitgesloten. De op enige afstand aanwezige hagen en bomenrijen vormen een mogelijke vliegroute voor vleermuizen. Deze blijven echter gehandhaafd. De beoogde plannen hebben dan ook geen nadelige gevolgen op mogelijk aanwezige vlieg- en/of jachtroutes en op belangrijk foerageergebied van vleermuizen.
- Er zijn diverse graafsporen en uitwerpselen van Konijn onder en rondom de containers aangetroffen. Verspreid langs de rand van het plangebied zijn (afgezien van Konijn) ook vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zoals Veldmuis en Bosmuis te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten (zoals steenmarter) worden niet verwacht omdat geen geschikt leefgebied dan wel sporen zijn aangetroffen in het plangebied.
- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de plannen zijn geen broedvogels aangetroffen of te verwachten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is. In de container is wel een oud, niet meer in gebruik zijnd nest van Boerenzwaluw

- aangetroffen. Bovendien zijn de bosschages die net buiten het plangebied liggen geschikt als broedbiotoop voor enkele algemene broedvogels van bos en struweel.
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. Overwintering van laag beschermde, algemene amfibieën zoals Gewone pad en Bruine kikker wordt in beperkte mate verwacht in de enigszins ruige overhoekjes.
  - Verblijfplaatsen van reptielen en zwaar beschermde amfibieën, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

*Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen:*

- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of de invloedssfeer van de plannen kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en in gebruik zijnde nesten. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgcacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

Gelet op het bovenstaande leidt het aspect ecologie niet tot beperkingen van de voorgenomen ontwikkeling.

## **5 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING**

### **5.1 SYSTEMATIEK VAN DE PLANREGELS**

De regels/voorschriften ten aanzien van deze ruimtelijke onderbouwing komen tot uiting in het overkoepelende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

1. inleidende regels;
2. bestemmingsregels;
3. algemene regels;
4. overgangs- en slotregel.

#### **INLEIDENDE REGELS**

Dit artikel definieert de begrippen die in het bestemmingsplan worden gebruikt. Dit wordt gebruikt om interpretatieverschillen te voorkomen.

#### **BESTEMMINGSREGELS**

In het overkoepelende bestemmingsplan nemen wij voor dit initiatief de bestaande bestemmingen over, daaraan worden toegevoegd een aanduidingsvlak en de bijbehorende bouw- en regels voor de schuur.

#### **Enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied'**

Het plan betreft herbouw van een schuur. Voor het plangebied wordt de bestemming 'Agrarisch met waarden Oeverwalgebied' met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schuur' met een aanduidingsvlak en bijbehorende regels opgenomen. Voor de bestemmingsregeling van deze bestemming sluiten wij zoveel mogelijk aan op het bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008 en de daaruit volgende herzieningen.

#### **Dubbelbestemming**

Vanwege de cultuurhistorische waarden nemen wij – evenals in het geldende bestemmingsplan – de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'.

#### **ALGEMENE REGELS**

In dit onderdeel van de regels komen algemene regels aan de orde die gelden voor alle bestemmingen in het bestemmingsplan.

Deze ruimtelijke onderbouwing behoeft geen aanvullende algemene regels.

### **OVERGANGS- EN SLOTREGELS**

In het afsluitende onderdeel van de regels komen de overgangs- en slotregels aan de orde, zoals het overgangsrecht en de slotregel. De slotregel bevat de titel van het plan.

Deze ruimtelijke onderbouwing behoeft geen aanvullende overgangs- en slotregels.

## **6 UITVOERBAARHEID**

### **6.1 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet onderzocht worden of het plan economisch uitvoerbaar is. In een aantal gevallen moet een exploitatieplan worden vastgesteld.

Voor deze ruimtelijke onderbouwing zijn er, behalve de kosten voor het begeleiden van de procedure, voor de gemeente geen kosten verbonden. Het plan is financieel uitvoerbaar. De functiewijziging die met deze ruimtelijke onderbouwing mogelijk wordt gemaakt, leidt niet tot een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Derhalve bestaat er geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan in gevolge de Wet ruimtelijke ordening.

Voor het verhalen van de kosten op initiatiefnemer heeft de gemeente Buren een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Het kostenverhaal is daarmee geregeld.

### **6.2 TECHNISCHE UITVOERBAARHEID**

#### **6.2.1 MILIEUTECHNISCHE UITVOERBAARHEID**

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, zodat wij in moeten gaan op de uitvoerbaarheid van het initiatief in het kader van de milieuwetgeving of van milieukwaliteitsnormen. Voor het verkennende milieutechnische onderzoek met het oog op een goede ruimtelijke ordening verwijzen wij naar paragrafen 4.3.1 tot en met 4.3.10 van deze ruimtelijke onderbouwing.

#### **6.2.2 VERKEERSTECHNISCHE UITVOERBAARHEID**

Voor de uitvoering van deze ruimtelijke onderbouwing nemen wij geen daarop geënte verkeersbesluiten ingevolge artikel 18 van de Wegenverkeerswet 1994.

### **6.3 JURIDISCHE UITVOERBAARHEID**

#### **6.3.1 VOORKEURSRECHT**

Voor de locatieontwikkeling maakte de gemeente Buren geen gebruik van het voorkeursrecht voor gemeenten bij verwerving van onroerende zaken, als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten omdat de eigenaar het plan zelf ontwikkelt. Het is daarom niet noodzakelijk om gronden aan te kopen.

#### **6.3.2 VERWERVING IN EIGENDOM EN ONTEIGENING**

De gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Verwerving of onteigening door de gemeente is daarom niet noodzakelijk.

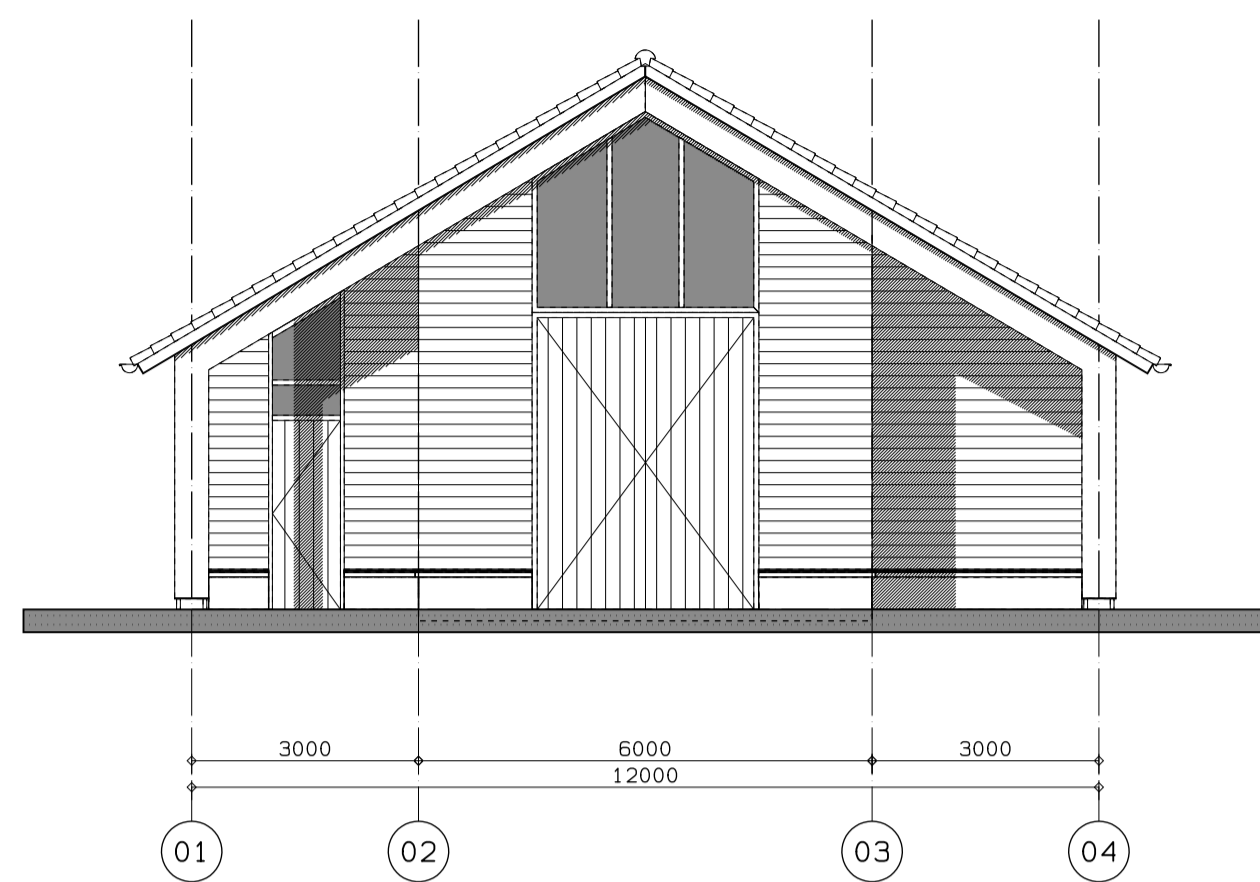
#### **6.4 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID**

In het kader van maatschappelijk draagvlak voert de gemeente Buren vooroverleg met belanghebbenden. Dit doen wij gedurende de bestemmingsplanprocedure en niet in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing.

