

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING ASCH CULEMBORGSEWEG 9A





Ordito b.v.
Postbus 94
5126 ZH Gilze

E info@ordito.nl
T 0161 801 022
I www.ordito.nl
KVK 18078087



Ordito B.V.
Resultaat in Recht en Ruimte
Postbus 94
5126 ZH GILZE

Tel. 0161-801022
E-mail: info@ordito.nl
Website: www.ordito.nl
KvK: 18078087

Inhoud:

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

VERBEELDING

Status: vastgesteld
Datum: 27 maart 2012
Auteur: Ing. C.F. (Cristian) van Kuijk

Gemeente Buren
Ruimtelijke onderbouwing
Asch, Culemborgseweg 9a

INHOUD

1. INLEIDING.....	5
1.1. Aanleiding en doelstelling	5
1.2. Ligging en begrenzing	6
1.3. Geldend bestemmingsplan	6
1.4. Leeswijzer	7
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED.....	8
2.1. Beschrijving omgeving.....	8
2.2. Beschrijving plangebied.....	9
2.3. Planbeschrijving.....	11
3. BELEIDSKADER.....	13
3.1. Europees en Rijksbeleid	13
3.2. Provinciaal beleid.....	15
3.3. Beleid waterschap	18
3.4. Gemeentelijk beleid	19
4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN	23
4.1. Mer-beoordeling.....	23
4.2. Archeologie en cultuurhistorie	23
4.3. Bodem	24
4.4. Externe veiligheid	25
4.5. Flora en fauna.....	26
4.6. Geluid	28
4.7. Geur.....	29
4.8. Luchtkwaliteit	31
4.9. Verkeer	31
4.10. Waterhuishouding.....	32
4.11. Milieuzonering.....	32

4.12.	Conclusie milieu- en omgevingsaspecten	34
-------	--	----

5. UITVOERBAARHEID 35

5.1.	Economische uitvoerbaarheid	35
------	-----------------------------------	----

5.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	35
------	--	----

BIJLAGEN 36

- Stedenbouwkundig ontwerp Asch Culemborgseweg 9a, Ordito BV, projectnummer 11212, 2 juli 2011;
- Verkennend bodemonderzoek, Aeres Milieu, AM11151-1, 29 augustus 2011;
- Akoestisch onderzoek nabijgelegen timmerbedrijf, Plan Culemborgseweg 9A te Asch, Cauberg-Huygen, 20111437-01, 10 augustus 2011;
- Quick scan flora en fauna, Aeres Milieu, AM11151-1, 30 september 2011;
- Brief gemeente Buren 28 januari 2011.



Ligging en begrenzing van de locatie Culemborgseweg 9a

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan “Buitengebied 2008” is op 29 september 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. De gemeente Buren hanteert vanaf dat moment het principe van “veegplannen”. In de veegplannen worden plannen van particuliere initiatiefnemers gebundeld in één bestemmingsplan. De haalbaarheid van deze plannen wordt door het college vastgesteld.

De gemeente Buren hanteert als uitgangspunt dat initiatiefnemers zelf een ruimtelijke onderbouwing (met bijbehorende onderzoeken) mogen laten maken door een stedenbouwkundig bureau van hun keuze. De toetsing van de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken gebeurt door de gemeente.

De diverse ruimtelijke onderbouwingen van de verschillende initiatiefnemers worden vervolgens in één bestemmingsplan gebundeld met een algemene toelichting, de planregels en de verbeeldingen. De ruimtelijke onderbouwingen worden per initiatief als externe bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd

De aanleiding van het planvoornemen bestaat uit de wens om de bestaande woning aan de Culemborgseweg 9a te slopen en te verplaatsen naar een locatie aan de Achterstraat in Asch en deze uit te breiden naar 750 m³. Het bestaande bijgebouw blijft gehandhaafd.

Het planvoornemen vindt haar basis in de wijzigingsbepaling in artikel 62 lid 15 van het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Buren 2008”. Met deze bepaling kan een woning verplaatst worden als er sprake is van de opheffing van een belemmering, in dit geval de Uitstralingszone Verkeer. De verplaatsing mag volgens de voorschriften niet meer bedragen dan noodzakelijk is om de belemmering op te heffen. De uitstralingszone is ter plaatse 60 meter uit de as van de Culemborgseweg. Dit zou betekenen dat de woning in het midden van het perceel zou komen te staan. Dit is stedenbouwkundig ongewenst. Er is daarom gekozen om de woning aan de zuidzijde van het perceel te plaatsen aansluitend op het bebouwingslint van de Achterstraat. De verplaatsing van de woning past daarom niet meer binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan. Daarnaast voldoet het vergroten van de woning met meer dan 100 m³ niet aan de regels van de wijzigingsbevoegdheid. Een herziening van het bestemmingsplan is dan ook noodzakelijk.

De gemeente Buren acht het slopen en verplaatsen van de woning wenselijk en wil deze ontwikkeling opnemen in de tweede herziening voor het buitengebied. Deze toelichting fungeert daarbij als ruimtelijke onderbouwing.

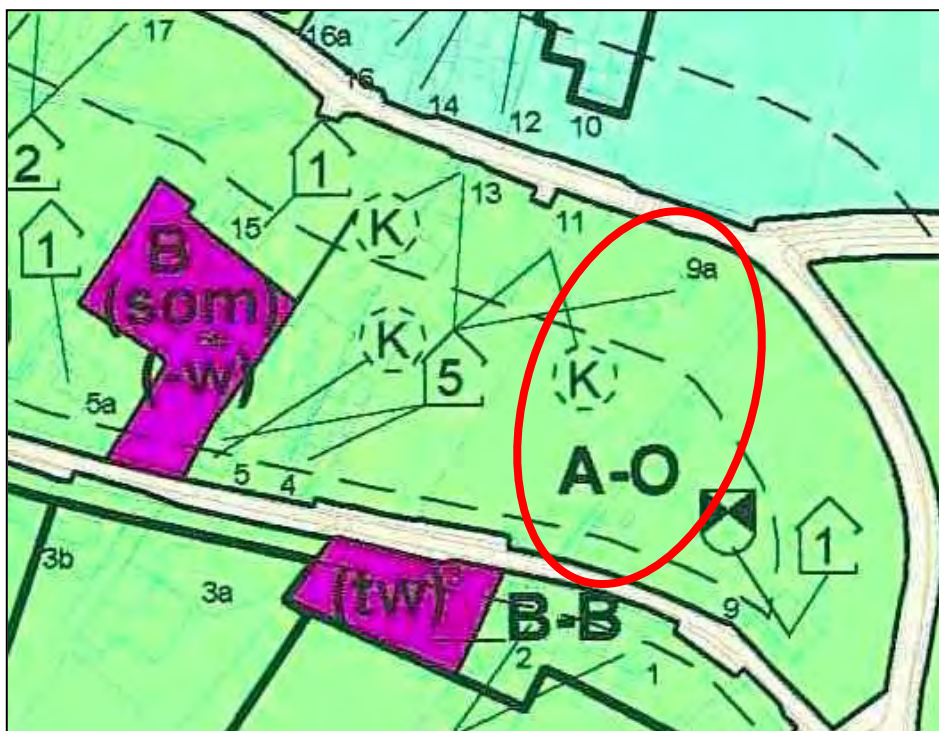
1.2. Ligging en begrenzing

De locatie van de te verplaatsen woning ligt tussen de Culemborgseweg en de Achterstraat aan de oostzijde van de kom van Asch. Aan de westzijde wordt het perceel begrensd door een woning op een ruim perceel tussen de Culemborgseweg en de Achterstraat. De woning staat aan de Culemborgseweg. Langs de noordzijde van het plangebied loopt de Culemborgseweg met aan de overzijde open agrarisch gebied. Ten oosten van het plangebied ligt het perceel van de monumentale boerderij Culemborgseweg 9. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de Achterstraat. Aan de overzijde liggen een aantal woningen, een timmerwerkplaats en een grondgebonden agrarisch bedrijf.

1.3. Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008". Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Buren op 29 september 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 2 juni 2010. In het bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming "Agrarisch – Oeverwalgebied" zonder agrarisch bouwperceel. Ter plaatse van de bestaande woning geeft het bestemmingsplan de aanduiding "woning". Dit betekent dat in een gebied van 40 meter vanuit de achtergevel en 20 meter vanuit de overige gevels de bestemming "Wonen" geldt.

Het planvoornemen vindt haar basis in de in de algemene wijzigingsbepalingen (artikel 62 lid 15) opgenomen regeling voor het "Verplaatsen woning".



Fragment plankaart Buitengebied 2008 voor de locatie Culemborgseweg 9a te Asch

1.4. Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing bestaat uit deze toelichting en een verbeelding. In de toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het plan zelf beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van verschillende overheden. In hoofdstuk vier wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van thema's als archeologie, verkeer en parkeren, milieu, etc. Ten slotte komen in het vijfde hoofdstuk de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED

2.1. Beschrijving omgeving

Het landschap van de gemeente Buren is voor een belangrijk deel gevormd door rivieren (Rijn, Waal, Linge). De huidige landschapsstructuur is een gevolg van de vroegere gletsjer- en regenrivieren, die aan het einde van de IJstijd het Saalien tot in het begin van het Holoceen dikke pakketten grindrijke, grove zanden hebben afgezet. Hierbij werden de grovere bestanddelen, zand en grind, dicht bij de oever afgezet. Aan beide zijden van de rivier ontstonden op deze manier oeverwallen. De oeverwallen langs de rivieren zijn hoger en droger gelegen en kregen een karakteristiek kleinschalig en besloten karakter met afwisseling van fruitgaarden, laanbeplanting, bosschages en landgoederen. Verder van de rivier af konden de lichtere (klei)deeltjes bezinken waardoor komkleigebieden ontstonden. Deze kennen een veel opener karakter.

Tot het moment dat gestart werd met de aanleg van kades en dijken waren bewoning en landbouwkundig gebruik slechts in beperkte mate mogelijk. Reeds in de Vroege Middeleeuwen (500-1000 AD) zullen de eerste, lage kaden zijn opgeworpen om de verspreid liggende nederzettingen en het hierbij behorende akkerland te beschermen tegen wateroverlast. Van een regionaal georganiseerd dijk- en waterschapsbeheer en van een gesloten dijkkring was echter nog geen sprake. Dit was eerst het geval in de 13e, of mogelijk zelfs pas in de vroege 14e eeuw. Het jaar 1327, toen de heren van Gelre de eerste landrechten verleenden aan de ambten Over- en Neder-Betuwe, wordt wat dit betreft vaak als uitgangspunt genomen. De doorgaande bedijking werd aangelegd over de hoger gelegen delen van de oeverwallen. In veel gevallen volgden de dijktracés (oude) rivierlopen, "strangen" geheten, die werden buitengedijkt. De uiterwaarden waren, door het risico van overstromingen in het groeiseizoen, slechts geschikt voor een agrarisch gebruik als wei- of hooiland. Bewoning in de uiterwaarden bleef beperkt tot enkele, op huisterpen gebouwde boerderijen. De baksteenfabricage, die vanouds op kleinschalige en ambachtelijke wijze werd bedreven, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot een grote, industriële bedrijfstak. Geschikte grondstof werd gevonden in de hoog opgeslibde uiterwaarden, die over grote oppervlakten werden afgeticheld.

Asch is een gestrekt dorp op een oude stroomrug met een voor- en achterstraat. Er is nagenoeg geen bebouwing toegevoegd buiten de oude kern. Het dorp bestaat uit twee delen. Het westelijk deel is in loop der tijd verdicht. Het oostelijk deel heeft vooral een landelijk karakter en is relatief open. De twee delen worden van elkaar gescheiden door een open gebied, wat karakteristiek is. In het oud germaans is Asch afgeleid van aske, welk woord staat voor een boomsoort, de es. In ruimere zin betekende het woord een speer van essenhout gemaakt. Wellicht dat dus de naam is afgeleid van een vroeger op deze plaats gelegen essenbos. Vooralsnog is geen betere verklaring gevonden waarom deze naam aan het huidige dorp is gegeven.

2.2. Beschrijving plangebied

Het plangebied ligt in het oostelijk deel van Asch dat vooral een landelijk karakter heeft en relatief open is.

De bestaande woning ligt aan Culemborgseweg, de doorgaande weg (N834) tussen Buren en de Provincialeweg N320, een belangrijkste oost-west verbinding in de gemeente Buren. Langs de drukke Culemborgseweg is sprake van een relatief open bebouwingslint dat bestaat uit een afwisseling van woningen op ruime percelen en agrarische bedrijven en open agrarisch gebied.

De woning staat te midden van een boomgaard op een perceel dat doorloopt tot aan de Achterstraat. Ten westen van het plangebied staat een vrijstaande woning op een ruim perceel, Aan de oostzijde grenst het plangebied aan het perceel van de monumentale boerderij 't Hanennest aan de Culemborgseweg 9. Deze voormalige boerderij ligt op de splitsing van de Culemborgseweg en de Achterstraat op een ruim perceel met veel groen en opgaande beplanting. De monumentale bebouwing staat nabij de splitsing op ruime afstand van het perceel Culemborgseweg 9a.

Het perceel Culemborgseweg 9a grenst met de achterzijde aan de Achterstraat. Hier bestaat het perceel uit een boomgaard. Via een toegangspad kan het perceel via de Achterstraat bereikt worden. Ook de Achterstraat heeft een landelijk karakter met een open bebouwingsbeeld. Er is een afwisseling te vinden van woningen, agrarische bedrijven en kleinschalige bedrijvigheid. De bebouwing wordt afgewisseld met open groene ruimten.

Tegenover het plangebied ligt een cluster van twee woningen en een timmerwerkplaats met bedrijfswoning.



Stedenbouwkundig plan Culemborgseweg 9a

2.3. Planbeschrijving

De bestaande woning Culemborgseweg 9a staat dicht op deze drukke doorgaande weg. Deze weg heeft een geluidszone van 60 meter uit de as van de weg en een uitstralingszone verkeer met dezelfde breedte. Vanuit het oogpunt van de leefkwaliteit is het gewenst de woning te verplaatsen buiten de geluidszone. Daarbij komt het aspect van de verkeersveiligheid. Door de bocht in de Culemborgseweg ter hoogte van de woning zijn al diverse auto's na een ongeval in de voortuin beland.

Het planvoornemen vindt haar basis in de wijzigingsbepaling in artikel 62 lid 15 van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Buren 2008. Met deze bepaling kan een woning verplaatst worden als er sprake is van de opheffing van een belemmering, in dit geval de Uitstralingszone Verkeer. De verplaatsing mag volgens de voorschriften niet meer bedragen dan noodzakelijk is om de belemmering op te heffen. De uitstralingszone is ter plaatse 60 meter uit de as van de Culemborgseweg. Dit zou betekenen dat de woning in het midden van het perceel zou komen te staan. Dit is stedenbouwkundig ongewenst. Er is daarom gekozen om de woning aan de zuidzijde van het perceel te plaatsen aansluitend op het bebouwingslint van de Achterstraat.

In overleg met de gemeente Buren zijn de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de te herbouwen woning bepaald. De woonbestemming komt in de zuidwesthoek van het perceel, zo ver mogelijk verwijderd van de monumentale boerderij aan de Culemborgseweg 9. De oostelijke grens van de woonbestemming ligt tot op het bestaande toegangspad vanaf de Achterstraat op ca. 15 m van de oostelijke perceelsgrens.

Het bouwvlak van de woning ligt op 8 m van de oostelijke nieuwe bestemmingsgrens en heeft een afmeting van 10 x 15 meter. Het bouwvlak ligt op 17 m van de weg, waardoor er voldoende afstand tot tegenover liggende woningen en de timmerwerkplaats wordt gerealiseerd en er een voldoende open beeld langs de Achterstraat in stand blijft. Deze afstand is groter dan de minimale maat van 12 meter die geldt vanwege de Uitstralingszone Verkeer, maar de grotere afstand komt tegemoet aan een goed leefklimaat van de overburen en zal bijdrage aan het open ruimtelijke beeld langs de Achterstraat. De nieuwe woning wordt dusdanig gepositioneerd dat het uitzicht van de woningen Achterstraat 2 en 3 zo weinig mogelijk wordt aangetast. De afstand tussen de nieuwe woning en de monumentale boerderij Culemborgsestraat 9 bedraagt ruim 90 meter.

De diepte van de woonbestemming bedraagt conform de regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 2008 40 meter vanaf de achterzijde van het bouwvlak.

De nieuwe woning mag conform de door de gemeente gestelde voorwaarden in de brief van 28 januari 2011 (externe bijlage) een inhoud van 750 m³ hebben. Deze inhoud is acceptabel gezien de inhoud en afmetingen van de omringende woningen en het feit dat de nieuwe woning feitelijk binnen de bebouwde kom van Asch ligt. De komgrens ligt namelijk ter hoogte van de aansluiting van de

Achterstraat op de Culemborgseweg. Ruimtelijk en functioneel maakt de nieuwe woning onderdeel uit van de bebouwde kom van Asch en niet van het buitengebied.

Gelet op het bebouwingsbeeld langs de Achterstraat wordt een goot- en nokhoogte van respectievelijk 3 en 8 meter voorgesteld. De woning wordt bij voorkeur uitgevoerd in baksteen en moet voorzien zijn van een schuine dakafdekking van dakpannen met een hellingshoek tussen de 30 en 60 graden.

Voorgesteld wordt om de kap haaks op de Achterstraat te richten.

Conform de beleidsregels voor bestemmingsplanafwijkingen van de gemeente Buren mag er 150 m² aan bijbehorende bouwwerken worden gerealiseerd. Dit is inclusief het bestaande bijgebouw achter de te slopen woning, dat behouden blijft.

3. BELEIDSKADER

3.1. Europees en Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het kabinet schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto “decentraal wat kan, centraal wat moet” en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De Nota Ruimte ondersteunt gebiedsgerichte ontwikkeling waarin alle betrokken partijen kunnen participeren. Het Rijk richt zijn aandacht met name op de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om versterking van de dynamiek in de nationale stedelijke netwerken en om waarborging van de kwaliteit van de ecologische hoofdstructuur en de nationale landschappen.

De nota heeft vier algemene doelen:

1. Versterking van de Nederlandse economie en concurrentiepositie;
2. Bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
3. Waarborging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
4. Waarborging van de veiligheid

Het grondgebied van de gemeente Buren valt voor het grootste deel binnen het nationaal landschap “Rivierengebied” en daarmee binnen de nationale ruimtelijke hoofdstructuur. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor Nationale Landschappen en de verdere uitwerking zoals uitwerking van de exacte begrenzing en de kernkwaliteiten.

Agenda Vitaal Platteland

De agenda voor een Vitaal Platteland gaat uit van een integraal perspectief en richt zich op de economische, ecologische en sociaal-culturele aspecten van het platteland. Agrarische bedrijven staan voor de opgave om in een periode van wisselende inkomsten en toenemende eisen (milieu, ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit) een duurzame bedrijfsvoering te ontwikkelen. De overheid geeft daarvoor de ruimte aan ondernemerschap op het platteland, door onder andere vermindering van regelgeving, kennis, opzetten van ondernemingsprogramma’s en ontwikkelen van ruimtelijk beleid.

Nieuwe economische dragers: kansen voor het platteland (SER)

Naar aanleiding van de agenda voor Vitaal Platteland is de SER gevraagd om te adviseren over de invulling van de plattelandseconomie en de nieuwe economische dragers voor het platteland. Uit het advies, verschenen in oktober 2005, blijkt dat voor vitaliteit en ruimtelijke kwaliteit het platteland evenwichtig ruimte moet bieden aan verschillende functies. Niet alle functies zijn in hun eentje

economisch rendabel. De SER meent dat het van belang is simultaan aan functiecombinaties de economische bedrijvigheid te stimuleren, de ecologische en landschappelijke kwaliteit te verhogen en de sociale leefbaarheid op het platteland te bevorderen door combinaties van functies (zoals recreatie en waterberging, landbouw en natuurbeheer).

Ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 14 juni 2011 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte aan de tweede kamer aangeboden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de „kapstok“ voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Daar streeft het Rijk naar met een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen scherp prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Dit doet het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Naar verwachting zal dit besluit eind 2011 in werking kunnen treden.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevat drie voor de gemeente Buren relevante gebieden:

- Rivierbed grote rivieren;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde: Romeinse Limes;
- Reservering mogelijke verbreding rijksweg A15.

Het plangebied aan de Culemborgseweg 9a te Asch valt buiten deze gebieden.

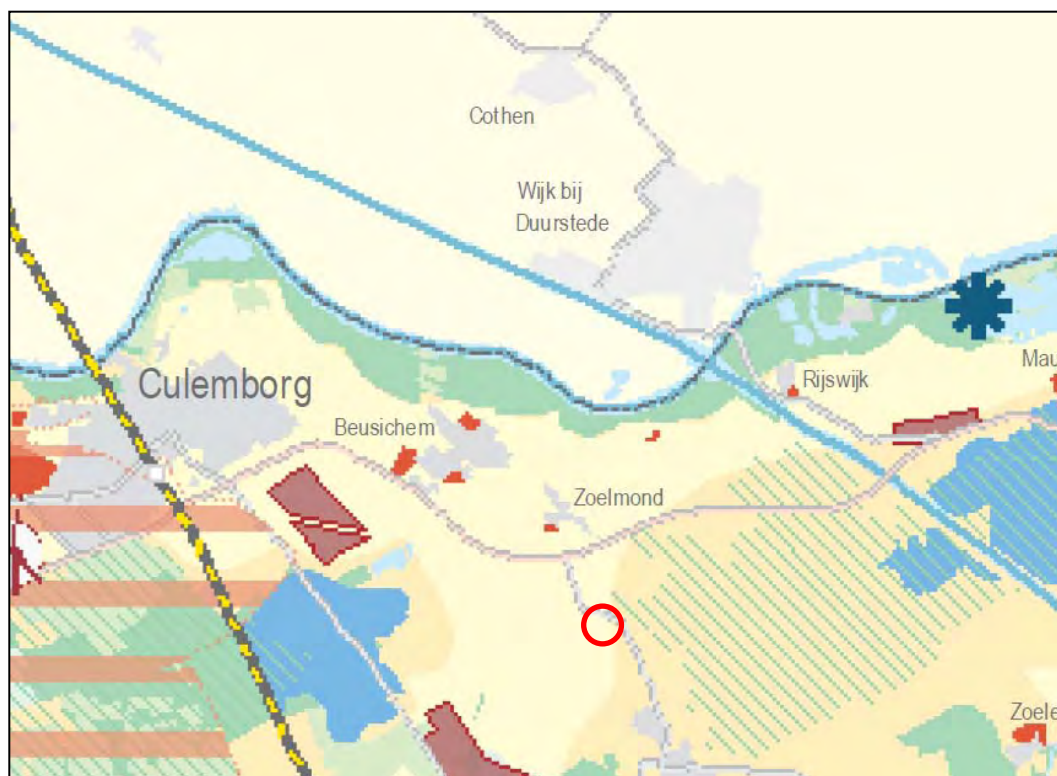
Conclusie Rijksbeleid

Het project draagt bij aan een vitaal platteland en is niet strijdig met het rijksbeleid zoals verwoord in de Nota Ruimte.

3.2. Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland2005 (structuurvisie)

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland is vastgelegd in het streekplan Gelderland 2005. Na de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening heeft het streekplan de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.



