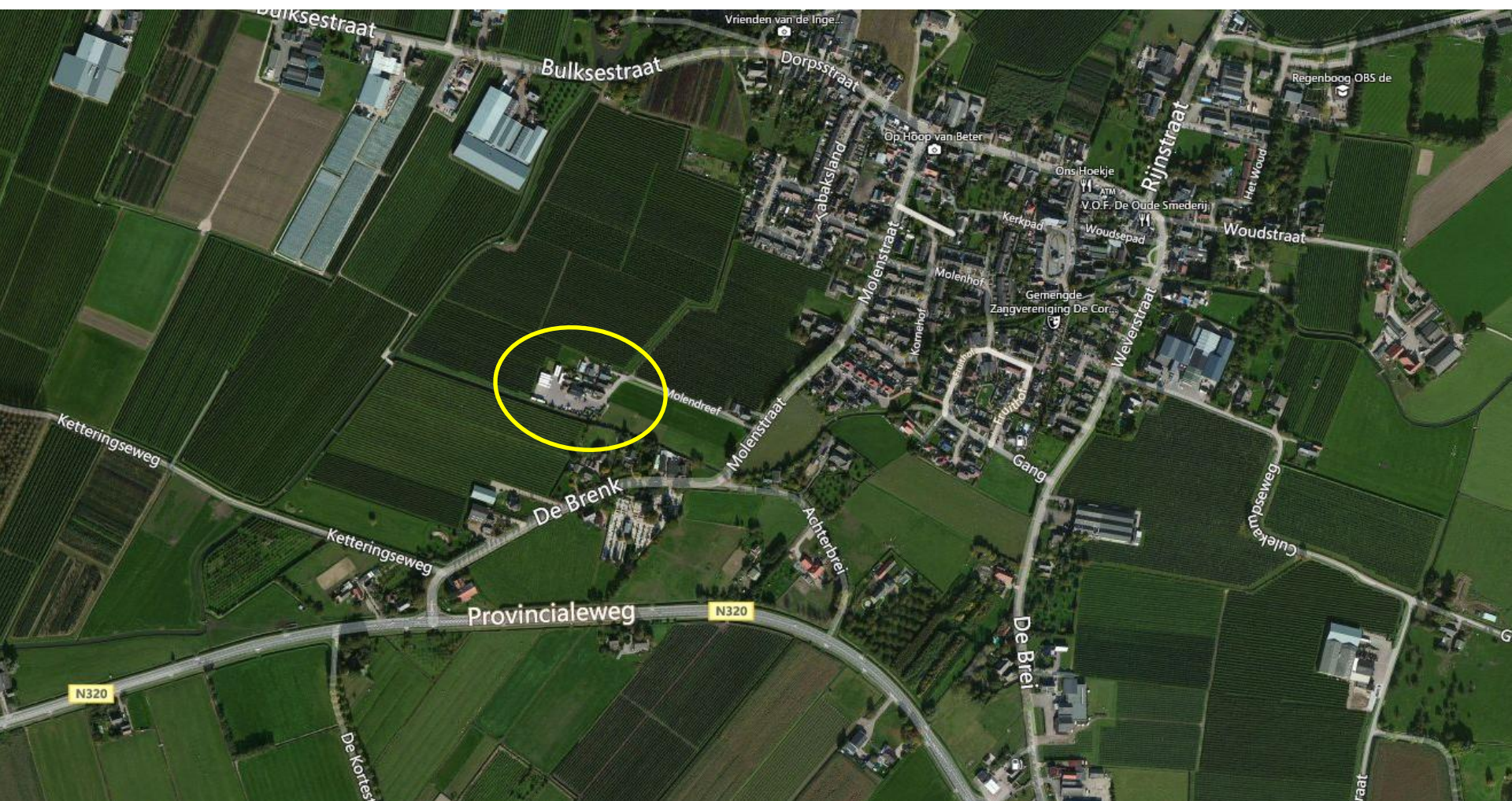


Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

Erfinrichtingsplan



Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

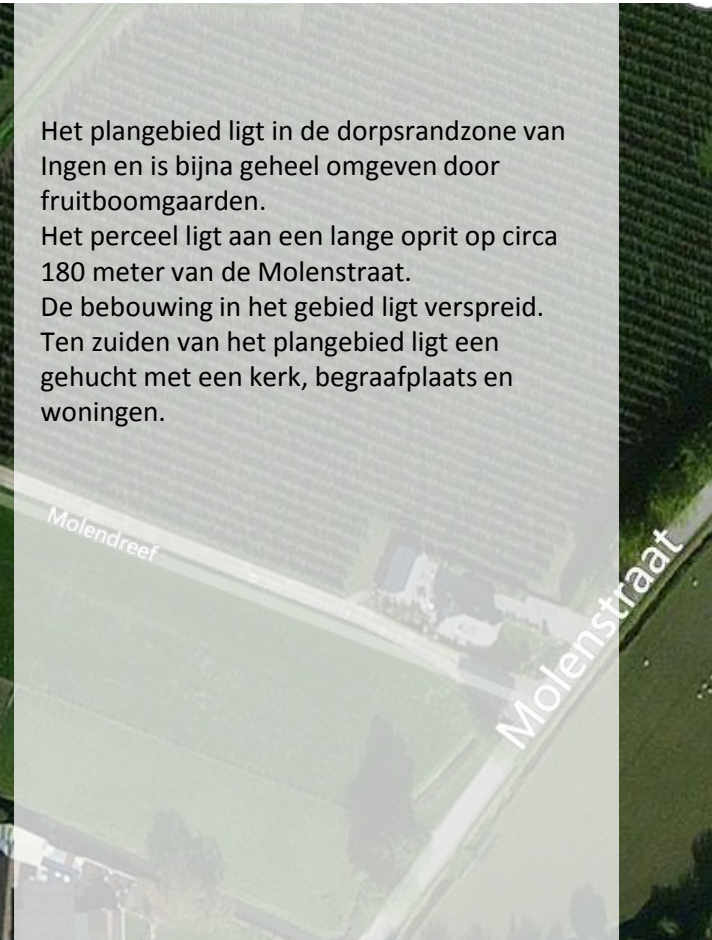
De locatie



Het plangebied ligt in de dorpsrandzone van Ingen en is bijna geheel omgeven door fruitboomgaarden.

Het perceel ligt aan een lange oprit op circa 180 meter van de Molenstraat.

De bebouwing in het gebied ligt verspreid. Ten zuiden van het plangebied ligt een gehucht met een kerk, begraafplaats en woningen.



Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

De locatie gezien vanaf de Molenstraat



Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

Randvoorwaarden voor landschappelijke inpassing (voortkomende uit gemeentelijk beleid)

Op de oeverwallen komen verschillende soorten 'groen' voor:

