

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

E info@wsrl.nl

Bank 63.67.57.269

F (0344) 64 90 99

I www.waterschaprivierenland.nl

GEMEENTE BUREN	
reg.nr.	1118
afg.	27 JAN. 2011
afd.	RO
kople	



Waterschap
Rivierenland

Gemeente Buren
T.a.v. de heer E. Bagerman
Postbus 23
4020 BA MAURIK

VERZONDEN 26 JAN 2011

Datum:
26 januari 2011

Ons kenmerk:
201100450/140805

Uw kenmerk:

Behandeld door:
Karin Oosters-de Boer

Onderwerp:
Wateradvies concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening'

Doorkiesnummer:
(0344) 64 91 90
k.oosters@wsrl.nl

Geachte heer Bagerman,

Uw toegezonden concept ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied, eerste herziening' geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is door uw gemeente tijdig bij het opstellen van het bestemmingsplan betrokken. Het plan betreft een aantal ontwikkelingen welke inmiddels al onherroepelijk zijn via procedures waarop het waterschap een wateradvies heeft verstrekt. Daarnaast zijn een aantal nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Bij een aantal van deze nieuwe ontwikkelingen is het waterschap vroegtijdig betrokken. Voor het plan 'Hogeweg (ong) Lienden' hebben wij aanvullend een herziene inrichtings-tekening ontvangen, welke nog niet is verwerkt in de Toelichting en Verbeelding van het bestemmingsplan.

Onze opmerkingen op het bestemmingsplan hebben betrekking op deze laatste inrichtingstekening van 19 januari 2011.

Ruimtelijke consequenties

Ten aanzien van de onderdelen: 'Herstel Goedkeuring GS onthouden delen', 'Witte vlekken (wijzigingsplannen)' en 'Ambtshalve wijzigingen' hebben wij geen opmerkingen aangezien deze wijzigingen geen invloed hebben op waterstaatkundige aspecten.

Wij hebben wel een aantal opmerkingen ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen, waarvoor nog een aantal aanpassingen in het bestemmingsplan nodig zijn.

Een uitwerking van deze en overige technisch inhoudelijke opmerkingen treft u aan in bijlage 1 van deze brief.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits de opmerkingen uit bijlage 1 alsnog in het plan worden verwerkt.

Wij verzoeken u aan te geven op welke wijze onze opmerkingen worden verwerkt in het plan. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Voor de uitvoering van het plan is een watervergunning van het waterschap vereist. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94. Vermeld hierbij het nummer van het locatiedossier L-2009-004901.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Karin Oosters-de Boer, telefoonnummer (0344) 64 91 90, e-mailadres k.oosters@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen Oost,



ing. T.M.P. Riemersma

Bijlage(n): 1. Technisch inhoudelijke opmerkingen
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage 1: Technisch inhoudelijke opmerkingen

Opmerkingen bij de toelichting ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen:

1. 5.2.1 Hogeweg ongenummerd Lienden
 - a. De toelichting bevat een aantal fouten: de breedte van de beschermingszone van de primaire waterkering bedraagt geen 20 meter zoals in de keur beschreven is. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een vastgestelde legger, waarbij de leggerafmetingen maatgevend zijn. Graag juiste tekst opnemen.
 - b. De zonering zoals op de in de toelichting opgenomen verbeelding is niet juist. Het is onduidelijk of het bouwvlak binnen of buiten de beschermingszone valt en of de tekst wel klopt. Graag nader uitwerken.
 - c. De berekening van de benodigde watercompensatie is opgesteld voor het principe dat waterberging plaatsvindt in open water (toetsing aan T=10+10%). Gezien de korte afstand van de primaire waterkering adviseren wij een droogvallende bergingsvoorziening, waarbij toetsing aan een maatgevende bui bij T=100+10% dient plaats te vinden. Een bergingsvoorziening dient te lozen op oppervlaktewater met maximaal de maatgevende afvoer (1.5 l/s/ha). De in het plan voorgestelde geïsoleerde poel/wiel nabij de waterkering voldoet niet aan de eisen.
 - d. De op de tekening aangegeven Wiel kan niet worden toegestaan als bergingsvoorziening. Er is nader overleg nodig omtrent de berging en afvoer van het hemelwater vanuit het plangebied. Inmiddels hebben wij een herzien ontwerp ontvangen waarbij berging plaats zal vinden in een wadi. Bij berging in een wadi kunnen wij instemmen. De hemelwaterafvoer van opstallen en terreinverharding zullen moeten lozen via de wadi. Voor het aanvragen van een watervergunning zal één en ander nader uitgewerkt moeten worden.
2. 5.2.2 Burg Houtkoperweg ongenummerd, Lienden