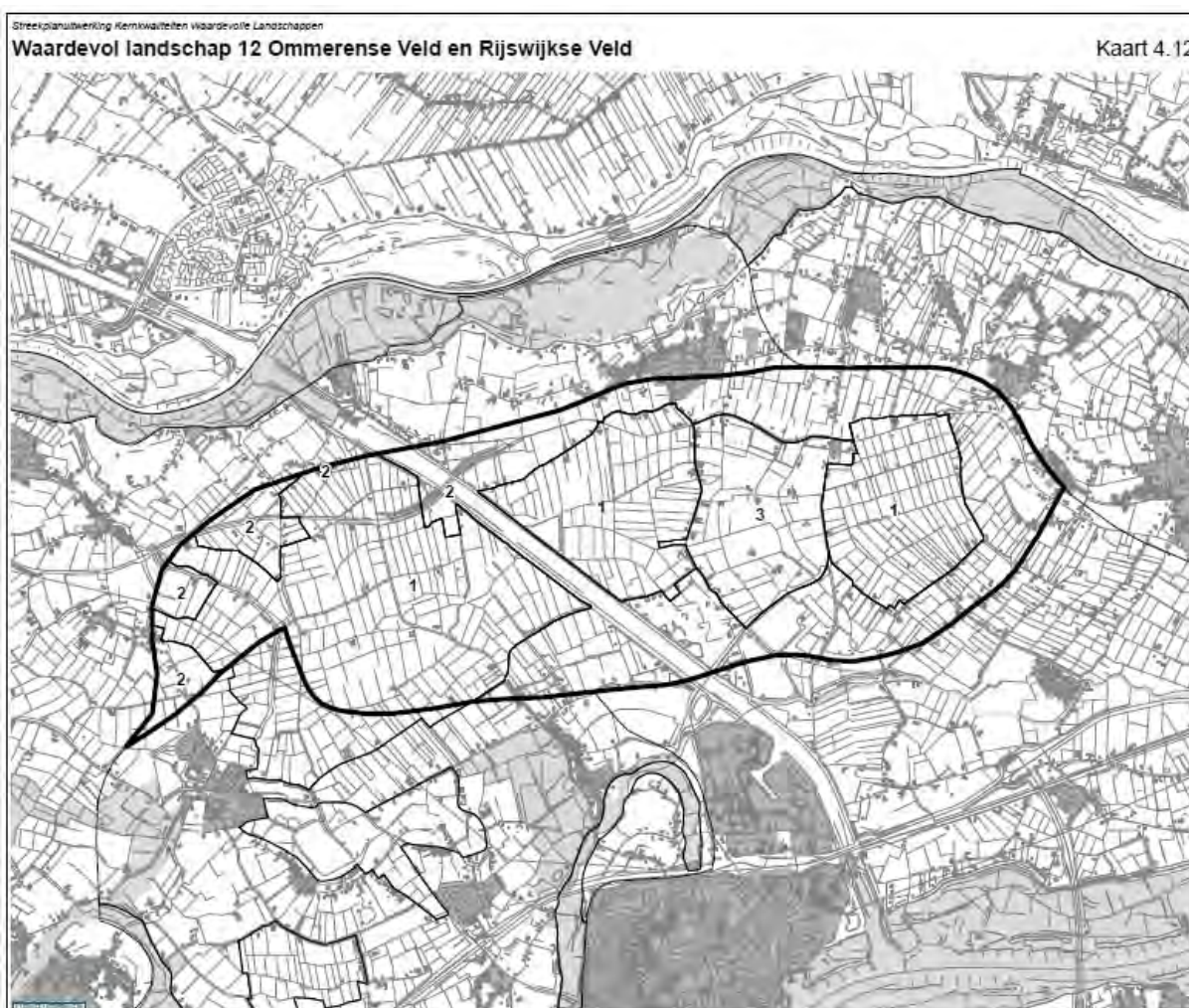
Fragment plankaart Streekplan 2005 voor de locatie Culemborgseweg 9a

De hoofdstructuur wordt in Gelderland gevormd door het groen-blauwe raamwerk en het rode raamwerk. Tussen deze twee raamwerken liggen de multifunctionele gebieden. De locatie

Culemborgseweg 9a ligt in het gebied met de aanduiding “waardevol landschap” binnen een nationaal landschap. Hieronder wordt nader ingegaan op de relatie met het waardevolle landschap. De locatie is niet gelegen in waardevol open gebied of in de nabijheid van de EHS.

Streekplaanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen

In de “Streekplaanuitwerking kernkwaliteiten waardevolle landschappen” wordt nader ingegaan op de kernkwaliteiten van het waardevolle landschap Rivierenland. De streekplaanuitwerking geeft concreet aan welke landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten aanwezig zijn.



Het plangebied ligt binnen het waardevol landschap Ommerense Veld en Rijswijkse Veld. Het waardevol landschap Ommerense Veld en Rijswijkse Veld kenmerkt zich door de volgende kernkwaliteiten:

1. *Fraaie karakteristieke grootschalige openheid in contrast met de omgeving*
2. *Opvallende afwezigheid van bebouwing en opgaand groen*
3. *Onregelmatige blok- en strokenverkaveling met slootpatronen en oude weteringen*

4. *Weidebouw*
5. *Rust, ruimte, donkerte*

Het plangebied ligt binnen het waardevol landschap in het deelgebied “ Oeverwalranden”, waar alleen de derde van de hierboven genoemde kernkwaliteiten van toepassing is.

De kernkwaliteiten van het gebied worden door voorliggend plan niet significant aangetast. Door de verplaatsing van de woning blijft het verkavelingspatroon onaangetast. Ook het patroon van sloten en oude weteringen wordt niet aangetast, in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Ruimtelijke verordening Gelderland

Op 16 december 2010 is de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgesteld. In deze verordening heeft de provincie regels opgenomen over o.a. verstedelijking, wonen, detailhandel, waardevol open gebied en nationale landschappen. Bestemmingsplannen moeten voldoen aan de in de verordening opgenomen regels.

Het plangebied is gelegen binnen het Nationaal Landschap. Hier gelden regels voor de realisatie van nieuwe woningen en bestemmingen. Bij de bouw van nieuwe woningen moet worden gemotiveerd hoe rekening wordt gehouden met de optimale benutting van de mogelijkheden om binnen het nationaal landschap de woningbehoefte door herstructurering te ondervangen. Nieuwe bestemmingen kunnen slechts worden toegestaan, voor zover deze de kernkwaliteiten van het gebied, zoals vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" worden behouden of versterkt.

De voorgestane ontwikkelingen op het perceel Culemborgseweg 9a zijn niet in strijd met het beleid uit de Ruimtelijke Verordening Gelderland. Er is geen sprake van een nieuwe bestemming, de bestaande woonbestemming wordt alleen verplaatst op hetzelfde perceel. Het planvoornemen is niet strijdig met de kernkwaliteiten waardevolle landschappen, aangezien het bestaande verkavelingspatroon niet wordt aangetast.

Conclusie Provinciaal beleid

Het project is niet strijdig met het provinciaal beleid.

3.3. Beleid waterschap

Waterbeheerplan 2010-2015

Het beleid uit het Waterbeheerplan 2010-2015 van Waterschap Rivierenland is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie vasthouden, bergen en afvoeren. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.

In droge zomers of bij lage rivierstanden is in het hele gebied aanvoer van water nodig als gevolg van verdamping, wegzijging en onttrekkingen (o.a. drinkwater en fruitteelt). Hiervoor is het watersysteem ingericht met inlaten en gemalen en watergangen die groot genoeg zijn om aan de watervraag te kunnen voldoen. In het landelijk gebied is het zorgen voor voldoende en schoon water voor de landbouw één van de belangrijkste taken. Ook is het belangrijk dat dit water een geschikt leefgebied is voor planten en dieren.

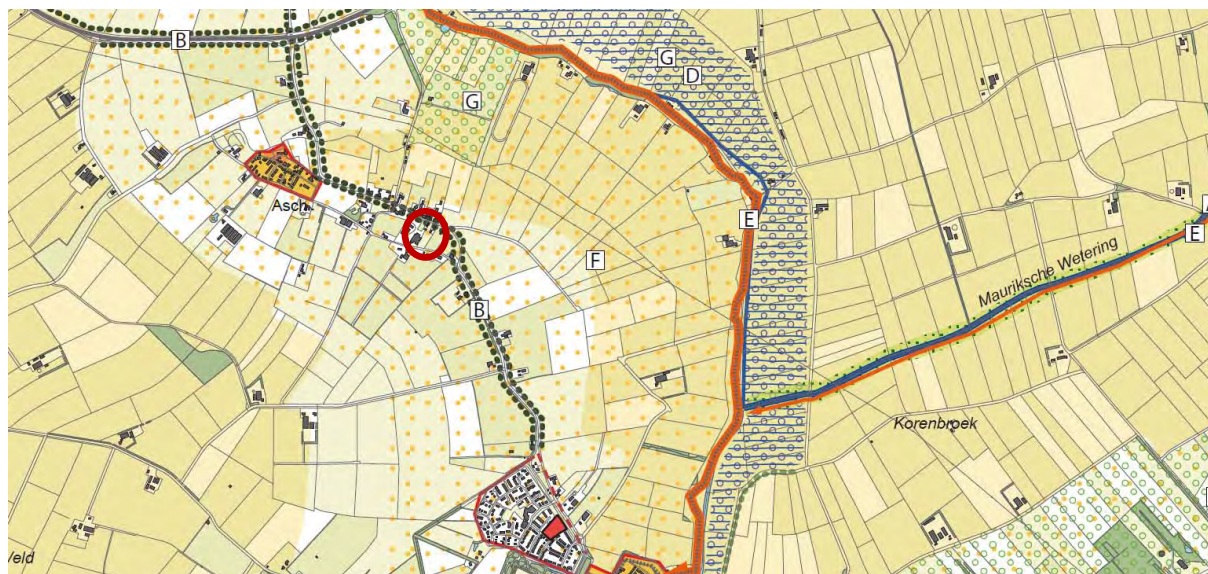
Conclusie beleid waterschap

In paragraaf 4.1 wordt nader ingegaan op de waterhuishouding in het plangebied. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het project niet strijdig is met het beleid van het waterschap.

3.4. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buren 2009-2019

De structuurvisie Buren is vastgesteld door de gemeenteraad op 29 oktober 2009 en gaat in op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente tot 2019. De structuurvisie is het strategisch document in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling en vormt een leidraad voor de beoordeling van nieuwe plannen en initiatieven, maar ook voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen en projectbesluiten.



Fragment plankaart Structuurvisie 2009/2019 voor de locatie Culemborgseweg 9a

Het plangebied ligt in de “ontwikkelingszone cultuur en recreatie”. Het planvoornemen heeft een negatieve noch positieve uitwerking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor het gebied.

Conclusie

Het verplaatsen van de bestaande woning aan de Culemborgseweg 9a is niet strijdig met het beleid van de Structuurvisie Buren 2009-2019.

Woonvisie gemeente Buren 2010-2020 (niet vastgesteld)

De woonvisie omschrijft de hoofdlijnen van het woonbeleid van de gemeente Buren tot 2020.

Het doel van het woonbeleid is het bieden van een goed woonklimaat voor de inwoners van de gemeente Buren.

Uitgangspunten voor het gemeentelijk woonbeleid zijn:

- In kwalitatieve zin: rekening houden met de huidige en veranderende samenstelling, leefstijlen en daarop te baseren woonbehoeften van de inwoners van de gemeente Buren;
- In kwantitatieve zin: rekening houden met (tenminste) de eigen natuurlijke bevolkingsontwikkeling en met een binnenlands migratiesaldo.

De gemeente Buren wil in de periode 2010 – 2020 circa 1465 woningen bouwen. Tenminste 488 woningen worden in de goedkope sector gebouwd. Minimaal de helft daarvan is een huurwoning. Het streven is daarbij om een substantieel aantal woningen als 0-tredenwoning te realiseren.

Het planvoornemen betreft het verplaatsen van een bestaande woning. Er wordt geen nieuwe woning aan de woningvoorraad toegevoegd.

Bestemmingsplan Buitengebied 2008

In het vigerende bestemmingsplan is een wijzigingsbepaling opgenomen om de onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. Artikel 62, lid 15 omschrijft het verplaatsen van een woning.

Bij artikel 62, lid 15 onder d worden een aantal regels omschreven waaraan voldaan moet worden om gebruik te kunnen maken van deze wijzigingsbepaling. Voor onderhavig planvoornemen zijn de volgende regels van toepassing, welke tevens worden getoetst:

- De verplaatsing mag uitsluitend geschieden teneinde een belemmering op te heffen vanwege een uitstralingszone verkeer, een beschermingszone voor een gastransportleiding, een beschermingszone voor een rioolwatertransportleiding, een beschermingszone voor een hoogspanningleiding, een beheerszone watergang of een dijkzone;
De verplaatsing vindt plaats om een belemmering als gevolg van de uitstralingszone verkeer op te heffen.
- Ter plaatse van de nieuwe locatie geen sprake mag zijn van belemmeringen als genoemd in sub a en de verplaatsing geen landschappelijke, stedenbouwkundige *en/of* milieuhygiënische bezwaren geeft op de nieuwe locatie;
*Op de locatie aan de Culemborgseweg is geen andere belemmering aanwezig. Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen landschappelijke, stedenbouwkundige *en/of* milieuhygiënische bezwaren zijn.*
- De bedrijfsontwikkeling van agrarische bedrijven *en/of* andere bedrijven in de omgeving van de nieuwe locatie niet onevenredig wordt belemmerd;
*Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen agrarische bedrijven *en/of* andere bedrijven in de omgeving van de nieuwe locatie worden belemmerd.*
- Van tevoren in voldoende mate is verzekerd dat de oorspronkelijke woning uiterlijk twee maanden na het in gebruik nemen van de vervangende woning zal zijn afgebroken;
Deze bepaling is in de overeenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer opgenomen.

- Een woning die zich met andere woningen in één gebouw bevindt alleen wordt verplaatst indien dit geschiedt in het kader van de verplaatsing van het gehele gebouw, waarbij dit gebouw wordt vervangen door een gebouw met eenzelfde aantal woningen als het oorspronkelijke gebouw;
Deze bepaling is niet van toepassing.
- De afstand waarover de woning wordt verplaatst niet meer bedraagt dan 20 m, of zoveel meer als nodig is om de belemmering op te heffen;
De afstand waarover de woning wordt verplaatst bedraagt meer dan de genoemde 20 meter of de afstand die nodig is om de belemmering op te heffen. Vanwege stedenbouwkundige redenen is er echter voor gekozen om de woning in het bebouwingslint van de Achterstraat te plaatsen.
- de bouw van een woning niet mogelijk mag worden gemaakt met betrekking tot de gronden gelegen binnen de op de plankaart nader als "57 dB(A) contour" of "50 dB(A) contour" aangegeven geluidzones rond spoorwegen en bedrijventerreinen en binnen de geluidzones aan weerszijden van de wegen en spoorwegen, zoals deze in de bij het plan behorende "Lijst Geluidzones", worden genoemd, tenzij de bouw van de woning met toepassing van een ontheffing van de voorkeurswaarde volgens de Wet Geluidhinder gerealiseerd kan worden.
De nieuwe woning zal buiten genoemde geluidzones worden geplaatst.
- de wijziging geschiedt door het op de plankaart aanwijzen van de vervangende woning voor de bestemming "Wonen" (artikel 38), waarbij de afmetingen van de te verplaatsen woning uitgangspunt is voor toepassing van het voorschrift, en door het van de plankaart verwijderen van de bestemming "Wonen" van de oorspronkelijke woning en door het, voor die bestemming op de plankaart opgenomen gronden, opnemen van een van de agrarische bestemmingen die reeds aan de om- of aanliggende gronden op de plankaart is opgenomen;
*Voor de vervangende woning zal een bestemming Wonen worden aangegeven, conform de meest recente bestemmingssystematiek van de gemeente Buren. De nieuwe woning mag conform de door de gemeente gestelde voorwaarden in de brief van 28 januari 2011 (externe bijlage) een inhoud van 750 m³ hebben. Deze inhoud is acceptabel gezien de inhoud en afmetingen van de omringende woningen en het feit dat de nieuwe woning feitelijk binnen de bebouwde kom van Asch ligt. De komgrens ligt namelijk ter hoogte van de aansluiting van de Achterstraat op de Culemborgseweg. Ruimtelijk en functioneel maakt de nieuwe woning onderdeel uit van de bebouwde kom van Asch en niet van het buitengebied.
De goot- en nokhoogte moeten echter lager zijn dan de voorschriften uit het bestemmingsplan Buitengebied 2008. Ter plaatse van de oorspronkelijke woning zal de bestemming "Agrarisch met waarden – Oeverwalgebied" worden opgenomen, zonder bouwmogelijkheden.*
- in het wijzigingsplan in zoverre nodig nadere voorschriften worden opgenomen.
De regels zullen worden aangepast aan het meest recente ruimtelijke beleid van de gemeente Buren.

- in het plan van wijziging inzicht wordt gegeven in de uitkomsten van onderzoek naar bodemverontreiniging, archeologische waarden, flora en fauna, hemelwaterretentie en financieel-economische uitvoerbaarheid en is gebleken dat de betreffende belangen in voldoende mate zijn verzekerd, waarbij ten aanzien van de hemelwaterretentie uit een schriftelijke verklaring van het Waterschap moet zijn gebleken dat zij geen overwegende bezwaren hebben;
Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er aan bovengenoemde aspecten voldaan kan worden.

Conclusie gemeentelijk beleid

Het project past in het gemeentelijk beleid.

4. MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1. Mer-beoordeling

Algemeen

De milieueffectrapportage is een hulpmiddel om bij diverse procedures het milieubelang een volwaardige plaats in de besluitvorming te geven. Milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 Wet milieubeheer (Wm). Naast de Wet milieubeheer is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) belangrijk om te kunnen bepalen of bij de voorbereiding van een plan of een besluit de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen.

Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten *belangrijke nadelige milieugevolgen* veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Onderzoek

Het verplaatsen van een woning komt niet voor in onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect mer-beoordeling vormt geen belemmering voor dit project.

4.2. Archeologie en cultuurhistorie

Algemeen

Het verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van de archeologische waarden. Nederland heeft dit verdrag in 16 februari 1992 ondertekend en in 1998 geratificeerd. Het Verdrag van Malta (ook wel Verdrag van Valletta genoemd) is geïmplementeerd in de Monumentenwet. De wet op de archeologische monumentenzorg is in april 2006 door de Tweede Kamer aangenomen en in december van dat jaar door de Eerste Kamer bekrachtigd. Op 1 september 2007 is de wet als onderdeel van de Monumentenwet in werking getreden. Het is verplicht om met nieuwe ruimtelijke plannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologisch waarden.

Onderzoek

Om inzicht te verkrijgen in de archeologische waarden binnen het grondgebied van de gemeente heeft de gemeente Buren een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemaakt. De archeologische verwachtingskaart vormt de basis voor de beleidsadvieskaart. Voor de verschillende zones op de beleidsadvieskaart zijn verschillende adviezen met betrekking tot de archeologische waarden opgesteld. Op de beleidsadvieskaart wordt onderscheid gemaakt in:

- Zones met lage archeologische verwachting;
- Zones met middelhoge archeologische verwachtingen;
- Zones met hoge archeologische verwachtingen, waarbinnen ook de historische kernen;
- AMK-terreinen.

Voor de zones met middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde geldt als doelstelling: behoud in de huidige staat van eventuele resten.

Het initiatief ligt volgens de archeologische beleidskaart in een gebied met een hoge verwachtingswaarde. Voor gebieden met een hoge verwachtingswaarde geldt dat bouwwerken zijn toegestaan indien het bouwwerken betreft waarbij de grondwerkzaamheden niet dieper reiken dan 30 cm of indien het bouwwerken betreft met geen grotere oppervlakte dan 1000 m². In andere gevallen is een archeologisch onderzoek verplicht. De nieuwbouw van de te verplaatsen woning zal de grens van 1.000 m² niet overschrijden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Wel is de dubbelbestemming "Waarde – Archeologisch onderzoekgebied 1" opgenomen om de mogelijke archeologische waarden te beschermen. Bij grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm of indien het bouwwerken betreft met grotere oppervlakte dan 1.000 m² zal dan alsnog door middel van een archeologisch onderzoek aangetoond moeten worden dat mogelijke archeologische waarden niet worden aangetast.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van archeologie.

4.3. Bodem

Inleiding

Wanneer een bestemmingsplan nieuwe gevoelige functies maakt, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor de beoogde functie.

Onderzoek

In augustus 2011 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie gelegen aan de Culemborgseweg 9a te Asch (externe bijlage, Aeres Milieu, AM11151-1, 29 augustus 2011). Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie in verband met het gebruik als boomgaard als “verdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met koper, nikkel en som DDE. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van bodem.

4.4. Externe veiligheid

Inleiding

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen is in 2004 in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Besluit het bevoegde gezag conform de Wet Milieubeheer (Wm) en Wet ruimtelijke ordening afstand te houden tussen gevoelige objecten en risicovolle bedrijven. Gemeenten en provincies moeten de normen uit het Besluit naleven bij het opstellen en wijzigen van bestemmingsplannen en bij het verlenen van milieuvergunningen.



Fragment risicokaart.nl voor de locatie Culemborgseweg 9a te Asch

Onderzoek

Provincie Gelderland heeft de externe veiligheid binnen het grondgebied van de provincie in kaart gebracht. Rondom het plangebied zijn geen gevaren voor de externe veiligheid.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt externe veiligheid.

4.5. Flora en fauna

Inleiding

Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, moet eerst onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 en eventuele andere natuurregeling.

De flora- en faunawet regelt de bescherming van een groot aantal planten- en diersoorten. Voor handelingen die strijdig zijn met de verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats of dieren in hun natuurlijke leefomgeving moet ontheffing worden aangevraagd. Daarnaast geldt de zogenaamde zorgplicht. Een ieder (van de projectontwikkelaar tot aan de uitvoerder) dient zo te handelen, of juist handelingen na te laten, dat de in het wild voorkomende dier- en plantensoorten daarvan geen of zo min mogelijk hinder ondervinden.

De Natuurbeschermingswet beschermt bepaalde natuurgebieden. Hiertoe is een groot aantal gebieden aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied. Deze zijn samengevat in de Natura 2000-gebieden.

Onderzoek

Voor het plangebied is een quick scan flora en fauna uitgevoerd (externe bijlage, Aeres Milieu, AM11151-1, 30 september 2011). Uit deze quick scan komen de volgende aspecten naar voren:

Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie „algemene soorten“: vrijstelling

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie „algemene soorten“ voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van „AMvB artikel 75“ van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

Algemene vogels: geen directe schade

Door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart tot 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren, wordt directe schade aan algemeen voorkomende vogels, hun nesten en eieren voorkomen. Vogelsoorten waarvan het nest buiten het broedseizoen als een vaste rust- en verblijfplaats wordt gezien, zijn waarschijnlijk afwezig. Er hoeft dus geen ontheffing voor vogels te worden aangevraagd.

Vleermuizen: aangepaste werkwijze en mitigatie

In het te slopen woonhuis bevinden zich mogelijk zomer-, najaars- en winterverblijven van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten zijn streng beschermd onder de Flora- en faunawet (artikels 9 en 10), evenals hun vaste rust- en verblijfplaatsen (artikel 11). Het mogelijk met de sloop gepaard gaande verlies van vaste rust- en verblijfplaatsen dient daarom te worden gemitigeerd, door tegen de schuur naast de te slopen woning drie vleermuiskasten op te hangen. Hiertoe dienen 3 houtbetonnen koloniekasten van de firma's Schwegler, Waveka, Naturschutzbedarf Strobel of Hasselfeldt Naturschutz te worden gebruikt.

Bij de sloop van de woning dient daarnaast een aangepaste werkwijze te worden gehanteerd.

Hiermee wordt voorkomen dat er vleermuizen worden gedood. In de minst kwetsbare periode van vleermuizen (buiten de winterslaap en buiten de kraamtijd, dus in de periode 15 maart – 15 mei of in de periode 15 juli – 15 oktober) worden alle stootvoegen en de schoorsteen ongeschikt gemaakt als invliegopening voor vleermuizen. Hiertoe dienen er door of onder begeleiding van een terzake deskundige plastic sheets tegen de openingen te worden geplaatst, waardoor vleermuizen wel naar buiten, maar niet naar binnen kunnen.

