

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING OMMEREN HARENSESTRAAT 6A





Ordito b.v.  
Postbus 94  
5126 ZH Gilze

E [info@ordito.nl](mailto:info@ordito.nl)  
T 0161 801 022  
I [www.ordito.nl](http://www.ordito.nl)  
KVK 18078087



**Ordito B.V.**  
**Resultaat in Recht en Ruimte**  
Postbus 94  
5126 ZH GILZE

Tel. 0161-801022  
E-mail: [info@ordito.nl](mailto:info@ordito.nl)  
Website: [www.ordito.nl](http://www.ordito.nl)  
KvK: 18078087

**Inhoud:**

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VERBEELDING

Status: vastgesteld  
Datum: 27 maart 2012  
Auteur: Ing. C.F. (Cristian) van Kuijk  
Martijn van Heereveld

**Gemeente Buren**  
**Ruimtelijke onderbouwing**  
**Ommeren, Haresestraat 6a**

## INHOUD

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>5</b>
1.1. Aanleiding en doelstelling.....	5
1.2. Ligging en begrenzing.....	5
1.3. Geldend bestemmingsplan.....	6
1.4. Leeswijzer.....	7
<b>2. BESCHRIJVING PLANGEBIED.....</b>	<b>8</b>
2.1. Beschrijving omgeving.....	8
2.2. Beschrijving plangebied.....	9
2.3. Planbeschrijving.....	10
2.4. Beeldkwaliteit.....	11
2.5. Landschappelijke inpassing.....	12
<b>3. BELEIDSKADER.....</b>	<b>13</b>
3.1. Europees en Rijksbeleid.....	13
3.2. Provinciaal beleid.....	15
3.3. Beleid waterschap.....	18
3.4. Gemeentelijk beleid.....	18
<b>4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN.....</b>	<b>21</b>
4.1. Mer-beoordeling.....	21
4.2. Archeologie en cultuurhistorie.....	22
4.3. Bodem.....	23
4.4. Externe veiligheid.....	24
4.5. Flora en fauna.....	25
4.6. Geluid.....	26
4.7. Geur.....	26
4.8. Luchtkwaliteit.....	28
4.9. Milieuzonering.....	29

4.10.	Verkeer .....	30
4.11.	Waterhuishouding.....	30

**5. UITVOERBAARHEID ..... 32**

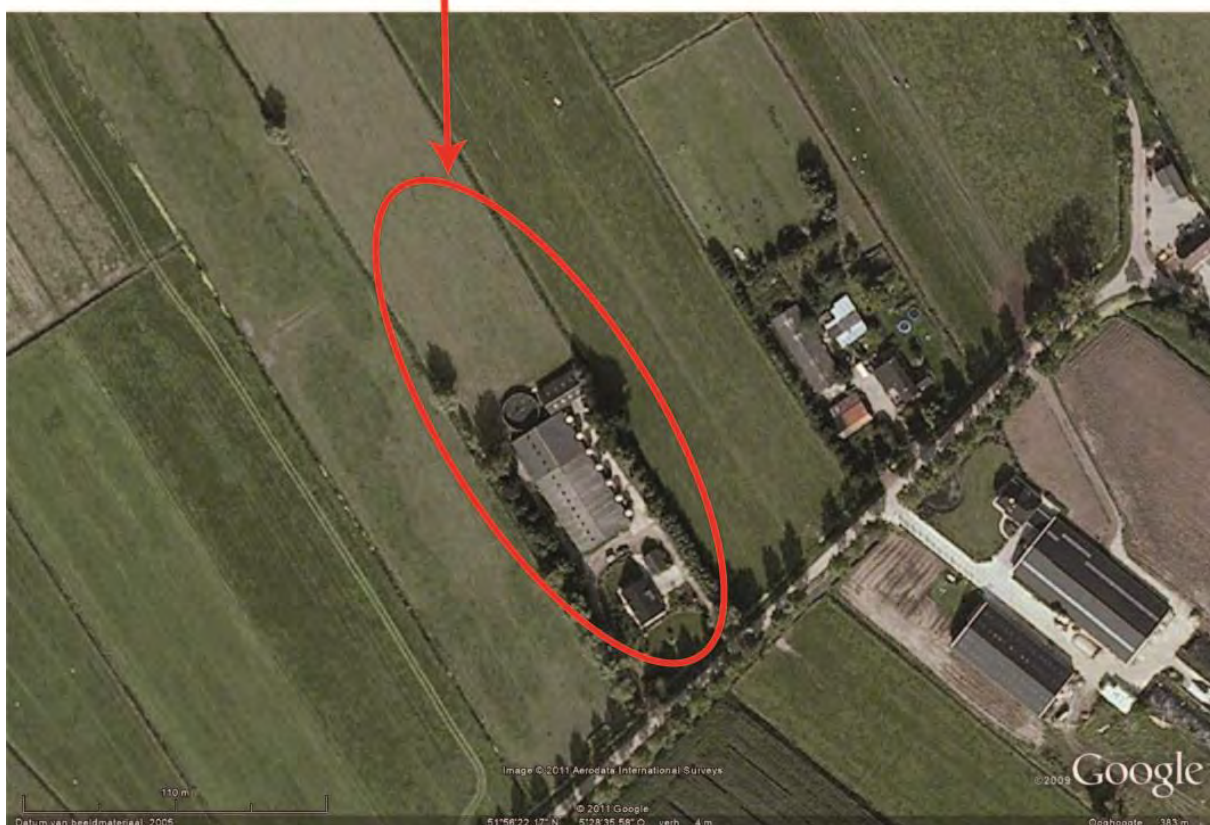
5.1.	Economische uitvoerbaarheid .....	32
5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....	32

**BIJLAGEN ..... 33**

- Landschappelijk Advies Borgo Tuin en Landschapsarchitectuur;
- Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek, RAAP, RAAP-notitie 3917, augustus 2011;
- Waterparagraaf, Aeres Milieu, rapport-identiteitnummer: AM11151-2a, 27 september 2011;
- Verkennend bodemonderzoek. Aeres Milieu, projectnummer AM11151-2;
- Advies Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen S/A/A/B, 9 juni 2011;
- Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling, VanWestreenen, oktober 2011.







*Ligging plangebied Harensestraat 6a te Ommeren*

## **1. INLEIDING**

### **1.1. Aanleiding en doelstelling**

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” is op 29 september 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeente Buren hanteert vanaf dat moment het principe van “veegplannen”. In de veegplannen worden plannen van particuliere initiatiefnemers gebundeld in één bestemmingsplan. De haalbaarheid van deze plannen wordt door het college vastgesteld.

De gemeente Buren hanteert als uitgangspunt dat initiatiefnemers zelf een ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken) mogen laten maken door een stedenbouwkundig bureau van hun keuze. De toetsing van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken gebeurt door de gemeente.

De diverse ruimtelijke onderbouwingen van de verschillende initiatiefnemers worden vervolgens in één bestemmingsplan gebundeld met een algemene toelichting, de planregels en de verbeeldingen. De ruimtelijke onderbouwingen worden per initiatief als externe bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

Aan de Harensestraat 6a te Ommeren, op het kadastrale perceel gemeente Ommeren, sectie D, nummer 76 is de hoofdbedrijfslocatie van een varkenshouderij van circa 1520 vleesvarkens gevestigd. Hiervan worden circa 840 vleesvarkens aan de Harensestraat 6a gehouden. Door ontwikkelingen in de markt en de Intensieve Veehouderij, wordt uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk geacht. Deze uitbreiding is voorzien achter het bedrijf aan de Harensestraat 6a. Omdat de uitbreiding buiten het agrarisch bouwvlak gelegen is, is verandering/vergroting hiervan noodzakelijk.

De gemeente Buren acht deze vergroting/verandering van het agrarisch bouwvlak wenselijk en wil deze ontwikkeling opnemen in de tweede herziening van het buitengebied. Deze toelichting is de ruimtelijke onderbouwing daarbij.

### **1.2. Ligging en begrenzing**

Het plangebied ligt in de gemeente Buren, 1,5 km ten zuidwesten van de kern Ommeren aan de rand van het open komgebied “Ommerense Veld”. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn aan de Harensestraat nog een agrarisch bedrijf en een burgerwoning gelegen. De gronden aan de noordkant van de Harensestraat (het komgebied) zijn overwegend in gebruik als weiland. Ten zuiden van de Harensestraat is het grondgebruik ook agrarisch maar meer gevarieerd.



### 1.3. Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” en het bestemmingsplan “Buitengebied, eerste herziening”. Het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” is vastgesteld op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 juni 2010. Het bestemmingsplan “Buitengebied, eerste herziening” is vastgesteld op 28 juni 2011.

In het bestemmingsplan heeft het voorste deel van het plangebied de bestemming “Agrarisch niet-grondgebonden” met de aanduiding veehouderij. Het achterste gedeelte van het perceel waar de uitbreiding plaatsvindt, heeft de bestemming “Agrarisch met waarden - Komgebied” met de aanduiding weidevogelgebied.



*Figuur: Uitsnede plankaart bestemmingsplannen Buitengebied 2008 en Buitengebied, eerste herziening*

Het plan past niet rechtstreeks in genoemde bestemmingsplannen omdat de gewenste nieuwe bebouwing buiten het agrarisch bouwperceel komt te liggen.

## **1.4. Leeswijzer**

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit deze toelichting en een verbeelding. In de toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het plan zelf beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van thema's als archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. Ten slotte komen in het vijfde hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

## 2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

### 2.1. Beschrijving omgeving

Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). De huidige landschapsstructuur is een gevolg van de vroegere gletsjer- en regenrivieren, die aan het einde van de IJstijd het Saalien tot in het begin van het Holoceen dikke pakketten grindrijke, grove zanden hebben afgezet. Hierbij werden de grovere bestanddelen, zand en grind, dicht bij de oever afgezet. Aan beide zijden van de rivier ontstonden op deze manier oeverwallen. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen later een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af konden de lichtere (klei)deeltjes bezinken waardoor komkleigebieden ontstonden. Deze kennen een veel opener karakter.

Tot het moment dat gestart werd met de aanleg van kades en dijken waren bewoning en landbouwkundig gebruik slechts in beperkte mate mogelijk. Reeds in de Vroege Middeleeuwen (500-1000 AD) zullen de eerste, lage kaden zijn opgeworpen om de verspreid liggende nederzettingen en het hierbij behorende akkerland te beschermen tegen wateroverlast. Van een regionaal georganiseerd dijk- en waterschapsbeheer of een gesloten dijkkring was echter nog geen sprake. Dit was eerst het geval in de 13e, of mogelijk zelfs pas in de vroege 14e eeuw. Het jaar 1327, toen de heren van Gelre de eerste landrechten verleenden aan de ambten Over- en Neder-Betuwe, wordt wat dit betreft vaak als uitgangspunt genomen. De doorgaande bedijking werd aangelegd over de hoger gelegen delen van de oeverwallen. In veel gevallen volgden de dijktracés (oude) rivierlopen, "strangen" geheten, die werden buitengedijkt.

De uiterwaarden waren, door het risico van overstromingen in het groeiseizoen, slechts geschikt voor een agrarisch gebruik als wei- of hooiland. Bewoning in de uiterwaarden bleef beperkt tot enkele, op huisterpen gebouwde boerderijen. De baksteenfabricage, die vanouds op kleinschalige en ambachtelijke wijze werd bedreven, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot een grote, industriële bedrijfstak. Geschikte grondstof werd gevonden in de hoog opgeslibde uiterwaarden, die over grote oppervlakten werden afgeticheld. Steenovens en tichelgaten bepaalden omstreeks 1900 het beeld van vrijwel alle Neder-Betuwse uiterwaarden. Omstreeks 1900 waren in het Eiland van Maurik vier steenfabrieken aanwezig. De hoogwatervrije terpen van deze fabrieken zijn nog steeds te zien.

## 2.2. Beschrijving plangebied

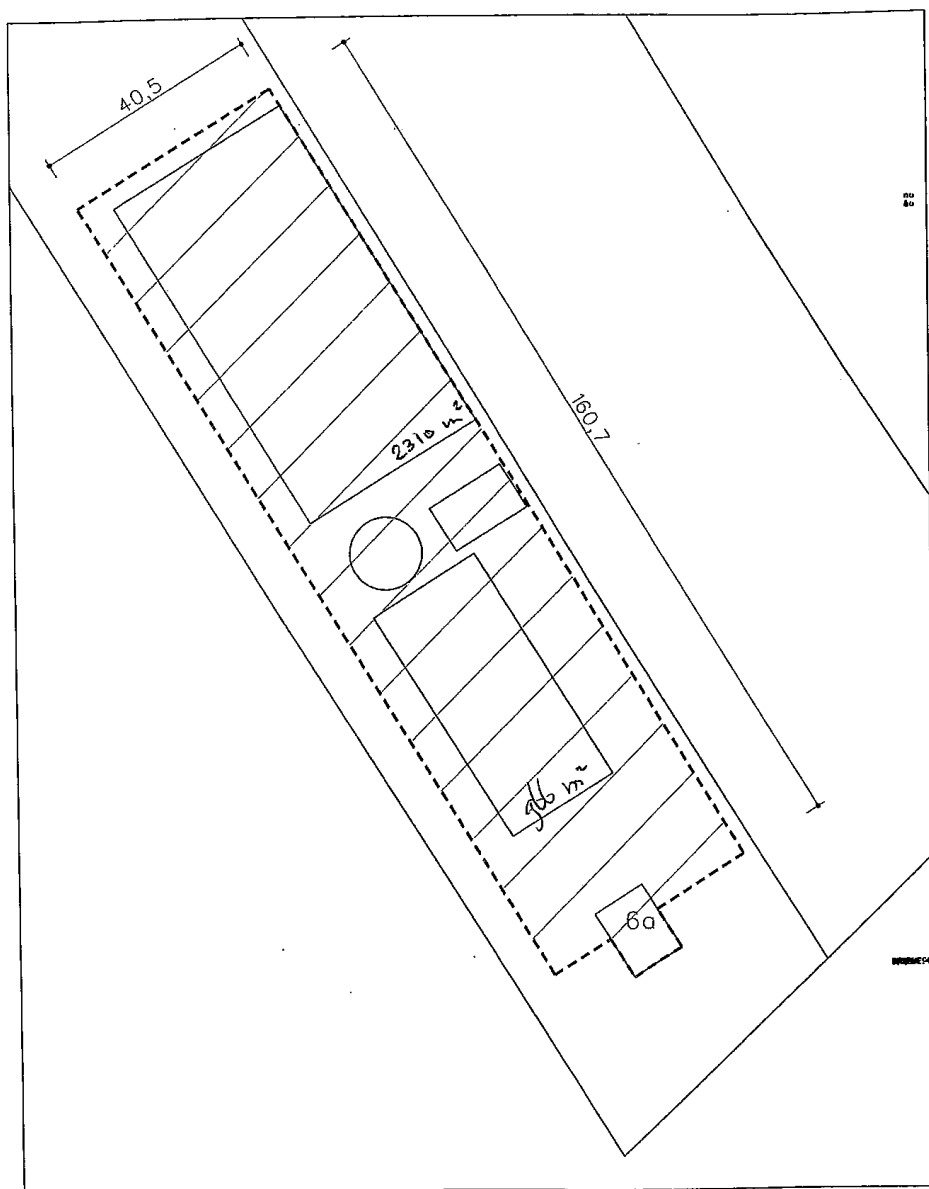
Het plangebied is gelegen aan de rand van het komgebied “Ommerense veld”. Rondom de projectlocatie zijn voornamelijk weilanden gelegen waardoor het gebied een open karakter heeft. Het huidige bouwperceel is voorzien van erfbeplanting. Het huidige bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning met garage met daarachter een stal van 966 m<sup>2</sup> en daarachter weer een mestsilo en een bedrijfsgebouw.



*Figuur: Plangebied en omgeving*

## 2.3. Planbeschrijving

Het plan gaat uit van de wijziging van een agrarisch bouwperceel zodat een nieuwe varkensstal gerealiseerd kan worden achter de bestaande bedrijfsbebouwing aan de Harensestraat 6a. Hierbij neemt de oppervlakte van het bouwperceel toe van 4400 m<sup>2</sup> naar 6600 m<sup>2</sup>. Het aantal vleesvarkens zal toenemen met 1.970 stuks.



gewenst bouwvlak 6600 m<sup>2</sup>

*Figuur: Planschets*

## 2.4. Beeldkwaliteit

### Situering

De indeling van het perceel en de hoofdopzet van de bebouwing is afgestemd op de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek van de locatie. Hierbij gaat het om het ensemble, de hiërarchie, de ontsluiting, zichtlijnen enzovoort. De specifieke clustering van agrarische bebouwing op een erf, zoals woonhuis, stallen en loodsen, is gerespecteerd. De woning is aan de voorzijde gelegen richting het openbaar gebied. De agrarische bedrijfsbebouwing staat meer naar achter op het perceel en wordt door het woonhuis en erfbeplanting deels aan het zicht onttrokken. Er is een geconcentreerde plaatsing van de bebouwing nagestreefd. De bestaande zichtlijnen naar het landschap blijven in stand. Het karakteristieke ensemble van bebouwing en boombeplanting is overeind gebleven door de aanwezigheid van de omringende erfbeplanting.

### Massa en vorm

Bij de nieuwbouw is het karakteristieke ensemble van een agrarisch perceel met het hoofdgebouw en schuren gehandhaafd. Zowel de bestaande bebouwing als de nieuw te bouwen stal bestaan uit eenvoudige rechthoekige bouwvormen met forse kappen. Samengestelde bouwmassa's moeten worden voorkomen. De silhouetwerking van de kappen in het landschap dient een belangrijk uitgangspunt te zijn: hoge nokken, lage zijgoten en veel aandacht aan de uitdrukking van de kopgevels. De kapvorm bestaat uit een zadeldak of een afgeleide van dit daktype.

### Materiaalgebruik

De materialen zullen afgestemd worden op de karakteristieken van het landschap. Het gebruik van natuurlijke materialen staat voorop. Bij het plaatsen van loodsen en schuren bij boerderijen dient het toepassen van damwandprofielen of kunststofelementen te worden voorkomen. Glas, spiegelende oppervlakken en kunststof mogen niet worden toegepast bij beplating van gevels.

### Kleurgebruik

De kleuren worden afgestemd op de karakteristieken van het landschap. Voor de hoofdmaterialen worden aardkleuren toegepast, in combinatie met donkere of rode dakpannen/dakafdekking. Grote vlakken mogen geen sterke kleurcontrasten hebben. Bij voorkeur worden lichte kozijnkleuren toegepast en donkergroen voor de deuren en luiken.

### Detailering

Detailering van nieuwe gebouwen dient zorgvuldig en met aandacht voor plasticiteit van de gevel uitgewerkt te zijn.



## **2.5. Landschappelijke inpassing**

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het de bedrijfsuitbreiding in het komgebied heeft Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur een onafhankelijk advies opgesteld. Dit advies is opgenomen in de bijlagen. Tevens is er een voorstel gedaan voor landschappelijke inpassing van het nieuwe bouwvlak.

In het advies wordt gesteld dat het van belang is dat de openheid met doorzichten op de projectlocatie gehandhaafd blijft. Geconcludeerd wordt dat dit vanaf de weg gezien het geval is en dat de verkaveling en het slootpatroon ongewijzigd blijven. Omdat genoemde karakteristieken niet worden aangetast zijn er derhalve geen landschappelijke belemmeringen voor uitbreiding van het bouwperceel.

### 3. BELEIDSKADER

#### 3.1. Europees en Rijksbeleid

##### **Nota Ruimte**

De Nota Ruimte bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto “decentraal wat kan, centraal wat moet” en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. Het Rijk richt zijn aandacht met name op de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur en de nationale landschappen.

De nota heeft vier algemene doelen:

1. Versterking van de Nederlandse economie en concurrentiepositie;
2. Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. Waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. Waarborging van de veiligheid

Het grondgebied van de gemeente Buren valt voor het grootste deel binnen het nationaal landschap “Rivierengebied” en daarmee binnen de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor Nationale Landschappen en de verdere uitwerking zoals uitwerking van de exacte begrenzing en de kernkwaliteiten.

##### **Agenda Vitaal Platteland**

De agenda voor een Vitaal Platteland gaat uit van een integraal perspectief en richt zich op de economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten van het platteland. Agrarische bedrijven staan voor de opgave om in een periode van wisselende inkomsten en toenemende eisen (milieu, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit) een duurzame bedrijfsvoering te ontwikkelen. De overheid geeft daarvoor de ruimte aan ondernemerschap op het platteland, door onder andere vermindering van regelgeving, kennis, opzetten van ondernemingsprogramma’s en ontwikkelen van ruimtelijk beleid.

##### **Nieuwe economische dragers: kansen voor het platteland (SER)**

Naar aanleiding van de agenda voor Vitaal Platteland is de SER gevraagd om te adviseren over de invulling van de plattelandseconomie en de nieuwe economische dragers voor het platteland. Uit het advies, verschenen in oktober 2005, blijkt dat voor vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit het platteland evenwichtig ruimte moet bieden aan verschillende functies. Niet alle functies zijn in hun eentje

economisch rendabel. De SER meent dat het van belang is simultaan aan functiecombinaties de economische bedrijvigheid te stimuleren, de ecologische en landschappelijke kwaliteit te verhogen en de sociale leefbaarheid op het platteland te bevorderen door combinaties van functies (zoals recreatie en waterberging, landbouw en natuurbeheer).

### **Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte**

Op 14 juni 2011 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte aan de tweede kamer aangeboden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de „kapstok“ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Naar verwachting zal dit besluit eind 2011 in werking kunnen treden.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevat drie voor de gemeente Buren relevante gebieden:

- Rivierbed grote rivieren;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde: Romeinse Limes;
- Reservering eventuele verbreding rijksweg A15.

Het plangebied aan de Harensestraat 6a te Ommeren valt buiten deze gebieden.

### **Conclusie Rijksbeleid**

Het project past binnen het Rijksbeleid.

## **3.2. Provinciaal beleid**

### **Streekplan Gelderland 2005 (structuurvisie)**

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland is vastgelegd in het streekplan Gelderland 2005. Na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening heeft het streekplan de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

De hoofdstructuur wordt in Gelderland gevormd door het groen-blauwe raamwerk en het rode raamwerk. Tussen deze twee raamwerken liggen de multifunctionele gebieden. Het perceel aan de Harensestraat 6a ligt in het multifunctioneel gebied.

#### *Multifunctioneel gebied*

Het multifunctioneel gebied bestaat het grootste deel van de provincie. Dat gebied omvat:

- bebouwd gebied (de steden, dorpen en buurtschappen)
- extensivering (zones) intensieve veehouderij;
- waardevol landschap en;
- multifunctioneel platteland.

Voor het multifunctioneel gebied geldt geen expliciete provinciale sturing tenzij het samenvalt met een waardevol landschap. Dit laatste is op het perceel aan de Harensestraat 6a echter wel het geval.

#### *Weidevogelgebied*

In het streekplan heeft de provincie aangegeven een bijzondere verantwoordelijkheid te nemen voor een aantal weidevogel- en ganzengebieden buiten de EHS. Weidevogel- en ganzengebieden buiten de EHS, die van provinciaal belang zijn, dienen te worden beschermd tegen doorsnijding, aantasting van rust en openheid, verlaging van het waterpeil en verstoring.

Het plangebied ligt in het weidevogelgebied aan de noordzijde van de Harensestraat dat circa 250 hectare groot is. De uitbreiding van de bestaande veehouderij betekent een verkleining van het

weidevogelgebied met 0,088%. De invloed van de uitbreiding op het weidevogelgebied zal daarmee minimaal zijn. Bovendien moet buiten het broedseizoen gewerkt worden om schade aan weidevogels, en hun eieren en nesten te voorkomen. Zie hiervoor de quickscan flora en fauna die als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing is gevoegd. Er kan geconcludeerd worden dat de nieuwe ontwikkeling niet ten koste gaat van het weidevogelgebied.

### **Ruimtelijke verordening Gelderland**

Op 16 december 2010 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. In deze verordening heeft de provincie regels opgenomen over o.a. verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en nationale landschappen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan de in de verordening opgenomen regels.

Het perceel aan de Harensestraat 6a is gelegen binnen waardevol open gebied en binnen nationaal landschap. Binnen het waardevol open gebied zijn geen bestemmingen toegestaan die de openheid aantasten. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor agrarische bebouwing binnen of aansluitend aan het bestaande bouwperceel. Als het om een omvangrijke uitbreiding buiten het bestaande bouwperceel gaat, moet wel een beeldkwaliteitplan worden opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing is een beeldkwaliteitparagraaf opgenomen.

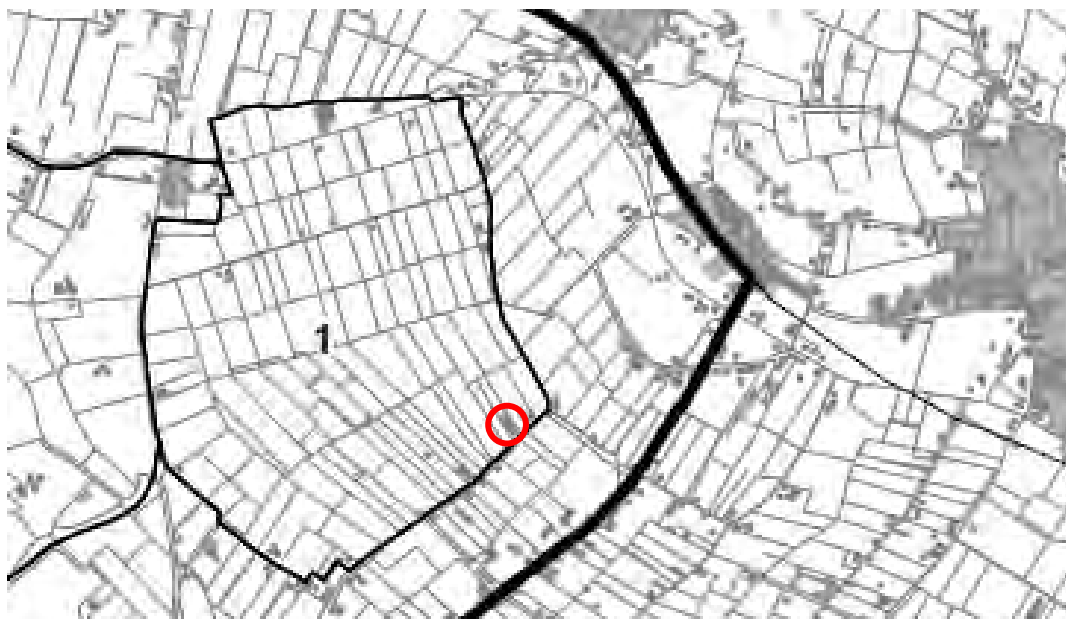
Voor gebieden met een nationaal landschap, met de aanduiding waardevol landschap, geldt dat slechts bestemmingen kunnen worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied, zoals vastgelegd in de streekplanuitwerking “Kernkwaliteiten waardevolle landschappen” behouden of versterken.

### **Streekplanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen**

In de “Streekplanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen” wordt nader ingegaan op de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap Rivierenland. De streekplanuitwerking geeft concreet aan welke landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten aanwezig zijn.

Het plangebied ligt binnen het waardevol landschap Ommerense veld, deelgebied kommen met als kernkwaliteiten:

- Fraaie karakteristieke grootschalige openheid in contrast met de omgeving.
- Opvallende afwezigheid van bebouwing en opgaand groen.
- Onregelmatige blok- en strokenverkaveling met slootpatronen en oude weteringen.
- Weidebouw.
- Rust, ruimte en donkerte.



*Figuur: Het waardevol landschap Ommerense veld, aangeduid met nummer 1  
(bron Streekplanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen)*

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het de bedrijfsuitbreiding in het komgebied heeft Borgo Tuin- en landschapsarchitectuur een onafhankelijk advies opgesteld. Dit advies is opgenomen in de bijlagen. Uit het advies blijkt dat al de bovenstaande kernkwaliteiten nog steeds aanwezig zijn. Het is van belang dat de openheid met doorzichten gehandhaafd blijft.

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Harensestraat 6a ligt achter het huidige boerderijencomplex. Het zicht vanaf de weg zal hier niet veel veranderen. Ter plaatse heeft men bij het naderen van de boerderij, en na het passeren, vrij zicht over het Ommerense Veld. Dit zal na realisatie van de uitbreiding ook zo zijn. De verkaveling en het slootpatroon blijven ongewijzigd. Omdat bovengenoemde karakteristieken niet worden aangetast zijn er geen landschappelijke belemmeringen voor uitbreiding van het bouwvlak.

De beschutting biedende erfbeplanting nabij de bestaande gebouwen zijn passend bij dergelijke agrarische bedrijven. Het zorgt niet alleen voor beschutting maar ook verzacht het de aanblik op de bedrijfsgebouwen.

### **Conclusie Provinciaal beleid**

De uitbreiding van het bedrijf aan de Harensestraat 6a betreft een uitbreiding van een agrarisch bedrijf aansluitend op het bestaande agrarisch bouwperceel. De kernkwaliteiten van het waardevol landschap worden hierbij behouden. Verder is in deze ruimtelijke onderbouwing een beeldkwaliteitparagraaf opgenomen, waarin de beeldkwaliteitseisen zijn verwoord (paragraaf 2.4). Hiermee past het plan binnen het provinciaal beleid.



### 3.3. Beleid waterschap

#### Waterbeheerplan 2010-2015

Het beleid uit het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rivierenland is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie vasthouden, bergen en afvoeren. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

In droge zomers of bij lage rivierstanden is in het hele gebied aanvoer van water nodig als gevolg van verdamping, wegzijging en onttrekkingen (o.a. drinkwater en fruitteelt). Hiervoor is het watersysteem ingericht met inlaten en gemalen en watergangen die groot genoeg zijn om aan de watervraag te kunnen voldoen. In het landelijk gebied is het zorgen voor voldoende en schoon water voor de landbouw één van de belangrijkste taken. Ook is het belangrijk dat dit water een geschikt leefgebied is voor planten en dieren.

#### Conclusie beleid waterschap

In paragraaf 4.10 wordt nader ingegaan op de waterhuishouding in het plangebied. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het project niet strijdig is met het beleid van het waterschap.

### 3.4. Gemeentelijk beleid

#### Structuurvisie Buren 2009-2019



*Figuur: Uitsnede structuurvisiekaart met ligging Harensestraat 6a aan de rand van komgebied / open landschap*

De structuurvisie Buren 2009-2019 is op 29 oktober 2009 vastgesteld door de gemeenteraad. Het stuk gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. De structuurvisie is het

strategisch document in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en vormt een leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven, maar ook voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Op de kaart van de structuurvisie is het perceel aan de Harensestraat 6a plangebied gelegen aan de rand van de gebiedseenheid “Komgebied en waardevol open landschap”

### **Bestemmingsplan Buitengebied 2008**

Het geldend bestemmingsplan op de projectlocatie is het bestemmingsplan “Buitengebied 2008”, en de eerste herziening daarvan. Het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” is vastgesteld op 29 september 2009 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 juni 2010. De eerste herziening is vastgesteld op 28 juni 2011.

In het bestemmingsplan heeft het voorste deel van het plangebied de bestemming “Agrarisch niet-grondgebonden” met de aanduiding veehouderij. Het achterste gedeelte van het perceel kent de bestemming “Agrarisch - Komgebied” met de aanduiding weidevogelgebied.

Voor vergroting van bedrijven met de bestemming “Agrarisch – niet-grondgebonden” was in het vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied 2008” een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Daaraan hebben GS echter goedkeuring onthouden. Dat neemt echter niet weg dat de bepalingen in artikel 62 lid 4a van het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” het beleidskader vormen voor vergroting van het bestemmingsvlak “Agrarisch – niet-grondgebonden”:

*“Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten aanzien van het gehele plangebied, voor een verschuiving van de bestemmingsgrenzen van de gronden met de bestemmingen “Agrarisch - Niet-grondgebonden”, voor de vergroting en/of vormverandering van de bestemmingen ten behoeve van niet-grondgebonden agrarische bedrijven, indien en voorzover::*

- a. het niet betreft de verplaatsing van het gehele bedrijf naar een ander perceel;*
- b. uit een nader onderzoek is gebleken dat de vergroting en/of vormverandering noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering; waarbij ingeval van vergroting dit onderzoek geschiedt op basis van een advies van een onafhankelijke landbouwkundig deskundige;*
- c. de wijziging geschiedt door het van de plankaart verwijderen van het bestaande agrarisch bouwperceel en door het op de plankaart aangeven van een nieuw agrarisch bouwperceel;*
- d. het oppervlak van het nieuwe agrarisch bouwperceel is afgestemd op de reële uitbreidingsbehoefte en niet meer mag bedragen dan 150% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha, met dien verstande dat, voor zover het (een gedeelte van) een agrarisch bouwperceel betreft dat op de plankaart is aangeduid met “pk = bouwperceel permanente kunststof tunnels”, voor dat (gedeelte van het) bouwperceel de vergroting niet meer mag bedragen dan 120% van het bestaande oppervlak tot maximaal 1,5 ha;*
- e. de afstand tussen het nieuwe gedeelte van het agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan 50 m, dan wel indien sprake is van een veehouderij waarop de Wet Geurhinder en veehouderij van toepassing is, de afstand tussen het nieuwe*

*agrarische bouwperceel en de dichtst bijgelegen woning meer bedraagt dan de afstand die volgens de uitkomsten van een onderzoek daarnaar noodzakelijk is;*

- f. van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat wordt voorzien in de aanleg van een landschappelijke beplanting;*
- g. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vorm veranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden die zijn aangewezen met de bestemming "Agrarisch - Oeverwalgebied", "Agrarisch - Komgebied" of "Agrarisch - Linge-uiterwaardgebied" vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de landschappelijke waarden en de natuurwaarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, zoals deze waarden genoemd worden in artikel 09, lid 3 (Agrarisch - Oeverwalgebied), artikel 05, lid 3 (Agrarisch - Komgebied), respectievelijk artikel 06, lid 3 (Agrarisch - Linge-uiterwaardgebied), niet blijvend onevenredig worden geschaad;*
- h. indien het nieuwe gedeelte van het vergrote of van vormveranderde agrarisch bouwperceel wordt geprojecteerd binnen gronden, die zijn aangewezen met de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorisch waardevol gebied', vooraf op basis van een advies van een onafhankelijk landschappelijk deskundige is gebleken dat hierdoor de cultuurhistorische waarden die eigen zijn aan de desbetreffende gronden, of de mogelijkheden tot het herstel van deze waarden, niet blijvend onevenredig worden geschaad;*
- i. in het wijzigingsplan inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna en regenwaterretentie en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd; waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben."*

Aan genoemde voorwaarden wordt voldaan nu dit middels onderzoek en onafhankelijke advisering voor de voorwaarden b, f, g, h en i is aangetoond. De betreffende onderzoeken en adviezen zijn opgenomen in de bijlagen. Verder worden ze toegelicht in hoofdstuk 4 .

Er kan geconcludeerd worden dat de gevraagde vormverandering / uitbreiding van het bouwvlak aan de Harensestraat 6a te Ommeren past binnen de beleidskaders van de wijzigingsbevoegdheid van de het bestemmingsplan "Buitengebied 2008".

### **Conclusie gemeentelijk beleid**

De openheid van het Ommerense Veld waar de uitbreiding plaatsvindt, is ook in het gemeentelijk beleid een belangrijk aandachtspunt. Uit het landschappelijk advies blijkt dat vanaf de Harensestraat de openheid met doorzichten na uitvoering van het plan gehandhaafd blijft en dat de verkaveling en het slootpatroon ongewijzigd blijven. Hiermee voldoet de vormverandering /vergroting van het bouwvlak aan de Harensestraat 6a ten behoeve van een nieuwe varkensstal aan het gemeentelijk beleid.

## 4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

### 4.1. Mer-beoordeling

#### Algemeen

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten *belangrijke nadelige milieugevolgen* veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

#### Onderzoek

Voor een uitbreiding met 1.970 vleesvarkens dient volgens onderdeel D van het Besluit m.e.r. een vormvrije mer-beoordeling te worden opgesteld. Hiervoor is een "Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling" opgesteld (externe bijlage, VanWestreenen, oktober 2011).

In de Wet milieubeheer wordt gesproken over bijzondere omstandigheden die kunnen leiden tot een besluit waarin bepaald is dat een MER opgesteld dient te worden. Uit de "Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling" blijkt dat zich bij de uitbreiding van de veehouderij geen bijzondere omstandigheden voor doen, die het uitvoeren van een MER rechtvaardigen.

#### Conclusie

Het aspect mer-beoordeling vormt geen belemmering voor dit project.

## 4.2. Archeologie en cultuurhistorie

### Algemeen

Het verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van de archeologische waarden. Nederland heeft dit verdrag op 16 februari 1992 ondertekend en in 1998 geratificeerd. Het Verdrag van Malta (ook wel Verdrag van Valletta genoemd) is geïmplementeerd in de Monumentenwet. De wet op de archeologische monumentenzorg is in april 2006 door de Tweede Kamer aangenomen en in december van dat jaar door de Eerste Kamer bekrachtigd. Op 1 september 2007 is de wet als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. Het is verplicht om met nieuwe ruimtelijke plannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

### Onderzoek

Om inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden binnen het grondgebied van de gemeente heeft de gemeente Buren een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemaakt. De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor de beleidsadvieskaart. Voor de verschillende zones op de beleidsadvieskaart zijn verschillende adviezen met betrekking tot de archeologische waarden opgesteld. Op de beleidsadvieskaart wordt onderscheid gemaakt in:

- Zones met lage archeologische verwachting;
- Zones met middelhoge archeologische verwachtingen;
- Zones met hoge archeologische verwachtingen, waarbinnen ook de historische kernen;
- AMK-terreinen.

Voor zones met middelhoge of hoge archeologische verwachting geldt als doelstelling: behoud in de huidige staat van eventuele resten.

Het initiatief ligt volgens de archeologische beleidskaart in een gebied met een hoge verwachtingswaarde.

Voor het plangebied is een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd (externe bijlage, RAAP, RAAP-notitie 3917, augustus 2011). Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van het bureauonderzoek wordt aan het plangebied, vanwege het voorkomen van oever- op komafzettingen, een middelhoge verwachting voor resten uit de periode Neolithicum t/m Nieuwe tijd toegekend. In de nabije omgeving komen geen bekende vindplaatsen voor.

Tijdens het veldonderzoek zijn vijf boringen geplaatst. De bovenste laag van de bodem bestaat uit een dun oeverpakket op een dik pakket komklei. In de boringen 3, 4 en 5 is onder de komklei een geulvulling van een crevasse aangetroffen. Tijdens het veldonderzoek zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen. Er is dan ook geen aanleiding om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied te vermoeden.

Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen.

