



INSPECTIERAPPORT

Nr.: B.2002.451.wz.il, B.2001.596.wz.il, B.2003.442.il

Locatie/adres van overtreding : Laageinde 49/49a, Kapel-Avezaath

Bestemming : 'WOONBEBOUWING B', met als nadere aanduiding 'M+A'

Datum inspectie : 28 februari 2006

Naam overtreder : Stichting Woonmuseum Don Quichotte / de heer F. Fritsen

Adres : Laageinde 49 / 49a

Postcode en woonplaats : 4016 CT KAPEL-AVEZAATH

Telefoonnummer : 06 53296952

Gesproken met : De heer Fritsen

Tijdstip van constatering : 13:00 - 17:00 uur

Omschrijving overtreding : bouwen zonder of in afwijking van de verleende bouwvergunningen, zoals beschreven in:

- a. Bijlage 1: Woonmuseum.
- b. Bijlage 2: Bijgebouw.
- c. Bijlage 3: Bouwwerken in de tuin.
- d. Bijlage 4: Rondom de toegang tot het perceel.

Overtreden voorschrift(en) : diversen

Afspraken : 1. De heer Fritsen krijgt een afschrift van het inspectierapport.
2. Het inspectierapport zal als basis dienen voor de beoordeling van de in het kader van het legalisatie onderzoek in te dienen stukken of bouwaanvragen.

Foto's van overtreding : 62 genummerde foto's (bijgaand)

Overige opmerkingen : geen

Opgemaakt op 9 maart 2006 door P.H. Speé

bevoegd ambtenaar vergunningen en handhaving van de gemeente Buren.

BIJLAGE 1: WOONMUSEUM

1. Oostelijke zijgevel (zie foto's 4, 7, 8, 12, 16 tot en met 21, en 24):
 - a. De toren aan de oostelijke zijgevel (op de hoek met de noordelijke gevel) is in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerd:
 1. De toren is uitgevoerd met kantelen en een plat dak. Er is op 12 maart 2002 bouwvergunning verleend voor een toren met een in één punt samenkomend tentdak.
 2. De toren heeft een oppervlakte van (3,20 x 3,20 =) 10,24 m², afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting op 28 februari 2006 is gebleken dat de toren een afmeting heeft van 3,30 x 3,30 meter¹. Dit levert een feitelijk oppervlak op van 10,89 meter². Er is bouwvergunning verleend voor een toren van 3,00 bij 3,00 m² (9 m²).
 3. De gerealiseerde toren heeft op de hoeken een hoogte van 7,40 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een hoogte te hebben van 7,88 meter¹ aan de bovenkant op de grote hoeken.
 4. De hoogte bovenkant van de kantelen bedraagt 6,75 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een hoogte te hebben van 7,17 meter¹ aan de bovenkant van de tussenliggende (kleinere) kantelen.
 5. De hoogte onderkant kantelen bedraagt 6,10 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een werkelijke hoogte te hebben van 6,45 meter¹ aan de onderkant van de tussenliggende kantelen.
 6. Er is op 12 maart 2002 bouwvergunning verleend voor een toren met tentdak, een hoogte van 6,55 m¹ en een goothoogte van 3,85 m¹.
 7. De toren is rondom uitgevoerd met steunberen, met een breedte van 0,55 meter¹ en een hoogte van 2,28 meter¹.
Er is bouwvergunning verleend voor een toren zonder steunberen.
 8. De toren is aan deze gevel uitgevoerd met een balkon (onderkant balkon op 2,88 meter¹ en balkonrand op 3,98 meter¹) en balkondeur, met één liggend raam onder het balkon (bxh = 1,20 x 1,01 meter) en twee zeer smalle staande ramen naast de balkondeur. Er is vergunning verleend voor een toren met andere ramen, zonder balkon en balkondeur.
 - b. De nok van het gerealiseerde dak loopt door tot aan de trapgevel aan de noordzijde. Of dit gevolgen heeft voor het bouwvolume van de woning is niet duidelijk. De legalisatietekening biedt hierover onvoldoende duidelijkheid: de lengte van de oostgevel is onduidelijk door de toren die rechts voor het eind van deze gevel is gesitueerd. De gevolgen voor het bouwvolume kunnen duidelijk worden aan de hand van in te dienen doorsnede tekeningen.
 - c. Het dakvlak van het gewijzigde dak is (evenals het dakvlak aan de westgevel) vlak van de nok tot ongeveer onderkant van de enkele dakkapel, ter hoogte waarvan een knik in het dak aanwezig is. De hellingshoek wordt onder de onderkant van de dakkapel kleiner.
Het dakvlak loopt verder door dan waarvoor vergunning is verleend, aangezien in afwijking van de verleende bouwvergunning een voorzetgevel is gerealiseerd. Dit levert een vergroting op van het bouwvolume. De omvang van deze vergroting zal duidelijk kunnen worden aan de hand van in te dienen doorsnede tekeningen. Aan de hand van de ingediende legalisatietekening is dat niet vast te stellen.
 - d. De totale hoogte van de in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde trapgevel bedraagt 8,25 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten. Wel is geconstateerd dat de trapgevel anders is uitgevoerd: allereerst steiler, waardoor hij hoger is dan vergund, en bovendien met een bredere kop.
 - e. Doordat het zadeldak aan beide zijden in afwijking van de verleende bouwvergunning is doorgetrokken naar beide trapgevels, is ook het bouwvolume vergroot.
 - f. De hoogte van de bovenkant van de in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde kantelen bedraagt 3,40 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is op 28 februari 2006 ter plaatse opgemeten.
De hoogte bovenkant kantelen bedraagt 3,36 meter¹.
 - g. De hoogte van de onderkant van de in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde kantelen bedraagt 3,00 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is op 28 februari 2006 ter plaatse opgemeten en de hoogte van de onderkant kantelen bedraagt 3,03 meter¹.
 - h. Aan de hand van foto's van de situatie ter plekke blijkt dat de kantelen zijn uitgevoerd als overstek uitkomend buiten (vóór) het originele gevelvlak, hangend boven de ramen en aan de zijanten steunend op een vooruitgeschoven nieuw gevelvlak en in het middengedeelte steunend op gemetselde penanten. Op de ingediende legalisatietekening is dat niet duidelijk. Aan de hand van in te dienen doorsnede tekeningen kan dit worden vastgesteld.
 - i. Op het dakvlak van deze oostelijke zijgevel is in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 één dakkapel met zadeldak gerealiseerd. Dit wijkt af van blad 3 van de op 29 januari 2004 ingediende legalisatietekening waarin twee dakkapellen met plat dak worden gevraagd. Deze staande dakkapel

(hoogte groter dan breedte) heeft geen trapgevel, maar een (ruime) lijst aan de voorzijde van het zadeldak. Deze dakkapel is niet ter plaatse opgemeten.