Als de voorgestelde mitigatie (plaatsen vleermuiskasten) en aangepaste werkwijze tijdens de sloop worden uitgevoerd, dan wordt de Flora- en faunawet niet overtreden. De functionaliteit van het plangebied blijft dan immers intact, en er worden geen vleermuizen gedood. Het is in dat geval niet nodig een ontheffing op artikel 11 (verbod op vernietigen vaste rust- en verblijfplaatsen) van de Flora- en faunawet aan te vragen. Zo'n ontheffing is overigens niet te verkrijgen, omdat alle vleermuizen staan vermeld op bijlage 4 van de Habitatrichtlijn. Voor het vernietigen van vaste rust- en

verblijfplaatsen van Habitatrichtlijnsoorten kan in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing worden verkregen (zie 2.2 en Dienst Regelingen, 2009a en 2009c).

Voorkomen doden of verwonden dieren

De in de Flora- en faunawet genoemde „algemene zorgplicht” is ook op beschermde soorten uit de categorie „algemene soorten” van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie „algemene soorten”) die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

Overige regelgeving

Omdat er geen negatieve effecten op de nabijgelegen EHS zijn te verwachten, zijn er geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid. Omdat er netto geen negatieve effecten op de natuurwaarden in het Nationaal Landschap zijn te verwachten, zijn er ook geen bezwaren te verwachten vanuit het provinciale natuurbeleid. Binnen Nationale Landschappen is er ruimte voor nieuwe woningen voor de lokale bevolking. Omdat er geen Natura 2000 gebieden of beschermde natuurmonumenten in of in de directe nabijheid van het plangebied liggen, is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

Conclusie

De nieuwbouw van de woning aan de Achterstraat kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van flora en fauna.

4.6. Geluid

Inleiding

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In het bestemmingsplan moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals een woning, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen.

Onderzoek

Geluidshinder wegverkeer

Binnen de Wet geluidhinder zijn langs diverse typen verkeerswegen geluidszones vastgelegd. In bestemmingsplan Buitengebied Buren 2008 geldt voor de A15 een geluidszone met een breedte van 400 m, terwijl langs de overige verkeerswegen in de gemeente geluidszones gelden met een andere breedte. Binnen deze zones mogen geen planologische mogelijkheden worden gecreëerd voor de bouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, tenzij door onderzoek is vastgesteld dat de geluidsbelasting, veroorzaakt door het wegverkeer, daar niet boven de voorkeursgrenswaarde

van 48 dB(A) uitkomt. Er kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld, mits voldaan wordt aan het beleid van de regio.

In het vigerend BP Buitengebied 2008 (vastgesteld in 2010) is voor de Achterstraat een geluidzone van 12 m uit hart van de weg aangegeven. Voor de Culemborgseweg geldt een geluidzone van 60 meter.

Op de locatie komt de nieuwe woning op grotere afstand van de wegen te staan, namelijk 17 meter van de Achterstraat en 103 meter van de Culemborgseweg. Een nader akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Geluidhinder spoorverkeer

Langs de spoorlijn Tiel-Elst, maar ook langs de Betuweroute, zijn conform het Besluit geluidhinder spoorwegen geluidszones vastgesteld. Binnen deze zones mogen geen planologische mogelijkheden worden gecreëerd voor de bouw van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, tenzij door onderzoek is vastgesteld dat de geluidsbelasting veroorzaakt door het spoorverkeer, daar niet boven de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) uitkomt of andere maatregelen kunnen worden getroffen. De geluidzone langs de Betuweroute is reeds op basis van onderzoek in het kader van de aanleg van de Betuweroute ingekaderd.

De beide locatie ligt ver buiten de geluidszones van de spoorlijnen.

Geluidhinder industrieterreinen

Rond het bedrijvenpark Medel en het industrieterrein de Kellen van de gemeente Tiel, zijn geluidszone vastgesteld. De voorkeursgrenswaarde op basis waarvan de geluidszone is vastgesteld bedraagt (50 dB(A)). Binnen de geluidszone mogen geen planologische mogelijkheden worden gecreëerd voor de bouw van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

De beide locatie ligt ver buiten de geluidszones van de bedrijventerreinen.

Conclusie

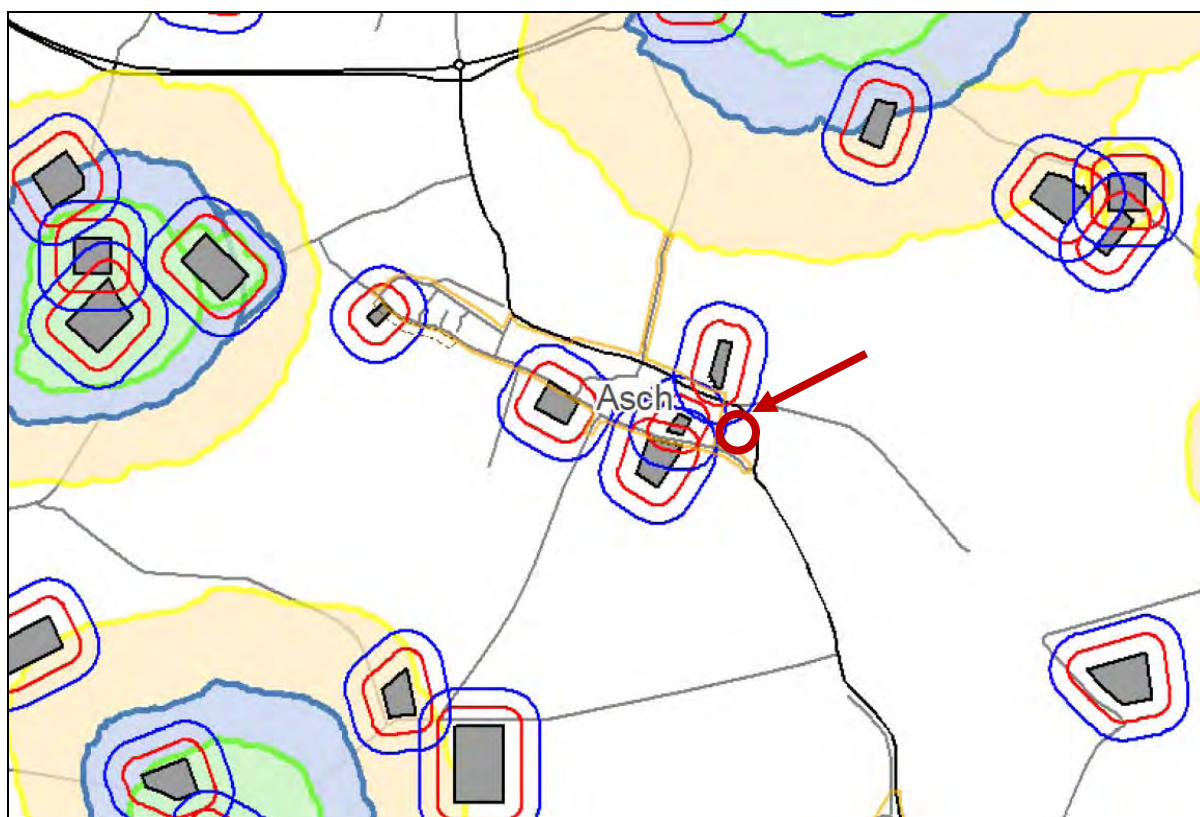
Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van geluid

4.7. Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de

Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

De gemeente Buren heeft op 14 december 2010 een gemeentelijke geurverordening vastgesteld. In deze geurverordening is beleid opgenomen hoe om te gaan met geurhinder. Voor deze gemeentelijke geurverordening is tevens een kaart met indicatieve geurcontouren en vaste afstanden opgenomen. De blauwe contour in afbeelding 11 is de 4 ouE/m^3 geurcontour, de gele cirkel geeft de geurcontour van 2 ouE/m^3 aan. Het plangebied ligt in het buitengebied waar een maximale waarde van 10 ouE/m^3 geldt. De rood met blauwe eenvoudige cirkels geven de vaste afstanden van 50 (rood) en 100 (blauw) meter aan. Voor het buitengebied geldt een minimale afstand tot kwetsbare objecten van 50 meter.



Fragment kaart indicatieve geurcontouren en vaste afstanden

Op basis van de kaart indicatieve geurcontouren en vaste afstanden uit de Geurverordening blijkt dat het plangebied wel in de buurt van een aantal agrarische bedrijven ligt, maar net buiten de vaste afstanden van 50 meter van de omliggende bedrijven ligt.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het plangebied niet in een geurcontour van omliggende bedrijven liggen. Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van geur.

4.8. Luchtkwaliteit

Inleiding

Vanaf 15 november 2007 is de wetgeving op het gebied van luchtkwaliteit gewijzigd. Deze wetgeving is sindsdien opgenomen in hoofdstuk 5 van de Wet Milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Deze wijziging wordt ook wel kortweg de Wet Luchtkwaliteit 2007 genoemd. In artikel 5.16 van de gewijzigde Wet milieubeheer is vastgelegd onder welke voorwaarden bestuursorganen de bevoegdheden uit lid 2 mogen uitoefenen. Als aan één van de volgende voorwaarden is voldaan vormen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van een grenswaarde;
- een project draagt “niet in betekende mate” bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit, wat inhoudt dat door het project de luchtkwaliteit met minder dan 3% verslechtert;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

In de Regeling NIBM (niet in betekende mate bijdragen) is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit betekent dat ontwikkelingen op dit gebied zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Conclusie

Uit de regeling NIBM blijkt dat een project met minder dan 1.500 woningen niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging en dat de luchtkwaliteitsaspecten geen belemmering vormen voor het project.

4.9. Verkeer

Verkeer

Door het verplaatsen van de woning zal het totale verkeersaanbod niet veranderen. In plaats van via de drukke Culemborgseweg zal het verkeer van de woning via de Achterstraat worden afgewikkeld. Dit leidt tot een meer verkeersveilige situatie.

Het parkeren zal volledig op eigen terrein plaats vinden.

Langs zowel de Culemborgseweg als de Achterstraat ligt een Vrijwaringszone-Verkeer, welke op de verbeelding is opgenomen. De nieuwe bebouwing zal buiten deze vrijwaringszone worden gerealiseerd.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt verkeer.

4.10. Waterhuishouding

De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor ruimtelijke plannen die vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (NBWactueel, juni 2008) hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen onder meer afgesproken dat de watertoets ook wordt toegepast bij waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten die niet vallen onder de Wet ruimtelijke ordening. Dit houdt in dat in een vroegtijdig stadium overleg gepleegd wordt met de waterbeheerders.

Het Waterschap Rivierenland streeft naar 100% afkoppelen van nieuw verhard oppervlak. Voor het landelijke gebied hanteert het waterschap echter een vrijstelling voor 1.500 m² toename van verhard oppervlak. Voor het meerdere moet gecompenseerd worden door middel van waterberging.

Onderzoek

Door het verplaatsen van de woning neemt het verhard oppervlakte nauwelijks toe en blijft ruimschoots onder de grens van 1.500 m² die het waterschap stelt. Neerslag wordt afgevoerd via afstroming en inziging in de bodem ter plaatse of stroomt naar lagere terreindelen en/of naar de sloten rond de onderzoekslocatie. Een gedeelte wordt via verdamping afgevoerd. Er geldt een vrijstelling van de compensatieplicht voor toename van verhard oppervlak van 1500 m² in het buitengebied. Neerslag mag niet worden geloosd op het afvalwaterriool maar op het oppervlaktewater. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de ligging van de huidige watergangen

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt van water.

4.11. Milieuzonering

Inleiding

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De VNG handreiking „Bedrijven en milieuzonering 2009“ legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of ze op een bepaalde locatie bedrijven of woningen mogelijk wil maken (gemeentelijke beslisvrijheid). De gemeente dient dit wel op een zorgvuldige wijze af te wegen en te verantwoorden. De eerder genoemde handreiking is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet voor een locatie in te vullen (maatwerk).

Onderzoek

Aan de overzijde van de Achterstraat ligt een agrarisch bouwperceel waar permanente kunststof tunnels zijn toegestaan. Op basis van de VNG-lijst (SBI-2008: 011, 012, 013, nummer 2) geldt bij kassen zonder verwarming een afstand van 30 meter. Hieraan wordt voldaan ook als een afstand van 50 meter wordt aangehouden. Daarachter ligt een fruitteeltbedrijf, maar de afstand is meer dan voldoende om geen beperkingen te ondervinden van de spuitzone van 50 meter.

Aan de Achterstraat 3 is een timmerwerkplaats gelegen (vigerende bestemming “Bedrijf-Beperkt”). Op basis van de VNG-lijst (SBI-2008: 162, nummer 1) geldt hiervoor een afstand van 50 meter. De afstand van de nieuwe woning tot de timmerwerkplaats bedraagt circa 35 meter.

Middels een akoestisch onderzoek (externe bijlage, Plan Culemborgseweg 9A te Asch, Akoestisch onderzoek nabijgelegen timmerbedrijf, Cauberg-Huygen, 20111437-01, 10 augustus 2011) is nagegaan of door het verplaatsen van de woning een belemmering wordt gevormd met betrekking tot de reeds vergunde rechten van het timmerbedrijf.

Uitgangspunt in voorliggend onderzoek is dat bovengenoemde timmerwerkplaats meldingsplichtig is in het kader van het Activiteitenbesluit. Uitgaande van een prognosemodel wordt daarom beoordeeld of de grenswaarden conform het Activiteitenbesluit op de gevels van de nieuwe woning al dan niet zullen worden overschreden. Het prognosemodel is gebaseerd op de representatieve bedrijfssituatie aangeleverd door het timmerbedrijf en kentallen met betrekking tot de geluidemissie ten gevolge van de relevante geluidbronnen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

Uit de resultaten is gebleken dat het $L_{Ar,LT}$ ten gevolge van het timmerbedrijf bij de woning ten hoogste 36 dB(A) bedraagt in de dagperiode. Het L_{Amax} ten gevolge van het timmerbedrijf bij de nieuwe woning bedraagt ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode.

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden conform Activiteitenbesluit.

Conclusie

Het project kent geen belemmeringen vanuit het oogpunt milieuzonering

4.12. Conclusie milieu- en omgevingsaspecten

Uit voorgaand hoofdstuk blijkt, dat milieuregelgeving, archeologie, flora en fauna en overige ruimtelijk relevante aspecten geen belemmeringen vormen voor de uitvoering van onderhavig project.

5. UITVOERBAARHEID

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Het plan betreft een particulier initiatief op eigen gronden. Ten behoeve van het plan hoeven door de gemeente Buren geen voorzieningen te worden getroffen, noch aan- of verkopen te worden gedaan.

Er is bij dit plan sprake van een bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. De gemeenteraad moet hiervoor op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening in principe een exploitatieplan vaststellen. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden als het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Tevens komen de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken voor rekening van de initiatiefnemer. Het kostenverhaal is hiermee anderszins verzekerd.

Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van voorliggend plan voldoende aangetoond.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorliggend initiatief wordt meegenomen in het bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. In de procedure van dat bestemmingsplan zal gelegenheid zijn tot het indienen van zienswijzen.

BIJLAGEN

- Stedenbouwkundig ontwerp Asch Culemborgseweg 9a, Ordito BV, projectnummer 11212, 2 juli 2011;
- Verkennend bodemonderzoek, Aeres Milieu, AM11151-1, 29 augustus 2011;
- Akoestisch onderzoek nabijgelegen timmerbedrijf, Plan Culemborgseweg 9A te Asch, Cauberg-Huygen, 20111437-01, 10 augustus 2011;
- Quick scan flora en fauna, Aeres Milieu, AM11151-1, 30 september 2011;
- Brief gemeente Buren 28 januari 2011.



Verbeelding
Gemeente Buren
 Bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening"

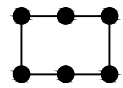


IMRO-code: NL.IMRO.0214.BUIBP20110007-vg01
 Tekening nr: Culemborgseweg 9a, Asch

ontwerp: 02-11-2011
 vastgesteld: 27-03-2012
 onherroepelijk: ..-.-.-.-

datum: 13-02-2011
 getekend: BraGIS
 schaal: 1:1000
 formaat: A4

Verklaring



Plangebied

Bestemmingen

A	Agrarisch
A-N	Agrarisch - Niet grondgebonden
A-NU	Agrarisch - Niet grondgebonden uiterwaardengebied
AW-K	Agrarisch met waarden - Komgebied
AW-O	Agrarisch met waarden - Oeverwalgebied
AW-UI	Agrarisch met waarden - Uiterwaardengebied
B-AV	Bedrijf - Agrarisch verwant
B-R	Bedrijf - Riviergebonden
G-B	Groen - Beplantingsstrook
GD-LG	Gemengd - Landgoed
R	Recreatie
S	Sport
V	Verkeer
WA	Water
WA-HA	Water - Haven
W	Wonen
W-LH	Wonen - Landhuis

Dubbelbestemmingen

	Leiding - Riool
	Waarde - Archeologisch waardevol gebied
	Waarde - Archeologisch onderzoeksgebied - 1
	Waarde - Cultuurhistorie
	Waarde - Cultuurhistorie karakteristiek
	Waterstaat - Beheerszone watergang
	Waterstaat - Beheerszone waterweg
	Waterstaat - Beheerszone waterkering

Gebiedsaanduidingen

	Geluidzone - betuwelijn
	Geluidzone - industrie
	Vrijwaringszone - weg
	Wro-zone - wijzigingsgebied-1

Funcctieaanduidingen

(a)	Agrarisch
(bo)	Bos
(bw)	Bedrijfswoning
(iv)	Intensieve veehouderij
(gt)	Glastuinbouw
(ll)	Laad- en losplaats
(n)	Natuur
(p)	Parkeerterrein
(saw-wvg)	Specifieke vorm van agrarisch met waarden - Weidevogels
(sb-lb)	Specifieke vorm van bedrijf - Loonwerkbedrijf
(sb-lb1)	Specifieke vorm van bedrijf - Loonwerkbedrijf 1
(sb-m)	Specifieke vorm van bedrijf - Manege
(sgd-1t/m5)	Specifieke vorm van gemengd - 1 tot en met 5
(sr-kd)	Specifieke vorm van recreatie - kano- en duikcentrum
(ss-vi)	Specifieke vorm van sport - visserij
(swr-1)	Specifieke vorm van waarde - 1
(sw-bew)	Specifieke vorm van wonen - bestaande woning
(sw-1)	Specifieke vorm van wonen - 1
(v)	Verkeer
(-w)	Wonen uitgesloten

Bouwvlak



Bouwaanduidingen

[bg]	Bijgebouwen
[sba-1]	Specifieke bouwaanduiding - 1
[sba-2]	Specifieke bouwaanduiding - 2
[sba-3]	Specifieke bouwaanduiding - 3
[sba-4]	Specifieke bouwaanduiding - 4
[sba-5]	Specifieke bouwaanduiding - 5
[sba-6]	Specifieke bouwaanduiding - 6
[sba-7]	Specifieke bouwaanduiding - 7
[sba-8]	Specifieke bouwaanduiding - 8
[sba-9]	Specifieke bouwaanduiding - 9
[sba-10]	Specifieke bouwaanduiding - 10
[sba-11]	Specifieke bouwaanduiding - 11
[sba-12]	Specifieke bouwaanduiding - 12
[sba-13]	Specifieke bouwaanduiding - 13
[sba-14]	Specifieke bouwaanduiding - 14
[sba-15]	Specifieke bouwaanduiding - 15
[sba-tae-1]	Specifieke bouwaanduiding - twee-aar
[tae]	Twee-aaneen

Maatvoeringsaanduidingen

	Maximale goothoogte (m)
	Maximale bouwhoogte (m)
	Maximum bebouwd oppervlak (m2)



Verbeelding
Gemeente Buren

Bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening"




IMRO-code: NL.IMRO.0214.BUIBP20110007-vg01
Tekening nr: **Legenda**

ontwerp: 02-11-2011
vastgesteld: 27-03-2012
onherroepelijk: ...-...-...

datum: 15-02-2012
getekend: WDK
schaal: nvt
formaat: A3



STEDENBOUWKUNDIG PLAN CULEMBORGSEWEG 9A ASCH
verkavelingsvoorstel
 26 juli 2011 projectnr. 112121
 schaal 1: 1.000
 0 m 50 m



RAPPORT
Verkennend bodemonderzoek
Culemborgseweg 9a te Asch
AM11151-1

Opdrachtgever

Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM11151-1

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		29 augustus 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		29 augustus 2011

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving.....	7
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	8
2.4 Dossieronderzoek	8
2.5 Asbest.....	9
2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie	9
2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	10
2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	10
2.10 Onderzoekshypothese.....	10
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Onderzoeksstrategie	11
4. VELDWERKZAAMHEDEN	13
4.1 Algemeen	13
4.2 Grondbemonstering.....	13
4.3 Grondwatermonstername.....	13
5. LABORATORIUMONDERZOEK	15
5.1 Algemeen	15
5.2 Grond(meng)monster(s).....	15
5.2.1 <i>Analyseresultaten grond(meng)monsters</i>	15
5.2.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	16
5.2.3 <i>Toetsing Bodemkwaliteitskaart gemeente Buren</i>	16
5.3 Grondwatermonster(s)	17
5.3.1 <i>Analyseresultaten grondwatermonster(s)</i>	17
5.3.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	17
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	19

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
3	Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
4	Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
5	Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
6	Foto's onderzoekslocatie
7	Verklaring veldmedewerker

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer	: AM11151-1
Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Culemborgseweg 9a te Asch
Gemeente	: Buren
Kadastrale registratie	: sectie N, nr. 253 (ged.)
Coördinaten	: X = 150.468 / Y = 437.653
Oppervlakte	: circa 2.500 m ²
Aanleiding onderzoek	: bestemmingswijziging
Opdrachtgever	: Ordito

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : verdacht (in verband met het gebruik als boomgaard)

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 11
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 2
Peilbuizen	: 1

Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: plaatselijk bijmengingen met puin en kooltjes
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.)	: geen bijzonderheden
Grondwater	: geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0-0,5 m-mv.)	: plaatselijk licht verontreinigd met koper, nikkel en som DDE
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: niet verontreinigd
Grondwater	: licht verontreinigd met barium

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. in augustus 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Culemborgseweg 9a te Asch. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie in verband met het gebruik als boomgaard als "verdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met koper, nikkel en som DDE. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Culemborgseweg 9a te Asch
Gemeente	: Buren
Kadastrale registratie	: sectie N, nr. 253 (ged.)
Oppervlakte	: circa 2.500 m ²
Huidig perceelsgebruik	: boomgaard
Toekomstig perceelsgebruik	: wonen met tuin

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN-5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is een bestemmingswijziging.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in augustus 2011. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN-5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

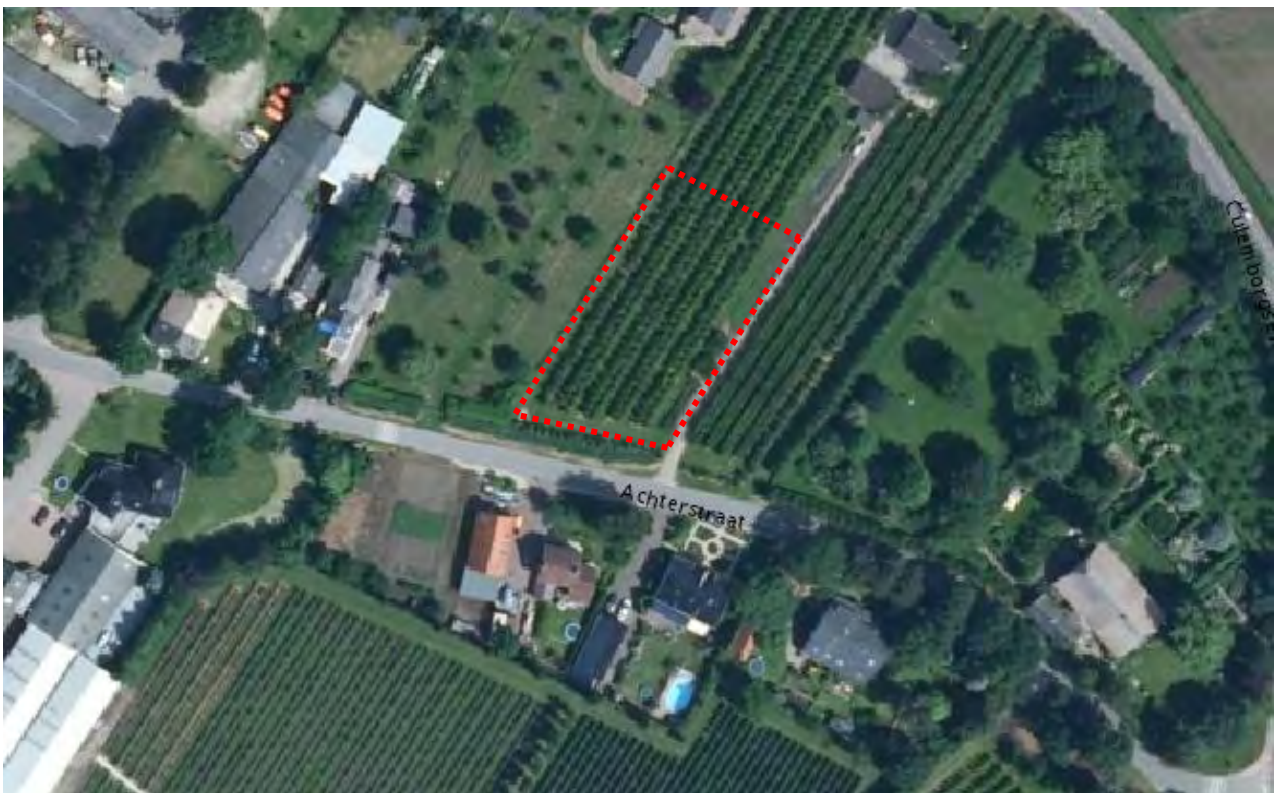
- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Buren;
- Het Bodemloket.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 50 meter ervandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan Culemborgseweg 9a te Asch. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie N, nr. 253 (ged.) van de gemeente Buren. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 150.468$ / $Y = 437.653$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

Op onderstaande luchtfoto is de globale begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Globale begrenzing onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de topografische kaarten uit de jaren 1985, 1977, 1958 en 1900 is af te leiden dat de onderzoekslocatie vanaf tenminste 1958 in gebruik is als boomgaard. Op de topografische kaart uit 1900 is te zien dat in de zuidwestelijke hoek van de onderzoekslocatie bebouwing aanwezig is. Ook is in die tijd de locatie nog niet in gebruik als boomgaard.



