



Gemeente Brummen

STAAT VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN ELZENBOS

Gemeente Brummen
Maart 2010

STAAT VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN ELZENBOS

A. WIJZIGINGEN VERBEELDING NAAR AANLEIDING VAN ZIENSWIJZEN

1. De geplande weg (met de aanduiding specifieke vorm van verkeer-hoofdontsluiting) die in het plangebied rechts van de gasleiding door de bestemming 'Groen' liep is 10 meter opgeschoven in de richting van de N348.

B. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN REGELS

1. Artikel 1.9 is gewijzigd in Achtergeveelijn
2. Aan artikel 1.42 is toegevoegd: , alsmede civiele kunstwerken zoals duikers
3. In artikel 2 is toegevoegd de wijze van meten zoals die van toepassing zal zijn op de geveelijn welke op de verbeelding staat.
4. Artikel 2.8 zal is aangepast conform het handboek bestemmingsplannen.
5. In artikel 4.2.1. onder f is de verwijzing naar artikel 13 gewijzigd in artikel 8.2.1.
6. Artikel 5.1 onder c is verwijderd
7. De in artikel 7.1 onder b genoemde speelvoorzieningen is gewijzigd in 'groen'
8. Artikel 8.2.3. sub b is verwijderd evenals de verwijzing in hetzelfde artikel onder g naar b
9. Artikel 8.2.4. sub d is verwijderd
10. Bij artikel 8.5 is de mogelijkheid toegevoegd om ontheffing van de gebruiksregels te verlenen voor Bed & Breakfast.
11. Bij artikel 9.1 e is 'maatschappelijke dienstverlening' gewijzigd in 'medische voorzieningen'
12. Onder m van hetzelfde artikel is toegevoegd: , alsmede ondergrondse afvalcontainers ten behoeve van de inzameling van afval.
13. Artikel 9.2.3. sub b is verwijderd
14. Artikel 9.2.4. sub c is gewijzigd, zodat het nu gelijk is aan artikel 8.2.3. sub a
15. Artikel 9.2.4. sub e is komen te vervallen
16. Bij artikel 9.2.6 is een maximale oppervlakte voor bijgebouwen toegevoegd van 250 m2.
17. Bij artikel 13.2.2. sub b is toegevoegd dat er een maximum geldt van 1 zwembad per bouwperceel

C. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN VERBEELDING

1. Ter verduidelijking zijn enkele extra maatvoeringsaanduidingen toegevoegd.

D. TOELICHTING

1. Naast bovengenoemde ambtshalve wijzigingen zijn er nog enkele regels tekstueel aangepast. Het betreft een aanpassing die puur tekstueel van aard is en dient ter verduidelijking.