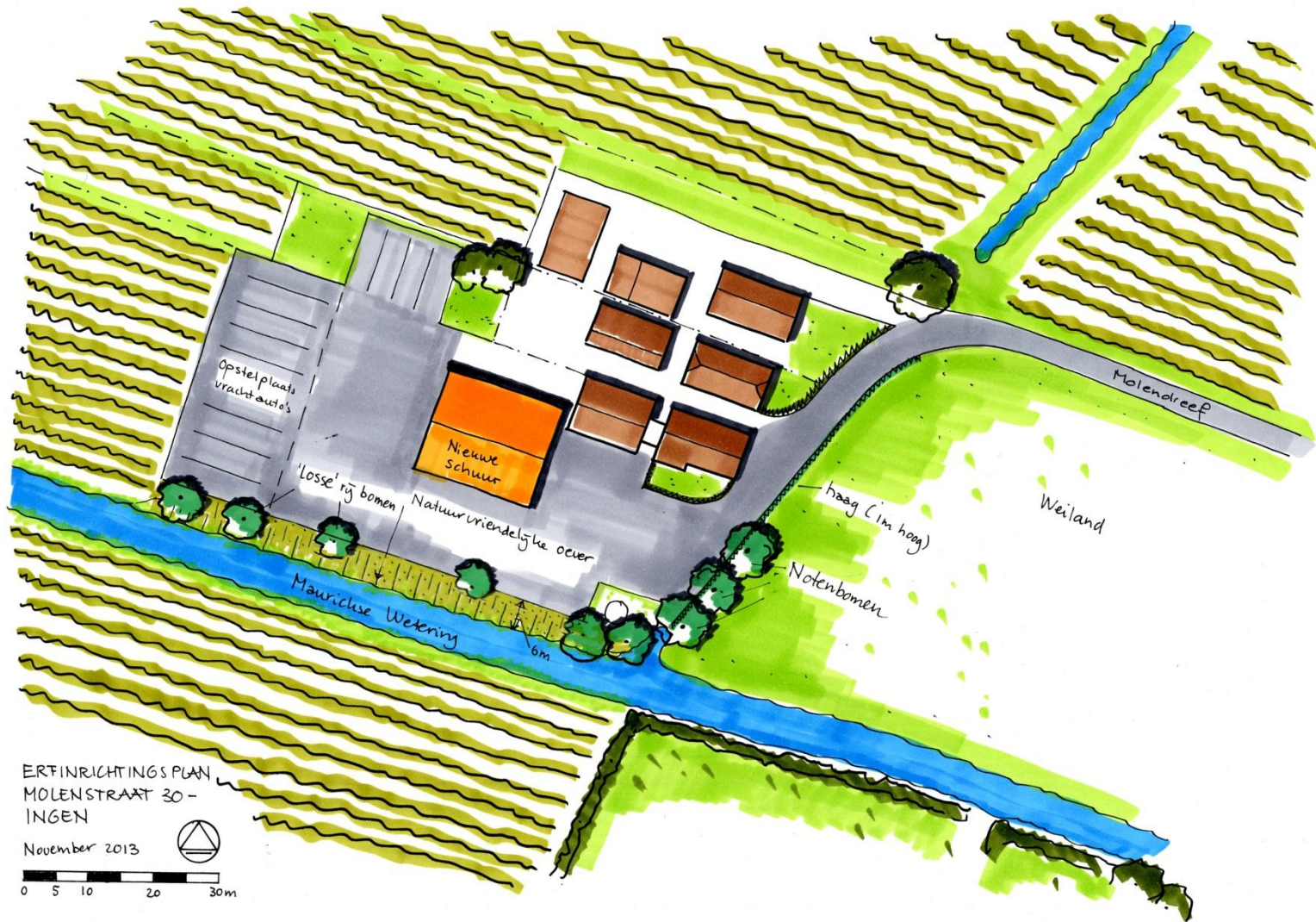
- hoogstam- en laagstamfruitboomgaarden;
- erfbeplanting nabij de woningen en boerderijen;
- laanbeplanting, voornamelijk langs wegen;
- bosjes, bosschages;
- landgoederen, zoals Den Eng bij Lienden, Aldenhaag en kasteel Soelen bij Zoelen.

Op de oeverwallen zijn lang niet alle wegen beplant en met name langs de oorspronkelijke verbindingswegen tussen de kernen ontbreekt de laanbeplanting nogal eens. Vooral de hoogstamfruitboomgaarden zijn erg beeldbepalend en waardevol als cultuurhistorisch groen, maar deze zijn in de loop der tijd veelal vervangen door het makkelijker te oogsten laagstamfruit. Hier en daar zijn echter nog wel hoogstamfruitboomgaarden aanwezig.