1985



1977



1958



1900

2.4 Dossieronderzoek

Op 2 augustus 2011 is contact opgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Buren voor het verkrijgen van de historische informatie. Door de heer W. Vermeulen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling is aangegeven dat zich ter plaatse van de burgerwoning (buiten de huidige onderzoekslocatie) een ondergrondse huisbrandolietank aanwezig was.

Volgens informatie afkomstig uit de aktie tankslag (1992/1993) was destijds de tank nog in gebruik. Het volume van de tank is onbekend. Het is onbekend of de tank nu nog in gebruik of aanwezig is. Het perceel achter de woning is in gebruik als fruitboomgaard.

Op de locatie zijn (met uitzondering van het gebruik als boomgaard) geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden en heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de locatie zijn voor zover bekend niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er is geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd.

2.6 Omgeving van de onderzoekslocatie

In de omgeving (binnen een straal van circa 50 meter) van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen bodembelastende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

Voor zover bekend zijn op de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.7 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1 voor het gebied Buren en omgeving.

Diepte [m-mv]	Lithologie
0 – 1,9	klei, zwak siltig, zandig
1,9 – 2,7	veen
2,7 – 3,1	klei, zwak siltig, zandig
3,1 – 4,55	leem, sterk zandig
4,55 – 5,4	klei, zwak siltig, zandig
5,4 – 6,8	leem, sterk zandig
6,8 – 8,0	zand, sterk siltig, grindig

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket; boring B39B0124)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal noordwestelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 3,0 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwater-beschermingsgebied.

2.8 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 12 augustus 2011 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De locatie is in gebruik als boomgaard (fruitteelt). Over het perceel loopt een beklinkerd pad.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 6.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door boomgaard, aan de oostzijde door een pad, aan de zuidzijde door de Achterstraat en aan de westzijde door een weiland met bomen.

2.9 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

De toekomstige bestemming van de onderzoekslocatie betreft wonen met tuin.

2.10 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd. Het onderzoek zal dan ook worden uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor verdachte locaties in verband met het gebruik van de locatie als fruitboomgaard.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN-5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN-5740 'verdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte m ²	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
2.500	11	2	1	14	9	1	4	1	1
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN- grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN-5740 "verdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 „standaardpakket“:

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB's)
- minerale olie

In verband met het gebruik van de locatie worden de relevante bovengrondmonsters aanvullend onderzocht op chloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 „standaardpakket“:

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform VKB protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.2 Grondbemonstering

Op 12 augustus 2011 zijn de boringen geplaatst door een medewerker van Aeres Milieu, de heer M. Vrolix, volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform VKB protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (\varnothing 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 2.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

In tabel 4.1 zijn de boringen beschreven waarin zintuiglijk afwijkingen zijn geconstateerd.

Boring	Dieptetraject [m-mv.]	Zintuiglijke waarneming
2	0,00 – 0,50	zwak koolhoudend, sporen puin

Tabel 4.1: Overzicht zintuiglijke afwijkingen

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn op zowel het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater is een boring afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). Deze is benedenstrooms op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunt 1.

De bovenkant van het peilbuisfilter is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. Het filter bevindt zich van 1,8 - 2,8 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuis is een week na plaatsing op 19 augustus 2011 bemonsterd door een medewerker van Aeres Milieu, de heer M. Vrolix, conform VKB protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1
filterstelling [m-mv]	1,8 - 2,8
grondwaterpeil [m-mv]	0,67
toestroming	goed
temperatuur [°C]	15,6
zuurgraad [pH]	6,38
elektrisch geleidingsvermogen [μ S/cm]	1425
kleur	geen
helderheid	helder
drijfslag	geen
geur	geen
waargenomen afwijkingen	geen

Tabel 4.2: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonstername

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monster-nummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	1-1/ 3-1/ 4-1/ 6-1/ 8-1/ 10-1/ 11-1 en 12-1	0,00 – 0,50	geen bijzonderheden
M2-1	2-1	0,00 – 0,50	zwak koolhoudend, sporen puin
MM2	7-1/ 9-1	0,10 – 0,30	geen bijzonderheden
MM3	1-2/ 2-2/ 3-2/ 3-3/ 12-2	0,30 – 1,50	geen bijzonderheden
MM4	13-1/ 14-1	0,00 – 0,50	geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametrajct (zie bijlage 3).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4 voor het analyserapport met nummer 11701780 en 11703757.

(Meng)monster-nummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Gemeten concentratie en toetsing	
MM1	0,00 – 0,50	geen bijzonderheden	koper som DDE	30 mg/kg d.s. 67 µg/kg d.s.	* *
M2-1	0,00 – 0,50	zwak koolhoudend, sporen puin	nikkel	25 mg/kg d.s.	*
MM2	0,10 – 0,30	geen bijzonderheden	---	---	---
MM3	0,30 – 1,50	geen bijzonderheden	---	---	---
MM4	0,00 – 0,50	geen bijzonderheden	som DDE	130 µg/kg d.s.	*

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat grondmengmonster MM1 (dieptetraject 0,00 – 0,50 m-mv.) licht verontreinigd is met koper en som DDE.

In grondmonster M2-1 (dieptetraject 0,00 – 0,50 m-mv.) zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

In grondmengmonster MM2 (dieptetraject 0,10 – 0,30 m-mv.) zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

In grondmengmonster MM3 (dieptetraject 0,30 – 1,50 m-mv.) zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

Grondmengmonster MM4 (dieptetraject 0,00 – 0,50 m-mv.) is licht verontreinigd met som DDE.

Zware metalen, zoals koper en nikkel, bezitten een geringe mobiliteit in de bodem en hechten zich met name aan slib- en kleideeltjes. Zware metalen komen van nature in bepaalde concentraties in de bodem voor. Deze concentraties kunnen verhoogd voorkomen in het stedelijk milieu. De afgifte vindt onder andere plaats door dakpannen, dakgoten, kabels en leidingen, verkeer en afval. Ook depositie van zware metalen op de bodem door industriële activiteiten is een mogelijke oorzaak van verhoogde concentraties. Tot de bedrijfsactiviteiten die verontreiniging van de bodem met zware metalen kunnen veroorzaken worden onder andere gerekend galvanische bedrijven, grafische industrie, sloperijen en metaalbewerkende industrie.

OCB's zijn (organochloor)bestrijdingsmiddelen, die vooral zijn toegepast als insecticiden.

DDE (dichlorodiphenyldichloroethyleen) en DDD (dichlorodiphenyldichloroethaan) zijn chemische stoffen verwant met DDT. DDE is een afbraakproduct van DDT en wordt niet commercieel gebruikt. DDD werd ook als pesticide gebruikt, maar is momenteel verboden.

DDT (dichlorodiphenyltrichloroethaan) is een insectenverdelger die in het verleden massaal werd gebruikt over de hele wereld. DDT is momenteel verboden in de meeste landen, waaronder Nederland.

DDT is alomtegenwoordig in ons milieu door het vroegere gebruik ervan als pesticide. DDE en DDD komen in ons milieu terecht door de afbraak van DDT. DDT, DDE, en DDD worden afgebroken door het zonlicht of door bacteriën maar het kan 2 tot 15 jaar duren voor de helft verwijderd is. Ze worden opgenomen door planten en dieren en komen dus via het voedsel bij de mens terecht waar het wordt opgestapeld in het vetweefsel (vooral DDE).

5.2.2 *Toetsing van de gestelde hypothese*

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de bovengrond in overeenstemming zijn met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als verdacht beschouwd dient te worden.

5.2.3 *Toetsing Bodemkwaliteitskaart gemeente Buren*

De analyseresultaten van de onderzochte grondmengmonsters zijn tevens getoetst aan de gemiddelde achtergrondwaarden uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Buren. De onderzoekslocatie is gelegen in de zone buitengebied.

In onderstaande tabel 5.3 zijn de gemeten concentraties getoetst aan de achtergrondwaarden voor de zone „buitengebied“.

grondmeng-monster	component	gemeten concentratie [mg/kg d.s.]	achtergrondwaarden zone 'buitengebied' [mg/kg d.s.]	overschrijding achtergrondwaarde
MM1	koper som DDE	30 67 (µg/kg d.s.)	36 n.b. ¹⁾	Nee ---
M2-1	nikkel	25	35	Nee
MM2	---	---	---	---
MM3	---	---	---	---
MM4	som DDE	130 (µg/kg d.s.)	n.b. ¹⁾	---

Tabel 5.3: toetsing gemeten concentraties aan achtergrondwaarden zone „buitengebied“

¹⁾ achtergrondwaarde niet beschikbaar

5.3 Grondwatermonster(s)

5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 5 voor het analyserapport met nummer 11703488.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	1,8 - 2,8	barium	220	*

Tabel 5.4: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 licht verontreinigd is met barium.

De lichte verontreiniging met barium wordt waarschijnlijk gedeeltelijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de grondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn.

Op de locatie zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan barium.

5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentratie barium in het grondwater in overeenstemming is met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie als verdacht beschouwd dient te worden.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu B.V. in augustus 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Culemborgseweg 9a te Asch. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie in verband met het gebruik als boomgaard als “verdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met koper, nikkel en som DDE. In de ondergrond zijn geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

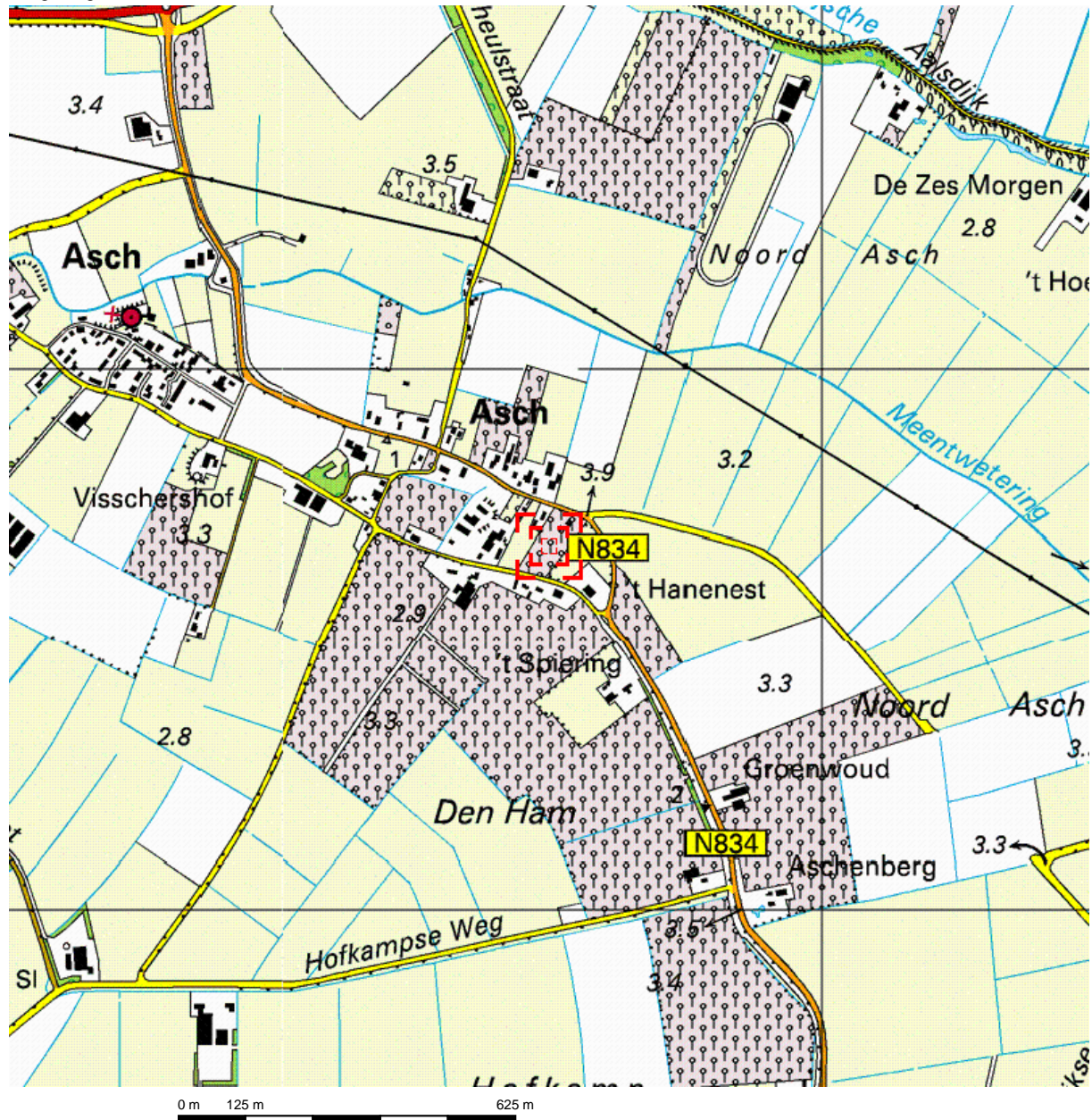
De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

De aangetroffen lichte verontreinigingen in de grond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie

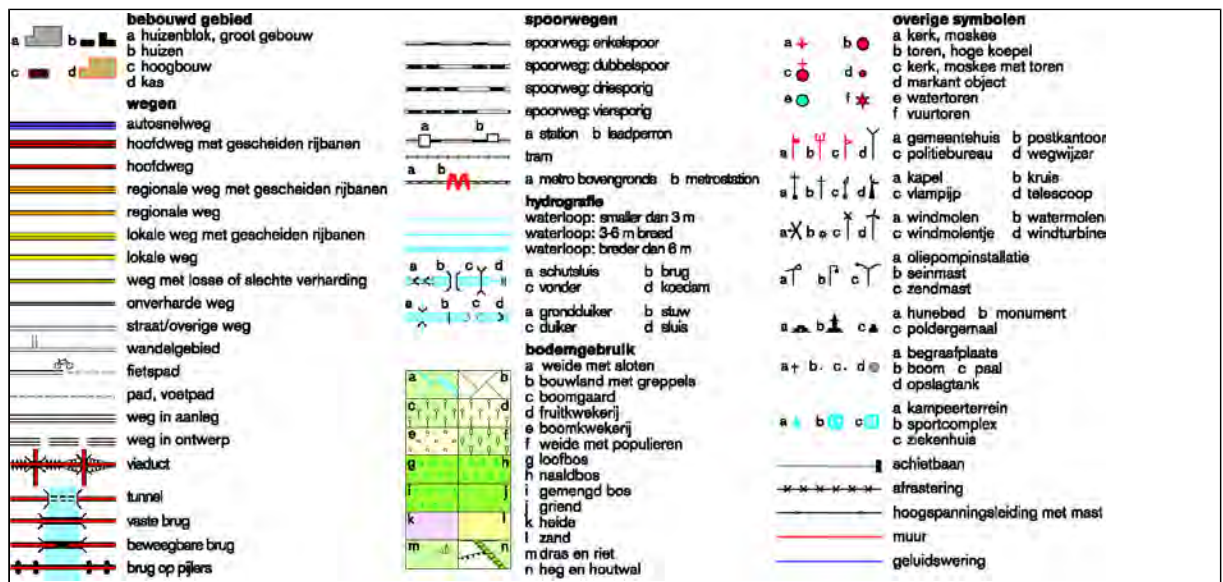


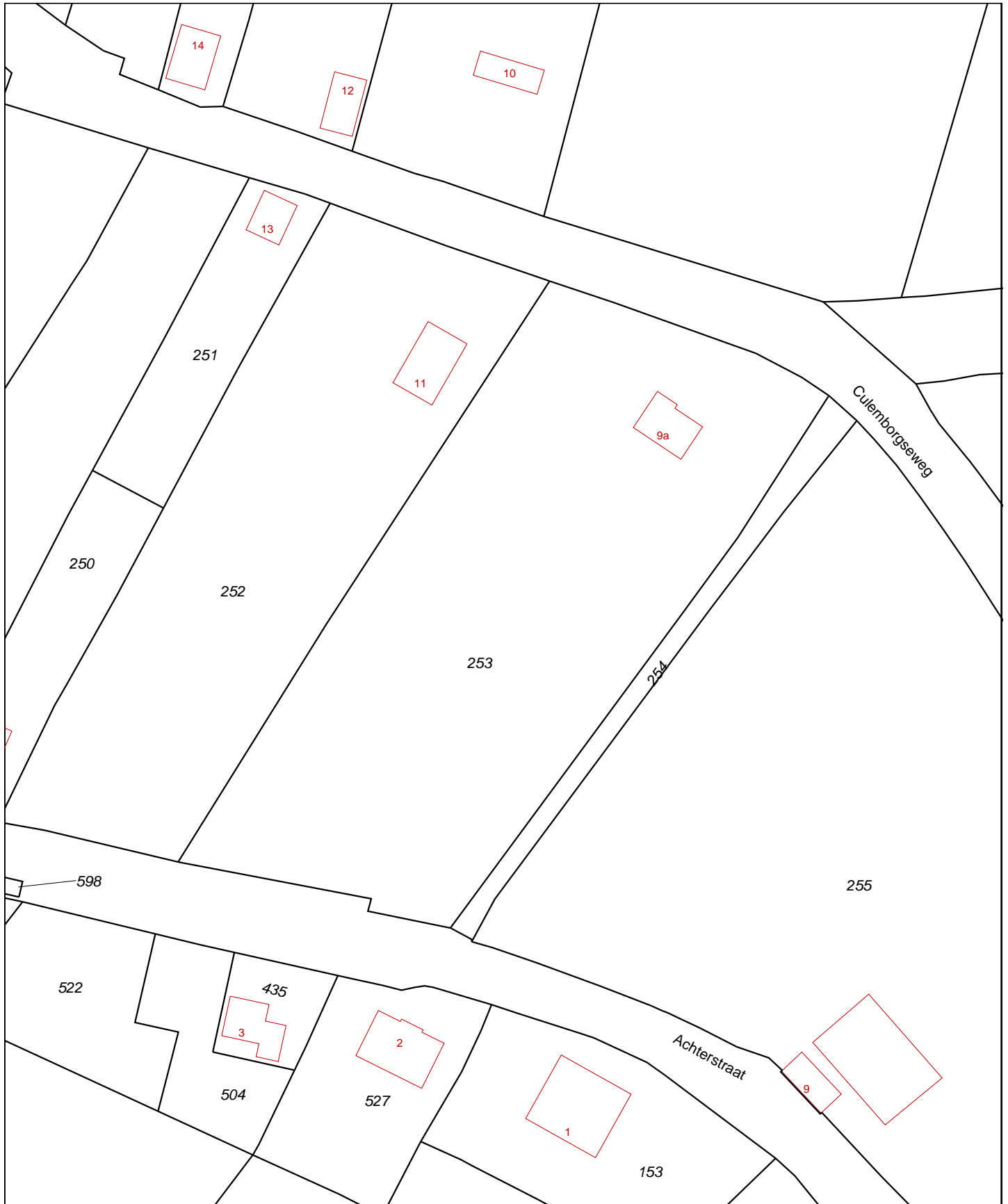
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BUREN N 253
Culemborgseweg 9A, 4115 RM ASCH

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



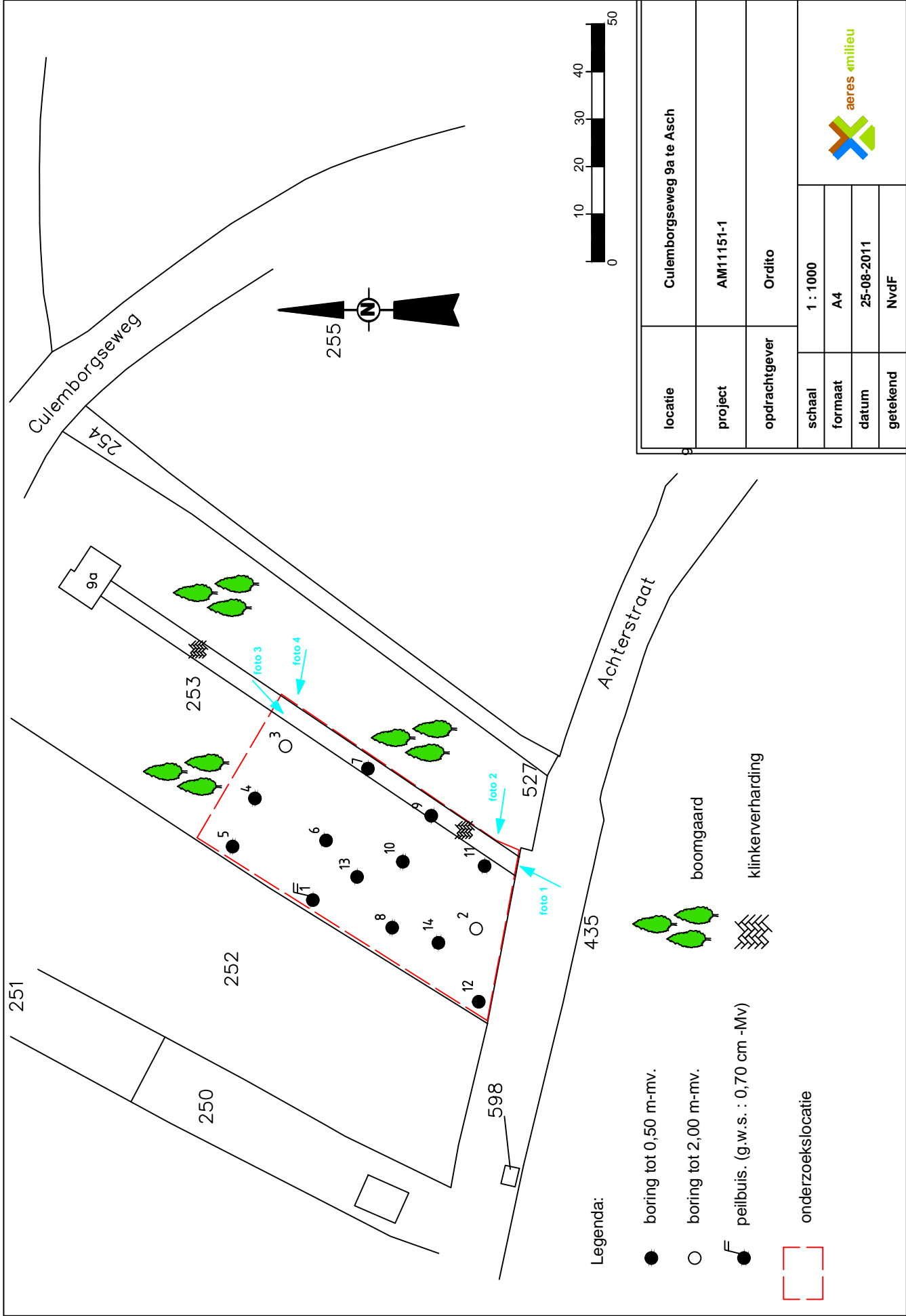


0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:1000		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	BUREN	
25	Huisnummer	Sectie	N	
—	Kadastrale grens	Perceel	253	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 5 augustus 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				

BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

- boring tot 0,50 m-mv.
- boring tot 2,00 m-mv.
- F peilbuis. (g.w.s. : 0,70 cm -Mv)
- onderzoekslocatie
- 🌳 boomgaard
- ▨ klinkerverharding

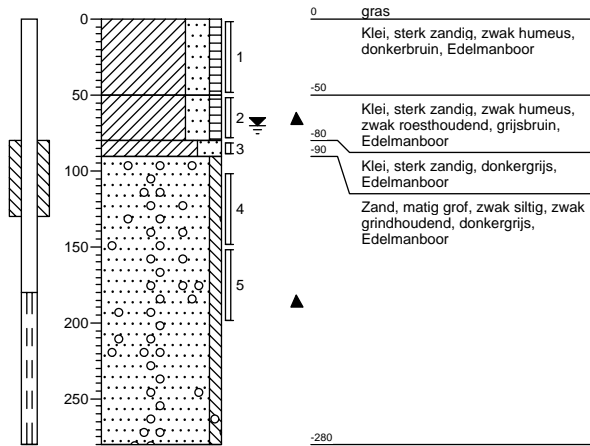
locatie	Culemborgseweg 9a te Asch
project	AM11151-1
opdrachtgever	Ordito
schaal	1 : 1000
formaat	A4
datum	25-08-2011
getekend	NvdF



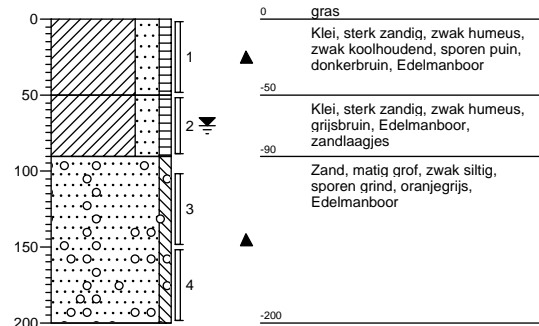
BIJLAGE 3

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

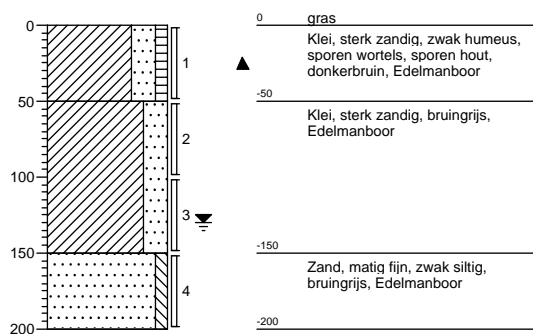
Boring: 1



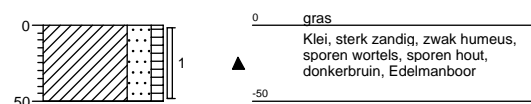
Boring: 2



Boring: 3



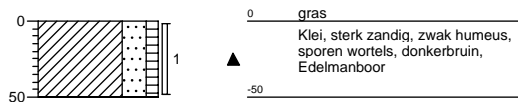
Boring: 4



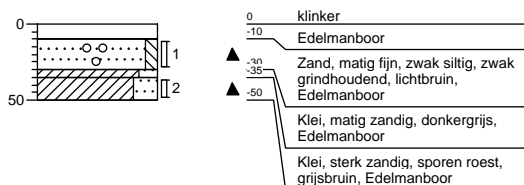
Boring: 5



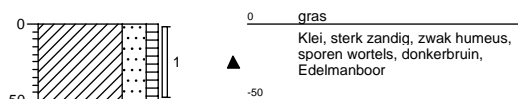
Boring: 6



Boring: 7



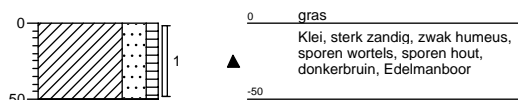
Boring: 8



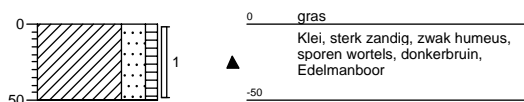
Boring: 9



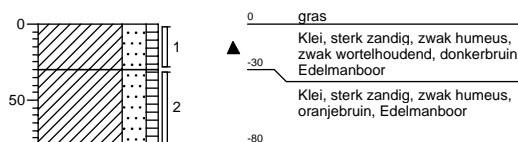
Boring: 10



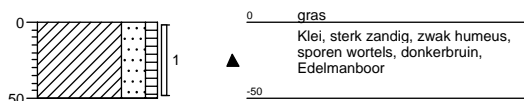
Boring: 11



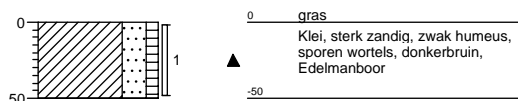
Boring: 12



Boring: 13



Boring: 14



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

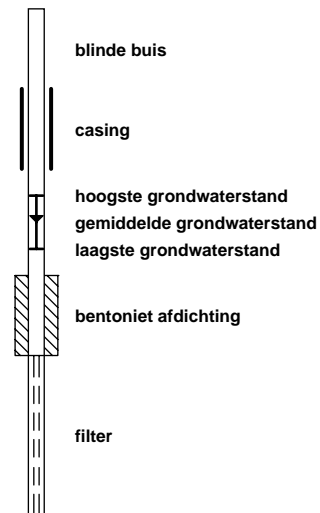
zand

	Zand, kleiïg
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiïg
	Veen, sterk kleiïg
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en
interventiewaarden

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1	M2-1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1	2				eis
droge stof (gew.-%)	81,0 --	84,7 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	4,0 --	4,0 --				
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem) (% vd DS)	14 --	14 --				
METALEN						
barium ⁺	93	110			594	123
cadmium	<0,35	0,4	0,44	5,0	9,6	0,44
kobalt	8,0	8,4	9,9	67	125	9,9
koper	30 *	26	29	82	136	29
kwik	0,11	0,10	0,13	15	30	0,13
lood	35	32	40	232	424	40
molybdeen	<1,5	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	24	25 *	24	46	69	24
zink	73	81	98	301	504	98
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	<0,01--	<0,01--				
fenantreen	0,02--	0,06--				
antraceen	<0,01--	0,02--				
fluoranteen	0,04--	0,16--				
benzo(a)antraceen	0,02--	0,10--				
chryseen	0,03--	0,08--				
benzo(k)fluoranteen	0,02--	0,05--				
benzo(a)pyreen	0,03--	0,09--				
benzo(ghi)peryleen	0,03--	0,07--				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,03--	0,06--				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,23	0,69	1,5	21	40	1,0
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	-	3,4	402	800	3,4
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	4,9	8,0	204	400	20
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
o,p-DDT (µg/kgds)	1,6 --	-				
p,p-DDT (µg/kgds)	14 --	-				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	15	-	80	380	680	56
o,p-DDD (µg/kgds)	<1 --	-				
p,p-DDD (µg/kgds)	1,6 --	-				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	2,3	-	8,0	6804	13600	5,6
o,p-DDE (µg/kgds)	<1 --	-				
p,p-DDE (µg/kgds)	66 --	-				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	67 *	-	40	480	920	28
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	85 --	-				90
aldrin (µg/kgds)	<1	-			128	
dieldrin (µg/kgds)	<1 --	-				
endrin (µg/kgds)	<1 --	-				

som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2,1	-		6,0	803	1600	5,0	
isodrin (µg/kgds)	<1	--	-					
telodrin (µg/kgds)	<1	--	-					
alpha-HCH (µg/kgds)	<1	^a	-	0,40	3400	6800	2,0	
beta-HCH (µg/kgds)	<1		-	0,80	320	640	2,0	
gamma-HCH (µg/kgds)	<1		-	1,2	241	480	2,0	
delta-HCH (µg/kgds)	<1	--	-					
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2,8	--	-					
heptachloor (µg/kgds)	<1	^a	-	0,28	800	1600	2,0	
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1	--	-					
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1	--	-					
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1,4	^a	-	0,80	800	1600	2,8	
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1	^a	-	0,36	800	1600	2,0	
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1		-	1,2			2,0	
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1	--	-					
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1	--	-					
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1	--	-					
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1,4	^a	-	0,80	800	1600	2,8	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	95	--	-					
MINERALE OLIE								
fractie C10 - C12	<5	--	<5	--				
fractie C12 - C22	<5	--	<5	--				
fractie C22 - C30	<5	--	<5	--				
fractie C30 - C40	<5	--	<5	--				
totaal olie C10 - C40	<20		<20		76	1038	2000	76

Monstercode en monstertraject

¹ 11701780-001 MM1 11 (0-50) 3 (0-50) 10 (0-50) 6 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 12 (0-30) 1 (0-50)

² 11701780-004 M2-1 2 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- ⁺ de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 14%; humus 4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
 Projectcode AM11151-1

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%) 92,7 --					
gewicht artefacten (g) 11 --					
aard van de artefacten (g) Stenen --					
organische stof (gloeiverlies) <0,5 --					
(% vd DS)					
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS) 1,7 --					
METALEN					
barium ⁺	<20			237	49
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,6	0,35
kobalt	<3	4,3	29	54	4,3
koper	<10	19	56	92	19
kwik	<0,10	0,10	13	25	0,10
lood	<13	32	184	337	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	34	12
zink	<20	59	181	303	59
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

¹ 11701780-002 MM2 9 (10-30) 7 (10-30)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1.7%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectcode AM11151-1

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	81,0 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	1,4 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	17 --				
METALEN					
barium ⁺	64			683	141
cadmium	<0,35	0,43	4,9	9,3	0,43
kobalt	6,4	11	77	143	11
koper	10	29	84	139	29
kwik	<0,10	0,13	16	31	0,13
lood	<13	41	235	430	41
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	21	27	52	77	27
zink	42	104	319	535	104
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

¹ 11701780-003 MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 12 (30-80) 2 (50-90) 1 (50-80)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 17%; humus 1.4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM4	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	81,6 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen (µg/kgds)	<1	3,4	402	800	3,4
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT (µg/kgds)	3,0 --				
p,p-DDT (µg/kgds)	35 --				
som DDT (0.7 factor) (µg/kgds)	38	80	380	680	56
o,p-DDD (µg/kgds)	<1 --				
p,p-DDD (µg/kgds)	1,4 --				
som DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	2,1	8,0	6804	13600	5,6
o,p-DDE (µg/kgds)	<1 --				
p,p-DDE (µg/kgds)	130 --				
som DDE (0.7 factor) (µg/kgds)	130 *	40	480	920	28
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor) (µg/kgds)	170 --				90
aldrin (µg/kgds)	<1			128	
dieldrin (µg/kgds)	<1 --				
endrin (µg/kgds)	<1 --				
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor) (µg/kgds)	2,1	6,0	803	1600	5,0
isodrin (µg/kgds)	<1 --				
telodrin (µg/kgds)	<1 --				
alpha-HCH (µg/kgds)	<1 ^a	0,40	3400	6800	2,0
beta-HCH (µg/kgds)	<1	0,80	320	640	2,0
gamma-HCH (µg/kgds)	<1	1,2	241	480	2,0
delta-HCH (µg/kgds)	<1 --				
som a-b-c-d HCH (0.7 factor) (µg/kgds)	2,8 --				
heptachloor (µg/kgds)	<1 ^a	0,28	800	1600	2,0
cis-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1 --				
trans-heptachloorepoxide (µg/kgds)	<1 --				
som heptachloorepoxide (0.7 factor) (µg/kgds)	1,4 ^a	0,80	800	1600	2,8
alpha-endosulfan (µg/kgds)	<1 ^a	0,36	800	1600	2,0
hexachloorbutadieen (µg/kgds)	<1	1,2			2,0
endosulfansulfaat (µg/kgds)	<1 --				
trans-chloordaan (µg/kgds)	<1 --				
cis-chloordaan (µg/kgds)	<1 --				
som chloordaan (0.7 factor) (µg/kgds)	1,4 ^a	0,80	800	1600	2,8
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem (µg/kgds)	180 --				

Monstercode en monstertraject

¹ 11703757-001 MM4 14 (0-50) 13 (0-50)

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4,25 juni 2008.*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.*
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 14%; humus 4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Analyserapport

Aeres Milieu BV
T. Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Achterstraat (ong.) Asch / grond
Uw projectnummer : AM11151-1
ALcontrol rapportnummer : 11701780, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : WC8TMUSX

Rotterdam, 19-08-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11151-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV
T. Thijssen

Blad 2 van 7

Analyserapport

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
droge stof	gew.-%	S	81.0	92.7	81.0	84.7
gewicht artefacten	g	S	<1	11	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	stenen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.0	<0.5	1.4	4.0
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	14	1.7	17	14
METALEN						
barium	mg/kgds	S	93	<20	64	110
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	0.4
kobalt	mg/kgds	S	8.0	<3	6.4	8.4
koper	mg/kgds	S	30	<10	10	26
kwik	mg/kgds	S	0.11	<0.10	<0.10	0.10
lood	mg/kgds	S	35	<13	<13	32
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	24	<5	21	25
zink	mg/kgds	S	73	<20	42	81
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.06
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	<0.01	0.16
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.10
chryseen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.09
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	<0.01	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.23 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.69 ¹⁾
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1			
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 11 (0-50) 3 (0-50) 10 (0-50) 6 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 12 (0-30) 1 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 9 (10-30) 7 (10-30)
003	Grond (AS3000)	MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 12 (30-80) 2 (50-90) 1 (50-80)
004	Grond (AS3000)	M2-1 2 (0-50)

Paraaf :



Aeres Milieu BV
T. Thijssen

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
o,p-DDT	µg/kgds	S	1.6			
p,p-DDT	µg/kgds	S	14			
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	15 ¹⁾			
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1			
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.6			
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.3 ¹⁾			
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1			
p,p-DDE	µg/kgds	S	66			
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	67 ¹⁾			
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		85 ¹⁾			
aldrin	µg/kgds	S	<1			
dieldrin	µg/kgds	S	<1			
endrin	µg/kgds	S	<1			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾			
isodrin	µg/kgds	S	<1			
telodrin	µg/kgds	S	<1			
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1			
beta-HCH	µg/kgds	S	<1			
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1			
delta-HCH	µg/kgds	Q	<1			
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 ¹⁾			
heptachloor	µg/kgds	S	<1			
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1			
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾			
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1			
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1			
endosulfansulfaat	µg/kgds	Q	<1			
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 11 (0-50) 3 (0-50) 10 (0-50) 6 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 12 (0-30) 1 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 9 (10-30) 7 (10-30)
003	Grond (AS3000)	MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 12 (30-80) 2 (50-90) 1 (50-80)
004	Grond (AS3000)	M2-1 2 (0-50)

Paraaf :



Aeres Milieu BV
T. Thijssen

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1			
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾			
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	95			
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 11 (0-50) 3 (0-50) 10 (0-50) 6 (0-50) 4 (0-50) 8 (0-50) 12 (0-30) 1 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM2 9 (10-30) 7 (10-30)
003	Grond (AS3000)	MM3 3 (50-100) 3 (100-150) 12 (30-80) 2 (50-90) 1 (50-80)
004	Grond (AS3000)	M2-1 2 (0-50)

Paraaf :



Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1

Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 003 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 004 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

- 1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Aeres Milieu BV
T. Thijssen

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/II/A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :



Aeres Milieu BV
T. Thijssen

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11701780 - 1Orderdatum 15-08-2011
Startdatum 15-08-2011
Rapportagedatum 19-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternaam	Verpakking
001	Y3417957	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3417994	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418003	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418018	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418023	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418032	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418040	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
001	Y3418042	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
002	Y3418002	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
002	Y3418035	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
003	Y3417997	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
003	Y3418006	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
003	Y3418007	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
003	Y3418008	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
003	Y3418017	12-08-2011	12-08-2011	ALC201
004	Y3418016	12-08-2011	12-08-2011	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Aeres Milieu BV
G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Achterstraat (ong.) Asch / grond
Uw projectnummer : AM11151-1
ALcontrol rapportnummer : 11703757, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : NKP1MEXY

Rotterdam, 29-08-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11151-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV
G. Reuver

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703757 - 1Orderdatum 23-08-2011
Startdatum 23-08-2011
Rapportagedatum 29-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
droge stof	gew.-%	S	81.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	g	S	geen
CHLOORBENZENEN			
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	3.0
p,p-DDT	µg/kgds	S	35
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	38 ¹⁾
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.4
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	130
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	130 ¹⁾
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	170 ¹⁾
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 ¹⁾
isodrin	µg/kgds	S	<1
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	Q	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 ¹⁾
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	Q	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM4 14 (0-50) 13 (0-50)

Paraaf :





Aeres Milieu BV
G. Reuver

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703757 - 1

Orderdatum 23-08-2011
Startdatum 23-08-2011
Rapportagedatum 29-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 ¹⁾
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	180

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM4 14 (0-50) 13 (0-50)



Paraaf :





Aeres Milieu BV
G. Reuver

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703757 - 1

Orderdatum 23-08-2011
Startdatum 23-08-2011
Rapportagedatum 29-08-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Aeres Milieu BV
G. Reuver

Analyserapport

Blad 5 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch / grond
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703757 - 1Orderdatum 23-08-2011
Startdatum 23-08-2011
Rapportagedatum 29-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, conform OVAM-methode CMA 2/III.A.1 Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
telodrin	Grond (AS3000)	Idem
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3418390	19-08-2011	19-08-2011	ALC201
001	Y3418410	19-08-2011	19-08-2011	ALC201

Paraaf :



BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en
interventiewaarden

Tablel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	Pb1	S	1/2(S+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
METALEN					
barium	220 [*]	50	338	625	50
cadmium	<0,8 ^a	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	<5	20	60	100	20
koper	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3,6	5,0	152	300	5,0
nikkel	<15	15	45	75	15
zink	<60	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,2	4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1 --				
p- en m-xyleen	<0,2 --				
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 ^a	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,25--				
1,2-dichloorpropaan	<0,25--				
1,3-dichloorpropaan	<0,25--				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2			630	2,0
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	50	325	600	100

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.*
- a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*

Analyserapport

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Achterstraat (ong.) Asch/grondwater
Uw projectnummer : AM11151-1
ALcontrol rapportnummer : 11703488, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : XN917PVK

Rotterdam, 25-08-2011

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11151-1. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch/grondwater
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703488 - 1Orderdatum 22-08-2011
Startdatum 22-08-2011
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN

barium	µg/l	S	220
cadmium	µg/l	S	<0.8
kobalt	µg/l	S	<5
koper	µg/l	S	<15
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6
nikkel	µg/l	S	<15
zink	µg/l	S	<60

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	Pb1
-----	------------------------	-----

Paraaf :





Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch/grondwater
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703488 - 1

Orderdatum 22-08-2011
Startdatum 22-08-2011
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Eenheid	Q	001
chloroform	µg/l	S	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
<i>MINERALE OLIE</i>			
fractie C10 - C12	µg/l		<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1



Paraaf :





Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Analyserapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch/grondwater
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703488 - 1

Orderdatum 22-08-2011
Startdatum 22-08-2011
Rapportagedatum 25-08-2011

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Aeres Milieu BV
Dhr. G. Reuver

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam Achterstraat (ong.) Asch/grondwater
Projectnummer AM11151-1
Rapportnummer 11703488 - 1Orderdatum 22-08-2011
Startdatum 22-08-2011
Rapportagedatum 25-08-2011

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1070813	19-08-2011	19-08-2011	ALC204 Theoretische monsternamedatum
001	G8212865	19-08-2011	19-08-2011	ALC236 Theoretische monsternamedatum
001	G8212866	19-08-2011	19-08-2011	ALC236 Theoretische monsternamedatum



Paraaf :



BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

BIJLAGE 7

Verklaring Veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

PROJECTNUMMER : AM11151-1

ONDERZOEKSLOCATIE : Culemborgseweg 9a te Asch

GECERTIFICEERD MONSTERNEMER : dhr. M. Vrolix

DATUM : 19 augustus 2011

HANDTEKENING : 

**Plan Culemborgseweg 9A te Asch
Akoestisch onderzoek nabijgelegen timmerbedrijf**

Datum 10 augustus 2011
Referentie 20111437-01
Uw referentie AM11226

Referentie 20111437-01
Rapporttitel Plan Culemborgseweg 9A te Asch
Akoestisch onderzoek nabijgelegen timmerbedrijf

Datum 10 augustus 2011

Opdrachtgever Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
Telefoon 0475-320000
Telefax 0475-321967

Contactpersoon De heer G. Reuver

Behandeld door De heer ing. M.J.E.J. Souren
Mevrouw dr. ir. N. Geebelen
Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV
St. Annalaan 60
6217 KC MAASTRICHT
Postbus 480
6200 AL MAASTRICHT
Telefoon 043-3467878
Fax 043-3476347

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Uitgangspunten	4
2.1	Situering	4
2.2	Omschrijving inrichting	5
2.3	Representatieve bedrijfssituatie	6
2.4	Normstelling	6
3	Rekenmodel	8
4	Rekenresultaten	9
4.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	9
4.2	Maximaal geluidniveau (L_{Amax})	9
5	Beoordeling rekenresultaten	10
5.1	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)	10
5.2	Maximaal geluidniveau (L_{Amax})	10
6	Conclusie	11

Figuren

Figuur 1	Grafische weergave rekenmodel: objecten en bodemgebieden
Figuur 2	Grafische weergave rekenmodel: immissiepunten
Figuur 3	Grafische weergave rekenmodel: bronnen

Bijlagen

Bijlage I	Bepaling afstralende gevels
Bijlage II	Invoergegevens rekenmodel
Bijlage III	Rekenresultaten rekenmodel langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)
Bijlage IV	Rekenresultaten rekenmodel maximaal geluidniveau (L_{Amax})

1 Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu B.V. is een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van het planvoornemen om de bestaande woning aan de Culemborgseweg 9A te Asch te slopen en te verplaatsen naar een locatie aan de Achterstraat te Asch.

Ter hoogte van het plangebied, aan de overzijde van de Achterstraat, is een timmerwerkplaats gelegen (Timmerbedrijf Ad van de Graaf, Achterstraat 3, 4115 RP Asch). Conform opgave van de gemeente geldt hiervoor, op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (SBI-2008: 162, nummer 1), een richtafstand van 50 meter. De afstand van de nieuwe woning binnen het plangebied tot het timmerbedrijf bedraagt ca. 35 meter. Middels voorliggend onderzoek wordt nagegaan of door het verplaatsen van de woning een belemmering wordt gevormd met betrekking tot de reeds vergunde rechten van het timmerbedrijf.