- j. De op 12 maart 2002 vergunde klassieke over de nok gemetselde schoorsteen is in blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004 vervangen door een schoorsteen met dakje. Kennelijk ligt het in de bedoeling de bestaande schoorsteen anders uit te voeren. Dit is nog niet gerealiseerd.
 - k. Aan de zuidkant van de trapgevel is een muur gerealiseerd met een lengte van circa 1,80 m1 en een hoogte van circa 2,25 m1, volgens blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Ter plaatse is vastgesteld dat deze muur een hoogte heeft van 2,35 meter1, een diepte van 1,84 meter1 en een breedte van 0,58 meter1.
2. Noordelijke gevel (zie foto's 38 tot en met 40 en 49 tot en met 52):
- a. De in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde toren aan de linkerzijde van de noordelijke gevel is reeds beschreven onder 1.a. en 1.b. (toren oostgevel):
 - 1. De toren is uitgevoerd met kantelen en een plat dak. Er is op 12 maart 2002 bouwvergunning verleend voor een toren met een in één punt samenkomend tentdak.
 - 2. De toren heeft een oppervlakte van (3,20 x 3,20 =) 10,24 m2, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting op 28 februari 2006 is gebleken dat de toren een afmeting heeft van 3,30 x 3,30 meter1. Dit levert een feitelijk oppervlak op van 10,89 meter2. Er is bouwvergunning verleend voor een toren van 3,00 bij 3,00 m2 (9 m2).
 - 3. De gerealiseerde toren heeft op de hoeken een hoogte van 7,40 m1, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een hoogte te hebben van 7,88 meter1 op de hoeken.
 - 4. De hoogte bovenkant van de kantelen bedraagt 6,75 m1, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een hoogte te hebben van 7,17 meter1 aan de bovenkant van de tussenliggende kantelen.
 - 5. De hoogte onderkant kantelen bedraagt 6,10 m1, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Bij nameting ter plaatse blijkt de toren een werkelijke hoogte te hebben van 6,45 meter1 aan de onderkant van de tussenliggende kantelen.
 - 6. Er is op 12 maart 2002 bouwvergunning verleend voor een toren met tentdak, een hoogte van 6,55 m1 en een goothoogte van 3,85 m1.
 - 7. De toren is rondom uitgevoerd met steunberen, met een breedte van 0,55 meter1 en een hoogte van 2,28 meter1. Er is bouwvergunning verleend voor een toren zonder steunberen.
 - 8. De toren is volgens blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004 kennelijk uitgevoerd met twee ramen, beide 1,10 bij 1,10 m1. Hier zijn geen foto's van. Ter plaatse is vastgesteld dat het anders is uitgevoerd dan op blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Er is vergunning verleend voor een toren met aan deze gevel een deur en 2 kleine raampjes, beide ongeveer 0,50 bij 0,50 m1.
 - b. De hoogte van de in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde trapgevel aan de noordelijke gevel bedraagt 7,60 m1, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Ter plaatse is vastgesteld dat de trapgevel op het hoogste punt een hoogte heeft van 7,90 meter1.
 - c. Het balkon aan deze gevel is in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 breder uitgevoerd. Dit blijkt uit de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten en hier zijn geen foto's van.
 - d. Ook de ingang aan deze gevel is breder uitgevoerd. Dit is verwerkt in de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is niet ter plaatse opgemeten.
 - e. De toren aan de rechterzijde van de noordelijke gevel heeft een hoogte van 8,50 m1 afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is niet ter plaatse opgemeten. Er is vergunning verleend voor een toren met een hoogte van 6,40 m1.
 - f. De verhoging van de toren betekent een verdere vergroting van het bouwvolume.
 - g. De gerealiseerde toren heeft een (onderaan geknikt) dakvlak met verschillende hellingshoeken. De vergunde toren heeft op het tentdak een dakvlak met één hellingshoek. Wel komt hier het tentdak ook in één punt samen.
 - h. De op 28 februari 2006 afgelezen goothoogte van de toren bedraagt 5,94 meter1.
 - i. De toren heeft een oppervlakte van (2,96 x 3,04 =) 9,00 m2 afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.
 - j. De toren heeft een deur aan de noordzijde, waar een trap vanaf de muren van de binnenplaats naar toe leidt (zie foto's).
 - k. De toren heeft twee staande ramen met roeden hoog aan de oostzijde en daaronder (oostzijde) een staand raam met roeden.
3. Westelijke zijgevel (zie foto's 31 tot en met 41):
- a. De totale hoogte van de in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 gerealiseerde trapgevel bedraagt 8,25 m1, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is

- (nog) niet ter plaatse opgemeten. Wel is geconstateerd dat de trapgevel anders is uitgevoerd: allereerst steiler, waardoor hij hoger is dan vergund, en bovendien met een bredere kop.
- b. In de trapgevel zit in het midden een schoorsteen met aan de bovenzijde kanteelachtige ornamenten. De afmetingen van de schoorsteen zijn ter plekke opgemeten en vastgesteld op een breedte van 1,13 meter¹ en een diepte van 0,57 meter¹.
 - c. Op de eerste verdieping zijn aan beide zijden kortbij deze schoorsteen ramen met roeden gesitueerd:
 1. Het staande raam links van de schoorsteen heeft een breedte van 1,60 meter¹ en een hoogte van 1,83 meter¹.
 2. Het staande raam rechts van de schoorsteen heeft een breedte van 1,78 meter¹ en een hoogte van 1,83 meter¹.
 3. Op de begane grond zijn aan beide zijden van deze schoorsteen (asymmetrisch) ramen met roeden gesitueerd. Deze ramen hebben een breedte van ongeveer 1,35 meter¹ en een hoogte van 2,17 meter¹.
 - d. Voor de oude westelijke gevel is over de hele lengte een nieuwe gevel gerealiseerd.
 - e. Vóór de goot (tussen de trapgevel en de torens) zijn in afwijking van de verleende vergunning van 12 maart 2002 kantelen gerealiseerd.
 1. De hoogte van de bovenkant kantelen bedraagt rechts van de toren 3,55 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.
 2. De hoogte van de onderkant kantelen bedraagt rechts van de toren 3,25 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.
 3. De hoogte van de bovenkant kantelen bedraagt links van de toren 3,05 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.
 4. De hoogte van de onderkant kantelen bedraagt links van de toren 2,65 m¹, afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.
 - f. De eerste (gezien in noordelijke richting na de trapgevel) toren aan de westelijke gevel heeft:
 1. aan de noordzijde:
 - (a) een deur met afmetingen (hoog) 2,11 bij (breed) 1,00 meter¹;
 - (b) een ornament in een nis
 2. aan de westzijde:
 - (a) twee recht boven elkaar gesitueerde staande ramen met afmetingen 0,38 bij 1,36;
 3. aan de zuidzijde:
 - (a) geen ramen, aangezien hier de gevel een flink eind naar voren komt, zodat er amper gevelvlak overblijft aan de zuidzijde van de toren;
 - g. In de westelijke gevel tussen de trapgevel en voornoemde eerste toren is een staand raam met ter plekke nagemeten afmetingen (breed) 0,49 bij (hoog) 1,33 meter¹ gerealiseerd.
 - h. Aan de zuidzijde van het naar voren geschoven gevelvlak is eenzelfde raam (ter plekke nagemeten afmetingen (breed) 0,49 bij (hoog) 1,33 meter¹) gerealiseerd.
 - i. In de westelijke gevel tussen de (eerste) twee torens zijn een drietal ramen gerealiseerd die ter plekke nagemeten afmetingen hebben van (hoog) 1,00 bij (breed) 1,20 meter¹.
 - j. In de westelijke gevel tussen de (eerste) twee torens is bovendien een deur links van de drie ramen gerealiseerd met als afmetingen (hoog) 1,87 bij (breed) 0,92 meter¹.
 - k. De andere toren aan de westelijke gevel, heeft een hoogte van 8,50 m¹ afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is niet ter plaatse opgemeten. Er is vergunning verleend voor een toren met een hoogte van 6,40 m¹.
 - l. Deze toren aan de westelijke gevel heeft:
 1. aan de noordzijde:
 - (a) een deur, waar een trap vanaf de muren van de binnenplaats naar toe leidt;
 - (b) op de verdieping, rechts naast de deur een staand raam;
 - (c) op de begane grond een liggend raam met in het midden alleen twee staande roeden;
 2. aan de westzijde:
 - (a) twee niet helemaal recht boven elkaar gesitueerde staande ramen met ter plekke nagemeten afmetingen van het raam op de verdieping (hoog) 1,04 bij breed 0,77 meter¹ en het raam op de begane grond (hoog) 0,80 bij breed 0,74 meter¹;
 3. aan de zuidzijde:
 - (a) op de verdieping een staand raam met roeden met ter plekke nagemeten afmetingen van het raam (hoog) 1,04 bij breed 0,77 meter¹.
 - m. De verhoging van de toren betekent een verdere vergroting van het bouwvolume.
 - n. De gerealiseerde toren heeft onderaan een geknikt dakvlak met verschillende hellingshoeken. De vergunde toren heeft op het tentdak een dakvlak met één hellingshoek. Wel komt hier het tentdak ook in één punt samen.
 - o. De op 28 februari 2006 afgelezen goothoogte van deze toren bedraagt 5,94 meter¹.
 - p. De toren heeft een oppervlakte van (2,96 x 3,04 =) 9,00 m² afgelezen van blad 3 van de legalisatietekening van 29 januari 2004. Dit is (nog) niet ter plaatse opgemeten.