Het plan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwblok van 3150 m². Dit houdt in dat bij maximale verharding van dit blok, er compenserende waterberging nodig is van 72 m³ (rekening houdend met een eenmalige vrijstelling van max. 1500 m²), dat overeenkomt met een oppervlak van 240 m² op niveau van het zomerpeil ter plaatse (NAP+ 5,25 m). Wij verzoeken u op te nemen in de toelichting dat deze ruimte in het plangebied gereserveerd moet worden voor waterberging.

Voor de huidige bouwaanvraag van circa 1100 m² is nog geen compenserende waterberging nodig, de hierboven vermelde waterberging heeft betrekking op de mogelijkheden welke het nieuwe bouwblok in zijn totaliteit biedt.
3. 5.2.3 Molenweg ongenummerd Beusichem

Het plan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwblok van 2000 m². Dit houdt in dat bij maximale verharding van dit blok, er compenserende waterberging nodig is van 22 m³ (rekening houdend met een eenmalige vrijstelling van max. 1500 m²), dat overeenkomt met een oppervlak van 73 m² op niveau van het zomerpeil ter plaatse (NAP+ 2,25 m). Wij verzoeken u op te nemen in de toelichting dat deze ruimte in het plangebied gereserveerd moet worden voor waterberging.

Voor de huidige bouwaanvraag van circa 1100 m² is nog geen compenserende waterberging nodig, de hierboven vermelde waterberging heeft betrekking op de mogelijkheden, welke het nieuwe bouwblok in zijn totaliteit biedt.
4. 5.2.4 Ooievaar 2 Ingen

Geen opmerkingen, dit plan is waterstaatkundig niet relevant.

5. 5.2.5 Ganzert 27 Ingen
Op pagina 14 van de separate ruimtelijke onderbouwing is vermeld dat de Maurikse Wetering loost op het Amsterdam Rijnkanaal. Dit is niet correct, de Maurikse Wetering voert af via de Korne op de Linge.
Voor het overige geen opmerkingen, dit plan is waterstaatkundig niet relevant.
6. 5.2.6 Zwarte Paard 17 Ingen
Geen opmerkingen, dit plan is waterstaatkundig niet relevant.
7. 5.2.7 Heeskampsesteeg 7 Zoelen
Het plan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwblok ter plaatse van de Heeskampsesteeg van 1 hectare en van het opheffen van een tweetal bouwblokken van gezamenlijk 1,075 ha. Dit houdt in dat er netto geen sprake is van toename van het bouwvlak, waardoor geen compenserende waterberging benodigd is. Voor het plan is wel een watervergunning benodigd.
8. 5.2.8 Laageinde 49 Kapel-Avezaath
Geen opmerkingen, dit plan is waterstaatkundig niet relevant.
9. Rijnbandijk 19 en 19a Lienden (naderhand door u toegevoegd):
In de ruimtelijke onderbouwing is niet opgenomen dat plangebied gelegen is in de beschermingszone van zowel de primaire waterkering Rijnbandijk en Marsdijk als de secundaire waterkering Rijnbandijk.
Graag in de onderbouwing toevoegen dat er geen nieuwe ontsluitingen op de waterkering worden gerealiseerd en geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden in de kern- of beschermingszone van de waterkeringen.

Opmerkingen bij de Verbeelding:

10. De verbeelding bij het plan Laageinde 49 Kapel-Avezaath dient aangepast te worden: de zone Waterstaat-Waterbeheerzone Watergang is niet opgenomen, deze strook langs de Linge is 7,5 meter breed gemeten vanaf de insteek van de Linge en is deels in het plangebied gelegen.
11. De verbeelding bij het plan Heeskampsesteeg 7 Zoelen dient aangepast te worden: de zone Waterstaat-Waterbeheerzone Watergang is niet opgenomen, deze strook langs de A-watergangen is 4 meter breed gemeten vanaf de insteek van de A-watergang en is deels in het plangebied gelegen.
12. De verbeelding bij het plan Hogeweg (ong) te Lienden (Van Zetten) dient aangepast te worden: de zone Waterstaat-Waterkering is niet correct opgenomen, hier graag de juiste afmetingen hanteren zoals digitaal recent aan de gemeente zijn verstrekt.