Uitgangspunt in voorliggend onderzoek is dat bovengenoemde timmerwerkplaats meldingsplichtig is in het kader van het Activiteitenbesluit. Uitgaande van een prognosemodel wordt daarom beoordeeld of de grenswaarden conform het Activiteitenbesluit op de gevels van de nieuwe woning al dan niet zullen worden overschreden. Het prognosemodel is gebaseerd op de representatieve bedrijfssituatie aangeleverd door het timmerbedrijf en kentallen met betrekking tot de geluidemissie ten gevolge van de relevante geluidbronnen.

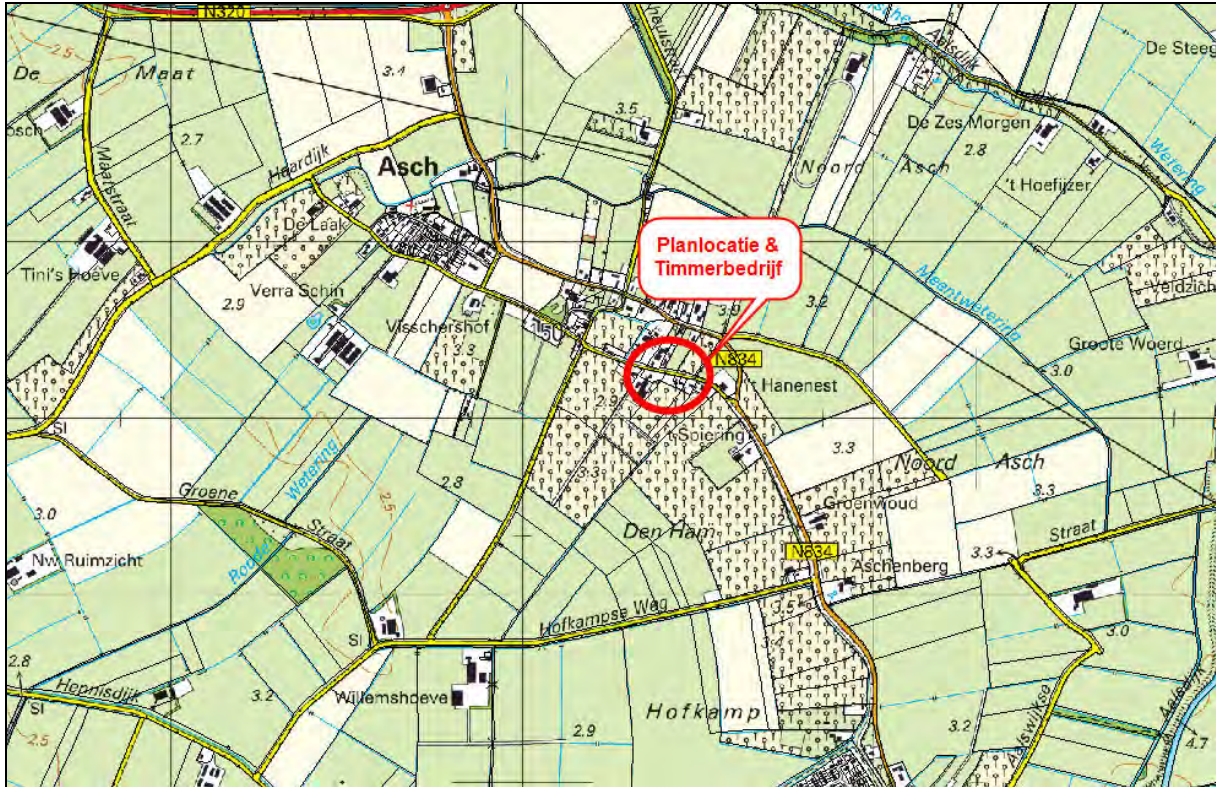
Het onderzoek is uitgevoerd volgens de regels uit de Handleiding meten en rekenen industrielawaai van 1999.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde akoestisch onderzoek.

2 Uitgangspunten

2.1 Situering

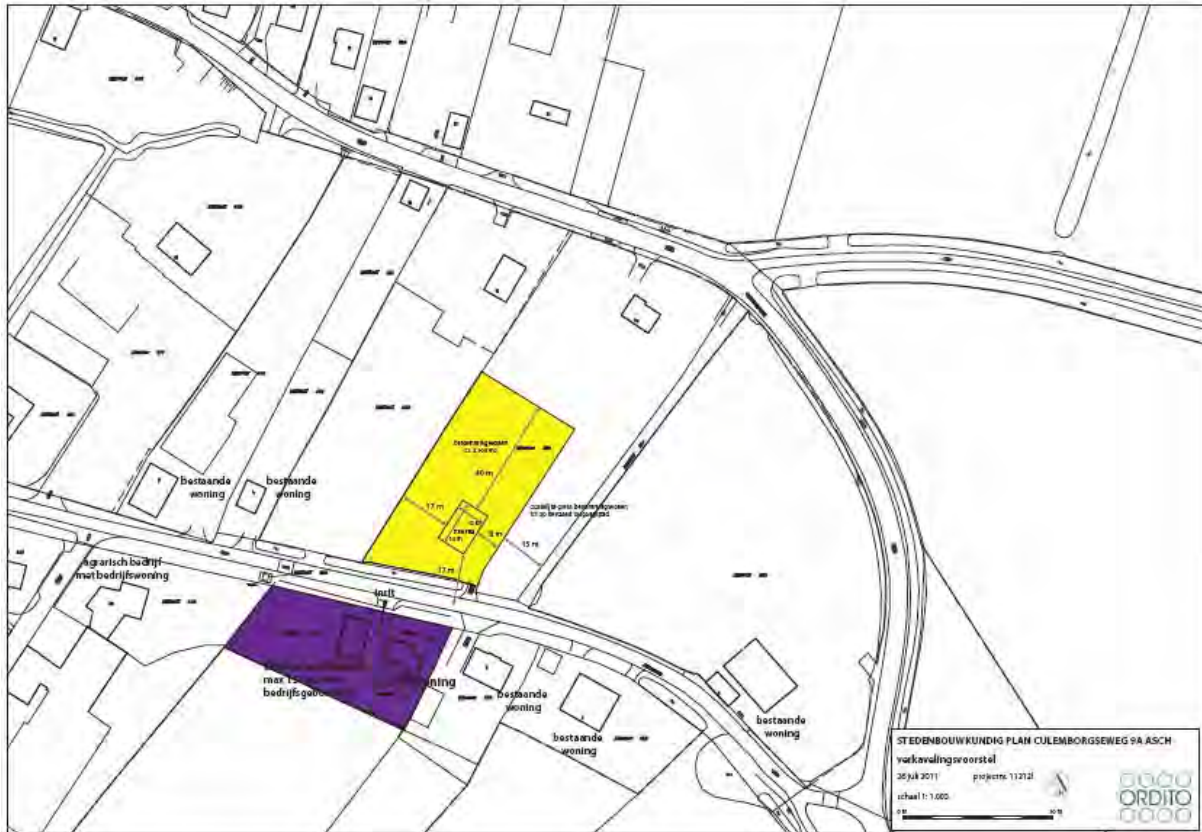
Het timmerbedrijf Ad van de Graaf is gesitueerd aan de Achterstraat 3 te Asch. De regionale ligging van het bedrijf is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Situering timmerbedrijf

Aan de overzijde van de weg is men voornemens een nieuwe woning te bouwen. In figuur 2.2 wordt de situatie verder verduidelijkt.

oplossingen zijn ons vak



Figuur 2.2 Locatie plangebied

2.2 Omschrijving inrichting

De aard van het bedrijf is een timmerwerkplaats. Het betreft een eenmansbedrijf. De activiteiten die van belang zijn voor de geluidemissie van het bedrijf zijn:

- voertuigbewegingen;
- standaard houtbewerkingmachines in werkplaats;
- houtmotinstallatie in werkplaats;
- afstralende geveldelen van de werkplaats.

De werkplaats zelf is een voormalige boerderijschuur met een oppervlakte van 150 m². Conform opgave van het timmerbedrijf wordt voor de gevelopbouw uitgegaan van onderstaande materialisatie:

- geïsoleerd pannendak aan de onderzijde voorzien van een vliering/plafond;
- steenachtige gevels met stalramen;
- enkele loopdeur/staldeur;
- rolpoort (slechts sporadisch gebruikt).

2.3 Representatieve bedrijfssituatie

Door het timmerbedrijf is aangegeven dat veelal op locatie wordt gewerkt, waarbij de timmerman 's morgens omstreeks 07.30 uur vertrekt en 's avonds omstreeks 17.00 uur terugkeert. Gedurende de dag keert hij maximaal een keer of 2 terug om stukken te bewerken en/of op te halen.

Ten behoeve van voorliggend onderzoek wordt een worstcase scenario beschouwd, waarbij de timmerman in de dagperiode gedurende 12 uur werkt in de timmerwerkplaats. Voor het halniveau in de werkplaats wordt hierbij uitgegaan van 80 dB(A). Alle deuren en poorten zijn gesloten. In de avond- en nachtperiode wordt er niet gewerkt.

Met betrekking tot de voertuigbewegingen zijn, uitgaande van een worstcase scenario, de aantallen in tabel 2.1 gehanteerd.

Tabel 2.1: Voertuigbewegingen

Voertuig	Aantal voertuigbewegingen		
	Dag	Avond	Nacht
Bestelbus	6	-	-

2.4 Normstelling

Uitgangspunt is dat het timmerbedrijf meldingsplichtig is in het kader van het Activiteitenbesluit. De geluidmissie wordt daarom getoetst aan de geluidvoorschriften uit artikel 2.8 van het Activiteitenbesluit. In voorliggende situatie zijn de onderstaande voorschriften van toepassing.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen alsook door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten, mag volgens het Activiteitenbesluit ter plaatse van de gevels van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (de nieuwe woning) niet meer bedragen dan de grenswaarden uit tabel 2.2.

Tabel 2.2: Grenswaarden $L_{Ar,LT}$ [dB(A)] conform Activiteitenbesluit

Beoordelingslocatie	Dagperiode	Avondperiode	Nachtperiode
	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
Op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen	50	45	40

Het maximale geluidniveau (L_{Amax}) of piekgeluidniveau mag volgens het Activiteitenbesluit ter plaatse van de gevels van nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen (de nieuwe woning) niet meer bedragen dan de grenswaarden uit tabel 2.3.

Tabel 2.3: Grenswaarden L_{Amax} [dB(A)] conform Activiteitenbesluit

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur	Avondperiode 19.00-23.00 uur	Nachtperiode 23.00-07.00 uur
Op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen	70	65	60

De grenswaarden voor L_{Amax} in tabel 4.1 zijn niet van toepassing op het laden en lossen en hieraan aanverwante activiteiten in zoverre deze activiteiten in de dagperiode plaatsvinden.

3 Rekenmodel

Ten behoeve van voorliggend onderzoek een rekenmodel opgesteld conform het gestelde in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Hiertoe is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geonoise, versie 5.43.

In figuur 1 van de bijlagen zijn de gehanteerde objecten en bodemgebieden grafisch weergegeven. In bijlage I is een overzicht opgenomen van de gehanteerde afstralende gevelbronnen. In bijlage II zijn de invoergegevens van het rekenmodel opgenomen. Figuur 2 in de bijlagen toont de ligging van de rekenpunten. In figuur 3 wordt de locatie van de geluidbronnen grafisch weergegeven.

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de gehanteerde gemiddelde en maximale bronvermogens van de geluidbronnen.

Tabel 4.1: Gehanteerde bronvermogens

Bronomschrijving	L _{WR} [dB(A)]		Bedrijfsduur [uren]			Bronnummers
	Gemiddeld	Maximaal	Dag	Avond	Nacht	
Puntbronnen						
Rolpoort	74	79	12	--	--	1
Stalramen	51	56	12	--	--	2
Stalramen	51	56	12	--	--	3
Stalramen	51	56	12	--	--	4
Stalramen	51	56	12	--	--	5
Stalramen	51	56	12	--	--	6
Stalramen	51	56	12	--	--	7
Stalramen	51	56	12	--	--	8
Stalramen	51	56	12	--	--	9
Dak	64	69	12	--	--	10
Dak	64	69	12	--	--	11
Dak	64	69	12	--	--	12
Dak	64	69	12	--	--	13
Dak	64	69	12	--	--	14
Dak	64	69	12	--	--	15
Dak	64	69	12	--	--	16
Dak	64	69	12	--	--	17
Staldeur	65	70	12	--	--	18
Voorgevel	56	61	12	--	--	19
Voorgevel	56	61	12	--	--	20
Achtergevel	57	62	12	--	--	21
Achtergevel	57	62	12	--	--	22
Zijgevel West	58	63	12	--	--	23
Zijgevel West	58	63	12	--	--	24
Zijgevel West	58	63	12	--	--	25
Zijgevel Oost	57	62	12	--	--	26
Zijgevel Oost	57	62	12	--	--	27
Zijgevel Oost	57	62	12	--	--	28
Mobiele bronnen						
Bestelbus	90	100	6*	--	--	M01

* Aantal voertuigbewegingen.

4 Rekenresultaten

4.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Tabel 4.1 geeft een overzicht van de berekende $L_{Ar,LT}$ voor de dagperiode. In de avond- en nachtperiode vinden geen activiteiten plaats. Bijlage III geeft een uitgebreid overzicht van de rekenresultaten in de rekenpunten.

Tabel 4.1: Berekende $L_{Ar,LT}$

Rekenpunt	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
1 Nieuwbouw	36	-	-
2 Nieuwbouw	35	-	-
3 Nieuwbouw	23	-	-
4 Nieuwbouw	36	-	-

Het $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van de geplande nieuwbouw bedraagt ten hoogste 36 dB(A) gedurende de dagperiode.

4.2 Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de berekende L_{Amax} voor de dagperiode.

Bij de toetsing van de L_{Amax} is het optredende piekniveau van het laden en lossen en hieraan aanverwante activiteiten, in zoverre deze activiteiten in de dagperiode plaatsvinden niet meegenomen conform het gestelde in het Activiteitenbesluit.

Bijlage IV geeft een uitgebreid overzicht van de rekenresultaten in de rekenpunten.

Tabel 4.2: Berekende L_{Amax}

Rekenpunt	L_{Amax} [dB(A)]		
	Dag	Avond	Nacht
1 Nieuwbouw	40	-	-
2 Nieuwbouw	39	-	-
3 Nieuwbouw	38	-	-
4 Nieuwbouw	26	-	-

Het L_{Amax} - bepaald door werkzaamheden in de werkplaats - bedraagt ter plaatse van de geplande nieuwbouw ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode.

5 Beoordeling rekenresultaten

5.1 Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$)

Bijlage III geeft een uitgebreid overzicht van de berekende $L_{Ar,LT}$ voor de dag-, avond- en nachtperiode in de diverse rekenpunten.

Het $L_{Ar,LT}$ bedraagt ten hoogste 36 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden conform Activiteitenbesluit uit tabel 2.2.

5.2 Maximaal geluidniveau (L_{Amax})

Bijlage IV geeft een uitgebreid overzicht van de berekende L_{Amax} voor de dag-, avond- en nachtperiode in de diverse rekenpunten.

Het L_{Amax} bij de woningen bedraagt ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden conform Activiteitenbesluit uit tabel 2.3.

6 Conclusie

In opdracht van Aeres Milieu B.V. is een akoestisch onderzoek verricht ten behoeve van het planvoornemen om de bestaande woning aan de Culemborgseweg 9A te Asch te slopen en te verplaatsen naar een locatie aan de Achterstraat te Asch.

Ter hoogte van het plangebied, aan de overzijde van de Achterstraat, is een timmerwerkplaats gelegen (Timmerbedrijf Ad van de Graaf, Achterstraat 3, 4115 RP Asch). Middels voorliggend onderzoek is nagegaan of door het verplaatsen van bovengenoemd woning een belemmering wordt gevormd met betrekking tot de reeds vergunde rechten van het timmerbedrijf.

Uitgangspunt in voorliggend onderzoek is dat bovengenoemde timmerwerkplaats meldingsplichtig is in het kader van het Activiteitenbesluit. Uitgaande van een prognosemodel is beoordeeld of de grenswaarden conform het Activiteitenbesluit op de gevels van de nieuwe woning al dan niet zullen worden overschreden.

Uit de resultaten is gebleken dat het $L_{Ar,LT}$ ten gevolge van het timmerbedrijf bij de nieuwe woning ten hoogste 36 dB(A) bedraagt in de dagperiode.

Het L_{Amax} ten gevolge van het timmerbedrijf bij de nieuwe woning bedraagt ten hoogste 40 dB(A) in de dagperiode.

Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden conform Activiteitenbesluit.

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs BV

Mevrouw dr. ir. N. Geebelen
Projectleider

Figuren

- Figuur 1 Grafische weergave rekenmodel: objecten en bodemgebieden
- Figuur 2 Grafische weergave rekenmodel: immissiepunten
- Figuur 3 Grafische weergave rekenmodel: bronnen



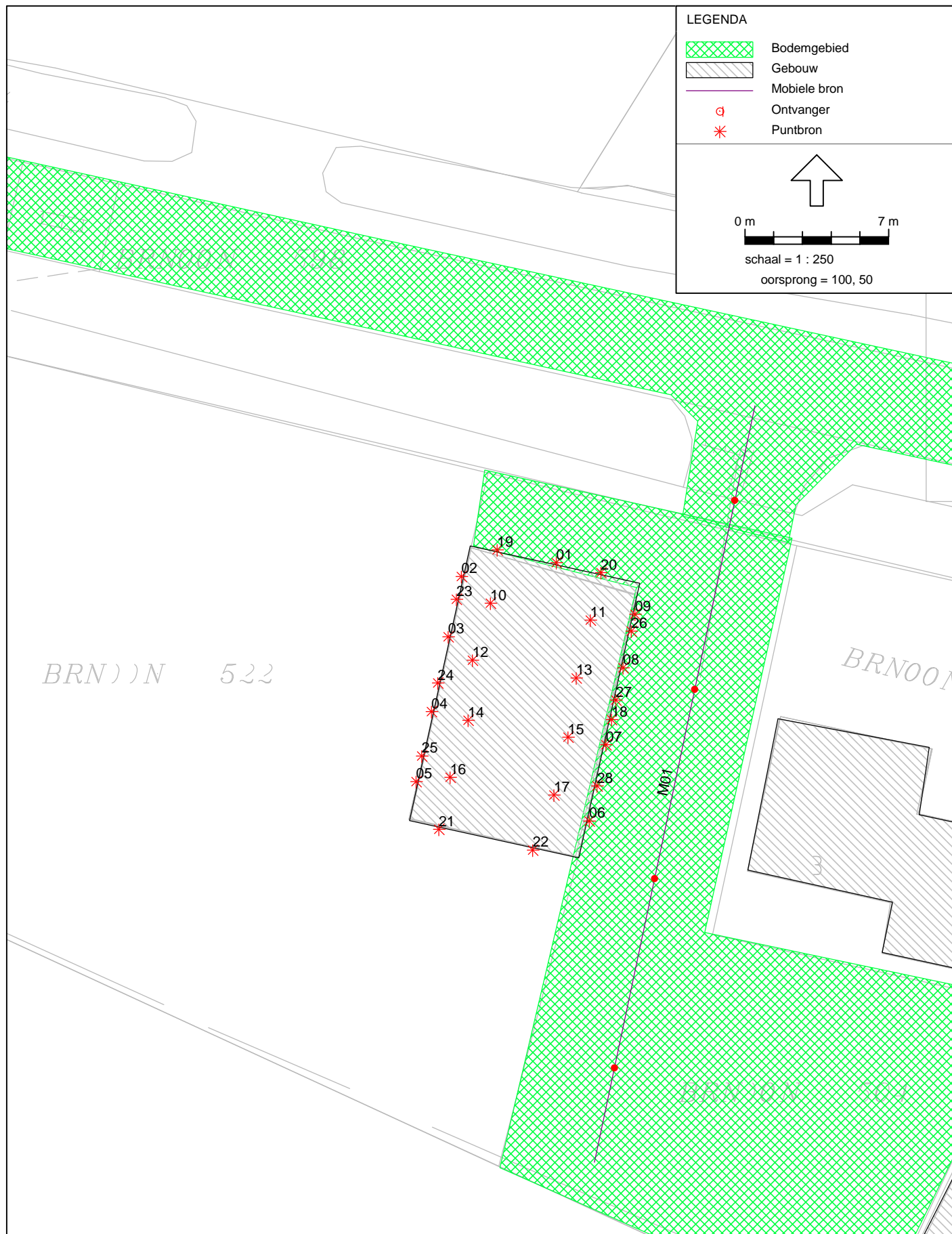
Industrielaai - IL, Culemborgseweg 9A te Asch - versie van Culemborgseweg 9A te Asch - LaMax [G:\Project\Werkmap\2011\1400\20111437.NGE\05_Uitvoering\Rekenmodel], Geonose V5.43

Figuur 1: Grafische weergave rekenmodel: Objecten & bodemgebieden



Industrielawaai - IL, Culemborgseweg 9A te Asch - versie van Culemborgseweg 9A te Asch - LaMax [G:\Project\Werkmap\2011\1400\20111437.NGE\05_Uitvoering\Rekenmodel], Geonoise V5.43

Figuur 2: Grafische weergave rekenmodel: Immissiepunten



Figuur 3: Grafische weergave rekenmodel: Bronnen

Bijlage I Bepaling afstralende gevels

oplossingen zijn ons vak

Methode II.7 / C7

Projectnummer: 20111437
Bedrijf: Plan Culemborgseweg 9A te Asch

Bronnummer:	01											Bronnaam:	rolpoort								
Methode II.7																					
Frequentie	[Hz]											31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Omschrijving hoofdconstructie:	deur Crawford overhead aluminium																				
Materiaal																					
	nr.	22	S ₁ :	9	[m ²]	2	8	12	12	14	17	17	30	35							
	nr.	0	S ₂ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₃ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₄ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S _{handmatig} :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
R _S			S _{totaal} :	9	[dB]	2.0	8.0	12.0	12.0	14.0	17.0	17.0	30.0	35.0							
L _p					[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0						
10 log(S)					[dB]	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5							
C _d					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
Uitstralende gevel, DI wordt berekend					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
L _{WR}					[dB(A)]	50.5	56.5	61.5	65.5	68.5	66.5	46.5	34.5	73.9							

Bronnummer:	02-09											Bronnaam:	Stalramen 8x								
Methode II.7																					
Frequentie	[Hz]											31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Omschrijving hoofdconstructie:	glas 4mm																				
Materiaal																					
	nr.	25	S ₁ :	0.5	[m ²]	4	10	16	23	26	30	30	27	30							
	nr.	0	S ₂ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₃ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₄ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S _{handmatig} :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
R _S			S _{totaal} :	0.5	[dB]	4.0	10.0	16.0	23.0	26.0	30.0	30.0	27.0	30.0							
L _p					[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0						
10 log(S)					[dB]	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0	-3.0							
C _d					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
Uitstralende gevel, DI wordt berekend					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
L _{WR}					[dB(A)]	36.0	42.0	45.0	42.0	44.0	43.0	41.0	37.0	51.1							

Bronnummer:	10-17											Bronnaam:	dak								
Methode II.7																					
Frequentie	[Hz]											31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal
Omschrijving hoofdconstructie:	dak pannendak op houten dakbeschoot ca. 10kg/m ²																				
Materiaal																					
	nr.	83	S ₁ :	14.5	[m ²]	8	14	20	20	26	33	40	40	40							
	nr.	0	S ₂ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₃ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S ₄ :	0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
	nr.	0	S _{handmatig} :		[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
R _S			S _{totaal} :	14.5	[dB]	8.0	14.0	20.0	20.0	26.0	33.0	40.0	40.0	40.0							
L _p					[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0						
10 log(S)					[dB]	11.6	11.6	11.6	11.6	11.6	11.6	11.6	11.6	11.6							
C _d					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
Uitstralend dak, DI wordt berekend					[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0							
L _{WR}					[dB(A)]	46.6	52.6	55.6	59.6	58.6	54.6	45.6	38.6	64.1							