#### *Selectiebesluit gemeente Buren 14 september 2011*

De gemeente Buren is akkoord met het selectieadvies van RAAP. De aanbevelingen uit het rapport kunnen integraal worden overgenomen. Een archeologisch vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Ondanks de vrijstelling voor archeologisch onderzoek is niettemin de kans aanwezig dat archeologische sporen en vondsten in de bodem aanwezig zijn en dat deze in de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden aan het licht komen. Voor dergelijke vondsten bestaat een wettelijke meldingsplicht ex. art. 53 (monumenten) en art. 54 (waarnemingen) van de Monumentenwet. Opdrachtgever verplicht de aannemer(s) dan ook om attent te zijn op eventuele vondsten en/of sporen tijdens de graafwerkzaamheden en verplicht hen archeologische vondsten onverwijld te melden bij het bevoegd gezag, de Gemeente Buren.

#### **Conclusie**

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

### **4.3. Bodem**

#### **Inleiding**

Wanneer een bestemmingsplan nieuwe gevoelige functies maakt, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor de beoogde functie.

#### **Onderzoek**

Voor het plangebied is een verkennend bodemonderzoek (NEN-5740) (externe bijlage, Aeres Milieu, projectnummer AM11151-2, augustus 2011). Op basis van het vooronderzoek is de locatie hierbij als “onverdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten van het veldonderzoek blijkt dat in de bovengrond geen componenten zijn gemeten in een verhoogd gehalte ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarden. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en zink, waarschijnlijk gedeeltelijk afkomstig van buiten het plangebied.



## Conclusie

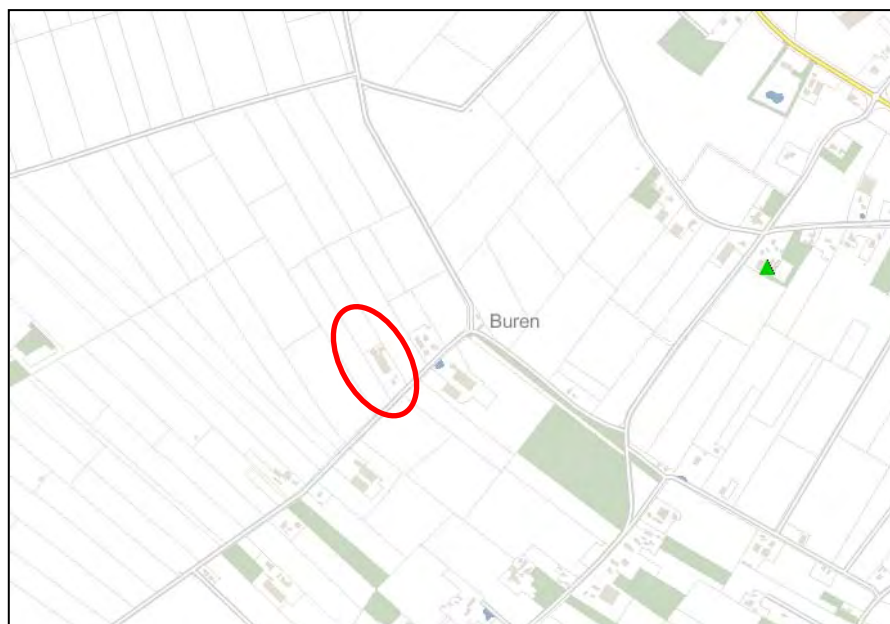
De milieuhygiënische bodemgesteldheid vormt geen belemmering voor het plan.

Wel is het grondwater ter plaatse niet multifunctioneel inzetbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater. Verder kunnen de aangetroffen lichte verontreinigingen in de ondergrond beperkingen leggen op het hergebruik van deze elders (na afvoer). In dat geval gelden de normen van het Besluit Bodemkwaliteit.

## 4.4. Externe veiligheid

### Inleiding

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimaal beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken, verplicht het Besluit het bevoegde gezag conform de Wet Milieubeheer (Wm) en Wet ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het Besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen.



*Fragment risicokaart.nl voor de locatie Harensestraat 6a te Ommeren*

### Onderzoek

Provincie Gelderland heeft de externe veiligheid binnen het grondgebied van de provincie in kaart gebracht. Rondom het plangebied zijn geen gevaren voor de externe veiligheid.

### Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt externe veiligheid.

## 4.5. Flora en fauna

### Inleiding

Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden moet eerst onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 en eventuele andere natuurregeling. De Flora- en faunawet regelt de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving moet ontheffing worden aangevraagd. Daarnaast geldt de zogenaamde zorgplicht. Een ieder (van de projectontwikkelaar tot aan de uitvoerder) dient te handelen, of juist handelingen na te laten, zodat de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden.

De Natuurbeschermingswet beschermt bepaalde natuurgebieden. Hiertoe is een groot aantal gebieden aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Deze zijn samengevat in de Natura 2000-gebieden.

### Onderzoek

Voor het plangebied is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (externe bijlage, Aeres Milieu, AM11151-2, 2 september 2011). Uit deze quick scan komen de volgende aspecten naar voren:

#### *Flora- en faunawet*

##### *Beschermde dieren uit de categorie „algemene soorten“: vrijstelling*

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie „algemene soorten“ voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van „AMvB artikel 75“ van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

##### *Algemene vogels: geen directe schade*

Door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart tot 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren, wordt directe schade aan algemeen voorkomende vogels, hun nesten en eieren voorkomen. Vogelsoorten waarvan het nest buiten het broedseizoen als een vaste rust- en verblijfplaats wordt gezien, zijn waarschijnlijk afwezig. Er hoeft dus geen ontheffing voor vogels te worden aangevraagd.

##### *Voorkomen doden of verwonden dieren*

De in de Flora- en faunawet genoemde „algemene zorgplicht“ is ook op beschermde soorten uit de categorie „algemene soorten“ van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie „algemene soorten“) die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

### *Overige regelgeving*

Het plangebied ligt niet in of nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Er zijn daarom geen negatieve effecten op de EHS te verwachten. Vanwege de ammoniakuitstoot is door de provincie Gelderland een vergunning verleend op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1) (externe bijlage, provincie Gelderland, 6 juni 2011).

### **Conclusie**

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van flora en fauna.

## **4.6. Geluid**

### **Inleiding**

De mate waarin geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Het plan voorziet niet in nieuwe voor geluid gevoelige functies maar wel in uitbreiding van een activiteit die een zekere mate van geluid produceert. In de VNG handreiking „Bedrijven en milieuzonering 2009” (zie ook § 4.5) is voor “het fokken en houden van varkens” een richtafstand opgenomen van 50 meter voor geluid. Nu de dichtstbijzijnde woning op ca. 100 meter gelegen is, kan hier ruimschoots aan worden voldaan

### **Conclusie**

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het project.

## **4.7. Geur**

### **Algemeen**

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

De gemeente Buren heeft op 14 december 2010 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld. In deze geurverordening is beleid opgenomen hoe om te gaan met geurhinder. Voor deze gemeentelijke geurverordening is tevens een kaart met indicatieve geurcontouren en vaste afstanden opgenomen. De met de pijl aangegeven blauwe contour in onderstaande figuur is de 4 ouE/m<sup>3</sup> geurcontour, de met de groene contour is de geurcontour van 8 ouE/m<sup>3</sup> aan. Het plangebied ligt in het buitengebied waar een maximale waarde van 10 ouE/m<sup>3</sup> geldt.



*Figuur: Kaart indicatieve geurcontouren en vaste afstanden*

### Onderzoek

De geurbelasting van de veehouderij op een receptorpunt mag niet meer bedragen dan de voornoemde waarden. In de gewenste situatie bedraagt de geuremissie afkomstig van de veehouderij 55.991,2 OUE. Hierdoor is er ten opzichte van de vergunde / feitelijke situatie sprake van een toename van de geuremissie. Op grond bovenstaande in de geurverordening bedraagt de normstelling ter plaatse van een woning in de bebouwde kom van Ommeren 2 OUE. Ter plaatse van een woning van derden in het buitengebied (woning Harensestraat 6) bedraagt de normstelling 10 OUE.

Uit een beoordeling op grond van het verspreidingsmodel "V-Stacks" blijkt dat in de gewenste situatie wordt voldaan aan de normstelling ter plaatse van de omliggende (maatgevende) burgerwoningen van derden in de bebouwde kom van Ommeren en in het buitengebied. Een uitdraai van het verspreidingsmodel "V-Stacks" is als bijlage 5 aan de "Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling" (externe bijlage, VanWestreenen, oktober 2011) toegevoegd.

Ten aanzien van bovenstaande kan nog worden opgemerkt, dat ten aanzien van de omliggende agrarisch bedrijfswoningen van derden gelegen aan de Harensestraat 1c een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen. Aan deze afstandeis ten opzichte van deze agrarische bedrijfswoningen kan ruimschoots worden voldaan.

Bij de V-stacks berekening op deze locatie zijn geen cumulatieve waarden van toepassing. Er zijn geen bedrijven in de omgeving die voor een cumulatie van de waarden kunnen zorgen.

## **Conclusie**

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het project.

## **4.8. Luchtkwaliteit**

### **Inleiding**

Vanaf 15 november 2007 is de wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit gewijzigd. Deze wetswijziging is opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Deze wijziging wordt ook wel kortweg de Wet Luchtkwaliteit 2007 genoemd.

In artikel 5.16 van de gewijzigde Wet milieubeheer is vastgelegd onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden uit lid 2 mogen uitoefenen. Als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van een grenswaarde;
- een project draagt "niet in betekende mate" bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, wat inhoudt dat door het project de luchtkwaliteit met minder dan 3% van de grenswaarde verslechtert;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de Regeling NIBM (niet in betekende mate bijdragen) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Veehouderijen maken geen onderdeel uit van deze lijst. Dit betekent dat voor ontwikkelingen op dit gebied getoetst moet worden aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit.

### **Onderzoek**

De Wet luchtkwaliteit (opgenomen in de Wm) stelt grenswaarden voor de concentratie van fijn stof. De luchtkwaliteit wordt in hoge mate bepaald door de achtergrondconcentraties. Lokale bronnen kunnen zorgen voor een extra bijdrage aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit. De belangrijkste lokale bronnen voor de emissie van fijn stof (PM10) zijn het wegverkeer, het scheepvaartverkeer en lokale puntbronnen.

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM10 in de lucht is  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . De dagnorm voor PM10 bedraagt  $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Deze norm mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden. De (fijn)stofuitstoot afkomstig van de nieuw te realiseren stal zal door de toepassing van de chemische luchtwasser tot een minimum worden gereduceerd en hierdoor gering zijn. In de gewenste situatie hoeft ten opzichte van de huidige / vergunde situatie dan ook niet te worden gevreesd voor een

ontoelaatbare hinder als gevolg van (fijn) stof en er wordt voldaan aan de normstelling uit de Wet luchtkwaliteit.

Voor een beoordeling ten aanzien van het gestelde in de Wet Luchtkwaliteit / uitstoot fijn stof, is een berekening / beoordeling gemaakt met behulp van het programma ISL3a (2010) uitgevoerd. De resultaten van deze berekening zijn als bijlage 6 aan de "Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling" (externe bijlage, VanWestreenen, oktober 2011) toegevoegd. Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van alle omliggende woningen van derden ruimschoots aan de geldende grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> wordt voldaan.

Na de realisatie van het plan bedraagt de concentratie fijn stof (PM10) ter plaatse van de maatgevende woning van derden aan de Harensestraat 6 te Ommeren maximaal 24,32 microgram per m<sup>3</sup>. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uur gemiddelde grenswaarde op deze locatie bedraagt 14,1 dagen per jaar.

### **Conclusie**

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het project.

## **4.9. Milieuzonering**

### **Inleiding**

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG handreiking „Bedrijven en milieuzonering 2009“ legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken (gemeentelijke beslisvrijheid). De gemeente dient dit wel op een zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden. De eerder genoemde handreiking is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen (maatwerk).

Voor bedrijfsgebouwen ten behoeve van een varkenshouderij (SBI-code 0123, SBI-code-2008 0146) is een minimale afstand opgenomen van 200 meter tot woningen in een rustige woonomgeving. Deze afstand is met name het gevolg van het aspect geur waarvoor een minimale afstand van 200 m geldt. Voor het aspect stof geldt een minimale afstand van 30 meter en voor het aspect geluid 50 meter.

Het dichtstbijzijnde woonperceel Harenseseet 6 bevindt zich op circa 75 meter van het agrarische bouwvlak van de varkenshouderij. Wat betreft de afstanden voor stof en geluid wordt aan de normen voldaan. Op het aspect geur wordt in paragraaf 4.7. Geur dieper ingegaan.

### **Conclusie**

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor het project.

## **4.10. Verkeer**

### **Inleiding**

De verkeersaantrekkende werking van de uitbreiding van het varkensbedrijf is zeer beperkt en op het bouwperceel is ruimte gereserveerd voor parkeren.

Langs de Harensestraat ligt een Uitstralingszone – Verkeer. Het agrarische bouwvlak ligt buiten deze uitstralingszone.

### **Conclusie**

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor het project.

## **4.11. Waterhuishouding**

### **Waterparagraaf**

In augustus 2011 is een waterparagraaf opgesteld voor het plangebied (externe bijlage, Aeres Milieu, AM11151, 27 september 2011).

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” doorlopen of als alternatief de trits „vasthouden-bergen-afvoeren“. Afkoppeling van neerslag, afkomstig van de verharde oppervlakken, is goed mogelijk. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan.

Gezien de ligging, de toekomstige inrichting van het plangebied, de eisen en randvoorwaarden die het bevoegd gezag stelt en de slechte doorlatendheid van de bodem ter plaatse, wordt voorgesteld afgekoppelde neerslag te compenseren door verbreding van de bestaande B-watgang of een nieuwe B-watgang aan te leggen en deze te verbinden met bestaand oppervlaktewater.

Het Waterschap Rivierenland hanteert de regel dat wanneer binnen een plangebied een toename aan verharding van 0,05 tot 5 hectare wordt gerealiseerd, 436 m<sup>3</sup> (T=10+10%) waterberging per hectare verharding moet worden gecompenseerd, mits geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn. In dit geval is, door toename van verhard oppervlak met circa 2.300 m<sup>2</sup> verminderd met de



vrijstelling van  $1.500 \text{ m}^2 = 800 \text{ m}^2$ , een waterberging nodig van minimaal  $35 \text{ m}^3$ . De  $35 \text{ m}^3$  afgekoppelde neerslag kan rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander (traditioneel) afvoermateriaal naar de B-watergang worden afgevoerd. Bij een maximale peilstijging van 0,3 meter is een wateroppervlak op niveau van het zomerpeil ( $3,75 \text{ m} + \text{NAP}$ ) nodig van  $117 \text{ m}^2$ . Op deze wijze zal voldoende capaciteit worden gerealiseerd om alle af te koppelen neerslag af te voeren naar open water. De B-watergang 428637 aan de oostelijke zijde van het plangebied kan worden verbreed om al de afgekoppelde neerslag te bergen.

Al het afvalwater dat binnen het plangebied, na realisatie van de nieuwbouw, zal worden geproduceerd, zal worden afgevoerd via een *nieuw* aan te leggen DWA-riool. Dit riool zal op het bestaande drukriool in de Harensestraat worden aangesloten..

### **Conclusie**

Het aspect waterhuishouding vormt geen belemmering voor het project, mits de benodigde retentievoorziening wordt aangelegd.

## **5. UITVOERBAARHEID**

### **5.1. Economische uitvoerbaarheid**

Het plan betreft een particulier initiatief op eigen gronden. Ten behoeve van het plan hoeven door de gemeente Buren geen voorzieningen te worden getroffen, noch aan- of verkopen te worden gedaan.

Er is bij dit plan sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad moet hiervoor op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in principe een exploitatieplan vaststellen. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Tevens komen de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd.

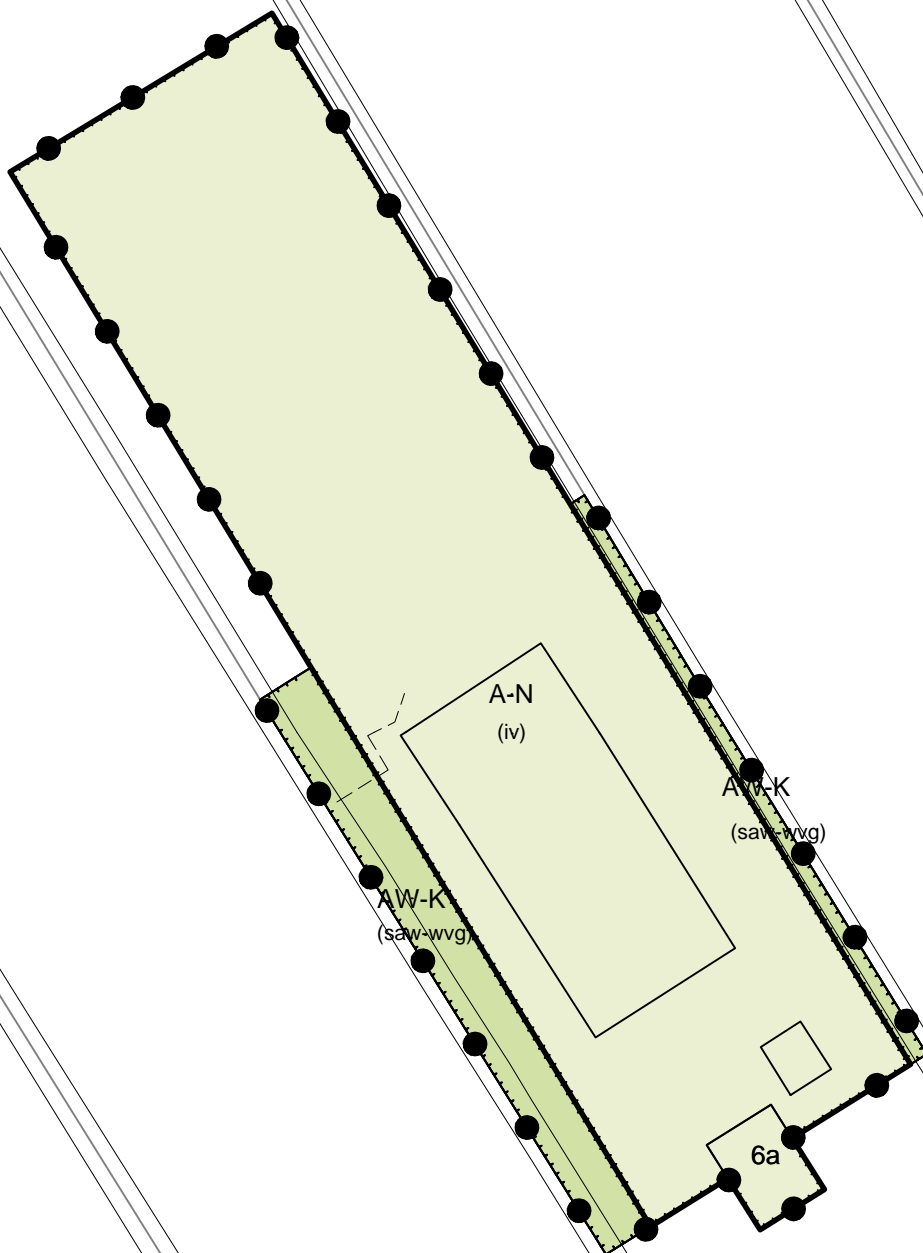
Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

### **5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Voorliggend initiatief wordt meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. In de procedure van dat bestemmingsplan zal gelegenheid zijn tot het indienen van zienswijzen.

## **BIJLAGEN**

- Landschappelijk Advies Borgo Tuin en Landschapsarchitectuur;
- Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek, RAAP, RAAP-notitie 3917, augustus 2011;
- Waterparagraaf, Aeres Milieu, rapport-identiteitnummer: AM11151-2a, 27 september 2011;
- Verkennend bodemonderzoek. Aeres Milieu, projectnummer AM11151-2;
- Advies Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen S/A/A/B, 9 juni 2011;
- Aanmeldingsnotitie MER-beoordeling, VanWestreenen, oktober 2011.



**Verbeelding  
Gemeente Buren**  
Bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening"



IMRO-code: NL.IMRO.0214.BUIBP20110007-vg01

ontwerp: 02-11-2011

datum: 13-02-2011

vastgesteld: 27-03-2012

getekend: BraGIS

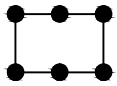
Tekening nr: Harensestraat 6a, Ommeren

onherroepelijk: ..-.-....

schaal: 1:1000

formaat: A4

# Verklaring



Plangebied

## Bestemmingen

A	Agrarisch
A-N	Agrarisch - Niet grondgebonden
A-NU	Agrarisch - Niet grondgebonden uiterwaardengebied
AW-K	Agrarisch met waarden - Komgebied
AW-O	Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied
AW-UI	Agrarisch met waarden - Uiterwaardengebied
B-AV	Bedrijf - Agrarisch verwant
B-R	Bedrijf - Riviergebonden
G-B	Groen - Beplantingsstrook
GD-LG	Gemengd - Landgoed
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA	Water
WA-HA	Water - Haven
W	Wonen
W-LH	Wonen - Landhuis

## Dubbelbestemmingen

	Leiding - Riool
	Waarde - Archeologisch waardevol gebied
	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied - 1
	Waarde - Cultuurhistorie
	Waarde - Cultuurhistorie karakteristiek
	Waterstaat - Beheerszone watergang
	Waterstaat - Beheerszone waterweg
	Waterstaat - Beheerszone waterkering

## Gebiedsaanduidingen

	Geluidzone - betuwelijn
	Geluidzone - industrie
	Vrijwaringszone - weg
	Wro-zone - wijzigingsgebied-1

## Funcctieaanduidingen

(a)	Agrarisch
(bo)	Bos
(bw)	Bedrijfswoning
(iv)	Intensieve veehouderij
(gt)	Glastuinbouw
(ll)	Laad- en losplaats
(n)	Natuur
(p)	Parkeerterrein
(saw-wvg)	Specifieke vorm van agrarisch met waarden - Weidevogels
(sb-lb)	Specifieke vorm van bedrijf - Loonwerkbedrijf
(sb-lb1)	Specifieke vorm van bedrijf - Loonwerkbedrijf 1
(sb-m)	Specifieke vorm van bedrijf - Manege
(sgd-1t/m5)	Specifieke vorm van gemengd - 1 tot en met 5
(sr-kd)	Specifieke vorm van recreatie - kano- en duikcentrum
(ss-vi)	Specifieke vorm van sport - visserij
(swr-1)	Specifieke vorm van waarde - 1
(sw-bew)	Specifieke vorm van wonen - bestaande woning
(sw-1)	Specifieke vorm van wonen - 1
(v)	Verkeer
(-w)	Wonen uitgesloten

## Bouwvlak



## Bouwaanduidingen

[bg]	Bijgebouwen
[sba-1]	Specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	Specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	Specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	Specifieke bouwaanduiding - 4
[sba-5]	Specifieke bouwaanduiding - 5
[sba-6]	Specifieke bouwaanduiding - 6
[sba-7]	Specifieke bouwaanduiding - 7
[sba-8]	Specifieke bouwaanduiding - 8
[sba-9]	Specifieke bouwaanduiding - 9
[sba-10]	Specifieke bouwaanduiding - 10
[sba-11]	Specifieke bouwaanduiding - 11
[sba-12]	Specifieke bouwaanduiding - 12
[sba-13]	Specifieke bouwaanduiding - 13
[sba-14]	Specifieke bouwaanduiding - 14
[sba-15]	Specifieke bouwaanduiding - 15
[sba-tae-1]	Specifieke bouwaanduiding - twee-aar
[tae]	Twee-aaneen

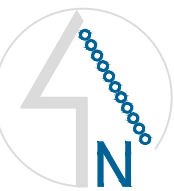
## Maatvoeringsaanduidingen

	Maximale goothoogte (m)
	Maximale bouwhoogte (m)
	Maximum bebouwd oppervlak (m2)



Verbeelding  
Gemeente Buren

Bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening"



IMRO-code:	NL.IMRO.0214.BUIBP20110007-vg01
Tekening nr:	Legenda

ontwerp:	02-11-2011
vastgesteld:	27-03-2012
onherroepelijk:	...-...-...

datum:	15-02-2012
getekend:	WDK
schaal:	nvt
formaat:	A3

## LANDSCHAPPELIJK ADVIES

Opgesteld door Ir. J.G. Borgo *bnt*

Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur te Boekel

### Uitbreiding agrarisch bouwvlak Harensestraat 6a te Ommeren.

#### Aanleiding landschappelijk advies.

Het huidig agrarisch bouwvlak van het varkensbedrijf aan de Harensestraat 6a te Ommeren heeft dezelfde breedte als het perceel: 50,5 meter. De bestaande stal is 22 meter breed. De zijstroken naast de bestaande stal zijn niet benutbaar voor een toekomstige stal. Om een nieuwe varkensstal te bouwen is een uitbreiding van het bouwvlak nodig. Het gevraagde bouwvlak heeft een oppervlakte van 6.600 m<sup>2</sup> en wordt smaller (40,5 meter) waarmee het toekomstig bouwvlak beter benutbaar is.

In een ambtelijke memo d.d. 9-6-2011 wordt geconcludeerd dat de uitbreiding voldoet aan het gemeentelijk en provinciaal beleid. Het plan wordt haalbaar geacht. Er moet daarbij, conform de *Structuurvisie Gemeente Buren*, “zorgvuldig worden omgegaan met de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden”.

#### Het rivierenlandschap.

De rivieren Rijn, Waal en Linge zijn de landschapsvormende krachten in dit gebied. Aan beide zijden van de rivieren ontstonden oeverwallen door afzetting van zand en grind. Verder van de rivier af sloegen de lichtere kleideeltjes neer: de komkleigebieden. Met de afwisselingen van koudere ijsstijden en warmere perioden schommelde ook de hoeveelheid af te voeren water. Rivierbeddingen zochten een nieuwe route, waardoor het patroon van stroomruggen en kommen is ontstaan. Op de hoger gelegen **oeverwallen** en stroomruggen is de mens zich het eerst gaan vestigen. Hier vinden we de oudste boerderijen, de oude bouwlanden en de fruitboomgaarden. De **komgronden** werden als weilanden gebruikt en stonden een groot deel van het jaar onder water.



Het landschapstype “kommen”: het Ommerenseveld ter plaatse van Harensestraat 6a.

#### ***De uiterwaarden:***

De meeste dijken in de Gemeente Buren dateren uit de middeleeuwen en zijn steeds opgehoogd. De rivier zelf, samen met de uiterwaarden, zijn van bijzondere waarde voor



landschap en natuur. Er zijn tal van waardevolle landschapselementen zoals oude meanders, wielen, diverse andere plassen en extensieve weilanden.

Het beleid ten aanzien van dit fraaie rivierengebied is van provinciaal niveau (*Streekplan* en *Nationaal Landschap Rivierenland*) tot en met het gemeentelijk niveau (*Structuurvisie Gemeente Buren* en het *Landschapsontwikkelingsplan-nog niet vastgesteld*) eenduidig:

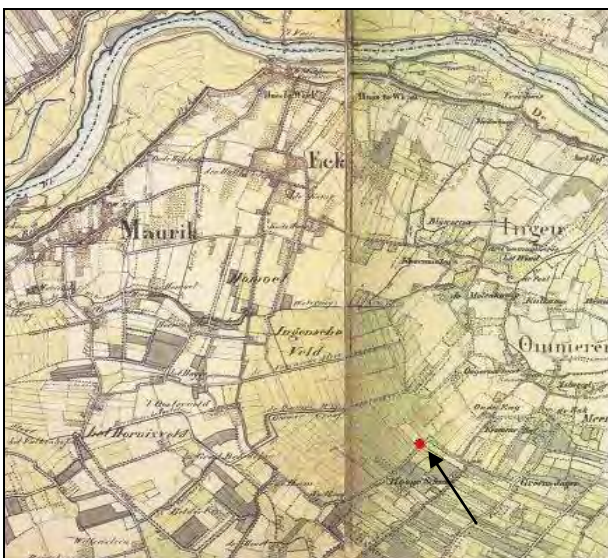
**Het versterken van het karakter van de drie landschapstypes uiterwaarden, kommen en oeverwallen/stroomruggen.**

In de *Structuurvisie* ziet de Gemeente Buren dit fraaie en leesbaar landschap dan ook als een kans: “De kwaliteiten van het landschap en de rijke cultuurhistorie bieden aanknopingspunten voor versterking van recreatie en toerisme binnen de gemeente”.

Het *Landschapsontwikkelingsplan* van de Gemeente Buren (dat nog niet is vastgesteld) is opgesteld als concretisering van de *Structuurvisie*. Daarbij erkent het *LOP* meerdere landschapsvarianten in het rivierenlandschap. De basisindeling van het rivierenlandschap uiterwaarden-oeverwallen-kommen wordt gecombineerd met een ontwikkelingsgerichte typering. Men komt tot zeven landschapsensembles. De karakterisering is gedaan vanuit het toekomstig verwacht gebruik. Dit is uitgewerkt in werkboeken. De werkboeken zijn inspiratiebronnen met de bedoeling om ook echt aan de slag te gaan met het landschap. Het idee dat men in dit komgebied oppert is een waterbergende functie voor de eigen dorpspolder. De historie van de dorpspolder wordt nieuw leven ingeblazen, met nieuwe en bestaande kades. Het *LOP* geeft daarbij aan dat de kommen niet zonder meer als waterberging gebruikt kunnen worden. De agrarische bedrijven mogen hier niet onder lijden; men erkent dat de agrarische bedrijfsvoering zorgt voor de duurzame landschappelijke openheid in de kommen.

### Het landschap van de omgeving Harensestraat 6a

Locatie Harensestraat 6a te Ommeren is gelegen aan de rand van het Ommerenseveld in de landschapseenheid **kommen**. Onderstaande kaart uit ca. 1850 toont het Ommerenseveld als een herkenbare eenheid. Het is het gebied in de vorm van een schild met zeer smalle kavels. De rode stip geeft locatie Harensestraat 6a aan.



Het Ommerense Veld rond 1850



In de kommen heeft de fijnste klei kunnen bezinken in de tijd dat de rivier nog onbedijkt was en vaak buiten haar oevers trad. Dit lage, natte kleigebied was moeilijk te ontginnen en is eeuwenlang onbewoond en ongebruikt gelaten. De kaart uit 1850 laat de moeizame ontginning duidelijk zien:

- De smalle weilanden.
- De slootjes.
- Het ontbreken van boerderijen.
- Er zijn weinig wegen; de aanwezige wegen zijn recht en meestal onbeplant.

De weilanden die uiteindelijk in een zeer smalle strokenverkaveling tot stand zijn gekomen, ondergingen een ruilverkavelingproces in de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw. Door de ruilverkaveling zijn er enkele boerderijen gevestigd en zijn de percelen breder geworden door samenvoeging van één of meerdere kavels. Maar nog steeds is het Ommerense Veld intact. Op de topkaart is het schildvormige komgebied duidelijk te herkennen, waaruit blijkt dat dit als landschapstype gaaf is gebleven.



Het Ommerense Veld is intact gebleven; het schildvormige gebied is direct te onderscheiden.

De Harensestraat heeft nu nog een laanbeplanting, meestal tweezijdig, bestaande uit vooral populieren. De Gemeente Buren ziet zich genoodzaakt deze laanbeplanting op korte termijn te moeten vervangen. De boerderijen hebben een erfbeplanting die vrij dicht is rondom de gebouwen (ten behoeve van de beschutting) en bestaat uit meestal els, wilg, knotwilg en populier. Heel mooi zijn de doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende komgebied. De bezoeker ervaart het Ommerense Veld als een polderlandschap: open, weilanden, sloten en verre uitzichten. Dat het Ommerense Veld een stuk lager ligt dan de oeverwal, is al rijdend over de Harensestraat alleen door een geoeffend oog waar te nemen.

In het *Landschapsontwikkelingsplan (LOP)* wil men voor groen-blauwe diensten boerenlandpaden stimuleren. De paden zijn dan zonder beplanting.



Locatie Harensestraat 6a; zicht over het Ommerense Veld.

## Conclusie

Het Ommerense Veld ligt binnen de Grens Waardevol Landschap (kaart 4.12, deelgebied 1) met kernkwaliteiten:

- weidebouw; rust, ruimte, donkerte;
- onregelmatige blok- en strokenverkaveling met slootpatronen en oude weteringen;
- opvallende afwezigheid van bebouwing en opgaand groen; grootschalige openheid in contrast met de omgeving.

Al deze kernkwaliteiten zijn nog steeds aanwezig. Het is van belang dat de openheid met doorzichten gehandhaafd blijft.

De voorgenomen ontwikkeling op de locatie Harensestraat 6a ligt achter het huidige boerderijencomplex. Het zicht vanaf de weg zal hier niet veel veranderen. Ter plaatse heeft men bij het naderen van de boerderij, en na het passeren, vrij zicht over het Ommerense Veld. Dit zal na realisatie van de uitbreiding ook zo zijn. De verkaveling en het slootpatroon blijven ongewijzigd. Omdat bovengenoemde karakteristieken niet worden aangetast zijn er geen landschappelijke belemmeringen voor uitbreiding van het bouwvlak.

De beschutting biedende erfbepanting nabij de bestaande gebouwen zijn passend bij dergelijke agrarische bedrijven. Het zorgt niet alleen voor beschutting maar ook verzacht het de aanblik op de bedrijfsgebouwen.





Bestaande erfbeplanting kan gehandhaafd blijven.

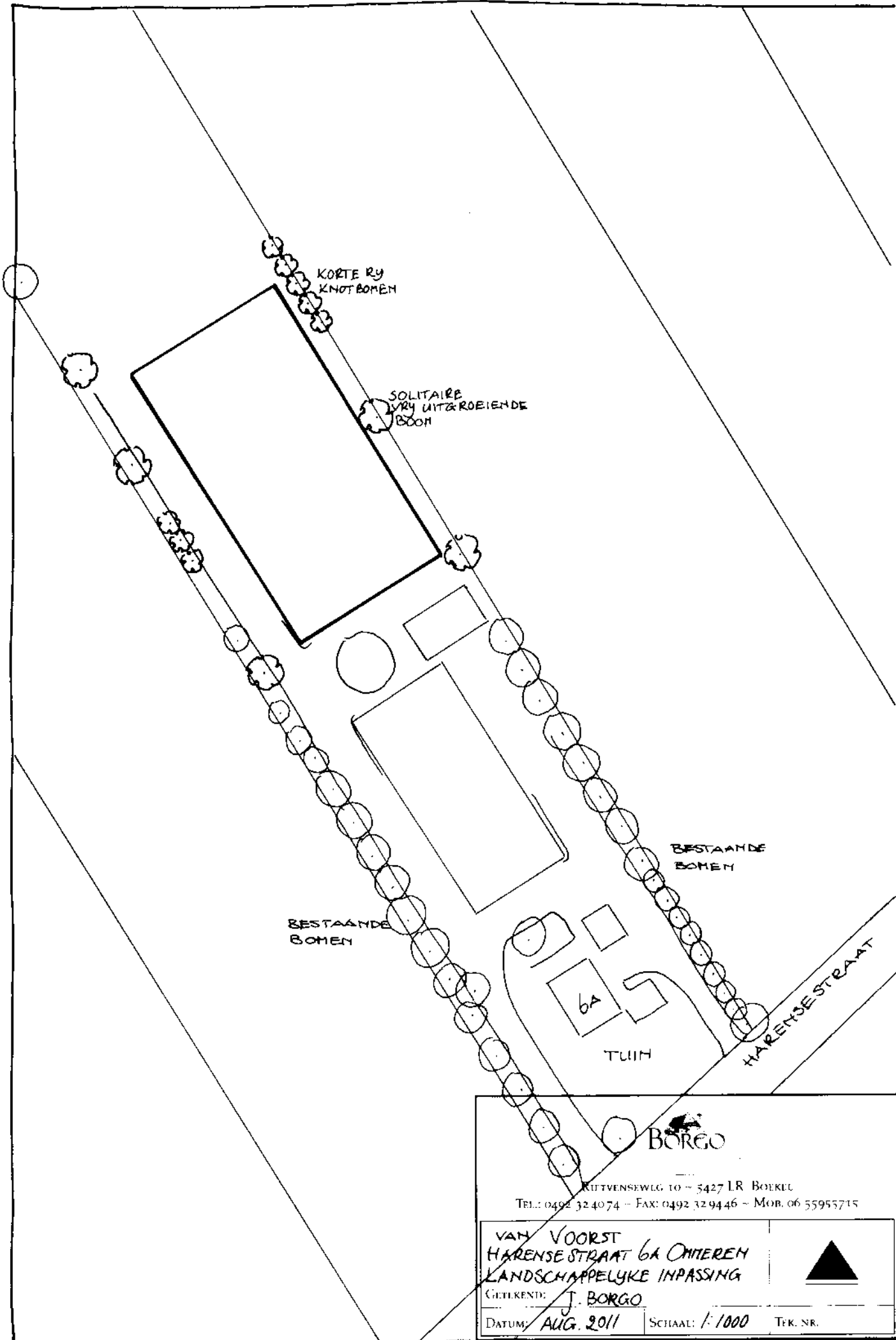
Landschappelijke inpassing in detail, zie de tekening op de volgende pagina.

Op de tekening is in dunne belijning de huidige gebouwen en plantopstand aangegeven. In een dikkere lijn de toekomstige stal en een voorstel voor nieuwe aanplant.

In verband met behoud van de openheid niet teveel beplanting gebruiken. Korte knotwilgenrijtjes en enkele solitaire bomen kunnen toegepast worden om gevel en dak van de nieuwbouw wat aan te kleden. Dit kunnen populieren en wilgen zijn. Tussen de solitaire bomen en de korte rijen knotbomen grote stukken open laten. Hierdoor wordt ruimte gegeven aan de beplanting, zonder dat het lijkt of er bomen tussenin zijn doodgegaan.

Dit beplantingsconcept sluit aan op de bestaande erfbeplanting aan de perceelsgrens. Het wordt op een vanzelfsprekende manier verder doorgetrokken.

Opgesteld augustus 2011 te Boekel,  
Janka Borgo



**BORGO**

RUITVENSEWEG 10 - 5427 LR BOEKEL  
 TEL: 0492 32 40 74 - FAX: 0492 32 94 46 - MOB. 06 55955715

VAN VOORST  
 HARENSE STRAAT 6A OMMEREN  
 LANDSCHAPELYKE INPASSING  
 GETREKKE: J. BORGO



DATUM: AUG. 2011    SCHAAL: 1:1000    TEK. NR.



Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Buren  
Postbus 23  
4020 BA MAURIK

Plaats : Nijmegen  
Datum : 9 juni 2011  
Uw kenmerk : UIT/110053  
Ons kenmerk : 0009401VBP11/hg  
Bestand : m:\saab\adviezen 2011\gemeenten\buren\harensestraat 6a, ommeren\advies  
mts.ommeren.vbp.doc  
E-mail : info@stichtingaab.nl  
Bijlage(n) : 1

**Onderwerp** *Landbouwkundig advies inzake het vergroten van een agrarisch bouwperceel aan de Harensestraat 6a te Ommeren t.n.v. de*

Geacht college,

Met betrekking tot uw verzoek om advies inzake bovenvermeld onderwerp, bericht ik u het volgende.

