

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
Bank 63.67.57.269



Gemeente Buren  
T.a.v. de heer E.J. Bagerman  
Postbus 23  
4020 BA MAURIK

GEMEENTE BUREN		Waterschap Rivierenland	
reg.nr.			
d.d.	22 SEP. 2011		
afd.	RD		
kopie			

Datum: 21 september 2011  
Ons kenmerk: 201130943/162787

Uw kenmerk:

VERZONDEN 21 SEP 2011

Behandeld door:  
Karin Oosters-de Boer

Onderwerp:  
Wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening'

Doorkiesnummer:  
(0344) 64 91 90  
k.oosters@wsrl.nl

Geachte heer Bagerman,

Uw toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, tweede herziening' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Doorlopen proces

Het bestemmingsplan 'Buitengebied tweede herziening', betreft een zogenaamd veegplan, waarin meerdere ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied worden meegenomen. Het plan bevat 17 separate ontwikkelingen, elk voorzien van een ruimtelijke onderbouwing en deels ook van een waterparagraaf.

Een aantal van de ontwikkelingen zijn vroegtijdig met het waterschap besproken. Het merendeel is echter niet inhoudelijk met het waterschap besproken. Dit heeft voor een aantal ontwikkelingen geleid tot tekortkomingen in de ruimtelijke onderbouwingen, waardoor wij nog niet voor alle plannen een positief wateradvies kunnen verstrekken. Deze ruimtelijke onderbouwingen en waterparagrafen dienen herzien te worden en nogmaals aan het waterschap te worden voorgelegd.

#### Positief advies

Voor een aantal ruimtelijke ontwikkelingen kan een positief wateradvies worden verstrekt. Deze ontwikkelingen zijn conform de eisen en wensen van het waterschap. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- Asch, Culemborgseweg 9A
- Eck en Wiel, Kalverlandseweg 11
- Eck en Wiel, Veerweg ongenummerd
- Zoelen, Zoelense Zandweg 1

#### Positief advies mits opmerkingen worden verwerkt

Voor een aantal ruimtelijke ontwikkelingen kan een positief wateradvies worden verstrekt mits een aantal inhoudelijke opmerkingen worden verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. Wij verwijzen naar bijlage 1 van deze brief voor de inhoudelijke opmerkingen bij deze ontwikkelingen. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- Ingen, P. van Westrhenenweg ongenummerd, paardenhouderij
- Ingen, P. van Westrhenenweg ongenummerd, Fruitweelde
- Kerk-Avezaath, Woerdsestraat 8
- Maurik, Parkstraat 29 en Rijnbandijk 213

### Negatief advies

Van een aantal ruimtelijke ontwikkelingen bevat de ruimtelijke onderbouwing danwel de waterparagraaf te veel onjuistheden. Deze onderbouwingen dienen herzien te worden en opnieuw aan het waterschap voorgelegd te worden. Opmerkingen op de ruimtelijke onderbouwingen c.q. waterparagrafen hebben betrekking op met name de volgende aspecten:

- in de omschrijving wordt het profiel van vrije ruimte van de waterkering verward met de momenteel in voorbereiding zijnde dijkversterking langs de Rijnbanddijk en Lekbanddijk;
- de berekening van de benodigde waterberging ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak is onjuist uitgevoerd;
- de voorgestelde wijze van watercompensatie is niet in overeenstemming met de voorkeur zoals beschreven in het beleid van het waterschap;
- de locatie van de benodigde watercompensatie is niet aangegeven.

Het gaat hierbij om de volgende ontwikkelingen:

- Beusichem, Lekdijk Oost 5
- Beusichem, Smalriemseweg 41
- Erichem, Lutterveld ongenummerd
- Lienden Marsdijk 37-39
- Lienden, Schaapsteeg 14
- Maurik, Provincialeweg 4
- Ommeren, Harensestraat 8A
- Ommeren, Provincialeweg 22-24
- Rijswijk, Rijnbanddijk 203

Een uitwerking van deze en overige technisch inhoudelijke opmerkingen treft u aan in bijlage 2 van deze brief.

### Conclusie

Wij adviseren voor een gedeelte van de voorgenomen ontwikkelingen negatief, tenzij de ruimtelijke onderbouwingen zodanig worden aangepast dat de waterhuishoudkundige effecten van de maatregelen goed in beeld zijn gebracht en de benodigde maatregelen op een juiste wijze in de ruimtelijke onderbouwingen zijn opgenomen.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Tot slot wijzen wij u erop dat voor de voorgenomen ontwikkelingen een watervergunning benodigd is van het waterschap.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters-de Boer, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen Oost,



~~ing. T.M.P. Riemersma~~

- Bijlage(n):
1. Technisch inhoudelijke opmerkingen bij ontwikkelingen met positief advies
  2. Technisch inhoudelijke opmerkingen bij ontwikkelingen met negatief advies

Afschrift (allen incl. bijlagen):  
Archief; T-PLO/KO ; T-VOO ; T-RNE/MR