



Gemeente Brummen

Zaaknummer : Z068753/D386501

Onderwerp : **Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan “Elzenbos fase 2”**

Algemeen

Overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan “Elzenbos fase 2” met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 15 april 2022 voor de duur van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, met de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Voor de volledigheid wordt hier vermeld, dat de volledige zienswijzen, zoals deze zijn ingediend, zijn betrokken bij het opstellen van de reactienota. Op de zienswijzen die betrekking hebben op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zal hieronder inhoudelijk worden ingegaan. De zienswijzen zijn in samengevatte vorm weergegeven.

Behandeling zienswijzen

Formele aspecten: Van de volgende indieners zijn met betrekking tot het bestemmingsplan zienswijzen ontvangen:

Indiener 1: Documentnummer D381337 ontvangen op 9 mei 2022;

De door indiener ingediende zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen, zodat zij tijdig is ingediend.

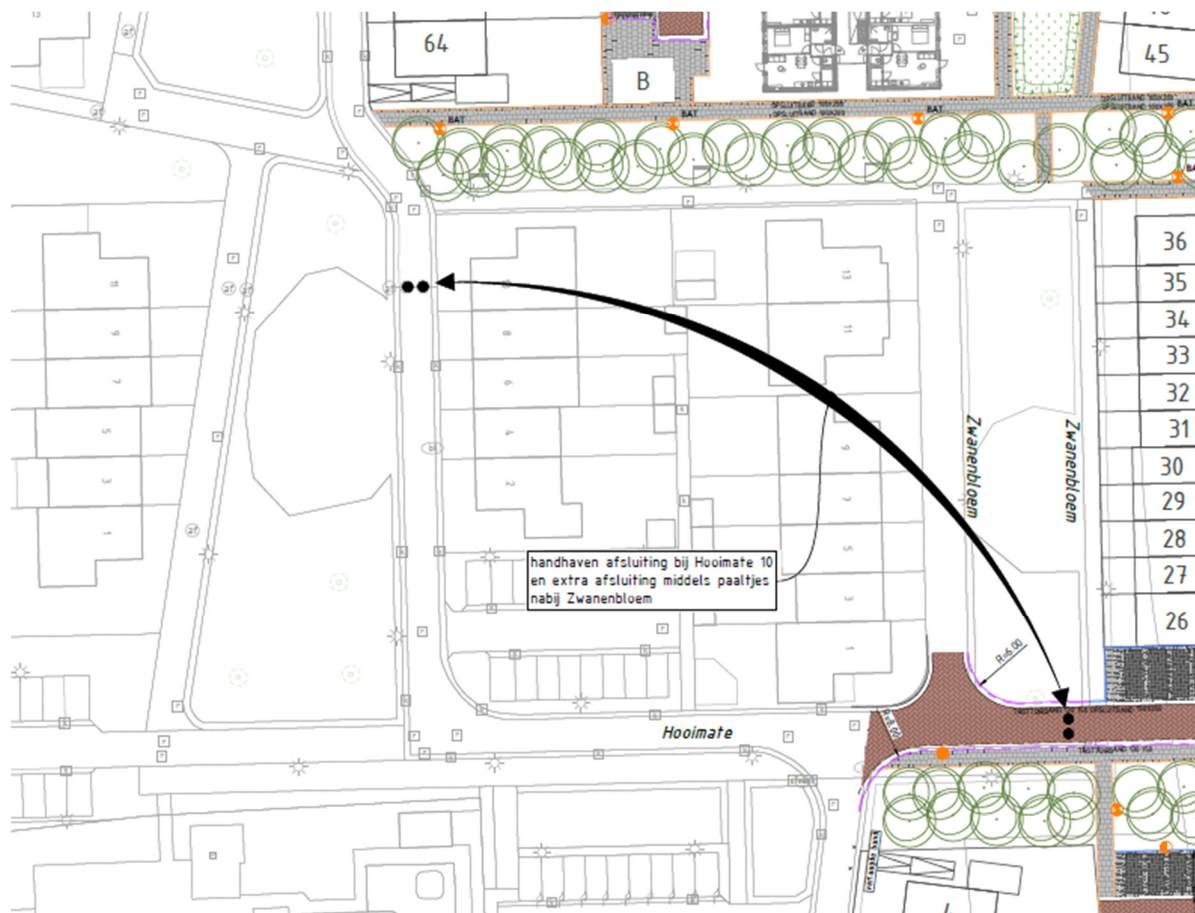
Overeenkomstig artikel 3.30, tweede lid jo. artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, met dien verstande dat zienswijzen omtrent het ontwerp door een ieder naar voren kunnen worden gebracht. Een beoordeling van belanghebbendheid is om die reden niet aan de orde.

Hierna wordt per indiener de zienswijze samengevat weergegeven en van een reactie voorzien.