Direct ten zuiden van het bedrijf ligt de Mauriksche wetering. De gemeente heeft de zone rond de wetering aangewezen als een gebied waar natuurvriendelijke oevers moeten worden aangelegd. Het hemelwater dat van de erfverharding en de nieuwe loods afstroomt wordt in de bodem geïnfiltreerd en via een wadi, vijver of bodempassage langzaam afgevoerd naar de Mauriksche wetering. De initiatiefnemer moet zelf zorgen voor de benodigde voorzieningen zoals een wadi of een bodempassage.

Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

Erfrinrichtingsplan



ERFINRICHTINGS PLAN
MOLENSTRAAT 30 -
INGEN

November 2013

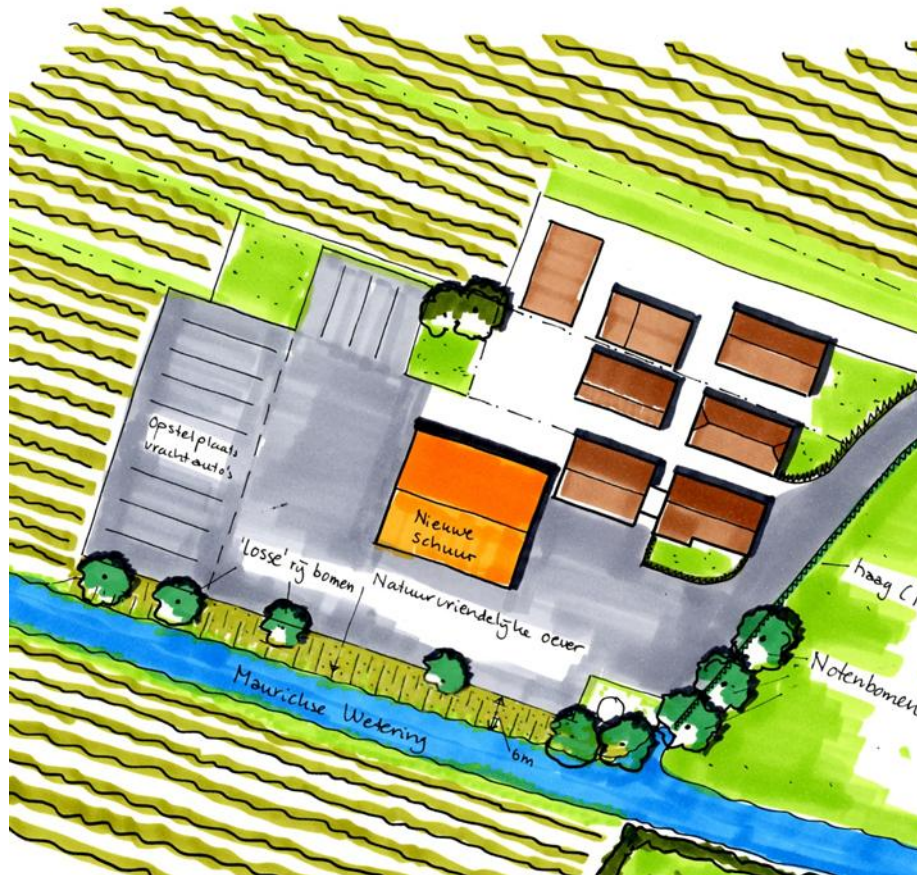


0 5 10 20 30m

Transportbedrijf Molenstraat 30 – Ingen

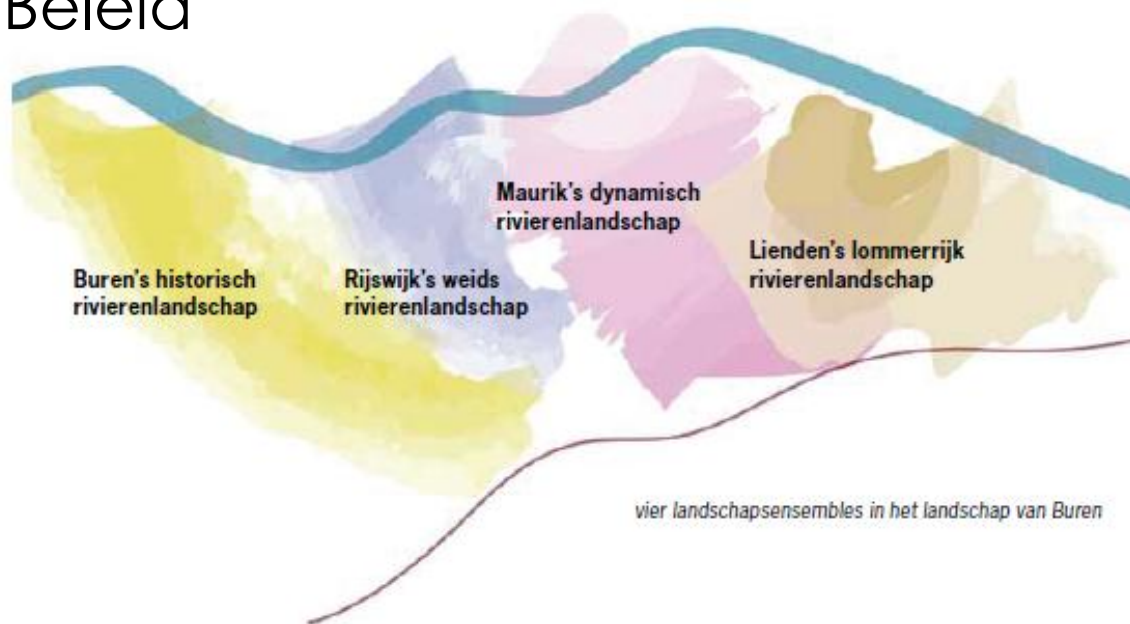
Erfrinrichtingsplan

Het plan bevat de volgende landschaps-elementen (inheems plantmateriaal):



- Aan de zuidzijde van het perceel, grenzend aan de Maurickse Wetering, een natuurlijke zone met een natuurvriendelijke oever van 6 meter breed., met een talud van ongeveer 1:6. Op deze geleidelijke overgang naar het water, gelegen op het zuiden, kan zich een soortenrijke natuurlijke oevervegetatie ontwikkelen.
- In de natuurlijke zone zijn enkele bomen (in een 'losse' structuur) opgenomen. Te denken valt aan Els, Wilg of Es (bijvoorbeeld Vederes).
- Drie 'voorpoetbomen' (bijvoorbeeld notenbomen of hoogstamfruit) en een (beuken)haag aan de voorzijde van het perceel om een groenere uitstaling van de kavel en landschappelijke inpassing van de nieuwe schuur te bereiken.
- Het afstromende water van al het verharde oppervlak en de wasplaats wordt afgevoerd naar de riolering.
- Totale oppervlakte verharding blijft gelijk aan de huidige oppervlakte. Het smalle deel verharding dat aan de zuidzijde mogelijk weg moet kan aansluitend aan het bestaande parkeerterrein voor vrachtauto's worden toegevoegd.
- De fruitteelt omringt het erf en zorgt verder voor een groene setting rondom het bedrijf.
- Onderhoud van de natuurvriendelijke oever kan zowel vanaf de kant (vanaf de verharding of rijdend over het talud, of vanaf het water).