4. Zuidelijke gevel (zie foto's 24 tot en met 30):

- a. De nok van het dak is aan beide zijden van deze gevel doorgetrokken tot aan de trapgevels. Hierdoor wordt het bouwvolume van de woning vergroot. De omvang van deze vergroting blijkt niet uit de ingediende legalisatietekening en is (nog) niet berekend. Aan de hand van in te dienen doorsnede tekeningen kan dit worden vastgesteld.
- b. De drie dakkapellen (twee links van het portaal en een rechts daarvan) zijn uitgevoerd in afwijking van de verleende bouwvergunning van 12 maart 2002:
 1. De dakkapellen zijn, zoals aangevraagd door de goot gebouwd, maar in afwijking van de verleende bouwvergunning uitgevoerd met zadeldak en trapgeveltjes in plaats de aangevraagde dakkapellen met platte dakjes.
 2. De dakkapellen zijn met staande ramen in plaats van liggende ramen uitgevoerd en een ruime gemetselde lijst daaromheen.
 3. De ter plekke nagemeten hoogte van de trapgeveltjes van de dakkapellen bedraagt 5,79 meter¹.
 4. De ter plekke nagemeten goothoogte (tussen de dakkapellen) bedraagt 4,56 meter¹.
 5. De onderzijde van de dakkapellen is op een ter plekke nagemeten hoogte van 3,65 meter¹ gesitueerd.
- c. In afwijking van de verleende bouwvergunning is aan deze gevel een portaal gerealiseerd:
 1. De ter plekke nagemeten oppervlakte van dit portaal bedraagt (2,06 x 2,88=) 5,93 m².
 2. De oppervlakte van de woning wordt door het realiseren van dit portaal met 5,93 m² vergroot. Hiervoor is bouwvergunning gevraagd.
 3. Het portaal is aan de bovenzijde afgewerkt met kantelen.
 4. Het door kantelen omsloten plattendakje wordt volgens de ingediende legalisatietekening met een bitumen dakbedekking afgedekt.
 5. Het bitumen dakje is gesitueerd op een (geschatte) hoogte van ongeveer 3,15 m¹. De ingediende legalisatietekening vermeldt de hoogte daarvan niet.
 6. Uitgaande van een dakhoogte van 3,15 m¹ wordt het bouwvolume van de woning door het realiseren van dit portaal met ongeveer 18,68 m³ vergroot.
 7. De hoogte van de bovenkant van de kantelen bij dit portaal bedraagt 4,00 m¹ volgens de ingediende legalisatietekening. De ter plekke nagemeten hoogte van de bovenkant van de kantelen bedraagt 3,95 meter¹.
 8. De hoogte van de onderkant van de kantelen bij dit portaal bedraagt 3,65 m¹ volgens de ingediende legalisatietekening. De ter plekke nagemeten hoogte van de onderkant van de kantelen bedraagt 3,55 meter¹.

5. Muur aan de westzijde van de binnenkoer (zie foto's 38 tot en met 41):

- a. Aan de westzijde van de binnenkoer is een muur met kantelen gerealiseerd.
- b. De hoogte van de muur (bovenkant van de kantelen) is ter plekke nagemeten en vastgesteld op 3,18 meter¹.
- c. Gezien vanuit de binnenkoer is op een hoogte van ongeveer 2,07meter¹ een weergang (soort van loopplank direct achter de kantelen) gerealiseerd, zonder dat er sprake is van een voorziening die het vallen van de weergang kan voorkomen. Deze weergang loopt over de volledige breedte van de muur door tot aan het bijgebouw en daar over in oostelijke richting tot bijna aan het einde van de (zuidgevel van de) toren.
- d. Om de trap van de weergang naar de deur in de toren is een muur gemetseld. De hoogte van de muur die om de trap is gemetseld, is ter plekke nagemeten en vastgesteld op 3,68 meter¹.

6. Muur aan de oostzijde van de binnenkoer (zie foto's 7, 8, 12, 52 en 60):

- a. Aan de oostzijde van de binnenkoer is een muur met kantelen gerealiseerd. De kantelen hebben een wisselende hoogte:
- b. De 5 kantelen rondom de poort zijn hoger dan die aan de buitenzijde. Zij hebben een ter plekke nagemeten in centimeters wisselende hoogte van de bovenkant van de kantelen:
 1. de 2 buitenste kantelen hebben een bovenhoogte van 3,95 meter¹;
 2. de 2 kantelen om de middelste hebben een bovenhoogte van 3,99 meter¹;
 3. de middelste kanteel heeft een hoogte van 4,04 meter¹.
- c. De kantelen rondom de poort hebben een ter plekke nagemeten onderhoogte van ongeveer 3,05 meter¹.
- d. De kantelen aan de buitenzijde hebben een enkele centimeters verschillende bovenhoogte van circa 3,50 meter¹.
- e. De hoogte onderkant van de kantelen aan de buitenzijde is ter plekke nagemeten en vastgesteld op ongeveer 2,90 meter¹.