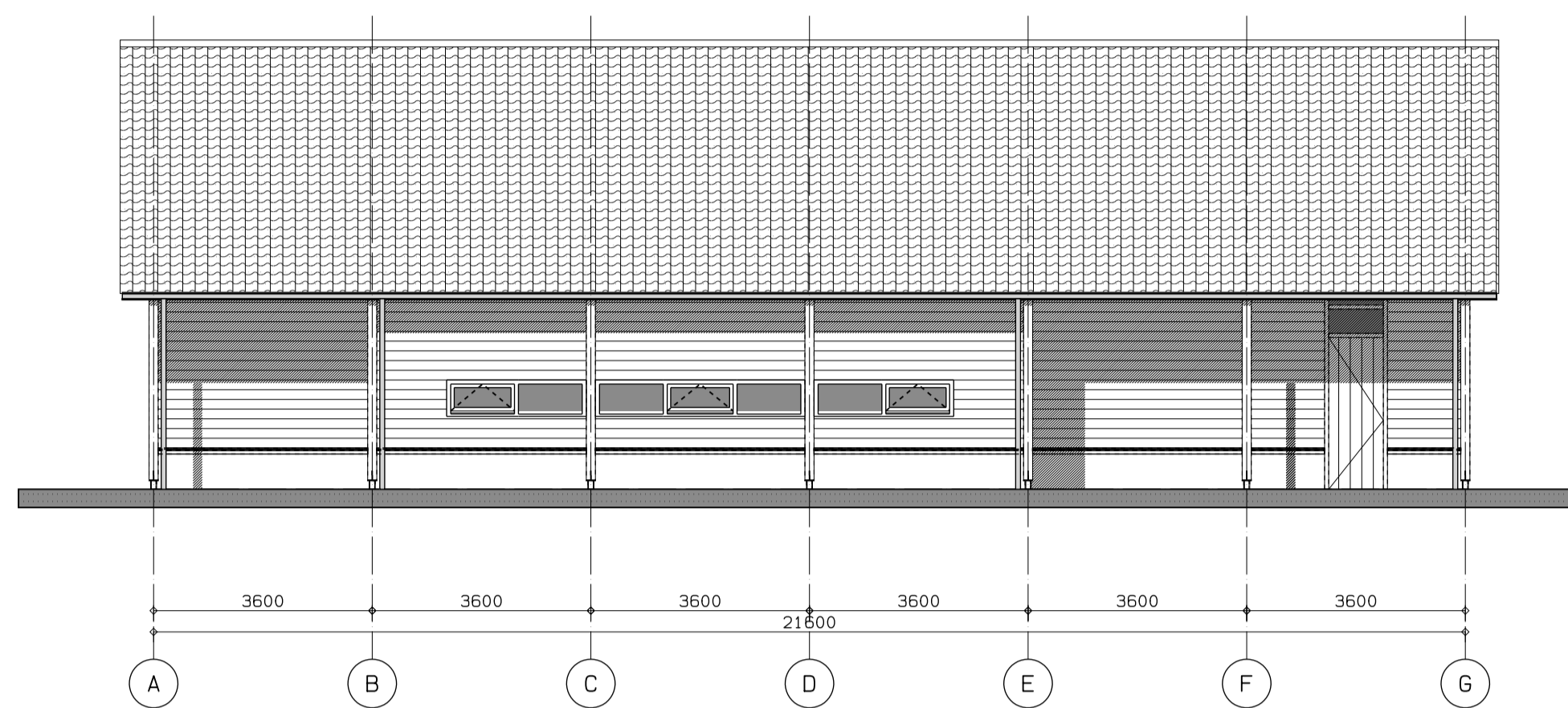
Na het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder vervolgens de mogelijkheid om te reageren op dit plan. Nadat de gemeenteraad van Buren het bestemmingsplan heeft vastgesteld, staat het bestemmingsplan open voor het instellen van beroep bij de Raad van State. De Raad van State beoordeelt de beroepen en doet hier uitspraak over.

