

**NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN
BESTEMMINGSPLAN DE HAZENBERG EN RHIENDEREN-NOORD**

Brummen, februari 2010

Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "De Hazenberg en Rhienderen-Noord"

Het ontwerpbestemmingsplan "De Hazenberg en Rhienderen-Noord" van de gemeente Brummen heeft van donderdag 15 oktober 2009 tot en met donderdag 26 november 2009 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. De Provincie en de VROM hadden geen opmerkingen. In deze "Nota beantwoording zienswijzen bestemmingsplan "De Hazenberg en Rhienderen-Noord" zijn alle zienswijzen gebundeld. De zienswijzen zijn samengevat en van een antwoord voorzien.

Nr.	Zienswijze	Antwoord
1.	Provincie Gelderland	Geen opmerkingen
2.	VROM	Geen opmerkingen
3.	Waterschap Veluwe: In de groenstrook aan de noordzijde van het bedrijventerrein Rhienderen Noord, ligt een transportleiding voor ongezuiverd rioolwater. Het gaat om een persleiding die vanwege het risico op milieuschade die kan ontstaan bij ontwikkelingen in de buurt van deze leiding met randvoorwaarden opgenomen dient te worden in onderhavig bestemmingsplan. Voor het overige zijn er geen opmerkingen.	De persleiding (riool) is ingetekend op de plankaart en opgenomen in de regels waardoor de leiding planologisch is verankerd.
4.	Stichting Hogenenk: 1. Uitgangspunten van onderhavig bestemmingsplan is "geen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen mogelijk te maken, die leiden tot een verbetering of verslechtering van de luchtkwaliteit en de geluidshinder". In vergelijking tot bestemmingsplan Rhienderen Noord 1990, 1 ^e wijziging" toont onderhavig plan echter een forse uitbreiding van het aantal toegestane bedrijfstypes op Rhienderen Noord. In potentie is de planwijziging dus een verslechtering. 2. Onder invloed van een kroonuitspraak, bedoeld om het biologische landbouwbedrijf De Meander te beschermen werden in het bestemmingsplan Rhienderen Noord, 1 ^e wijziging op planologische en milieuhygiënische criteria gestoelde bepalingen een zonering opgenomen, zodat bedrijven met relatief hoge emissies naar de lucht, water en bodem voldoende afstand aanhouden ten opzichte van de Meander. Om deze reden werden bedrijfstypen met bepaalde emissies en bedrijven met een groot aantal vervoersbewegingen volledig uitgesloten van de vestigingsmogelijkheid. Emissiepunten dienen bovendien op voldoende afstand van het perceel te zijn gelegen.	1 + 2. In het ontwerpbestemmingsplan was er met het perceel van De Meander inderdaad niet voldoende rekening gehouden. Om deze reden is het perceel van De Meander en de vestigingsmogelijkheden van de percelen hier tegenover nogmaals beoordeeld en is de kroonuitspraak in het bestemmingsplan vertaald. Dit doormiddel van de aanpassing van de regels. In artikel 3.1.1 onder a is opgenomen dat bedrijven met een potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking en/of bedrijven die potentiële luchtverontreiniging kunnen veroorzaken worden uitgesloten om zich te vestigen in de buurt van de Meander. Omdat sinds de kroonuitspraak van 1992 zowel de milieuwetgeving (categorisering bedrijven) en de bouwtechnieken gewijzigd zijn biedt artikel 3.5 van de regels wel de mogelijkheid om de uitgesloten bedrijven middels een ontheffing als nog te kunnen vestigen. Een bedrijf met een grote verkeersaantrekkende werking kan van invloed zijn op de grondkwaliteit en de producten van het biologische bedrijf De Meander. De kroonuitspraak heeft er tevens voor gezorgd dat bedrijven die een potentieel aanzienlijke emissie naar de lucht kennen uit te sluiten. De aspecten lucht en verkeersaantrekkende werking laten zich echter niet vertalen in afstanden. Daarom is in artikel 3.5 de mogelijkheid geboden om ontheffing te verlenen van de uitsluiting van deze bedrijven. Van belang voor deze ontheffing is dat een bedrijf welke zich wil vestigen, met een onderzoek de milieubelasting aantoont, maar ook aantoont dat het verkeer en de emissie naar de lucht niet van nadelige invloed is op De Meander. De milieuwetgeving voorziet in voldoende mate dat milieuhinder met de best beschikbare techniek wordt voorkomen dan wel wordt

