

Reactie van de provincie Gelderland

In het bestemmingsplan is het mogelijk gemaakt om een stacaravan in te ruilen voor een recreatiewoning. De provincie vindt dit nieuwvestiging van recreatiewoningenterreinen. Daarom moet de eis van bedrijfsmatige exploitatie ook gaan gelden voor nieuwe recreatiewoningen op de terreinen in de categorie 'verblijfsrecreatie tot 55 m²'. Ook moet bekeken worden of er in de regio voldoende markt is voor nieuwe recreatiewoningen.

In de quickscan over de natuurwaarden is aangegeven dat het onderzoek bedoeld is om te bekijken of en welke verdere onderzoeken nodig zijn. Volgens de provincie ontbreekt het aanvullende natuuronderzoek.

Beantwoording door gemeente

De planregels zijn aangepast. Op de terreinen met de bestemmingen "Recreatie - Verblijfsrecreatie tot en met 55 m²" is bepaald dat nieuwe omzettingen (stacaravan wordt recreatiewoning) alleen mogen als de bedrijfsmatige exploitatie is gegarandeerd. De gemeente vindt een onderzoek naar de regionale markt niet nodig. Het gaat hier namelijk om bestaande recreatie-eenheden die in een andere vorm terug mogen komen. Er worden geen nieuwe stacaravans, huisjes en chalets mogelijk gemaakt.

Uit de quickscan is gebleken dat er geen nader onderzoek nodig is. Dit is in de conclusie van de quick-scan nog niet duidelijk opgeschreven. Dit wordt aangepast.

Reactie van het waterschap Rivierenland

Het waterschap geeft aan dat de waterparagraaf ontbreekt. Gevraagd is om het waterbeleid op te nemen. Ook moet worden aangegeven hoe met waterberging omgegaan wordt als het verhard oppervlak toeneemt. Gevraagd is om de regels voor de rioolleiding aan te passen op de modelregeling van het waterschap.

Gevraagd is om de bestemmingen voor de dijken en de beschermingszone samen te voegen tot één bestemming.

Het waterschap geeft aan dat bij het Zwanemeer en Kalverland de beschermingszones rond watergangen niet goed zijn weergegeven.

Beantwoording door gemeente

In het bestemmingsplan is een waterparagraaf en het waterbeleid opgenomen. De planregels zijn aangepast op de meegestuurde modelregeling.

De regeling voor de dijken is afgestemd op recente regels van het rijk over het bestemmen van dijken en de beschermingszones. De concept-modelregels van het waterschap voor de beschermingszones (op de verbeelding: vrijwaringszone) zijn overgenomen. Voor het terrein Kalverland is de dubbelbestemming opgenomen.

Overleg met Rijkswaterstaat

De gemeente heeft daarnaast een overleg gehad met Rijkswaterstaat. Aandachtspunten die naar voren zijn gekomen zijn:

Geen algehele wijzigingsbevoegdheid voor recreatiewoningen op hoogwatervrije terreinen.
Afzonderlijke beoordeling van eventuele plannen waarbij saldering van bebouwing een belangrijk aandachtspunt is. Voor eventueel drijvende recreatiewoningen geldt hetzelfde.

Bij de Loswal kan de jachthaven eventueel wel vergroot worden door het afgraven van de smalste landtong. Opnemen wijzigingsbevoegdheid lijkt een goed instrument.

Er waren geen verdere specifieke aandachtspunten

Conclusie naar aanleiding van het gesprek is dat het bestemmingsplan aan de wensen van Rijkswaterstaat voldoet.