



**RIJNVALLEI**

**Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling B.V.**

Rijnhaven 14

Postbus 610

6700 AP Wageningen

Telefoon (0317) 499 599

Fax (0317) 499 570

[www.rijnvallei.nl](http://www.rijnvallei.nl)

[bedrijfsontwikkeling@rijnvallei.nl](mailto:bedrijfsontwikkeling@rijnvallei.nl)

Colle  
Post  
4020

Betreft: vergroting agrarisch bouwblok en reparatie bestemmingsplan

Wageningen, 22 september 2010

Geacht college,

Namens onze \_\_\_\_\_, ontvangt u het voorlopige ontwerp conform artikel 4 van de gesloten voorovereenkomst met betrekking tot het Reparatieplan bestemmingsplan. Middels deze brief merk ik tevens op de nu gekozen koers afwijkt van het ingediende verzoek. In de brief wordt dat nogmaals toegelicht.

Op 28 juli 2009 \_\_\_\_\_ een verzoek ingediend voor 50% vergroting van het bouwvlak. Het voorgaande bestemmingsplan had die mogelijkheid in zich en dat geldt ook voor het onlangs in werking getreden bestemmingsplan 'Buitengebied Buren 2008'. Op dat moment is met uw ambtenaren besproken om het besluit tot vergroting op te schorten tot na de inwerkingtreding van dat nieuwe bestemmingsplan. Op 1 juni 2010 is het bestemmingsplan (grotendeels) in werking getreden. Op grond van artikel 62 lid 4 is de gevraagde vergroting mogelijk. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente verzocht om de een toetsing te laten uitvoeren door SAAB (conform artikel 62 lid 4 sub b). Dit onderzoek heeft u reeds laten plaatsvinden op kosten van \_\_\_\_\_ wil deze procedure voortzetten.

De NUR (Nota van Uitgangspunten en Randvoorwaarden) gaat nu uit van een marginale bouwblokvergroting volgens de procedure die benoemd is in artikel 62 lid 3. Dit plan komt slechts gedeeltelijk tegemoet aan het verzoek voor 50% bouwblokvergroting. Dat verzoek blijft dus gehandhaafd. \_\_\_\_\_ / ziet de NUR dan ook als een deeloplossing. We hopen dat deze procedure zo snel mogelijk kan worden afgerond. In overleg met de gemeente zullen we vervolgstappen nemen om verder invulling te geven aan het verzoek van 28 juli 2009. We zien ons echter genoodzaakt om nu ter wille van de tijdsplanning de koers van die deeloplossing te volgen conform de overeenkomst.

Bij deze brief is een situatieschets bijgevoegd voor de plannen, met daarop de nieuwe grenzen van het bouwperceel aangegeven. De plannen zijn gericht op uitbreiding van de rundveestal conform de vigerende milieuv vergunning en uitbreiding van de varkensstal met een maatvoering van 31,80 m x 49,49 m (vigerende milieuv vergunning wordt hierin marginaal aangepast).

Het huidige bouwblok is circa 9240 m<sup>2</sup> groot. Met een maximale wijziging van de bestemmingsgrenzen mag er een vergroting plaatsvinden van maximaal 10%, te weten maximaal 924 m<sup>2</sup>. De varkensstal leidt tot een overschrijding van circa 312 m<sup>2</sup>. De rundveestal leidt tot een overschrijding van circa 294 m<sup>2</sup>. In totaal is dat 606 m<sup>2</sup>. Om het bouwperceel enigszins rechthoekig te maken is de nieuw grens van het bouwperceel op de kaart om de gebouwen heen geplaatst waardoor de toename van het bouwperceel circa 848 meter gaat bedragen. Dat is dus minder dan het maximum van 924 m<sup>2</sup>.

Met realisering van dit bouwblok kan het bedrijf de toekomst met vertrouwen tegemoet zien. Wij zijn gaarne bereid om u aanvullende informatie te verstrekken. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met Harold Vogels. Hij is telefonisch bereikbaar op (0317) 499 599 of (0655) 331 109.

