

Fruitteeltbedrijf Veldstraat 1 – Lienden

Erfinrichtingsplan



Fruitteeltbedrijf Veldstraat 1 – Lienden

De locatie



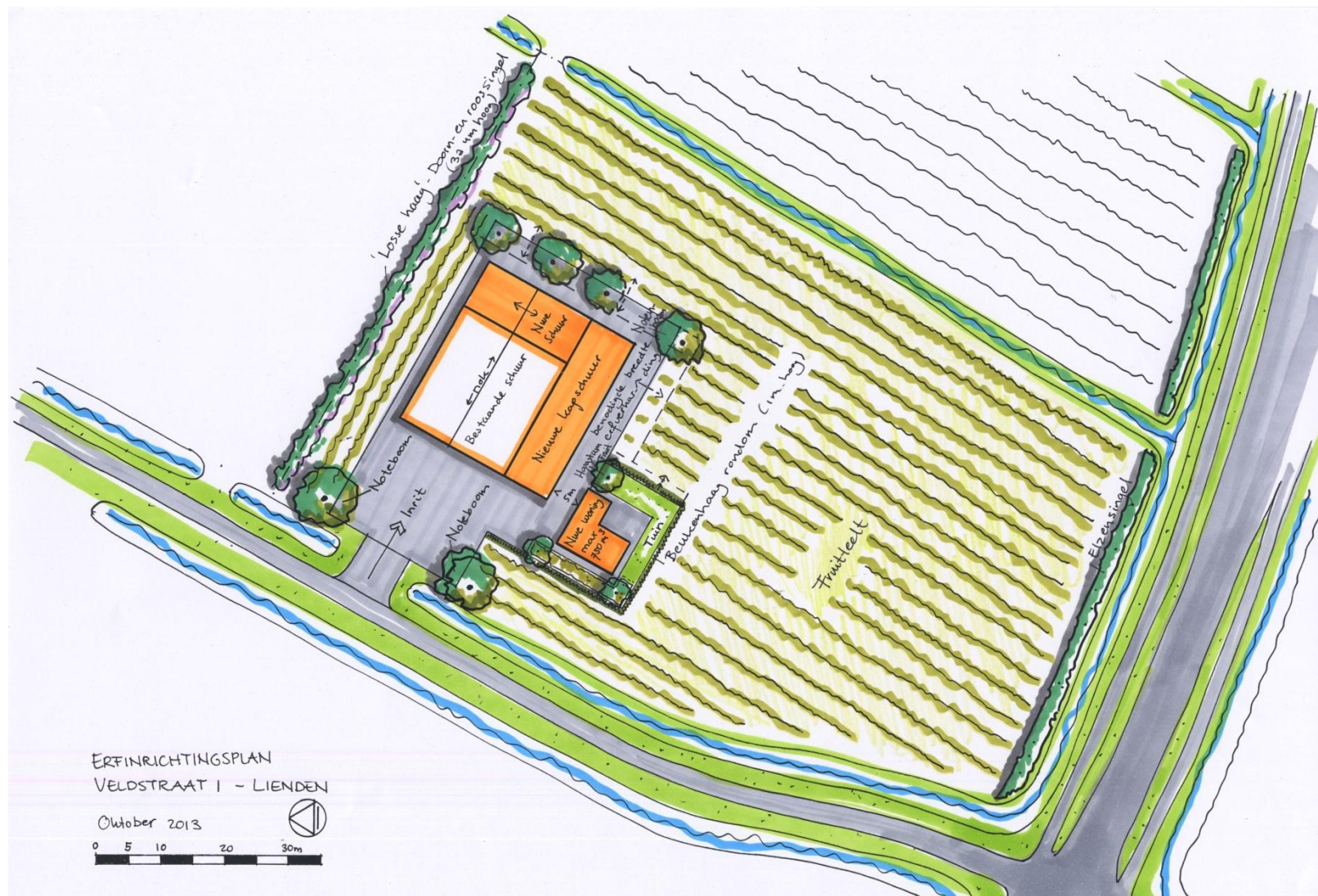
Fruitteeltbedrijf Veldstraat 1 – Lienden