Verzoekster, de maatschap , gevestigd en bedrijfsvoerende aan de Harensestraat 6a te Ommeren heeft u verzocht om uw medewerking om haar vleesvarkens-, schapen en vleesveehouderij uit te breiden met een nieuwe vleesvarkensstal. Hiervoor is vergroting van het vigerend agrarisch bouwperceel noodzakelijk.

#### **Planologische regeling**

Voor het betreffende perceel aan de Harensestraat 6a te Ommeren vigeert het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Hierin heeft de locatie de bestemming "Agrarisch Komgebied" met bijbehorend agrarisch bouwperceel.

Verzocht is om uw medewerking voor het vergroten van het aldaar toegekende agrarisch bouwperceel.

Onder voorwaarden (artikel 62, lid 4a) kan uw college het agrarisch bouwperceel vergroten. Eén van de voorwaarden hierbij is dat uit nader onderzoek moet blijken dat de vergroting noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering.

U verzoekt de S/A/A/B te adviseren inzake de landbouwkundige noodzaak in deze.

#### **Bedrijfsbeschrijving**

Maatschap wordt gevormd door de heer en zijn echtgenote, mevrouw . De maatschap exploiteert vanaf 1990 aan de Harensestraat 6a voor eigen rekening en risico een vleesvarkenshouderij annex schapen- en vleesveehouderij,



Ten behoeve van het onderhavige bedrijf zijn aan de Harensestraat 6a, naast de bedrijfswoning waarin de heer en mevrouw , evenals zijn ouders, woonachtig zijn, aanwezig: een vleesvarkensstal (21,40 x 46,17 meter), een schapen- en rundveestal (9,00 x 15,00 meter) en een bovengrondse mestopslagsilo (Ø 13 meter) met een inhoud van 400 m<sup>3</sup>. Op de bedrijfslocatie aan de Harensestraat worden gehouden: circa 840 vleesvarkens, circa 100 fokschapen en in totaal circa 45 stuks rundvee (zoogkoeien en jongvee tezamen).

Volgens mondelinge informatie van de heer huurt hij daarnaast nog twee vleesvarkensstallen, te weten aan de Rijnsteeg 37 te Wageningen (op 19 kilometer) met 320 vleesvarkenplaatsen en aan de Lekdijk-Oost 9-11 te Beusichem (op 17 kilometer) met 360 vleesvarkenplaatsen. In totaal worden er derhalve op het bedrijf van de maatschap circa 1.520 vleesvarkens gehouden.

Voor het weiden van de schapen en het rundvee wordt beschikt over circa 23 hectare grasland. Voornamelijk pachtgrond.

Ten tijde van het bedrijfsbezoek op 18 mei jl. werd de stalruimte volgens informatie van verzoeker volledig benut. De desgevraagd nagestuurde Gecombineerde Opgave/Landbouwtellingsgegevens over 2011 bevestigen bovenstaande gegevens.

#### **Voornemen**

De maatschap is voornemens haar varkenshoudertij aan de Harensestraat 6a uit te breiden met de bouw van een nieuwe vleesvarkensstal met een stalcapaciteit van 2.100 dieren. De stal krijgt afmetingen van 34,90 x 66,35 meter. Met de nieuwbouw van een vleesvarkensstal wil verzoeker inspelen op de nieuwe toekomstige welzijnseisen (2013) in het kader van het Besluit Huisvesting voor het houden van varkens, waardoor de vleesvarkens ruimer (m<sup>2</sup>) moeten worden gehuisvest. Dit geldt ook voor de huurstallen, welke locaties behouden blijven.

De nieuwe stal zal worden voorzien van een zogenaamde luchtwasser. Bij de provincie Gelderland is ten behoeve van het kunnen realiseren van onderhavig plan reeds een verzoek om medewerking in het kader van de Natuurbeschermingswet ingediend. Een milieuvergunning wordt bij uw gemeente ingediend, zodra de provincie positief heeft geoordeeld over de aanvraag om een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet, aldus de maatschap.

De nieuw te bouwen stal komt in het verlengde/ten noordwesten van de bestaande varkensstal te liggen en daarmee buiten het agrarisch bouwperceel.

#### **Landbouwkundig beleid**

Voorliggend initiatief - de uitbreiding van een bestaande agrarische onderneming - komt neer op een vergroting van het bestaande agrarische bouwperceel. Een dergelijke vergroting komt veelal ter sprake wanneer de gewenste toekomstige bebouwing niet binnen het bestaande bouwperceel gerealiseerd kan worden, omdat het bouwperceel qua oppervlakte of vorm niet voldoet. Vanuit landbouwkundig oogpunt wordt beoordeeld of vergroting van het agrarisch bouwperceel noodzakelijk is. Hierbij wordt gekeken naar de huidige situering van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfskundige, de milieutechnische en de bedrijfseconomische noodzaak om bedrijfsgebouwen buiten het bouwperceel op te richten. Ook de huidige omvang van het bedrijf en het bedrijfstype wordt in de beoordeling betrokken. Het standpunt is om vergroting van het bouwperceel slechts toe te staan, indien dit noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering. De bedrijfsgebouwen dienen daarbij zoveel mogelijk geconcentreerd te worden.



### **Advies**

Uit landbouwkundig oogpunt bestaan er, na bestudering van de aangeleverde stukken en een ter plaatse uitgevoerd onderzoek, geen overwegende bezwaren tegen het vergroten van het agrarisch bouwperceel aan de Harensestraat 6a te Ommeren.

In de onderhavige situatie is er op onderhavige locatie sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. Om de onderneming naar de toekomst toe bedrijfseconomisch gezond te houden en te laten voldoen aan de (toekomstige) eisen in het kader van dierenwelzijn, diergezondheid en milieu is een uitbreiding met een nieuwe vleesvarkensstal een noodzakelijke ontwikkeling. Om deze te kunnen realiseren is vergroting van het bouwperceel voor de bedrijfsvoering noodzakelijk.

Overlgens zij opgemerkt dat voorliggend positief advies, andere (provinciale) meningen onverlet laat.

Ervan uitgaande u hiermede naar behoren te hebben geadviseerd,

hoogachtend,  
Stichting Advisering Agrarische Bouwplannen

Mevrouw drs. Ing.  
Secretaris S/A/A/B/



RAAP-NOTITIE 3917

## **Plangebied Harensestraat 6a te Ommeren**

**Gemeente Buren**

**Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en  
inventariserend veldonderzoek, karterende fase**

## Colofon

**Opdrachtgever:** Aeres Milieu

**Titel:** Plangebied Harensestraat 6a te Ommeren, gemeente Buren; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, karterende fase

**Status:** 2e conceptversie

**Datum:** augustus

**Auteur:** E. Goossens MA

**Projectcode:** BUVP

**Bestandsnaam:** NO3917\_BUVP

**Projectleider:** E. Goossens MA

**Projectmedewerker:** L.M. Flokstra

**ARCHIS-vondstmeldingsnummers:** niet van toepassing

**ARCHIS-waarnemingsnummers:** niet van toepassing

**ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer:** 47805

**Bewaarplaats documentatie:** RAAP Oost-Nederland

**Autorisatie:** drs. E.M.P. Verhelst

**Bevoegd gezag:** gemeente Buren

**ISSN:** 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

Leeuwenveldseweg 5b

1382 LV Weesp

Postbus 5069

1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500

telefax: 0294-491 519

E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2011

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

## Samenvatting

In opdracht van Aeres Milieu heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in augustus 2011 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met geplande nieuwbouw aan de Harensestraat te Ommeren in de gemeente Buren. Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten.

Op basis van het bureauonderzoek wordt aan het plangebied, vanwege het voorkomen van oever- op komafzettingen, een middelhoge verwachting voor resten uit de periode Neolithicum t/m Nieuwe tijd toegekend. In de nabije omgeving komen geen bekende vindplaatsen voor.

Tijdens het veldonderzoek zijn vijf boringen geplaatst. De bovenste laag van de bodem bestaat uit een dun oeverpakket op een dik pakket komklei. In de boringen 3, 4 en 5 is onder de komklei een geulvulling van een crevasse aangetroffen. Tijdens het veldonderzoek zijn er geen archeologische indicatoren aangetroffen. Er is dan ook geen aanleiding om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied te vermoeden.

Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

De bevoegde overheid neemt op grond van de bevindingen van dit archeologisch onderzoek een selectiebesluit (gemeente Buren, archeoloog: drs. H.J. van Oort).

# 1 Inleiding

## 1.1 Kader

In opdracht van Aeres Milieu heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in augustus 2011 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met geplande nieuwbouw aan de Harensestraat te Ommeren in de gemeente Buren. Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de aard, omvang, datering, kwaliteit (gaafheid en conservering) en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

## 1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied meet circa 0,4 hectare en grenst aan de zuidzijde aan het perceel van de Harensestraat 6a (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 39E van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000).

**Gemeente:** Buren

**Plaats:** Ommeren

**Plangebied:** Harensestraat 6a

**Centrumcoördinaten:** 161.083 / 439.054

**ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer:** 47805

## 1.3 Huidige en toekomstige situatie

Het perceel is nu in gebruik als akker. De uitbreiding bestaat uit nieuwbouw van een veestalling. De wijze van fundering van de nieuwbouw is nog niet bekend. Er wordt echter vanuit gegaan dat ter hoogte van de geplande bebouwing de bodemverstoringen dieper reiken dan het archeologisch relevante niveau (30-100 cm -Mv).

## 1.4 Onderzoekopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een karterend veldonderzoek. De volgende vragen hebben richting gegeven aan het onderzoek:

- Welke gegevens met betrekking tot archeologische waarden zijn reeds over het plangebied bekend?
- Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig die (mogelijk) bedreigd worden door de geplande inrichting?
- Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting en welke onderzoeksmethoden kunnen hiervoor ingezet worden?
- Zijn er aanwijzingen voor (grotere) archeologische nederzettingsterreinen?
- Indien vindplaatsen worden aangetroffen: wat is de diepteligging, dikte en stratigrafische positie van de archeologische laag waarin de archeologische indicatoren zijn aangetroffen?
- Hoe ziet de geologische/bodemkundige opbouw van het plangebied eruit?
- Is de bodemopbouw in het plangebied zodanig intact dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is?
- Op welke manier dient bij eventuele graafwerkzaamheden met archeologische waarden te worden omgegaan?
- Is in het plangebied vervolgonderzoek noodzakelijk en welke methoden zouden hierbij kunnen worden ingezet?

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl)), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde geologische en archeologische perioden. Achterin dit rapport is een lijst met gebruikte afkortingen opgenomen en worden enkele vaktermen beschreven (zie verklarende woordenlijst).

## 2 Bureauonderzoek

### 2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnterpreteerd.

Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:

- de archeologische database ARCHIS voor het voorkomen van AMK-terreinen, waarnemingen, vondstmeldingen en onderzoeksmeldingen ([www.archis.nl](http://www.archis.nl));
- de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW; geraadpleegd via [www.archis.nl](http://www.archis.nl));
- het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN; [www.ahn.nl](http://www.ahn.nl));
- het informatiesysteem Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO; [www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl));
- diverse historische kaarten (via [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl));
- de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart van Buren (Botman & Benjamins, 2008).

### 2.2 Resultaten

#### Aardkundige situatie

##### *Geo(morfo)logie en bodem*

Het plangebied ligt in een omvangrijk gebied met oeverafzettingen aan de rand en komafzettingen in het midden. Het gebied wordt ingesloten door diverse stroomgordels, waaronder de stroomgordel van Ommeren (stroomperiode tussen 3580 tot 150 voor Chr., Berendsen & Stouthamer, 2001). De gemeentelijke archeologische verwachtingskaart spreekt over een rivierkomen en rivieroeverwalachtige vlakte (figuur 2). Ten westen van het plangebied loopt een crevasse. Op het AHN is te zien dat het plangebied zich bevindt op de overgang van hoge naar lage oeverafzettingen ten westen van de meandergordel van Ommeren. Verder naar het zuiden is een oeverwaluitstulping (crevasse) zichtbaar die als hoge rug tot in het komgebied reikt. (figuur 3).

Ter hoogte van het plangebied bestaat de bodem uit kalkloze poldervaaggronden, bestaande uit zware klei met profielverloop 3 en 4 en grondwatertrap III ([www.archis.nl](http://www.archis.nl)). Vaaggronden zijn gronden waar na sedimentatie nog nauwelijks bodemvormende processen hebben plaatsgevonden. De zware klei correspondeert met de komafzettingen die hier onder de oeverafzettingen moeten liggen. Doordat het water in de komgronden niet of nauwelijks stroomde, werden alleen de allerfijnste kleideeltjes afgezet. Het resultaat hiervan is dat er in het plangebied een dik pakket klei is afgezet. De dikte van het pakket varieert ter plekke van 5 tot 7 m. Hieronder komen pleistocene rivierafzettingen (Kreftenheije-afzettingen) voor. De boorgegevens van het DINOloket bevestigen deze informatie.

### *Verstoringsen*

Binnen het plangebied zijn geen gegevens over mogelijke verstoringen bekend.

### **Bekende archeologische en historische gegevens**

#### *ARCHIS en AMK*

Binnen 500 m van het plangebied staan geen bekende archeologische vindplaatsen geregistreerd (figuur 4). Binnen de eerder genoemde komgronden komt geen enkele vindplaats voor. Deze zijn alle gelegen op de meer zandige afzettingen van de diverse stroomgordels die op circa 1 km van het plangebied gelegen zijn. Deze vindplaatsen dateren met name uit de periode IJzertijd t/m Late Middeleeuwen.

#### *Historische kaarten*

Het plangebied is gelegen in het Ommerensche veld. Op de diverse historische kaarten komt geen bewoning of bebouwing voor (pas op de topografische kaart uit 1985 wordt de eerste bebouwing weergegeven). De Topografische Militaire Kaart (TMK) uit het midden van de 19e eeuw laat een gevarieerd landgebruik zien, bestaande uit kleine en grote percelen bos, boomgaard, bouwland en grasland. Pas enkele honderden meters verder naar het noordwesten is er sprake van aaneengesloten weideland, kenmerkend voor het komgebied. Het verkavelingsblok waarin het plangebied ligt wordt op de TMK aangeduid als 'Hooge Schuur', en de huidige Harensestraat als 'Zandweg naar Tiel'.

#### *Archeologische verwachting*

Op de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart geldt een middelmatige archeologische verwachting (figuur 5). Deze verwachting is gebaseerd op het voorkomen van een rivierkom- en rivieroeverwalachtige vlakte.

## **2.3 Gespecificeerde archeologische verwachting**

In het plangebied geldt vanwege het voorkomen van oeverafzettingen een middelhoge verwachting voor resten uit de alle archeologische perioden. Mocht er toch een vindplaats voorkomen dan kunnen als prospectiekenmerken van de eventueel aanwezige archeologische resten worden benoemd:

- een aaneengesloten archeologische laag, gekenmerkt door een afwijkende kleur ten opzichte van de eronder en erboven liggende laag;
- de aanwezigheid van mogelijk antropogene objecten als houtskool, bot, steen en artefacten (voornamelijk aardewerk en vuursteen) in een matig tot hoge dichtheid (> 40 vondsten groter dan 4 mm per m<sup>2</sup>) en fosfaat;
- de veronderstelde afmetingen van de overige sites zijn groot (> 2.000 m<sup>2</sup>); de resten bevinden zich naar verwachting in de top van de oeverafzettingen.

Om de lage archeologische verwachting te controleren en om mogelijke archeologische resten op te sporen werd de volgende onderzoeksmethode opgesteld (SIKB, 2007; Tol e.a., 2004):



- een booronderzoek bestaande uit vijf boringen, zo evenredig mogelijk verspreid over het plangebied (dichtheid van tenminste tien boringen per hectare);
- boor: Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm;
- waarnemingsmethode: controle opgeboord materiaal ter plaatse in het veld;
- boordiepte: maximaal 3 m -Mv.

## 3 Veldonderzoek

### 3.1 Methodes

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een karterend booronderzoek. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting) en het protocol inventariserend veldonderzoek uit de KNA versie 3.2 ('Leidraad inventariserend veldonderzoek deel karterend booronderzoek').

Tijdens het veldonderzoek zijn vijf boringen verricht (figuur 6). Er is tot maximaal 3 m -Mv geboord met een Edelmanboor met een diameter van 7 cm en een gutsboor met een diameter van 3 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met GPS ingemeten (x- en y-waarden).

Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken). Er zijn geen monsters genomen.

De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten nederzettingsterreinen uit de periode IJzertijd t/m Nieuwe tijd. Deze methode is niet geschikt om verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004).

### 3.2 Resultaten

#### Geologie en bodem

De bovenste lagen, tot 50-70 cm -Mv, worden gevormd door kleiige oeverafzettingen: uiterst tot sterk siltige klei (ks4 en ks3). Hieronder bevindt zich een dik pakket komklei. Daarin heeft zich op circa 60, 110 en 150 cm -Mv een laklaag gevormd. Een laklaag is een humeuze laag (vegetatiehorizont) die gedurende enige tijd aan het oppervlak heeft gelegen. In de boringen 3, 4 en 5 is onder de komklei een geulvulling van een crevasse aangetroffen. Deze geulvulling bestaat uit siltige klei met zandlagen en schelp- en plantenresten.

#### Archeologie

Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen. Er is dan ook geen aanleiding om de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied te vermoeden.

## 4 Conclusies en aanbevelingen

### 4.1 Conclusies

Vanwege het ontbreken van archeologische indicatoren kan worden geconcludeerd dat bij de realisering van de plannen naar alle waarschijnlijkheid geen archeologische resten zullen worden verstoord.

### 4.2 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt in het plangebied in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 en 54 van de Monumentenwet 1988 (herzien in 2007) aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

De bevoegde overheid neemt op grond van de bevindingen van dit archeologisch onderzoek een selectiebesluit (gemeente Buren, archeoloog: drs. H.J. van Oort).

## Literatuur

- Berendsen, H.J.A. & E. Stouthamer**, 2001. *Paleogeographic development of the Rhine-Meuse delta, The Netherlands*. Van Gorcum, Assen.
- Botman, A. & M. Benjamins**, 2008. De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Buren. *ADC- Rapport H 025*. ADC Heritage B.V., Amersfoort.
- Nederlands Normalisatie-instituut**, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters*. Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.
- Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen**, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport 1000*. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

## Gebruikte afkortingen

<b>AHN</b>	Actueel Hoogtebestand Nederland
<b>AMK</b>	Archeologische MonumentenKaart
<b>ARCHIS</b>	ARChEologisch Informatie Systeem
<b>DINO</b>	Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond
<b>GPS</b>	Global Positioning System
<b>IKAW</b>	Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden
<b>KNA</b>	Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie
<b>-Mv</b>	beneden maaiveld
<b>SIKB</b>	Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer

## Verklarende woordenlijst

### **afzetting**

Neerslag of bezinking van materiaal.

### **antropogeen**

Ten gevolge van menselijk handelen (door mensen gemaakt/veroorzaakt).

### **crevasse**

Doorbraakgeul door een oeverswal.

### **grondwatertrap**

Traject tussen de gemiddeld hoogste en de gemiddeld laagste grondwaterstand.

### **horizont**

Een bodemlaag waarin zich bepaalde bodemkundige processen afspelen.

#### **komgronden**

Gronden achter de oeverwallen, waar na overstroming zware klei is afgezet.

#### **kronkelwaard**

Deel van een stroomgebied omgeven en grotendeels opgebouwd door een meander.

#### **meander**

Min of meer regelmatige lusvormige rivierbocht (genoemd naar de Meander in Klein Azië, thans Menderes).

#### **nederzetting(sterrein)**

Woonplaats; de aard en samenstelling van het in het veld aangetroffen sporen en materiaal wordt geïnterpreteerd als resten van bewoning in het verleden.

#### **oeverafzetting**

Rug langs een rivier, bestaande uit overwegend zandige kleiafzettingen.

#### **oeverwal**

Langgerekte rug langs een rivier of kreek, ontstaan doordat bij het buiten de oevers treden van de stroom het grovere materiaal het eerst bezinkt.

#### **restgeul(afzetting)**

Een door afsnijding, verlaten en daardoor inactief deel van een rivier of geul, dat geen beduidende rol meer speelt bij de afvoer van rivierwater. De afzettingen hierin worden restgeulafzettingen genoemd.

#### **sedimentatie**

Het afzetten van materiaal.

#### **silt**

Gronddeeltjes ter grootte van 0,002 tot 0,05 mm.

#### **site**

Een archeologische vindplaats (m.u.v. de vindplaats van een losse vondst).

#### **stroomgordel**

Het geheel van rivieroeverwal-, rivierbedding- en kronkelwaardafzettingen, al dan niet met restgeul(en).

#### **vindplaats**

Plaats waar archeologisch materiaal is verzameld of te verzamelen is (ook: site).

## **Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen**

**Figuur 1.** Ligging van het plangebied (rood omlijnd); onder: detail en ligging in Nederland.

**Figuur 2.** Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op de archeologische basiskaart van de gemeente Buren (Botman, 2008)

**Figuur 3.** Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op het AHN.

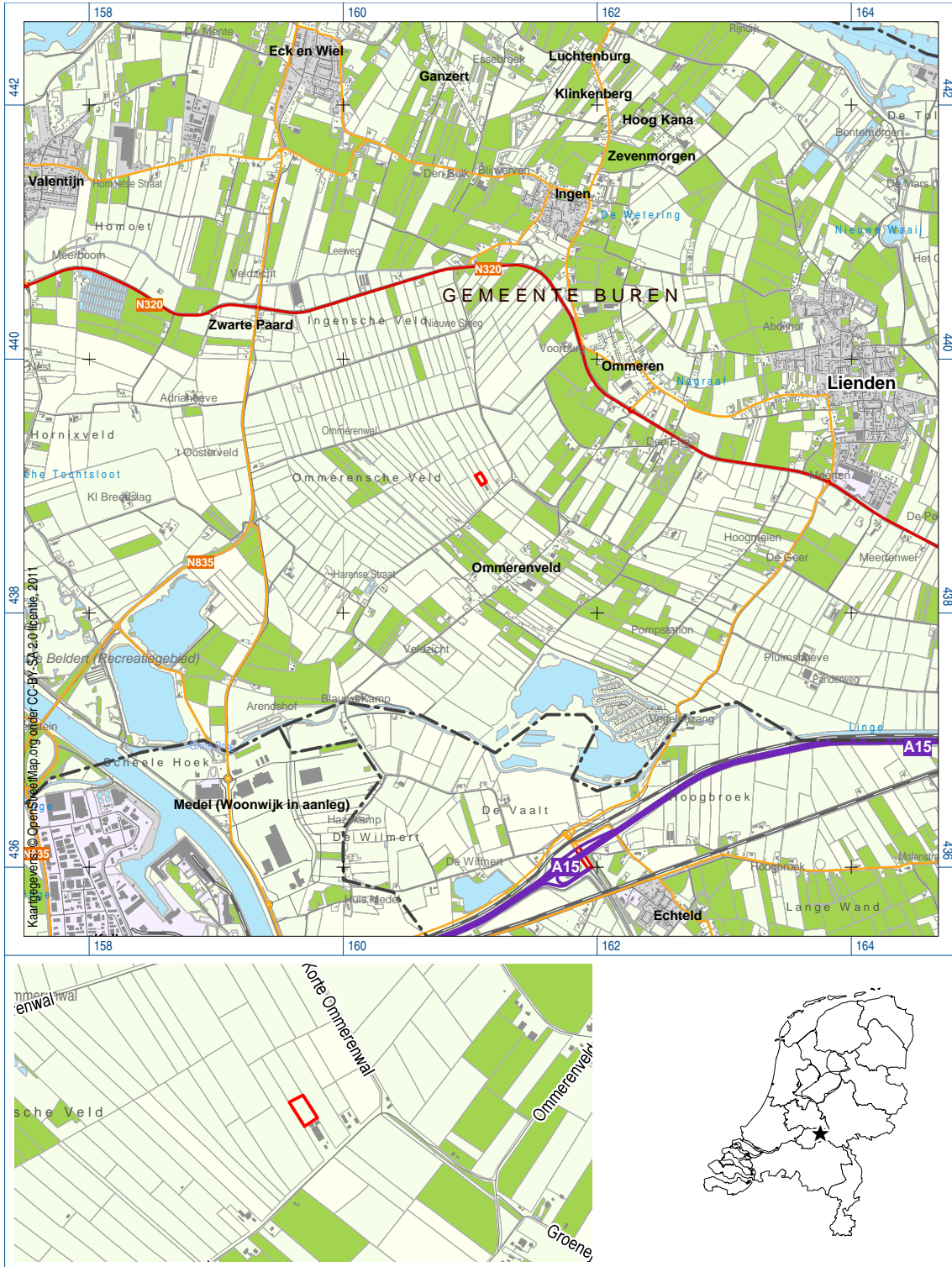
**Figuur 4.** De ARCHIS-informatie uit de omgeving van het plangebied.

**Figuur 5.** Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Buren (Botman, 2008).

**Figuur 6.** Resultaten booronderzoek.

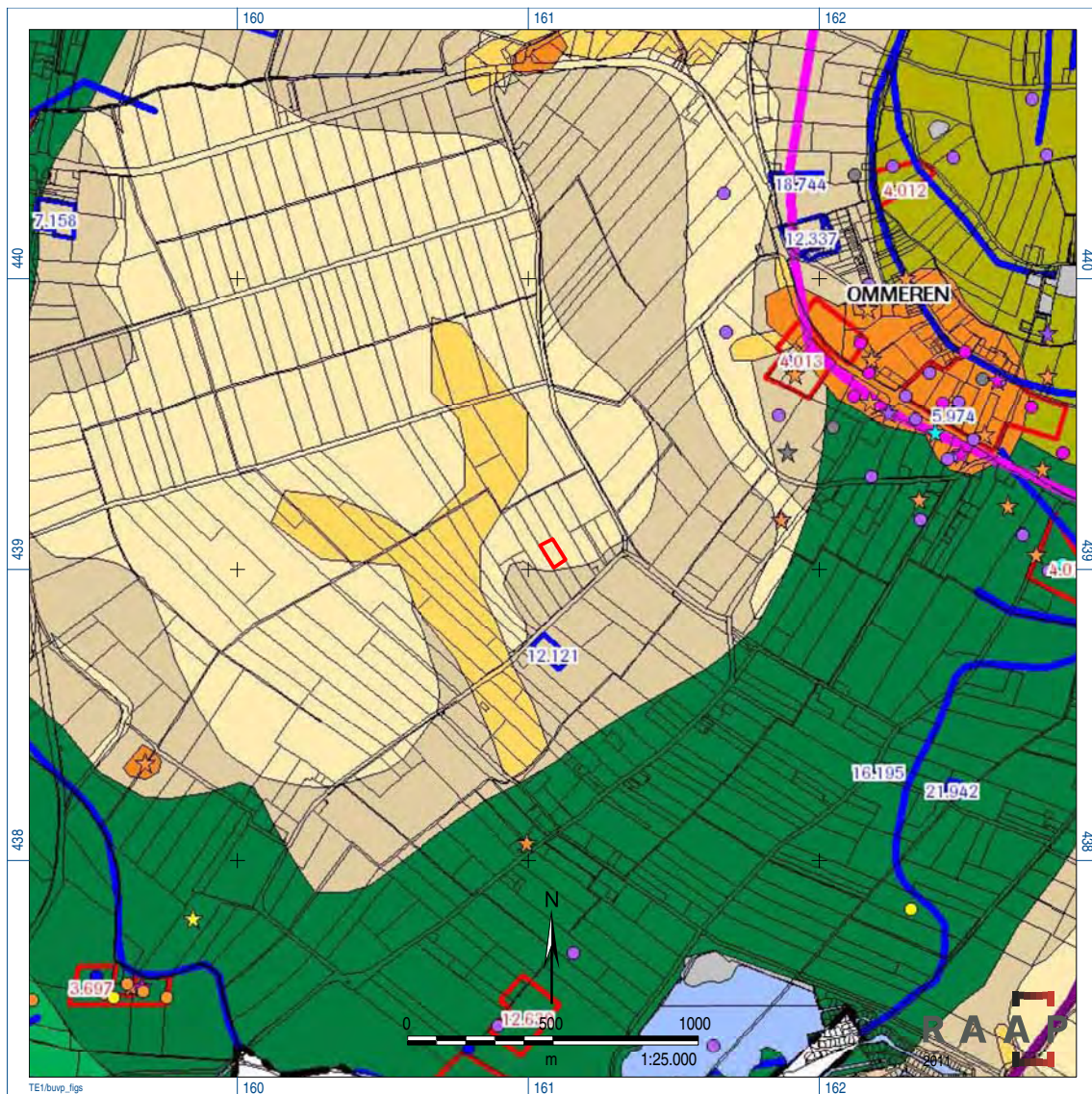
**Tabel 1.** Geologische en archeologische tijdschaal.

**Bijlage 1.** Boorbeschrijvingen.



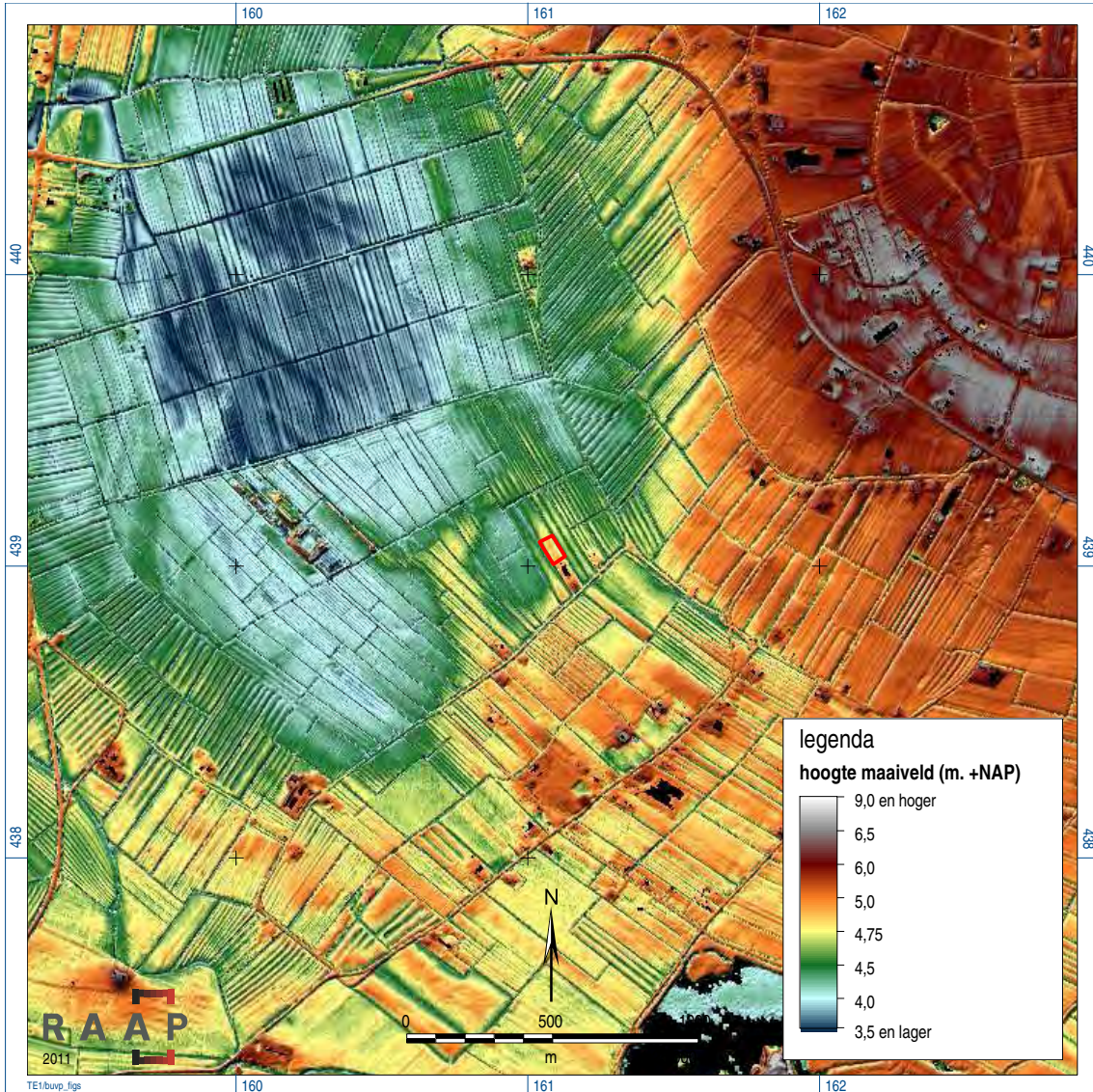
Figuur 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd); onder: detail en ligging in Nederland (ster).



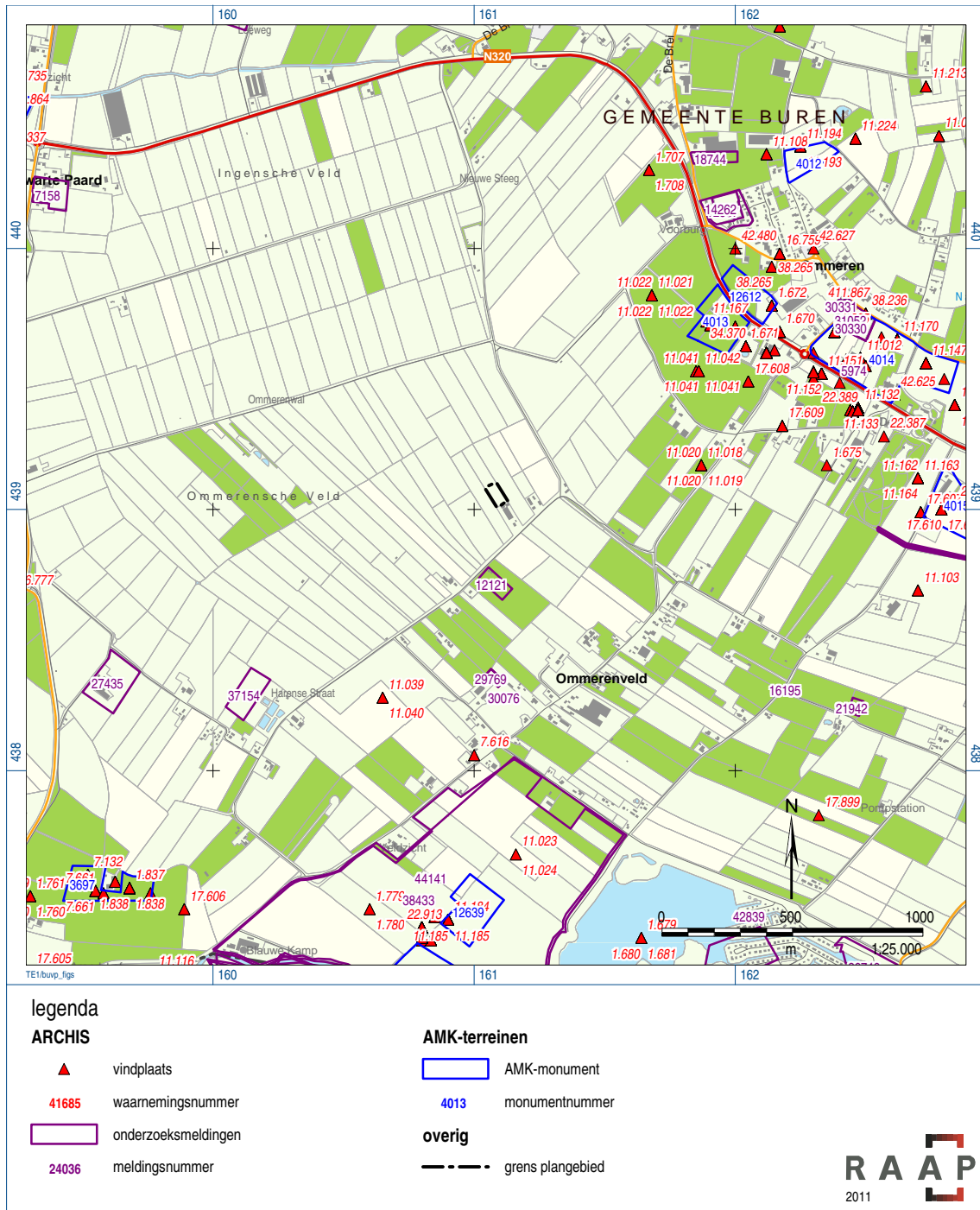


Figuur 2. Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op de archeologische basiskaart van de gemeente Buren (Botman, 2008).



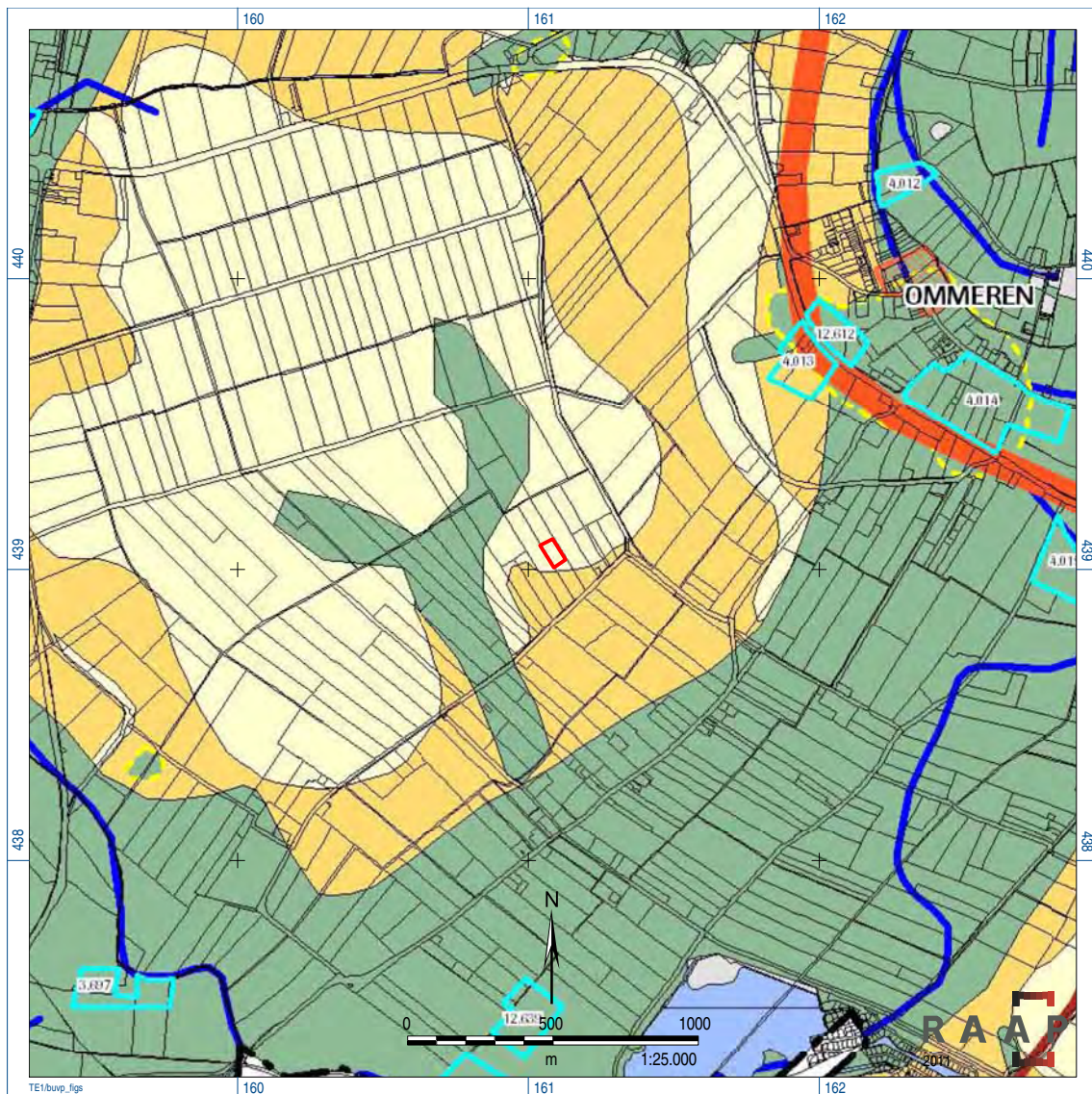


Figuur 3. Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op het AHN.