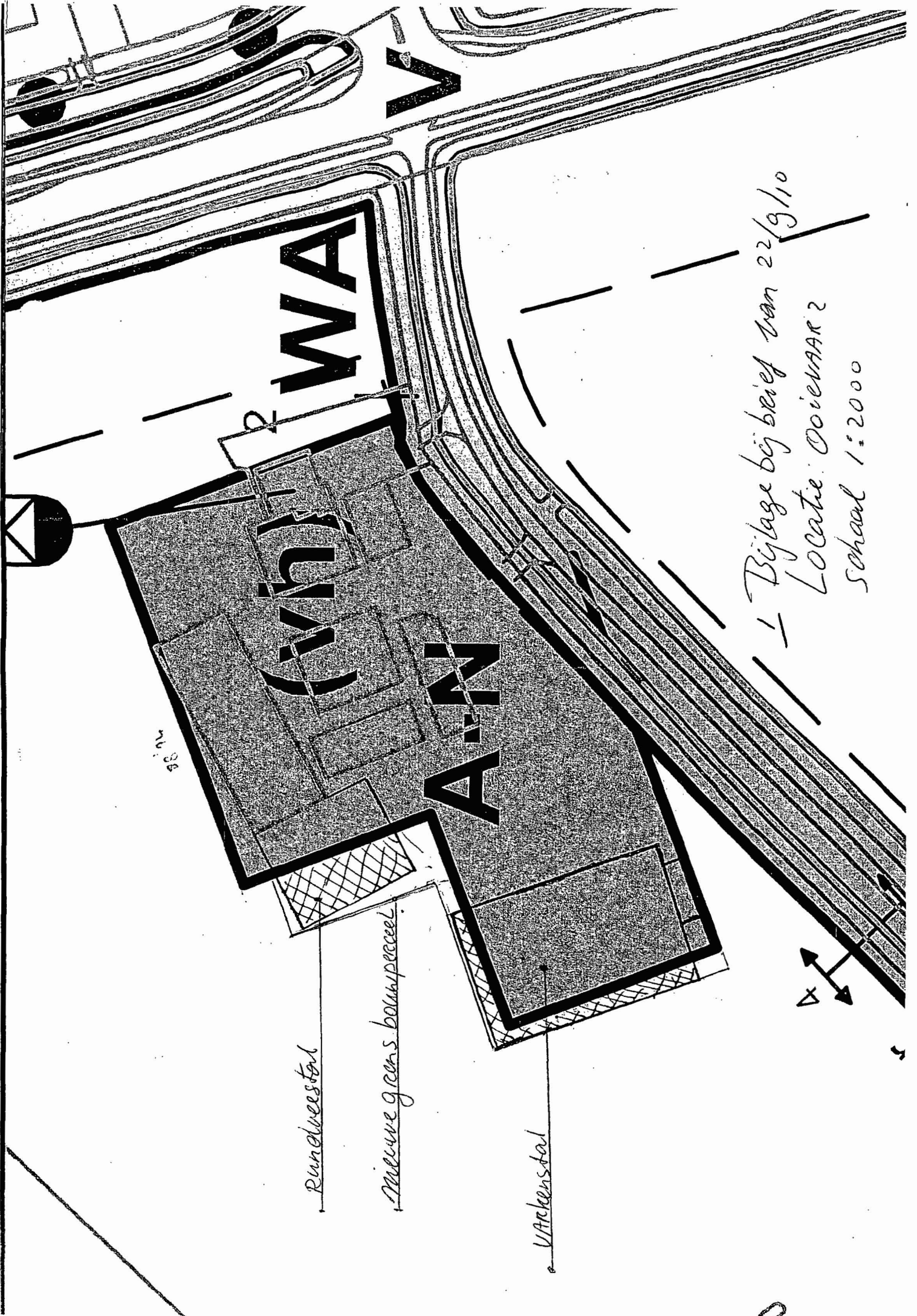
Graag zien vernemen we of dit voorlopige ontwerp uw goedkeuring heeft,

Met vriendelijke groet,  
Adviesdienst Bedrijfsontwikkeling B.V.

