

Besluit van burgemeester en wethouders van Brummen

Onderwerp:	vaststellen wijzigingsplan Stimulering en versterking natuur en landschap 2022
Portefeuille:	Biodiversiteit
Portefeuillehouder:	P. Inberg
Vertrouwelijkheid:	Openbaar
Embargo tot en met:	
Proces:	Fysieke leefomgeving
Kenmerk:	Z072075/D387721
Burgerparticipatie:	Informeren
Raadsprocedure:	Ja, ter kennisname
Besluit:	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Besloten op:	25 oktober 2022

Voorstel / Advies

1. Het wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" met het kenmerk NL.IMRO.0213.BPBG700092-va01 vast te stellen en vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" met het kenmerk NL.IMRO.0213.BPBG700092-va01 vast te stellen en vervolgens voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Inleiding

De gemeente Brummen werkt samen met het Waterschap Vallei en Veluwe, provincie Gelderland, inwoners en ondernemers aan het landschapsversterkingsproject 'WaardeVOL Brummen'. Het project bevindt zich grofweg in het gebied ten noorden van de kern Brummen en ten oosten van de kern Hall. Het voornemen bestaat om verschillende landschapsversterkingsmaatregelen te realiseren. Hierdoor wordt de leefomgeving verbeterd, wordt bijgedragen aan het opvangen van de gevolgen van klimaatverandering en worden de kernkwaliteiten van de natuur versterkt.

Voor 4 locaties geldt dat de beoogde maatregelen zijn voorzien ter plaatse van gronden met de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden A'. Binnen de agrarische bestemming zijn nieuwe landschapselementen niet toegestaan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch vast te leggen is het noodzakelijk om de huidige agrarische bestemming om te zetten naar "Natuur". Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" biedt uw college de mogelijkheid om via een wijzigingsbevoegdheid deze wijziging toe te passen. Hiervoor is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld dat is gepubliceerd en voor de duur van zes weken ter inzage is gelegd. Dit heeft geen zienswijzen opgeleverd.

De beoogde maatregelen zijn gepland in die directe omgeving van de volgende objecten.

1. Rhienderensestraat 9 te Brummen
2. Lendeweg 6B te Hall

3. Sterrebosweg 5 te Tonden
4. Plagweg ongenummerd en Hoevesteeg ongenummerd te Tonden

Voor de locaties Hommelstraat 1 te Empe wordt een ondergeschikte wijziging meegenomen in het voorliggende wijzigingsplan. In de inleiding van de toelichting wordt uitgelegd waarom.

Beoogd effect

Het mogelijk maken van om maatregelen te realiseren die het landschap en de natuur op vier locaties in het buitengebied versterken en stimuleren.

Argumenten

1.1 De eigenaren van de betrokken deelgebieden stemmen met de ontwikkeling in.

De eigenaren van de betrokken deelgebieden nemen op eigen initiatief deel aan deze procedure. Zij hebben meegedacht aan waar en welke maatregelen getroffen worden.

1.2 Er is door de provincie Gelderland subsidie verleend voor het doorlopen van deze procedure en voor de aanleg van de maatregelen.

De kosten voor de procedure en de aanleg van de maatregelen zijn geborgd nu de provincie Gelderland een beschikking heeft afgegeven over de subsidie hiervoor.

1.3 Aan de voorwaarden die het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" hiervoor stelt, wordt met dit wijzigingsplan voldaan.

Om de geldende agrarische bestemming te wijzigen naar "Natuur" zijn voorwaarden opgenomen in het geldende bestemmingsplan. In de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan is getoetst of hieraan wordt voldaan. De conclusie is, dat dit het geval is.

1.4 Het mogelijk maken van de maatregelen is passend binnen het provinciale beleid.

Zoals uit de toelichting blijkt, geldt voor alle betrokken locaties dat de beoogde maatregelen in lijn zijn met het provinciaal beleid. De omstandigheid dat de provincie Gelderland voor de aanleg en de procedure subsidie beschikbaar heeft gesteld, bevestigt dit.

1.5 De ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijk beleid.

De omstandigheid dat de omzetting naar "Natuur" als wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan was opgenomen bevestigt dit. De ontwikkeling past binnen de gemeentelijke structuurvisie "Ligt op Groen" en het "Landschapsbeleidsplan 2008".

Kanttekeningen

Geen

Burgerparticipatie

De grondeigenaren hebben meegedacht met de maatregelen die van positieve invloed op natuur en landschap zijn. Dit is nader afgestemd met Stichting Landschapsbeheer Gelderland. Andere belanghebbenden worden via de reguliere weg geïnformeerd over de procedure. Daarvoor wordt verwezen naar de onderstaande paragraaf "Communicatie".

Advies adviesorganen

Het wijzigingsplan is voor advisering voorgelegd aan de Omgevingsdienst Veluwe IJssel, de Veiligheidsregio Noord Oost Gelderland, de regio Archeoloog, het Waterschap Vallei en Veluwe en de provincie Gelderland. De ingekomen reacties zijn verwerkt in het wijzigingsplan dat als ontwerp is gepubliceerd en dat nu voor besluitvorming voorligt.

Communicatie

Bij vaststelling van het wijzigingsplan door uw college zal de procedure vervolgd worden. Dit houdt in dat er een publicatie volgt via GemeenteThuis, de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Financiële toelichting

Voor deze bestemmingsplanwijziging heffen wij geen leges. Wij hebben alle initiatieven gebundeld in één wijzigingsplan waarvan wij als gemeente initiatiefnemer zijn. Zodoende hoeven wij geen leges te heffen aan de betrokken grondeigenaren. De kosten voor de procedure worden gefinancierd vanuit de subsidie. Dit kan via het subsidiabele onderdeel 'planvorming'.

Juridische grondslag

Wro, Bro en Awb

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen binnengekomen. Om die reden wordt het wijzigingsplan nu opnieuw voorgelegd aan het college, zodat een besluit kan worden genomen over de vaststelling. Indien het wijzigingsplan wordt vastgesteld, zal opnieuw een publicatie volgend. Die publicatie wordt bekend gemaakt via de daarvoor gebruikelijke kanalen. Vervolgens is er de gelegenheid tot het instellen van beroep.

Stukken ter vaststelling

1. Toelichting wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, Landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" (D381816)
2. Bijlagen toelichting wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, Landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" (D381869)
3. Regels wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, Landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" (D381824)
4. Verbeelding wijzigingsplan "Buitengebied Brummen, Landschaps- en natuurversterking vier percelen 2022" (D381825)

Bijlage(n) ter informatie