## **BIJLAGE 1. BOUWPLAN**

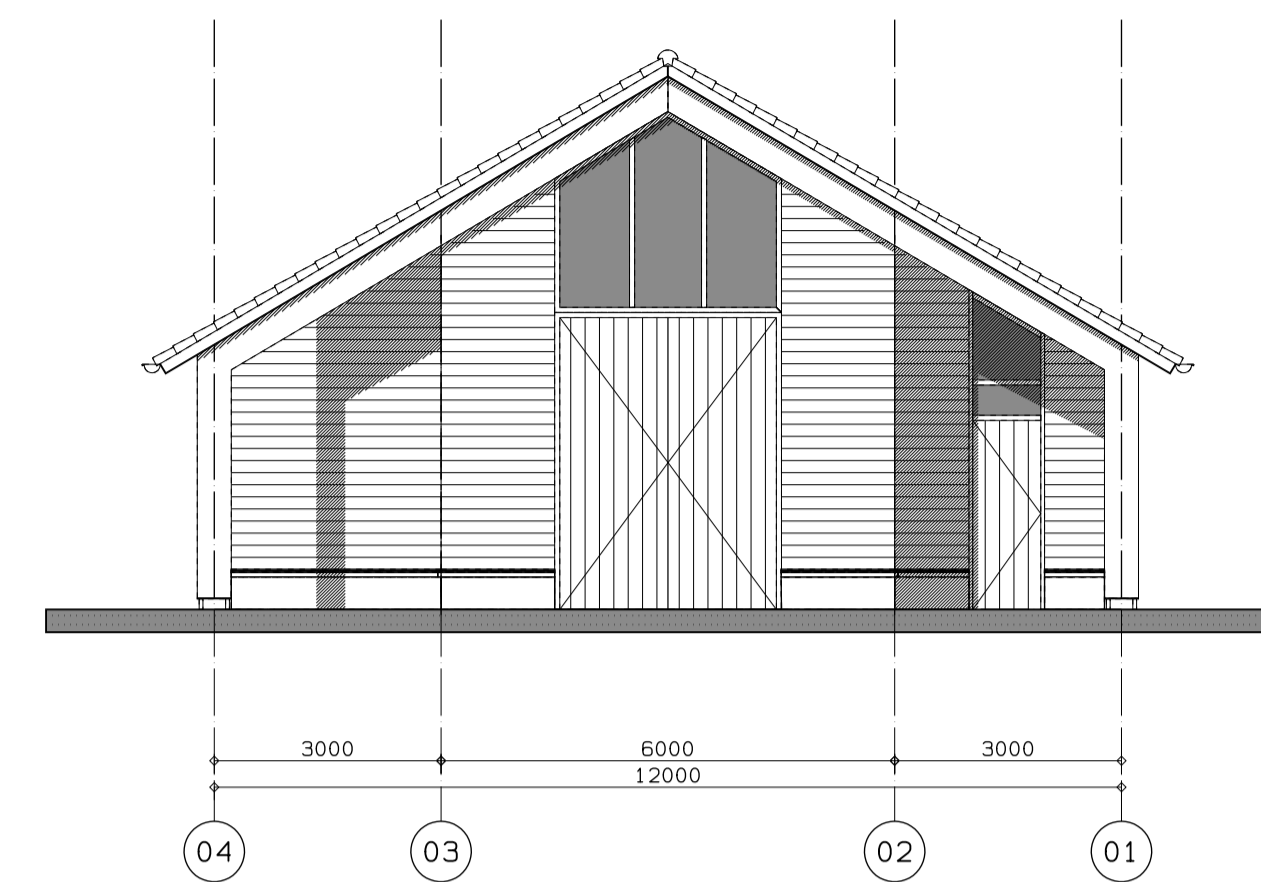




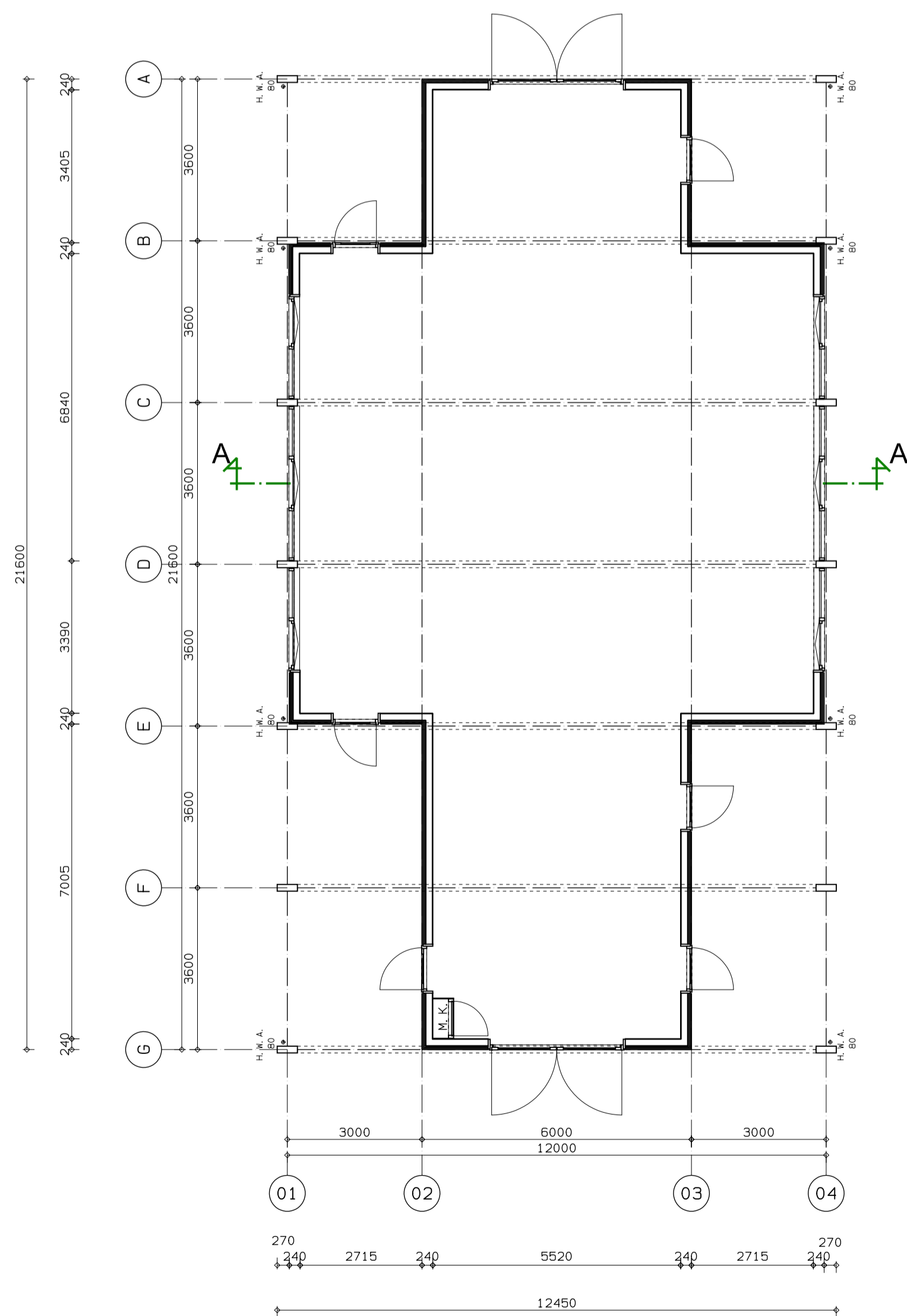
AANZICHT NOORD-WEST



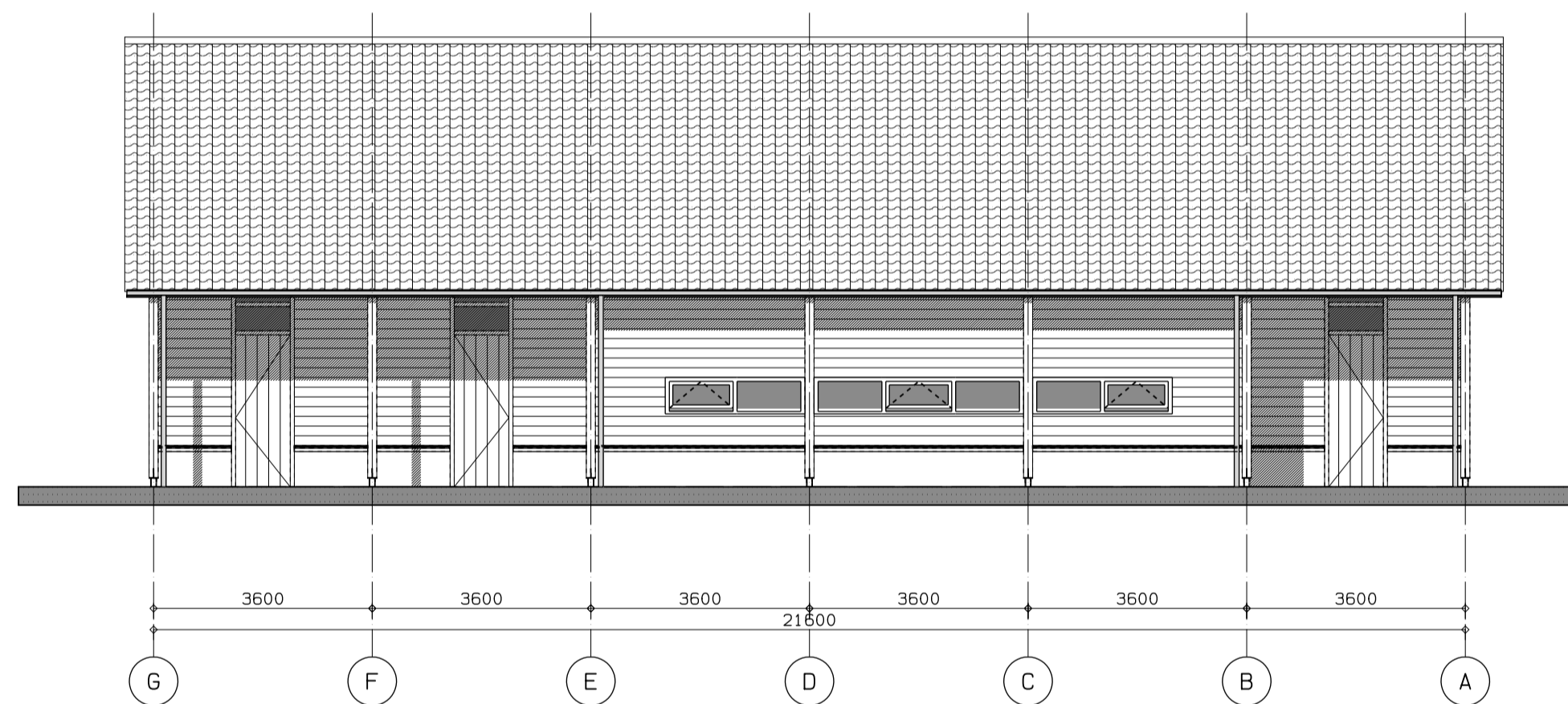
AANZICHT NOORD-OOST



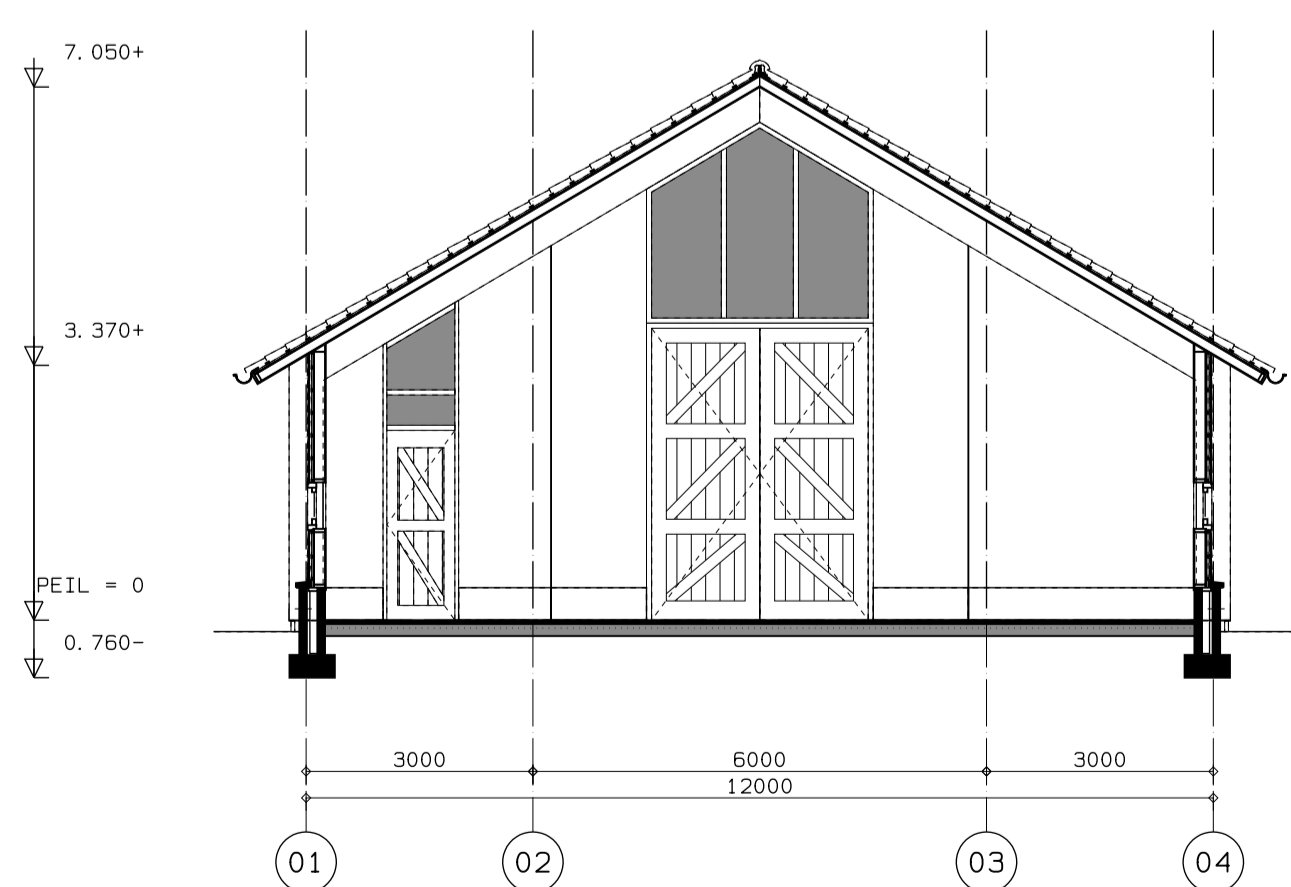
AANZICHT ZUID-OOST



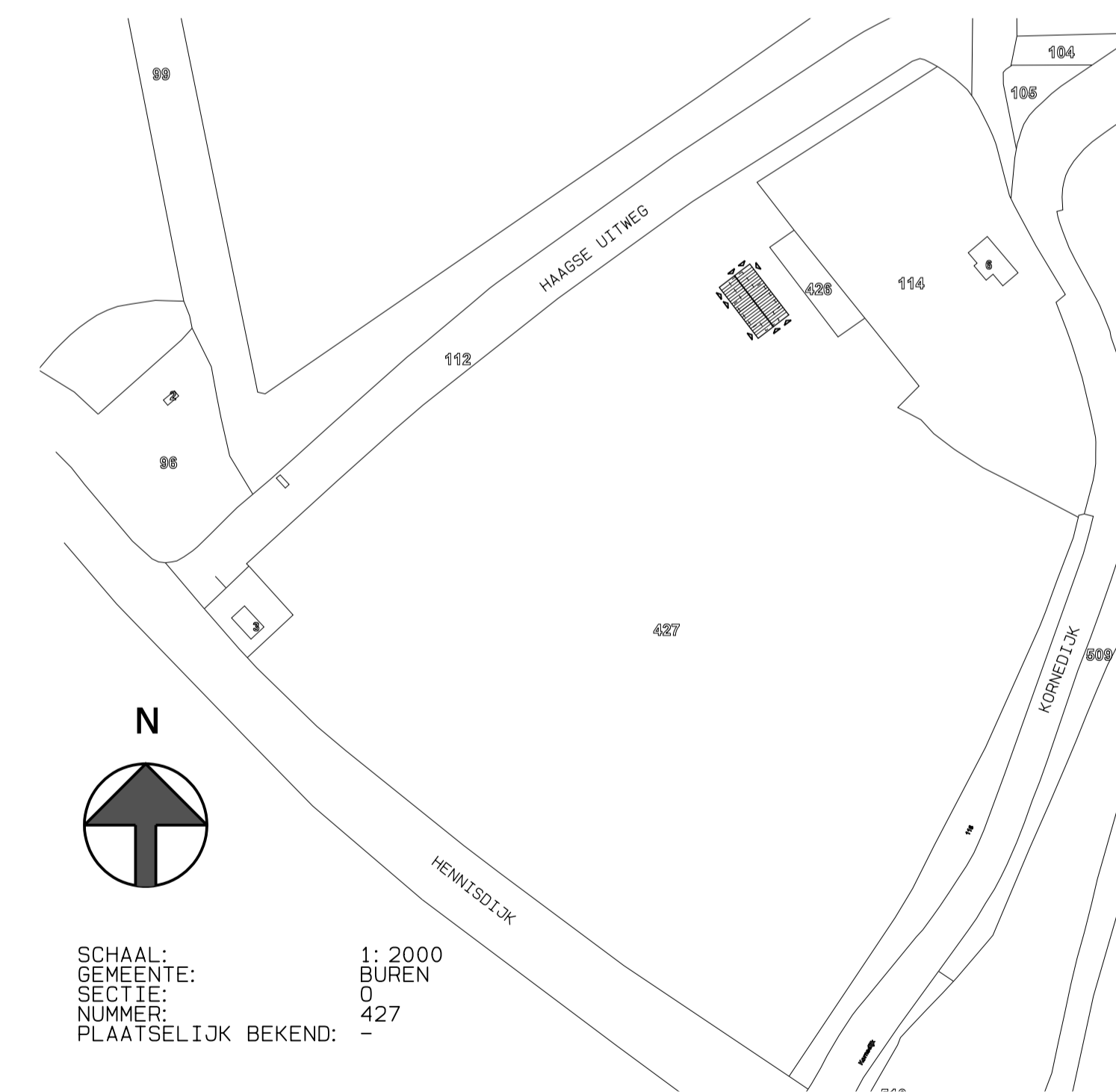
BEGANE GROND



AANZICHT ZUID-WEST



DOORSNEDE AA



SCHAAL: 1:2000  
 GEMEENTE: BUREN  
 SECTIE: 0  
 NUMMER: 427  
 PLAATSELIJK BEKEND: -

WERK : SCHUUR HENNISDIJK BUREN

WERKNR. : 1133

I.O.V. : GREEN & TREE BV, P. GROENENBOOM  
 ERICHEMSEKADE 7, 4116 GD, BUREN

BLAD : 01

ARCHITECT : WAGTER

BETREFT : VOORLOPIG ONTWERP

DATUM : 28-11-2011

ONDERWERP : GEVELS, PLATTEGROND EN SNEDE

GEW132160 :

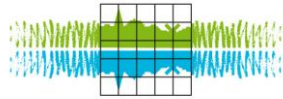
**KRUGER & WAGTER**  
 ARCHITECTEN B.V.

FORMAAT : A1 SCHAAL : 1:100

TEKENAAR : R. A. E. B.

WWW.KRUGERWAGTER.NL  
 HILFSTRAT 10A BUREN  
 POSTBUS 744 4110 ZJ BUREN  
 T + 0344 - 571850 F + 572957  
 INFO@KRUGERWAGTER.NL

## **BIJLAGE 2. INRICHTINGSPLAN**



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
*zorg voor ons landschap*



## Landschappelijke inrichting percelen Groenenboom Hennisdijk

Landschapsbeheer Gelderland

Naam: Familie Groenenboom  
Adres: Perceel Hennisdijk  
Buren

E-mail:  
Telefoon:

Landschapsbeheer Gelderland  
Rosendaal 2a  
6891 DA Rozendaal  
Contactpersoon: Saskia Bemer  
Datum: 17-09-2012



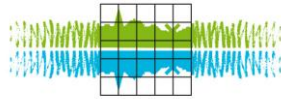
*Zorg voor ons landschap*