Beleid



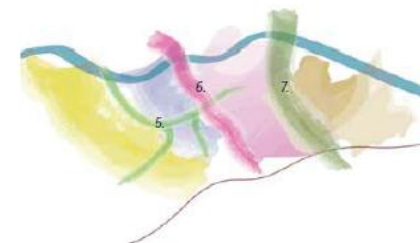
vier landschapsensembles in het landschap van Buren

Het plangebied is gelegen in 'Lienden's lommerrijk rivierenlandschap en in 'De dreef van het zwarte paard'
Het landschap van de gemeente Buren maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap. Volgens het Rijks- en het provinciaal beleid worden daarvoor als kernkwaliteiten genoemd:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- Samenhangend stelsel van rivier-uiteerwaardoeverwal-kom;
- Samenhangend stelsel van stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

Op de overgangen tussen die vier zones liggen drie ongeveer noord-zuidgerichte banden, ieder met een ander thema:

5. De Boezem met de weteringen
6. De Schakelaar
7. De Dreef van het Zwarte Paard



Bron: Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan, gemeente Buren, augustus 2012 en Werkboek Lienden



Het buitengebied van Buren is een uitgestrekt gebied met een complexe riviergeschiedenis. Dat is terug te zien in het landschap en in het gebruik ervan.



Beeldbepalend in het landschapsensemble Lienden's lommerrijk landschap zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. De vele fruittelers ertussendoor versterken het besloten karakter van de woonlinten. Als die gaarden ook in bloei staan is de Betuwe spectaculair.

Die linten volgen de oude stroomruggen die hier naast en tegen elkaar aan liggen waardoor een breed stroomruggencomplex is ontstaan. De ruggen - en de linten - hebben de vorm van een halve maan. Je kunt er de vorm van de riviermeanders in herkennen van oude lopen van de rivier. Die herken je ook in enkele waterlopen, het best in de Oude Rijn bij Aalst en Lienden.

Ten zuiden van de dorpslinten zijn er weidse uitzichten mogelijk: over de kommen bestaande uit de polders van Aalst en Meerten, het Ommerense Veld en het Ingense Veld. Hier lopen de wegen sinds de ruilverkaveling vrijwel recht en zijn vaak beplant met populieren of essen.



De erfbeplantingen hebben vaak ook een bijzonder sortiment bomen en struiken. Hieraan zie je ook dat dit de Betuwe is met een rijke traditie in de boomteelt. Die traditie is natuurlijk te herkennen op de bedrijven van de vele boomtelers, maar dus ook op de particuliere

erven. Die traditie zit de mensen blijkbaar in de genen hier. Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijk beplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.





De boomteelt en fruitbedrijven, grotendeels op de stroomruggen, geven het landschap een grootschalig bedrijfsmatig en besloten groen karakter.



Functionele karakteristiek

- op de stroomruggen dorpen met kleinschalige menging van functies. Buiten de dorpen een menging van lekker wonen, allerlei bedrijvigheid kleinschalig en grootschalige fruit- en boomteeltbedrijven
- in de kommen weidebouw

Stuwende krachten

In dit landschapsensemble zijn, naast de moderne fruit- en boomteeltbedrijven, de vele particulieren met een stukje grond de drijvende kracht achter de ontwikkeling van het landschap.

- heroriënterende fruitteelt: schaalvergroting of verbreding
- natuur en vernatting langs de Oude Rijn
- mensen die op hun erf mooi, ruim en vrij wonen en werken
- leefbaarheid in de openbare ruimte binnen in de buurtschappen

De wegen zijn bepalend voor het gebruik en de beleving van het landschap.

De N320 lokt ook bedrijvigheid uit. Behalve bij op kleine schaal bij Lienden heeft dit echter amper tot het ontwikkelen van bedrijvenboulevards geleid, zoals dat in andere gemeenten wel is gebeurd.



4.2.6. Verweving van groot- en kleinschaligheid!

In het oosten van de gemeente ligt het landschap van de mensen in de dorpen Lienden, Ingen, Ommeren en Eck en Wiel en van de mensen in een reeks lintvormige buurtschappen op een breed stroomruggencomplex - tegenover de Utrechtse Heuvelrug - met de uiterwaarden van de Nederrijn en de Marspolder in het noorden en enkele dorpspolders in het zuiden.