		beperkt. Indien de best beschikbare technieken zijn toegepast wordt voldaan aan de in Nederland aanvaardbare normen voor de emissie door milieubelastende activiteiten.
5.	N.E.M. Aaldering The Gallery Zutphensestraat 161 6971 EK BRUMMEN 1. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet voor de Zutphensestraat 161 in een bestemming "bedrijventerrein". Deze bestemming is van oudsher aanwezig. Nu echter in het ontwerpbestemmingsplan "Kom Brummen" de bestemming voor twee dienstwoningen (in het nu vigerende bestemmingsplan behorende bij mijn bedrijfspand Zutphensestraat 161) wordt gewijzigd in vier burgerwoningen, wordt het uitoefenen van een bedrijf aan de Zutphensestraat 161 bijna onmogelijk gemaakt. 2. In verband met wijziging van de bestemming dienstwoning in reguliere woning, ook het perceel Zutphensestraat 161 een woonbestemming geven.	1. Omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning voor de vier woningen leidt niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van de inrichtingen in het pand aan de Zutphensestraat 161 ten opzichte van de bestaande situatie. Bepalend hiervoor is het feit dat het gebruik van de woningen aan Zutphensestraat 157, 159 en 159b als burgerwoning onder het overgangsrecht van het geldende bestemmingsplan valt. Deze panden vormen daarmee in de bestaande situatie het referentiepunt voor de milieuvergunning. Derhalve zijn er geen belemmeringen voor de bedrijfsvoering door omzetting van de bestemming bedrijfswoning naar burgerwoning. 2. Uit diverse (milieu)onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de omzetting van bedrijfswoningen naar burgerwoningen, en de bedrijfsvoering van de inrichtingen in het pand aan de Zutphensestraat 161 wordt niet beperkt. Tevens is de omzetting van de bedrijvenbestemming in woonbestemming in strijd met onze beleidsvisie "Ligt op Groen". In deze ruimtelijke ontwikkelingsvisie heeft de gemeenteraad verschillende beleidsuitspraken gedaan. Voor wat betreft bedrijvigheid voor de kern Brummen is het volgende opgenomen. We streven naar het handhaven van de bestaande bedrijvigheid. Dit is van essentieel belang voor het behoud van de werkgelegenheid in de gemeente. Wel maken we onderscheid tussen bedrijven die verspreid in de woonomgeving liggen en bedrijven op een bedrijventerrein. Het bedrijventerrein in De Hazenberg wordt nog uitgebreid. We voorzien geen verdere uitbreiding de komende tien jaar. Het terrein biedt voldoende mogelijkheden voor de doorontwikkeling van de bestaande bedrijvigheid en voor de verplaatsing van bedrijven elders in de gemeente. Voor bedrijven die verspreid voorkomt in de kernen met een grote hinder, streven we naar verplaatsing naar een bedrijventerrein. Om deze reden dient de grootte van het terrein ook gewaarborgd te blijven en niet te krimpen.
6.	Catering Zutphen Stokebrand 570 7206 ET Zutphen Apellant zou zich graag met zijn catering bedrijf willen vestigen aan de Mercuriusweg 4B. De huidige bedrijvenlijst laat Catering (het bereiden en leveren van maaltijden) echter niet toe. Verzoek is om de bedrijvenlijst te verruimen om de mogelijkheid te creëren.	Uit nader onderzoek is gebleken dat de catering past binnen de gewenste milieucategorie. De bedrijvenlijst is op dit punt aangepast waardoor de vestiging van een catering bedrijf tot de mogelijkheden behoort.