**MAAK JE ERF GOED**

Landschapsbeheer Gelderland maakt deel uit van een samenwerkingsverband van twaalf provinciale organisaties: Landschapsbeheer Nederland. Zij streven naar behoud, beheer en ontwikkeling van een ecologisch cultuurlandschap met een streekeigen karakter. Het groen rond boerderijen, bedrijven en woningen maakt daar een belangrijk deel van uit. Natuurlijk groen rond huis en bedrijf, het erf in de ruimste zin van het woord, betekent meer dan een ideale woon- en werkomgeving. Het leidt tot evenwicht tussen mens en natuur. Landschapsbeheer Gelderland stimuleert ecologisch beheer van het erf door kennis en middelen ter beschikking te stellen en samen te werken met de eigenaren van de grond: particulieren, boeren en overheid.







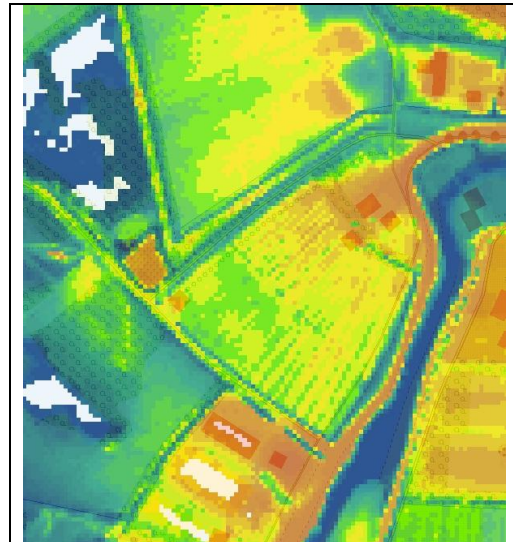
Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



## Huidige situatie

### Bodem, water en landschap

Het terrein ligt op de rivieroeverwal die van Tiel via Buren naar Beusichem loopt. De bodem is een zogenaamde Poldervaaggrond met een vrij diepe grondwaterstand. De waterpeilen die in dit gebied worden gehandhaafd zijn in de zomer 1,8 meter + NAP en in winter 1,6 m +NAP (website waterschap rivierenland). Het actueel hoogtebestand nederland geeft voor de brede sloot langs de Kornedijk een hoogte van 2,3 meter +NAP aan. Met een maaiveldhoogte van 3,6 tot 3,8 meter boven NAP komt dat neer op een grondwaterstand van ca. 1,4 meter onder maaiveld. Op basis van vastgestelde polderpeil zou dat 2 meter zijn. Bij een veldbezoek op 12-3-2012 stond de sloot langs de zuidzijde droog en gelet op de vegetatie zal deze zelden watervoerend zijn. De bodem van deze sloot ligt ca 1,6 meter onder het maaiveld. De sloot aan de westzijde is wel watervoerend met een peil van ca 1,4 meter onder maaiveld.