Inhoudelijke behandeling

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Aanpassing
1	Indiener 1 – D381337		
A.	Indiener is het niet helder wat er met de 'knip' wordt bedoeld. En vraagt uitleg over de zin in: "In dit bestemmingsplan wordt voor dit gebied aanvullend geregeld dat ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen ter plaatse zijn toegestaan, zodat uitvoering kan worden gegeven aan het stedenbouwkundig plan voor fase 2."	Met de 'knip' wordt bedoeld de afzetpalen op de Hooimate en Zwanenbloem, zie afbeelding 1 voor de exacte locatie van de afzetpalen. Deze knip is overigens al toegestaan op basis van bestemmingsplan Elzenbos. Op basis van bestemmingsplan Elzenbos 2010 geldt voor een deelgebied (rechtsboven van de 3 deelgebieden op de verbeelding) een "groen" bestemming. Dit nu voorliggende bestemmingsplan regelt dat aanvullend op deze groenbestemming deze grond ook gebruikt mag worden voor parkeren en een weg. Het groen wordt elders gerealiseerd door direct voor de woningen groenstroken aan te leggen.	
B.	Indiener kan zich niet vinden in de ontsluiting van de wijk Elzenbos via het Stroomdal en vreest toenemende verkeersdrukke.	De ontsluiting voor deze ontwikkeling is al toegestaan op basis van bestemmingsplan Elzenbos 2010. In dit bestemmingsplan is al rekening gehouden dat de ontsluiting van het overgrote deel van de te realiseren woningen via Het Stroomdal loopt. Deze weg is ook ontworpen op deze verkeersintensiteiten en sluit goed aan op de bestaande gebiedsontsluitingsweg de Zutphensestraat. NB: de vraag ziet niet toe op het nu voorliggende bestemmingsplan.	
C.	Indiener kan zich niet vinden in de toegenomen verkeersbewegingen van woon-werkverkeer van de medewerkers van het zorgcentrum Stichting Philadelphia Zorg.	De ontwikkeling van Philadelphia is een ander bestemmingsplan vastgelegd en er is geen directe relatie met het nu voorliggende bestemmingsplan waar op 3 locaties aanvullingen op bestemmingsplan Elzenbos zijn voorzien.	
D.	Indiener is van mening dat de rustige kwaliteit van de wijk niet gewaarborgd blijft door de toenemende verkeersstromen en haalt passage uit het	De ontsluiting voor deze ontwikkeling is al toegestaan op basis van bestemmingsplan Elzenbos 2010. In dit bestemmingsplan is al rekening gehouden dat de ontsluiting van	

	bestemmingsplan en de toekomstvisie aan.	het overgrote deel van de te realiseren woningen via Het Stroomdal loopt. Deze weg is ook ontworpen op deze verkeersintensiteiten en sluit goed aan op de bestaande gebiedsontsluitingsweg de Zutphensestraat. NB: de vraag ziet niet toe op het nu voorliggende bestemmingsplan.	
E.	Indiener stelt voor bij de verdere ontwikkeling van Elzenbos naast het Stroomdal ook de Meengatstraat als belangrijke ontsluitingsweg te gebruiken.	Het bestemmingsplan Elzenbos voorziet in de ontwikkeling van ruim 700 woningen. De verwachting is dat na de ontwikkeling van Elzenbos fase 3 er totaal circa 100 woningen op de Meengatstraat worden ontsloten. Het is vanwege o.a. de aanwezigheid van een basisschool niet gewenst meer woningen via de Meengatstraat te ontsluiten. De overige woningen worden ontsloten via het Stroomdal. Deze weg is ook ontworpen op deze verkeersintensiteiten.	



Afbeelding 1

Belangenafweging:

Ondanks de participatie in het voortraject en het indienen van zienswijzen tijdens de formele procedure kan het zijn dat er verschil van inzicht blijft tussen de belangen van de omwonenden, maatschappij en de initiatiefnemer. Het is uiteindelijk aan de gemeente om de belangen te wegen. In dit geval gaat het om een actualisatie van het bestemmingsplan Elzenbos fase 2. Het aangepaste stedenbouwkundig plan past op drie punten niet in het bestemmingsplan Elzenbos. Zo voorziet het stedenbouwkundig plan deels in gestapelde woningen, terwijl volgens het bestemmingsplan uitsluitend grondgebonden woningen zijn toegestaan. Daarnaast is een deel van de ontsluitingswegen en parkeervoorzieningen in de bestemming Groen voorzien en bestaat de wens om bij een bouwblok te werken met een andere gevellijn. Om die reden is aanpassing van het bestemmingsplan wenselijk. De ingediende zienswijze ziet voornamelijk op zaken die geen betrekking hebben op het nu voorliggende bestemmingsplan. Het belang van woningbouw en bouwen voor juiste doelgroep weegt zwaarder dan een belang van een omwonende die vreest voor een toename van verkeer op een weg die daar ook voor bedoeld is en is ontworpen op deze verkeersintensiteiten.