De locatie gezien vanaf N320



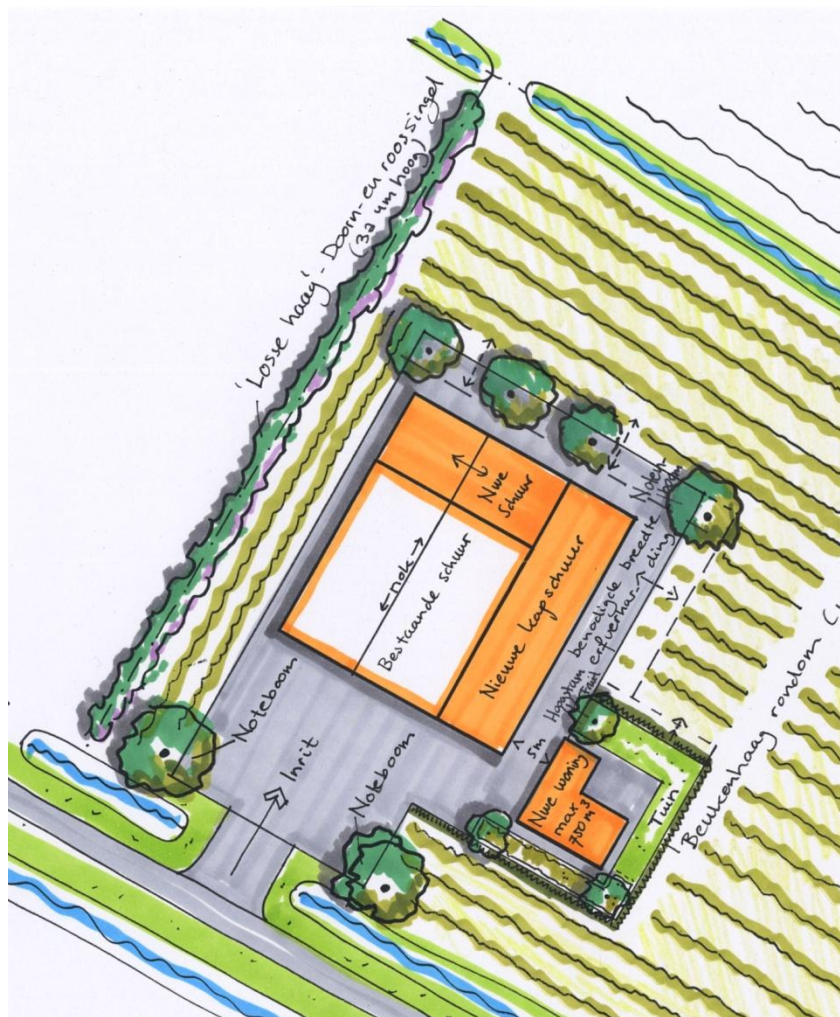
Fruiteeltbedrijf Veldstraat 1 – Lienden

Erfrinrichtingsplan



Fruitteeltbedrijf Veldstraat 1 – Lienden

Erfrinrichtingsplan



Het plan bevat de volgende landschapselementen (inheems plantmateriaal):

- De woning is voor de rooilijn van het bedrijfsgebouw geplaatst om aan te sluiten bij de karakteristieke erfopbouw uit de omgeving.
- 'voorpoetbomen' als entree naar de kavel (boom van 1^e orde, bijv. Notenboom)
- Volume van de schuur wordt landschappelijk ingepast door een rij bomen (1^e of 2^e orde), combinatie tussen Notenboom, Es (bijvoorbeeld vederes) of andere soorten (nuts)bomen
- Aan de zuidzijde (nabij N320) een geschoren elzensingel, om het erf in te passen en tevens om de spuitniveau tegen te houden
- Aan de noordzijde van de kavel een doornroosingel of elzensingel
- De tuin rondom de woning wordt omzoomd door een (beuken)haag (1m hoog), met op de hoekpunten sierbomen. De tuininrichting en grootte is verder vrij naar eigen invulling; de schets geeft enkele suggesties daarvoor
- De fruitteelt omringt het erf
- De huidige inrit wordt ook de nieuwe inrit
- Rondom het bedrijfsgebouw ligt waar dat nodig is voor een goede bedrijfsvoering voldoende breedte (elementen)verharding.

Beleid



Het plangebied is gelegen in 'Lienden's lommerrijk rivierenlandschap

Het landschap van de gemeente Buren maakt onderdeel uit van het Nationaal Landschap. Volgens het Rijks- en het provinciaal beleid worden daarvoor als kernkwaliteiten genoemd:

- Schaalcontrast van zeer open naar besloten;
- Samenhangend stelsel van rivier-uiterwaardoeverwal-kom;
- Samenhangend stelsel van stuwwal-flank-kwelzone-oeverwal-rivier.

Bron: Structuurvisie Landschapsonwikkelingsplan, gemeente Buren, augustus 2012 en Werkboek Lienden



Het buitengebied van Buren is een uitgestrekt gebied met een complexe riviergeschiedenis. Dat is terug te zien in het landschap en in het gebruik ervan.



Beeldbepalend in het landschapsensemble Lienden's lommerrijk landschap zijn de slingerende linten van erven met hun zeer goed verzorgde beplantingen. Eigenlijk lijkt elk erf weer een paradijsje, zeker in de lente en zomer als alles groen is en in bloei staat. De vele fruittelers ertussendoor versterken het besloten karakter van de woonlinten. Als die gaarden ook in bloei staan is de Betuwe spectaculair.