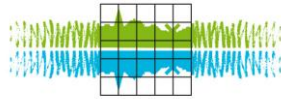


Hoogte van maaiveld. Groen= 3,6 m+NAP, geel = 3,7 m+NAP (www.ahn.nl)

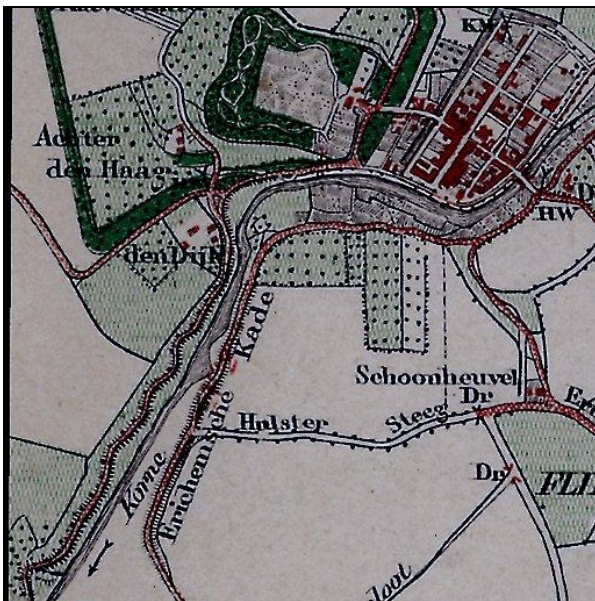
Op de AHN kaart is in het zuidelijke kwadrant een greppelstructuur die ook in het veld duidelijk zichtbaar is. Dit is een cultuurhistorische kwaliteit. Op veel plaatsen zijn oude greppelstructuren geëgaliseerd. Ook in ecologisch opzicht is dit van waarde omdat het verschil in vochttoestand tot variatie in plantengroei leidt. Op dit moment is de soortenrijkdom nog niet erg hoog waardoor dit nog weinig tot uitdrukking komt.

Wanneer we naar historische kaarten kijken zien we dat het gebied in de laatste 150 jaar niet veel is veranderd. Het terrein is steeds grasland geweest. In de noordelijke hoek heeft lang een hoogstamboomgaard gelegen, maar deze is na 1958 verdwenen. Op de kaart van 1966 is deze verdwenen, maar blijkt een boomgaard te zijn aangelegd in de westhoek. Dit lijkt geen succes te zijn geweest, want in 1977 was ook deze verdwenen.

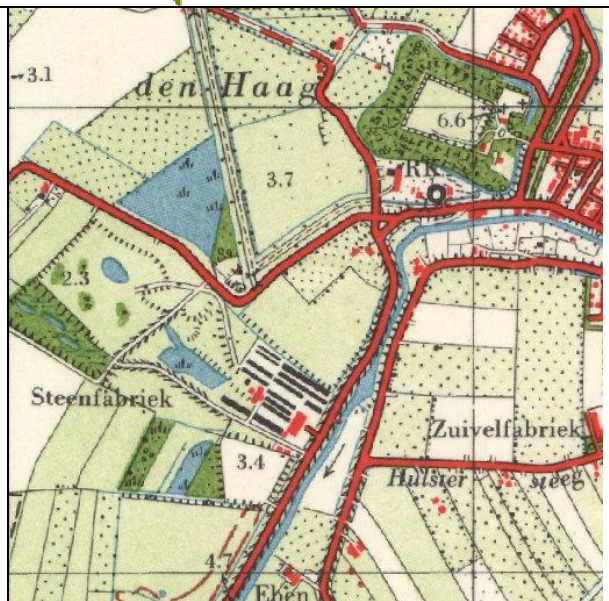




Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



1870



1958



1966

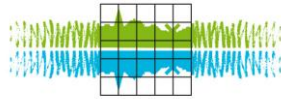


1977

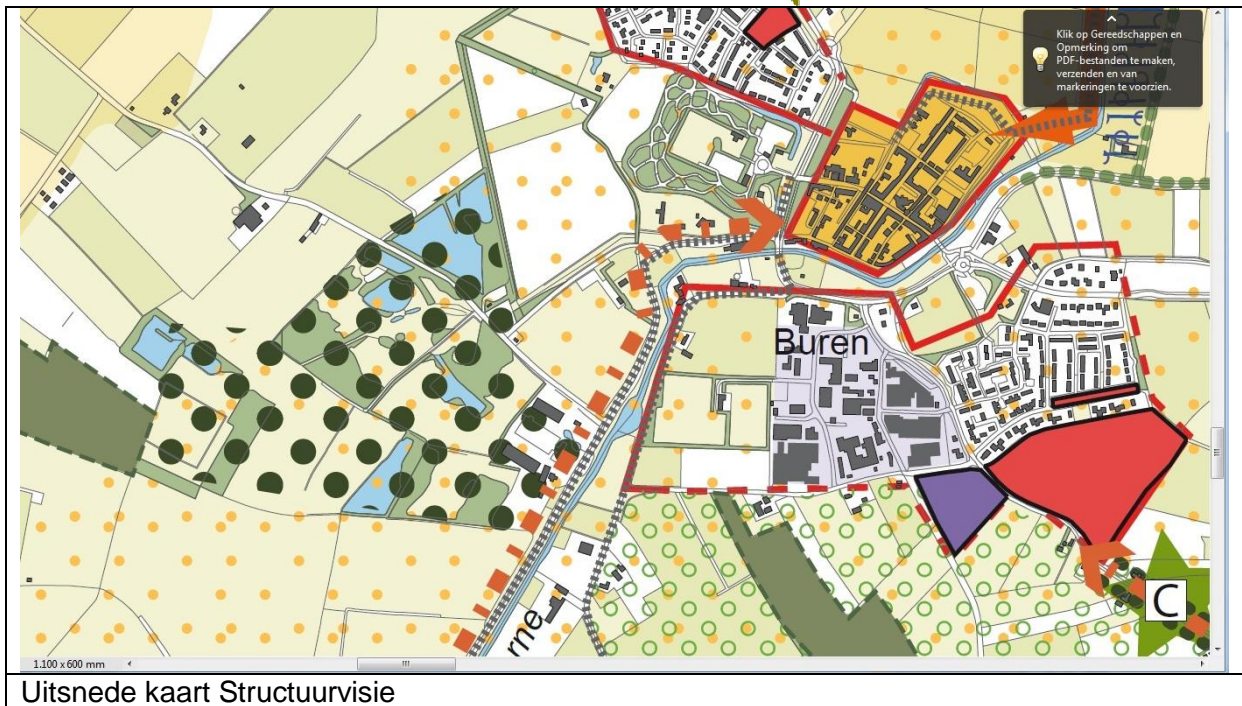
### Beleidskader

In de Structuurvisie van de gemeente Buren is het ruimtelijke beleid opgesteld. In het kaartje hier onder is dit gevisualiseerd



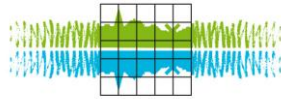


Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



Uitsnede kaart Structuurvisie

Het perceel van Groenenboom is aangegeven als 'Ontwikkelzone cultuur en recreatie'. In het structuurplan wordt bij Visie Buren (p.126) aangegeven dat open ruimtes langs Korne van belang zijn. In voorliggend plan is deze wens meegenomen door zichtlijnen vanaf de omliggende wegen in te tekenen. Vanaf de zuidelijke Hennisdijk is met name het zicht op de kerk van Buren van belang geacht. Deze zichtlijnen zijn op de onderstaande figuur aangegeven. Verder is recreatieve ontwikkeling belangrijk en wordt ernaar gestreefd om de cultuurhistorie te versterken. Dat betekent bijvoorbeeld dat vlakdekkende natuurontwikkeling niet voor de hand ligt.



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap

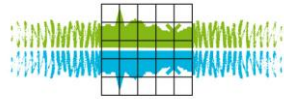


Zichtvelden. De lila lijnen geven het zicht vanaf het pad op de loods aan. Hier moet juist het zicht worden afgeschermd. De overige zichtvelden dienen zoveel mogelijk open te blijven.

### Wensen Groenenboom

De familie Groenenboom wil het terrein graag in landschappelijk en ecologisch opzicht versterken, maar heeft geen hele specifieke wensen. Wel zouden ze graag de grote loods aan de Hennisdijk minder prominent in beeld willen hebben. Dit is ook in de figuur met zichtlijnen opgenomen. Verder worden er paarden geweid, maar deze hebben niet de hele oppervlakte nodig. Men voelt veel voor het inscharen van rundvee met een robuust karakter.





Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



## Inrichtingsmaatregelen

Uit de bovenstaande gegevens kunnen we afleiden hoe het terrein zo kan worden ingericht dat met de uitgangssituatie zoveel mogelijk aan de verschillende wensen kan worden voldaan. Meer concreet bepalen we welke elementen hier passen. Grootschalige natuurontwikkeling is op deze locatie niet gewenst. Inrichting met landschappelijke (beplantings)elementen is wel goed passend.

## Beplanting

Op de historische kaarten is te zien dat er lang een hoogstamboomgaard in het noordelijke deel heeft gestaan. Deze kan uitstekend in ere worden hersteld en daarmee wordt ook de cultuurhistorie van het terrein versterkt. Andere beplantingen zijn op de oude kaarten niet te zien. Strikt vanuit het cultuurhistorische landschap geredeneerd zijn deze dan ook niet wenselijk, maar vanuit ecologisch oogpunt is aanleg van meer beplanting wel gewenst. Voor weidevogels is het terrein namelijk nauwelijks geschikt. Om de openheid van het gebied niet te veel aan te tasten dient echter terughoudend beplanting te worden aangelegd en daarbij dienen de zichtlijnen zoveel mogelijk open worden gehouden. De volgende elementen zijn daarom voorgesteld:

Knip/scheerheg van ca 1 meter hoog rond de boomgaard en langs de betonnen platen aan de noorzijde. Deze worden jaarlijks gesnoeid.

Struweelhagen met struiken van (uiteindelijk) 3 meter breed en 2 meter hoog. Deze worden eens in de 5 jaar flink teruggezet. Dit dient bij voorkeur gefaseerd uitgevoerd te worden.