Methode II.7 / C7

Projectnummer: 20111437
Bedrijf: Plan Culemborgseweg 9A te Asch

Bronnummer:		18		Bronnaam:		houten staldeur								
Methode II.7														
Frequentie		[Hz]		31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Omschrijving hoofdconstructie:		-----												
Materiaal														
	nr.	0	S ₁ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₂ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₃ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₄ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S _{handmatig} : 9	[m ²]	10	16	21	22	27	27	22	24	24	
			S _{totaal} : 9	[dB]	10.0	16.0	21.0	22.0	27.0	27.0	22.0	24.0	24.0	
	R _s			[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0
	L _p			[dB]	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	9.5	
	10 log(S)			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	C _d			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	Uitstralende gevel, DI wordt berekend			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	L _{WR}			[dB(A)]	42.5	48.5	52.5	55.5	55.5	58.5	61.5	52.5	45.5	65.2

Bronnummer:		19-20		Bronnaam:		Voorgevel								
Methode II.7														
Frequentie		[Hz]		31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Omschrijving hoofdconstructie:		wand 1/2 steens lichtbeton 9cm (geen stuc) B2-511												
Materiaal														
	nr.	58	S ₁ : 9.5	[m ²]	23	29	27	28	32	36	43	47	47	
	nr.	0	S ₂ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₃ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₄ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S _{handmatig} : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			S _{totaal} : 9.5	[dB]	23.0	29.0	27.0	28.0	32.0	36.0	43.0	47.0	47.0	
	R _s			[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0
	L _p			[dB]	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	9.8	
	10 log(S)			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	C _d			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	Uitstralende gevel, DI wordt berekend			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	L _{WR}			[dB(A)]	29.8	35.8	46.8	49.8	50.8	49.8	40.8	29.8	22.8	55.7

Bronnummer:		21-22		Bronnaam:		Achtergevel								
Methode II.7														
Frequentie		[Hz]		31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Omschrijving hoofdconstructie:		wand 1/2 steens lichtbeton 9cm (geen stuc) B2-511												
Materiaal														
	nr.	58	S ₁ : 14	[m ²]	23	29	27	28	32	36	43	47	47	
	nr.	0	S ₂ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₃ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₄ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S _{handmatig} : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			S _{totaal} : 14	[dB]	23.0	29.0	27.0	28.0	32.0	36.0	43.0	47.0	47.0	
	R _s			[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0
	L _p			[dB]	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	11.5	
	10 log(S)			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	C _d			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	Uitstralende gevel, DI wordt berekend			[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	L _{WR}			[dB(A)]	31.5	37.5	48.5	51.5	52.5	51.5	42.5	31.5	24.5	57.4

Methode II.7 / C7

Projectnummer: 20111437
Bedrijf: Plan Culemborgseweg 9A te Asch

Bronnummer:		23-25		Bronnaam:		Zijgevel West								
Methode II.7														
Frequentie		[Hz]		31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Omschrijving hoofdconstructie:		wand 1/2 steens lichtbeton 9cm (geen stuc) B2-511												
Materiaal														
	nr.	58	S ₁ : 15.4	[m ²]	23	29	27	28	32	36	43	47	47	
	nr.	0	S ₂ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₃ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₄ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S _{handmatig} : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R _S		S _{totaal} : 15.4		[dB]	23.0	29.0	27.0	28.0	32.0	36.0	43.0	47.0	47.0	
L _p				[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0
10 log(S)				[dB]	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	11.9	
C _d				[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Uitstralende gevel, DI wordt berekend				[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{WR}				[dB(A)]	31.9	37.9	48.9	51.9	52.9	51.9	42.9	31.9	24.9	57.8

Bronnummer:		26-28		Bronnaam:		Zijgevel Oost								
Methode II.7														
Frequentie		[Hz]		31.5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	Totaal	
Omschrijving hoofdconstructie:		wand 1/2 steens lichtbeton 9cm (geen stuc) B2-511												
Materiaal														
	nr.	58	S ₁ : 12.4	[m ²]	23	29	27	28	32	36	43	47	47	
	nr.	0	S ₂ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₃ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S ₄ : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	nr.	0	S _{handmatig} : 0	[m ²]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
R _S		S _{totaal} : 12.4		[dB]	23.0	29.0	27.0	28.0	32.0	36.0	43.0	47.0	47.0	
L _p				[dB(A)]	43.0	55.0	64.0	68.0	73.0	76.0	74.0	67.0	60.0	80.0
10 log(S)				[dB]	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	10.9	
C _d				[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Uitstralende gevel, DI wordt berekend				[dB]	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
L _{WR}				[dB(A)]	30.9	36.9	47.9	50.9	51.9	50.9	41.9	30.9	23.9	56.9

Bijlage II Invoergegevens rekenmodel

oplossingen zijn ons vak

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Bf	Oppervlak
01	bodemgebied	27.19	115.00	0.00	1156.03
02	bodemgebied	138.25	84.08	0.00	498.90
03	bodemgebied	162.28	79.40	0.00	663.95

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
 Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Model: LaMax
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	HDef.	Cp	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k
01	woning	137.57	75.29	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
02	woning	165.99	72.67	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
03	woning	200.72	64.36	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
04	nieuwe woning	161.59	121.96	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
05	woning	89.85	128.79	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
06	woning	57.35	134.31	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
07	woning	48.05	94.59	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
08	woning	174.60	203.77	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
09	woning	144.33	228.77	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
11	Loods	149.72	60.03	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
12	gebouw	247.96	67.34	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
13	gebouw	246.06	64.80	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
10	stal	122.58	83.71	0.00	6.00	Relatief	0 dB	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	0.80	0.80	0.80
02	0.80	0.80	0.80
03	0.80	0.80	0.80
04	0.80	0.80	0.80
05	0.80	0.80	0.80
06	0.80	0.80	0.80
07	0.80	0.80	0.80
08	0.80	0.80	0.80
09	0.80	0.80	0.80
11	0.80	0.80	0.80
12	0.80	0.80	0.80
13	0.80	0.80	0.80
10	0.80	0.80	0.80

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Maaiveld	Hoogte	definitie	Gevel	Geen reflectie item - omschrijving
4	nieuwbouw	154.82	108.44	0.00	Relatief		04	nieuwe woning
1	nieuwbouw	159.81	105.26	0.00	Relatief		04	nieuwe woning
2	nieuwbouw	155.55	112.54	0.00	Relatief		04	nieuwe woning
3	nieuwbouw	164.66	108.08	0.00	Relatief		04	nieuwe woning

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D
4	1.50	--	--	--
1	1.50	--	--	--
2	1.50	--	--	--
3	1.50	--	--	--

Model:Lar,LT
Groep:hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	ISO H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
M01	Bestelbus	136.45	90.53	0.75	6	--	--	49.00	82.00	91.00	79.00	84.00	86.00	89.00

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

Lar,LT

Model: Lar,LT
Groep: hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M01	81.00	74.00	94.90

Model: Lar, LT
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Brontype	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	rolpoort	126.77	82.89	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	50.50	56.50	61.50	65.50	68.50	68.50
02	Stalramen	122.15	82.22	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
03	Stalramen	121.50	79.28	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
04	Stalramen	120.69	75.64	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
05	Stalramen	119.94	72.23	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
06	Stalramen	128.37	70.31	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
07	Stalramen	129.19	74.03	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
08	Stalramen	130.02	77.77	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
09	Stalramen	130.60	80.38	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	36.00	42.00	45.00	42.00	44.00	43.00
10	Dak	123.56	80.92	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
11	Dak	128.43	80.09	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
12	Dak	122.69	78.14	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
13	Dak	127.74	77.28	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
14	Dak	122.47	75.22	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
15	Dak	127.34	74.39	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
16	Dak	121.60	72.44	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
17	Dak	126.65	71.58	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	46.60	52.60	55.60	59.60	58.60	54.60
18	Staldeur	129.46	75.25	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	42.50	48.50	52.50	55.50	55.50	58.50
19	Voorgevel	123.89	83.52	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	29.80	35.80	46.80	49.80	50.80	49.80
20	Voorgevel	128.95	82.41	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	29.80	35.80	46.80	49.80	50.80	49.80
21	Achtergevel	121.05	69.91	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	34.50	37.50	48.50	51.50	52.50	51.50
22	Achtergevel	125.62	68.90	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	34.50	37.50	48.50	51.50	52.50	51.50
23	Zijgevel West	121.90	81.11	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	31.90	37.90	48.90	51.90	52.90	51.90
24	Zijgevel West	121.00	77.03	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	31.90	37.90	48.90	51.90	52.90	51.90
25	Zijgevel West	120.21	73.48	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	31.90	37.90	48.90	51.90	52.90	51.90
26	Zijgevel Oost	130.42	79.56	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	30.90	36.90	47.90	50.90	51.90	50.90
27	Zijgevel Oost	129.67	76.20	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	30.90	36.90	47.90	50.90	51.90	50.90
28	Zijgevel Oost	128.75	72.02	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	30.90	36.90	47.90	50.90	51.90	50.90

Model: Lar,LT
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Pb(u) (D)	Pb(u) (A)	Pb(u) (N)	Gevel	Demp. ID
01	66.50	46.50	34.50	73.84	12.000	--	--	10	--
02	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
03	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
04	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
05	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
06	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
07	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
08	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
09	41.00	37.00	27.00	51.16	12.000	--	--	10	--
10	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
11	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
12	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
13	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
14	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
15	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
16	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
17	45.60	38.60	31.60	64.08	12.000	--	--	10	--
18	61.50	52.50	45.50	65.20	12.000	--	--	10	--
19	40.80	29.80	22.80	55.76	12.000	--	--	10	--
20	40.80	29.80	22.80	55.76	12.000	--	--	10	--
21	42.50	31.50	24.50	57.47	12.000	--	--	10	--
22	42.50	31.50	24.50	57.47	12.000	--	--	10	--
23	42.90	31.90	24.90	57.86	12.000	--	--	10	--
24	42.90	31.90	24.90	57.86	12.000	--	--	10	--
25	42.90	31.90	24.90	57.86	12.000	--	--	10	--
26	41.90	30.90	23.90	56.86	12.000	--	--	10	--
27	41.90	30.90	23.90	56.86	12.000	--	--	10	--
28	41.90	30.90	23.90	56.86	12.000	--	--	10	--

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X-1	Y-1	ISO H	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k
M01	Bestelbus	136.45	90.53	0.75	6	--	--	59.00	92.00	101.00	89.00	94.00	96.00	99.00

Cauberg-Huygen Raadgevende Ingenieurs B.V.
Bijlage: Invoergegevens rekenmodel

LaMax

Model: LaMax
Groep: hoofdgroep
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
M01	91.00	84.00	104.90

Model: LaMax
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	X	Y	Brontype	Hoogte	Maaiveld	Hoek	Richt.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k
01	rolpoort	126.77	82.89	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	55.50	61.50	66.50	70.50	73.50	73.50
02	Stalramen	122.15	82.22	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
03	Stalramen	121.50	79.28	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
04	Stalramen	120.69	75.64	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
05	Stalramen	119.94	72.23	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
06	Stalramen	128.37	70.31	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
07	Stalramen	129.19	74.03	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
08	Stalramen	130.02	77.77	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
09	Stalramen	130.60	80.38	Afstralende gevel	2.33	0.00	360.00	0.00	41.00	47.00	50.00	47.00	49.00	48.00
10	Dak	123.56	80.92	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
11	Dak	128.43	80.09	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
12	Dak	122.69	78.14	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
13	Dak	127.74	77.28	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
14	Dak	122.47	75.22	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
15	Dak	127.34	74.39	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
16	Dak	121.60	72.44	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
17	Dak	126.65	71.58	Dak IL-HR-13-01 C8	0.10	6.00	360.00	0.00	51.60	57.60	60.60	64.60	63.60	59.60
18	Staldeur	129.46	75.25	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	47.50	53.50	57.50	60.50	60.50	63.50
19	Voorgevel	123.89	83.52	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	34.80	40.80	51.80	54.80	55.80	54.80
20	Voorgevel	128.95	82.41	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	34.80	40.80	51.80	54.80	55.80	54.80
21	Achtergevel	121.05	69.91	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	39.50	42.50	53.50	56.50	57.50	56.50
22	Achtergevel	125.62	68.90	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	39.50	42.50	53.50	56.50	57.50	56.50
23	Zijgevel West	121.90	81.11	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	36.90	42.90	53.90	56.90	57.90	56.90
24	Zijgevel West	121.00	77.03	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	36.90	42.90	53.90	56.90	57.90	56.90
25	Zijgevel West	120.21	73.48	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	36.90	42.90	53.90	56.90	57.90	56.90
26	Zijgevel Oost	130.42	79.56	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	35.90	41.90	52.90	55.90	56.90	55.90
27	Zijgevel Oost	129.67	76.20	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	35.90	41.90	52.90	55.90	56.90	55.90
28	Zijgevel Oost	128.75	72.02	Afstralende gevel	2.00	0.00	360.00	0.00	35.90	41.90	52.90	55.90	56.90	55.90

Model: LaMax
 Groep: hoofdgroep
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Pb(u) (D)	Pb(u) (A)	Pb(u) (N)	Gevel	Demp. ID
01	71.50	51.50	39.50	78.84	12.000	--	--	10	--
02	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
03	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
04	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
05	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
06	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
07	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
08	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
09	46.00	42.00	32.00	56.16	12.000	--	--	10	--
10	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
11	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
12	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
13	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
14	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
15	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
16	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
17	50.60	43.60	36.60	69.08	12.000	--	--	10	--
18	66.50	57.50	50.50	70.20	12.000	--	--	10	--
19	45.80	34.80	27.80	60.76	12.000	--	--	10	--
20	45.80	34.80	27.80	60.76	12.000	--	--	10	--
21	47.50	36.50	29.50	62.47	12.000	--	--	10	--
22	47.50	36.50	29.50	62.47	12.000	--	--	10	--
23	47.90	36.90	29.90	62.86	12.000	--	--	10	--
24	47.90	36.90	29.90	62.86	12.000	--	--	10	--
25	47.90	36.90	29.90	62.86	12.000	--	--	10	--
26	46.90	35.90	28.90	61.86	12.000	--	--	10	--
27	46.90	35.90	28.90	61.86	12.000	--	--	10	--
28	46.90	35.90	28.90	61.86	12.000	--	--	10	--

Bijlage III Rekenresultaten rekenmodel langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

oplossingen zijn ons vak

Model: Lar,LT - versie van Culemborgseweg 9A te Asch - Culemborgseweg 9A te Asch
Bijdrage van hoofdgroep op alle ontvangerpunten
Rekenmethode Industrielawaai - IL; Periode: Alle perioden

Id	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	Nieuwbouw	1.5	35.6	--	--	35.6	60.0
2_A	Nieuwbouw	1.5	34.8	--	--	34.8	58.7
3_A	Nieuwbouw	1.5	23.4	--	--	23.4	50.7
4_A	Nieuwbouw	1.5	36.1	--	--	36.1	60.2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage IV Rekenresultaten rekenmodel maximaal geluidniveau (L_{Amax})

oplossingen zijn ons vak

LAmx totaal resultaten voor ontvangers
Model: LaMax
Groep: act zonder laden lossen

Identificatie Ontvanger	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
4_A	nieuwbouw	1.50	39.60	--	--
1_A	nieuwbouw	1.50	39.06	--	--
2_A	nieuwbouw	1.50	38.32	--	--
3_A	nieuwbouw	1.50	25.53	--	--

RAPPORT
Flora- en faunaquickscan
Culemborgseweg 9a te Asch
AM11151-1



Opdrachtgever

Ordito
Postbus 94
5126 ZH Gilze

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM11151-1

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ir. J.P.M. Hovens Ir. G. Hovens		2 september 2011
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		2 september 2011
Gewijzigd op:		30 september 2011

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Flora- en faunawet.....	5
2.3 Natuurbeschermingswet 1998.....	6
3. WERKWIJZE	9
3.1 Beschrijving van het plangebied.....	9
3.2 Veldinventarisatie	10
4. RESULTATEN INVENTARISATIE	11
4.1 Resultaten beleidsinventarisatie.....	11
4.2 Resultaten veldinventarisatie.....	12
5. EFFECTEN VAN DE VOORGENOMEN INGREEP	15
5.1 De ingreep	15
5.2 Effecten op algemene beschermde soorten in het plangebied	15
5.3 Effecten op algemeen voorkomende vogelsoorten	15
5.4 Effecten op vleermuizen	15
5.5 Effecten op de EHS, Natura 2000 gebied en Nationaal Landschap	15
6. CONSEQUENTIES VANUIT DE WET- EN REGELGEVING	17
6.1 Flora- en faunawet.....	17
6.2 Overige regelgeving	18
Literatuur	19

1. INLEIDING

In opdracht van Ordito heeft Aeres Milieu in samenwerking met Faunaconsult een quickscan flora- en faunaonderzoek uitgevoerd op de locatie Culemborgseweg 9a te Asch (Gemeente Buren). De eigenaar van de woning op deze locatie wil de woning slopen en verplaatsen naar een locatie aan de Achterstraat in Asch.

Aeres Milieu is gevraagd het volgende aan te geven:

- welke beschermde dieren en planten komen mogelijk voor in het plangebied
- welke effecten heeft de voorgenomen ingreep
- kunnen negatieve effecten zoveel mogelijk worden gemitigeerd (verzacht)
- welke eventuele gevolgen zijn er met betrekking tot de Vogel- en Habitatrichtlijn, de Natuurbeschermingswet en de EHS en op welke wijze kunnen die worden gecompenseerd.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving gegeven van het huidige beleidskader en van de Flora- en faunawet. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven en in hoofdstuk 5 de effecten van de voorgenomen ingreep op de aanwezige natuurwaarden. Hoofdstuk 6 behandelt de consequenties van wet- en regelgeving.

2. BELEIDSKADER

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op het natuurbeleid van de diverse overheden, dat van belang is bij de voorgenomen herinrichting van het plangebied. Het natuur- en soortenbeleid is in Nederland geregeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Hiermee wordt onder andere invulling gegeven aan de Europese wet- en regelgeving, zoals de Vogel- en Habitatrichtlijn.

2.2 Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet (Stb. 1998, 402) is op 1 april 2002 in werking is getreden. Deze wet bundelt onder meer de bepalingen over soortenbescherming die voorheen in verschillende wetten waren opgenomen, namelijk de Vogelwet 1936, de Jachtwet, (de oude) Natuurbeschermingswet, de Nuttige Dierenwet 1914 en de Wet bedreigde uitheemse dier- en plantensoorten. De Flora- en faunawet richt zich op de bescherming van circa 500 plant- en diersoorten. Het gaat hierbij om alle inheemse zoogdieren (uitgezonderd bruine rat, zwarte rat en huismuis), alle inheemse vogelsoorten, alle amfibieën en reptielen, een aantal vissen en enkele bij AMvB (Stb. 523, 2000) speciaal aangewezen plant- en diersoorten. Uitgangspunt van de wet is het 'nee, tenzij'- beginsel. Slechts voor een beperkt aantal handelingen kan op basis van artikel 75 van de Flora- en faunawet ontheffing worden verleend van de verboden uit artikel 8 t/m 18 van de wet (voor zover hiervoor niet reeds op basis van een ander artikel vrijstelling of ontheffing kan worden verleend). Voorwaarde daarbij is dat met de voorgenomen activiteit geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Kort gezegd worden de onder de Flora- en faunawet beschermde plant- en diersoorten in drie categorieën opgedeeld, met elk een ander regime wat betreft ontheffingen:

- algemene soorten (FF1);
- overige soorten (FF2);
- streng beschermde soorten (FF3).

De categorie 'algemene soorten' –zoals mol en konijn - is voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag.

De categorie 'overige soorten' is eveneens voor de meeste activiteiten vrijgesteld voor een ontheffingsaanvraag, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw & Innovatie (EL&I) goedgekeurde gedragscode. In zo'n code geeft een sector zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen, bijvoorbeeld: altijd eerst inventariseren waar de soorten precies voorkomen en daar met de werkzaamheden rekening mee houden, bijvoorbeeld door een hol af te schermen of de standplaats van planten aan te geven. Voor ingrepen waarvoor geen goedgekeurde gedragscode bestaat, moet ten aanzien van verblijfplaatsen van beschermde soorten uit de categorie 'overige soorten', een ontheffing worden aangevraagd. Daarbij kan worden volstaan met een zogenaamde lichte toetsing. Dat houdt in dat de voorgenomen maatregelen 'geen afbreuk doen aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.

De categorie 'streng beschermde soorten' omvat de soorten die worden genoemd in bijlage 4 van de Habitatrichtlijn of bijlage 1 van AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet. Voor de categorie 'streng beschermde soorten' wordt slechts in een beperkt aantal situaties een vrijstelling verleend. Voor bijlage 1 soorten wordt getoetst aan de volgende drie criteria (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005):

- 1) er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort
- 2) er is geen goed alternatief
- 3) de activiteit past binnen een van de hierna genoemde belangen:
 - Onderzoek en onderwijs;
 - Repopulatie en herintroductie;

- Bescherming van flora en fauna;
- Veiligheid van het luchtverkeer;
- Volksgezondheid of openbare veiligheid;
- Dwingende redenen van openbaar belang;
- Voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom
- Belangrijke overlast veroorzaakt door dieren;
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw;
- Bestendig gebruik;
- Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Deze drie criteria vormen de zg. uitgebreide toets en aan alle drie moet worden voldaan. Als het gaat om een ontheffingsaanvraag in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het gaat om streng beschermde soorten en/of vogels, dan wordt extra getoetst op een vierde criterium:

4) de werkzaamheden moeten zodanig uitgevoerd worden dat er sprake is van 'zorgvuldig handelen'

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van streng beschermde soorten uit Bijlage IV van de Habitatrichtlijn ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Volksgezondheid of openbare veiligheid
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Voor ruimtelijke maatregelen kan men ten aanzien van vogels ontheffing krijgen op grond van belangen die zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna
- Veiligheid van het luchtverkeer
- Volksgezondheid of openbare veiligheid

2.3 *Natuurbeschermingswet 1998*

Natuurbeschermingswet 1998 beschermt verschillende soorten gebieden

De eerste Natuurbeschermingswet in Nederland dateert van 1967, deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen, onder andere door het aanwijzen van beschermde natuurmonumenten. Deze oorspronkelijke natuurbeschermingswet is in 1998 vervangen en sindsdien richt de wet zich nog uitsluitend op de bescherming van gebieden.

De bepalingen van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn (tezamen genoemd "Natura 2000") zijn geïmplementeerd in de Natuurbeschermingswet. Zodoende is het Europese beleid ten aanzien van natuurbescherming in de Nederlandse wet verankerd. De Natuurbeschermingswet regelt de aanwijzing en bescherming van de volgende soorten gebieden:

- Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (samen zijn dit de Natura 2000-gebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Wetlands (RAMSAR Conventie).

De Vogelrichtlijn

De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG) richt zich op de bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten en in het bijzonder op de leefgebieden van bedreigde en kwetsbare vogelsoorten. In de richtlijn worden nadere regels gesteld aan de bescherming, het beheer en de regulering van vogelsoorten. Een aantal gebieden is hierbij aangewezen als speciale beschermingszone. Deze gebieden maken onderdeel uit van Natura 2000, het ecologische netwerk van natuurgebieden in Europa. Voor beschermde vogelsoorten kan geen ontheffing worden aangevraagd voor uitvoering van werkzaamheden.

De Habitatrichtlijn

De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG) richt zich op de instandhouding van natuurlijke habitats, habitats van soorten en de bescherming van plant- en diersoorten, met uitzondering van vogels. In bijlage I van deze richtlijn worden speciale beschermingszones aangewezen voor kwetsbare, bedreigde of zeldzame habitattypen. Bijlage II vermeldt de kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die beschermd moeten worden door speciale beschermingszones aan te wijzen. Bijlage IV vermeldt in het wild voorkomende kwetsbare, bedreigde of zeldzame dier- en plantensoorten die strikt beschermd moeten worden.