  
Harold Vogels

*Bijlage:*

- 1. situatieschets voor vormverandering agrarisch bouwblok*
- 2. situatieschets van gebouwen (afgeleide van vergunningsaanvraag)*



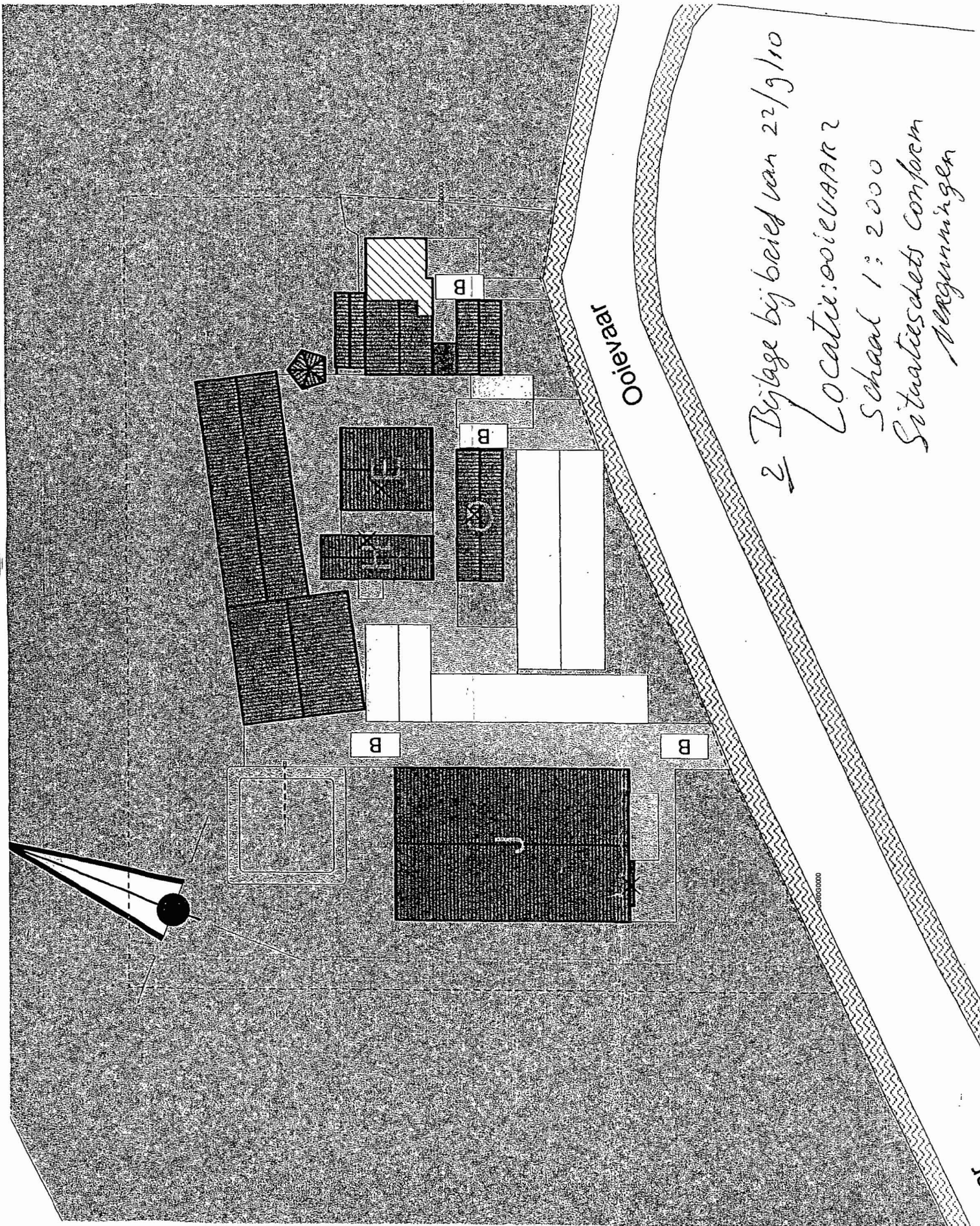
- Bijlage bij brief van 22/9/10  
 Locatie: OOIENKAR 2  
 Schaal 1:2000

Rundveestad

meuve grens bouwperceel

Varkensstad

88



2 Bijlage bij besied van 22/9/10

Locatie: OOLIEVAAR 2

Schaal 1:2000

Situatieschets conform  
Afg. 11.1