Houtsingel en bosje. Om het zicht op de loods weg te nemen is een korte houtsingel ingetekend met bomen en struiken. Door de ligging centraal in het gebied is het effect op zichtvelden relatief klein. Voor de Hennisdijk is een bosje gepland. Dit is klein gehouden om het zicht op de kerk niet teveel te verkleinen.

Knotbomen passen zeer goed in dit gebied. De sloot langs de Kornedijk is een geschikte locatie. Om voldoende doorzicht vanaf de dijk te behouden is een ruime plantafstand van 15 meter gehanteerd. Wilgen zijn de meest gebruikte soort en zouden hier prima kunnen. Knotessen horen ook in dit gebied thuis, maar zijn veel schaarser. Daarom worden knotessen aanbevolen.

Tot slot zijn een aantal boomgroepen aangegeven. Deze bieden de dieren schaduw en vogels een zangpost.

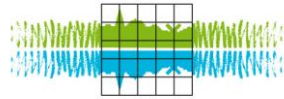
Hieronder worden de diverse nieuw aan te leggen landschapselementen algemeen beschreven. In een later stadium volgt de uitwerking met afmetingen, aantallen en soorten.

### 1,2,3 Knip- en scheerheg

#### Historische achtergrond

Heggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Deze lijnvormige landschapselementen kennen een sterke samenhang met het omringde landschap. Nabij boerderijen en rondom boomgaard en moestuin waren veelal de heggen te vinden. Vaak diende de heg als eigendoms- of perceelsscheiding. De doornige heg had daarnaast ook nog een belangrijke veekerende functie.





Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



Langs de rivieren dienden de heggen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen, zodat het vruchtbare slib kon bezinken. Inmiddels zien we dat veel heggen uit het landschap zijn verdwenen door de komst van prikkeldraad, de ruilverkavelingen en achterstallig onderhoud. Alle reden om de heg weer terug te brengen in het landschap. Heggen kunnen namelijk nog altijd functioneren als windscherm en als veekering. Ook veel dieren hebben profijt van de aanwezigheid van een heg. Vogels gebruiken het als broedplaats en veel kleine zoogdieren vinden er voedsel en een schuilplaats.

#### 1. Knip en scheerheg:

Locatie: zie tekening  
Lengte: 150 meter  
Soort: 150 Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
100 Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
75 Hondсроos (*Rosa canina*)  
150 veldesdoorn (*Acer campestre*)  
125 Hazelaar (*Corylus avellana*)  
Plantwijze: 4 stuks per meter  
Aantal: 600 stuks

#### 2. Knip- en scheerheg:

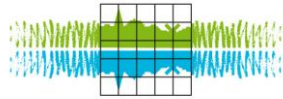
Locatie: zie tekening  
Lengte: 65 meter  
Soort: 50 Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
50 Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 hondсроos (*Rosa canina*)  
100 veldesdoorn (*Acer campestre*)  
50 gelderse roos (*Viburnum opulus*)  
Plantwijze: 4 stuks per meter  
Aantal: 275 stuks

#### 3. Knip- en scheerheg:

Locatie: zie tekening  
Lengte: 30 meter  
Soort: 25 Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
25 sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 Hondсроos (*Rosa canina*)  
25 Hazelaar (*Corylus avellana*)  
25 Haagbeuk (*Carpinus betulus*)  
Plantwijze: 4 stuks per meter  
Aantal: 125 stuks

“Gezien de aanwezig van boomkwekers in de nabijheid van het plangebied en het risico op bacterievuur mag niet meer dan 25% meidoorn worden toegepast in dit inrichtingsplan”.

#### 4. Vogelbosje



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



### Historische achtergrond

Vogelbosjes kom je vaak tegen op het erf. De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn vooral besdragende struiken als meidoorn, gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken. Een vogelbosje wordt gebruikt als broedplaats en schuilplaats door zowel vogels als kleine zoogdieren. Daardoor voegt een vogelbosje veel toe aan de ecologische diversiteit op en rondom het erf.

Locatie: zie tekening  
Oppervlakte: 610 m<sup>2</sup>  
Plantwijze: 1,5 bij 1,5 meter  
Aantal: 275 stuks  
Soorten: 50 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
75 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)  
75 stuks Hazelaar (*corylus avellana*)  
50 stuks Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 stuks Hondсроos (*Rosa canina*)

### 5,6,7 Bomengroep

#### Historische achtergrond

Een solitaire boom of bomengroep werd regelmatig in het weiland aangeplant als schaduw voor het vee of om het landschappelijke beeld compleet te maken. Ook werd een solitaire boom regelmatig op de hoek van het perceel aangeplant als afbakening (grensboom). Verder vindt men ook regelmatig solitaire bomen rondom het huis. Veel boomsoorten hadden een functie. Zo werd een walnoot vaak in de buurt van de keuken aangeplant omdat de walnoot muggen en vliegen weert en ook zorgde voor schaduw.

Laanbomen kennen een historische functie op bijvoorbeeld landgoederen en grotere boerderijen en buitenplaatsen als onder andere aankleding van wandellanen. Door deze aanplant ontstond er schaduw op het wandelpad. De welgestelde bewoners konden op deze manier geriefelijk wandelen zonder dat men door de werd gebruid door de zon. Iets wat in die dagen als teken van armoede werd gezien. De statigheid van een rij laanbomen werd door het gebruik van speciale soorten bomen versterkt.

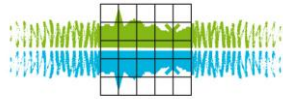
#### 5. Bomengroep

Locatie: zie tekening  
Soort: Gewone es (*Fraxinus excelsior*)  
Plantwijze: 8 meter uit elkaar  
Aantal: 3 stuks

#### 6. Bomengroep

Locatie: zie tekening  
Soort: Walnoot (*Juglans regia*)  
Plantwijze: 10 meter uit elkaar  
Aantal: 3 stuks

#### 7. Bomengroep



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



Locatie: zie tekening  
Soort: Gewone es (*Fraxinus excelsior*)  
Plantwijze: 8 meter uit elkaar  
Aantal: 3 stuks

## 8. Hoogstamboomgaard

### Historische achtergrond

Al vele eeuwen wordt in Nederland fruit geteeld in hoogstamboomgaarden. Aanvankelijk gebeurde dit vooral bij kloosters, kastelen en landgoederen. Eind 19<sup>de</sup> eeuw begon echter een grote uitbreiding aan fruitboomgaarden. Onder invloed van de landbouwcrisis stapten veel agrariërs in het rivierengebied over van graanteelt naar hoogstamfruit. Een groot voordeel van het hoogstamfruit was dat er dieren onder konden grazen.

Vanaf 1950 is het areaal aan hoogstamboomgaarden flink achteruit gegaan, vanwege de opkomst van de moderne fruitteelt (laagstam).



Hoogstamboomgaarden hebben een grote ecologische waarde. Ze leveren nestgelegenheid aan allerlei vogels. De steenuil bijvoorbeeld broedt graag in holten in oude fruitbomen. Een heg om de boomgaard als windsingel of veekering vergroot de natuurwaarde van de boomgaard.

Locatie: zie tekening  
Aantal: 44 stuks  
Soort: Appel, peer, pruim en kers  
Plantwijze: 10 meter uit elkaar

## 9, 10,11 Vrij uitgroeïende haag

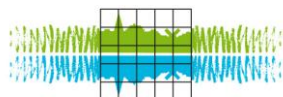
### Historische achtergrond

Gelderland kent een grote diversiteit aan lijnvormige landschapselementen, waaronder de vrij uitgroeïende haag en de struweelhaag.

De *vrij uitgroeïende haag* bestaat uit een enkele rij struiken die vrij uit kunnen groeien en de *struweelhaag* die bestaat uit meerdere rijen. De functie van deze hagen was perceelsscheiding en veekering, daarom bestonden de hagen vroeger voornamelijk uit doornige soorten zoals meidoorn, sleedoorn en hondsroos. Soms werden ook nog



wat andere struiken en bomen in de haag aangeplant, denk hierbij aan wilg, eik of es. Daarnaast vestigden zich ook soorten op natuurlijke wijze. Naast de veekerende functie boden de hagen beschutting voor het vee en zorgden voor gebruikshout. Door de komst van



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



het prikkeldraad, de schaalvergroting en de ruilverkavelingen zijn veel van deze elementen verdwenen.

Vaak worden de termen heggen en hagen door elkaar gebruikt, en regionaal hebben ze soms verschillende betekenissen. De term heg gebruiken we voor strak geschoren elementen, de term haag gebruiken we voor de meer breed en hoog uitgroeiende elementen. Soms is er sprake van speciale beheervormen zoals bij het leggen of vlechten van hagen.

Hagen hebben een grote natuurwaarde. Vele vogels, kleine zoogdieren, amfibieën en insecten gebruiken deze hagen als nestplaats of schuilplaats en vinden er hun voedsel. Voor vleermuizen vormen hagen bechutte vliegroutes door het landschap. Kortom; vrij groeiende hagen vergroten de landschappelijke en ecologische waarde van een gebied.