Natura 2000

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn vormen samen Natura 2000. Alle lidstaten van de Europese Unie wijzen beschermde natuurgebieden aan die waardevol zijn voor het behoud van biodiversiteit in Europa. Nederland zal aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging maken rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Deze vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van EL&I. Daarnaast zal Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheersplannen opstellen. Deze beheersplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en om die gebieden.

Beschermde natuurmonumenten

Met de aanwijzing van Natura 2000-gebieden zullen Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met zo'n aanwijzing komen te vervallen. De buiten de Natura 2000 gebieden gelegen Beschermde Natuurmonumenten blijven bestaan. Beschermde Natuurmonumenten zijn als zodanig aangewezen vanwege de aanwezigheid van grote ecologische waarden.

Wetlands (RAMSAR Conventie)

De Ramsar-conventie is een internationale overeenkomst inzake watergebieden (draslanden) die van internationale betekenis zijn, in het bijzonder als woongebied voor watervogels. Een groot deel van deze beschermde wetlands is in Nederland ook al als Natura 2000 gebied aangewezen.

3. WERKWIJZE

3.1 Beschrijving van het plangebied

Figuur 3.1.1 geeft de gewenste verplaatsing van de woning weer. De voorgenomen bouwlocatie is weergegeven in figuur 3.1.2. De voorgenomen bouwlocatie bestaat uit een laagstamperenboomgaard met bijbehorende zwartstroken en grasstroken. In het gras groeien algemene kruiden als grote brandnetel, klein kaasjeskruid, vogelmuur, witte klaver, varkensgras, zilverschoon, bijvoet, akkervergeet-me-niet en kleeftkruid. Op de grens van het perceel groeien enkele bramen. Aan de Achterstraat bevindt zich een greppel met riet. De omgeving rondom het plangebied bestaat uit akkers, aan weerszijden van het plangebied bevinden zich grote tuinen met grasland en verspreid staande (hoogstam)bomen. Rond de te slopen woning bevindt zich een aantal tuinstruiken (onder andere grootbladige liguster).



Figuur 3.1.1. Gewenste verplaatsing van de woning



Figuur 3.1.2. De voorgenomen bouwlocatie (geel weergegeven).

3.2 Veldinventarisatie

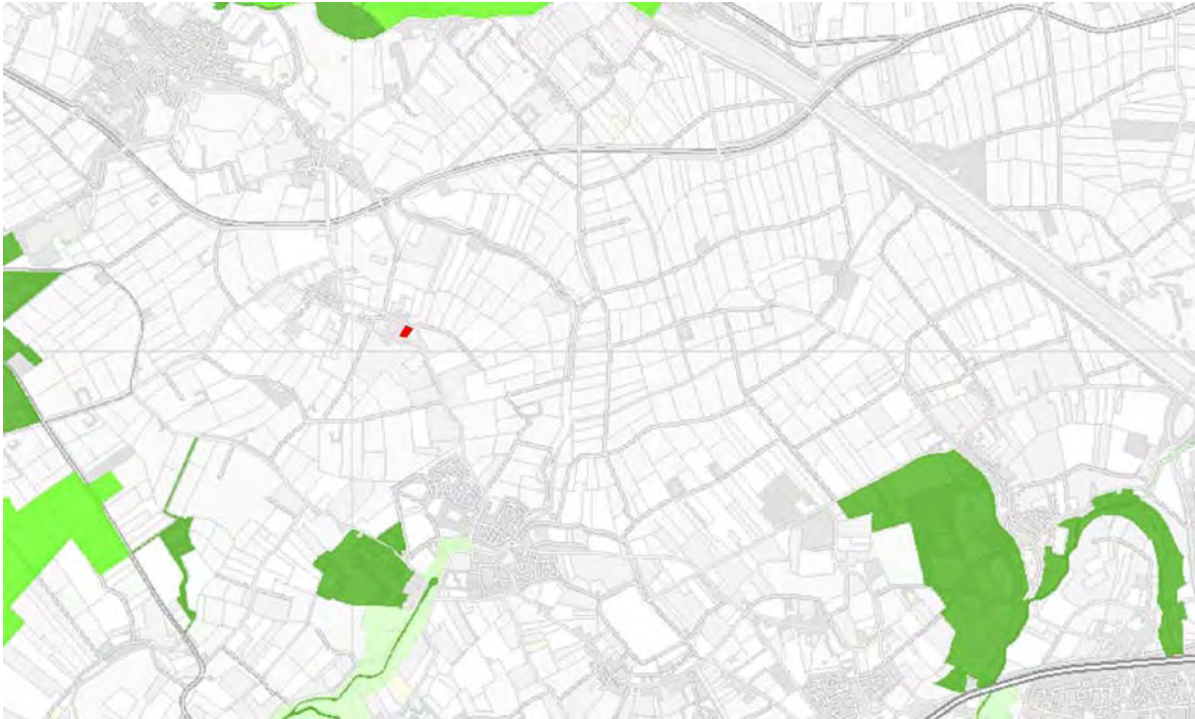
Op 24 augustus 2011 is het plangebied en directe omgeving bezocht voor een quickscan. Daarbij werden de aanwezige biotopen beoordeeld op hun geschiktheid als habitat voor beschermde diersoorten. Tevens werd er gezocht naar (tekenen van aanwezigheid van) beschermde zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, hollen, en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Beschermde plantensoorten zijn in kaart gebracht.

Aan de hand van relevante (verspreidings)literatuur (Bijlsma et al., 2001; Bos et al., 2006; Broekhuizen et al., 1992; Limpens et al., 1997; RAVON, 2001, 2003, 2004, 2006, 2007 en 2010; Van Roomen et al., 2000 en SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002) is vervolgens ingeschat welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen.

4. RESULTATEN INVENTARISATIE

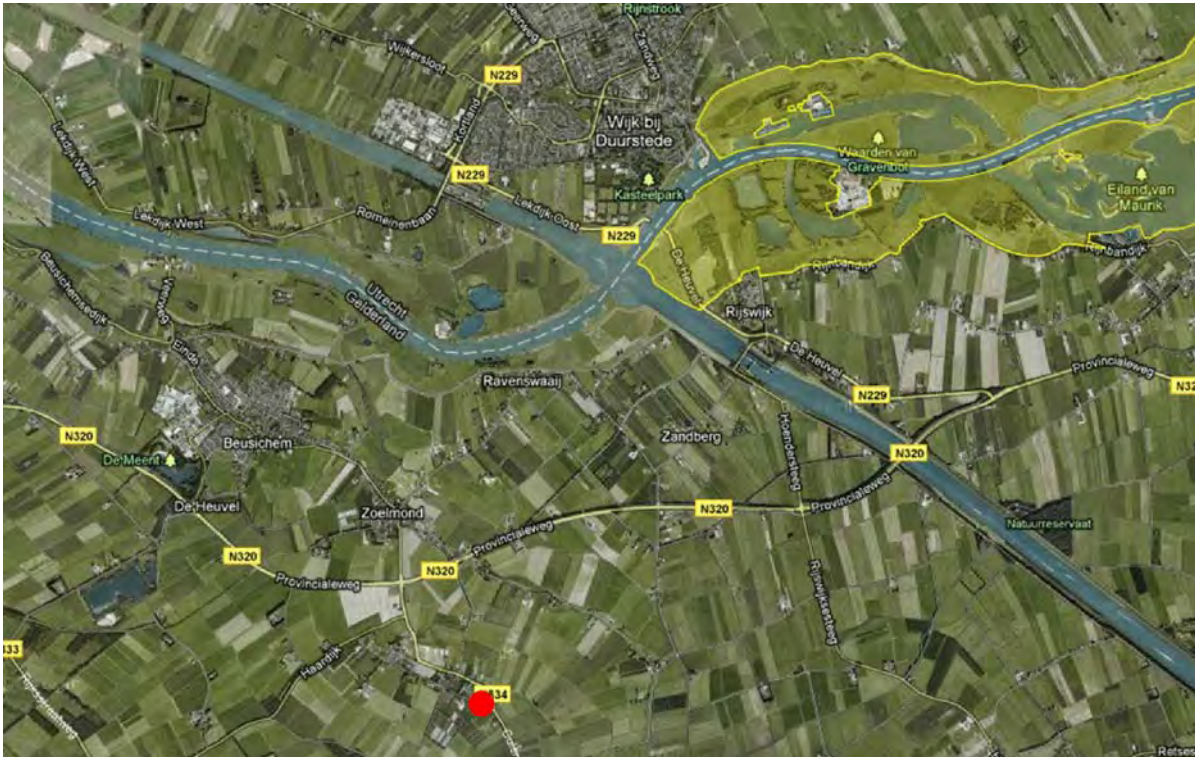
4.1 Resultaten beleidsinventarisatie

Het plangebied bevindt zich niet in de Gelderse EHS (Ecologische HoofdStructuur), zie figuur 4.1.1. Het dichtstbijzijnde EHS-gebied ligt op circa anderhalve kilometer van het plangebied.



Figuur 4.1.1. Ligging van het plangebied (rood weergegeven) ten opzichte van de EHS (groen weergegeven).

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000 gebied en valt ook niet onder de Natuurbeschermingswet. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Neder-Rijn' ligt op circa 4 kilometer afstand, zie figuur 4.1.2.



Figuur 4.1.2. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura 2000 gebied 'Uiterwaarden Neder-Rijn' (geel weergegeven)

Daarnaast maakt het plangebied onderdeel uit van nationaal landschap 'Rivierengebied'. Zie het kader hieronder.

Nationale Landschappen

Er bestaan in Nederland twintig Nationale Landschappen, die elk een unieke combinatie van cultuurhistorische en natuurlijke elementen hebben. De Nationale Landschappen kenmerken zich door de specifieke samenhang tussen de verschillende onderdelen van het landschap, zoals natuur (flora en fauna), reliëf (bijv. beekdalen en terpen), grondgebruik (bijv. landbouw, watermanagement) en bebouwing (bijv. dorpsgezichten en forten). Er zijn geen extra wettelijke voorwaarden voor de Nationale Landschappen. Wel geldt binnen de grenzen van een Nationaal Landschap een extra kwaliteitsbeleid. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, zolang de kernkwaliteiten worden behouden of verstrekt (ja-mits principe). Verder kunnen er nieuwe woningen voor de eigenbevolkingsgroei worden gebouwd ('migratiesaldo 0') en er is ruimte voor lokale en regionale bedrijvigheid. Grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen zijn niet mogelijk omdat deze niet verenigbaar zijn met de kernkwaliteiten. Denk bijvoorbeeld aan een grote vinex-locatie. Verder bepaalt de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) dat per 2007 niet het rijk, maar de provincies zélf in grote mate bepalen wanneer en hoe ze de financiële rijksbijdrage inzetten om de doelen voor de Nationale Landschappen te bereiken.

4.2 Resultaten veldinventarisatie

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen holle bomen aanwezig. De te slopen woning heeft een aantal stootvoegen op 3 meter en op 6 meter hoogte, die breed genoeg zijn om kleine vleermuizen toegang te verschaffen naar de erachter gelegen spouw. Ook heeft de woning een schoorsteen, waarin mogelijk vleermuizen huizen. Het is dus mogelijk dat er vaste rust- en verblijfplaatsen van verschillende vleermuissoorten aanwezig zijn in de te slopen woning.

Sporen, wissels, uitwerpselen etc. van andere zoogdieren, die behoren tot de categorieën 'streng beschermde soorten' of 'overige soorten' zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Tabel 4.2.1. geeft de zoogdiersoorten weer die (mogelijk) een vaste rust- en verblijfplaats in het plangebied hebben. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Tabel 4.2.1. In het gebied (mogelijk) voorkomende beschermde zoogdiersoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>)	X		
Mol (<i>Talpa europea</i>)	X		
Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>)	X		
Haas (<i>Lepus europeus</i>)	X		
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)			X
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)			X
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)			X

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

Vogels

Tijdens het veldbezoek werd in de nabijheid van het plangebied een groene specht waargenomen. Vogels waarvan Dienst regelingen (200b) een omgevingsscan wenst (zoals de groene specht), broeden echter niet in het plangebied, bij gebrek aan holle bomen of andere holten (de onderste rij dakpannen op de te slopen woning is voorzien van vogelschroot). Vogels waarvan Dienst Regelingen (2009b) het nest jaarrond als een vaste rust- en verblijfplaats beschouwt, broeden evenmin in het plangebied of in haar directe omgeving. Wel is het mogelijk dat er in het voorjaar algemene vogels als de heggenmus in de struiken rond het huis of in de boomgaard broeden.

Overige beschermde soorten

In het plangebied bevinden zich geen beschermde planten (zie paragraaf 3.1). Reptielen werden tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en daarvoor is de biotoop ongeschikt. In het plangebied zijn geen overige beschermde soorten waargenomen. De greppel langs de Achterstraat bevat geen water en is dus niet geschikt als voortplantingswater van amfibieën. Het plangebied dient mogelijk wel als landhabitat van algemene amfibieënsoorten (zie tabel 4.2.2).

Tabel 4.2.2. In het gebied (mogelijk) voorkomende beschermde amfibieënsoorten. De status van de soorten in de Flora- en faunawet is eveneens weergegeven.

Nederlandse naam en wetenschappelijke naam	FF1	FF2	FF3
Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>)	X		
Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>)	X		

FF1 = algemene soorten

FF2 = overige soorten

FF3 = streng beschermde soorten

5. EFFECTEN VAN DE VOorgenomen INGReEP

5.1 *De ingreep*

De bestaande woning zal worden gesloopt en er zal een nieuwe woning met bijgebouwen worden gerealiseerd. Hiertoe zal een aantal laagstambomen worden gerooid. Tevens zal voor de ontsluiting van de woningen infrastructuur worden aangelegd.

5.2 *Effecten op algemene beschermde soorten in het plangebied*

Het foerageergebied van enkele algemeen voorkomende beschermde zoogdieren zal tijdelijk (deels) verdwijnen. Holen en individuen van algemeen voorkomende zoogdieren zullen hierbij mogelijk worden verstoord of verdwijnen. Voor al deze soorten biedt de directe omgeving van het plangebied voldoende andere habitats.

5.3 *Effecten op algemeen voorkomende vogelsoorten*

Doordat de te verwijderen vegetatie buiten het broedseizoen van de meeste vogelsoorten wordt verwijderd (dus buiten de periode 15 maart – 15 juli) wordt schade aan algemene vogels, hun eieren en nesten voorkomen.

5.4 *Effecten op vleermuizen*

Het is mogelijk dat in de te slopen woning vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. Aanvullend vleermuizenonderzoek met een batdetector kan hierover uitsluitsel geven. In plaats daarvan zal er bij de sloop van worden uitgegaan dat er kolonieverblijven van de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger en de ruige dwergvleermuis aanwezig zijn. Door een aangepaste werkwijze en mitigerende maatregelen wordt het voorbestaan van eventueel aanwezige verblijven van de gewone dwergvleermuis gewaarborgd (zie 6.1).

5.5 *Effecten op de EHS, Natura 2000 gebied en Nationaal Landschap*

Het plangebied bevindt zich op circa anderhalve kilometer van de EHS, zodat er geen effecten op de EHS zijn te verwachten.

Het plangebied bevindt zich op een ruime afstand (circa 4 kilometer) van Natura 2000 gebied Uiterwaarden Neder-Rijn. De voorgenomen maatregelen zullen daarom geen directe negatieve effecten op dit gebied hebben.

Door de bouw van een woning zal er groen verloren gaan. Omdat de bestaande woning wordt gesloopt, komt er ook wat groen terug. Omdat de laagstamfruitgaard voor een groot deel uit zwartstroken bestaat, die door de nieuwe eigenaar niet meer zullen worden gehandhaafd, komt er toch netto meer groen. Hierdoor zijn er netto geen negatieve effecten op de natuurwaarden in Nationaal Landschap Rivierengebied te verwachten.

6. CONSEQUENTIES VANUIT DE WET- EN REGELGEVING

6.1 Flora- en faunawet

Beschermde dieren uit de categorie 'algemene soorten': vrijstelling

Voor het vernietigen van holen etc. en verstoren van beschermde zoogdieren van de categorie 'algemene soorten' voor ruimtelijke ingrepen, bestaat een vrijstelling op grond van 'AMvB artikel 75' van de Flora- en faunawet (Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005). Er hoeft daarom geen ontheffing te worden aangevraagd.

Algemene vogels: geen directe schade

Door het verwijderen van de vegetatie buiten de periode 15 maart tot 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) uit te voeren, wordt directe schade aan algemeen voorkomende vogels, hun nesten en eieren voorkomen. Vogelsoorten waarvan het nest buiten het broedseizoen als een vaste rust- en verblijfplaats wordt gezien, zijn waarschijnlijk afwezig. Er hoeft dus geen ontheffing voor vogels te worden aangevraagd.

Vleermuizen: aangepaste werkwijze en mitigatie

In het te slopen woonhuis bevinden zich mogelijk zomer-, najaars- en winterverblijven van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Deze soorten zijn streng beschermd onder de Flora- en faunawet (artikels 9 en 10), evenals hun vaste rust- en verblijfplaatsen (artikel 11). Het mogelijk met de sloop gepaard gaande verlies van vaste rust- en verblijfplaatsen dient daarom te worden gemitigeerd, door tegen de schuur naast de te slopen woning drie vleermuiskasten op te hangen. Hiertoe dienen 3 houtbetonnen koloniekasten van de firma's Schwegler, Waveka, Naturschutzbedarf Strobel of Hasselfeldt Naturschutz te worden gebruikt.

Bij de sloop van de woning dient daarnaast een aangepaste werkwijze te worden gehanteerd. Hiermee wordt voorkomen dat er vleermuizen worden gedood. In de minst kwetsbare periode van vleermuizen (buiten de winterslaap en buiten de kraamtijd, dus in de periode 15 maart – 15 mei of in de periode 15 juli – 15 oktober) worden alle stootvoegen en de schoorsteen ongeschikt gemaakt als invliegopening voor vleermuizen. Hiertoe dienen er door of onder begeleiding van een terzake deskundige plastic sheets tegen de openingen te worden geplaatst, waardoor vleermuizen wel naar buiten, maar niet naar binnen kunnen.

Als de voorgestelde mitigatie (plaatsen vleermuiskasten) en aangepaste werkwijze tijdens de sloop worden uitgevoerd, dan wordt de Flora- en faunawet niet overtreden. De functionaliteit van het plangebied blijft dan immers intact, en er worden geen vleermuizen gedood. Het is in dat geval niet nodig een ontheffing op artikel 11 (verbod op vernietigen vaste rust- en verblijfplaatsen) van de Flora- en faunawet aan te vragen. Zo'n ontheffing is overigens niet te verkrijgen, omdat alle vleermuizen staan vermeld op bijlage 4 van de Habitatrichtlijn. Voor het vernietigen van vaste rust- en verblijfplaatsen van Habitatrichtlijnsoorten kan in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen geen ontheffing worden verkregen (zie 2.2 en Dienst Regelingen, 2009a en 2009c).

Voorkomen doden of verwonden dieren

De in de Flora- en faunawet genoemde 'algemene zorgplicht' is ook op beschermde soorten uit de categorie 'algemene soorten' van toepassing. Beschermde diersoorten (ook die van de categorie 'algemene soorten') die tijdens het verwijderen van vegetatie en het vergraven van grond worden aangetroffen, moeten direct worden gevangen en na afloop van de werkzaamheden in het aangrenzende gebied worden vrijgelaten.

6.2 Overige regelgeving

Omdat er geen negatieve effecten op de nabijgelegen EHS zijn te verwachten, zijn er geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

Omdat er netto geen negatieve effecten op de natuurwaarden in het Nationaal Landschap zijn te verwachten, zijn er ook geen bezwaren te verwachten vanuit het provinciale natuurbeleid. Binnen Nationale Landschappen is er ruimte voor nieuwe woningen voor de lokale bevolking.

Omdat er geen Natura 2000 gebieden of beschermde natuurmonumenten in of in de directe nabijheid van het plangebied liggen, is er geen vergunning nodig op grond van de Natuurbeschermingswet (ex artikel 19d lid 1).

Literatuur

- Bijlsma, R.G., F. Hustings en K.C.J. Camphuysen. 2001. Algemene en schaarse vogels van Nederland (Avifauna van Nederland 2). GMB Uitgeverij/KNNV Uitgeverij, Haarlem/Utrecht.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhoff. 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden; European Invertebrate Survey, Leiden.
- Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk en J.B.M. Thissen (red.). 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV, Utrecht.
- Dienst Regelingen. 2009a. Wijziging beoordeling ontheffing Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009b. Bijlage aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten. Ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit.
- Dienst Regelingen. 2009c. Uitleg Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet.
- Limpens, H.G.J.A., K. Mosterd en W. Bongers. 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-A. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, 2005-B. Algemene Handreiking Natuurbeschermingswet 1998. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Den Haag.
- RAVON. 2001. Waarnemingsoverzichten. RAVON 4: 61-76.
- RAVON, 2003. Waarnemingenoverzicht 2001. RAVON, 5: 47-64.
- RAVON, 2004. Waarnemingenoverzicht 2002. RAVON, 6: 33-48.
- RAVON, 2006. Waarnemingenoverzicht 2005. RAVON, 24: 46-64.
- RAVON, 2007. Waarnemingenoverzicht 2006. RAVON, 27: 46-64.
- RAVON, 2010. Waarnemingenoverzicht 2007 en 2008. RAVON, 34: 61-80.
- Roomen, van, M.W.J., A. Boele, M.J.T van der Weide, E.A.J. van Winden en D. Zoetebier. 2000. Belangrijke vogelgebieden in Nederland, 1993-97. Actueel overzicht van Europese vogelwaarden in aangewezen en aan te wijzen speciale beschermingszones en andere belangrijke gebieden. SOVON Vogelonderzoek Nederland, Beek-Ubbergen.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland. 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij en European Invertebrate Survey Nederland, Leiden.



uw verzoek van: 15 december 2008
uw kenmerk:
ons kenmerk: 20080549
Behandeld door:
bijlage(n): -
Onderwerp: Gewijzigde tekening van 17 december 2010 en
overleg van 17 januari 2011

Maurik, 28 januari 2011

verzonden: 28 JAN. 2011

Geachte

Naar aanleiding van de door u op 17 december 2010 ingediende aangepaste tekening en het daaropvolgende gesprek delen wij u het volgende mede.

Bouwmogelijkheden

Het is volgens het geldende bestemmingsplan mogelijk om op de huidige lokatie het woonhuis te herbouwen. Om het woonhuis met een inhoud van 750 m³ op deze lokatie mogelijk te maken dient er een bestemmingsplanwijziging procedure gevolgd te worden. De kosten van deze procedure zullen bij u in rekening worden gebracht. Daarnaast dienen er bouwkundige voorzieningen te worden aangebracht aan het nieuw te bouwen woonhuis, voor reductie van het geluid veroorzaakt door het wegverkeer. Dit moet omdat het woonhuis aan de Culemborgseweg 9a ligt binnen de uitstralingszone van de weg.

Daarnaast is het mogelijk het woonhuis met een inhoud van 750 m³ te realiseren op hetzelfde perceel aan de Achterstraat. Ook hiervoor dient er een bestemmingsplanwijziging procedure gevolgd te worden. Ook deze kosten worden bij u in rekening gebracht. Daarnaast wordt er een planschadeovereenkomst met u afgesloten. Het voorstel is om het woonhuis, gezien vanaf de Achterstraat, aan de linkerkant van het perceel te realiseren tot maximaal op het bestaande toegangspad gelegen aan de Achterstraat. De maat die aan de voorzijde gehanteerd moet worden is 12 meter uit het hart van de Achterstraat.

Nadere informatie

Als u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met mij of een van mijn collega's. U kunt ons bereiken via omgevingsvergunning@buren.nl of via het



algemene 6-cijferige telefoonnummer 14 0344. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Buren,

Afdeling vergunning en handhaving