BIJLAGE 2: BIJGEBOUW

1. Oostelijke zijgevel (zie foto's 13, 14 en 15):
 - a. De toren aan op de zuidoosthoek van het bijgebouw heeft:
 1. een oppervlakte van (2,02 bij 2,00) 4,04 meter²;
 2. in de zuidgevel een deur met daarboven een aan de bovenzijde geboogde gevelopening en diverse ornamenten;
 3. in de oostgevel ongeveer op het niveau van de eerste verdieping een nis, diverse ornamenten en op de begane grond een smal staand raam;
 4. in de noordgevel een klein staand raam op begane grond niveau en daarboven ornamenten;
 5. in de westgevel op begane grond niveau een gevelopening in de vorm van een schietgat;
 6. rondom kleine steunberen.
 - b. Deze zijgevel is uitgevoerd met een trapgevel met daarnaast ook nog 4 kantelen.
 - c. De 4 kantelen hebben een ter plekke nagemeten hoogte:
 1. bovenkant van de kantelen van 6,12 meter¹;
 2. onderkant van de kantelen van 5,58 meter¹.
 - d. De op zichzelf staande aansluiting tussen kantelen en trapgevel heeft een ter plekke nagemeten hoogte van 6,58 meter¹.
 - e. De trapgevel heeft vervolgens tot het hoogste punt oplopende hoogten van respectievelijk 6,89 meter¹, 7,66 meter¹ en het hoogste punt 8,32 meter¹.
 - f. In deze zijgevel zijn van links naar rechts op begane grond niveau aangebracht:
 1. een staand raam met ter plekke nagemeten hoogte van 1,66 meter¹ bij breedte van 1,30 meter¹; dit raam was nog niet gereed en door het raam was zichtbaar een gedeelte van het raam van het oude bijgebouw;
 2. dit illustreert dat direct rondom het bestaande bouwwerk een nieuwe gevel is gerealiseerd, waardoor oppervlakte en volume zijn vergroot;
 3. een deur met ter plekke nagemeten hoogte van 2,13 meter¹ bij breedte van 1,00 meter¹;
 4. een staand raam met ter plekke nagemeten hoogte van 1,66 meter¹ bij breedte van 1,30 meter¹;
 5. een liggend raam met ter plekke nagemeten hoogte van 1,30 meter¹ bij breedte van 1,66 meter¹.
 - g. Schuin rechts onder de linker aansluiting tussen trapgevel en kantelen is op verdiepniveau een dieper gelegen staande gevelopening gerealiseerd, zo te zien exact voor een bestaand raam.
 - h. Onder het hoogste deel van de trapgevel is een aan de binnenzijde gemetselde nis zichtbaar. De geschatte diepte is niet meer dan halfsteens.
 - i. Onder de rechter aansluiting tussen trapgevel en kantelen is op verdiepniveau een aan de bovenzijde geboogde kleine gevelopening gerealiseerd.
2. Zuidelijke gevel (zie foto's 7 tot en met 13 en 53 tot en met 62):
 - a. De toren op de zuidoosthoek is hiervoor al beschreven bij de oostgevel.
 - b. In de gevel is een grote (brede en hoge) garagedeur gerealiseerd.
 - c. Naar voren uitstekend tot 0,58 meter¹ vóór de garagedeur is een balkon gerealiseerd.
 - d. Het balkon loopt aan beide zijden van de garagedeur ruwweg een meter door.
 - e. Het balkon heeft een geornamenteerde voorziening die het vallen van het balkon kan voorkomen (zie foto's).
 - f. De bovenzijde van deze voorziening heeft een hoogte van 4,03 meter¹.
 - g. De voorzetgevel komt hier ter hoogte van de garagedeur ongeveer 0,15 meter¹ uit voor de oorspronkelijke gevel.
 - h. Links ruwweg een meter na de garagedeur is een naar voren komende muur gerealiseerd. Deze muur heeft een ter plekke nagemeten hoogte van 4,93 meter¹.
 - i. Links van deze muur komt de voorzetgevel ongeveer 0,25 meter¹ uit voor de oorspronkelijke gevel.
 - j. Weer verder links zijn op begane grond niveau tot aan de muur die de binnenkoer omringt achtereenvolgens een deur en een staande gevelopening gerealiseerd. De gevelopening is zo te zien voor een bestaand raam (met roeden) gerealiseerd. Tussen deur en raam is een steunbeer gerealiseerd met een hoogte die net iets minder is als bovenkant deur en raam.
 - k. De voorzetgevel verdwijnt hier ter hoogte van de muur die de binnenkoer omringt in een portaal. Dit portaal heeft:
 1. een diepte van 1,65 meter¹ tot aan de voorzetgevel;
 2. aan de voorzijde een breedte van 3,67 meter¹ tot aan de muur die de binnenkoer omringt;
 3. aan de oostgevel een staand raam met roeden en boeiboordachtige naar voren komende kantelen;
 4. aan de oostgevel een hoogte bovenkant van de kantelen die ter plekke is nagemeten en vastgesteld op 4,80 meter¹;