#### 9. Vrij uitgroeiende haag

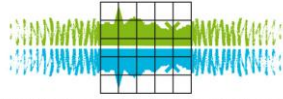
Locatie: zie tekening  
Lengte: 70 meter  
Breedte: 3 meter  
Plantwijze: 2 stuks per strekkende meter op 1 rij  
Aantal: 150 stuks  
Soort: 25 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
50 stuks Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 stuks Hondсроos (*Rosa canina*)  
25 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)  
25 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)

#### 10. Vrij uitgroeiende haag

Locatie: zie tekening  
Lengte: 50 meter  
Breedte: 3 meter  
Plantwijze: 2 stuks per strekkende meter op 1 rij  
Aantal: 100 stuks  
Soort: 25 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
25 stuks Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)  
25 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)

#### 11. Vrij uitgroeiende haag

Locatie: zie tekening  
Lengte: 60 meter  
Breedte: 3 meter  
Plantwijze: 2 stuks per strekkende meter op 1 rij  
Aantal: 125 stuks  
Soort: 25 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
25 stuks Sleedoorn (*Prunus spinosa*)  
25 stuks Hondсроos (*Rosa canina*)

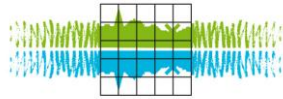


Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
*zorg voor ons landschap*



50 stuks Veldesdoorn (*Acer campestre*)





Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



## 12. Houtsingel

### Historische achtergrond

Een houtsingel is een lijnvormige aanplant van bomen en/of struiken van 4 tot maximaal 20 meter breed. Houtsingels lijken veel op houtwallen. Er is echter geen sprake van een opgeworpen wal. Houtsingels werden vooral op de lagere zandgronden aangelegd, meestal parallel aan sloten. De singels leverden brand- en geriefhout, waaraan in het gemengde bedrijf grote behoefte was. Omdat de boer verschillende diktes hout nodig had, werd een hakhoutbeheer gevoerd. Door de komst van prikkeldraad, de schaalvergroting en ruilverkavelingen zijn vele kilometers van deze elementen verdwenen.



De houtwal en houtsingel zijn landschappelijk en ecologisch van grote waarde. Voor tal van vogels, zoogdieren, amfibieën en insecten zijn ze een geschikt leefgebied in het open agrarisch landschap. Bovendien vormen deze opgaande 'lijnen in het landschap' een netwerk van ecologische verbindingen, waar vleermuizen, vogels, kleine zoogdieren en vlinders zich veilig langs kunnen verplaatsen. Bij de houtwal zorgt met name de wal voor extra ecologische waarde door de variatie in nat-droog en warm-koud.

Locatie: zie tekening  
Lengte: 65 meter  
Breedte: 12 meter  
Plantwijze: 1,5 bij 1,5 meter  
Aantal: 350 stuks  
Soort: 75 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
25 stuks Gewone es (*Fraxinus excelsior*)  
50 stuks Schietwilg (*salix alba*)  
75 stuks Hazelaar (*Corylus avellana*)  
75 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)  
50 stuks Veldesdoorn (*Acer campestre*)

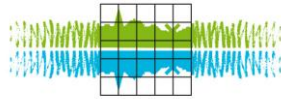
"Gezien de aanwezigheid van boomkwekers in de nabijheid van het plangebied en het risico op bacterievuur mag niet meer dan 25% meidoorn worden toegepast in dit inrichtingsplan".

## 13. Vogelbosje

### Historische achtergrond

Vogelbosjes kom je vaak tegen op het erf. De soorten die in het bosje aangeplant worden, zijn vooral besdragende struiken als meidoorn, gelderse roos en lijsterbes om vogels aan te trekken. Een vogelbosje wordt gebruikt als broedplaats en schuilplaats door zowel vogels als kleine zoogdieren. Daardoor voegt een vogelbosje veel toe aan de ecologische diversiteit op en rondom het erf.

Locatie: zie tekening  
Oppervlakte: 720 m<sup>2</sup>



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



Plantwijze: 1,5 bij 1,5 meter  
Aantal: 325 stuks  
Soorten: 75 stuks Eenstijlige meidoorn (*Crateagus monogyna*)  
75 stuks Gelderse roos (*Viburnum opulus*)  
75 stuks Hazelaar (*corylus avellana*)  
50 stuks Sleedoorn (*prunus spinosa*)  
50 stuks hondsroos (*Rosa canina*)

## 14. Knotessen

### Historische achtergrond

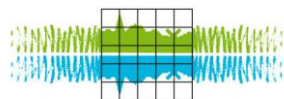
Wilg, populier, es, els, eik en haagbeuk kwamen al voor het begin van onze jaartelling als knotbomen voor. Knotbomen deden dienst als grensafscheiding en als houtleverancier. De knotboom levert gemakkelijk oogstbaar hout op dat voor allerlei doeleinden werd gebruikt. Zo werd het gebruikt voor bezems, manden, takken-bossen als oeverbeschoeiing, stelen van gereedschap en hekken.



Oudere knotbomen herbergen allerlei planten en dieren. Het aantal diersoorten dat in een knotboom huist is zeer groot. Van de vele vogels die in een knotboom te vinden zijn, is de steenuil een van de trouwste bewoners.

Locatie: zie tekening  
Plantwijze: 15 meter uit elkaar  
Aantal: 10 stuks  
Soort: Gewone es (*Fraxinus excelsior*)





Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



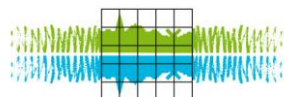
## Begroting op basis van de normen van het PMJP

1. Knip- en scheerheg	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	600	stuks	€ 0,50	€ 300,00	6%	€ 318,00
Aanplant haag 4 st/1m kleigrond	150	m1	€ 3,90	€ 585,00	21%	€ 696,15
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 885,00</b>		<b>€ 1.014,15</b>
nazorg 10%				€ 88,50		€ 101,42
<b>Totaal</b>				<b>€ 973,50</b>		<b>€ 1.115,57</b>

2. Knip- en scheerheg	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	275	stuks	€ 0,50	€ 137,50	6%	€ 145,75
Aanplant haag 4 st/1m kleigrond	65	m1	€ 3,90	€ 253,50	21%	€ 301,67
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 391,00</b>		<b>€ 447,42</b>
nazorg 10%				€ 39,10		€ 44,74
<b>Totaal</b>				<b>€ 430,10</b>		<b>€ 492,16</b>

3. Knip- en scheerheg	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	125	stuks	€ 0,50	€ 62,50	6%	€ 66,25
Aanplant haag 4 st/1m kleigrond	30	m1	€ 3,90	€ 117,00	21%	€ 139,23
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 179,50</b>		<b>€ 205,48</b>
nazorg 10%				€ 17,95		€ 20,55
<b>Totaal</b>				<b>€ 197,45</b>		<b>€ 226,03</b>

4. Vogelbosje	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	275	stuks	€ 0,50	€ 137,50	6%	€ 145,75
Aanleg landschappelijke beplanting < 20 are kleigrond	6	are	€ 43,26	€ 259,56	21%	€ 308,88
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 397,06</b>		<b>€ 454,63</b>
nazorg 10%				€ 39,71		€ 45,46
<b>Totaal</b>				<b>€ 436,77</b>		<b>€ 500,09</b>



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap

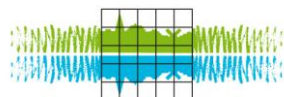


5. Bomengroep	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom	3	stuks	€ 20,00	€ 60,00	6%	€ 63,60
Aanplant laanboom 10-12 kleigrond	3	stuks	€ 25,29	€ 75,87	21%	€ 90,29
Vraatbeschermers	3	stuks	€ 3,50	€ 10,50	21%	€ 12,50
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 146,37</b>		<b>€ 166,38</b>
nazorg 10%				€ 14,64		€ 16,64
<b>Totaal</b>				<b>€ 161,01</b>		<b>€ 183,02</b>

6. Bomengroep	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom	3	stuks	€ 25,00	€ 75,00	6%	€ 79,50
Aanplant laanboom 10-12 kleigrond	3	stuks	€ 25,29	€ 75,87	21%	€ 90,29
Aanplant laanboom 10-12 zandgrond		stuks	€ 19,48	€ -	21%	€ -
Vraatbeschermers	3	stuks	€ 3,50	€ 10,50	21%	€ 12,50
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 161,37</b>		<b>€ 182,28</b>
nazorg 10%				€ 16,14		€ 18,23
<b>Totaal</b>				<b>€ 177,51</b>		<b>€ 200,51</b>

7. Bomengroep	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom	3	stuks	€ 20,00	€ 60,00	6%	€ 63,60
Aanplant laanboom 10-12 kleigrond	3	stuks	€ 25,29	€ 75,87	21%	€ 90,29
Vraatbeschermers	3	stuks	€ 3,50	€ 10,50	21%	€ 12,50
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 146,37</b>		<b>€ 166,38</b>
nazorg 10%				€ 14,64		€ 16,64
<b>Totaal</b>				<b>€ 161,01</b>		<b>€ 183,02</b>

8. Hoogstamboomgaard	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf hoogstamboom	44	stuks	€ 16,00	€ 704,00	6%	€ 746,24
Aanplant hoogstamfruit 8-10 kleigrond	44	stuks	€ 25,00	€ 1.100,00	21%	€ 1.309,00
Vraatbeschermers	44	stuks	€ 3,50	€ 154,00	21%	€ 183,26
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 1.958,00</b>		<b>€ 2.238,50</b>
nazorg 10%				€ 195,80		€ 223,85
<b>Totaal</b>				<b>€ 2.153,80</b>		<b>€ 2.462,35</b>



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap

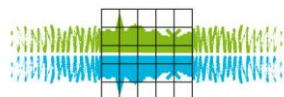


9. vrij uitgroeiende haag	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	150	stuks	€ 0,50	€ 75,00	6%	€ 79,50
Aanplant haag 2 st/1m kleigrond	150	stuks	€ 0,96	€ 144,00	21%	€ 171,36
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 219,00</b>		<b>€ 250,86</b>
nazorg 10%				€ 21,90		€ 25,09
<b>Totaal</b>				<b>€ 240,90</b>		<b>€ 275,95</b>

