

GEMEENTE BRUMMEN
INGEKOMEN

13 JUL 2016



provi
GELDI



16.005682

Gemeente Brummen
T.a.v. de heer A. Noordermeer
Postbus 5
6970 AA Brummen

Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

datum
12 juli 2016

zaaknummer
2016-007956

onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan zorgcluster Philadelphia, Brummen

Geachte heer Noordermeer,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvang ik op 03-06-2016 3 juni 2016 het voorontwerp van Bestemmingsplan, zorgcluster Philadelphia, Brummen.

Provinciaal beleid

De Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening zijn in september 2014 door Provinciale Staten vastgesteld. Op 17 oktober 2014 zijn beide beleidsstukken in werking getreden. Het Omgevingsbeleid vervangt de Structuurvisie (Streekplan 2005) en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de ontwikkeling van een zorgcluster met een oppervlak van 12.500 m² waarvan maximaal 5.000 m² wordt bebouwd. Het zorgcluster zal bestaan uit 3 woongebouwen en een dagcentrum.

Om het perceel van het zorgcluster wordt een groene buffer gecreëerd met een oppervlakte van circa 25.000 m².

Elk woongebouw heeft een oppervlak van circa 1.100 tot 1.150 m² en is geschikt voor de huisvesting van 16 bewoners. De woongebouwen worden georiënteerd op het gezamenlijk binnenterrein.

De gemeente Brummen is zo'n 10 jaar geleden gestart met de ontwikkeling van het woongebied Elzenbos. Inmiddels is deelgebied 1 gerealiseerd en is in 2016 gestart met deelgebied 2 aan de Meengatstraat. Het onderhavige bestemmingsplan ziet toe op de ontwikkeling van deelgebied 3.

Provinciale belangen

De provinciale afdelingen hebben geconstateerd dat er, gelet op de vigerende Omgevingsvisie en de bijbehorende verordening, in het voorontwerp niet duidelijk is aangegeven hoe de toevoeging van zorgwoningen zich verhoudt tot het kwantitatief woonprogramma van de Regio Stedendriehoek, waartoe de gemeente Brummen behoort. Daarom geven wij u het volgende advies.

inlichtingen bij dhr. J.A. Willemsen
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 81 39

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Het bestemmingsplan maakt niet duidelijk of er met het Zorgcluster Philadelphia woningen (volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen) worden toegevoegd danwel dat de woningen worden gerealiseerd binnen het bestaand programma.

In de plantoelichting wordt vermeld dat er volgens de regionale afspraken ruimte is voor aanpassing (adaptie) van prioriteiten. Het zogenaamd adaptief prioriteren. Het is niet duidelijk of deze afspraak behoort tot (1) de eerder genoemde regionale afspraken, hierna afgekort KWP3 of (2) bij het nieuwe afsprakenkader 2015-2025, dat nog moet worden vastgesteld.

In beide gevallen willen wij graag worden geïnformeerd of er regionale afstemming heeft plaatsgevonden voor dit initiatief?

Wij vragen u het bestemmingsplan voor de aspecten woningbouwprogrammering en regionale woningbouwafspraken te verduidelijken.

Hoogachtend,
namens de Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,



H.F. van de Wart