5. aan de zuidzijde helemaal rechts een klein staand raampje met roeden en links een dubbele openslaande deur;
6. aan de zuidzijde een geornamenteerde bovenrand die het midden houdt tussen kantelen en een mini-trapgevel waarbij de kantelen een ter plekke nagemeten wisselende hoogte hebben:
 - (a) van 4,80 meter¹ aan de bovenkant van de buitenste kantelen;
 - (b) van 5,00 meter¹ aan de bovenkant van de op één na buitenste kantelen;
 - (c) van 5,40, 5,75 en 5,40 meter¹ aan de bovenkant van de middelste kantelen (van links naar rechts in het midden; zie foto).
- l. Links van het portaal is in de zuidelijke gevel van het bijgebouw een staand raam gerealiseerd. De afmetingen van dit raam zijn ter plekke nagemeten en vastgesteld op een hoogte van 2,00 meter¹ en een breedte van 1,22 meter¹.
- m. Links naast het portaal zijn ook vóór de goot boeiboordachtige kantelen aangebracht met:
 1. ter plekke nagemeten en vastgestelde hoogte bovenkant kantelen van 4,84 meter¹;
 2. ter plekke nagemeten en vastgestelde hoogte onderkant kantelen van 4,29 meter¹;
- n. Vervolgens is ook aan de linkerkant een toren tegen het bijgebouw aangebouwd met:
 1. aan de bovenzijde rondom kantelen, die:
 - (a) een nagemeten hoogte aan de bovenkant hebben van 6,15 meter¹;
 - (b) een nagemeten hoogte aan de onderkant hebben van 5,49 meter¹;
 2. een ter plekke nagemeten diepte tot aan de voorzetgevel van 1,88 meter¹;
 3. een ter plekke nagemeten breedte van 2,05 meter¹ (aan de onderzijde);
 4. bijgevolg een berekend oppervlak van 3,85 meter²;
 5. aan de zuidzijde een weergang, die:
 - (a) een ter plekke nagemeten hoogte heeft van 2,09;
 - (b) in afwijking van de ingediende legalisatietekeningen niet direct bereikbaar is vanaf de binnenkoer;
 - (c) wel bereikbaar is via de weergang die langs de buitenmuur loopt;
 - (d) niet is voorzien van hekwerk, balustrade of andere voorziening die het vallen van de weergang kan voorkomen;
 6. aan de oostgevel een deur, waarboven een aan de bovenzijde ronde gevelopening en diverse ornamenten;
 7. aan de zuidzijde een aan de bovenzijde ronde gevelopening;
 8. aan de westzijde:
 - (a) een deur met een ter plekke nagemeten hoogte van 1,85 meter¹ en breedte van 0,88 meter¹;
 - (b) een aan de bovenzijde ronde gevelopening met een ter plekke nagemeten hoogte van 0,65 meter¹ en breedte van 0,58 meter¹;
 - (c) diverse ornamenten;
 9. aan de noordzijde:
 - (a) een smalle staande gevelopening;
 - (b) een aan de bovenzijde ronde gevelopening, die is gesitueerd boven de smalle gevelopening.
3. Westelijke zijgevel (zie foto's 41 tot en met 45):
 - a. Ook deze gevel is uitgevoerd met een trapgevel, waarbij ter plekke is vastgesteld dat de hoogte van de hoogste trede reikt tot circa 7,90 meter¹.
 - b. De toren op de zuidwesthoek van het bijgebouw is al rondom beschreven bij de beschrijving van de zuidelijke gevel.
 - c. Links naast de toren op de zuidwesthoek zie je eerst een staand raam met roeden, waarvan ter plekke is vastgesteld dat de hoogte 2,00 meter¹ bedraagt en de breedte 1,22 meter¹ bedraagt.
 - d. Vervolgens is aan deze gevel een portaal gerealiseerd, met:
 1. een ter plekke nagemeten breedte van 2,88 meter¹;
 2. kantelen, die:
 - (a) aan de bovenzijde een hoogte hebben van 3,95 meter¹;
 - (b) aan de onderzijde een hoogte hebben van 3,54 meter¹;
 3. een aan de westzijde een dubbele openslaande deur, die:
 - (a) een breedte heeft van 2,00 meter¹;
 - (b) een hoogte heeft van 2,25 meter¹;
 4. aan de noordzijde een staand raam met een ter plekke nagemeten hoogte van 2,40 meter¹ en een breedte van 1,10 meter¹;
 5. aan de zuidzijde een staand raam met een ter plekke nagemeten hoogte van 2,40 meter¹ en een breedte van 1,10 meter¹.
 - e. Links van en boven het portaal zijn een aantal aan de bovenzijde ronde ornamenten gerealiseerd die iets terugliggend en gesloten zijn uitgevoerd (zie foto's).

- f. De toren op de noordwesthoek heeft een ter plekke (aan de voet) nagemeten oppervlak van (breedte 1,70 m1 bij diepte 1,92 m1=) 3,26 meter².
- g. De toren op de noordwesthoek heeft:
1. een ter plekke nagemeten hoogte bovenkant hoekkantelen van 6,24 meter¹;
 2. een ter plekke nagemeten hoogte bovenkant middenkantelen van 6,04 meter¹;
 3. een ter plekke nagemeten hoogte onderkant kantelen van 5,57 meter¹;
 4. aan de zuidzijde:
 - (a) een deur met een ter plekke nagemeten en vastgestelde hoogte van 1,80 meter¹ en breedte van 0,77 meter¹;
 - (b) boven de deur een aan de bovenzijde ronde open gevelopening;
 5. aan de westzijde:
 - (a) op begane grond niveau een open smalle staande gevelopening (schietgat);
 - (b) boven het schietgat een aan de bovenzijde ronde open gevelopening.
4. Noordelijke gevel (zie foto 46):
Aangezien deze gevel grotendeels verscholen gaat achter opgaand groen is deze gevel niet beschreven. De toren op de noordwesthoek is hiervoor al beschreven bij de westelijke (zij)gevel. In de noordgevel zijn voor zover te zien geen ramen of gevelopeningen gemaakt (zie foto).

BIJLAGE 3: BOUWWERKEN IN DE TUIN

1. Chalet (zie foto's 22 en 23).
 - a. In het zuidelijke deel van de tuin is een houten chalet gerealiseerd, dat is voorzien van een pannendak met een flauwe hellingshoek (zie foto's).
 - b. Hiervan zijn geen afmetingen bekend. Dit is ter plekke niet nagemeten.
 - c. Het chalet was in gebruik als dierenverblijf (zie foto's).

2. Lage gemetselde stenen muur (zie foto's 29 en 30).
 - a. In het zuidelijke deel middenin de tuin is een op zichzelf staande lage stenen muur gemetseld op een afstand van ongeveer 20 meter¹ van de zuidgevel van het woonmuseum.
 - b. Deze muur heeft (zie foto's):
 1. een lengte die ongeveer overeenkomt met tweederde van de lengte van de zuidgevel van het woonmuseum;
 2. een hoogte van ongeveer 1 meter¹;
 3. over de hele lengte steunberen, een enkel boogornament en aan beide einden een ietwat hogere gemetselde kolom.

3. Tuinmuur met bogen (zie foto 4).
 - a. In het oostelijk deel van de tuin is een op zichzelf staande stenen tuinmuur met 3 gemetselde bogen gerealiseerd (zie foto's).
 - b. Deze tuinmuur is voorzien van 6 gelijkvormige kantelen.
 - c. De geschatte hoogte van de muur is 3 meter¹.

BIJLAGE 4: RONDOM DE TOEGANG TOT HET PERCEEL

1. Parkeervoorziening (foto's 1, 2, 3, 5 en 6).
Links vóór de toegang tot het perceel is een ruime parkeervoorziening aangelegd.
2. Vestingmuur met poorthek (zie foto's 5 en 6).
 - a. De toegang tot het perceel is afgeschermd door een scharnierend ijzeren poorthek.
 - b. Aan beide zijden van het poorthek dat toegang verschaft tot het perceel zijn grote hoge vestingmuren (kolommuren) gerealiseerd (zie foto's).
 - c. De geschatte hoogte van deze vestingmuren bedraagt circa 4 meter¹, een geschatte breedte van circa 1,5 meter¹ en een geschatte diepte bedraagt direct naast het hek circa 1 meter¹.
 - d. Beide vestingmuren zijn voorzien van:
 1. een zadeldakje in twee delen (met in het midden een opening);
 2. twee steunberen;
 3. een schietgat tussen de steunberen.
3. Erfafscheiding (zie foto's 1, 2, 3, 5 en 6).
 - a. De parkeervoorziening is rondom voorzien van een erfafscheiding bestaande uit (deels) gemetselde muurtjes en muren, en (deels) hekwerken geplaatst op laag metselwerk. De muren en muurtjes zijn hier en daar voorzien van kantelen, schietgaten, ornamenten en een enkele steunbeer (zie foto's).
 - b. De afmetingen zijn verschillend. De hoogte is oplopend vanaf de perceelsgrens met Laageinde 47 (met een geschatte hoogte circa 1,6 meter¹) tot aan de om de toegang gemetselde vestingmuur (geschatte hoogte circa 4 meter¹).