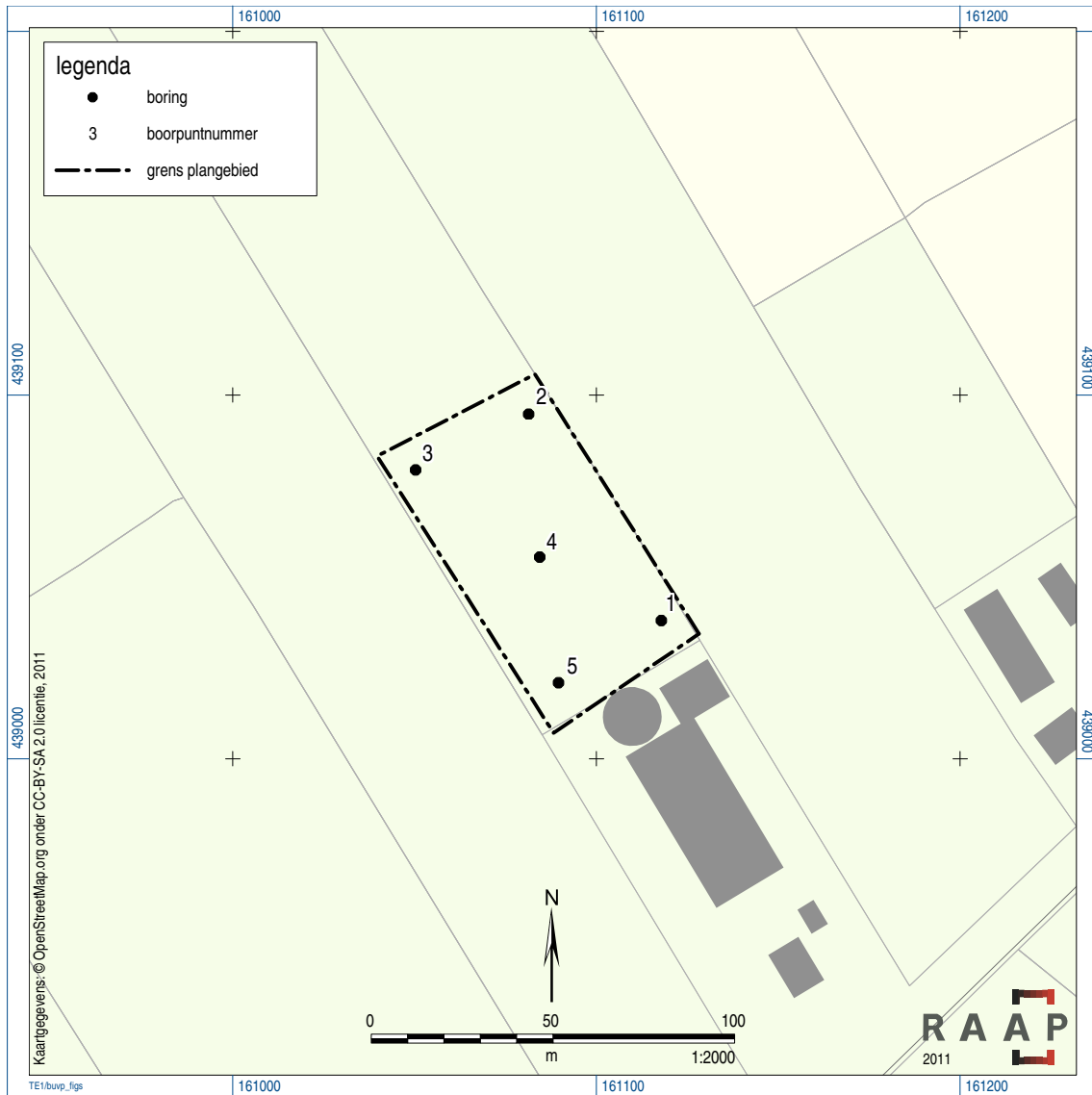


Figuur 4. De Archis-informatie uit de omgeving van het plangebied.





Figuur 5. Projectie van het plangebied (rood omlijnd) op de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Buren (Botman, 2008).



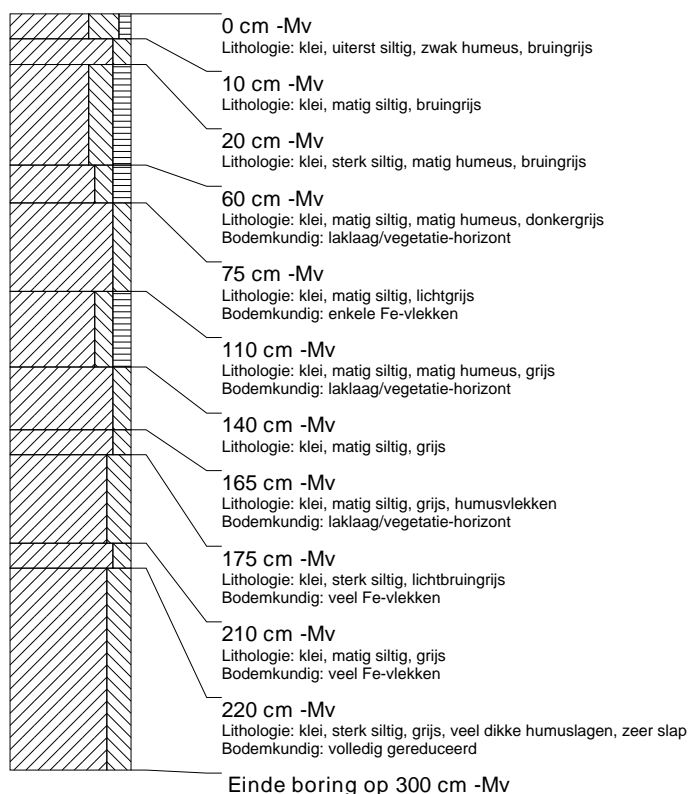
Figuur 6. Resultaten booronderzoek.



## Bijlage 1. Boorbeschrijvingen

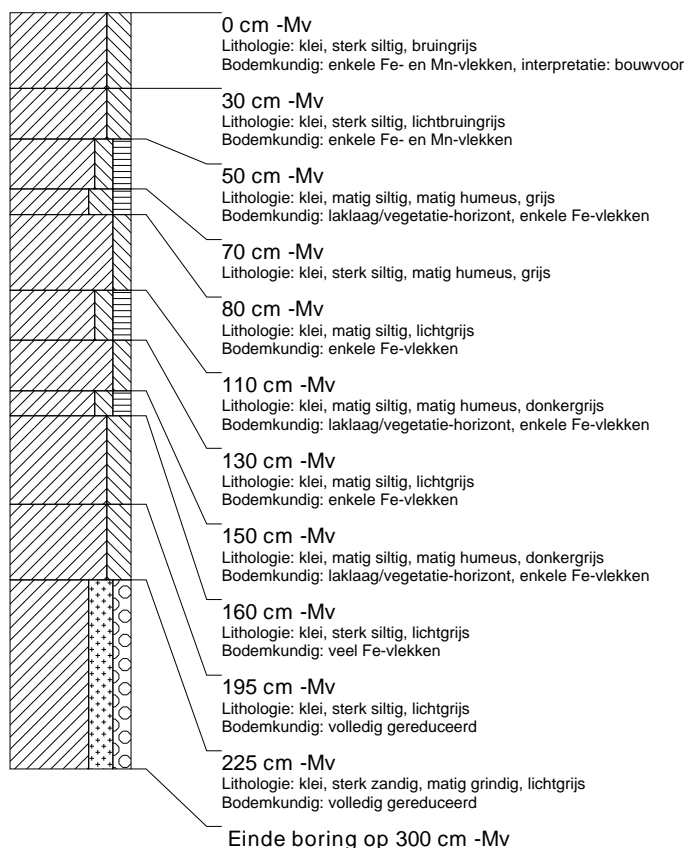
### boring: BUVP-1

beschrijver: EG/LF, datum: 29-7-2011, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: overige (cultuur), vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Gelderland, gemeente: Buren, plaatsnaam: Ommeren, opdrachtgever: aeres, uitvoerder: RAAP Oost



### boring: BUVP-2

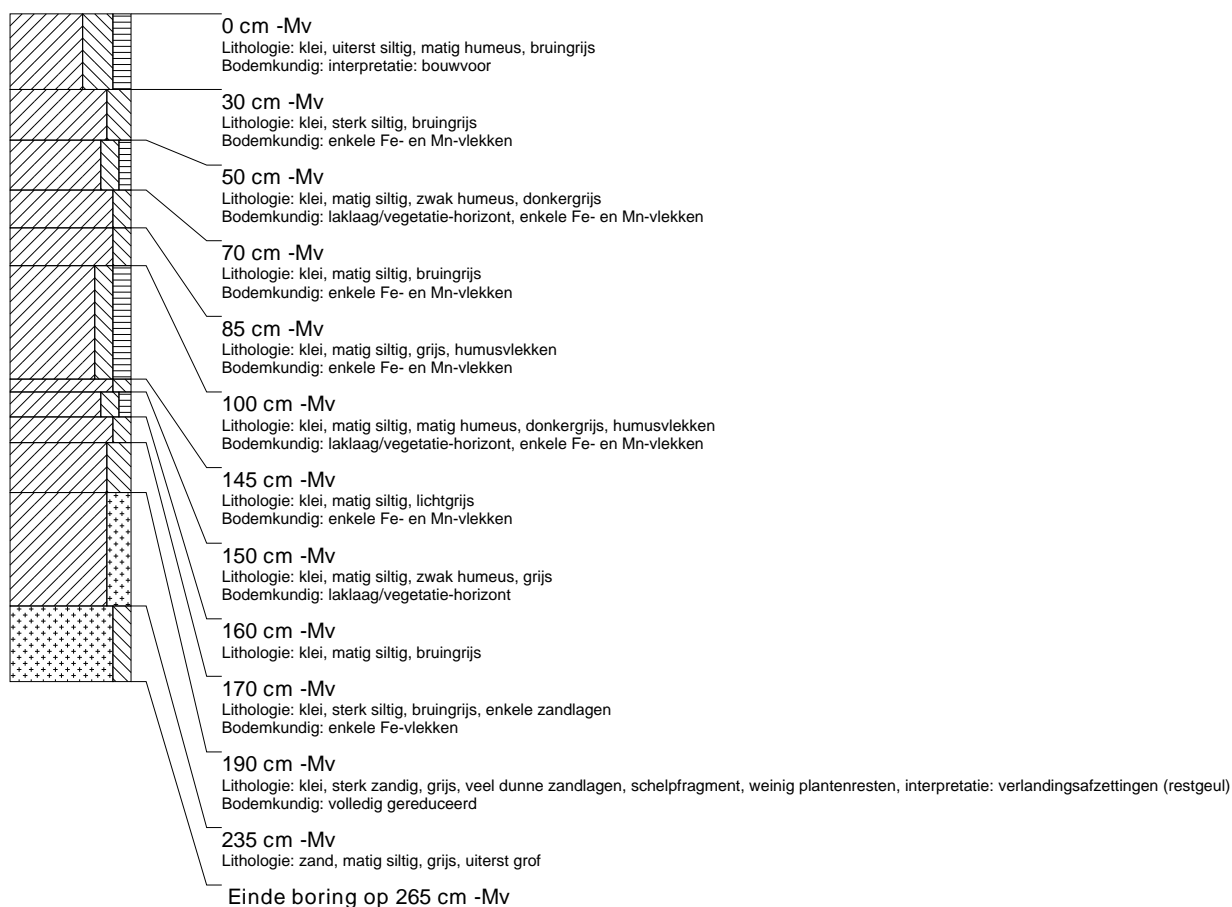
beschrijver: EG/LF, datum: 29-7-2011, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: overige (cultuur), vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Gelderland, gemeente: Buren, plaatsnaam: Ommeren, opdrachtgever: aeres, uitvoerder: RAAP Oost





**boring: BUVP-3**

beschrijver: EG/LF, datum: 29-7-2011, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: overige (cultuur), vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Gelderland, gemeente: Buren, plaatsnaam: Ommeren, opdrachtgever: aeres, uitvoerder: RAAP Oost



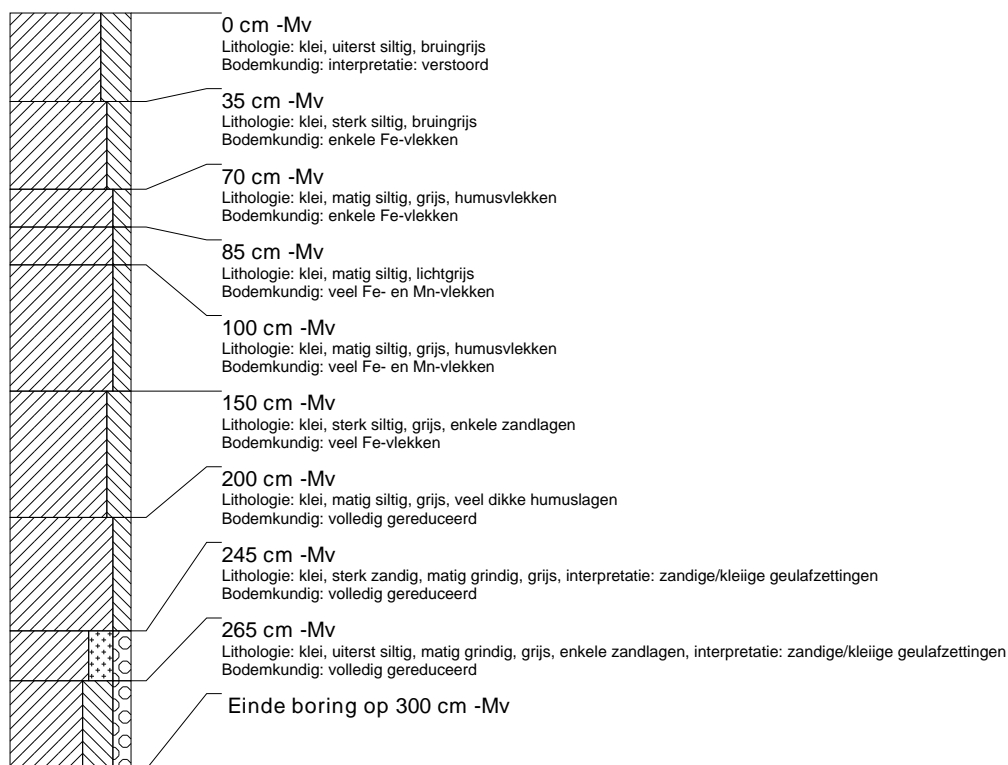
### boring: BUVP-4

beschrijver: EG/LF, datum: 29-7-2011, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: overige (cultuur), vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Gelderland, gemeente: Buren, plaatsnaam: Ommeren, opdrachtgever: aeres, uitvoerder: RAAP Oost



### boring: BUVP-5

beschrijver: EG/LF, datum: 29-7-2011, boortype: Edelman-7 en guts-3 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: overige (cultuur), vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Gelderland, gemeente: Buren, plaatsnaam: Ommeren, opdrachtgever: aeres, uitvoerder: RAAP Oost





**RAPPORT**  
**Verkennend bodemonderzoek**  
**Harensestraat 6a te Ommeren**  
AM11151-2

**Opdrachtgever**

Ordito  
Postbus 94  
5126 ZH GILZE

**Projectnummer**

Aeres Milieu projectnummer AM11151-2

**Status rapport**

Definitief

**Autorisatie**

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		25 augustus 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		25 augustus 2011



# INHOUDSOPGAVE

<b>SAMENVATTING RESULTATEN</b>	<b>3</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>2. VOORONDERZOEK</b>	<b>7</b>
2.1 Inleiding .....	7
2.2 Topografische beschrijving.....	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	8
2.4 Dossieronderzoek.....	8
2.5 Asbest.....	9
2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie .....	9
2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	9
2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie .....	10
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie .....	10
2.10 Onderzoekshypothese.....	10
<b>3. ONDERZOEKSSTRATEGIE</b>	<b>11</b>
3.1 Inleiding .....	11
3.2 Onderzoeksstrategie .....	11
<b>4. VELDWERKZAAMHEDEN</b>	<b>13</b>
4.1 Algemeen .....	13
4.2 Grondbemonstering.....	13
4.3 Grondwatermonstername.....	13
<b>5. LABORATORIUMONDERZOEK</b>	<b>15</b>
5.1 Algemeen .....	15
5.2 Grond(meng)monster(s).....	15
5.2.1 <i>Analyseresultaten grond(meng)monsters</i> .....	15
5.2.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i> .....	16
5.2.3 <i>Toetsing Bodemkwaliteitskaart gemeente Buren</i> .....	16
5.3 Grondwatermonster(s).....	16
5.3.1 <i>Analyseresultaten grondwatermonster(s)</i> .....	16
5.3.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i> .....	17
<b>6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN</b>	<b>19</b>

## Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart
2	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
3	Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
4	Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
5	Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
6	Foto's onderzoekslocatie
7	Verklaring veldmedewerker



## SAMENVATTING RESULTATEN

### Algemeen

Projectnummer	: AM11151-2
Soort onderzoek	: Verkennend bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Harensstraat 6a te Ommeren
Gemeente	: Buren
Kadastrale registratie	: sectie D, nr. 76 (ged.)
Coördinaten	: X = 161.088 / Y = 439.051
Oppervlakte	: circa 3.000 m <sup>2</sup>
Aanleiding onderzoek	: bestemmingswijziging
Opdrachtgever	: Ordito

### Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

### Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 9
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 2
Peilbuizen	: 1

### Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: geen bijzonderheden
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.)	: geen bijzonderheden
Grondwater	: geen bijzonderheden

### Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0-0,5 m-mv.)	: niet verontreinigd
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: licht verontreinigd met nikkel
Grondwater	: licht verontreinigd met barium en zink

### Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. in augustus 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Harensstraat 6a te Ommeren. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de in de bovengrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de ondergrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.





## 1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Haresestraat 6a te Ommeren
Gemeente	: Buren
Kadastrale registratie	: sectie D, nr. 76 (ged.)
Oppervlakte	: circa 3.000 m <sup>2</sup>
Huidig perceelsgebruik	: weiland
Toekomstig perceelsgebruik	: uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwblok

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN-5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

### Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de geplande uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwblok (varkenshouderij)

### Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

### Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in augustus 2011. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN-5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.



## 2. VOORONDERZOEK

### 2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

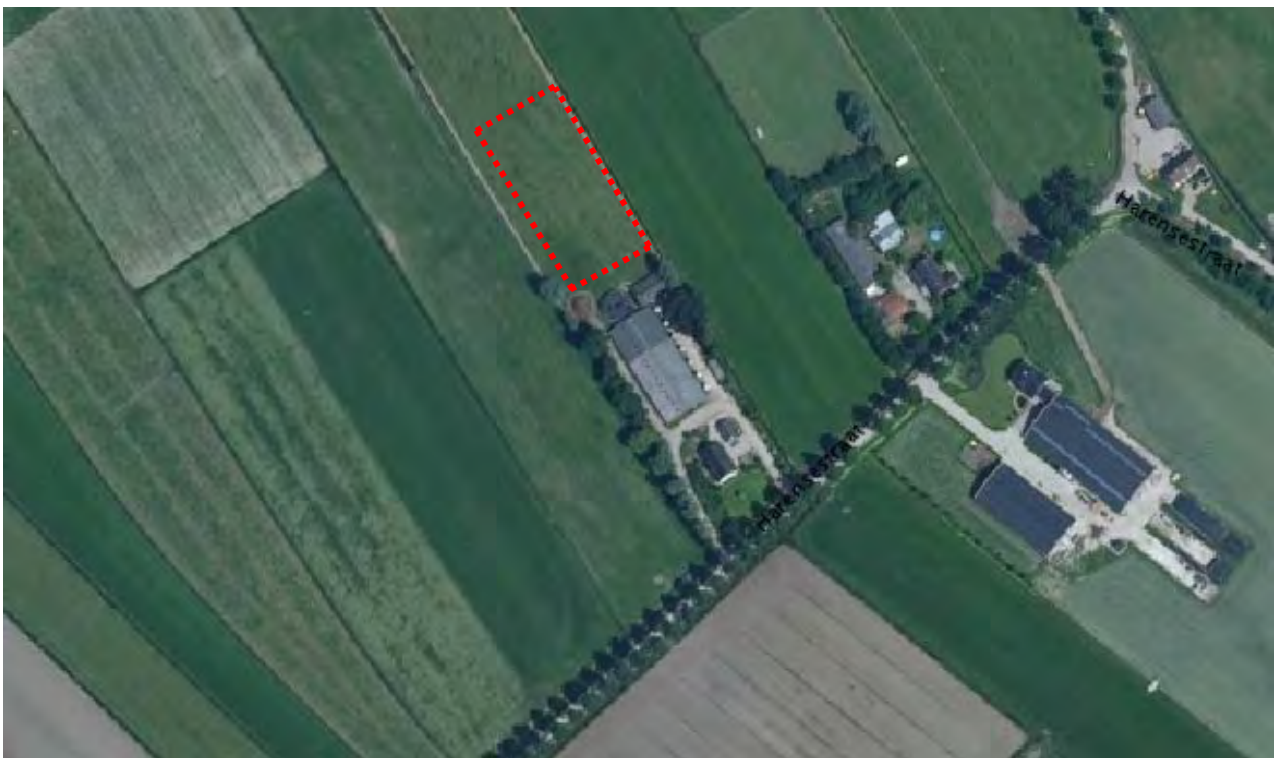
- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Buren;
- Het Bodemloket.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter ervandaan.

### 2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan Harensestraat 6a te Ommeren. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie D, nr. 76 (ged.) van de gemeente Buren. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn  $X = 161.088$  /  $Y = 439.051$ . Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

### 2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de topografische atlassen uit 1985, 1966, 1958 en 1874 is af te leiden dat de onderzoekslocatie altijd in gebruik is geweest als agrarisch bouwland. Op de kaart uit 1985 is het bestaande agrarisch bouwblok zichtbaar.



1985



1966



1958



1874

### 2.4 Dossieronderzoek

Op 2 augustus 2011 is contact opgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Buren voor het verkrijgen van de historische informatie. Door de heer W. Vermeulen van de afdeling Ruimtelijke ontwikkeling is aangegeven dat zich ter plaatse van de huidige varkensmesterij (buiten de huidige onderzoekslocatie) een bovengrondse huisbrandolie tank met een volume van 1.200 liter heeft gestaan. In de dossiers is geen tekening aanwezig waar op staat waar deze tank heeft gestaan. In verband met een bouwaanvraag is in 1997 een bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is in de boven- en ondergrond een lichte verontreiniging met nikkel gemeten en in het grondwater een lichte verontreiniging met chroom.



Op de locatie zijn geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden en heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

## 2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er is geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd.

## 2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie

In de omgeving (binnen een straal van circa 50 meter) van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen bodembelastende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Voor zover bekend zijn op de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## 2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Buren en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithologie
0 – 1,9	klei, zwak siltig, zandig
1,9 – 2,7	veen
2,7 – 3,1	klei, zwak siltig, zandig
3,1 – 4,55	leem, sterk zandig
4,55 – 5,4	klei, zwak siltig, zandig
5,4 – 6,8	leem, sterk zandig
6,8 – 8,0	zand, sterk siltig, grindig

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket; boring B39B0124)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 3,0 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

### *2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie*

Op 8 augustus 2011 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De locatie is in gebruik als weiland. Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 6.

De onderzoekslocatie wordt aan de zuidoostzijde begrensd door het bestaande agrarisch bouwblok. Aan de overige zijden door grasland.

### *2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie*

De toekomstige bestemming van de onderzoekslocatie betreft een uitbreiding van het bestaande agrarisch bouwblok.

### *2.10 Onderzoekshypothese*

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Het onderzoek kan dan ook worden uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor onverdachte locaties.



### 3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

#### 3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN-5740 (Bodem-Landbodern; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

#### 3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN-5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte m <sup>2</sup>	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m <sup>1</sup>				
3.000	9	2	1	12	9	1	2	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN- grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN-5740 "onverdacht"

<sup>1)</sup> Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

#### Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB's)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie



## 4. VELDWERKZAAMHEDEN

### 4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform VKB protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

### 4.2 Grondbemonstering

Op 8 augustus 2011 zijn de boringen geplaatst door een medewerker van Aeres Milieu, de heer M. Vrolix, volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor ( $\varnothing$  7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 2.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn op zowel het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is benedenstreams op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1.

De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 2,0 - 3,0 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

### 4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is een week na plaatsing op 19 augustus 2011 bemonsterd door een medewerker van Aeres Milieu, de heer M. Vrolix, conform VKB protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

<b>Peilbuisnummer</b>	<b>Pb 1</b>
filterstelling [m-mv]	2,0 - 3,0
grondwaterpeil [m-mv]	1,16
toestroming	matig
temperatuur [ °C]	15,7
zuurgraad [pH]	6,51
elektrisch geleidingsvermogen [ $\mu$ S/cm]	856
kleur	geen
helderheid	matig troebel
drijfslag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

*Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername*

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

## 5. LABORATORIUMONDERZOEK

### 5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

### 5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monster-nummer	Grondmonster(s) <sup>1)</sup>	Bodemlaag [ m-mv ]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	2-1/ 3-1/ 9-1/ 10-1/ 11-1/ 12-1	0 – 0,5	geen bijzonderheden
MM2	1-1/ 4-1/ 5-1/ 6-1/ 7-1/ 8-1	0 – 0,5	geen bijzonderheden
MM3	1-2/ 2-2/ 2-3/ 3-2/ 3-3/ 3-4	0,5 – 2,0	geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

<sup>1)</sup> Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametraject (zie bijlage 3).

#### 5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- \* Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4 voor het analyserapport met nummer 11701611.

(Meng)monster-nummer	Bodemlaag [ m-mv ]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Gemeten concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0 – 0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM2	0 – 0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM3	0 – 0,5	geen bijzonderheden	nikkel	47	*

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat in grondmengmonster MM1 en MM2 (dieptetraject 0 – 0,5 m-mv.) geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Grondmengmonster MM3 (dieptetraject 0,5 – 2,0 m-mv.) is licht verontreinigd met nikkel.

Zware metalen, zoals nikkel, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor.

Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

### 5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de ondergrond in tegenspraak zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden.

### 5.2.3 Toetsing Bodemkwaliteitskaart gemeente Buren

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn tevens getoetst aan de gemiddelde achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Buren. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone buitengebied.

In onderstaande tabel 5.3 zijn de gemeten concentraties getoetst aan de achtergrondwaarden voor de zone 'buitengebied'.

grondmeng-monster	component	gemeten concentratie [mg/kg d.s.]	achtergrondwaarden zone 'buitengebied' [mg/kg d.s.]	overschrijding achtergrondwaarde
MM1	---	---	---	---
MM2	---	---	---	---
MM3	nikkel	47	35	Ja

Tabel 5.3: toetsing gemeten concentraties aan achtergrondwaarden zone 'buitengebied'

In grondmengmonster MM3 overschrijdt de component nikkel de achtergrondwaarde voor de zone 'buitengebied'. De gemeten concentratie overschrijdt echter niet de tussenwaarde (= het gemiddelde van de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden voor grond). Een aanvullend of nader bodemonderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

## 5.3 Grondwatermonster(s)

### 5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- \* Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 5 voor het analyserapport met nummer 11703491.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
			Gemeten concentratie [µg/l]	Toetsing
1	2,0 - 3,0	barium	160	*
		zink	100	*

Tabel 5.4: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verontreinigd is met barium en zink.

De lichte verontreinigingen met barium en zink worden waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties barium en zink gemeten zijn. Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan deze zware metalen.

### 5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is.





## 6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. in augustus 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Harensstraat 6a te Ommeren. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de in de bovengrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. De ondergrond is licht verontreinigd met nikkel. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium en zink.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de ondergrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

## BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

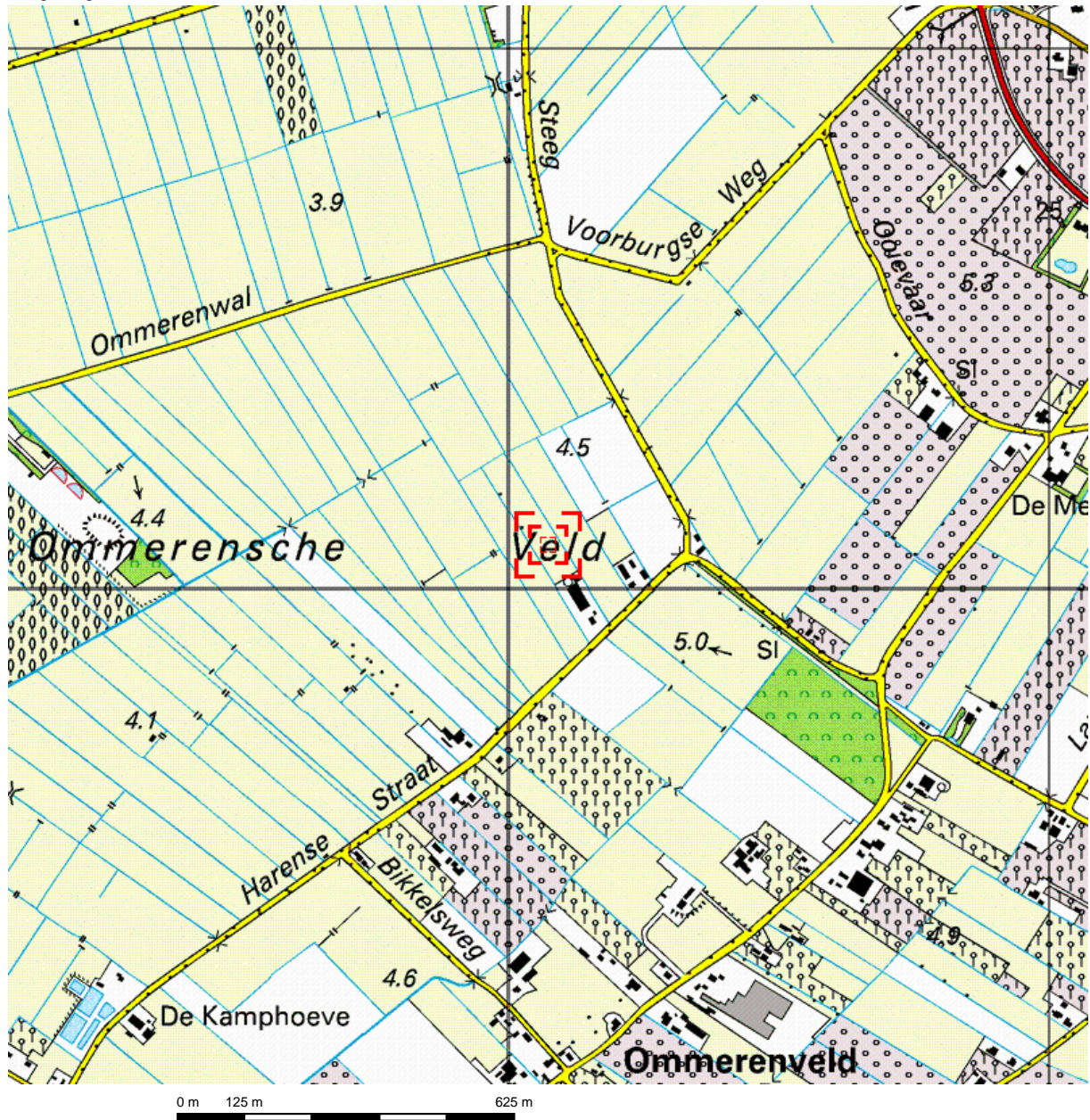
Perceel

OMMEREN

D

76





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OMMEREN D 76  
Harensesstraat 6A, 4032 NV OMMEREN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: vierspoorig</p> <p>a station b leadvon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd boe j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d merkant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c stal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

## BIJLAGE 2

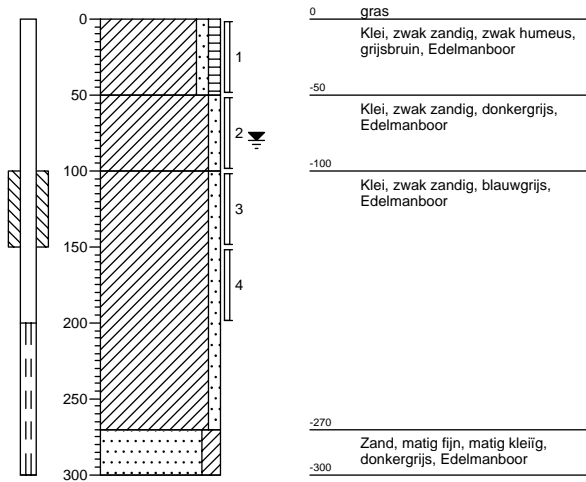
Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten

## BIJLAGE 3

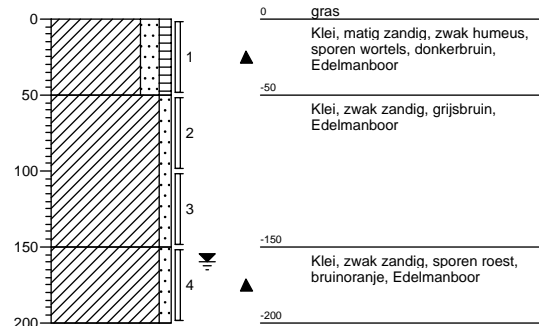
Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen



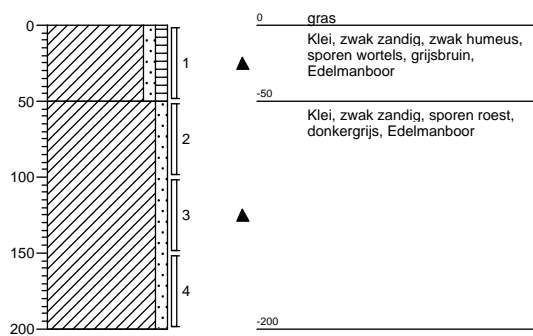
**Boring: 1**



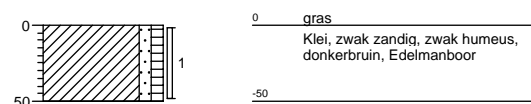
**Boring: 2**



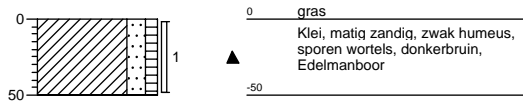
**Boring: 3**



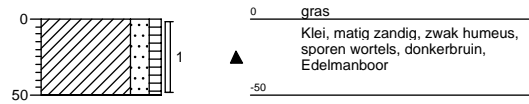
**Boring: 4**



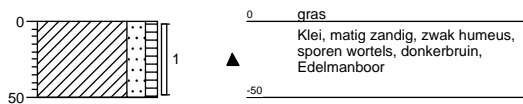
**Boring: 5**



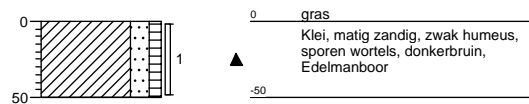
**Boring: 6**



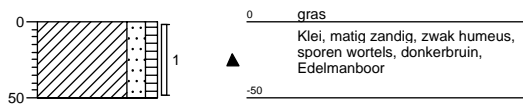
**Boring: 7**



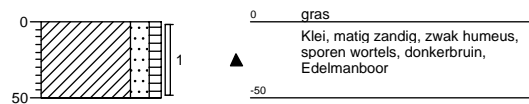
**Boring: 8**



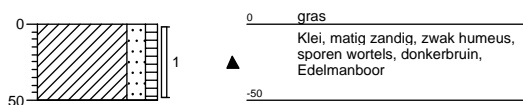
**Boring: 9**



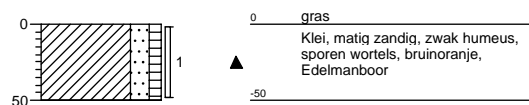
**Boring: 10**



**Boring: 11**

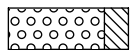
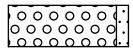
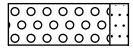
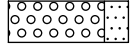



**Boring: 12**

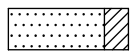
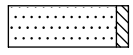
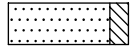
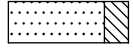



# Legenda (conform NEN 5104)






## grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

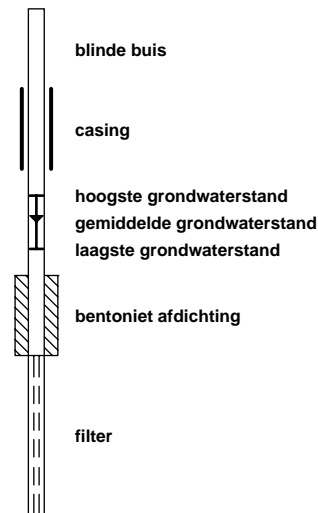
## zand

-  Zand, kleiïg
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig

## veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiïg
-  Veen, sterk kleiïg
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig


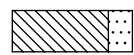
## peilbuis



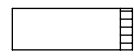

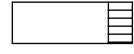

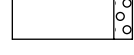

## klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

## leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






## overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







## geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

## olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie





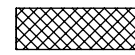
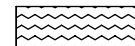
## p.i.d.-waarde

-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

## monsters

-  geroerd monster
-  ongeroerd monster

## overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand
-  slib
-  water

## BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en  
interventiewaarden

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	MM1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	73,1 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	6,1 --				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem) (% vd DS)	35 --				
<b>METALEN</b>					
barium <sup>+</sup>	230			1217	251
cadmium	0,4	0,59	6,7	13	0,59
kobalt	14	20	134	249	20
koper	30	44	127	209	44
kwik	<0,10	0,16	20	39	0,16
lood	36	54	311	568	54
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	45	45	87	129	45
zink	120	164	504	844	164
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	0,02 --				
benzo(a)antraceen	0,01 --				
chryseen	0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	0,01 --				
benzo(a)pyreen	0,02 --				
benzo(ghi)peryleen	0,02 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,02 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,12	1,5	21	40	1,0
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	12	311	610	30
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	116	1583	3050	116