Die levendige dorpen liggen in een landschap met druk bewoonde linten waarlangs een grote verscheidenheid aan activiteiten plaatsvindt. Dit landschapsemble wordt gekenmerkt door de lommerrijke sfeer van het landschap met een verweving van grootschalige fruit- en boomteelt, kleinschaliger bedrijvigheid op de erven in de lintbebouwing en de verspreide 'burgerbebouwing' ertussendoor. De kunst is om in het LOP spelregels te bieden die al deze activiteiten harmonisch in het landschap helpt verweven. Lommer en productie moeten in dit landschap samen op blijven gaan.

Dat kan juist door kleine maatregelen als hier en daar een pad op een kavelrand - bijvoorbeeld langs een elzenhaag om een boomgaard - naar het schouwpad van een wetering. Of door de inzet van bewoners van de dorpen bij het beheer van Betuwse laantjes die voortbouwen op de traditie van het voorpootrecht op bomen in de berm.

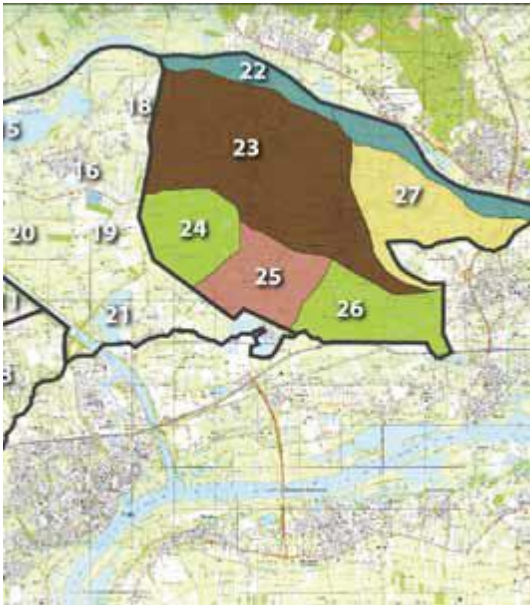
Ook kan hier op enkele plaatsen met uitgeknipte landschapsplannen her en der een nieuw landhuis of grote hoeve gebouwd worden. Steeds is het van belang om de uitzichten op het landschap en doorzichten naar de Utrechtse Heuvelrug te behouden en te versterken.

5.6.2. De stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten (23): achterommertjes en Betuwse lanen

Molenstraat 30 in Ingen is gelegen deelgebied 23. In het gebied van de stroomruggen met de dorpen en woonlinten bepalen de fruit- en boomteelt en daartussendoor de vele erven het beeld. Stimuleer de traditie van de rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven.

Tussen de bedrijven door kunnen grondeigenaren zich aanmelden voor het leveren van een groene dienst in de vorm van een 'achterommertje': een wandelpad langs een kavelrand naar de wetering aan de achterkant van de kavels en over het schouwpad naar een volgend achterommertje.

Langs de paden staat beplanting van beukenhaag langs een erf, elzenhaag langs fruit en af en toe een knot-es langs de wetering als deze langs een wei loopt.



Uit bouwpakket:

7.4 | De stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten (23)

Motto: Achterommertjes en Betuwse lanen

Te stimuleren landschapselementen:

- voorpootbomen als deel van Betuwse laantjes met nutsbomen of knotbomen
- pad naar wetering langs geschoren elzensingel of doornenroosingel(s)
- pad tussen sloot met knot-essen en evt. elzensingel
- dorpsgaard of 'limestoren' met uitzicht naar rivier en heuvelrug

Kwantitatieve ambitie:

De lijnvormige landschapselementen (oud en nieuw) zouden hier een dichtheid moeten hebben van ca. 8% van het bestaande areaal met een maaswijdte van 100 tot 200 m.



Colofon

Erfinrichtingsplan
Transportbedrijf
Molenstraat 30
Ingen

Projectnummer: 130214901

Projectteam:

Marjan Nagelhout – Van den Bosch
Elsbeth Luning

November 2013