Foto1



Foto 3



Foto 2



Foto 4



Foto 5



Foto 7



Foto 6



Foto 8



Foto 9



Foto 11



Foto 10



Foto 12



Foto 13



Foto 15



Foto 14

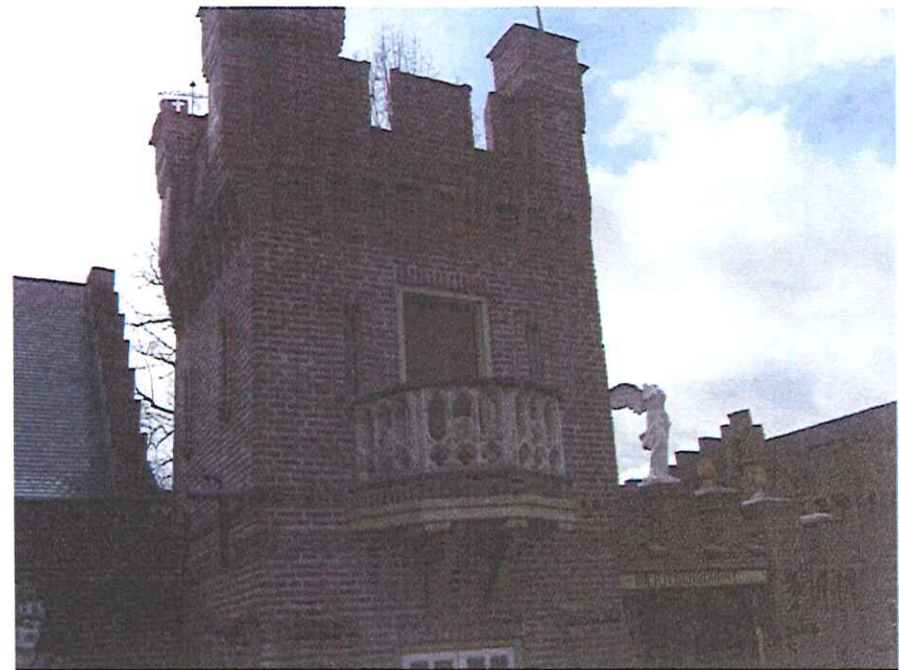


Foto 16

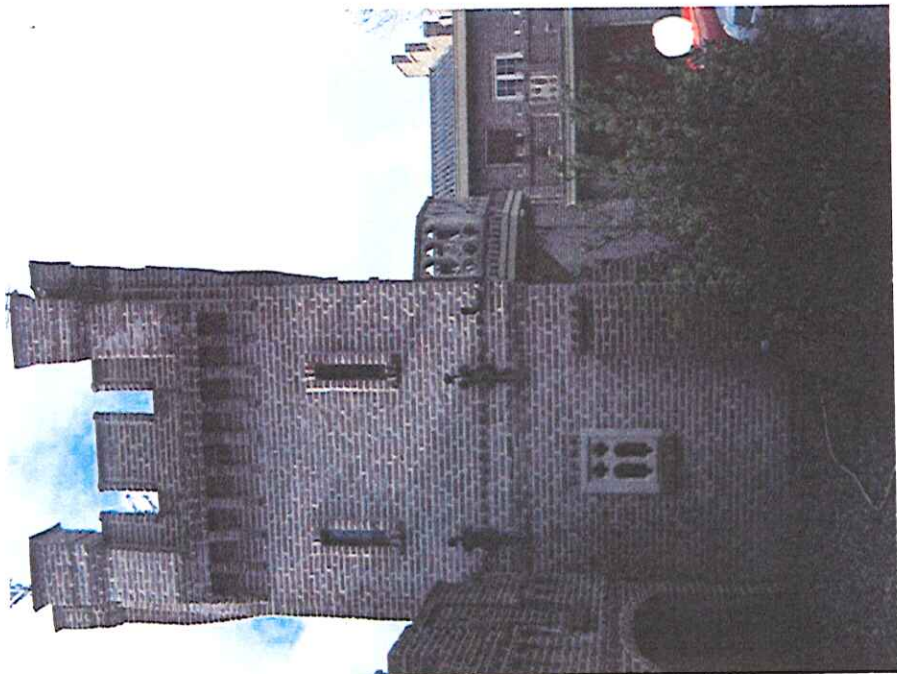


Foto 17



Foto 19



Foto 18



Foto 20



Foto 21



Foto 23

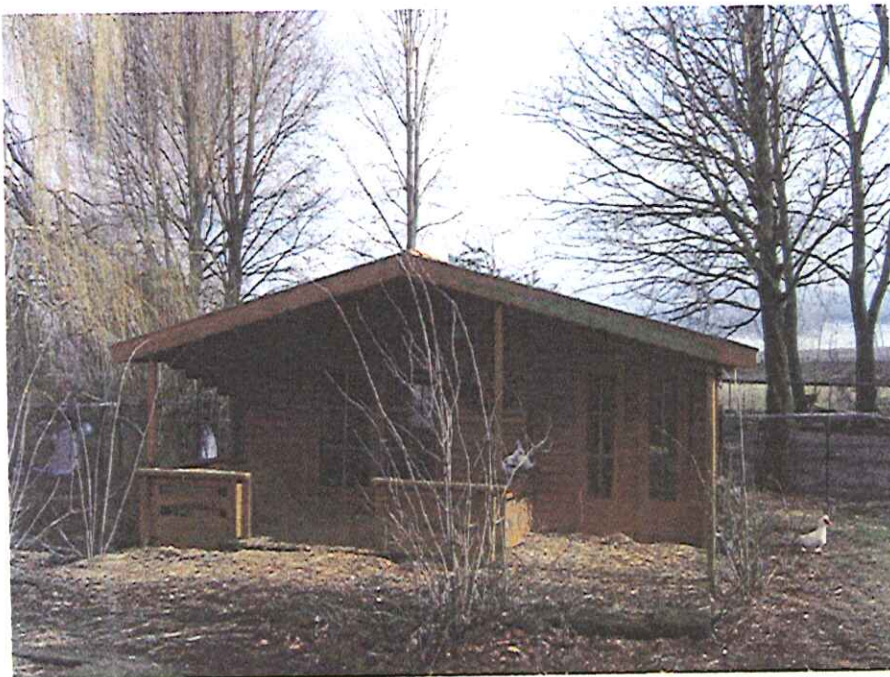