**Monstercode en monstertraject**

<sup>1</sup> 11701611-001 MM1 3 (0-50) 12 (0-50) 11 (0-50) 10 (0-50) 2 (0-50) 9 (0-50)

*De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.*

*De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:*

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 35%; humus 6.1%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*

Projectnaam Harensstraat 6a Ommeren  
 Projectcode AM11151-2

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	75,0 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	5,3 --				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem) (% vd DS)	35 --				
<b>METALEN</b>					
barium <sup>+</sup>	200			1217	251
cadmium	0,4	0,58	6,6	13	0,58
kobalt	14	20	134	249	20
koper	29	44	125	207	44
kwik	<0,10	0,16	20	39	0,16
lood	35	53	308	563	53
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	40	45	87	129	45
zink	110	163	500	838	163
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	0,01 --				
benzo(a)antraceen	0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,08	1,5	21	40	1,0
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	11	270	530	26
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	101	1375	2650	101

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 11701611-002 MM2 1 (0-50) 7 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 6 (0-50)



*De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.*

*De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:*

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 35%; humus 5.3%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*

Projectnaam Harensstraat 6a Ommeren  
Projectcode AM11151-2

**Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	MM3	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	72,6 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2,2 --				
<b>KORRELGROOTTEVERDELING</b>					
lutum (bodem) (% vd DS)	36 --				
<b>METALEN</b>					
barium <sup>+</sup>	280			1246	257
cadmium	<0,35	0,53	6,0	12	0,53
kobalt	16	20	138	255	20
koper	25	42	121	200	42
kwik	<0,10	0,16	20	39	0,16
lood	26	52	301	550	52
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	47 *	46	89	131	46
zink	94	161	495	830	161
<b>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
<b>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</b>					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 <sup>a</sup>	4,4	112	220	11
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	42	571	1100	42

Monstercode en monstertraject

<sup>1</sup> 11701611-003 MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 3 (150-200) 1 (50-100) 2 (50-100) 2 (100-150)

*De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) ([www.Senternovem.nl](http://www.Senternovem.nl)) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.*

*De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:*

- \* het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*

*De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 36%; humus 2.2%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)*

## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
T. Thijssen  
Postbus 1015  
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Harensestraat 6a Ommeren  
Uw projectnummer : AM11151-2  
ALcontrol rapportnummer : 11701611, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : SI6JNTYW

Rotterdam, 18-08-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11151-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV  
T. Thijssen

Blad 2 van 6

## Analyserapport

Projectnaam Harenestraat 6a Ommeren  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11701611 - 1Orderdatum 12-08-2011  
Startdatum 12-08-2011  
Rapportagedatum 18-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
droge stof	gew.-%	S	73.1	75.0	72.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.1	5.3	2.2
<i>KORRELGROOTTEVERDELING</i>					
lutum (bodem)	% vd DS	S	35	35	36
<i>METALEN</i>					
barium	mg/kgds	S	230	200	280
cadmium	mg/kgds	S	0.4	0.4	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	14	14	16
koper	mg/kgds	S	30	29	25
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	36	35	26
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	45	40	47
zink	mg/kgds	S	120	110	94
<i>POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN</i>					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01	0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.12 <sup>1)</sup>	0.08 <sup>1)</sup>	0.07 <sup>1)</sup>
<i>POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)</i>					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 3 (0-50) 12 (0-50) 11 (0-50) 10 (0-50) 2 (0-50) 9 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 1 (0-50) 7 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 6 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 3 (150-200) 1 (50-100) 2 (50-100) 2 (100-150)



Paraaf :



Aeres Milieu BV  
T. Thijssen

## Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Harenestraat 6a Ommeren  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11701611 - 1Orderdatum 12-08-2011  
Startdatum 12-08-2011  
Rapportagedatum 18-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>	4.9 <sup>1)</sup>
<i>MINERALE OLIE</i>					
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 3 (0-50) 12 (0-50) 11 (0-50) 10 (0-50) 2 (0-50) 9 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 1 (0-50) 7 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 6 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 3 (150-200) 1 (50-100) 2 (50-100) 2 (100-150)

Paraaf :



Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11701611 - 1

Orderdatum 12-08-2011  
Startdatum 12-08-2011  
Rapportagedatum 18-08-2011

---

**Monster beschrijvingen**

---

- 001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 

**Voetnoten**

---

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000



Aeres Milieu BV  
T. Thijssen

## Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11701611 - 1Orderdatum 12-08-2011  
Startdatum 12-08-2011  
Rapportagedatum 18-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3418990	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
001	Y3418998	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
001	Y3419003	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
001	Y3419010	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
001	Y3419014	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
001	Y3419018	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
002	Y3418987	09-08-2011	08-08-2011	ALC201

Paraaf :





Aeres Milieu BV  
T. Thijssen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11701611 - 1

Orderdatum 12-08-2011  
Startdatum 12-08-2011  
Rapportagedatum 18-08-2011

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3418997	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
002	Y3418999	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
002	Y3419001	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
002	Y3419009	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
002	Y3419015	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3418496	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3418995	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3419005	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3419008	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3419011	09-08-2011	08-08-2011	ALC201
003	Y3419027	09-08-2011	08-08-2011	ALC201



Paraaf :



## BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en  
interventiewaarden

**Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)**

Monstercode	Pb1	S	1/2(S+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
<b>METALEN</b>					
barium	160 *	50	338	625	50
cadmium	<0,8 <sup>a</sup>	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3,6	5,0	152	300	5,0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	100 *	65	432	800	65
<b>VLUCHTIGE AROMATEN</b>					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1 --				
p- en m-xyleen	<0,2 --				
xylenen (0.7 factor)	0,21 <sup>a</sup>	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 <sup>a</sup>	0,01	35	70	0,050
<b>GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN</b>					
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 <sup>a</sup>	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 <sup>a</sup>	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,2-dichloorpropaan	<0,25 --				
1,3-dichloorpropaan	<0,25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 <sup>a</sup>	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	2,0
<b>MINERALE OLIE</b>					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 <sup>a</sup>	50	325	600	100

*De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.*

*De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:*

- \* het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- \*\* het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- \*\*\* het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.*
- <sup>a</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- <sup>b</sup> gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

## Analyserapport

Aeres Milieu BV  
Dhr. G. Reuver  
Postbus 1015  
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Harensestraat 6a Ommeren/grondwater  
Uw projectnummer : AM11151-2  
ALcontrol rapportnummer : 11703491, versie nummer: 1  
Rapport verificatie nummer : NSF47UVM

Rotterdam, 25-08-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11151-2. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin  
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV  
Dhr. G. Reuver

## Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Harensstraat 6a Ommeren/grondwater  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11703491 - 1Orderdatum 22-08-2011  
Startdatum 22-08-2011  
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

**METALEN**

barium	µg/l	S	160
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	100

**VLUCHTIGE AROMATEN**

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

**GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN**

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Pb1
-----	---------------------	-----

Paraaf :







Aeres Milieu BV  
Dhr. G. Reuver

### Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren/grondwater  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11703491 - 1

Orderdatum 22-08-2011  
Startdatum 22-08-2011  
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1



Paraaf :





Aeres Milieu BV  
Dhr. G. Reuver

## Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren/grondwater  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11703491 - 1

Orderdatum 22-08-2011  
Startdatum 22-08-2011  
Rapportagedatum 25-08-2011

---

### Monster beschrijvingen

---

001 \* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Aeres Milieu BV  
Dhr. G. Reuver

## Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Harensestraat 6a Ommeren/grondwater  
Projectnummer AM11151-2  
Rapportnummer 11703491 - 1Orderdatum 22-08-2011  
Startdatum 22-08-2011  
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1070811	19-08-2011	19-08-2011	ALC204 Theoretische monsternamedatum
001	G8212871	19-08-2011	19-08-2011	ALC236 Theoretische monsternamedatum
001	G8212872	19-08-2011	19-08-2011	ALC236 Theoretische monsternamedatum

Paraaf :



## BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2

## BIJLAGE 7

Verklaring Veldmedewerker

## VERKLARING


Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

PROJECTNUMMER : AM11151-2

ONDERZOEKSLOCATIE : Harensstraat 6a te Ommeren

GECERTIFICEERD MONSTERNEMER : dhr. M. Vrolix

DATUM : 19 augustus 2011

HANDTEKENING : .....

**RAPPORT**  
**Flora- en faunaquickscan**  
**Harensestraat 6A te Ommeren**  
AM11151-2



**Opdrachtgever**  
Ordito  
Postbus 94  
5126 ZH Gilze

**Projectnummer**  
Aeres Milieu projectnummer AM11151-2

**Status rapport**  
Definitief

**Autorisatie**

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ir. J.P.M. Hovens Ir. G. Hovens		2 september 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		2 september 2011





## INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Inleiding .....	5
2.2 Flora- en faunawet.....	5
2.3 Natuurbeschermingswet 1998.....	6
3. WERKWIJZE	9
3.1 Beschrijving van het plangebied.....	9
3.2 Veldinventarisatie .....	9
4. RESULTATEN INVENTARISATIE	11
4.1 Resultaten beleidsinventarisatie.....	11
4.2 Resultaten veldinventarisatie.....	12
5. EFFECTEN VAN DE VOORGENOMEN INGREEP	15
5.1 De ingreep .....	15
5.2 Effecten op algemene beschermde soorten in het plangebied .....	15
5.3 Effecten op algemeen voorkomende vogelsoorten .....	16
5.4 Effecten op de EHS, Natura 2000 gebied en Nationaal Landschap .....	16
6. CONSEQUENTIES VANUIT DE WET- EN REGELGEVING	17
6.1 Flora- en faunawet.....	17
6.2 Overige regelgeving .....	17
Literatuur	19



## 1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu in samenwerking met Faunaconsult een quickscan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locatie Harensestraat 6A te Ommeren (Gemeente Buren). Op deze locatie wil de eigenaar een nieuwe vleesvarkensstal bouwen.

Aeres Milieu is gevraagd het volgende aan te geven:

- welke beschermde dieren en planten komen mogelijk voor in het plangebied
- welke effecten heeft de voorgenomen ingreep
- kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden gemitigeerd (verzacht)
- welke eventuele gevolgen zijn er met betrekking tot de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de EHS en op welke wijze kunnen die worden gecompenseerd.

### *Leeswijzer*

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het huidige beleidskader en van de Flora- en faunawet. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven en in hoofdstuk 5 de effecten van de voorgenomen ingreep op de aanwezige natuurwaarden. Hoofdstuk 6 behandelt de consequenties van wet- en regelgeving.



## 2. BELEIDSKADER

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden, dat van belang is bij de voorgenomen herinrichting van het plangebied. Het natuur- en soortenbeleid is in Nederland geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hiermee wordt onder andere invulling gegeven aan de Europese wet- en regelgeving, zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn.

### 2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Stb. 1998, 402) is op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt onder meer de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Jachtwet, (de oude) Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'- beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 18 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

- algemene soorten (FF1);
- overige soorten (FF2);
- streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' –zoals mol en konijn - is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I) goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen, bijvoorbeeld: altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden, bijvoorbeeld door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven. Voor ingrepen waarvoor geen goedgekeurde gedragscode bestaat, moet ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit de categorie 'overige soorten', een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen 'geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

De categorie 'streng beschermde soorten' omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet. Voor de categorie 'streng beschermde soorten' wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor bijlage 1 soorten wordt getoetst aan de volgende drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:
  - Onderzoek en onderwijs;
  - Repopulatie en herintroductie;

- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van openbaar belang;
- Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zg. uitgebreide toets en aan alle drie moet worden voldaan. Als het gaat om een ontheffingsaanvraag in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het gaat om streng beschermde soorten en/of vogels, dan wordt extra getoetst op een vierde criterium:

4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van 'zorgvuldig handelen'

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van streng beschermde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Volksgezondheid of openbare veiligheid
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van vogels ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Veiligheid van het luchtverkeer
- Volksgezondheid of openbare veiligheid

### 2.3 *Natuurbeschermingswet 1998*

Natuurbeschermingswet 1998 beschermt verschillende soorten gebieden

De eerste Natuurbeschermingswet in Nederland dateert van 1967, deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen, onder andere door het aanwijzen van beschermde natuurmonumenten. Deze oorspronkelijke natuurbeschermingswet is in 1998 vervangen en sindsdien richt de wet zich nog uitsluitend op de bescherming van gebieden.

De bepalingen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (tezamen genoemd "Natura 2000") zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet. Zodoende is het Europese beleid ten aanzien van natuurbescherming in de Nederlandse wet verankerd. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van de volgende soorten gebieden:

- Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (samen zijn dit de Natura 2000-gebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands (RAMSAR Conventie).

#### **De Vogelrichtlijn**

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder op de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. In de richtlijn worden nadere regels gesteld aan de bescherming, het beheer en de regulering van vogelsoorten. Een aantal gebieden is hierbij aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het ecologische netwerk van natuurgebieden in Europa. Voor beschermde vogelsoorten kan geen ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van werkzaamheden.

**De Habitatrichtlijn**

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats, habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van deze richtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Bijlage IV vermeldt in het wild voorkomende kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die strikt beschermd moeten worden.

**Natura 2000**

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen samen Natura 2000. Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van EL&I. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

**Beschermde natuurmonumenten**

Met de aanwijzing van Natura 2000-gebieden zullen Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met zo'n aanwijzing komen te vervallen. De buiten de Natura 2000 gebieden gelegen Beschermde Natuurmonumenten blijven bestaan. Beschermde Natuurmonumenten zijn als zodanig aangewezen vanwege de aanwezigheid van grote ecologische waarden.

**Wetlands (RAMSAR Conventie)**

De Ramsar-conventie is een internationale overeenkomst inzake watergebieden (draslanden) die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels. Een groot deel van deze beschermde wetlands is in Nederland ook al als Natura 2000 gebied aangewezen.





### 3. WERKWIJZE

#### 3.1 Beschrijving van het plangebied

Figuur 3.1.1 geeft de ligging van het plangebied weer.

Het plangebied ligt ten zuidwesten van de kern Ommeren en is ingericht als weiland, dat tot voor kort door schapen werd begraasd. In de wei groeien voornamelijk productieve grassen en enkele algemene kruiden als hondsdrif en grote brandnetel.

Rondom het weiland (buiten het plangebied) bevinden zich sloten die volledig dicht zijn gegroeid met riet, ook groeien er twee kleine smalbladige wilgen. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich een varkensstal, een schuur en een woning.



Figuur 3.1.1. Ligging van het plangebied

#### 3.2 Veldinventarisatie

Op 24 augustus 2011 is het plangebied en directe omgeving bezocht voor een quickscan. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Beschermde plantensoorten zijn in kaart gebracht en alle gebouwen nabij het plangebied zijn geïnspecteerd op de mogelijke aanwezigheid van jaarrond beschermde vogelnesten.

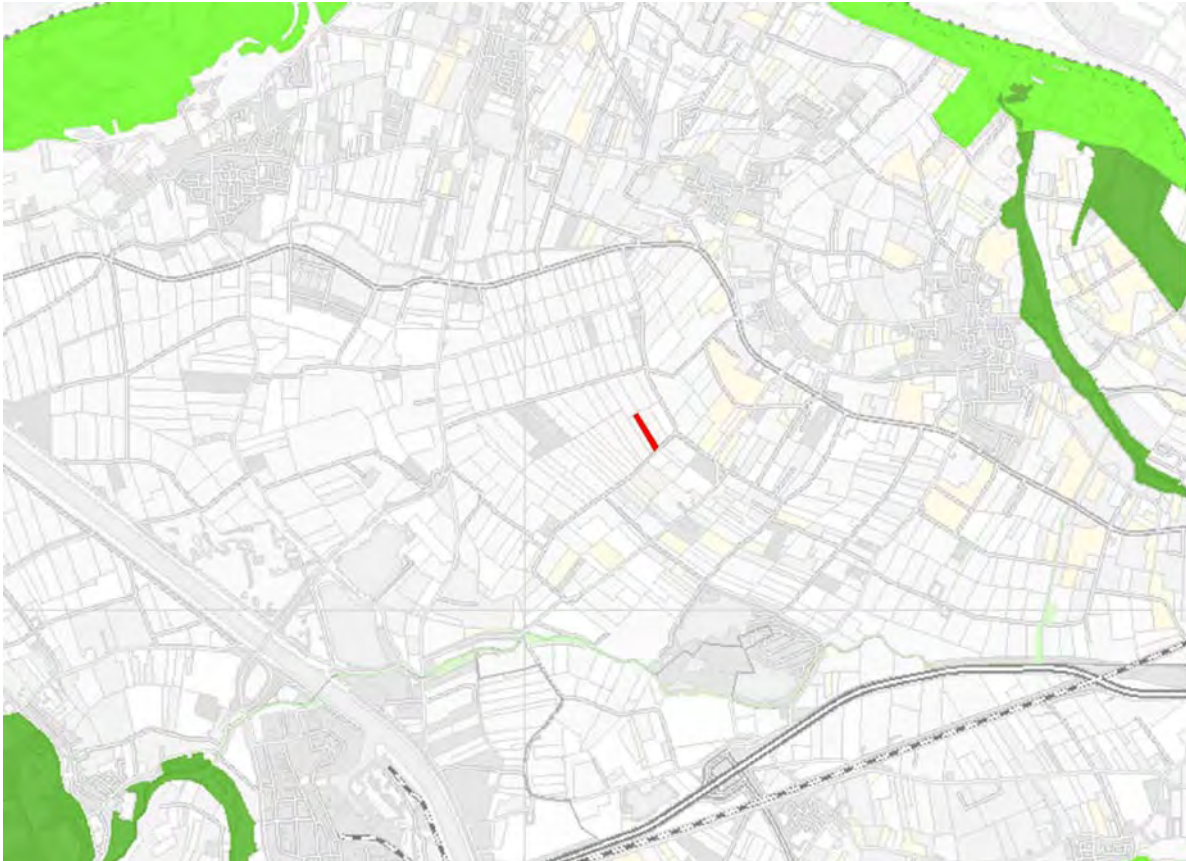
Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur (Bijlsma et al., 2001; Bos et al., 2006; Broekhuizen et al., 1992; Limpens et al., 1997; RAVON, 2001, 2003, 2004, 2006, 2007 en 2010; Van Roomen et al., 2000 en SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.



## 4. RESULTATEN INVENTARISATIE

### 4.1 Resultaten beleidsinventarisatie

Het plangebied bevindt zich niet in de Gelderse EHS (Ecologische HoofdStructuur), zie figuur 4.1.1. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op circa 3,5 kilometer van het plangebied.



*Figuur 4.1.1. Ligging van het plangebied (rood weergegeven) ten opzichte van de EHS (groen weergegeven).*

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000 gebied en valt ook niet onder de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Neder-Rijn' ligt op circa 3,5 kilometer afstand, zie figuur 4.1.2.





Tabel 4.2.1. In het gebied (mogelijk) voorkomende beschermde amfibieënsoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Veldmuis ( <i>Microtus arvalis</i> )	X		
Mol ( <i>Talpa europea</i> )	X		
Aardmuis ( <i>Microtus agrestis</i> )	X		
Haas ( <i>Lepus europeus</i> )	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

#### Vogels

Alle gebouwen binnen een straal van 100 meter rond het plangebied zijn geïnspecteerd op de jaarrond beschermde vogelnesten en vogels waarvan Dienst Regelingen (2009b) het nest jaarrond als een vaste rust- en verblijfplaats beschouwt; deze zijn niet in het plangebied of haar directe omgeving aanwezig. Wel broedt er een koppel boerenzwaluwen in de schuur ten zuiden van het plangebied. Vogelsoorten waarvan Dienst regelingen (200b) een omgevingsscan wenst, broeden niet in het plangebied, bij gebrek aan holle bomen (of andere holten) en roofvogelnesten. Wel is het mogelijk dat er in het voorjaar weide- en akkervogels als de Kievit in de weide broeden.

#### Planten

In het plangebied werden alleen algemeen voorkomende soorten waargenomen (zie paragraaf 3.1). Er zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig.

#### Overige beschermde soorten

Reptielen werden tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en daarvoor is de biotoop ongeschikt. In het plangebied zijn geen overige beschermde soorten waargenomen. De sloten die rond het plangebied liggen zijn volledig dichtgegroeid met riet en daardoor ongeschikt als voortplantingshabitat voor de strenger beschermde amfibiesoorten. Door het vele riet was het niet mogelijk de sloten te bemonsteren met het steeknet. De sloten rondom het plangebied dienen mogelijk wel als voortplantingshabitat van algemene amfibieënsoorten (zie tabel 4.2.2).

Tabel 4.2.2. In de sloten rond het plangebied (mogelijk) voorkomende beschermde amfibieënsoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Gewone pad ( <i>Bufo bufo</i> )	X		
Bruine kikker ( <i>Rana temporaria</i> )	X		
Kleine watersalamander ( <i>Triturus vulgaris</i> )	X		
Middelste groene kikker ( <i>Rana esculenta</i> )	X		
Meerkikker ( <i>Rana ridibunda</i> )	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

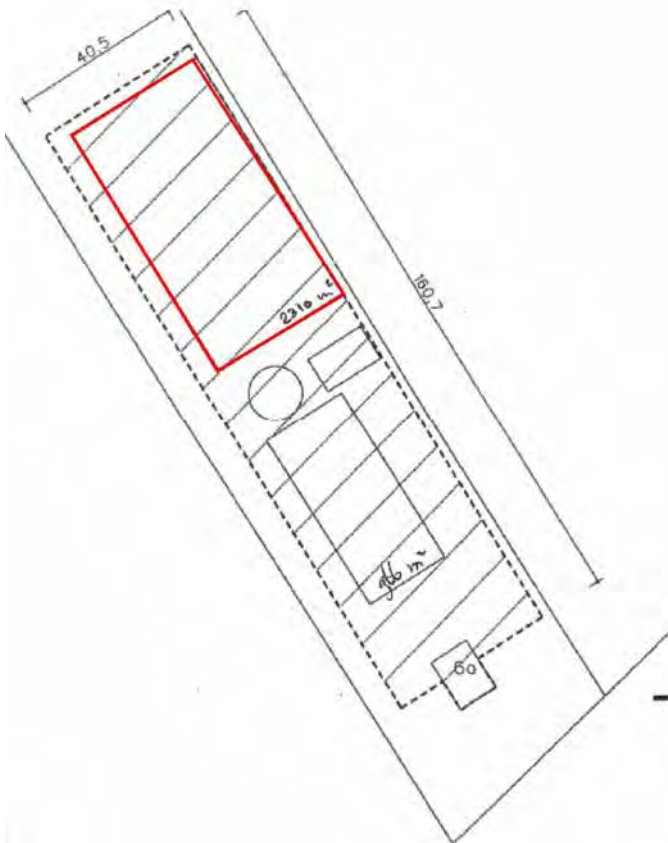
FF3 = streng beschermde soorten



## 5. EFFECTEN VAN DE VOORGENOMEN INGREEP

### 5.1 De ingreep

De eigenaar van het plangebied wil het agrarisch bouwvlak aan de Harensestraat 6A in Ommeren vergroten en er een nieuwe vleesvarkensstal bouwen. Figuur 5.1 laat de bestaande bebouwing zien en de plek van de nieuwe vleesvarkensstal (rood omlijnd).



5.1 Voorgestane inrichting van het plangebied (de plek van de nieuwe vleesvarkensstal is rood omlijnd).

### 5.2 Effecten op algemene beschermde soorten in het plangebied

Het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren zal tijdelijk (deels) verdwijnen. Holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren zullen hierbij mogelijk worden verstoord of verdwijnen. Voor al deze soorten biedt de directe omgeving van het plangebied voldoende andere habitats. De sloten rondom het plangebied die mogelijk als voortplantingshabitat van verschillende soorten amfibieën dienen blijven behouden.



### 5.3 *Effecten op algemeen voorkomende vogelsoorten*

Doordat er buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten wordt gewerkt (dus buiten de periode 15 maart – 15 juli) wordt schade aan weidevogels, hun eieren en nesten voorkomen.

### 5.4 *Effecten op de EHS, Natura 2000 gebied en Nationaal Landschap*

Het plangebied bevindt zich op een ruime afstand van de EHS en Natura 2000 gebied Uiterwaarden Neder-Rijn. De voorgenomen maatregelen zullen daarom geen directe negatieve effecten op deze gebieden hebben.

Door de voorgenomen uitbreiding is het mogelijk dat er meer ammoniakuitstoot komt. Indien dit is te verwachten, dan dient er ammoniak te worden aangekocht van een of enkele andere bedrijven, zodat er zodanig wordt gecompenseerd, dat er per saldo geen toename van ammoniakdepositie zal plaatsvinden op de Natura 2000 gebieden in de wijde omgeving rond het bedrijf ten opzichte van de situatie op 7 december 2004.

De bouw van een varkensstal zal een licht negatief effect hebben op de natuurwaarden in Nationaal Landschap Rivierengebied, doordat er minder 'diepte' in de omringende weilanden zal zijn voor weidevogels.

## 6. CONSEQUENTIES VANUIT DE WET- EN REGELGEVING

### 6.1 Flora- en faunawet

#### *Beschermde dieren uit de categorie 'algemene soorten': vrijstelling*

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

#### *Algemene vogels: geen directe schade*

Door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart tot 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren, wordt directe schade aan algemeen voorkomende vogels, hun nesten en eieren voorkomen. Vogelsoorten waarvan het nest buiten het broedseizoen als een vaste rust- en verblijfplaats wordt gezien, zijn waarschijnlijk afwezig. Er hoeft dus geen ontheffing voor vogels te worden aangevraagd.

#### *Voorkomen doden of verwonden dieren*

De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

### 6.2 Overige regelgeving

Omdat er geen negatieve effecten op de EHS zijn te verwachten, zijn er geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Bij de provincie dient te worden nagegaan in hoeverre de uitbreiding strookt met het beleid ten aanzien van Nationaal Landschap Rivierengebied.

Indien er meer ammoniakuitstoot wordt verwacht, is het nodig een vergunning aan te vragen op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).



## Literatuur

- Bijlsma, R.G., F. Hustings en K.C.J. Camphuysen. 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff. 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden; European Invertebrate Survey, Leiden.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk en J.B.M. Thissen (red.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.
- Dienst Regelingen. 2009a. Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009b. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009c. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Limpens, H.G.J.A., K. Mosterd en W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-A. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-B. Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- RAVON. 2001. Waarnemingsoverzichten. RAVON 4: 61-76.
- RAVON, 2003. Waarnemingenoverzicht 2001. RAVON, 5: 47-64.
- RAVON, 2004. Waarnemingenoverzicht 2002. RAVON, 6: 33-48.
- RAVON, 2006. Waarnemingenoverzicht 2005. RAVON, 24: 46-64.
- RAVON, 2007. Waarnemingenoverzicht 2006. RAVON, 27: 46-64.
- RAVON, 2010. Waarnemingenoverzicht 2007 en 2008. RAVON, 34: 61-80.
- Roomen, van, M.W.J., A. Boele, M.J.T van der Weide, E.A.J. van Winden en D. Zoetebier. 2000. Belangrijke vogelgebieden in Nederland, 1993-97. Actueel overzicht van Europese vogelwaarden in aangewezen en aan te wijzen speciale beschermingszones en andere belangrijke gebieden. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland. 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.



**Waterparagraaf**  
**Plangebied Harensestraat 6a, Ommeren**  
**AM11151**

**Opdrachtgever**  
ORDITO BV  
Postbus 94  
5126 ZH GILZE

**Projectnummer**  
Aeres Milieu projectnummer AM11151-2  
Rapport identiteitnummer AM11151-2a

**Status rapport**  
Concept 2

**Autorisatie**

Opsteller rapport:	paraaf	datum
ing. B.W. Buizer		28 september 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
M. Vrolix, bc.		28 september 2011



## INHOUDSOPGAVE

<b>SAMENVATTING</b>	<b>3</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>5</b>
<b>2. WATERPARAGRAAF</b>	<b>7</b>
2.1 <i>Inleiding</i>	7
2.2 <i>Watersystemen</i>	8
2.3 <i>Andere aspecten</i>	11
2.4 <i>Conclusies</i>	12
<b>3. AFWEGING EN REALISATIE</b>	<b>13</b>
3.1 <i>Inleiding</i>	13
3.2 <i>Dimensionering bergingsvoorziening(en)</i>	13
<b>4 OVERIGE AANDACHTSPUNTEN</b>	<b>15</b>

### Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's planlocatie
- 3 Tekening toekomstige inrichting plangebied
- 4 Geraadpleegde literatuur





## SAMENVATTING

### Algemeen

Opdrachtgever	: ORDITO B.V.
Projectnummer	: AM11151
Soort onderzoek	: Opstellen Waterparagraaf
Plangebied	: Harensestraat 6a, Ommeren
Gemeente	: Buren
Kadastrale registratie	: Ommeren, Sectie D nr. 76
Bestemmingsplan	: Buitengebied 2008
Coördinaten (RD stelsel)	: X = 161.088 / Y = 439.050
Oppervlakte studiegebied	: circa 2.300 m <sup>2</sup>
Peil maaiveld	: circa 4,7 meter + NAP
Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand	: 0,25–0,4 m-mv.
Waterschap	: Rivierenland
Huidig gebruik plangebied	: agrarisch - niet grondgebonden
Toekomstig gebruik plangebied	: varkensstal

### Conclusie en aanbevelingen

#### Waterparagraaf

Uit deze rapportage blijkt dat de realisatie van het project geen knelpunten oplevert wat betreft de behandelde aspecten.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” doorlopen of als alternatief de trits ‘vasthouden-bergen-afvoeren’.

Afkoppeling van neerslag, afkomstig van de verharde oppervlakken, is goed mogelijk. Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan.

Gezien de ligging, de toekomstige inrichting van het plangebied, de eisen en randvoorwaarden die het bevoegd gezag stelt en de slechte doorlatendheid van de bodem ter plaatse, wordt het volgende voorgesteld: afgekoppelde neerslag te compenseren door verbreding van de bestaande B-watgang of een nieuwe B-watgang aan te leggen en deze te verbinden met bestaand oppervlaktewater.

Het Waterschap Rivierenland hanteert de regel wanneer binnen een plangebied een toename aan verharding van 0,05 tot 5 hectare wordt gerealiseerd, moet 436 m<sup>3</sup> (T=10+10%) waterberging per hectare verharding worden gecompenseerd, mits geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn. In dit geval moet door toename van verhard oppervlak met circa 2.300 m<sup>2</sup> verminderd met de vrijstelling van 1.500 m<sup>2</sup> = 800 m<sup>2</sup> is een waterberging nodig van minimaal 35 m<sup>3</sup>.

De 35 m<sup>3</sup> afgekoppelde neerslag kan rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander (traditioneel) afvoermateriaal naar de B-watgang worden afgevoerd.

Bij een maximale peilstijging van 0,3 meter is een wateroppervlak op niveau van het zomerpeil (3,75 m + NAP) nodig van 117 m<sup>2</sup>.

Op deze wijze zal voldoende capaciteit worden gerealiseerd om alle af te koppelen neerslag af te voeren naar open water.

De B-watgang 428637 aan de oostelijke zijde van het plangebied kan worden verbreed om al de afgekoppelde neerslag te bergen.

Al het afvalwater dat binnen het plangebied, na realisatie van de nieuwbouw, zal worden geproduceerd, zal worden afgevoerd via een *nieuw* aan te leggen DWA-riool. Dit riool zal op het bestaande drukriool in de Harensestraat worden aangesloten.

### Voortgangsproces

Na het eerste overleg tussen de gemeente en het waterschap, in het kader van de watertoets, zal een verdere uitwerking van de wateraspecten en de waterhuishouding plaatsvinden. Deze uitwerking van de waterhuishouding dient ter goedkeuring aan het waterschap te worden voorgelegd. Na goedkeuring hiervan en van de vertaling van de waterhuishouding in het bestemmingsplan kan het waterschap instemmen met de bestemmingsplanwijziging.

Daarna zal een verdere uitwerking van de wateraspecten en de waterhuishouding dienen plaats te vinden.

Voor het plan dient vervolgens een watervergunning te worden aangevraagd bij de afdeling Vergunningen van het Waterschap Rivierenland.

## 1. INLEIDING

In opdracht van ORDITO BV heeft Aeres Milieu B.V. een waterparagraaf opgesteld voor het plangebied Harensestraat 6a te Ommeren, gemeente Buren.

Op onderstaande luchtfoto zijn globaal de grenzen van het plangebied weergegeven.



Luchtfoto plangebied [Bron Google Maps]

### **Aanleiding**

De aanleiding voor het onderzoek en het opstellen van deze waterparagraaf is de voorgenomen herinrichting van het plangebied en de verplichting hierbij tenminste hydrologisch neutraal te ontwikkelen.

### **Doel**

Het doel van deze rapportage is een beschrijving te geven van de manier waarop rekening wordt gehouden met de gevolgen van de voorgenomen herinrichting van het plangebied voor de waterhuishouding.

### **Onderzoek**

Aeres Milieu B.V. werkt voor de opdrachtgever als onafhankelijk onderzoek- en adviesbureau, en heeft geen binding met de onderzoekslocatie.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit

van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. De adviezen in dit rapport voldoen aan vigerende wet- en regelgeving van lokaal tot en met Europees niveau. Zie hiervoor Bijlage 4.

De waterhuishoudkundige situatie van het plangebied is onderzocht in het kader van de watertoets. In het waterhuishoudkundig onderzoek(en) is aandacht besteed aan de huidige bodemkundige en(geo)hydrologische situatie, de gehanteerde uitgangspunten en randvoorwaarden, en de mogelijkheden om neerslag in de toekomstige situatie te bergen en te infiltreren.

## 2. WATERPARAGRAAF

### 2.1 Inleiding

Deze waterparagraaf is opgesteld voor het plangebied gelegen aan de Harensestraat 6a te Ommeren. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom. Zie Bijlage 1 voor het topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

De globale bodemopbouw voor het plangebied en omgeving, wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1

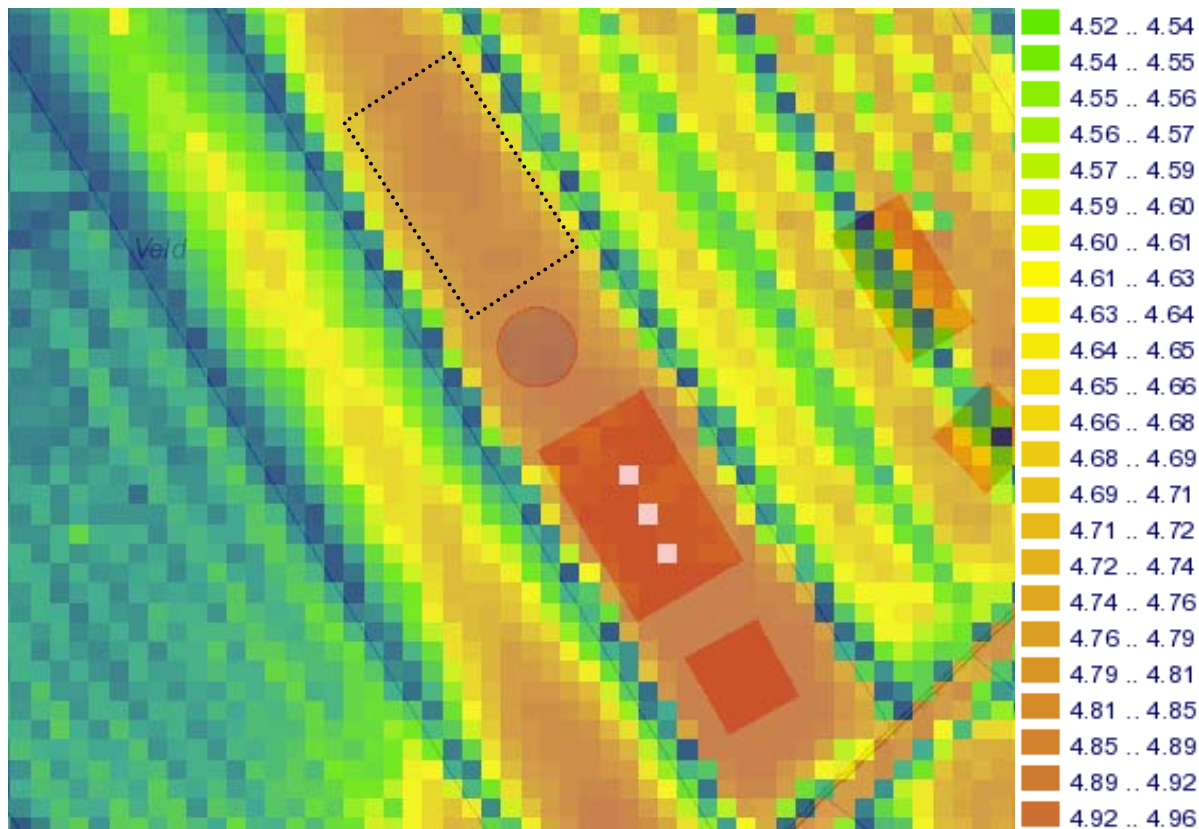
Diepte [m-mv.]	Lithostratigrafie	Lithologie	Hydrogeologie
0 - 4	Formatie van Echteld	klei, zwak tot matig zandig, plaatselijk veen en zandlagen	slecht doorlatend
> 4	Formatie van Kreftenheye	zand, matig fijn tot grof	matig doorlatend

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling [Bron: Dinoloket]

Uit beschikbare hydrogeologische informatie en recente boorprofielen blijkt dat de bovenlaag van de bodem ter plaatse tot circa 2 tot 3 m-mv. een slechte doorlatendheid vertoont.

Het plangebied is op dit moment niet bebouwd en is in gebruik voor agrarische doelen. In Bijlage 2 zijn recente foto's van de huidige situatie weergegeven.

Het plangebied kent nauwelijks een hoogteverloop. Het huidig maaiveldpeil ligt op circa 4,7 m + NAP. Zie Afbeelding 2.1.



Afbeelding 2.1: Hoogtekaart van het plangebied en omgeving, in meters NAP [Bron AHN]

Binnen het plangebied zal een vergroting van het agrarisch bouwvlak worden bewerkstelligd. Men heeft het voornemen een vleesvarkensstal op dit perceeldeel te realiseren.

Het is nog niet bekend of deze stal zal worden onderkelderd.

Binnen het plangebied bevindt zich geen rioolwatertransportleidingen of waterkeringen.

Een tekening van de toekomstige inrichting van het plangebied is opgenomen in Bijlage 3.

## 2.2 Watersystemen

De (water)systemen zoals die in het plangebied en omgeving voorkomen, worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater.

### Grondwater

Volgens gegevens uit "Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO)" en uit metingen bevindt het grondwaterpeil zich binnen en in de omgeving van het plangebied globaal op een diepte van circa 3,2 meter + NAP.

De stroming van het freatische grondwater is noordwestelijk gericht.

Het plangebied ligt in een peilgebied (nr. 58) met zomerpeil van 3,75 m + NAP en winterpeil van 3,55 m + NAP.

Het peilbeheer zal in de toekomst, waar mogelijk, worden afgestemd op het behoud van natuurlijke waterhuishouding (Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR)).

