

Monumentencommissie Gemeente Brummen

Zaak-/dossier: O-000731

GEMEENTE BRUMMEN: Ingekomen: 28 aug 2012

doc.nr./ond.: 12.006580: advies aanvraag omgevingsvergunning

Activiteit:

Beh.: Pb/WABO

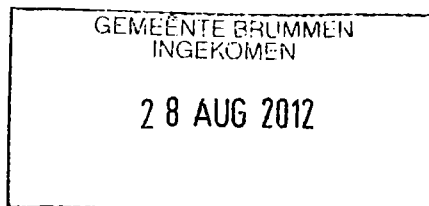
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
v.d. gemeente Brummen
Postbus 5
6970 AA Brummen.



28 augustus 2012

Betreft: advies Zutphensestraat 386

Geacht college,



De monumentencommissie heeft de omgevingsvergunningaanvraag voor het veranderen van het monumentale pand beoordeeld.

Aangeboden / beoordeelde stukken

Omgevingsvergunningaanvraag ingekomen d.d. 25 mei 2012, Zaak-/dossier: O-000731.

Waardstelling en waardestellende aspecten

Het koetshuys "Zigtrijk" is een neoklassicistisch gebouwtje met zuilenstelling uit 1832. (Rijksmonument)

Gewenste aanpassingen.

Om het concept van een woonwerkplek te kunnen realiseren zullen de twee slaapkamers op de begane grond plaats moeten maken voor twee coachings-ruimtes. De derde slaapkamer, de bijkeuken en de keuken zullen worden samengevoegd tot een groot eetkeuken. De trap wordt bijna weer op de oude plek terug gebracht. De badkamer op de begane grond komt te vervallen. Daarvoor in de plaats komen twee toiletten terug.

Op de zolderverdieping worden twee slaapkamers gerealiseerd met telkens een sanitaire voorziening. Voor de daglichttoetreding wordt in het dakvlak (westzijde) dakramen geplaatst. De andere daglichttoetreding wordt gerealiseerd door een aantal dakramen. (oostzijde) De veranda aan de westgevel zal worden vervangen door een eenvoudige in staal uitgevoerde met draadglas of zink bedekte veranda.

Qua kleurstelling zullen de witte deuren in de achtergevel en rechter zijgevel worden gewijzigd in standgroen. De groene, rode en wit uitgevoerde luiken zullen eveneens in standgroen worden geschilderd.

Advies

De commissie adviseert positief op de vergunningaanvraag.

Motivatie

In de commissievergadering van 4 juli 2012 werden de ontwerp plannen door de heer Griffioen, architect, toegelicht. Hierop volgde een pre-advies van de commissie om op een aantal punten de ontwerpplannen aan te passen waaronder de schoorsteen, veranda, achter gevel en daklichten.

In de omgevingsaanvraag van 25 mei zijn de ontwerpplannen op deze punten in voldoende mate aangepast.

Uiteraard tot nader overleg en toelichting bereid, teken ik,
Namens de monumentencommissie,

Drs. G. J. Dijkstra, voorzitter