Foto 22



Foto 24



Foto 25



Foto 27



Foto 26



Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33



Foto 35



Foto 34

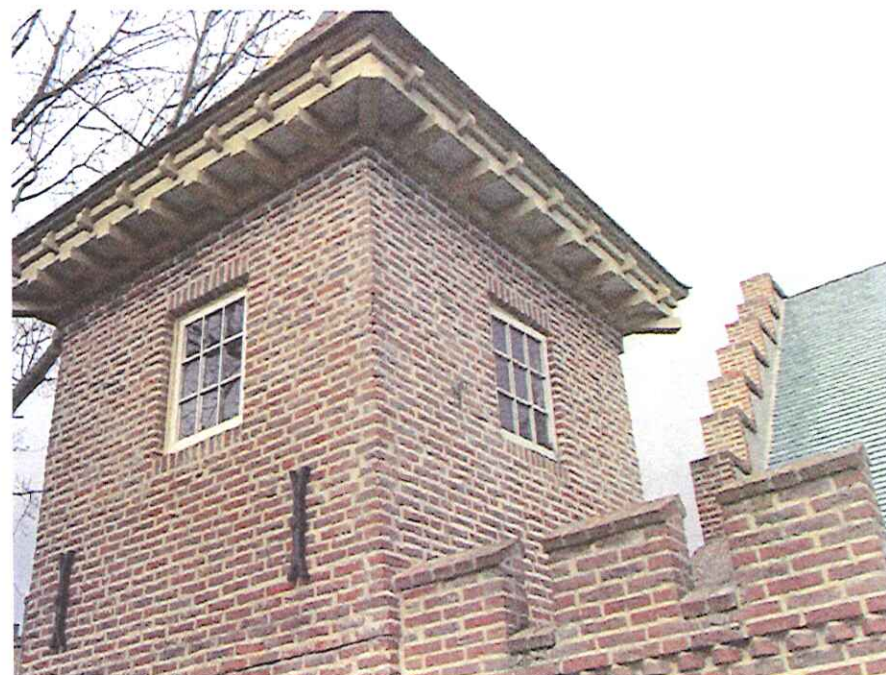


Foto 36

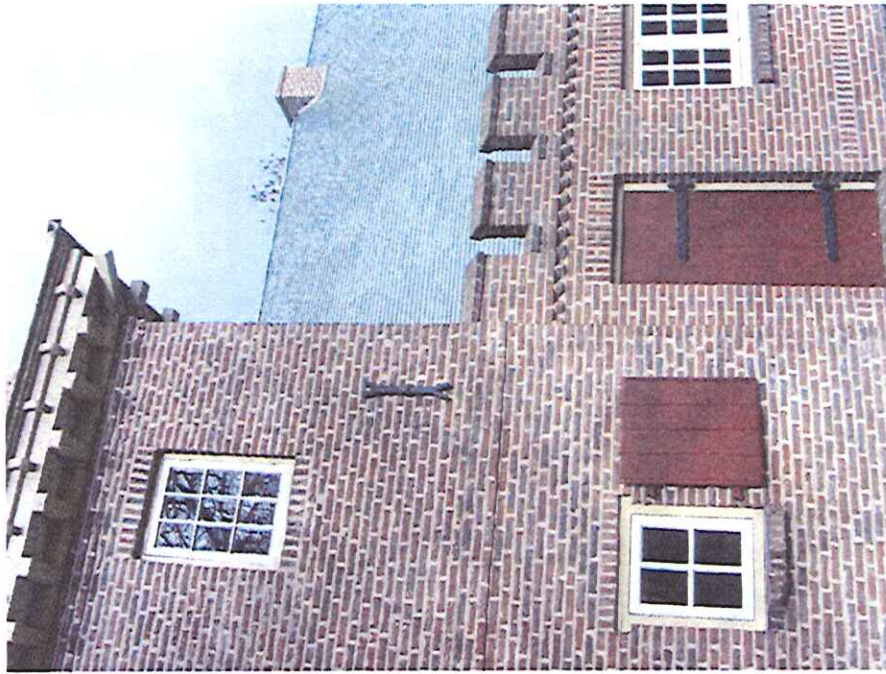


Foto 37



Foto 39



Foto 38



Foto 40



Foto 41



Foto 43



Foto 42

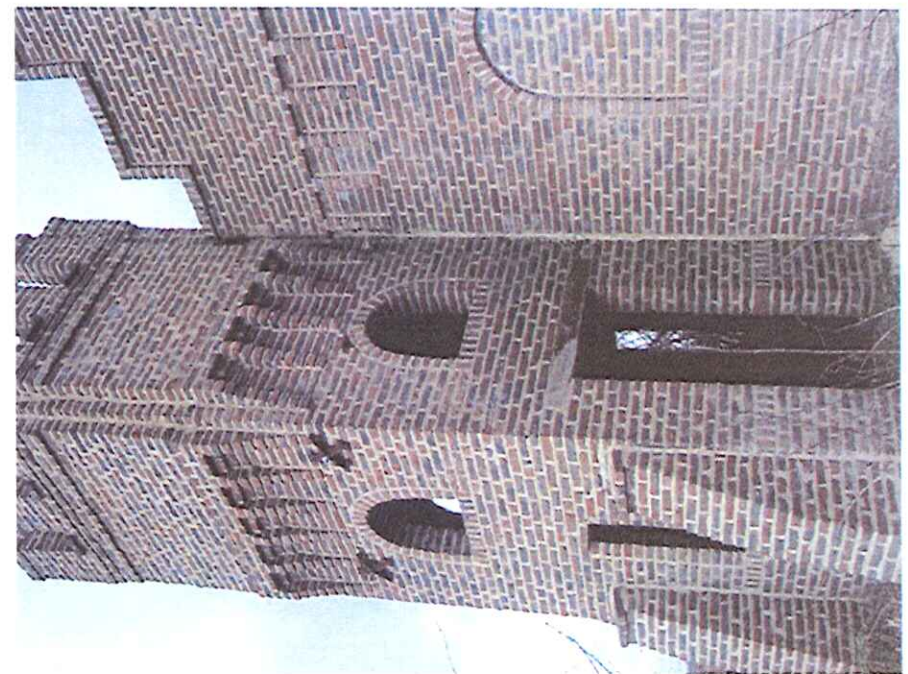


Foto 44