Die linten volgen de oude stroomruggen die hier naast en tegen elkaar aan liggen waardoor een breed stroomruggencomplex is ontstaan. De ruggen - en de linten - hebben de vorm van een halve maan. Je kunt er de vorm van de riviermeanders in herkennen van oude lopen van de rivier. Die herken je ook in enkele waterlopen, het best in de Oude Rijn bij Aalst en Lienden.



De erfbeplantingen hebben vaak ook een bijzonder sortiment bomen en struiken. Hieraan zie je ook dat dit de Betuwe is met een rijke traditie in de boomteelt. Die traditie is natuurlijk te herkennen op de bedrijven van de vele boomtelers, maar dus ook op de particuliere erven. Die traditie zit de mensen blijkbaar in de genen hier. Het lommerrijke karakter van dit deel van Buren uit zich in al die rijk beplante erven die tot aan de wegberm komen. Het land wordt gebruikt tot aan de rand van de weg. De bermen zijn smal. Soms te smal voor beplanting, maar ook zien we daar de benutting: fruitbomen en soms notenbomen. Het voorpootrecht is hier op veel plaatsen nog van kracht. Als je het goed bekijkt is hier namelijk amper wegbeplanting aanwezig. Die vind je eigenlijk alleen buiten de bewoningslinten, in de komgebieden.





De boomteelt en fruitbedrijven, grotendeels op de stroomruggen, geven het landschap een grootschalig bedrijfsmatig en besloten groen karakter.



Functionele karakteristiek

- op de stroomruggen dorpen met kleinschalige menging van functies. Buiten de dorpen een menging van lekker wonen, allerlei bedrijvigheid kleinschalig en grootschalige fruit- en boomteeltbedrijven
- in de kommen weidebouw

Stuwende krachten

In dit landschapsensemble zijn, naast de moderne fruit- en boomteeltbedrijven, de vele particulieren met een stukje grond de drijvende kracht achter de ontwikkeling van het landschap.

- heroriënterende fruitteelt: schaalvergroting of verbreding
- natuur en vernatting langs de Oude Rijn
- mensen die op hun erf mooi, ruim en vrij wonen en werken
- leefbaarheid in de openbare ruimte binnen in de buurtschappen

De wegen zijn bepalend voor het gebruik en de beleving van het landschap.

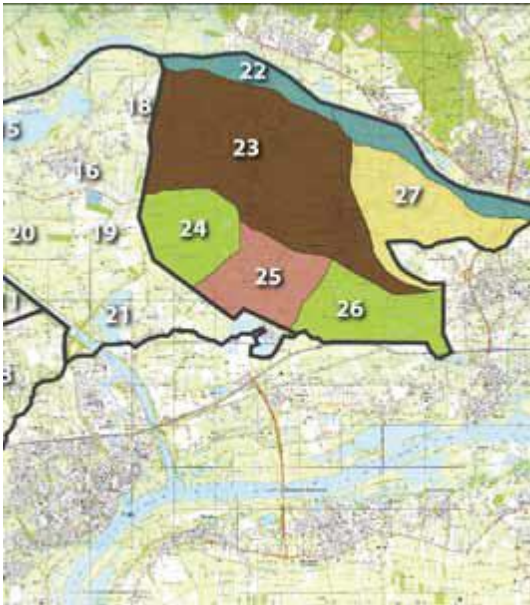
De N320 lokt ook bedrijvigheid uit. Behalve bij op kleine schaal bij Lienden heeft dit echter amper tot het ontwikkelen van bedrijvenboulevards geleid, zoals dat in andere gemeenten wel is gebeurd.

5.6.2. De stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten (23): achterommertjes en Betuwse lanen

In het gebied van de stroomruggen met de dorpen en woonlinten bepalen de fruit- en boomteelt en daartussendoor de vele erven het beeld. Stimuleer de traditie van de rijke en veelsoortige boombeplantingen op de omhaagde erven.

Tussen de bedrijven door kunnen grondeigenaren zich aanmelden voor het leveren van een groene dienst in de vorm van een 'achterommertje': een wandelpad langs een kavelrand naar de wetering aan de achterkant van de kavels en over het schouwpad naar een volgend achterommertje.

Langs de paden staat beplanting van beukenhaag langs een erf, elzenhaag langs fruit en af en toe een knot-es langs de wetering als deze langs een wei loopt.



Uit bouwpakket:

7.4 | De stroomruggen met hun dorpen en lommerrijke linten (23)

Motto: Achterommertjes en Betuwse lanen

Te stimuleren landschapselementen:

- voorpootbomen als deel van Betuwse laantjes met nutsbomen of knotbomen
- pad naar wetering langs geschoren elzensingel of doornenroosingel(s)
- pad tussen sloot met knot-essen en evt. elzensingel
- dorpsgaard of 'limestoren' met uitzicht naar rivier en heuvelrug

Kwantitatieve ambitie:

De lijnvormige landschapselementen (oud en nieuw) zouden hier een dichtheid moeten hebben van ca. 8% van het bestaande areaal met een maaswijdte van 100 tot 200 m.