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voor het plangebied is circa 0,4 m-mv

De grondwaterdynamiek van het plangebied (*Grondwatertrap III\**) houdt in dat de grondwaterstand zich 5 tot 10 maanden per jaar tussen 0,8 en 1,2 m beneden maaiveld en meer dan 1 maand per jaar kleiner dan 0,4 m beneden maaiveld bevindt.

Drainage moet boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van worden gerealiseerd.

De milieuhygiënische conditie van het grondwater vormt op dit moment geen belemmering voor de realisatie van het voorgenomen plan.

Binnen het plangebied zullen geen industriële of andere milieubelastende activiteiten worden ontplooid. De dreiging van grondwaterverontreiniging zal daarom minimaal zijn.

Mogelijk kan een grondwaterverontreiniging ontstaan door verkeersbewegingen of een calamiteit.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een attentie- en/of beschermingsgebied behorend bij een waterwingebied.

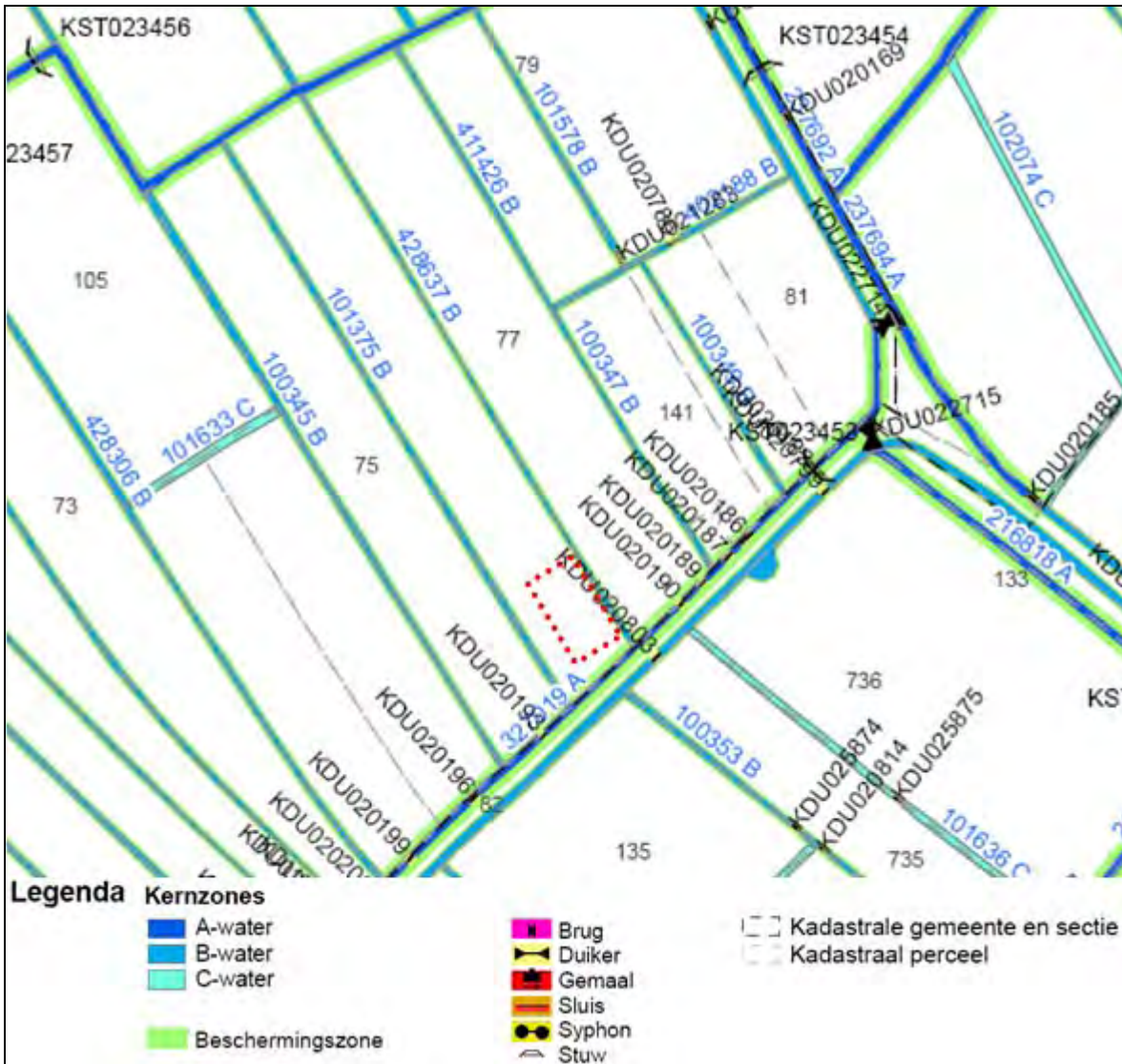
Voor zover bekend vinden op en in de directe omgeving van het plangebied geen grootschalige grondwater onttrekkingen plaats.

Het gebied ligt in een intermediair zone waarbij zowel infiltratie als kwel op kan treden.



### Oppervlaktewater

Rond het plangebied zijn de B-watgangen (428637B en 101375B) met beschermingszone gelegen. Aan de zuidzijde van de openbare weg stoomt de A-watgang (322019A). Zie afbeelding 2.2.

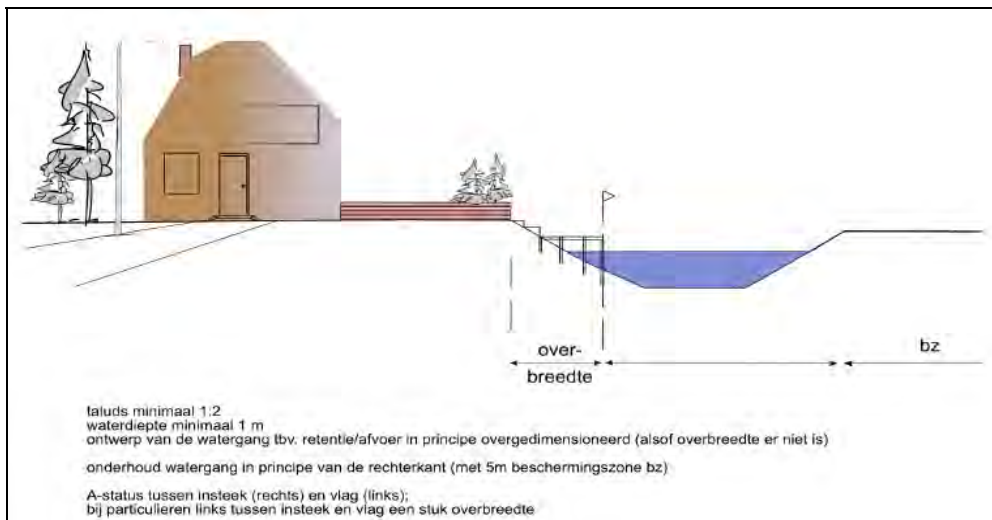


Afbeelding 2.2 : Uitsnede leggerkaart Betuwe 3b. [Bron: WSRL]

In en naast watergangen zijn kern- en beschermingszones aangewezen. Deze zones zijn opgenomen in de legger. Onderhoud van een A-watgang berust bij het Waterschap Rivierenland. Voor een B-watgang berust de onderhoudsplicht bij de eigenaren van de aangrenzende percelen.

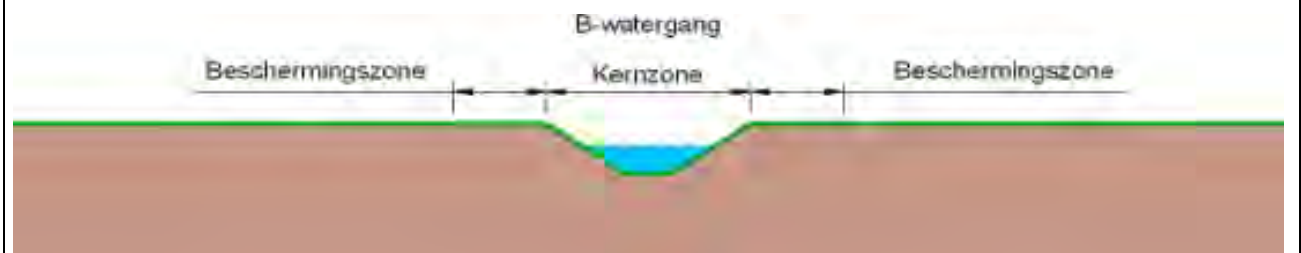
Op een C-watgang berust geen onderhoudsverplichting. Wel zijn bepalingen opgenomen in de Keur voor Waterkeringen van het Waterschap. Voor meer informatie over werkzaamheden, bouwwerken bij en/of lozingen op bovenstaande watergangen wordt naar de Keur van het Waterschap Rivierenland verwezen.

In de Afbeeldingen 2.3 en 2.4 is toegelicht hoe de begrenzingen van A- en B-watgangen is geregeld.



Afbeelding 2.3: Uitgifte grond aan particulieren aan de A-watergang. [Bron: Keur WSRL 2010]

Voor B-watergangen geldt een beschermingszone van 1 meter aan weerszijden. Bij B-watergangen zijn de eigenaren van aangrenzende percelen verantwoordelijk voor het onderhoud van de watergang. Alvorens ontheffing te kunnen verlenen voor (ver)graven van nieuwe watergangen dienen alle belanghebbenden hiermee in te stemmen.



Afbeelding 2.4: Schematische weergave beschermingszones B-watergangen [Bron: Keur WSRL 2010]

### Regenwater en overige neerslag

In de huidige situatie wordt neerslag via afvoer, inzijging en afstroming naar lagere terreindelen of naar de sloten nabij het plangebied en via verdamping afgevoerd.

Er geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak van 1500 m<sup>2</sup> in het buitengebied. Boven dit oppervlak is compenserende waterberging nodig om versnelde afvoer te voorkomen. Neerslag mag niet worden geloosd op het afvalwaterriool maar op het oppervlaktewater. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de ligging van de huidige watergangen.

Op grond van gegevens uit het DINO-loket en literatuurgegevens wordt geconcludeerd dat de ondergrond niet echt geschikt is voor het infiltreren van neerslag. De Keur van het waterschap adviseert dan ook compenserende waterberging te realiseren door verbreding van bestaande B-watergang(en) of aanleg van een nieuw B-watergang en deze te verbinden met bestaand oppervlaktewater.

Als aan de milieuhygiënische voorwaarden wordt voldaan, zal de aanvoer van afgekoppelde neerslag de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater niet verslechteren.

### Afvalwater

Op dit moment is het perceel bebouwd met o.a. een boerderij en een stal. De afvoer van het afvalwater vindt plaats naar de drukriolering nabij de Harensestraat.





Afbeelding 2.5: Situering drukriool nabij plangebied [Bron: Gemeente Buren]

Al het afvalwater dat binnen het plangebied, na realisatie van de nieuwbouw, zal worden geproduceerd, zal worden afgevoerd via een *nieuw* aan te leggen DWA-riool. Dit riool zal op het bestaande drukriool in de Harensestraat worden aangesloten. Zie afbeelding 2.5.

### 2.3 *Andere aspecten*

#### Verdroging

Binnen het plangebied zijn geen karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische systemen aanwezig, zodat geen beschermende maatregelen noodzakelijk zijn.

#### Ecologie

Het plangebied bevindt zich niet binnen de grenzen van een milieubeschermingsgebied wel een aandachtsgebied natuur van derden nl. een weidevogelgebied.

#### Bodem

Uit informatie van het Bodemloket en de gemeente Buren en het bodemonderzoek dat ter plaatse door Aeres Milieu is uitgevoerd [Aeres Milieu, rapport AM11151-2 d.d. 30 augustus 2011] blijkt dat de milieuhygiënische conditie van de bodem binnen het plangebied op dit moment geen belemmering vormt voor de realisatie van het voorgenomen plan.

## 2.4 Conclusies

Uit het bovenstaande blijkt dat realisatie van het project geen knelpunten oplevert wat betreft de in dit hoofdstuk behandelde aspecten.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het “schone” hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer” doorlopen of als alternatief de trits ‘vasthouden-bergen-afvoeren’.

### 3. AFWEGING EN REALISATIE

#### 3.1 Inleiding

In tabel 3.1 zijn de veranderingen betreffende toe en/of afname van verharde oppervlakken binnen het plangebied aangegeven.

Van het gebied zijn de volgende (toekomstige) gegevens bekend:

Bruto( verharde) oppervlakten	Huidige situatie [m <sup>2</sup> ]	Toekomstige situatie [m <sup>2</sup> ]
<i>Totaal oppervlakte plangebied, circa</i>	2.300	2.300
<i>Dak oppervlakte, totaal circa</i>	0	2.000
<i>Verharde oppervlakte (ontsluitingsweg, erfverharding), circa</i>	0	300
<i>Onverharde oppervlakte, circa</i>	2.300	2.300

Tabel 3.1: Toe - afname verhard oppervlak binnen het plangebied

Uit de tabel is af te leiden dat het verhard oppervlak met circa 2.300 m<sup>2</sup> toeneemt.

Toe te passen duurzame materialen:

- Hellende daken: dakpannen van beton of keramisch materiaal.
- Platte daken: beton of bekleed met EPDM rubber; APP en/of SBS gemodificeerd bitumen.
- Dakgoten en afvoerpijpen; PVC/PP/PE/ staal, aluminium of zink alle gecoat.
- Ontsluitingspaden/wegen/terrassen; voorzien van niet uitlogbare materialen zoals beton of keramische producten.

Afkoppeling van neerslag, afkomstig van de verharde oppervlakken, is goed mogelijk.

Aan de (milieuhygiënische) randvoorwaarden kan worden voldaan.

Gezien de ligging, de toekomstige inrichting van het plangebied, de eisen en randvoorwaarden die het bevoegd gezag stelt en de slechte doorlatendheid van de bodem ter plaatse, wordt het volgende voorgesteld: afgekoppelde neerslag te compenseren door verbreding van de bestaande B-watgang, of een nieuwe B-watgang aan te leggen en deze te verbinden met bestaand oppervlaktewater.

Het is noodzakelijk de afvoer van afgekoppeld hemelwater naar de B-watgang goed te dimensioneren. Indien onvoldoende aandacht wordt gegeven aan het ontwerp en dimensionering kan wateroverlast ontstaan.

In **geen** geval mag de **afvalwaterriolering** op deze voorziening worden aangesloten.

#### 3.2 Dimensionering voorziening(en)

Het Waterschap Rivierenland hanteert de regel wanneer binnen een plangebied een toename aan verharding van 0,05 tot 5 hectare wordt gerealiseerd, moet 436 m<sup>3</sup> waterberging per hectare verharding worden gecompenseerd, mits geen complicerende zaken zoals kwel aan de orde zijn.

In dit geval, moet door toename van verhard oppervlak met circa 2.300 m<sup>2</sup> verminderd met de vrijstelling van 1.500 m<sup>2</sup> = 800 m<sup>2</sup>, is een waterberging nodig van minimaal 35 m<sup>3</sup>.

Overige door het bevoegd gezag gestelde randvoorwaarden zijn:

- Bij voorkeur vindt de afvoer van hemelwater bovengronds plaats;
- Bij voorkeur bovengrondse voorziening(en) aanleggen;
- Bij voorkeur voorziening(en) aanleggen/toepassen die eenvoudig te onderhouden zijn.
- De voorziening zover mogelijk van de beschermingszones van de dijklichamen te realiseren.

De 35 m<sup>3</sup>.afgekoppelde neerslag kan rechtstreeks via (mol)goten, lijnafwatering of ander (traditioneel) afvoermateriaal naar de B-watgang worden afgevoerd.

Bij een maximale peilstijging van 0,3 meter is een wateroppervlak op niveau van het zomerpeil (3,75 m + NAP) nodig van minimaal 117 m<sup>2</sup>.

Op deze wijze zal voldoende capaciteit worden gerealiseerd om alle af te koppelen neerslag af te voeren naar open water.

De B-watgang 428637 aan de oostelijke zijde van het plangebied kan worden verbreed om al de afgekoppelde neerslag te bergen.

## 4. OVERIGE AANDACHTSPUNTEN

### Algemeen

In het afwateringssysteem van de afgekoppelde daken en overige verhardingen moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, andere sedimenten en dergelijke achter te houden, zodat het systeem niet verstopt raakt of dichtslibt in de tijd.

Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven om ze regelmatig te reinigen en te onderhouden.

Het is onwenselijk chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de verharde oppervlakken. Het is niet wenselijk tijdens gladheid door bevroering of sneeuwval zout en dergelijke gladheidsbestrijdingsmiddelen op de bestrating(en) e.d. toe te passen. Een alternatief kan zand zijn.

Op de afgekoppelde "buitenverhardingen" mogen geen handelingen worden uitgevoerd die vervuiling van het oppervlak veroorzaken. Wil men toch buitenactiviteiten verrichten waarbij vervuiling van verhard oppervlak ontstaat b.v. het reinigen van voertuigen of het schoonmaken van onderdelen, dan moet het gedeelte waar deze activiteit(en) plaatsvindt voorzien worden van de juiste bodembeschermende maatregelen (Nederlandse Richtlijn voor Bodembescherming). Dit betekent dat het vrijkomende afvalwater al dan niet via een olie/benzine-afscheider of andere noodzakelijke (reiniging)voorziening naar het afvalwaterriool(DWA-riool) moet worden getransporteerd of geloosd, en niet in de bodem mag worden geïnfilteerd of op oppervlaktewater worden geloosd.

Het is aan te bevelen de kwaliteit van het te bergen water, en eventueel de bodem van de (infiltratie)voorzieningen, (in de loop van de tijd) te monitoren.

Regelmatig onderhoud van de aanvoorzijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat de systemen blijven functioneren. Ook moet de (nood)overloop (indien aanwezig) regelmatig worden onderhouden.

Ook moet zoveel mogelijk worden vermeden dat bergings- en infiltratievoorzieningen te dicht bij bebouwing worden aangelegd vanwege potentiële waterdoorslag e.d. . Eventueel moeten waterkerende voorzieningen worden aangebracht om vochtdoorslag te verhinderen, zoals waterkerende wanden, muren of folie.

### Communicatie

Het is belangrijk om een grote betrokkenheid van de (aanstaande) gebruikers/eigenaren op te bouwen ten aanzien van de waterhuishouding en het milieu. Zo zal uitgelegd moeten worden waarom geen auto's mogen worden gewassen op de parkeerplaatsen (ook privé plaatsen), geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen mogen worden toegepast en geen zout gebruikt wordt bij gladheidsbestrijding etc..

Ook het in stand houden en onderhoud van de voorzieningen zijn essentiële aandachtspunten, in het bijzonder voor de eigenaren/gebruikers van het plangebied.

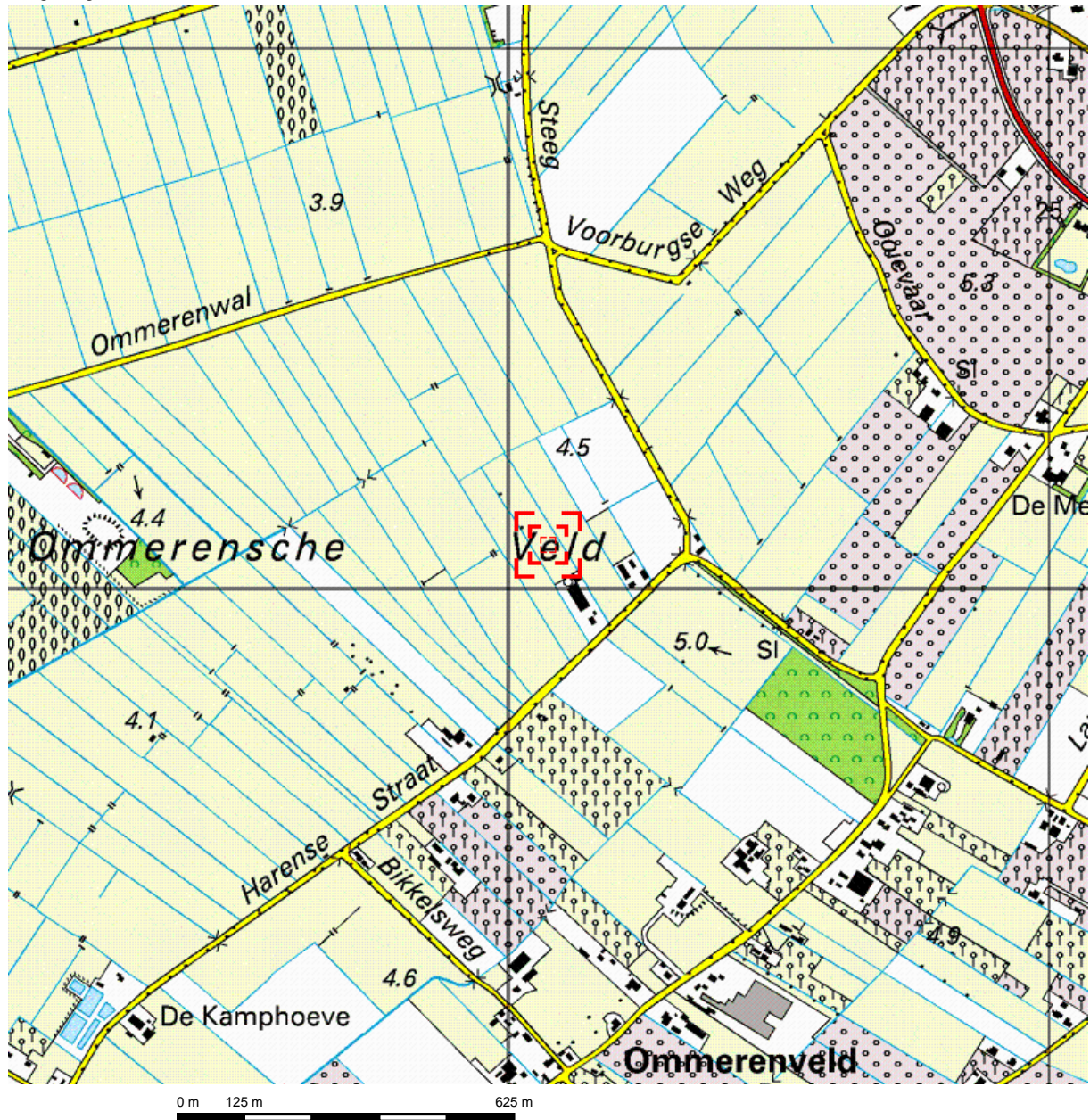
Een en ander zal in een zo vroeg mogelijk stadium met de eigenaren/gebruikers moeten worden besproken. Ook de juridische aspecten van de afvoer van afgekoppelde neerslag en wat erbij komt kijken, moeten helder naar eigenaren en gebruikers worden gecommuniceerd, en op schrift worden gesteld.

De betrokken partij(en) moet(en) in een zo vroeg mogelijk stadium bij de besluitvorming worden betrokken. Verantwoordelijkheden moeten van te voren worden vastgelegd.

## BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie





Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object OMMEREN D 76  
Harensesstraat 6A, 4032 NV OMMEREN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driespoorig spoorweg: vierspoorig</p> <p>a station b leadvon tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd boe j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d merkant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c viampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraafplaats b boom c stal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afraistering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--



0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:2000

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Kadastrale grens

— Voorlopige grens

— Bebouwing

— Overige topografie

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

OMMEREN

D

76





## BIJLAGE 2

Foto's plangebied



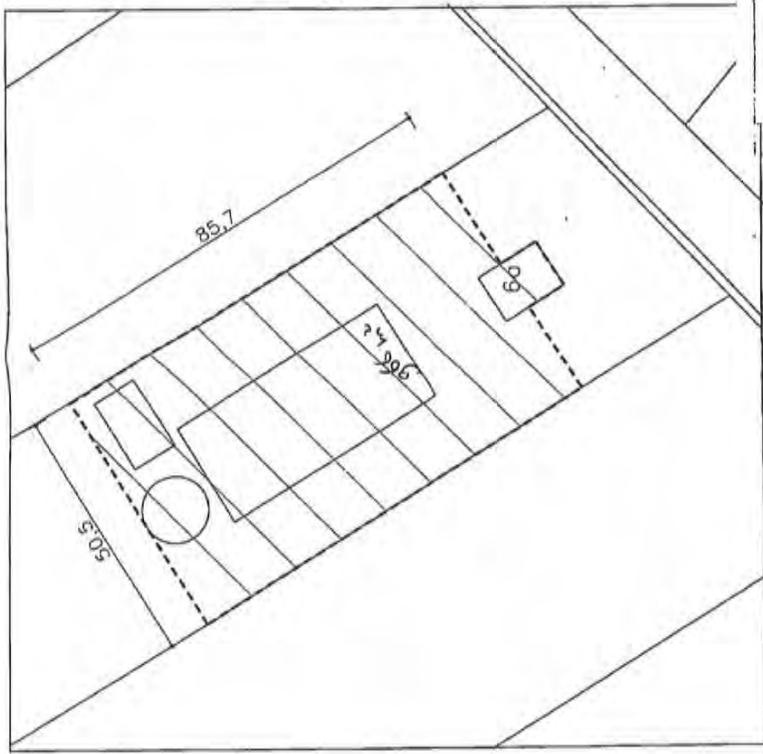
**Foto 1: Plangebied gezien in zuidoostelijke richting**



**Foto 2: Plangebied gezien in noordwestelijke richting**

## BIJLAGE 3

Tekening toekomstige inrichting van het plangebied



bestaand bouwvlak 4400 m2

LEUDELITE BUREN  
HUSKONEN


13 AUG 2010

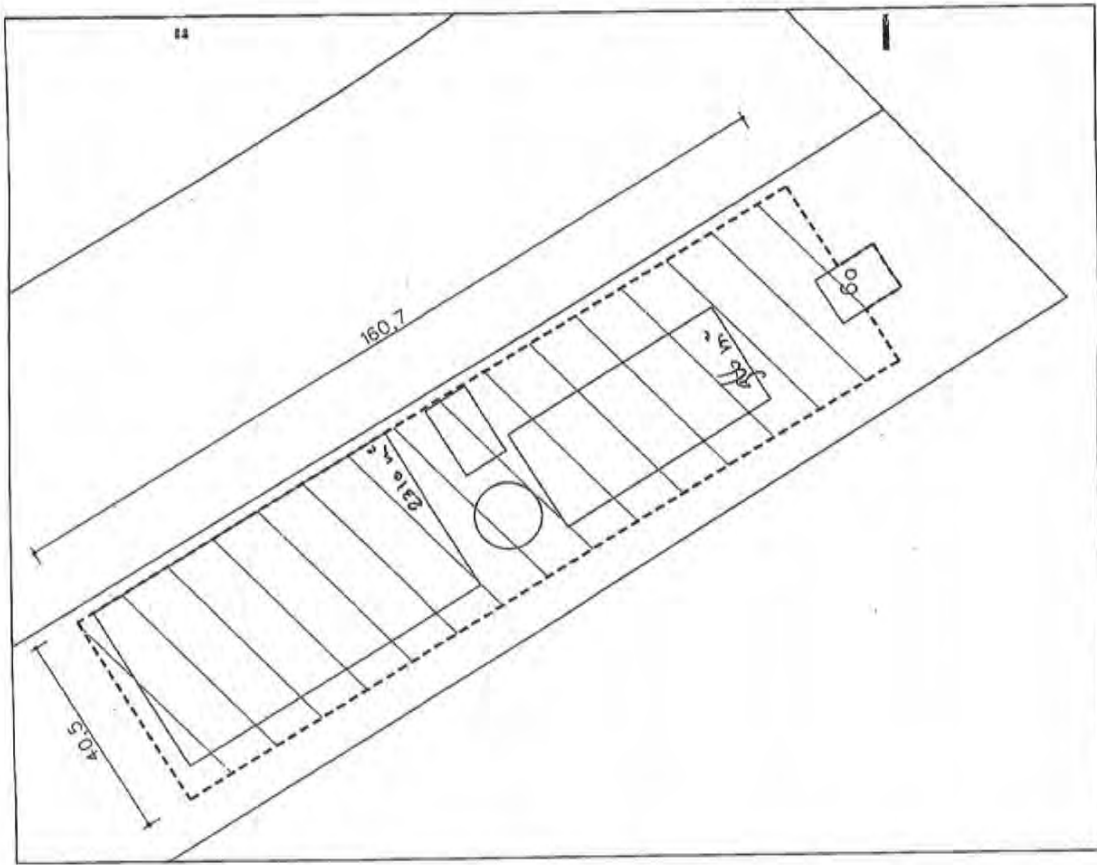
P 2010.0721

Maatn voor de uitvoering in het werk te controleren

TEKENING IN 1-BLADEN PLAD. 1

datum	perceel	wijz.	oord van de wijziging

architectuur & vormgeving	plan	datum	school
 <p><b>VAN WESTREENEN</b> ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED</p>		05/08/2010	1:100
<p>Opdrachtgever: Dir. A. van Voorst Herenstraat 6a 4032 NV Ommeren</p> <p>Von Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Boreveld Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281 Vorsveldseweg 650 / 7131 JA Lichtenvoorde Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364</p>			



gewenst bouwvlak 6600 m2  
150 % x 4400 m2

## BIJLAGE 4

### Overzicht geraadpleegde literatuur



### Wet- en regelgeving

- Gemeentelijk RioleringsPlan, gemeente Buren, 2009-2014;
- Gemeentelijk waterplan, Buren, 2008 – 2017;
- Waterbeheerplan 2010-2015, Waterschap Rivierenland, 2009;
- Keur, Waterschap Rivierenland; 2009;
- Provinciaal Waterplan Gelderland, 2010-2015;
- Provinciale Milieuverordening Gelderland (PMV), 2007;
- Landelijke Handreiking Watertoets 2, RIZA, december 2006;
- Bestuurlijke notitie Watertoets, Publicatie: Ministerie van Verkeer en Waterstaat, 2001;
- Waterbeleid voor de 21e eeuw, Commissie Waterbeheer 21e eeuw, 2000;
- Nationaal Bestuurakkoord Water, Publicatie Nederland leeft met water, 2003;
- Beleidsbrief regenwater, VROM, 2004;
- Waterwet 2009;
- Het Nationaal Waterplan, 2009-2015;
- Kader Richtlijn Water, Stroomgebiedbeheerplannen KRW 2009-2015;
- Wet op de ruimtelijke ordening, 2006;
- Besluit op de ruimtelijke ordening, 2006.

### Overige literatuur

- Handleiding alternatieve materialen voor bouwmetalen, DuBo Consulents, 2006;
- Hemelwater binnen de perceelsgrens, ISSO/SBR publicatie 70-1, Rotterdam, september 2000;
- Anders omgaan met hemelwater in bestaand stedelijk gebied, Brochure Ministerie van VROM, 2002;
- Waterberging in de stad, Brochure; Waterschap Vallei & Eem e.a. 2005;
- Wateratlas, Gelderland.

### Internet

[www.buren.nl](http://www.buren.nl)  
[www.wsrl.nl](http://www.wsrl.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
[www.rws.nl](http://www.rws.nl)

# **VORMVRIJE MER-BEOORDELING**

**voor het vleesvarkensbedrijf  
van de heer A. van Voorst**

locatie:

**Harensestraat 6a  
4032 NV OMMEREN**

**Opdrachtgever:**

De heer A. van Voorst  
Harensestraat 6a  
4032 NV OMMEREN

**Datum:**

12 september 2011

**Uitvoerende:**

De heer ing. G.J. Nap  
VanWestreenen, Adviseurs voor het buitengebied te Barneveld

---

## INHOUDSOPGAVE

---

<b>2. OMVANG</b> .....	<b>3</b>
2.1 Veebezetting .....	3
<b>3. TIJDSBEPALING</b> .....	<b>4</b>
<b>4. MER EN JURIDISCHE ASPECTEN</b> .....	<b>4</b>
<b>5. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT</b> .....	<b>5</b>
<b>6. OVERIGE ACTIVITEITEN</b> .....	<b>5</b>
<b>7. LIGGING</b> .....	<b>7</b>
7.1 Topografisch .....	7
7.2 Ten opzichte van omwonenden .....	7
7.3 Ten opzichte van kwetsbare gebieden .....	7
7.4 Ten opzichte van Natura2000 gebieden (Vogel- en Habitatrictlijn) en NBW-gebieden .....	7
7.5 Ten opzichte van boom- en fruitkwekerijen .....	8
7.6 Ten opzichte van grondwaterbeschermings- en stiltegebieden.....	8
7.7 Bestemmingsplan.....	9
7.8 Reconstructieplan.....	9
<b>8. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN TER PLAATSE</b> .....	<b>9</b>
<b>9. EFFECTEN OP HET MILIEU</b> .....	<b>9</b>
9.1 Ammoniakemissie .....	9
<b>9.2 IPPC-richtlijn (Richtlijn nr. 96/61/EG van de Raad van de Europese Unie van 24 september 1996 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging (PbEG L257))</b> .....	<b>11</b>
9.3 Geuremissie .....	14
9.4 Vogel- en Habitatrictlijn (Natura 2000) +Natuurbeschermingswetgebieden .....	17
9.5 Geluid .....	18
9.6 Luchtkwaliteit .....	18
9.7 Bodem.....	19
9.8 Afvalwater .....	19
9.9 Energieverbruik .....	19
9.10 Flora en Fauna / omgeving .....	20
<b>10. BIJZONDERE RISICO'S EN AFWIJKENDE OMSTANDIGHEDEN</b> .....	<b>20</b>
10.1 Uitval van stroom.....	20
10.2 Brand.....	20
10.3 Vervoersverbod.....	20
10.4 Ongevallen .....	21



<b>11. CONCLUSIE.....</b>	<b>21</b>
<b>BIJLAGEN.....</b>	<b>22</b>

## 1. Algemene gegevens initiatiefnemer

Naam: De heer A. van Voorst  
Locatie: Harensestraat 6a  
4032 NV OMMEREN  
Tel. 0344 601802  
Kamer van Koophandel: 302835520000  
Kadastrale ligging: gemeente Ommeren, sectie D, nummers 76  
Soort activiteit: Het houden van vleesvarkens, schapen en rundvee

## 2. OMVANG

### 2.1 Veebezetting

#### Omvang

De heer A. van Voorst exploiteert op het perceel Harensestraat 6a te Ommeren een agrarisch bedrijf in de vorm van een varkenshouderij met ondergeschikt het houden van schapen en rundvee. De locatie Harensestraat 6a te Ommeren is weergegeven op een situatieschets (1:25.000) en twee luchtfoto's, die als bijlagen aan deze notitie zijn toegevoegd. In de gewenste situatie wordt de bedrijfsopzet van de vleesvarkenshouderij gewijzigd en uitgebreid. In deze gewijzigde bedrijfsopzet is sprake van een uitbreiding van het aantal vleesvarkens. In deze situatie worden er, ten opzichte van de rechtsgeldige situatie, nieuwe plaatsen voor het houden van 2.000 vleesvarkens in een nieuwe stal gerealiseerd. Binnen de veehouderij zullen in de gewenste situatie 2.840 vleesvarkens worden gehouden. Een overzicht van de gewenste veebezetting/bedrijfsopzet is opgenomen in de onderstaande tabel en in bijlage 2.

Omschrijving / Diercategorie	Aantal dieren
Vleesvarkens	2.840
Schapen	32
Vrouwelijk jongvee	28
Vleesstieren	2
Vleeskalveren	1
Zoogkoeien	30

Bij deze aanmeldingsnotitie is een situatieschets / plattegrondtekening gevoegd, waarop de gewenste bedrijfsopzet (per stal) is aangegeven (bijlage 4).

### ***Productieproces***

Het doel van deze veehouderij is het houden van varkens voor de vleesconsumptie. De vleesvarkens worden binnen het bedrijf opgelegd met een gewicht van ca. 23-25 kg. Deze vleesvarkens worden vervolgens binnen het bedrijf gehouden, totdat ze een gewicht van circa 110-130 kg hebben bereikt. Deze vleesvarkens worden daarna uit de inrichting afgevoerd naar een slachterij ten behoeve van de vleesconsumptie.

Voor de bestaande veehouderij aan Harensestraat 6a te Ommeren is op 5 februari 2008 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning) verleend voor het houden van in totaal 840 vleesvarkens, 50 schapen, 20 legkippen en 3 stuks overige rundvee.

In de gewenste situatie wordt een nieuwe emissiearme stal gerealiseerd voor het houden van 2.000 vleesvarkens. In deze nieuwe stal wordt een chemische luchtwasser (95%) toegepast.

De beschrijving van het beoogde erkende emissiearme stalsystemen (leaflet) is als bijlage 3 aan deze notitie toegevoegd.

Daarnaast wordt binnen het agrarisch bedrijf mest, veevoeder, ruwvoer en agrarische hulpstoffen opgeslagen en zijn binnen de inrichting diverse stalruimte voor het houden van vleesvarkens, schapen en rundvee een was- / spoelplaats, een garage, een mestsilos en een bedrijfswoning aanwezig.

### **3. TIJDSBEPALING**

De heer A. van Voorst is voornemens om in 2011 de vorm vrije MER-beoordelingsprocedure te doorlopen en de noodzakelijke omgevingsvergunning op grond van de Wabo aan te vragen. Vervolgens zal naar verwachting in 2012 de beoogde “installatie” (nieuwe stalruimte voor het houden van de vleesvarkens) kunnen worden gerealiseerd. Na de realisatie van de gewenste uitbreiding en wijzigingen is er sprake van een duurzaam vleesvarkensbedrijf, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Deze veehouderij kan vervolgens voor onbepaalde duur in werking zijn.

### **4. MER EN JURIDISCHE ASPECTEN**

Voor de gevraagde bedrijfsopzet is inmiddels een omgevingsvergunning (milieu) op grond van de Wabo aangevraagd. Het college van Burgemeester en Wethouders van Apeldoorn is het bevoegd gezag voor het beoordelen en in behandeling nemen van deze aanvraag.

In het Besluit Milieu-effectrapportage 1994 (gewijzigd in 1999 / 2006 / 2011) is de activiteit “het houden van dieren” opgenomen in bijlagen 2 en 3 onder categorie 14. Uit deze categorie kan worden afgeleid dat bij het oprichten van een stal met een capaciteit voor het houden van meer dan 2.000 vleesvarkens een MER-beoordelingsplicht geldt. Indien binnen een installatie/stal meer dan 3.000 vleesvarkens worden gehuisvest, dient voor deze activiteit een milieueffectenrapport (MER) te worden opgesteld.

Nu binnen de veehouderij aan de Harensestraat 6a te Ommeren nieuwe stalruimte wordt gerealiseerd voor het houden van maximaal 2.000 vleesvarkens, geldt voor deze stalruimte / installatie een vorm vrije MER-

beoordelingsplicht. De drempelwaarde voor de MER-beoordelingsplicht (> 2.000 nieuwe plaatsen voor vleesvarkens) wordt in de gewenste situatie niet overschreden.