Foto 45

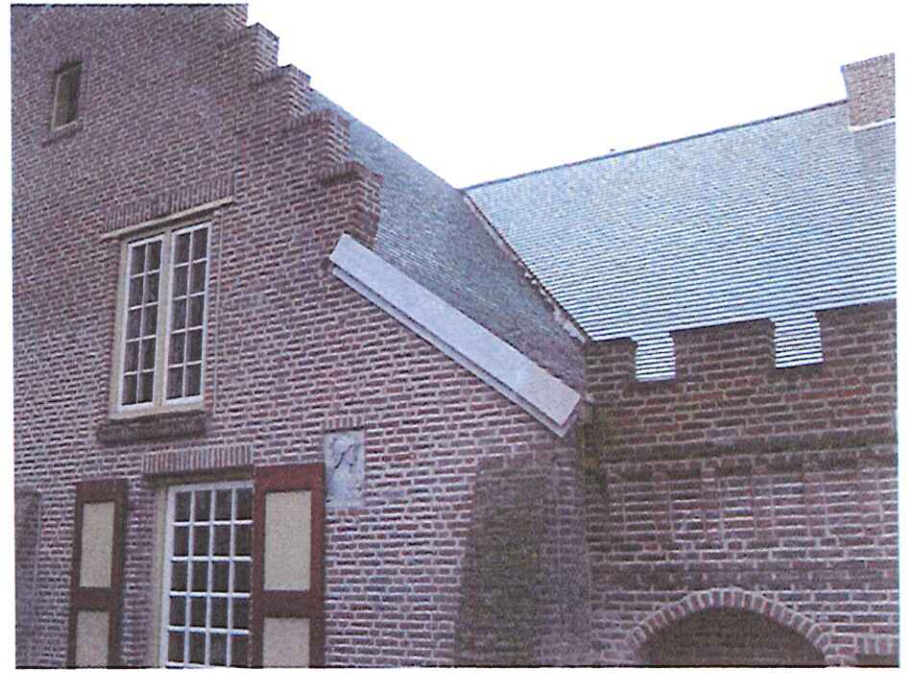


Foto 47

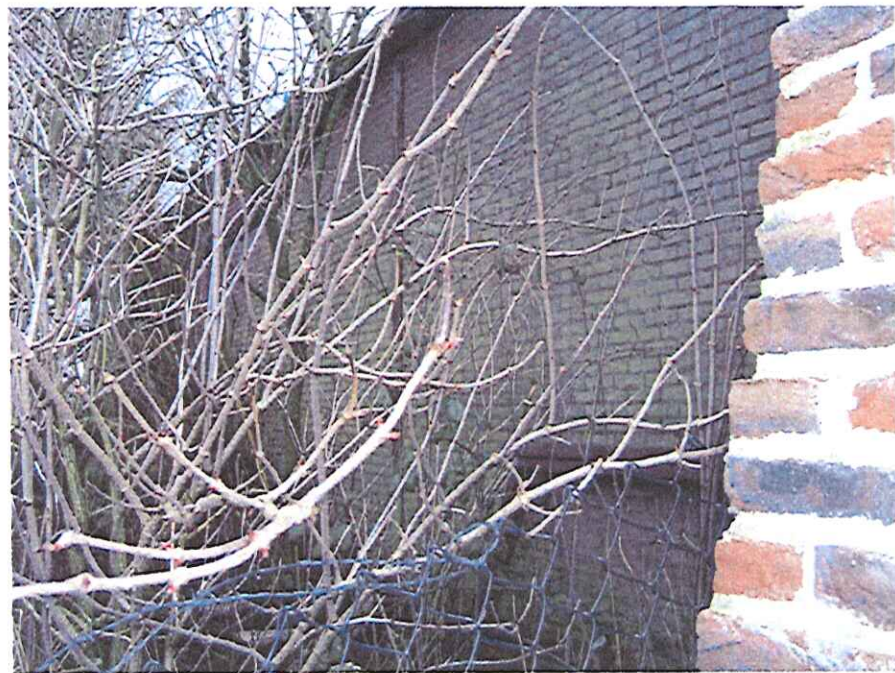


Foto 46



Foto 48



Foto 49



Foto 51



Foto 50



Foto 52



Foto 53



Foto 55



Foto 54



Foto 56



Foto 57

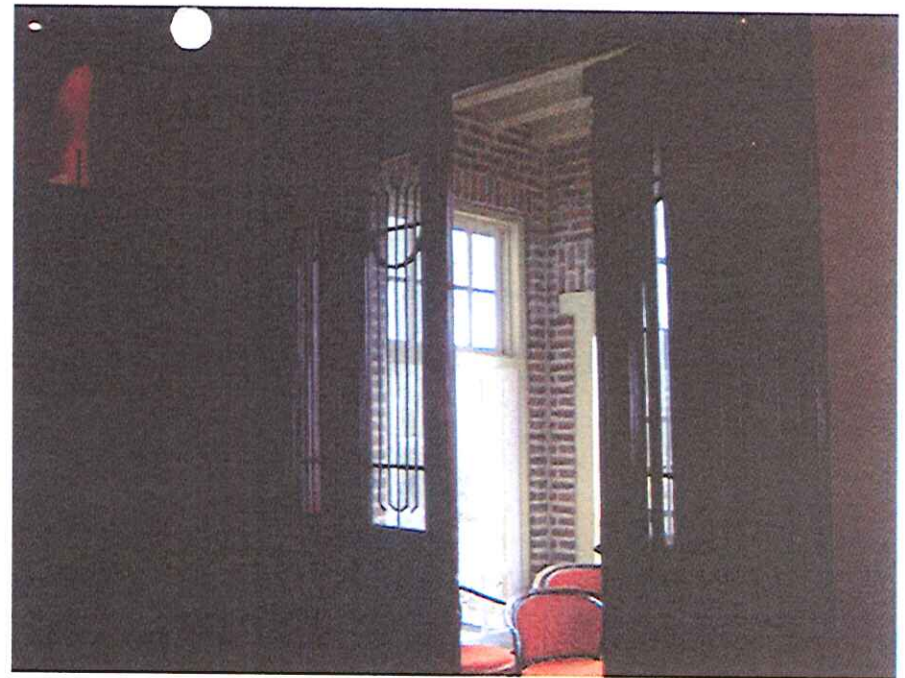


Foto 59

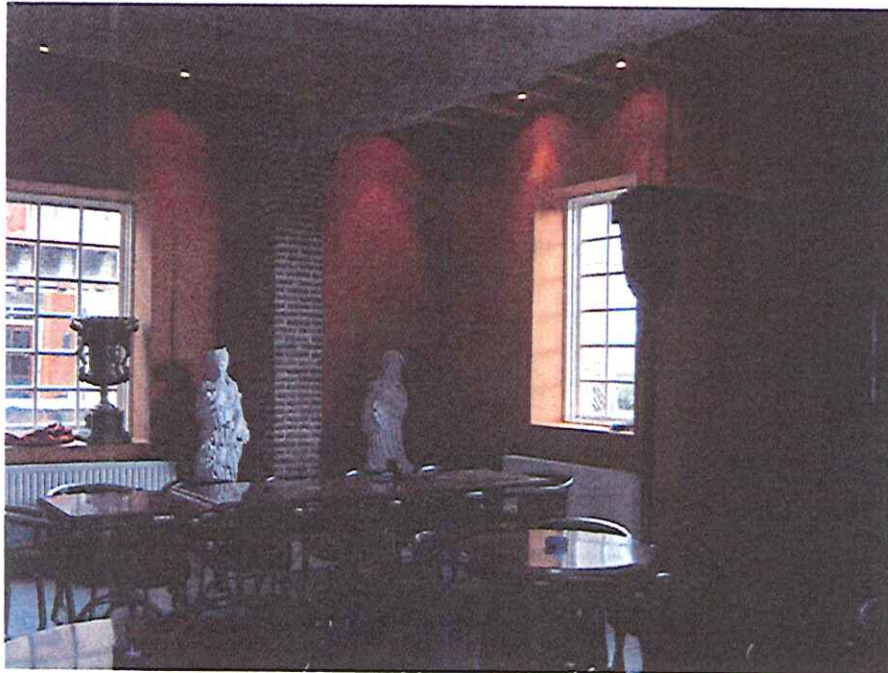


Foto 58



Foto 60



Foto 61



Foto 62