10. vrij uitgroeiende haag	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	100	stuks	€ 0,50	€ 50,00	6%	€ 53,00
Aanplant haag 2 st/1m kleigrond	100	stuks	€ 0,96	€ 96,00	21%	€ 114,24
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 146,00</b>		<b>€ 167,24</b>
nazorg 10%				€ 14,60		€ 16,72
<b>Totaal</b>				<b>€ 160,60</b>		<b>€ 183,96</b>

11. vrij uitgroeiende haag	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	125	stuks	€ 0,50	€ 62,50	6%	€ 66,25
Aanplant haag 2 st/1m kleigrond	125	stuks	€ 0,96	€ 120,00	21%	€ 142,80
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 182,50</b>		<b>€ 209,05</b>
nazorg 10%				€ 18,25		€ 20,91
<b>Totaal</b>				<b>€ 200,75</b>		<b>€ 229,96</b>

12. houtsingel	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	350	stuks	€ 0,50	€ 175,00	6%	€ 185,50
Aanleg landschappelijke beplanting < 20 are kleigrond	7,8	are	€ 43,26	€ 337,43	21%	€ 401,54
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 512,43</b>		<b>€ 587,04</b>
nazorg 10%				€ 51,24		€ 58,70
<b>Totaal</b>				<b>€ 563,67</b>		<b>€ 645,74</b>



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
zorg voor ons landschap



13. Vogelbosje	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf plantsoen	325	stuks	€ 0,50	€ 162,50	6%	€ 172,25
Aanleg landschappelijke beplanting < 20 are kleigrond	7,2	are	€ 43,26	€ 311,47	21%	€ 370,65
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 473,97</b>		<b>€ 542,90</b>
nazorg 10%				€ 47,40		€ 54,29
<b>Totaal</b>				<b>€ 521,37</b>		<b>€ 597,19</b>

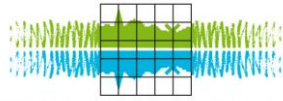
14. Knotbomen/veren	aantal	eenheid	prijs/eenheid 2012	prijs excl	BTW	prijs incl
Aanschaf boom	10	stuks	€ 4,75	€ 47,50	6%	€ 50,35
Aanplant veer/knotboom > 1,75 kleigrond	10	stuks	€ 3,91	€ 39,10	21%	€ 46,53
Vraatbeschermers		stuks	€ 3,50	€ -	21%	€ -
<b>Subtotaal</b>				<b>€ 86,60</b>		<b>€ 96,88</b>
nazorg 10%				€ 8,66		€ 9,69
<b>Totaal</b>				<b>€ 95,26</b>		<b>€ 106,57</b>

<b>TOTAAL UITVOERING</b>				<b>€ 6.473,69</b>		<b>€ 7.402,10</b>
--------------------------	--	--	--	-------------------	--	-------------------

plankosten 12%				€ 776,84		€ 888,25
----------------	--	--	--	----------	--	----------

<b>TOTAAL</b>				<b>€ 7.250,53</b>		<b>€ 8.290,35</b>
---------------	--	--	--	-------------------	--	-------------------

FINANCIERING	100%	€ 8.290,35
Provincie Gelderland PMJP	75%	€ 6.217,76
Gemeente	15%	€ 1.243,55
Eigen bijdrage	10%	€ 829,04



Stichting Landschapsbeheer Gelderland  
*zorg voor ons landschap*



## **BIJLAGE 3. QUICKSCAN NATUURTOETS**

# SAMENVATTING QUICKSCAN NATUURTOETS HENNISDIJK TE BUREN

**Auteur:** F. (Frank) Samsen  
**Veldonderzoek:** M. (Mike) Wallink en F. Samsen  
**Eindredactie:** M. Wallink  
**Project:** 12-149c  
**Datum:** 19 september 2013  
**Status:** Concept



## Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Witpaard heeft EcoGroen Advies BV een quickscan natuurtoets uitgevoerd. Deze natuurtoets is noodzakelijk ten behoeve van een ruimtelijke onderbouwing voor de voorgenomen bouw van een nieuw onderkomen voor paarden aan Hennisdijk te Buren. Het plangebied bestaat uit een weiland (grasland) met daaraan grenzend een paardenbak en een tweetal (zee)containers. Het voornemen is om de containers te vervangen door een nieuw op te richten onderkomen voor de paarden. Het onderkomen ligt geheel in de huidige paardenwei. Voor de ligging van het plangebied wordt verwezen naar bijlage 1.

Het onderzoek is voor een belangrijk deel gebaseerd op een veldbezoek op 28 augustus 2013. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied en directe omgeving grondig geïnspecteerd. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet. Ook is gekeken naar de relatie van het plangebied met de vigerende gebiedsgerichte natuurbescherming.

## Gebiedsgerichte natuurbescherming

Op basis van de aard van de ruimtelijke ingrepen en de afstand tot beschermde natuurgebieden wordt ingeschat dat de beoogde plannen geen negatieve effecten hebben op de in de omgeving aanwezige Natura 2000-gebieden, Beschermde natuurmonumenten, EHS of belangrijke natuurwaarden buiten de EHS.

## Aangetroffen en te verwachten soorten

- De volgende (dominante) plantensoorten zijn aangetroffen: Engels raaigras, Gewone ereprijs, Gewoon duizendblad, Gewoon herderstasje, Gladde witbol, Grote brandnetel, Grote weegbree, Krulzuring, Madeliefje, Paarse dovenetel, Ridderzuring, Speerdistel, Scherpe boterbloem, Varkensgras, Vogelmuur, Witte klaver en Zwarte nachtschade. Beschermde en bedreigde plantensoorten zijn niet aangetroffen in het plangebied en deze worden (mede gezien het huidige gebruik) ook niet verwacht;
- In het plangebied is behoudens de containers geen bebouwing aanwezig. Beide containers herbergen geen potentiële vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen. Verder verdwijnen geen bomen waardoor de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen ook kan worden uitgesloten. De op enige afstand aanwezige hagen en bomenrijen vormen een mogelijke vliegroute voor vleermuizen. Deze blijven echter gehandhaafd. De beoogde plannen hebben dan ook geen nadelige gevolgen op mogelijk aanwezige vlieg- en/of jachtroutes en op belangrijk foerageergebied van vleermuizen;
- Er zijn diverse graafsporen en uitwerpselen van Konijn onder en rondom de containers aangetroffen. Verspreid langs de rand van het plangebied zijn (afgezien van Konijn) ook vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, laag beschermde, zoogdiersoorten zoals Veldmuis en Bosmuis te verwachten. Vaste verblijfplaatsen van strikt beschermde grondgebonden zoogdiersoorten (zoals steenmarter) worden niet verwacht omdat geen geschikt leefgebied dan wel sporen zijn aangetroffen in het plangebied;
- In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de plannen zijn geen broedvogels aangetroffen of te verwachten waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is<sup>1</sup>. In de container is wel een oud, niet meer in gebruik zijnd nest van Boerenzwaluw aangetroffen. Bovendien zijn de bosschages gelegen net buiten het plangebied geschikt als broedbiotoop voor enkele algemene broedvogels van bos en struweel;
- Permanent oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied waardoor vissen en voortplanting van amfibieën kan worden uitgesloten. Overwintering van laag beschermde, algemene amfibieën zoals Gewone pad en Bruine kikker wordt in beperkte mate verwacht in de enigszins ruige overhoekjes;

<sup>1</sup> Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespandief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Dergelijke nesten mogen niet zondermeer worden verwijderd of verstoord.

- Verblijfplaatsen van reptielen en zwaar beschermde amfibieën, libellen, dagvlinders en andere ongewervelden zijn niet aangetroffen en worden op basis van biotoopkenmerken en bekende verspreidingsgegevens ook niet in het plangebied verwacht.

### Effectbeoordeling en mitigerende maatregelen

- Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor begin maart en na eind juli of de invloedssfeer van de plannen kort voorafgaand aan het werk te controleren op broedende vogels en in gebruik zijnde nesten. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum;
- Bij de beoogde plannen kunnen exemplaren en verblijfplaatsen van enkele algemene en laag beschermde kleine zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt echter in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet en zijn zodoende geen verplichte vervolgacties nodig. Uitvoering in de maanden september/oktober levert over het algemeen de minste schade op aan deze soorten, dat is namelijk buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode.

© EcoGroen Advies (2013)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder bronvermelding.

EcoGroen Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus ([www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl)), de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus en conformeert zich tevens aan de door het netwerk opgestelde gedragscode. EcoGroen Advies heeft tevens van het voormalige Ministerie van EL&I een volledige ontheffing in gevolge artikel 75A van de Flora- en faunawet, voor de inventarisatie van beschermde planten en dieren in Nederland en het bezit en gebruik van diverse vangmiddelen (registratienummer FF/75A/2011/007). In overleg bestaat de mogelijkheid om voorliggende samenvatting uit te breiden tot een uitgeschreven rapportage. Neem daarvoor contact op met de auteur.



## Bijlage 1: Ligging plangebied

De gele belijning geeft de grenzen van het plangebied weer (bron kaartondergrond: GoogleEarth). Tijdens het onderzoek is ook de zone rondom meegenomen.