## **5. MOTIVERING VAN DE ACTIVITEIT**

De heer A. van Voorst exploiteert op het perceel Harensestraat 6a te Ommeren reeds jarenlang een vleesvarkensbedrijf. De volgende motivering ligt aan de gewenste wijzigingen en uitbreiding ten grondslag:

- het realiseren van een duurzame varkenshouderij (vleesvarkens);
- het voldoen aan de geldende welzijnseisen, zoals opgenomen in het Varkensbesluit. Hiertoe wordt de ruimte voor de varkens vergroot en verbeterd;
- het voldoen aan de milieuwetgeving. In het kader van de AmvB-huisvesting / IPPC-richtlijn dient de varkenshouderij te worden aangepast conform de “beste beschikbare technieken” (BBT). Hierdoor wordt voldaan aan het BBT-principe, de AMvB-huisvesting en de IPPC-richtlijn;
- de bedrijfsvoering (looplijnen, indeling, inzet van arbeid etc.) wordt geoptimaliseerd en vindt tevens een efficiencyverbetering plaats;
- het vergroten van de productiecapaciteit. Gelet op de huidige en toekomstige situatie in de Nederlandse en Europese varkenshouderij is een duurzame en grootschalige varkenshouderij noodzakelijk / gewenst. Deze schaalvergroting is noodzakelijk om een goede concurrentiepositie te verkrijgen binnen de Nederlandse en Europese varkenssector en om de kostprijs te kunnen verlagen (economisch belang);
- Het generen van een duurzaam gezinsinkomen.

Als gevolg van de realisatie van de nieuwe stalruimte / beoogde bedrijfsopzet kan op de locatie Harensestraat 6a te Ommeren een volwaardige en duurzame vleesvarkensbedrijf worden geëxploiteerd, dat voldoet aan de geldende wet- en regelgeving (o.a op het gebied van welzijn en milieu).

## **6. OVERIGE ACTIVITEITEN**

Naast het houden van de vleesvarkens vinden binnen het bedrijf nog de volgende activiteiten plaats:

- Incidenteel gebruik van een noodstroomvoorziening. Deze noodstroomvoorziening is wettelijk vanuit dierenwelzijnsoogpunt verplicht. Periodiek wordt de installatie in de dagperiode getest;
- Reiniging van stallen. De stallen worden gereinigd met behulp van de hogedrukreiniger met toepassing van reinigings- en ontsmettingsmiddelen;
- Reinigen van laadruimten van veetransportwagens. Nadat dieren zijn aangevoerd zal op de was-/spoelplaats de laadruimte van de veetransportwagen worden gereinigd met behulp van de hogedrukreiniger. Hierdoor wordt de overdracht / insleep van dierziekten beperkt;
- Opslag medicijnen. Om direct zieke dieren te kunnen behandelen of om op voorhand ziekten te voorkomen worden binnen de varkenshouderij diverse medicamenten opgeslagen. Er worden alleen diergeneesmiddelen zoals entstoffen, penicillines etc. opgeslagen. Deze medicijnen worden opgeslagen in een kast;
- Opslag reinigings- en ontsmettingsmiddelen. Voor het schoonmaken van de stallen of voerkeuken, worden reinigingsmiddelen (reiniging, ontsmetting en inweek) opgeslagen.

- Opslag bestrijdingsmiddelen. Voor de bestrijding van ongedierte (bijvoorbeeld vliegen en muizen) en onkruid worden binnen de inrichting kleinschalig bestrijdingsmiddelen opgeslagen. Deze bestrijdingsmiddelen worden opgeslagen in een afgesloten kast;
- Opslag van veevoeder (mengvoer). Binnen de inrichting wordt veevoeder opgeslagen in diverse bulksilo's;
- Opslag van zaagsel. Het zaagsel wordt gebruikt voor het instrooien van stalruimtes. Het zaagsel wordt opgeslagen in een berging;
- Opslag van mest. De mest wordt opgeslagen in mestkelders alsmede in een afgedekte mestsilo;
- Opslag van kadavers. Voor de opslag van kadavers is een stolp / kadaverplaats aanwezig. Deze kadavers worden vervolgens op afroep ingezameld door het destructiebedrijf Rendac;
- Opslag afvalstoffen.
  - papierafval: komt vrij bij administratiewerkzaamheden of van verpakkingen en wordt ingezameld door een lokale vereniging;
  - restafval: komt vrij bij diverse werkzaamheden en wordt opgeslagen in container. Deze container worden leeggehaald door een erkende inzamelaar;
  - eventueel vrijkomend oud ijzer wordt gescheiden en ingezameld door een oud ijzer handelaar.
- Een hygiënesluis. Ter voorkoming van besmetting is binnen de varkenshouderij een hygiënesluis aanwezig;
- Het in werking hebben van verwarmingsinstallaties. Het betreffen hier Cv-installaties voor het verwarmen van de stallen en gebouwen;
- Het toepassen en in werking hebben van erkend (emissiearm) stalsysteem in de vorm van een chemische luchtwasinstallatie. De stallucht uit de nieuwe stalruimte voor de vleesvarkens wordt met behulp van deze installatie gewassen, waardoor stof, ammoniak en geurcomponenten voor een groot gedeelte uit de stallucht wordt gehaald;
- Het opslaan van spuiwater. Het spuiwater afkomstig van de chemische luchtwasser wordt opgevangen in een hiervoor bestemde silo naast de wasser;
- Een bedrijfswoning. Ten behoeve van de veehouderij is, vanwege het noodzakelijke toezicht en de controlewerkzaamheden, een bedrijfswoning aanwezig.

## 7. LIGGING

### 7.1 Topografisch

Het bedrijf is gevestigd aan de Harensestraat 6a te Ommeren binnen het grondgebied van de gemeente Buren (zie bijlagen).

### 7.2 Ten opzichte van omwonenden

In de directe omgeving van de veehouderij is een niet-agrarisch bedrijf aanwezig met de daarbij behorende bedrijfswoningen. Daarnaast liggen in de directe omgeving in hoofdzaak agrarische bedrijven en een enkele burgerwoningen van derden. Op een afstand van ruim 1.360 meter in westelijke richting de bebouwde kom van Ommeren gelegen. De hinderaspecten zullen verderop in hoofdstuk 9 worden behandeld.



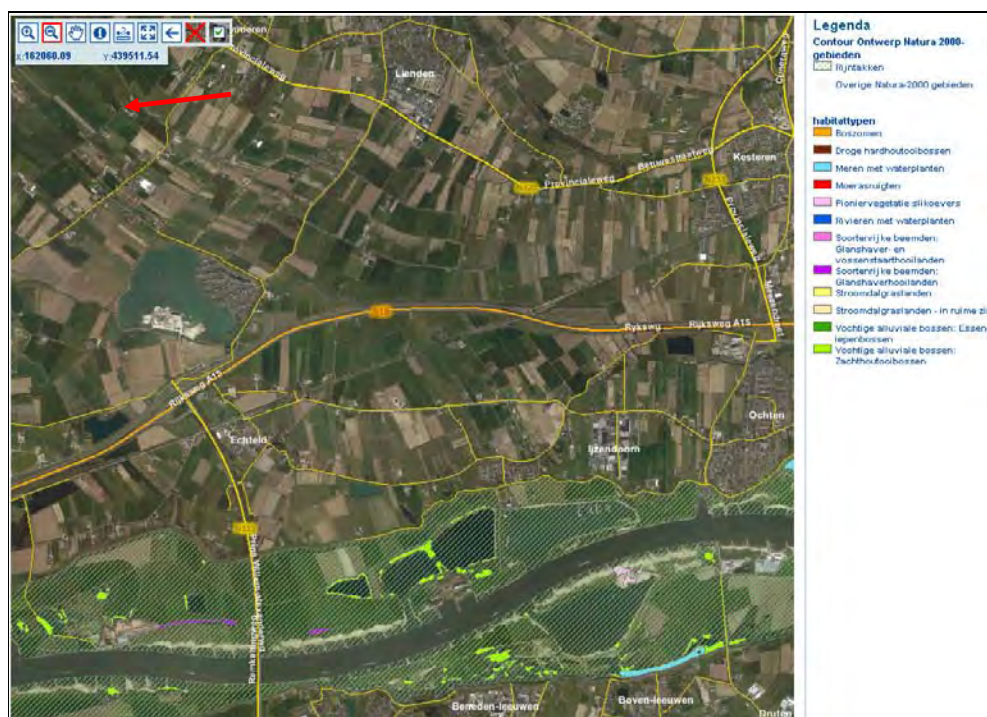
### 7.3 Ten opzichte van kwetsbare gebieden

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben het besluit tot aanwijzing van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de “zeer kwetsbare natuurgebieden” op grond van de Wav vastgesteld. In de ruime omgeving van de veehouderij (< 3 kilometer) is geen zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen.

### 7.4 Ten opzichte van Natura2000 gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijn) en NBW-gebieden

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd en vallen onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet. In de directe omgeving van de veehouderij aan de Harensestraat 6a te Ommeren is geen gebied gelegen dat valt onder de werkingssfeer van de Vogel- / Habitatrichtlijn / Natuurbeschermingswet 1998.

Het dichtstbijgelegen gebied dat valt onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet is het natuurgebied “De uiterwaarden van de Neder-Rijn”. Dit natuurgebied is gelegen op een afstand van ongeveer 4.100 meter.



### 7.5 Ten opzichte van boom- en fruitwekerijen

Directe ammoniakschade kan optreden bij planten die zijn gelegen in de nabijheid van veehouderijen. Een aantal plantensoorten is hier speciaal gevoelig voor, zoals coniferen en fruitbomen. Uit het rapport 'Stallucht en Planten 1981', opgesteld door het instituut Plantenziektenkundig Onderzoek (IPO), blijkt dat deze directe schade zich in de praktijk vooral kan voordoen bij intensieve kippen- en varkenshouderijen. Daarbij dient in aanmerking te worden genomen dat dit alleen geldt voor bedrijfsmatige teeltvormen. In dat rapport wordt dan ook een afstand aanbevolen van 50 meter tot gevoelige planten en bomen zoals coniferen, en een afstand van minimaal 25 meter tot minder gevoelige planten en bomen. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan en zal er dus geen significant negatief effect optreden.

### 7.6 Ten opzichte van grondwaterbeschermings- en stiltegebieden

Onderhavige veehouderij is, voor zover kan worden beoordeeld, niet gelegen in een gebied gelegen dat door de provincie Gelderland is aangewezen als “stiltegebied” en/of “grondwaterbeschermings-gebied”. Gelet op de gewenste situatie, de beoogde activiteiten en de doorgevoerde maatregelen ter voorkoming van bodemverontreiniging (lekbakken, dichte vloeren etc.), behoeft in de gewenste situatie niet te worden gevreesd voor een verontreiniging van het grondwater en/of een grondwaterbeschermingsgebied.

### 7.7 Bestemmingsplan

De locatie Harensestraat 6a te Ommeren is op grond van het geldende bestemmingsplan Buitengebied van Buren bestemd voor “agrarische doeleinden” met een bijbehorende agrarisch bouwperceel.

De bestaande stallen en gebouwen bevinden zich binnen het bestaande bouwperceel. De nieuw te bouwen vleesvarkensstal is niet binnen het agrarische bouwperceel gelegen. Voor het vergroten van het agrarische bouwperceel draait het initiatief mee in de tweede herziening van het bestemmingsplan buitengebied Buren.

### 7.8 RECONSTRUCTIEPLAN

De veehouderij is niet gelegen in een “mestoverschotgebied”. Onderhavige veehouderij c.q. de gemeente Buren valt hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Reconstructiewet. Voor de omgeving is derhalve ook geen Reconstructieplan opgesteld en/of rechtsgeldig.

## 8. SAMENHANG MET ANDERE ACTIVITEITEN TER PLAATSE

Het bedrijf van de heer A. van Voorst betreft een agrarisch bedrijf / veehouderij. Op het bedrijf zelf worden in hoofdzaak activiteiten uitgevoerd die ten dienste staan aan de vleesvarkensbedrijf (zie hoofdstuk 2 en 6 van deze rapportage). Deze activiteiten vinden echter al tientallen jaren plaats op deze locatie, weliswaar in kleinere omvang dan thans is gewenst. In de directe nabijheid van het agrarisch bedrijf van de heer A. van Voorst bevinden zich geen relevante / noemenswaardige functies. Het belangrijkste gegeven voor deze aangevraagde activiteit is, dat het uitvoeren van dit plan op zich geen ontoelaatbare toename veroorzaakt van de milieubelasting. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen aanwijzingen zijn dat de cumulatie met andere projecten beschouwd moet worden als een bijzondere omstandigheid.

## 9. EFFECTEN OP HET MILIEU

De randvoorwaarden die er zijn vanuit internationaal, rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid zijn belangrijk voor bovenstaand initiatief, en zijn in de onderstaande punten onder de aandacht gebracht.

### 9.1 Ammoniakemissie

Zoals reeds in hoofdstuk 7.3 is aangegeven ligt binnen 250 meter van de inrichting geen EHS en/of zeer kwetsbaar natuurgebied. In de ruime omgeving van de veehouderij (< 3 kilometer) is geen zeer kwetsbaar natuurgebied gelegen.

#### Wet ammoniak en veehouderij

De Wet ammoniak en veehouderij stelt geen beperkingen aan de ammoniakemissie als een bedrijf buiten de 250 meter zone rondom een kwetsbaar gebied / EHS is gelegen én als er geen sprake is van een belangrijke toename van de verontreiniging. Het bedrijf is niet gelegen in de genoemde zone en de noodzakelijke milieuvergunning kan hierdoor op basis van de Wav worden verleend. Daarnaast is er in de gewenste situatie, ten opzichte van de vergunde / feitelijke situatie, geen sprake van een toename van de ammoniakemissie.



Besluit emissiearme huisvesting veehouderijen (AMvB)/ BBT / Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij

In de gewenste situatie worden de stallen als volgt uitgevoerd:

- Stal C: bestaande stalruimte het houden van 840 vleesvarkens. Deze stal is traditioneel uitgevoerd met een gedeeltelijk roostervloer. De hokoppervlakte per vleesvarken in deze stal bedraagt > 0,8 m<sup>2</sup>.
- Stal F: nieuwe stal voor het houden van 2.000 vleesvarkens. Deze nieuwe stalruimte wordt uitgevoerd met een chemische luchtwasser met een rendement van 95% (BWL 2010.26). De hokoppervlakte per vleesvarken in deze stal bedraagt meer dan 0,8 m<sup>2</sup>.  
De beschrijving van dit erkende emissiearme stalsysteem is als bijlage aan deze notitie toegevoegd.
- Stal D: de bestaande stal voor schapen en rundvee blijft ongewijzigd de dieren worden gehouden in een potstal.

Voor de varkenshouderij zijn in het Besluit emissiearme huisvesting veehouderijen / in de Rav drempelwaarden opgenomen. Voor vleesvarkens is in het Besluit emissiearme huisvesting veehouderijen / in de Rav een drempelwaarde van 1,4 kg NH<sub>3</sub> per dier opgenomen. De bestaande “traditionele” stal voor het houden van de 840 vleesvarkens worden qua uitvoering / huisvestingssysteem niet noemenswaardig gewijzigd. Stal C behoeft, door het in werking treden van het gewijzigde artikel 3 van de Wav waarin het zogenaamde “intern salderen” is mogelijk gemaakt, niet te worden voorzien van een emissiearm stalsysteem. Op basis van deze regeling kunnen bijvoorbeeld in bepaalde stallen verregaande emissiearme stalsystemen worden toegepast, terwijl een andere (bestaande) stal ongewijzigd (traditioneel) in tact blijft. Ten aanzien van deze interne saldering geldt dat de totale ammoniakemissie van het bedrijf niet hoger mag zijn dan de som van het aantal dieren x de bovengenoemde maximale ammoniakemissiefactor op grond van de Wav / Rav. Gelet op de beoogde bedrijfsopzet bedraagt voor deze vleesvarkenshouderij de maximale ammoniakemissie als volgt:

Omschrijving diercategorie	Aantal	Maximale emissiewaarde	Ammoniakplafond
Vleesvarkens	2.840	1,4	3.976,0 kg
<b>Totaal</b>			<b>3.976,0 kg</b>

De ammoniakuitstoot afkomstig van de vleesvarkens mag derhalve in totaal maximaal 3.976,0 kg bedragen.

In de gevraagde situatie bedraagt de ammoniakemissie afkomstig van de vleesvarkens 3.300,0 kg. Gelet op voornoemde wordt voldaan aan het gestelde in artikel 3 van de Wav. Rundvee en schapen zijn niet opgenomen in Besluit ammoniakemissie huisvesting en veehouderij deze dieren zijn derhalve niet meegenomen bij de toetsing aan het Besluit huisvesting.

De nieuwe stal voor het huisvesten van 2.000 vleesvarkens wordt uitgevoerd met een erkend emissiearm stalsysteem (chemische luchtwasser 95%). Dit erkende emissiearme stalsysteem (BWL 2010.26) voldoet aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting veehouderijen en heeft een ammoniakemissiefactor van 0,18 kg per dier (drempelwaarde voor vleesvarkens is 1,4 kg). De gevraagde bedrijfssituatie voldoet dan ook aan het gestelde in het Besluit emissiearme huisvesting veehouderijen / AMvB-huisvesting / BBT. Op grond van de Oplegnotitie en de Beleidslijn IPPC dient voor een veehouderij, die valt onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn en waarbij sprake is van een uitbreiding van het aantal dieren, bij een jaarlijkse ammoniakemissie van > 5.000 kg een extra reductie boven het genoemde BBT te worden gerealiseerd (>BBT of BBT+). Deze grenswaarde wordt in onderhavige situatie echter niet overschreden. De gevraagde situatie voldoet hierdoor aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij en de AMvB-huisvesting / BBT / Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

## **9.2 IPPC-RICHTLIJN (RICHTLIJN NR. 96/61/EG VAN DE RAAD VAN DE EUROPESE UNIE VAN 24 SEPTEMBER 1996 INZAKE GEÏNTEGREERDE PREVENTIE EN BESTRIJDING VAN VERONTREINIGING (PBEG L257))**

Op 24 september 1996 is de Europese Richtlijn 96/61 EG, aangeduid als de IPPC- richtlijn inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van kracht geworden. Op grond van deze richtlijn dient bij vergunningverlening een zo hoog mogelijk niveau van bescherming voor het gehele milieu te worden bereikt. In de bijlage I van de IPPC-richtlijn zijn, ingevolge artikel 1, categorieën van industriële activiteiten met bijbehorende drempelwaarden weergegeven waarop de richtlijn betrekking heeft.

Categorie 6.6 van de bijlage 1 omschrijft installaties voor intensieve pluimvee- of varkensbedrijven met meer dan:

- 40.000 plaatsen voor pluimvee
- 2.000 plaatsen voor vleesvarkens
- 750 plaatsen voor zeugen / opfokzeugen

De gevraagde vergunning omvat een wijziging en uitbreiding van een bestaande varkenshouderij. In de gevraagde situatie wordt, gelet op de gewenste veebezetting van 2.000 vleesvarkens, de drempelwaarden zoals opgenomen in de IPPC-richtlijn (> 2.000 vleesvarkens) overschreden en hierdoor valt de varkenshouderij onder de werkingssfeer van deze richtlijn.

Het bedrijf moet daarom ten aanzien van de varkenshouderij voldoen aan het 'Best Available Techniques (BAT) principe' (BBT). Voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen, die onder de werking van de IPPC-richtlijn vallen, is er een BREF opgesteld (Reference Document on Best Available Techniques for Intensive Rearing of Pigs and Poultry, juli 2003).

Deze is op 7 juli 2003 vastgesteld door de Europese Commissie en op 19 juli 2003 bekend gemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (PbEU 2003, C 170). De BREF voor de intensieve veehouderij is inmiddels ook aangewezen in de regeling aanwijzing BBT-documenten.

Ook de oplegnotitie wordt opgenomen in de Regeling aanwijzing BBT-documenten, zodat bij het bepalen van de voor een veehouderij in aanmerking komende beste beschikbare technieken eveneens met deze notitie rekening moet worden gehouden. De BREF / oplegnotitie behandelt de beste beschikbare technieken voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij onderverdeeld naar een aantal aspecten.

1. Goede landbouwpraktijk in de intensieve varkens- en pluimveehouderij
2. Voerstrategieën voor pluimvee en varkens
3. Huisvestingssystemen
4. Water in de varkens- en pluimveehouderij
5. Energie in de varkens- en pluimveehouderij
6. Opslag van varkens- en pluimveemest
7. Behandeling van varkens- en pluimveemest op bedrijfsniveau
8. Het uitrijden van varkens- en pluimveemest

De aspecten “Goede landbouwpraktijk in de intensieve varkens- en pluimveehouderij”, “Voerstrategieën voor pluimvee en varkens”, “Behandeling van varkens- en pluimveemest op Bedrijfsniveau” en “Het uitrijden van varkens- en pluimveemest” zijn niet relevant in het kader van een vergunningprocedure op grond van de Wabo. De overige aspecten worden hierna behandeld.

#### Ammoniakuitstoot uit het huisvestingsstelsel

Ten aanzien van dit aspect wordt verwezen naar het gestelde in paragraaf 9.1.

#### Geuruitstoot uit het huisvestingsstelsel

Ten aanzien van dit aspect wordt verwezen naar het gestelde in paragraaf 9.3.

#### Energieverbruik

De IPPC-richtlijn bepaalt dat ook andere milieu-aspecten moeten worden beoordeeld bij het overwegen of voor de ‘installatie’ vergunning kan worden verleend. In het BREF-document zijn daartoe meer BAT-maatregelen opgenomen. BAT is in dat kader het verminderen van het energieverbruik door een goede landbouwpraktijk toe te passen, te beginnen met de stalinrichting en door stallen en materieel op de juiste manier te gebruiken en te onderhouden. De inrichting dient daartoe een boekhouding van het waterverbruik bij te houden, het voerverbruik en de afvoer van mest te registreren. Door de beoogde bedrijfsopzet kan worden gesproken over een modern, logistiek en organisatorisch net bedrijf.

Voor mechanisch geventileerde stallen dient een optimaal ontworpen ventilatiesysteem te worden toegepast, waarbij een goede temperatuurbeheersing en een minimale ventilatiegraad in de winter mogelijk is. Door onderhoud en inspectie van de installaties wordt weerstand / vervuiling voorkomen. Er zal een volautomatisch ventilatiesysteem worden toegepast dat vanuit een centrale klimaatcomputer kan worden aangestuurd. Het systeem wordt continue afgestemd (frequentieregeling) op de feitelijke ventilatiebehoefte zodat sprake is van een minimale ventilatie. Daarnaast is er in de nieuwe stal sprake van een centraal afzuigsysteem.

De stallen worden / zijn geïsoleerd (ligvloer, dak, wand) uitgevoerd en er wordt energiezuinig met verlichting omgegaan, zoals het werken met energiezuinige verlichting, een nachtschakelaar en daglichttoetreding. Verwarming vindt plaats door middel van HR-ketels. Hiermee wordt voldaan aan de BAT-maatregelen als beschreven in het BREF-document.

#### Waterverbruik

De BAT-maatregelen voor waterverbruik zijn het toepassen van een hogedrukreiniger, het opsporen en repareren van lekken en het registreren van het watergebruik. De stallen worden regelmatig gereinigd met behulp van een hogedrukreiniger waarbij eerst wordt ingeweekt. Het controleren van de installatie en het repareren van lekken wordt uiteraard uitgevoerd, mede gezien het effect dat dit heeft op de kosten voor het bedrijf zelf. Er zal registratie van het waterverbruik plaatsvinden.

Op drinkwater kan reëel gezien niet worden bespaard, gezien de noodzaak om permanent drinkwater voor de dieren beschikbaar te hebben. Door het toepassen van gladde en makkelijk te reinigen oppervlakken (roosters en afscheidingswanden) en de ruimtes te laten inweken, kan het schoonmaken zo efficiënt mogelijk plaatsvinden. Gezien het bovenstaande wordt voldaan aan BAT, zodat vergunningverlening wat betreft dit aspect mogelijk is.

#### Opslag van mest / bodembescherming

De nitraatrichtlijn bevat minimumvoorschriften voor de opslag van mest in het algemeen, met als doel om alle water een algemeen beschermingsniveau tegen verontreiniging te bieden. BAT houdt in dat de opslagfaciliteiten voor varkensmest voldoende capaciteit hebben om de mest op te slaan tot het moment waarop deze op het land kan worden gebracht.

Binnen de inrichting is er in de gewenste situatie afdoende mestopslagcapaciteit onder de stallen alsmede in de mestsilos aanwezig om deze mest gedurende 6 maanden op te slaan en is er dus de garantie dat in de wintermaanden er geen mest op landbouwgrond hoeft te worden aangewend.

Ten aanzien van de opslagvoorziening wordt gesteld dat bij toepassing van een betonvloer, deze mestdicht moet zijn. Aangezien dit vanuit de milieuregelgeving ook verplicht is, wordt hiermee rekening gehouden. Gezien de situering van het bedrijf kan worden gesteld dat ten aanzien van de overheersende windrichting niet hoeft te worden verwacht dat hinder voor geurgevoelige receptoren optreedt bij normale bedrijfsomstandigheden. Ten aanzien van de opslag van mest wordt derhalve aan de IPPC-richtlijn voldaan.

Daarnaast is een vloeistofkerende spoelplaats voor veetransportmiddelen aanwezig, zodat spoelwater niet in de bodem kan komen. De opslag van medicijnen, bestrijdingsmiddelen en reinigings- / ontsmettingsmiddelen worden opgeslagen in dichte kasten. Derhalve zijn voor alle bodembedreigende activiteiten voldoende maatregelen getroffen.

#### Grond- en afvalstoffen

Vrijwel alle bedrijven in de landbouw hebben te maken met de regelgeving 'mestbeleid 2006'. De bedoeling van het beleid is dat bedrijven de aan- en afvoer van mineralen (fosfaat en nitraat) in kaart brengen. Uiteindelijk moet dit er toe leiden dat de aan- en afvoer van mineralen op een bedrijf in balans zijn. Agrariërs hebben tal van mogelijkheden om deze mineralenbalans te beïnvloeden. Gevolg van het bewuster gebruiken van mineralen is ook het zuiniger en gericht gebruik ervan. Het beleid bewerkstelligt derhalve een zuinig gebruik van grondstoffen.

De vrijkomende afvalstoffen worden afzonderlijk binnen de inrichting opgeslagen en worden afgevoerd uit de inrichting. De afvalstoffen worden door erkende afvalverwerkers verwerkt.

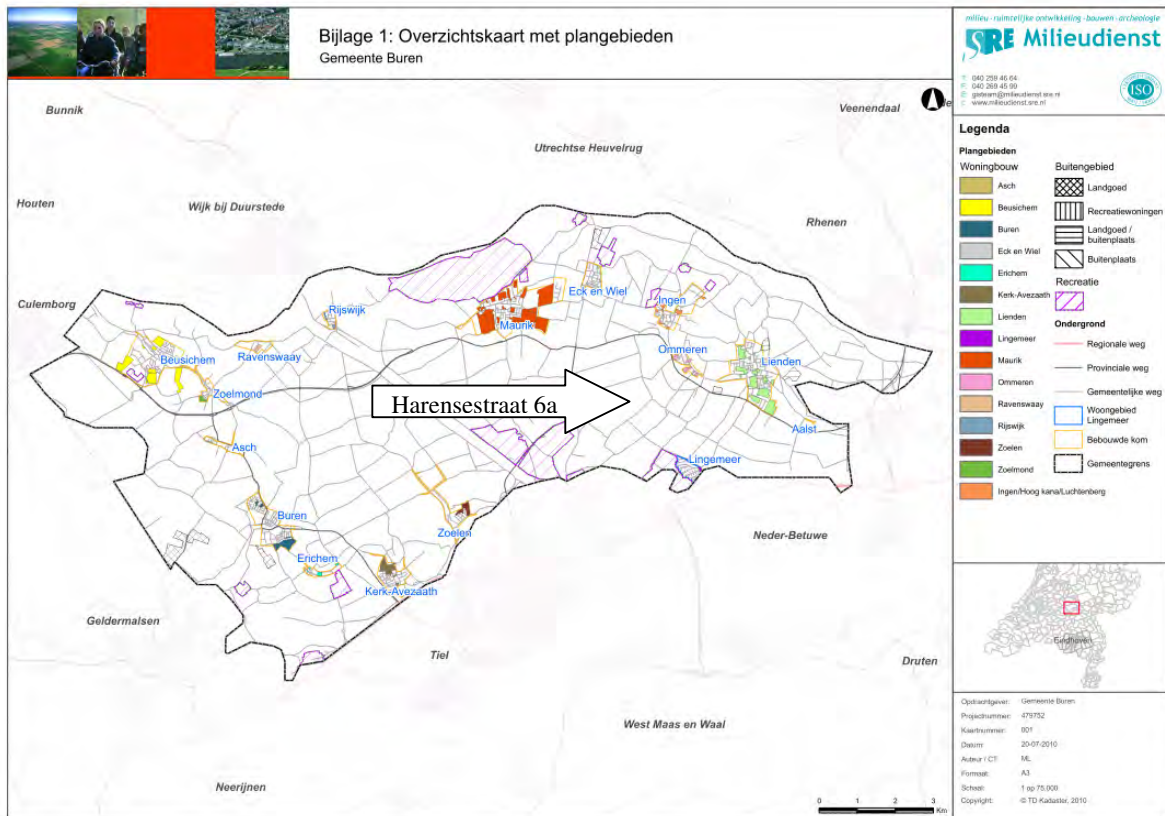
Gezien het bovenstaande is er geen sprake van een belangrijke toename van de verontreiniging en zijn er geen significante negatieve gevolgen voor mens of milieu. De gewenste bedrijfsopzet voldoet hierdoor aan de IPPC-richtlijn en de Oplegnotitie bij de BREF voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

De beleidslijn IPPC-omgevingstoets ammoniak en veehouderij is in onderhavige situatie, nu de ammoniakemissie afkomstig van de intensieve tak (vleesvarkens) minder bedraagt dan 5.000 kg, niet aanvullend van toepassing. In onderhavige situatie kan derhalve worden volstaan met het toepassen van BBT op grond van het Besluit huisvesting / BREF.

### 9.3 Geuremissie

Onderhavige veehouderij ligt in het buitengebied van Ommeren // gemeente Buren. Het bedrijf is hierdoor niet gelegen in een “mestoverschotgebied // concentratiegebied”. De Wet geurhinder en veehouderij en de bijbehorende regeling zijn maatgevend bij de beoordeling van de geurhinder afkomstig van onderhavige veehouderij.

De Wet geurhinder en veehouderij maakt onderscheid tussen dieren met en zonder geuremissie-factoren. Voor dieren zonder geuremissiefactoren gelden vaste afstanden, die moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Per geurgevoelig object moet aan de geurnorm worden voldaan. Hiervoor gelden de wettelijke geurnormen, of afwijkende geurnormen als hiervoor een verordening is opgesteld. De gemeenteraad van de gemeente Buren heeft een geurverordening vastgesteld als bedoeld in artikel 6 van de Wgv. Deze verordening is op 14 december 2010 vastgesteld. Op basis van deze verordening is onderhavige veehouderij gelegen in gebied C. Op grond van artikel 6, lid 1 van de Wet en in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op geur gevoelige objecten:  $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ .



**Figuur 1** Overzichtskaart behorend bij de geurverordening

De geurbelasting van de veehouderij op een receptorpunt mag niet meer bedragen dan de voornoemde waarden. In de gewenste situatie bedraagt de geuremissie afkomstig van de veehouderij 55.991,2  $OU_E$ . Hierdoor is er ten opzichte van de vergunde / feitelijke situatie sprake van een toename van de geuremissie. Op grond bovenstaande in de geurverordening bedraagt de normstelling ter plaatse van een woning in de bebouwde kom van Ommeren 2  $OU_E$ . Ter plaatse van een woning van derden in het buitengebied (woning Harensestraat 6) bedraagt de normstelling 10  $OU_E$ .

Uit een beoordeling op grond van het verspreidingsmodel “V-Stacks” blijkt dat in de gewenste situatie wordt voldaan aan de normstelling ter plaatse van de omliggende (maatgevende) burgerwoningen van derden in de bebouwde kom van Ommeren en in het buitengebied.

#### Uitgangspunten V-stack:

- Stal F (2.000 vleesvarkens / chemische luchtwater // 32.200 Ou):
  - o mechanische ventilatie => berekende diameter gecombineerde luchtwater => 1,60 m (uitstroomopening luchtwater 2,01 m<sup>2</sup>).
  - o Hoogte uitstootpunt: 10,0 meter (verticaal)
  - o Gemiddelde gebouwhoogte: 6,3 meter
  - o Uittreedsnelheid: 8,57 m/s (snelheid o.b.v. uitstroomopening en het houden van 2.000 vleesvarkens)
  
- Stal C (840 vleesvarkens / traditioneel // 19.320 Ou):
  - o 14 ventilatoren (uitstroom 50 cm. doorsnede) / diameter 0,5 m
  - o Hoogte uitstootpunt: 5,2 meter (verticaal)
  - o Gemiddelde gebouwhoogte: 3,8 meter
  - o Uittreedsnelheid: 4.0 m/s
  
- Stal D (32 schapen en 1 vleeskalf en 2 vleesstieren // 356,4 Ou):
  - o natuurlijke ventilatie (uitstroom default waarde 0,5 m)
  - o Hoogte uitstootpunt: 1,5 meter (default waarde)
  - o Gemiddelde gebouwhoogte: 3,8 meter
  - o Uittreedsnelheid: 0,40 m/s

Een uitdraai van het verspreidingsmodel "V-Stacks" is als bijlage 5 aan deze notitie toegevoegd.

Ten aanzien van bovenstaande kan nog worden opgemerkt, dat ten aanzien van de omliggende agrarisch bedrijfswoningen van derden gelegen aan de Harensestraat 1c een afstand van 50 meter in acht moet worden genomen. Aan deze afstandeis ten opzichte van deze agrarische bedrijfswoningen kan ruimschoots worden voldaan.

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt een minimaal in acht te nemen afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van een stal waarin dieren worden gehouden en de gevel van het dichtstbijzijnde voor stank gevoelige object. Deze afstanden zien er als volgt uit:

Categorieën	Afstand in acht te nemen	Werkelijke afstanden
<i>Woning in de bebouwde kom</i>	50 meter	>> 50 meter
<i>Woning buiten de bebouwde kom</i>	25 meter	>> 25 meter
<i>Woning behorende bij veehouderij</i>	25 meter	>> 25 meter

Uit bovenstaande blijkt dat kan worden voldaan aan de geldende afstandseisen tussen de gevel van een stal en de gevel van een woning van derden.

#### Cumulatieve stankhinder

Met de inwerkingtreding van de Wet geurhinder en veehouderij is de cumulatieve geurberekening komen te vervallen en wordt in dit kader alleen getoetst of in de gewenste situatie wordt voldaan aan de geurnormen uit artikel 3 van de Wet geurhinder en veehouderij. Een vergunning voor een veehouderij wordt, binnen het kader van de geurhinder, slechts geweigerd indien de geurbelasting van de individuele veehouderij op een geurgevoelig object boven de in de Wgv gestelde normen ligt. Er bestaat dan ook geen noodzaak om een (omvangrijke) cumulatieve geurberekening uit te voeren. Daarnaast kan nog worden verwezen naar de uitspraak van de Raad van State d.d. 2 juli 2008 (kenmerk 200707440/1). Uit deze uitspraak kan worden afgeleid, dat de Wet geurhinder en veehouderij het exclusieve toetsingskader is bij de beoordeling van geurhinder afkomstig van een veehouderij en dat op basis hiervan geen beoordeling van de cumulatieve geurhinder behoeft te worden uitgevoerd. Voornoemde geldt ook voor bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van de IPPC-richtlijn. Nu in deze wet geen beoordeling van de cumulatieve stankhinder is opgenomen, behoeft en kan deze derhalve ook niet worden uitgevoerd.

Aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij inclusief bijbehorende regeling wordt in de gewenste bedrijfsopzet voldaan.

#### 9.4 *Vogel- en Habitatrichtlijn (Natura 2000) + Natuurbeschermingswetgebieden*

In het kader van Europese regelgeving zijn binnen Nederland Vogelrichtlijngebieden en Habitatrichtlijngebieden aangemeld (VHR-gebieden). Deze gebieden worden ook wel Natura 2000 gebieden genoemd en vallen onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet. Het college van GS van de provincie is het bevoegd gezag ten aanzien van de Natura 2000 / Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijgelegen gebied dat valt onder de werkingssfeer van de Natuurbeschermingswet is het natuurgebied “De uiterwaarden van de Neder-Rijn”. Dit natuurgebied is gelegen op een afstand van ongeveer 4.130 meter. In de gewenste situatie is er ten opzichte van de vergunde / feitelijke situatie alsmede ten opzichte van veebezetting in december 2004, sprake van een afname van de ammoniakemissie. Daarnaast vindt de beoogde uitbreiding van het bedrijf niet plaats in de richting van dit natuurgebied. Gelet op voornoemde is er op grond van de Crisis- en Herstelwet sprake van bestaand gebruik en vormen de



Natura 2000 // Natuurbeschermingswet geen belemmering om de gewenste situatie te realiseren. Bovendien is onderhavige initiatief door de provincie Gelderland getoetst aan de Natuurbeschermingswet. In de bijlage bij deze notitie is een afschrift van dit besluit (Zaaknummer 2010-017216, datum 6 juni 2011) gevoegd.

#### 9.5 *Geluid*

In de gevraagde situatie wordt gebruik gemaakt van mechanische ventilatie. Deze nieuwe mechanische ventilatoren alsmede de luchtwasser worden, om geluidsoverlast te voorkomen, voorzien van een geluidsreducerende omkasting. Daarnaast vinden de noodzakelijke aan- en afvoerbewegingen van vrachtwagens plaats ten behoeve van de aanvoer van veevoeder, het aan- en afvoeren van dieren, de afvoer meststoffen, kadavers en afvalstoffen, etc. De ontsluiting van het perceel via de Harensestraat biedt voldoende capaciteit om deze transporten te verwerken. Gelet op het aantal aan- en afvoerbewegingen, de situering en afscherming van de aanwezige installaties, de omgeving en de door te voeren wijzigingen, behoeft in de gevraagde situatie niet te worden gevreesd voor een ontoelaatbare (toename van de) geluidsproductie. Daarnaast is het type transport in de omgeving veel voorkomend en inherent aan het buitengebied. Eveneens wordt gebruik gemaakt van zogenoemde vrachtwagencombinaties voor de aan- en afvoer van de vleesvarkens, zodat in de nieuwe situatie periodiek een grote groep dieren in één keer kan worden aan- en afgevoerd. Ook bij de afzet van mest kan worden ingespeeld op diverse afzetfactoren zoals vraag en weersomstandigheden. De geluidsproductie wordt daarmee zoveel mogelijk beperkt tot een aantal piekdagen per jaar.

Er is sprake van een lang bestaande (en vergunde) veehouderij, die is gelegen aan een doorgaande weg. Gelet op de geringe wijzigingen in de geluidsproducerende activiteiten kan dan ook worden voldaan aan de reeds geldende geluidsniveaus. Gelet op de aard en de bedrijfsduur van de geluidsrelevante activiteiten en bronnen, kan naar verwachting worden voldaan aan de geldende / te stellen geluidsgrenswaarden.

#### 9.6 *Luchtkwaliteit*

Binnen de inrichting kan stof vrijkomen met name bij het afleveren van veevoeder en door het ventileren van de stallen. Door tijdens het afvullen van de voersilo's gebruik te maken van een soort doekfilter, zal de stofemissie bij deze activiteit gering zijn.

De Wet luchtkwaliteit (opgenomen in de Wm) stelt grenswaarden voor de concentratie van fijn stof. De luchtkwaliteit wordt in hoge mate bepaald door de achtergrondconcentraties. Lokale bronnen kunnen zorgen voor een extra bijdrage aan de (verslechtering van de) luchtkwaliteit. De belangrijkste lokale bronnen voor de emissie van fijn stof (PM<sub>10</sub>) zijn het wegverkeer, het scheepvaartverkeer en lokale puntbronnen.

De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> in de lucht is 40 µg/m<sup>3</sup>. De dagnorm voor PM<sub>10</sub> bedraagt 50 µg/m<sup>3</sup>. Deze norm mag niet meer dan 35 keer per jaar worden overschreden. De (fijn)stofuitstoot afkomstig van de nieuw te realiseren stal zal door de toepassing van de chemische luchtwasser tot een minimum worden gereduceerd en hierdoor gering zijn. In de gewenste situatie behoeft ten opzichte van de huidige / vergunde situatie dan ook niet te worden gevreesd voor een ontoelaatbare hinder als gevolg van (fijn) stof en er wordt voldaan aan de normstelling uit de Wet luchtkwaliteit.

Voor een beoordeling ten aanzien van het gestelde in de Wet Luchtkwaliteit / uitstoot fijn stof, is een berekening / beoordeling gemaakt met behulp van het programma ISL3a (2010) uitgevoerd. De resultaten van deze berekening zijn als bijlage 6 aan deze notitie toegevoegd.

Uit de berekening blijkt dat ter plaatse van alle omliggende woningen van derden ruimschoots aan de geldende grenswaarde van 40 microgram per m<sup>3</sup> wordt voldaan.

Na de realisatie van het plan bedraagt de concentratie fijn stof (PM10) ter plaatse van de maatgevende woning van derden aan de Harensestraat 6 te Ommeren maximaal 24,22 microgram per m<sup>3</sup>. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24 uur gemiddelde grenswaarde op deze locatie bedraagt 13,8 dagen per jaar.

#### 9.7 *Bodem*

Voor de opslag van de diverse milieugevaarlijke stoffen zijn diverse bodembeschermende voorzieningen, zoals een lekbak (dieseltank/opslag smeerolie) en kasten (o.a. medicijnen, bestrijdingsmiddelen en reinigingsmiddelen) toegepast. Daarnaast zijn de mestkelders en de vloeren in de stallen mestdicht uitgevoerd. De werkplaats en de spoelplaats zijn voorzien van een dichte (vloeistofkerende) betonvloer. Als gevolg van het toepassen van deze beschermende voorzieningen, zal het risico op bodemverontreiniging gering zijn.

#### 9.8 *Afvalwater*

Al het relevante bedrijfsafvalwater dat binnen de veehouderij vrijkomt uit de stallen en van de spoelplaats wordt geloosd op de mestkelders. Dit afvalwater wordt vervolgens als meststof uitgereden / afgevoerd naar landbouwgronden. In hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de bijbehorende regeling zijn voorschriften gesteld ten aanzien van het lozen van hemelwater en huishoudelijk afvalwater. Het lozen van schoon hemelwater en sanitair afvalwater afkomstig van de veehouderij dient te voldoen aan deze voorschriften. Het spuiwater afkomstig van de chemische luchtwasser wordt geloosd op een spuiwatersilo naast de luchtwasser. Dit afvalwater wordt vervolgens als meststof uitgereden / afgevoerd naar landbouwgronden.

#### 9.9 *Energieverbruik*

Binnen de veehouderij worden zoveel mogelijk energiebesparende maatregelen doorgevoerd. Hierbij kan worden gewezen op onder meer de volgende energiebesparende voorzieningen:

- energiezuinige verwarming (toepassen HR-ketels / isolatie van leidingen);
- de stalruimtes zijn / worden volledig geïsoleerd (dak / wand);
- in de nieuwe stalruimte wordt energiezuinige verlichting aangebracht (HFTL's of HD-NA);
- voor de ventilatie / klimaat wordt gebruik gemaakt van een weersafhankelijke regeling (klimaatcomputer) en een centrale afzuiging. Daarnaast wordt voor de aansturing van de ventilatoren een frequentieregeling toegepast;
- het optimaliseren van de afstelling van de luchtwasser / centrale afzuiging / gebruik van aantal ventilatoren.

Door het toepassen van deze maatregelen / voorzieningen wordt het energieverbruik in de gewenste bedrijfsopzet zoveel mogelijk gereduceerd.

### *9.10 Flora en Fauna / omgeving*

De Flora en Faunawet kent in artikel 2 de Algemene zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat:

- bij redelijkerwijs vermoeden verplichting handelingen met nadelige gevolgen nalaten;
- verplichting maatregel nemen ter voorkoming, beperking of ongedaan maken van nadelige gevolgen voor alle soorten (beschermd of onbeschermd);

Door de realisatie van de nieuwe stalruimte op omliggende landbouwgrond / erf, wordt geen noemenswaardige flora en fauna vernietigd. Er is daarmee sprake van een zeer geringe ruimtelijke ingreep als bedoeld in de Flora en Faunawet. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de Flora en Faunawet niet beperkend werkt op het beoogde bouwplan. Het aanvragen van een ontheffing op grond van artikel 75 van de Wet is derhalve niet noodzakelijk.

Van de beoogde activiteiten en wijzigingen van de varkenshouderij zijn geen of nauwelijks effecten te verwachten op het leefmilieu, zoals flora en fauna, het landschap, cultuurhistorie en woon- en leefomgeving. Op het perceel aan de Harensestraat 6a te Ommeren is immers al zeer lang een agrarisch bedrijf aanwezig en het bedrijf is gelegen in het buitengebied van de gemeente Buren.

De directe omgeving kan worden aangemerkt als “agrarisch buitengebied” en in de directe omgeving van de veehouderij bevinden zich dan ook met name landbouwgronden alsmede enkele woningen van derden. Op een afstand van ongeveer 1.360 meter van de varkenshouderij is de bebouwde kom van Ommeren gelegen. Nu op de betreffende locatie reeds een lang bestaande veehouderij aanwezig is en er wordt voldaan aan de uitgangspunten van het geldende Bestemmingsplan Buitengebied en de geldende milieuwetgeving, zal het effect van de nieuwe stalruimte / nieuwe bedrijfsopzet op de omgeving gering zijn

## **10. BIJZONDERE RISICO'S EN AFWIJKENDE OMSTANDIGHEDEN**

### *10.1 Uitval van stroom*

De stallen zijn en worden voorzien van een alarminstallatie. Indien de omstandigheid zich voordoet dat de stroomvoorziening of ventilatie uitvalt, wordt de veehouder gewaarschuwd en wordt een noodstroomaggregaat (diesel) in werking worden gezet.

### *10.2 Brand*

Er zal alleen gebruik gemaakt worden van goedgekeurde installaties. Om de gevolgen van een brand te beperken zijn brandpreventieve maatregelen (o.a. brandblussers e.d.) getroffen.

### *10.3 Vervoersverbod*

Bij het uitbreken van een dierziekte, zoals bijvoorbeeld varkenspest / MKZ, kan zich de situatie voordoen, dat het bedrijf tijdelijk wordt afgesloten. Tijdens deze periode mogen geen dieren worden aan- en afgevoerd. Gevolg hiervan is dat de hokken, door de toename van het gewicht van de dieren, vol zullen raken. Door een ruime bedrijfsopzet en de relatieve grote leefoppervlaktes van de dieren (conform Varkensbesluit) is de opvangcapaciteit van onderhavige veehouderij relatief groot. Bij een zeer lang aanhoudende periode van het niet kunnen afleveren van de vleesvarkens, kan eventueel een noodopvang (noodhuisvesting / mobiele opslag van mest) worden gerealiseerd.

Om de risico's op het bedrijf te beperken c.q. te voorkomen is het bedrijf zodanig opgezet, dat bezoekers niet direct in de stallen kunnen komen. Diegene die de stallen willen bezoeken / betreden dienen zich te houden aan strikte hygiëneregels (o.a. gebruik van bedrijfskleding, een hygiënesluis, toepassen ontsmettingsmiddelen, schone en vuile weg principe etc.). Daarnaast is voor het schoonmaken en ontsmetten van vrachtauto's een spoelplaats aanwezig.

#### *10.4 Ongevallen*

Om bedrijfsongevallen te beperken worden diverse maatregelen getroffen. In het algemeen kan aangegeven worden dat bij het gebruik van voermachines, ventilatiesystemen, de luchtwasser etc. specifieke voorschriften gelden die bij de betreffende machines worden bijgeleverd, waarvan de aanvrager dan wel het personeel kennis neemt voor gebruik van het materiaal. Bij het verplaatsen van grote groepen dieren en/of het verrichten van veterinaire handelingen wordt vrijwel altijd met meerdere personen tegelijk samengewerkt. Het risico op ongevallen wordt tevens verkleind door met deskundig personeel te werken.

## **11. CONCLUSIE**

In de Wet milieubeheer wordt gesproken over bijzondere omstandigheden die kunnen leiden tot een besluit waarin bepaald is dat een MER opgesteld dient te worden. Gelet op alle genoemde feiten in deze notitie, doen zich voor de veehouderij van de heer A. van Voorst geen dergelijke bijzondere omstandigheid voor, die het uitvoeren van een MER rechtvaardigen.

Barneveld, 13 oktober 2011

VanWestreenen b.v.

G.J. Nap

## **Bijlagen:**

1. overzicht vergunde situatie
2. overzicht gewenste situatie
3. stalbeschrijvingen
4. situatieschets gewenste situatie (afschrift milieutekening / los bijgevoegd)
5. uitdraai V-stacks vergunning
6. resultaten berekeningen ISL3a (2010)
7. situatieschets 1:25.000 en luchtfoto
8. Natuurbeschermingswetvergunning 1998

# BIJLAGEN

Bijlage 1: Overzicht vergunde situatie



### Overzicht veebezetting op basis van vigerende milieuvergunning

Voor de veehouderij aan de Harensestraat 6a te Ommeren is op 5 februari 2008 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend (kenmerk MV-2007-903). Op grond van deze vergunning mag binnen de inrichting de volgende veebezetting worden gehouden:

Stal	Omschrijving diercategorie	Diercat. RAV	Aantal dieren	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> per dier	Totaal	NH <sub>3</sub> / dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>
	Vleesvarkens, opfokberen of opfokzeugen - overige huisvestingssystemen, hokopp. groter dan 0,8 m <sup>2</sup>	D 3.100.2	840	23,00	19.320,0	3,500	2.940,0
	Schape(n) ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	50	7,80	390,0	0,700	35,0
	legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen - Overige huisvestingssystemen niet batterijhuisvesting	E 2.100	20	0,34	6,8	0,315	6,3
	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar	A 7	3	0,00	0,0	9,500	28,5
<b>Totaal</b>					<b>19.716,8</b>		<b>3.009,8</b>

- Omrekenfactoren Odour op basis van de geldende Regeling geurhinder en veehouderij
- Ammoniakemissiefactoren op basis van de geldende Regeling ammoniak en veehouderij

Bijlage 2: Overzicht gewenste situatie





**Overzicht veebezetting op basis van nieuwe (gewenste / beoogde) situatie**

*In de onderstaande tabel is de gewenste veebezetting weergegeven.*

Stal	Omschrijving diercategorie	Diercat. RAV	Aantal dieren	ou <sub>E</sub> /m <sup>3</sup> per dier	Totaal	NH <sub>3</sub> / dier	Totaal kg NH <sub>3</sub>
C	Vleesvarkens, opfokberen of opfokzeugen - overige huisvestingssystemen, hokopp. groter dan 0,8 m <sup>2</sup>	D 3.100.2	840	23,00	19.320,0	3,500	2.940,0
D	Schape ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg	B 1	32	7,80	249,6	0,700	22,4
D	Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3	28	0,00	0,0	3,900	109,2
D	Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6	2	35,60	71,2	7,200	14,4
D	Vleeskalveren tot 8 maanden - overige huisvestingssystemen	A 4.100	1	35,60	35,6	2,500	2,5
D	Zoogkoeien ouder dan 2 jaar	A 2	30	0,00	0,0	5,300	159,0
F	Vleesvarkens, opfokberen of opfokzeugen - gedeeltelijk roostervloer, chemisch luchtwassysteem 95% emissiereductie (BWL 2010.26), hokopp. groter dan 0,8 m <sup>2</sup>	D 3.2.14.2	2.000	16,10	32.200,0	0,180	360,0

<b>Totaal</b>	<b>51.876,4</b>		<b>3.607,5</b>
---------------	-----------------	--	----------------

- *Omrekenfactoren Odour op basis van de geldende Regeling geurhinder en veehouderij*
- *Ammoniakemissiefactoren op basis van de geldende Regeling ammoniak en veehouderij*

Bijlage 3: Stalbeschrijvingen



<b>Nummer systeem</b>	<b>BWL 2010.26</b>	
<b>Naam systeem</b>	<b>Chemisch luchtwassysteem 95 % ammoniakemissiereductie</b>	
<b>Diercategorie</b>	<b>Vleeskalveren tot 8 maanden Kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)</b>	
<b>Systeembeschrijving van</b>	<b>December 2010</b>	
<b>Werkingsprincipe</b>	<p>De ammoniakemissie wordt beperkt door de ventilatielucht te behandelen in een chemisch luchtwassysteem. Bij het beschreven systeem bestaat de installatie uit één filterwand van het type dwarsstroom. De filterwand is opgebouwd uit een kolom met vulmateriaal dat continu vochtig wordt gehouden met een aangezuurde wasvloeistof. De gezuiverde lucht verlaat vervolgens via een druppelvanger de installatie.</p> <p>Bij passage van de ventilatielucht door het luchtwassysteem wordt de ammoniak opgevangen in de wasvloeistof, waarna de gereinigde ventilatielucht het systeem verlaat. Door toevoeging van zwavelzuur aan de wasvloeistof, wordt de ammoniak gebonden als ammoniumsulfaat, waarna deze stof met het spuiwater wordt afgevoerd.</p>	
<b>DE TECHNISCHE UITVOERING VAN HET SYSTEEM</b>		
	<b>Onderdeel</b>	<b>Uitvoeringseis</b>
1	Ventilatie	aanvoer ventilatielucht naar luchtwassysteem, zie hiervoor de checklist ventilatie bij luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
2a	Dimensionering luchtwassysteem	wasser van het type dwarsstroom
2b		opgebouwd uit een kolom kunststof filtermateriaal (type UNIQFILLNET 20-48), contactoppervlak filtermateriaal is 125 m <sup>2</sup> / m <sup>3</sup> ) met een hoogte van 2,2 meter en een dikte van 0,90 meter
2c		via een druppelvanger, opgebouwd uit kunststof filtermateriaal (type Hewi-DE 125) met een dikte van 0,125 m, verlaat de gereinigde lucht het systeem, de druppelvanger staat vast achter de filterwand
2d		capaciteit maximaal 7.500 m <sup>3</sup> lucht per uur per m <sup>2</sup> netto aanstroomoppervlak
2e		aan te tonen met dimensioneringsplan bij aanvraag vergunning, waaruit onder meer de relatie met het aantal dieren per diercategorie blijkt (maximale ventilatie)
3	Waterniveau opvangbak waswater	het waterniveau in de opvangbak voor het waswater moet zijn ingesteld zodat minimaal 95% van het aanstroomoppervlak van het filterpakket open is voor luchtdoorvoer
4a	Registratie	continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp met behulp van een urenteller
4b		continue registratie van het spuidebiet met een geijkte waterpulsometer
4c		de geregistreerde waarden moeten niet vrij toegankelijk worden opgeslagen.
5	Spuiregeling	het spuien van het waswater moet worden aangestuurd door een automatische regeling

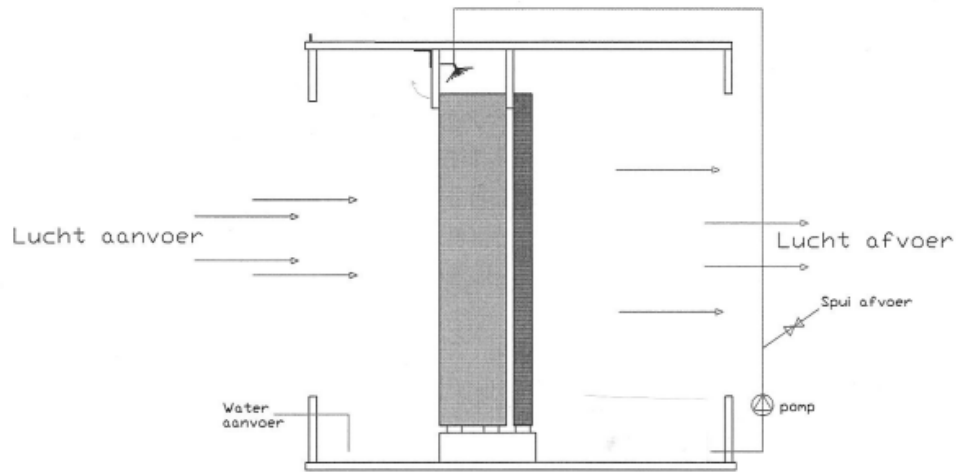
6	Afvoer spuiwater	afvoer naar een aparte opslag
<b>HET GEBRUIK VAN HET SYSTEEM</b>		
	<b>Onderdeel</b>	<b>Gebruikseis</b>
a1	Instelling parameters en controle	de pH van het waswater moet minimaal 1,5 en maximaal 4 bedragen
a2		de geleidbaarheidswaarde van het waswater mag maximaal 270 mS bedragen
a3		elk half jaar bemonstering van het waswater, zie hiervoor de checklist controle werking chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'. Hierin zijn ook de eisen met betrekking tot de controle en de verslaglegging opgenomen.
b	Waswater	moet worden aangezuurd met zwavelzuur
c	Spuiregeling	de opgegeven spui frequentie moet bij de ingebruikname van de luchtwasser bekend zijn en moet bij de installatie worden bewaard
d	Opleveringsverklaring	opname belangrijkste gegevens (zoals controleparameters) en dimensioneringsgrondslagen in een opleveringsverklaring <sup>1</sup> , door de leverancier na installatie van het luchtwassysteem te overhandigen aan de veehouder
e1	Reiniging	reiniging filterpakket minimaal éénmaal per jaar
e2		reiniging druppelvanger minimaal éénmaal per drie maanden
f	Onderhoudscontract	het afsluiten van een onderhoudscontract met de leverancier of een andere deskundige partij wordt sterk aanbevolen <sup>2</sup> . In het onderhoudscontract moet een jaarlijkse controle en onderhoud van het luchtwassysteem zijn opgenomen. Verder zijn in dit contract de taken van de leverancier/deskundige partij opgenomen. Informatie over de standaardinhoud van het onderhoudscontract is opgenomen in de checklist onderhoud chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
g	Logboek	moet worden bijgehouden met betrekking tot: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de metingen, het onderhoud, de analyseresultaten van het wassysteem en de optredende storingen;</li> <li>- de wekelijkse controle werkzaamheden.</li> </ul> Zie hiervoor de checklist onderhoud chemisch luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
g	Rendementsmeting	het is mogelijk om een rendementsmeting voor te schrijven, zie hiervoor de checklist rendementsmeting luchtwassysteem uit het technisch informatiedocument 'Luchtwassystemen voor de veehouderij'
<b>Werkingsresultaat</b>		
ammoniakverwijderingsrendement:		95 procent

<sup>1</sup> In de opleveringsverklaring moet worden aangetoond dat het luchtwassysteem volgens de systeembeschrijving is uitgevoerd en gedimensioneerd.

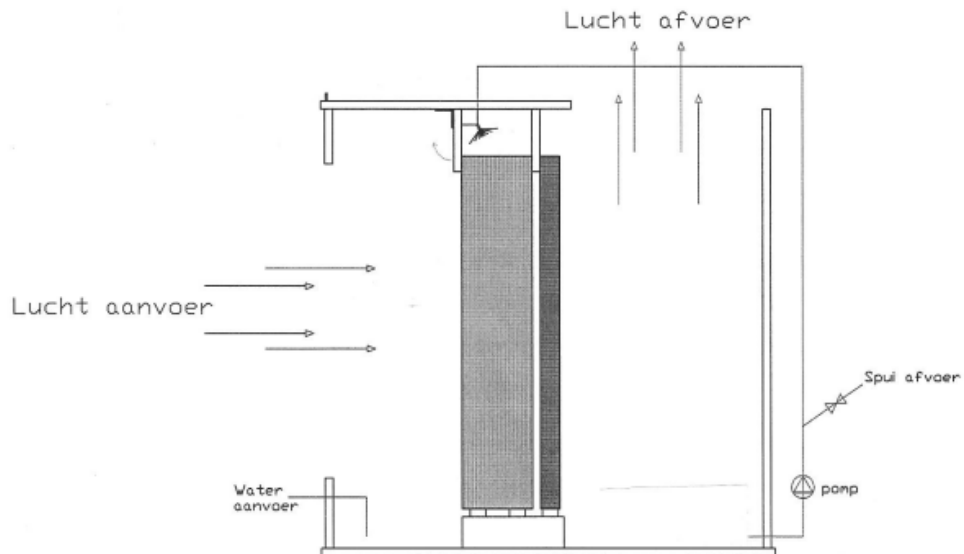
<sup>2</sup> Een onderhoudscontract is een goed middel om te voorkomen dat de gebruiker problemen krijgt bij het afleggen van een verantwoording bij de handhaving.

<b>Emissiefactor</b>	<p>Vleeskalveren tot 8 maanden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,16 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,35 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Gespeende biggen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,03 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,35 m<sup>2</sup></li> <li>- 0,04 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,35 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>Kraamzeugen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,42 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar</li> </ul> <p>Guste en dragende zeugen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,21 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, individuele huisvesting</li> <li>- 0,21 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, groepshuisvesting</li> </ul> <p>Dekberen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,28 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar.</li> </ul> <p>Vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 0,13 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, hokoppervlak maximaal 0,8 m<sup>2</sup></li> <li>- 0,18 kg NH<sub>3</sub> per dierplaats per jaar, hokoppervlak groter dan 0,8 m<sup>2</sup></li> </ul>
<b>Verwijzing meetrapport</b>	<p>Ortlinghaus, O., 2009. Rapport over de uitvoering van emissie-metingen: Emissie-metingen in de landbouw, 21-06-2009, Rapport Nummer: Uniqfill_NH3_95%-001</p> <p>Ortlinghaus, O., 2010. Rapport over de uitvoering van emissie-metingen: Emissie-metingen in de landbouw, 21-01-2010, Rapport Nummer: Uniqfill_NH3_95%-002</p>

Horizontale uitstroom



Verticale uitstroom



<b>NAAM:</b> Chemisch luchtwassysteem 70 % ammoniakemissie, voor vleeskalveren tot 8 maanden, kraamzeugen, gespeende biggen, guste en dragende zeugen, dekberen en vleesvarkens (inclusief opfokberen en opfokzeugen)	<b>NUMMER:</b> BWL 2010.26 Systeembeschrijving december 2010
--	--

Bijlage 4: Situatieschets gewenste bedrijfsopzet (afschrift milieutekening)





Bijlage 5: Uitdraai V-stacks vergunningen



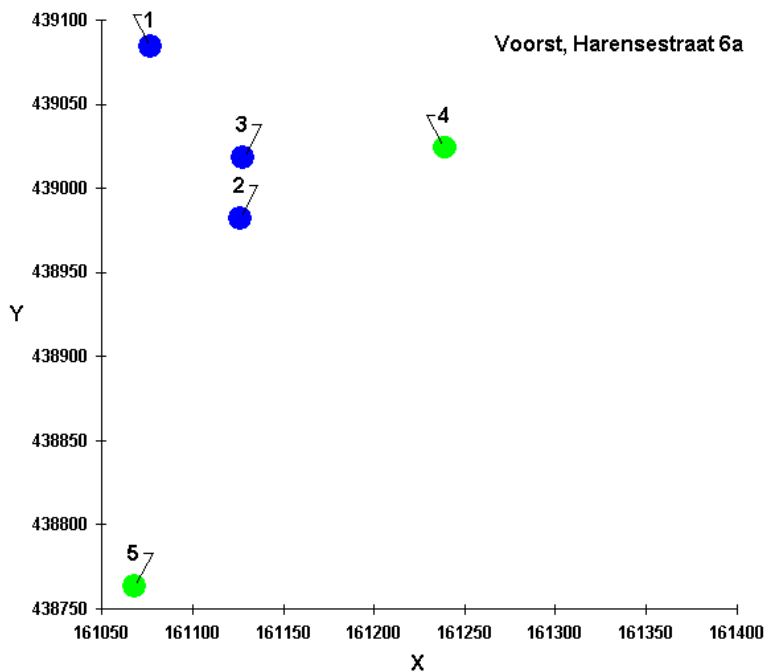
Naam van het bedrijf: Voorst, Harensestraat 6a  
 Berekende ruwheid: 0,09 m  
 Meteo station: Schiphol

**Brongegevens:**

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal F	161 077	439 084	10,0	6,3	1,60	8,57	32 200
2	Stal C	161 126	438 982	5,2	3,8	0,50	4,00	19 550
3	Stal D	161 128	439 018	1,5	3,8	0,50	0,40	356

**Geur gevoelige locaties:**

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Harensestraat 6	161 239	439 024	10,0	9,9
5	Harensestraat 1	161 068	438 763	10,0	4,5



Bijlage 6: Uitdraai ISL 3a (2010)



**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: gewenst

Berekend op: 2011/10/13 14:15:01

Project: Voorst, Harensestraat 6a

RD X coördinaat: 160 626      Lengte X: 1000      Aantal Gridpunten X: 3  
 RD Y coördinaat: 438 482      Breedte Y: 1000      Aantal Gridpunten Y: 3  
 Berekende ruwheid: 0.07      Eigen ruwheid       Eigen ruwheid: 0.00  
 Type Berekening: PM10      Rekenjaar: 2011  
 Soort Berekening: Contour      Toets afstand: n.v.t.      Onderlinge afstand: n.v.t.  
 Uitvoer directory: G:\voorst.harensestraat6a.1442\Mer beoordeling

<b>Te beschermen object</b>	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Harensestraat 6	161 251	439 024	24.18	13.8
Harensestraat 1	161 068	438 763	24.14	13.7
Harensestraat 1c	161 283	438 978	24.22	13.8

<b>Brongegevens</b>				
<p>Naam : Stal F      Type: AB            RD X Coord.: 161 077      RD Y Coord.: 439 084      Emissie: 0.00628</p> <p>hoogte van emissiepunt: 10.00            verticale uitreesnelheid: 8.57      hoogte van gebouw: 6.3            diameter van emissiepunt: 1.60      X-coord. zwaartepunt van gebouw: 161 095            temperatuur van emisstroom: 285.00      Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 439 053</p> <p>lengte van gebouw: 66.40            breedte van gebouw: 34.90            orientatie van gebouw: 121.00</p>				
<p>Naam : Stal C      Type: AB            RD X Coord.: 161 126      RD Y Coord.: 438 982      Emissie: 0.00412</p> <p>hoogte van emissiepunt: 5.20            verticale uitreesnelheid: 4.00      hoogte van gebouw: 3.8            diameter van emissiepunt: 0.50      X-coord. zwaartepunt van gebouw: 161 130            temperatuur van emisstroom: 285.00      Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 438 985</p> <p>lengte van gebouw: 46.20            breedte van gebouw: 21.40            orientatie van gebouw: 121.00</p>				
<p>Naam : Stal D      Type: AB            RD X Coord.: 161 128      RD Y Coord.: 439 018      Emissie: 0.00013</p> <p>hoogte van emissiepunt: 1.50            verticale uitreesnelheid: 0.40      hoogte van gebouw: 3.8            diameter van emissiepunt: 0.50      X-coord. zwaartepunt van gebouw: 161 128            temperatuur van emisstroom: 285.00      Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 439 018</p> <p>lengte van gebouw: 15.00            breedte van gebouw: 9.00            orientatie van gebouw: 33.00</p>				

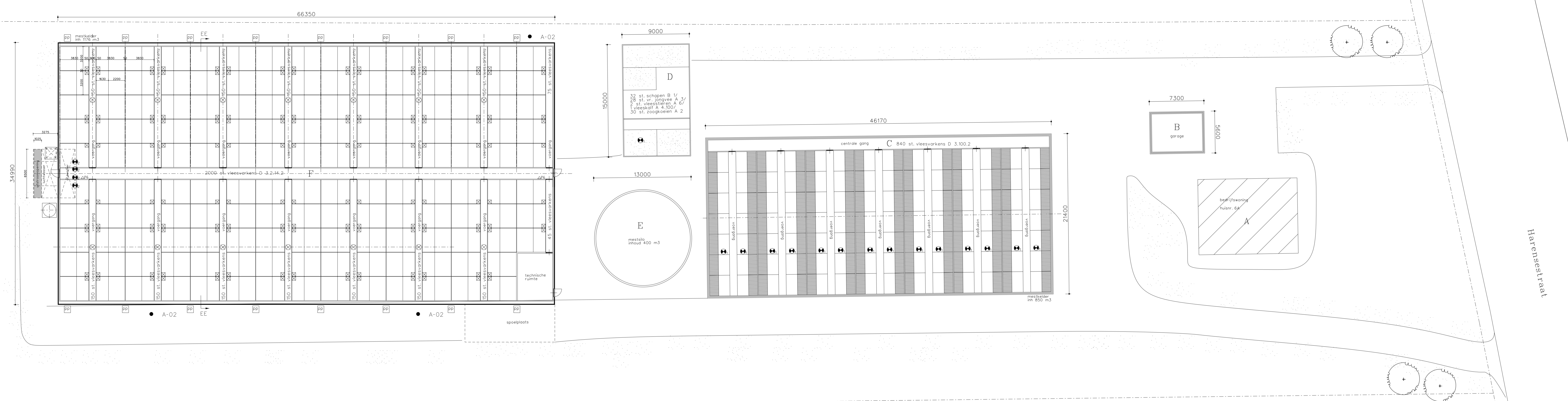
Bijlage 7:        Situatieschets / luchtfoto





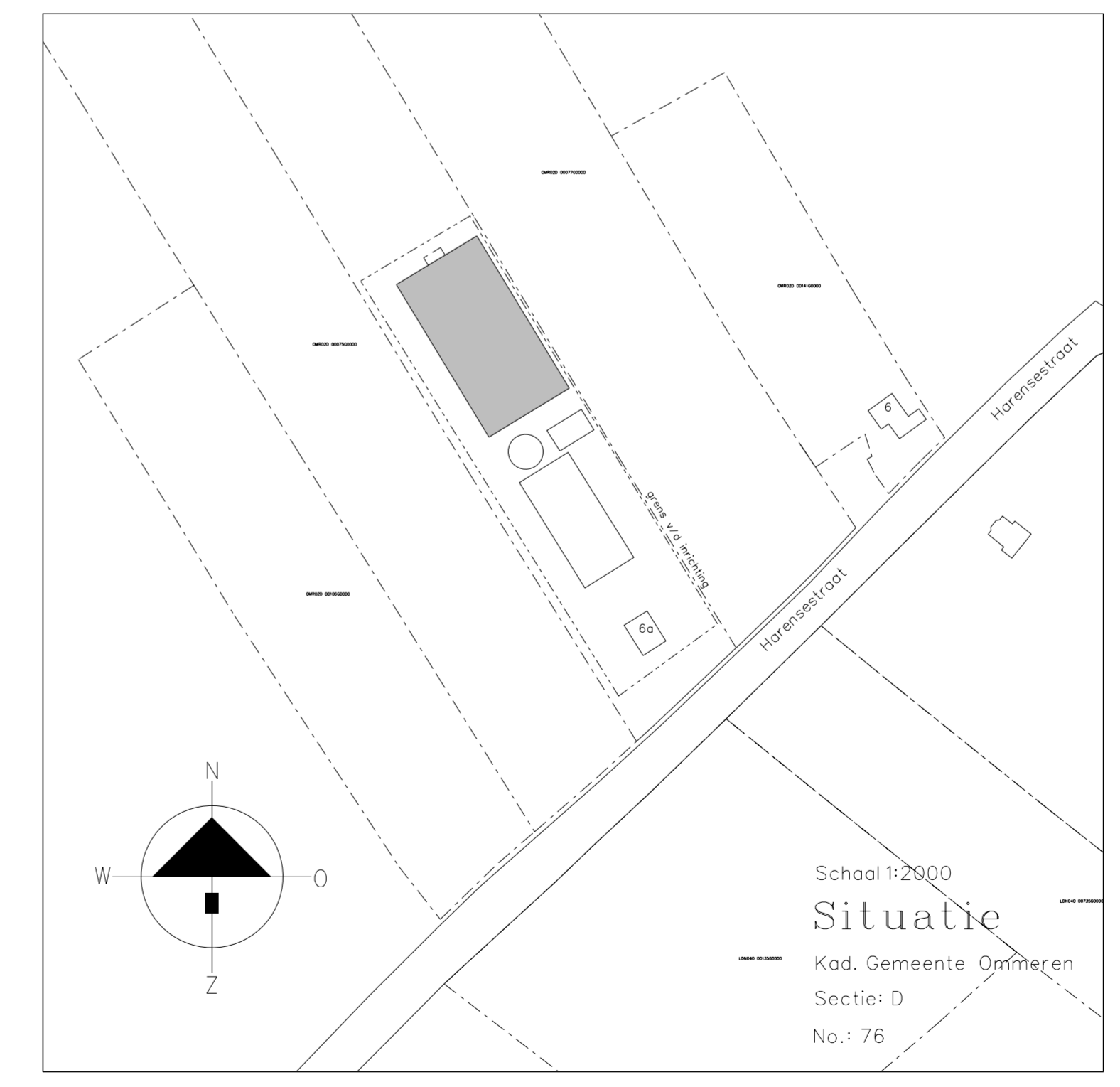
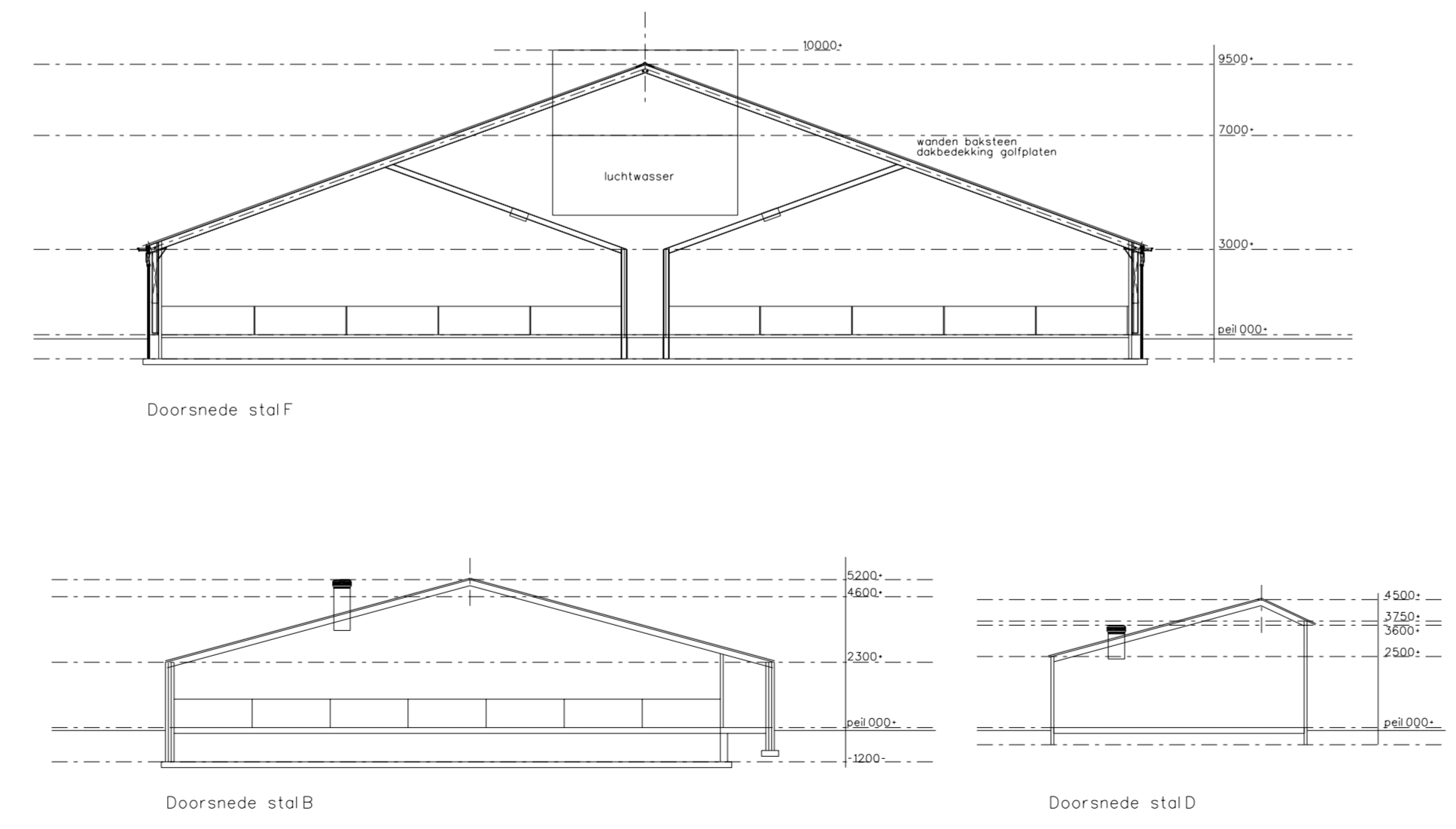
Bijlage 8: Afschrift Natuurbeschermingswetvergunning 1998





**Gebouwen**

- A bedrijfswoning
- B garage/ berging
- C 840 st vleesvarkens D 3.100.2
- D stal 32 st schapen B 1/  
28 st. vr. jongvee A 3/  
2 st. vleeslieren A 6/  
1 vleeskalf A 4.100/  
30 st. zoogkoeien A 2
- E stal 2000 st vleesvarkens D 3.2.14.2



Handtekening:		TEKENING IN 1 BLADEN		BLAD 1
datum	paraaf	wijz.	naam van de wijziging	schaal
			architectuur & vormgeving	1:200
			plan	
			datum	12/09/2011
			locatie	Locatie: Harensestraat 6a te Ommeren
			opdrachtgever	Dir. A. van Voorst Harensestraat 6a 4032 NV Ommeren
			aanvrager	Van Westreenen BV Anthonie Fokkerstraat 1A / 3772 MP Barneveld Tel. (0342) 474255 / Fax (0342) 474281 Varsseveldseweg 65D / 7131 JA Lichtenvoorde Tel. (0544) 379737 / Fax (0544) 378364



Tekeningnummer: IW-VOORST1